

证券代码：300859

证券简称：*ST 西域

公告编号：2021-046

西域旅游开发股份有限公司 关于参股公司新疆天山天池天墉城旅游有限公司与阜康市 人民政府签订投资协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西域旅游开发股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司新疆天山天池天墉城旅游有限公司（以下简称“天墉城旅游公司”）于2021年8月18日与阜康市人民政府签署了《天墉城旅游项目投资协议》。参股公司天墉城旅游公司计划投资4.96亿元建设天墉城旅游项目。

一、对外投资概述

1、天墉城旅游公司为打造天池旅游第二目的地，满足来天池景区旅游游客餐饮、住宿、演艺等需求，计划在位于新疆天山天池景区的三工河谷新建“天墉城旅游项目”，计划投资总额4.96亿元。项目建设内容包括：游客中心、餐秀剧场、中心小镇、奇幻森林、红酒庄园、野奢酒店、房车营地、花海等。

2、本次投资不构成关联交易。

3、本次投资不构成重大资产重组。

二、投资主体基本情况

1、名称：新疆天山天池天墉城旅游有限公司

2、统一社会信用代码：91652302MA795HR46H

3、公司类型：其他有限责任公司

4、注册地址：新疆昌吉回族自治州阜康市乌奇东路南天池管委会西侧综合楼L23幢1层

5、法定代表人：李新萍

6、注册资本：5,000万元人民币

7、成立时间：2021年4月2日

8、经营范围：游览景区管理；旅游业务；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；餐饮服务；客运索道经营；住宿服务；道路旅客运输经营；停车场服务；酒店管理；广告设计、代理；广告制作；非居住房地产租赁；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用百货销售；食品经营（销售预包装食品）；休闲观光活动；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；农副产品销售；针纺织品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

9、股东：新疆西帕文控投资有限公司，出资 60%；西域旅游开发股份有限公司，出资 40%。

三、投资协议主要内容：

（一）协议主体

甲方：阜康市人民政府

乙方：新疆天山天池天塘城旅游有限公司

（二）项目概况：

1、项目基本情况：天塘城旅游项目拟选址在原三工河乡政府汗王宫区域，及周边地块（控制在三工河河道岸线保护范围以内，具体以规划用地图划定红线范围为准）。规划面积约 400 亩。其中，出让建设用地约 160.8 亩，用地性质为商服；租赁用地约 240 亩。土地使用权通过招拍挂方式取得。规划建设面积拟定不超过 85,000 平方米（以政府相关部门批准通过的规划为准）。

2、项目概算总投资：计划投资额 4.96 亿元人民币（包含招商项目的投资金额），建设内容包括：游客中心、餐秀剧场、中心小镇、奇幻森林、红酒庄园、野奢酒店、房车营地、花海等。

3、建设周期：项目自天塘城旅游公司竞买获得建设用地，办理《建设用地规划许可证》、《土地使用证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》完毕后，开工建设。建设期 2 年（24 个月）。

4、建设用地出让：项目建设用地出让约 160.8 亩，可以是一块完整或几块相互独立的宗地构成。由甲方所属相关部门负责完成建设用地收储、建设用地出让招拍挂程序（净地出让、净地交付）。乙方依法参与竞买，取得土地使用权，

与甲方所属自然资源管理部门签订土地使用权出让合同。

5、项目建设基础设施配套：为确保乙方按设计规划完成项目建设，甲方负责完善乙方建设项目红线外以下基础配套设施，具体工作依据项目实际需要落实，保障建设项目基本需求。

6、优惠政策：乙方依法享受国家、新疆维吾尔自治区制定的各项税收优惠政策。除国家、新疆维吾尔自治区、昌吉州明令收取费用外，其他行政事业性收费一律免收。

四、投资的目的和影响

为进一步提升天山天池旅游的多元性，打造天池旅游第二目的地，参股公司天墉城旅游公司拟投资建设天墉城旅游项目。本次合作协议所涉投资项目，主要是基于公司未来战略发展的需要，为了丰富天池景区旅游业态，符合公司长远发展的需求规划。

五、风险提示

1、投资协议约定的投资项目尚处于前期论证、规划启动实施阶段，项目涉及的投资总额、建设周期和具体实施等存在变动的可能。

2、本投资协议所涉项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目环评和安评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

3、天墉城旅游公司为公司参股公司，不属于公司合并报表范围内的子公司。本投资协议的签订，后续该项目具体实施内容、进度、管理及其投入运营后产生的效益，对公司未来年度经营业绩存在一定的影响。

公司将积极关注该事项的进展情况，并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

西域旅游开发股份有限公司

董事会

2021年8月20日