

证券代码：002410

证券简称：广联达

公告编号：2021-051

## 广联达科技股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

广联达科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用自有或自筹资金以总计不超过 3.4 亿元人民币（最终价格以招拍挂等价格为准）的价格，在重庆、广州及河北等地择机购置适合公司业务发展的土地，作为公司业务转型升级、战略布局的建设用地。公司董事会授权公司管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜，由公司或所属子公司作为实施主体参与土地竞拍及后续建设。

公司于2021年8月20日召开第五届董事会第十三次会议，审议通过《关于拟购买土地使用权的议案》。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

针对本次拟购买土地使用权事宜，公司将严格遵守国家有关法律法规的要求，履行相应的审批及交易程序。

#### 二、标的土地情况

##### 1、重庆地块

拟购置地块位于重庆市，土地面积约40,000平方米，土地性质为商务研发综合用地，使用类型为出让，出让年限为40年。

##### 2、广州地块

拟购置地块位于广州市，土地面积约5,000平方米，土地性质为商务用地，使用类型为出让，出让年限为50年。

##### 3、河北地块

拟购置地块位于张家口市，土地面积约150亩，土地性质为科教用地，使用类型为出让，出让年限为50年。

### 三、购置土地的目的

公司拟在重庆、广州及河北等地区择机购置土地具体规划情况如下：

#### 1、重庆地区

目前重庆市正在广阳岛打造长江经济带绿色发展示范、国家绿色发展示范基地以及“绿水青山就是金山银山”的实践创新基地，公司通过承接重庆智慧广阳岛（一期）项目，积极拓展数字城市业务，通过项目实践探索 CIM 业务应用场景，打磨积淀 CIM 平台，实现基于数字孪生的 CIM 业务应用落地。为推动公司数字城市业务快速发展，提升数字设计、数字造价和数字施工等核心业务在西南地区的运营效率，公司拟在广阳岛附近投资建设重庆智慧生态业务基地。

#### 2、广州地区

大湾区作为华南科技创新中心，具有高端制造业、科技创新、航运、贸易和金融等方面的行业、政策和地区优势，将有利于公司开拓商机，培养技术人才，推动创新发展。公司拟在广州建设智能硬件中心，打造公司在智能硬件、人工智能等方面的技术研发与创新能力，提升公司数字设计、数字造价、数字施工等核心业务在华南地区的运营效率。

#### 3、河北地区

随着公司业务规模的快速增长，北京总部办公人数也相应增加，现有办公场地已无法满足公司业务发展的需要。经过综合考量，公司拟在环京地区投资建设“广联达智慧科技园”，疏解北京总部办公空间压力。该基地主要作为办公场所、培训基地、会议和数据中心，以补充总部基地的商务办公、人才培养及数据服务等功能。

### 四、对公司的影响

本次拟购买土地使用权的资金预计不超过 3.4 亿元人民币，为公司自有或自筹资金。本次购置土地有利于强化公司总部职能、提高核心业务运营效率、提升技术研发与创新能力，符合公司的长期战略规划，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

### 五、风险提示

1、本次拟购买的土地使用权，需通过挂牌交易方式取得，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定风险。

2、本次拟购买的土地使用权及后续投资建设，在未来长期规划和实施过程中，可能面临

宏观经济、市场环境等方面的不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

广联达科技股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月二十三日