

证券代码：300350

证券简称：华鹏飞

公告编码：（2021）097号

## 华鹏飞股份有限公司

### 关于控股子公司购买房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次购买房产的基本情况

华鹏飞股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月12日召开第四届董事会第十三次会议，审议通过了《关于控股子公司购买房产的议案》，公司二级控股子公司辽宁宏图创展测绘勘察有限公司（以下简称“宏图创展”）因业务扩展增加办公场地需要，使用自筹资金和银行贷款的方式向沈阳国际软件园产业发展有限公司（以下简称“沈阳国际”）购买沈阳国际软件园A18栋房产，总价70,424,758.00元。宏图创展与沈阳国际于2021年3月15日签署了《房产转让合同》，并按照合同约定向沈阳国际支付首付款35,424,758元并办理了产权过户手续，取得了由沈阳市浑南区不动产登记局颁发的编号为：辽（2021）沈阳市不动产权第0277573号《不动产权证书》。具体内容请见公司于2021年3月12日、3月16日、3月24日、6月16日在巨潮资讯网披露的《关于控股子公司购买房产的公告》（公告编号：2021-016号）、《关于控股子公司购买房产的补充公告》（公告编号：2021-018号）、《关于控股子公司购买房产的进展公告》（公告编号：2021-021号、2021-074号）。

#### 二、进展情况

近日公司获悉，宏图创展已与合计持有宏图创展49%股权的股东韩国超、刘莉萍分别签署了关于购买房产的借款协议，借款协议主要内容如下：

1、借款本金及用途：经双方友好协商，韩国超同意借款4,000,000元给宏图创展用于支付购买房产首付款，刘莉萍同意借款31,424,758元给宏图创展用于支付购买房产首付款。

2、借款期限：借款期限为3年，即2021年6月8日至2024年6月7日，利率为年6%。

3、计息时间：借款计息时间以2021年6月8日起开始计算。

4、还款方式：宏图创展按年度还款，也可提前还款，具体还款日期及还款金额详见下表：

还款日期	向韩国超还款金额	向刘莉萍还款金额
2022年6月7日	150万元及相应利息	1000万元及相应利息
2023年6月7日	150万元及相应利息	1000万元及相应利息
2024年6月7日	100万元及相应利息	1142.4758万元及相应利息

### 5、违约责任

(1) 若宏图创展逾期还款，应以逾期还款金额为基数按6%/日向韩国超、刘莉萍支付违约金。若逾期累计超过15日，则韩国超、刘莉萍有权要求提前结束借款期，宏图创展应在收到韩国超、刘莉萍发出的提前还款通知后3日内，一次性全额清偿韩国超、刘莉萍本金、利息、违约金。

(2) 本合同一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按本合同的约定全面履行义务，应当按照法律和本合同的约定承担违约责任。

(3) 由于不可抗力原因，导致本合同不能履行或不能完全履行时，韩国超、刘莉萍应酌情考虑减免宏图创展的违约责任。

### 三、备查文件

1、《辽宁宏图创展测绘勘察有限公司与韩国超关于购买房产的借款协议》

2、《辽宁宏图创展测绘勘察有限公司与刘莉萍关于购买房产的借款协议》

特此公告。

华鹏飞股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月十九日