

公司代码：600835、900925

公司简称：上海机电、机电 B 股

上海机电股份有限公司  
2021 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
不适用

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	上海机电	600835
B股	上海证券交易所	机电B股	900925

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑英霞	邢晖华
电话	(021) 68547168	(021) 68547168
办公地址	上海市浦东新区民生路1286号汇商大厦9楼	上海市浦东新区民生路1286号汇商大厦9楼
电子信箱	shjddm@chinasec.cn	xhh@chinasec.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	38,223,267,252.26	36,171,791,042.04	5.67
归属于上市公司股东的净资产	12,158,394,658.59	11,928,407,299.12	1.93
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	11,434,917,765.28	10,977,369,601.15	4.17
归属于上市公司股东的净利润	628,200,810.28	593,349,057.31	5.87
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	598,070,257.94	553,709,558.46	8.01
经营活动产生的现金流量净额	119,928,847.02	-15,261,803.05	

加权平均净资产收益率 (%)	5.16	5.12	增加0.04个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.61	0.58	5.17
稀释每股收益 (元 / 股)	0.61	0.58	5.17

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				68,534	
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
上海电气集团股份有限公司	国有法人	48.02	491,073,586	0	无
香港中央结算有限公司	其他	7.73	79,094,887	0	无
天津礼仁投资管理合伙企业 (有限合伙) 一卓越长青私募证券投资基金	其他	2.63	26,860,481	0	无
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	其他	0.90	9,216,236	0	未知
中央汇金资产管理有限责任公司	国家	0.69	7,095,481	0	无
TWEEDY, BROWNE GLOBAL VALUE FUND	其他	0.63	6,463,000	0	未知
GIC PRIVATE LIMITED	其他	0.59	6,011,662	0	未知
苗琼卉	境内自然人	0.41	4,155,217	0	无
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	其他	0.40	4,046,069	0	未知
SEAHAWK CHINA DYNAMIC FUND	其他	0.38	3,923,618	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海电气集团股份有限公司与前十名流通股的其他股东之间不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。其他股东之间未知其是否存在关联关系或一致行动人。			

### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 第三节 重要事项

### 3.1 经营情况讨论与分析

国家对房地产的宏观调控将长期存在，导致房地产开发速度的总体放缓，直接影响到新梯市场的需求。新梯市场的增量将主要来自于公共交通设施建设等因素的推动以及旧梯改造、老房加装电梯带来的需求，这将使得电梯市场仍可以在未来较长时间保持平稳发展。目前，电梯行业受原材料价格高位运行以及产能过剩的因素影响，竞争更趋激烈。电梯行业表现为价格、质量、交货期、服务等全方位的竞争格局。

近年来，旧梯改造、老房加装电梯带来的需求呈加速增长趋势。

旧梯改造方面：2020年底，国内在用梯保有量近800万台，其中运行15年以上的老旧电梯数量逐年增加，旧梯改造需求在未来很长的时间内将得到逐步释放。预计2021年上海三菱旧梯改造数量的增幅将超过30%。

老房加装电梯方面：由于历史原因，全国各地有大批六、七层楼的多层建筑未安装电梯。为方便居民出行，特别是解决老年人的出行便利问题，各地政府将老房加装电梯作为重大民生工程加以鼓励和扶持。上海三菱电梯积极投入老房加装这一民生工程，积极探索并推出“一站式加装电梯服务”，即“为有加装电梯需求的居民提供‘前期专业代办手续、中期加装设计建造、后期电梯安装维保’的全生命周期一站式服务”。预计上海三菱电梯2021年完成老房加装电梯的增幅将超过30%。

随着城市快速发展，全国电梯保有量增速迅猛，为破解传统维保模式下维保资源分配不合理、电梯故障多发、维保人员紧缺等问题，全国多地在借助成熟的电梯物联网技术、大数据分析技术、视频智能分析技术的基础上，开展电梯按需维保模式试点工作。由于上海三菱电梯拥有高素质的维保队伍，以及物联网、云计算等信息化技术的成熟应用，已经在技术和能力上为按需维保提供了坚实保障。正因为如此，上海三菱电梯的多地分公司被列入了电梯按需维保试点企业名单，上海三菱电梯有限公司北京分公司更是成为北京市唯一一家电梯自行检测试点企业。按需维保的模式势必带来维保效率的提高，提升维保业务的盈利水平。

上海三菱电梯积极推动“产品+服务”双轮驱动，基于对产品品质的自信，以及提升服务品质、提升用户体验的决心，推出了“五大核心部件十年延保”服务，势必将增加客户粘性，与客户形成长期的战略伙伴关系，促进新梯和服务收入提高。

2021年上半年，上海三菱电梯不断提升产品和服务质量，将高质量打造成为企业差异化的竞争优势。以智慧产品、智慧制造、智慧服务、智慧管理、智慧监控为内涵推进引领企业数字化转型。同时，全力以赴抓好降本工作，严控应收款项，防范经营风险。

2021年上半年，上海三菱电梯的业务收入继续保持稳步增长，其中安装、维保等服务业收入超过36亿元，占营业收入的比例近35%，服务业务的毛利率超过了制造业务，服务收入占比和盈利增幅均有所提速。

### 3.2 公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用