Infinova 英飞拓

深圳英飞拓科技股份有限公司

深圳湾智慧园区信息化建设项目

可行性研究报告

2021 年 8 月

目录

一、 项目内容概述 3
二、 项目必要性分析 4
（一）提升智慧园区项目的整体建设能力 4
（二）强化智慧园区解决方案业务布局 4
三、 项目可行性分析 5
（一）成熟的项目管理模式及可靠的质量控制体系是项目实施的坚实基础 5
（二）上市公司良好的科研体系及技术积淀是项目实施的重要推力 5
（三）英飞拓仁用具备的资质优势是项目实施的有力保障 5
四、 项目建设募集资金估算 6
五、 项目效益测算 7
六、 项目主要风险及控制措施 8
（一）知识产权风险及控制措施 8
（二）技术风险及控制措施 8
（三）项目建设风险及控制措施 8
（四）项目管理风险及控制措施 8

一、项目内容概述

本次新设募集资金投资项目的项目名称为深圳湾智慧园区信息化建设项目，项目实施主体为公司及子公司深圳英飞拓仁用信息有限公司（以下简称“英飞拓仁用”）。该项目以互联网为载体，“互联网+产业”融合产业模式为手段，旨在面向园区提供全产业链支撑服务的解决方案，助力园区在信息化方面建立统一的组织管理协调架构、业务管理平台和对内对外服务运营平台，将相关资源形成紧密联系的整体，以获得高效、协同、互动的整体效益。

二、项目必要性分析

（一）提升智慧园区项目的整体建设能力

“深圳湾智慧园区信息化建设项目”涵盖了数字中台、IOC智慧运营中心、智慧物业、设备设施管理、能源管理、智慧安防、智慧通行、智慧服务、信息发布、园区网络及其他实施内容，从多方面拓展智慧园区规划，有利于英飞拓仁用有序积累客户及供应商资源、项目经验及合作伙伴，进一步提升整体建设能力。

（二）强化智慧园区解决方案业务布局

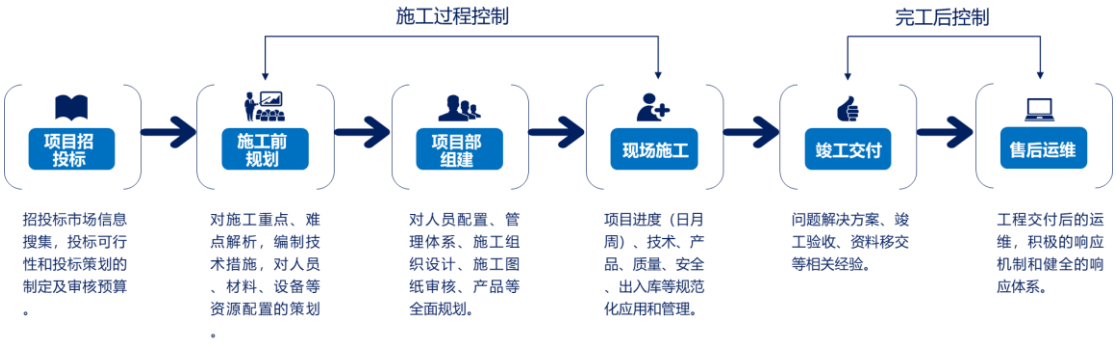
在国家政策引导下，全国园区智慧化建设如火如荼，各地不同类型的园区根据自身的发展定位与市场竞争情况制定了各自的发展规划并加强了园区智慧化的建设投资力度。公司紧抓智慧园区建设机遇，利用自身的技术和经验优势，积极拓展智慧园区解决方案和运营服务业务。作为公司智慧园区落地样板工程之一，“深圳湾智慧园区信息化建设项目”实现平台整体落地将为公司智慧园区解决方案业务的良好发展提供样板效应，提升品牌价值，有利于扩大复制获得更多优质项目工程，强化业务布局。

三、项目可行性分析

（一）成熟的项目管理模式及可靠的质量控制体系是项目实施的坚实基础

伴随行业的发展和建设，公司已沉淀了从顶层设计、咨询规划、项目实施、集成供给、产品优选、交付运维和售后服务等全产业链综合解决方案经验。英飞拓仁用不断积淀项目经验，并利用集团协同资源已形成一套成熟的项目管理模式，确保项目高效有序运转。具体模式如下所示：

图表 1　项目管理模式一览表



另一方面，英飞拓仁用已通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证和 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，能确保项目质量水平并降低作业安全风险，其成熟的项目管理模式和可靠的质量管理体系是本项目顺利实施的坚实基础。

（二）上市公司良好的科研体系及技术积淀是项目实施的重要推力

公司持续保持较高的研发投入，始终专注于前沿技术的研究及应用。目前，公司拥有领先的高清视频可视化、视频传输、视频存储、物联网、云计算、大数据、人工智能、区块链和 5G 应用等技术，并取得多项技术成果。截止 2020 年底，公司拥有 135 项发明专利、68 项设计和应用专利、217 项软件著作权以及 9 项国家科学技术成果鉴定。

由上可见，上市公司具备优秀的研发体系及充分的技术积淀，可为本项目实施提供充足的技术支持，是本项目有序完成前沿技术产业化应用的关键助力。

（三）英飞拓仁用具备的资质优势是项目实施的有力保障

英飞拓仁用具有建筑智能化系统施工与设计的双甲资质、信息安全服务壹级资质、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资质。英飞拓仁用完整的行业全资质，将为本项目的实施提供有力保障。

四、项目建设募集资金估算

“深圳湾智慧园区信息化建设项目”的实施主体为公司及全资子公司英飞拓仁用，项目建设期为 12 个月，项目建设实施地点为深圳市南山区粤海街道办；项目预计总投资金额 4, 715.18 万元，预计使用募集资金 3, 920. 58 万元（具体以实施时实际剩余募集资金金额为准），资金来源为原项目的募集资金和公司自有资金或自筹资金约 794.60 万元。项目具体资金结构如下所示：

图表 2　项目总成本资金结构（万元，%）

序号	项目	金额	比例
1	建设投资	**4,715.18**	100.00%
1.1	软件硬件设备购置及安装	3,953.39	83.84%
1.2	技术服务费用	389.89	8.27%
1.3	项目人员工资	312.60	6.63%
1.4	项目预备费	59.30	1.26%
2	项目总投资	**4,715.18**	100.00%

五、项目效益测算

本项目建设期为 12 个月，根据可行性研究测算，总体营业收入约为 5,243.88 万元，毛利润约为 1,240.19 万元，毛利率约为 23.65%，净利润为 757.07 万元，净利率约为 14.44%，具有较好的经济效益。上述项目利润收益率基于已签署合同情况进行测算，若相关行业及市场等外部环境发生变化，则测算的项目收益率情况将随之发生变化。

六、项目主要风险及控制措施

（一）知识产权风险及控制措施

本项目将涉及通信技术、信息化平台、物联网、智能计算等领域的技术部署，需要持续增加设备及技术研发投入，涉及一定的技术产出。目前，公司实施了比较完善的知识产权保护措施，但仍存在知识产权遭遇纠纷和遭受侵害的风险。为应对此类风险，公司将基于项目具体情况，定期收集项目技术研究的进度，及时启动专利申请工作等知识产权保护措施，以控制知识产权风险。

（二）技术风险及控制措施

公司拥有比较成熟的研发体系，但在本项目实施过程中，可能存在因相关软件平台投入大、周期长、需要大量项目数据做支撑的情况而导致软件平台无法满足项目需要的技术风险。为应对此类风险，公司保持着较高的研发投入，不断提升研发能力，并考虑通过合作的方式将资源转化为可以长期服务于智慧园区的大数据平台，提升企业核心竞争力。

（三）项目建设风险及控制措施

尽管公司已对本项目的可行性进行了充分论证，但项目在实施过程中仍可能受到宏观政策、市场环境变化等影响，存在项目不能按期完成的风险，并且致使项目实际盈利水平与公司预测出现差异。为应对此类风险，公司将加强募投项目建设管理，时刻关注政策与市场动态，针对市场变化及时采取应对措施，并加强对项目费用的监督和管控，提高募集资金使用效率。

（四）项目管理风险及控制措施

本项目实施后，英飞拓仁用的经营规模、产品及服务体系都将得到一定增长，对其在资源整合、运营管控等方面的综合管理能力提出了更高的要求。随着公司项目不断增多，部分项目可能存在公司管理能力覆盖不足的问题，存在一定程度的项目管理风险。为应对上述风险，公司将持续引进行业内优秀人才，扩充公司管理团队、项目团队。同时，公司管理层将基于公司经营的实际情况，定期调整并完善公司内部控制管理体系，提高公司的项目管理能力，确保各项目有序运转。

深圳英飞拓科技股份有限公司

二〇二一年八月