

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告的真实性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	109
第五节	环境与社会责任.....	111
第六节	重要事项.....	112
第七节	股份变动及股东情况.....	120
第八节	优先股相关情况.....	124
第九节	债券相关情况.....	125
第十节	财务报告.....	138

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2021年上半年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室
报告期内变更情况查询索引	无

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	282,695,970,868.09	209,843,341,428.87	34.72
归属于上市公司股东的净利润	8,233,391,738.05	8,019,611,576.75	2.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,787,149,485.48	7,965,969,290.09	-2.24
经营活动产生的现金流量净额	28,598,072,988.27	4,133,517,728.90	591.86
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	90,440,162,052.25	84,776,400,833.05	6.68
总资产	1,399,683,578,605.11	1,397,336,286,405.47	0.17

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.64	0.63	1.59
稀释每股收益(元/股)	0.64	0.63	1.59
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.61	0.62	-1.61
加权平均净资产收益率(%)	9.25	10.46	减少1.21个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	8.79	10.39	减少1.60个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2021年7月19日，公司实施了2020年度利润分配方案，总股本从12,168,154,385股变更为12,776,562,104股。根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》的相关规定，公司按变更后的总股本12,776,562,104股计算各列报期间的每股收益。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	4,146,646.99	
计入当期损益的政府补助，但 与公司正常经营业务密切相 关，符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	361,539,138.52	
除同公司正常经营业务相关的 有效套期保值业务外，持有交 易性金融资产、衍生金融资产、 交易性金融负债、衍生金融负 债产生的公允价值变动损益， 以及处置交易性金融资产、衍 生金融资产、交易性金融负债、 衍生金融负债和其他债权投资 取得的投资收益	77,747,166.68	
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	-581,325,065.25	
其他符合非经常性损益定义的 损益项目	745,103,200.84	主要为处置长期股权投资产生 的投资收益
少数股东权益影响额	-9,166,063.26	
所得税影响额	-151,802,771.95	
合计	446,242,252.57	

十、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）160 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2021 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1641 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售后，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2021 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 71%，商办占比 29%；合同销售面积中，住宅占比 79%，商办占比 21%。

2. 行业情况

上半年，“房住不炒、因城施策”的政策继续贯彻落实，房地产调控不断加码，金融政策持续收紧。继 2020 年 8 月“三条红线”政策之后，又陆续实施了房地产贷款集中度管理、重点城市集中供地等措施，叠加热点城市限购、限贷、限价、限售等政策进一步升级，行业环境发生了深刻变化。

销售。上半年，行业销售规模仍保持高位。全国商品房共实现销售面积 88635 万平方米，同比增长 27.7%，比 2019 年 1—6 月份增长 17.0%，两年平均增长 8.1%。全国商品房共实现销售额 9.29 万亿元，同比增长 38.9%，比 2019 年 1—6 月份增长 31.4%，两年平均增长 14.7%。

土地。上半年，在金融政策持续收紧、重点城市集中供地等加强土地市场管控措施共同作用下，房企拿地逻辑发生了重大改变，土地市场热度明显得到控制。1—6 月，房地产开发企业土地购置面积 7021 万平方米，同比下降 11.8%；土地成交价款 3808 亿元，同比下降 5.7%。

开发投资。上半年，房企全力保供应保交付，房地产开发投资仍保持较高增速，但新开工则明显乏力。全国房地产开发投资共完成 72179 亿元，同比增长 15.0%，比 2019 年 1—6 月份增长

17.2%，两年平均增长 8.2%。房屋新开工面积 101288 万平方米，同比增长 3.8%；房屋竣工面积 36481 万平方米，同比增长 25.7%。

（二）基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、工程施工、建筑装饰、建筑设计、建材生产、设备制造、建筑材料贸易等业务领域的大基建产业集群。截至 2021 年 6 月 30 日，公司大基建板块在建项目总金额为 10479 亿元，其中：房屋建设业务 7605 亿元，占比 73%；基建工程 2366 亿元，占比 23%。

公司大基建板块具有独特的竞争优势。公司大基建板块在规模上已位居行业前列，形成了全国化产业布局，并通过“援外”和“外经”双轮驱动，积极布局“一带一路”沿线市场，海外业务年承接量位居全国前列。公司大基建板块各成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。公司大基建板块通过与房地产、金融、商贸、科创等多元产业联动，打造全产业链生态竞争优势，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务，有利于获取大市场、大客户、大项目。

公司大基建板块具有全面的工程能力。目前，公司大基建板块具有国家认定的施工总承包特级资质 20 项，包括建筑工程施工总承包特级资质 16 项、市政公用工程施工总承包特级资质 3 项、公路工程施工总承包特级资质 1 项；具有施工总承包一级资质 84 项，涵盖建筑、市政、机电、冶金、公路、矿山、港口与航道、水利水电等 8 个工程领域；具有专业承包一级资质 335 项，涵盖钢结构、输变电、建筑幕墙等 18 个工程领域；具有工程设计甲级资质 32 项，涵盖建筑、市政、公路、建筑幕墙、建筑智能化等领域。

公司大基建板块具有较强的科技实力。公司大基建板块在 BIM 正向设计、土壤修复技术、玄武岩纤维材料、钢结构工程、路面摊铺设备制造、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内先进水平。2021 年上半年，公司大基建板块共获得科技进步奖、行业标准、国家专利等各类省部级以上科技成果超过 250 项，包括中国钢结构金奖 21 项、境外工程鲁班奖 1 项、江苏省科技奖一等奖 1 项等。

2. 行业情况

2021 年上半年，全球新冠疫情仍然曲折反复，中国经济保持一枝独秀，GDP 增速创近年新高。在稳增长压力较小的窗口期，财政政策侧重化解风险，货币政策回归常态化，叠加房地产调控持续加码和大宗商品价格大幅上涨影响，建筑行业受到市场端、供给端和资金端等多维度挤压，面临较大挑战，但总体保持了平稳发展态势。

上半年，全国建筑业实现总产值 11.98 万亿元，同比增长 18.8%。其中，一季度同比增长 31.8%，二季度同比增长 11.7%。1-6 月，全国建筑业新签合同额 14.4 万亿元，同比增长 14.4%。其中一季度同比增长 31.9%，二季度同比增长 4.0%。后疫情时代，建筑行业发展回归常态化。

分领域看，2021年1-6月，全国建筑业房屋建筑施工面积119.3亿平方米，同比增长6.5%。基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）25.6万亿元，同比增长7.8%，两年平均增长2.4%。其中，水利管理业投资增长10.7%，公共设施管理业投资增长6.2%，道路运输业投资增长6.5%，铁路运输业投资增长0.4%。

（三）金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。房地产基金业务，一方面全面提升对存量项目的管理强度，加大动态跟踪频次；另一方面对新增项目更强调聚焦核心区域，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，进一步增强了核心竞争力。融资租赁业务深耕细分行业，持续挖掘教育、医疗等潜力行业。保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

股权投资业务，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，重点发力社会化募资。投资方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。投后管理方面，将自身优势匹配到投资中，对已投项目进行多方位赋能。退出方面，推动一批前期投资项目登陆不同层次资本市场，取得良好投资收益。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购业务，重点把握“健康投资+文化消费”的机会，关注医疗健康、文化娱乐、新型商旅等消费领域的成长型企业，寻找并储备了一批并购标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产。

同时，公司顺应数字化发展趋势，提出以数字科技重塑产业内核，并在此基础上设立绿地数科集团，升级打造不动产使用权流转平台、产业生态孵化平台和G优会员权益服务平台三大平台。此外，新加坡数字批发银行（绿联国际银行）筹建工作稳步推进，在获取核心牌照方面实现突破。

2. 行业情况

2020年11月3日，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》（“《规划》”）发布。于金融而言，《规划》提出建立现代财税金融体制，发展资本市场、融资体系变革是产业升级的重要驱动因素，全面促进消费赋予金融机构财富管理个人业务成长空间，金融业的对外开放也有望持续推进。资本市场改革将持续推进，金融体系强化支持实体经济。

同时，金融监管将会继续收紧。《关于实施金融控股公司准入管理的决定》和《金融控股公司监督管理试行办法》的实施，将非金融企业投资形成的金融控股公司整体纳入监管，坚持金融业总体分业经营为主的原则，从制度上隔离实业板块与金融板块，有利于防范风险跨机构、跨行

业、跨市场的传染，更好地满足全社会多元化、综合化、便捷化的金融服务需求，进一步促进行业规范、健康发展。

（四）消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括商贸、酒店旅游、汽车服务等。

1. 商贸

（1）主要业务及经营模式

在国家推动新一轮对外开放、促进消费升级、推进贸易高质量发展、举办进口博览会等背景下，公司以绿地全球商品贸易港为核心平台，围绕引资源、扩进口、促消费，提升产业规模和发展能级，加快打造消费全产业链。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

优化调整零售化布局。加强对 G-Super 门店及购物中心管理调整。加快贸易港零售化，在上海南京路落地“进博商品集市”，成为“五五购物节”的重要亮点。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，巩固肉食、水产、水果、粮油、酒饮、休闲食品等核心品类进口规模。与巴西美利华集团合作，在海南打造国内最大进口蛋白产品集散中心。

（2）行业情况

贸易端。商务部《中国对外贸易形势报告》（2021 年春季）指出，从进口看，疫情下中国超大规模市场优势凸显，为扩大进口提供了有力支撑。2020 年，中国粮食、肉类、大豆等农产品进口量分别增加了 28%、60.4%、13.3%。消费品进口增长迅速，其中，化妆品、医药品进口额分别增长 29.7%和 4.2%。当前，全球疫情仍未得到有效控制，世界经济复苏不稳定不平衡，国际产业链供应链布局深刻调整，中国外贸发展面临的外部环境仍然错综复杂。同时也要看到，中国经济运行稳中加固、稳中向好，稳外贸政策多措并举，新业态新模式蓬勃发展，外贸企业发展韧性不断增强，将为进出口实现量稳质升提供有力支撑。

消费端。根据国家统计局数据，2021 年上半年，社会消费品零售总额 21.2 万亿元，同比增长 23%，两年平均增长 4.4%，最终消费支出对经济增长的贡献率达 61.7%，“稳定器”作用突出。商品消费明显回升，商品零售增长 20.6%。

2、酒店旅游

(1) 主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构日趋完善，品牌知名度不断提升。截止 2021 年 6 月底，公司拥有营运酒店 44 家，客房总数 12398 间，其中自营酒店 30 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场。截止 2021 年 6 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国约 100 座城市。

旅游方面，结合建党 100 周年契机，打造了“100+10+1”红色主题、临港主题、花博主题等主题游产品。红色巴士（移动党建课堂）4 月 1 日首发后，入选“全国百条红色旅游精品线路”和“上海市十大红色文旅线路”。继续立足遵义航旅项目，加快航旅资源挖掘。积极拓展微度假项目。

会展方面，已经营运的南昌绿地国际博览中心上半年共承接展会及活动 20 余场，展览总面积和经营收入大幅增长。绿地汉诺威和绿地巴塞罗那两家合资公司推动年内开业展馆的各项筹备工作，并与国内各方不断推进合作，为新场馆后续经营和市场地位夯实基础。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”、“2020 年度中国最具品牌价值酒店管理公司”、“最具成长性文旅集团”、“2020 年度旅游服务业最佳雇主”等称号；铂瑞品牌荣获品致排行榜“年度最佳酒店品牌”；上航国旅荣获中国旅行社协会“旅行社品牌 20 强”称号。

(2) 行业情况

作为 2020 年唯一实现正增长的主要经济体，中国酒店旅游业在疫情冲击下率先实现复苏，但完全恢复尚待时日。

疫情对民众出行的消费习惯产生了深远影响。比如，消费者对酒店卫生重视程度大幅提升；在国际旅游仍受制于疫情情况下，国内成为中国居民最主要的旅游目的地；旅游产品变化明显，高端游、小众游和定制游成重要挖掘点。同时，疫情带来的经营压力也让行业进入新一轮洗牌期。但在此背景下，市场也孕育着机遇，如兼并整合、消费者互动、新业务模式、流程自动化和加大数据运用等等。成功捕捉发展机会的企业有望在市场恢复增长的周期中占据先机，建立竞争优势。

会展方面，受新冠肺炎疫情影响，全球经济活动遇冷，直接影响了会展行业的发展。在疫情还不稳定的背景下，会展业多采用“国内线下举办、国际线上举办”相结合的方式，最大程度降低国际疫情对国内的影响。

3. 汽车服务

(1) 主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。2020 年，更明确了企业“高端化、高效化”的发展方向。

截至 2021 年 6 月，公司共在十九个城市设立了 44 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、阿尔法罗密欧、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特等。

(2) 行业情况

上半年，中国汽车市场走势总体平稳。1-6 月，全国乘用车产销分别完成 984.0 万辆和 1000.7 万辆，同比分别增长 26.8%和 27.0%；与 2019 年 1-6 月相比，则产销同比分别下降 1.6%和 1.4%。展望未来，全球经济复苏和疫情防控仍存在不稳定不确定因素，经济持续恢复基础仍需巩固，芯片供应紧张、原材料上涨等问题，还将继续对企业生产经营、效益等方面产生不利影响，因此仍需审慎乐观地看待行业发展。

二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司依托房地产主业优势，积极发展基建、金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

三、经营情况的讨论与分析

2021年上半年，外部形势十分严峻，为近年来所罕见。集中表现为，房地产调控不断加码，金融政策持续收紧，继去年“三道红线”之后，今年又陆续出台了房地产贷款集中度管理等措施，行业环境发生了深刻变化。在这种背景下，公司围绕“降负债、稳发展、促转型、强管理”的主线，全面推进各项重点工作，总体实现了“一增一降三提升”的“半年红”目标，以较好成绩献礼建党百年，并为完成全年目标任务奠定了重要基础。一增：主要经济指标实现较好增长。房地产业经过攻坚克难取得了较好销售业绩，基建产业也实现了快速增长。一降：降负债取得阶段性成果。第一条红线提前达标转绿，第二条红线也将在近期转绿。三提升：发展质量持续提升。房地产及基建两大主业不断转变发展方式，质量效益不断改善。发展动力持续提升。不断推动体制机制改革，在相对困难的外部环境下仍然保持了较强的内在动力和活力。管理水平持续提升。重点专项行动全面推进，关键领域的管控得到进一步加强。

（一）在持续降负债的同时，主要经济指标实现较好增长

今年以来，公司层层动员，工作部署早、启动快，总体抓得紧、抓得实，取得了良好成效。上半年，实现营业收入2827亿元，同比增长35%；其中房地产业实现营业收入971亿元，保持稳健，基建产业实现营业收入1574亿元，同比大幅增长74%。实现利润总额158亿元，同比增长3%；归属于上市公司股东的净利润82亿元，同比增长3%。经营性现金净流入286亿元，同比增长592%。与此同时，持续推进降负债去杠杆工作，上半年累计压降有息负债约349亿元，第一条红线现金短债比达标转绿，第二条红线净负债率也逐渐回落，预计近期将达标转绿。

（二）房地产业深化改革、负重拼搏，持续狠抓“三大攻坚战”，实现了较好的销售业绩，质量和效益稳步提升

1. 改革调整取得积极成效。推进管理体系改革及业务部门职能调整，对房地产单位实施分类管理，对总部房地产业务部门进行职能优化。推进项目跟投制改革，对新获取的市场化项目、收并购项目，实施团队跟投、成就共享和管理费用包干。总体而言，改革取得了良好成效，管理效能得到较大提升，发展理念也发生了积极转变，更加注重项目开发的质量和效益。

2. 销售业绩实现较好增长。上下协同发力，狠抓销售去化。全面推进商办去库存、节假日促销、新开盘销售等核心工作，同时针对房贷收紧、按揭短缺的政策环境，狠抓销售回款，取得了较好成效。上半年，实现合同销售金额1641亿元，同比增长23%，合同销售面积1294万平方米，同比增长25%，销售回款1466亿元，同比增长17%，回款率超过89%。

3. 保交付保供应有力推进。积极协调供应链资源，强化节点目标管控，全力推进工程生产。上半年，实现新开工面积984万平方米，新增供应面积777万平方米，竣工备案面积1037万平方米，合同交付面积1210万平方米，为业绩达成提供了支撑。同时，西安会展、西安贸易港、杭州双塔、武汉绿地中心、济南428超高层、济南会展等重大战略性项目稳步推进，形象节点逐步呈现。

4. 技术研发水平持续提升。围绕“促销、降本、提质”等实际需求，不断提升技术研发工作的水平与效果。召开绿地产品力“长沙会议”，从上到下形成了“凝心聚力共抓产品力”的导向

和氛围。此外，通过提高技术研发水平，积极助力销售去化和成本管控。比如，针对目标客户设计定制化产品，加强超高层、会展等重点项目和地下车库等关键环节的成本管控。

5. 项目拓展审慎稳健推进。统筹内外部条件，制定实施审慎稳健的投资拓展工作方针。上半年，项目拓展工作呈现以下特点：一方面，拿地总量较去年同期有所下降，累计新获取项目 34 个，权益土地面积 259 万平方米，权益计容建筑面积 571 万平方米，权益土地款 279 亿元；另一方面，拿地方式和开发理念发生转变，更加突出“现金流回正快”等要求，更加注重项目的质量和效益。

6. 海外业务加快轻资产转型。各海外公司克服疫情困难，推进“去化、减量、回款”等核心工作，取得积极进展。澳洲悉尼绿地中心项目竣工交付，回款约 34 亿元；积极推动澳洲悉尼铂瑞酒店及日本千叶海港城酒店等项目出售。

（三）基建产业业绩快速增长，产业能级与核心竞争力进一步提升，为公司整体发展作出了重要贡献

上半年，基建产业按照“规模上台阶、发展上水平”的要求，着力优化体制机制、调整业务结构、完善管控体系、增强综合实力，保持了快速发展的良好势头，为公司整体发展作出了重要贡献。**经营业绩快速增长。**各基建单位全面落实“月月季季保完成”的要求，早部署早行动，大干快上，全力抢产值、抓业绩。在广西建工、贵州建工、江苏省建等龙头单位的带动下，完成营业收入 1574 亿元，同比增长 74%。**市场拓展大力推进。**把握“十四五”开局契机，着力实施市场拓展。上半年新签合同金额 3837 亿元，同比增长 44%，中标 10 亿元以上重大项目 42 个，包括百亿级项目 2 个、50 亿级项目 2 个。其中，广西建工、贵州建工新签合同金额均突破 900 亿元。**项目管理持续加强。**搭建重大工程项目库，建立巡检机制和评价标准，逐步形成重大工程分级管控体系，着力提升项目管理的精细化、标准化水平，打造高产值、高质量的项目群。上半年，大基建旗下的一批重大项目，如广西建工承建的红军长征湘江战役纪念馆、绿地城建承建的中共四大纪念馆、江苏省建承建的清华大学经管学院、绿地城投建设的垣澗高速公路等，均取得了较好的社会影响。**科技水平进一步提升。**成立科技工作委员会，制定科技发展规划，积极推动设计院资源整合，发掘出 BIM 正向设计、玄武岩纤维材料、土壤修复等业内领先的技术。上半年，各基建单位累计获得省部级以上科技成果 252 项，包括中国钢结构金奖等国家级科技成果 21 项。广西建工、绿地城建的两项课题分别获得国家立项支持，江苏省建荣获江苏省科学技术奖一等奖，并获得首个境外工程“鲁班奖”。**专业领域进一步扩大。**通过混改，完成对上海水利工程集团的投资并购，进一步补齐了产业链短板。西安建工通过混改并购了陕西中大机械集团及陕西中科广泰公司。此外，广西建工新增 1 家特级资质企业，大基建产业旗下的特级资质企业达到 20 家。

（四）金融、消费等综合产业推进创新转型，进一步打响市场品牌，提升发展能级

1. 金融产业。上半年实现利润总额 22 亿元，完成社会化募资 47 亿元，顺利完成半年度业绩目标。债权、股权、资本运作等基础业务有序开展。已投项目东航物流成功上市，实现了较好的投资收益；与花样年合作，成功推进又一个物业资产重组项目，完成后可实现投资收益超过 12 亿元。牌照获取工作进展顺利。新加坡数字银行，完成工商注册，ODI 通过上海发改委审批及外管局备案。

2. 商贸产业。参与首届消博会，成为第四届进博会组展商。加快贸易港零售化，在上海南京路落地“进博商品集市”，成为上海“五五购物节”的重要亮点。整合头部供应链资源，与巴西美利华集团合作，在海南打造进口蛋白产品集散中心。加强对G-Super门店及购物中心管理调整。

3. 酒店旅游产业。酒店业务。在波动的市场环境中努力创收，特别是二季度抢抓市场回暖机遇，全力弥补一季度受到的疫情冲击影响，上半年总体超额完成了经营目标；持续推进酒店轻资产管理输出，上半年新签项目10个。旅游业务。把握建党百年契机，发力红色旅游等特色主题游，推出百条红色旅游线路。会展业务。扎实推进各场馆运营及开业筹备工作。

此外，**康养及科创产业**积极探索市场化、轻资产的商业模式。在上海落地了首个医疗健康综合体项目。

（五）以“八大专项行动”为抓手，聚焦关键环节，着力提升综合管理水平

推进落实“八大专项行动”。全面制定实施《绿地集团专项管理提升行动工作方案》，总体取得了较好的成效，为公司高质量发展提供了保障。**协调推进降负债与资金统筹。**适应以“三条红线”为核心的房地产金融审慎管理制度，落实既定的路线图、时间表，推进降负债、去杠杆、优结构工作，取得了阶段性成果。同时，积极拓宽融资渠道，调整融资模式，切实保障发展需求；严禁无效支出，提高资金使用效率。**大力开展庆祝建党百年系列活动。**集中推进了评选表彰一批“两优一先”、组织开展一场主题演讲比赛、编写一本绿地企业文化故事集、打造一部党建宣传片、开展一次红色革命教育基地参观学习等“五个一”系列活动，向党的百年华诞献礼。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	282,695,970,868.09	209,843,341,428.87	34.72
营业成本	249,171,377,779.32	178,588,633,355.87	39.52
销售费用	4,417,606,423.70	3,407,647,192.64	29.64
管理费用	7,017,105,798.65	5,125,215,865.65	36.91
财务费用	2,886,883,117.39	3,156,234,482.65	-8.53
研发费用	812,090,432.99	364,427,832.48	122.84
经营活动产生的现金流量净额	28,598,072,988.27	4,133,517,728.90	591.86
投资活动产生的现金流量净额	-8,773,140,911.19	-10,859,660,777.46	19.21
筹资活动产生的现金流量净额	-36,969,902,334.71	3,294,468,134.00	-1,222.18

营业收入变动原因说明：报告期内，公司房地产业实现结转收入 971 亿元，保持稳健；基建产业与去年同期相比，合并范围增加了广西建工集团有限责任公司，规模再上台阶，共实现营业收入 1574 亿元，同比大幅增长 74%。

营业成本变动原因说明：营业收入增长导致营业成本相应增长。

销售费用变动原因说明：业务规模扩大导致销售费用相应增长。

管理费用变动原因说明：业务规模扩大导致管理费用相应增长。

研发费用变动原因说明：建筑产业新工法、新技术及新材料的自主研发投入增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：业务规模扩大，现金流入增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：偿还债务增加，新增借款减少。

2 主营业务分行业、分地区情况

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产及相关产业	97,135,260,994.88	74,608,633,295.72	23.19	0.54	4.03	减少 2.58 个百分点
建筑及相关产业	157,440,029,311.53	149,472,775,606.53	5.06	73.76	73.37	增加 0.22 个百分点
商品销售及相关产业	35,542,702,646.95	34,179,134,535.77	3.84	42.28	44.05	减少 1.18 个百分点
其他	15,276,018,818.86	12,907,183,089.11	15.51	55.47	59.73	减少 2.26 个百分点
减：内部抵销数	22,698,040,904.13	21,996,348,747.81	3.09	86.29	97.24	减少 5.38 个百分点
合计	282,695,970,868.09	249,171,377,779.32	11.86	34.72	39.52	减少 3.03 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
华东地区	117,364,751,092.42	100,877,354,291.82	14.05	3.53	9.57	减少 4.74 个百分点
华中地区	19,885,261,440.37	15,809,057,244.95	20.50	38.22	30.91	增加 4.44 个百分点
华北地区	10,724,218,753.56	10,069,444,713.94	6.11	16.70	21.38	减少 3.62 个百分点
东北地区	4,066,482,649.82	3,431,850,165.48	15.61	6.06	-1.00	增加 6.02 个百分点
西北地区	23,363,824,550.16	20,318,672,088.70	13.03	0.21	-3.90	增加 3.72 个百分点
西南地区	48,074,041,136.69	44,507,396,821.33	7.42	2.07	-0.65	增加 2.53 个百分点
华南地区	76,913,551,598.58	71,322,794,272.42	7.27	807.45	1120.90	减少 23.81 个百分点
海外地区	5,001,880,550.62	4,831,156,928.49	3.41	111.89	135.36	减少 9.64 个百分点
减：内部抵销数	22,698,040,904.13	21,996,348,747.81	3.09	86.29	97.24	减少 5.38 个百分点
合计	282,695,970,868.09	249,171,377,779.32	11.86	34.72	39.52	减少 3.03 个百分点

注：与上年同期相比，本期合并范围增加了广西建工集团有限责任公司，因此基建产业营业收入、营业成本，华南地区营业收入、营业成本、毛利率变动较大。

3 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	88,263,083,103.82	6.31	103,470,840,304.73	7.40	-14.70	
交易性金融资产	14,610,898,891.24	1.04	12,938,636,597.93	0.93	12.92	
应收款项	105,501,252,964.38	7.54	100,783,547,954.58	7.21	4.68	
预付款项	43,332,676,453.09	3.10	33,091,014,987.61	2.37	30.95	尚未结算的预付工程款有所增加
其他应收款	106,536,160,639.76	7.61	95,726,550,727.60	6.85	11.29	
存货	682,680,907,633.32	48.77	723,969,776,449.50	51.81	-5.70	
合同资产	133,886,201,179.12	9.57	112,613,865,600.29	8.06	18.89	
其他流动资产	38,736,371,064.78	2.77	36,333,733,917.51	2.60	6.61	
投资性房地产	14,190,771,132.83	1.01	14,626,664,661.36	1.05	-2.98	
长期股权投资	32,083,909,684.88	2.29	27,734,814,156.56	1.98	15.68	
固定资产	54,161,448,418.11	3.87	53,821,162,317.41	3.85	0.63	
在建工程	3,140,681,334.52	0.22	3,242,570,600.24	0.23	-3.14	
使用权资产	1,839,649,986.51	0.13				执行新租赁准则，新增列报科目

其他非流动资产	19,513,325,307.07	1.39	22,667,241,823.20	1.62	-13.91	
短期借款	27,134,322,424.38	1.94	31,874,052,392.41	2.28	-14.87	
应付票据	38,074,264,471.89	2.72	25,579,038,730.59	1.83	48.85	银行承兑汇票增加
应付账款	298,766,789,381.26	21.35	302,715,599,338.18	21.66	-1.30	
合同负债	433,744,988,177.46	30.99	421,359,080,626.98	30.15	2.94	
其他应付款	80,580,007,285.67	5.76	79,587,928,787.48	5.70	1.25	
一年内到期的非流动 负债	38,681,494,786.84	2.76	74,348,311,364.05	5.32	-47.97	到期兑付
其他流动负债	52,102,626,376.08	3.72	49,594,638,735.63	3.55	5.06	
长期借款	180,254,786,316.74	12.88	167,739,609,433.83	12.00	7.46	
应付债券	35,658,759,140.27	2.55	39,280,526,909.97	2.81	-9.22	
租赁负债	1,633,977,253.04	0.12				执行新租赁准则，新增列 报科目

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 3361 亿元，主要用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释-所有权或使用权受到限制的资产”。

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析**房地产行业经营性信息分析**

1. 报告期内房地产储备分析

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积 (平方米)	一级土地整理面积 (平方米)	规划计容建筑面积 (平方米)	是/否涉及合作 开发项目	合作开发项目涉及的 面积(平方米)	合作开发项目的 权益占比(%)
1	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00%
2	安徽省黄山市黄山区	1,179,233.19		594,852.17	否		100.00%
3	安徽省宿州市埇桥区	177,421.72	177,421.72	363,954.44	否		100.00%
4	安徽省宣城市广德市	170,163.00		321,932.00	否		100.00%
5	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00%
6	北京市大兴区	71,916.58		107,638.28	否		100.00%
7	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		100.00%
8	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00%
9	甘肃省兰州市兰州新区	188,247.50		148,295.00	否		100.00%
10	甘肃省兰州市兰州新区	290,281.90		867,320.79	否		100.00%
11	甘肃省兰州市兰州新区	227,161.44		114,485.44	否		100.00%
12	甘肃省兰州市西固区	27,148.40		42,687.29	否		100.00%
13	广东省揭阳市空港经济区	76,544.00		179,304.00	否		100.00%
14	广东省揭阳市空港经济区	55,501.00		178,500.00	否		100.00%

15	广东省清远市清城区	105,700.69		274,712.17	是	274,712.17	60.00%
16	广东省清远市清城区	17,190.70		44,678.00	是	44,678.00	60.00%
17	广东省清远市清城区	14,868.14		38,641.74	是	38,641.74	60.00%
18	广东省阳江市江城区	108,804.00		245,901.84	否		100.00%
19	广东省阳江市江城区	71,964.00		149,958.00	否		100.00%
20	广西北海市银海区	49,761.77		120,879.93	否		100.00%
21	广西北海市银海区	31,880.89		95,643.00	是	95,643.00	80.00%
22	广西北海市银海区	10,777.54		32,328.15	是	32,328.15	80.00%
23	广西北海市银海区	49,665.28		148,995.00	是	148,995.00	80.00%
24	广西北海市银海区	30,796.76		92,397.00	是	92,397.00	80.00%
25	广西北海市银海区	13,566.71		47,483.49	否		100.00%
26	广西东兴市罗浮新区	27,471.09		54,942.18	否		100.00%
27	广西南宁市武鸣东盟经开区	187,491.11		698,446.87	否		100.00%
28	广西南宁市邕宁区	24,353.32		73,158.02	否		100.00%
29	广西南宁市邕宁区	7,942.89		7,582.50	否		100.00%
30	广西梧州市龙圩区	57,937.13			否		100.00%
31	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
32	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
33	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
34	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
35	海南省海口市美兰区	236,290.23		354,501.57	否		100.00%

36	海南省海口市美兰区	538,938.79		867,338.20	否		100.00%
37	韩国济州道西归浦市东烘洞	85,031.00		62,290.00	否		100.00%
38	河北省承德市滦平县	86,381.00		89,835.00	是	89,835.00	90.00%
39	河北省廊坊市固安县	16,855.14		60,414.21	是	60,414.21	90.00%
40	河北省廊坊市广阳区	52,629.52		105,259.04	否		100.00%
41	河北省廊坊市香河县	21,822.39		50,184.48	否		100.00%
42	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
43	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%
44	河南省新密市曲梁镇	62,992.84		90,942.00	否		100.00%
45	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
46	河南省郑州市二七区	13,492.72		40,073.37	否		100.00%
47	河南省郑州市管城区	101,621.64		270,159.77	是	270,159.77	80.00%
48	河南省郑州市航空港区	21,024.97		52,561.62	是	52,561.62	50.00%
49	河南省郑州市惠济区	10,477.61		37,975.26	否		100.00%
50	河南省郑州市惠济区	33,520.81		180,662.56	否		100.00%
51	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
52	河南省驻马店市示范区	38,009.52		76,018.76	否		100.00%
53	河南省驻马店市示范区	30,899.66		61,799.00	否		100.00%
54	河南省驻马店市示范区	38,296.62		75,988.80	否		100.00%
55	河南省驻马店市示范区	50,088.59		99,865.74	否		100.00%
56	河南省驻马店市示范区	70,765.55		141,286.51	否		100.00%

57	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
58	黑龙江省哈尔滨市松北区	46,010.43		92,018.63	否		100.00%
59	黑龙江省哈尔滨市松北区	15,979.90		19,040.07	否		100.00%
60	黑龙江省哈尔滨市松北区	73,711.53		154,793.78	否		100.00%
61	黑龙江省哈尔滨市松北区	45,516.02		100,135.00	否		100.00%
62	黑龙江省哈尔滨市松北区	108,224.78		132,240.00	否		100.00%
63	黑龙江省哈尔滨市松北区	52,838.32		85,122.87	否		100.00%
64	黑龙江省哈尔滨市松北区	41,861.03		120,229.97	否		100.00%
65	黑龙江省哈尔滨市松北区	11,970.07		16,758.00	否		100.00%
66	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		100.00%
67	湖北省黄石市经开区	236,511.00	236,511.00	479,791.00	否		100.00%
68	湖北省黄石市经开区	346,029.00	346,029.00	597,299.39	否		100.00%
69	湖北省荆州市洪湖市	272,191.77	272,191.77	489,426.53	否		100.00%
70	湖北省荆州市洪湖市	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
71	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	430,202.06	否		100.00%
72	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		100.00%
73	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		100.00%
74	湖北省咸宁市咸安区	120,425.20	120,425.20	256,821.50	否		100.00%
75	湖北省咸宁市咸安区	327,923.53	327,923.53	724,521.53	否		100.00%
76	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
77	湖北省襄阳市经开区	233,392.82	233,392.82	525,553.63	是	525,553.63	65.00%

78	湖南省衡阳市珠晖区	99,972.51		317,120.05	否		100.00%
79	湖南省长沙市岳麓区	43,707.64		288,470.42	否		100.00%
80	湖南省株洲市天元区	40,440.78		161,721.60	否		100.00%
81	湖南省株洲市云龙示范区	111,637.20		220,657.08	是	220,657.08	51.00%
82	吉林省长春市南关区	12,739.00		226,441.25	否		100.00%
83	江苏省常熟市高新区	61,391.00		122,782.00	否		100.00%
84	江苏省常熟市高新区	14,549.00		23,278.40	否		100.00%
85	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
86	江苏省南京市溧水区	142,855.53		194,110.57	是	194,110.57	67.00%
87	江苏省南京市浦口区	55,071.27		492,420.36	是	492,420.36	60.00%
88	江苏省南通市崇川区	21,335.18		75,903.00	否		100.00%
89	江苏省南通市启东市	2,200,754.00		3,325,884.10	是	3,325,884.10	60.00%
90	江苏省苏州市张家港市	10,000.73		10,000.73	否		100.00%
91	江苏省苏州市张家港市	72,371.85		159,217.67	否		100.00%
92	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
93	江苏省无锡市梁溪区	16,648.00		41,543.00	否		100.00%
94	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
95	江苏省宿迁市经济技术开发区	17,430.00		34,858.94	否		100.00%
96	江苏省徐州市贾汪区	195,218.00		283,168.00	否		100.00%
97	江苏省徐州市贾汪区	13,447.00		29,583.00	否		100.00%
98	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%

99	江苏省徐州市经济技术开发区	111,313.00		484,430.00	否		100.00%
100	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		100.00%
101	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		100.00%
102	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		100.00%
103	江苏省徐州市睢宁县	41,252.83		62,306.00	否		100.00%
104	江苏省徐州市铜山区	35,746.00		21,447.60	否		100.00%
105	江苏省徐州市新沂市	91,334.00		200,934.80	是	200,934.80	60.00%
106	江苏省徐州市新沂市	93,867.00		206,507.40	是	206,507.40	60.00%
107	江苏省盐城市亭湖区	149,458.00		225,918.00	否		100.00%
108	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
109	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
110	江苏省镇江市扬中市	63,095.10		157,737.50	是	157,737.50	51.00%
111	江西省赣州市高铁新区	174,577.90		285,902.00	否		100.00%
112	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
113	江西省南昌市新建区	367,853.00		439,206.47	是	439,206.47	58.00%
114	江西省宜春市靖安县	32,186.83		32,200.00	否		100.00%
115	江西省鹰潭市信江新区	454,089.09		633,900.00	否		100.00%
116	辽宁省本溪市经济技术开发区	53,700.00		80,548.75	否		100.00%
117	辽宁省本溪市明山区	26,000.00		26,777.25	否		100.00%
118	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		250,148.35	否		100.00%
119	辽宁省本溪市明山区	107,500.00		243,644.19	是	243,644.19	70.00%

120	辽宁省大连市金州新区	115,393.00		288,483.00	否		100.00%
121	辽宁省大连市金州新区	28,157.00		217,918.00	否		100.00%
122	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
123	辽宁省抚顺市经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
124	辽宁省抚顺市经济开发区	160,585.00		321,170.00	否		100.00%
125	辽宁省抚顺市经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
126	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
127	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
128	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
129	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		100.00%
130	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		100.00%
131	马来西亚新山市地不佬区	33,326.58		188,668.10	是	188,668.10	80.00%
132	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,891,275.00	是	1,891,275.00	80.00%
133	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
134	内蒙古包头市东河区	78,559.78		174,233.45	否		100.00%
135	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
136	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
137	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
138	青海省海东市河湟新区	111,018.80		166,528.20	否		100.00%
139	青海省海东市河湟新区	99,689.30		149,533.95	否		100.00%
140	青海省海东市河湟新区	82,633.00		123,949.50	否		100.00%

141	青海省海东市河湟新区	101,473.50		152,210.26	否		100.00%
142	青海省海东市河湟新区	54,447.30		81,670.95	否		100.00%
143	青海省海东市河湟新区	113,551.90		116,600.00	否		100.00%
144	青海省海东市河湟新区	56,505.00		59,020.00	否		100.00%
145	山东省滨州市邹平市	48,398.60		106,051.25	否		100.00%
146	山东省滨州市邹平市	51,097.35		117,518.07	否		100.00%
147	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%
148	山东省菏泽市牡丹区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
149	山东省济南市济阳区	16,915.00		19,000.00	否		100.00%
150	山东省济南市济阳区	31,659.00		125,924.30	否		100.00%
151	山东省济南市莱芜区	143,065.80		101,675.72	是	101,675.72	95.00%
152	山东省济南市莱芜区	459,654.00		326,677.20	是	326,677.20	95.00%
153	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%
154	山东省济南市莱芜区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	95.00%
155	山东省济南市莱芜区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	95.00%
156	山东省济南市莱芜区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	95.00%
157	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
158	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
159	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
160	山东省济南市市中区	65,158.00		239,005.76	是	239,005.76	80.00%
161	山东省临沂市兰山区	56,909.60		174,807.42	是	174,807.42	95.00%

162	山东省青岛市城阳区	49,313.00		51,778.65	是	51,778.65	75.00%
163	山东省青岛市黄岛区	31,905.00		111,667.50	否		100.00%
164	山东省青岛市黄岛区	22,574.00		33,861.00	否		100.00%
165	山东省泰安市泰山景区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
166	山东省烟台市龙口市	86,907.00		236,731.11	否		100.00%
167	山东省淄博市张店区	14,113.64		23,698.12	是	23,698.12	95.00%
168	山西省太原市小店区	41,926.53		176,091.96	否		100.00%
169	山西省太原市小店区	21,646.60		74,801.06	否		100.00%
170	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
171	山西省太原市迎泽区	9,479.20		19,000.00	否		100.00%
172	山西省太原市迎泽区	19,945.46		15,536.49	否		100.00%
173	山西省太原市迎泽区	28,944.51		60,650.00	否		100.00%
174	山西省运城市盐湖区	70,190.00		140,418.78	否		100.00%
175	山西省运城市盐湖区	32,051.00		46,359.84	否		100.00%
176	陕西省韩城市新城区	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
177	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
178	陕西省韩城市新城区	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
179	陕西省铜川市新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
180	陕西省渭南市富平县	10,021.79		18,287.02	否		100.00%
181	陕西省渭南市富平县	17,276.45		25,749.71	否		100.00%
182	陕西省西安市港务区	58,609.35		128,940.57	否		100.00%

183	陕西省西安市港务区	29,683.02		74,207.55	否		100.00%
184	陕西省西安市港务区	65,699.04		236,516.00	否		100.00%
185	陕西省西安市高新区	7,954.60		15,836.00	否		100.00%
186	陕西省西安市高新区	35,025.60		185,130.00	否		100.00%
187	陕西省西安市高新区	35,941.50		50,000.00	否		100.00%
188	陕西省西安市经开区	34,657.00		258,595.15	否		100.00%
189	陕西省西安市经开区	155,619.95		435,651.00	否		100.00%
190	陕西省西安市经开区	48,926.00		215,300.00	否		100.00%
191	陕西省西安市经开区	23,147.00		139,000.00	否		100.00%
192	陕西省西安市西咸新区	45,833.79		151,251.59	否		100.00%
193	陕西省西安市西咸新区	62,923.00		176,184.40	否		100.00%
194	陕西省西安市长安区	69,368.00		242,788.00	否		100.00%
195	陕西省咸阳市秦都区	97,069.75		121,140.53	否		100.00%
196	陕西省杨凌示范区	71,450.45		167,977.30	否		100.00%
197	陕西省杨凌示范区	55,442.55		67,558.15	否		100.00%
198	陕西省杨凌示范区	66,721.18		83,783.14	否		100.00%
199	陕西省杨凌示范区	36,164.90		56,047.46	否		100.00%
200	四川省成都市都江堰市	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
201	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
202	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
203	四川省眉山市仁寿县	266,669.58			是		41.00%

204	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	是	289,865.87	80.00%
205	天津市北辰区	16,520.70		62,745.00	是	62,745.00	71.40%
206	天津市北辰区	96,686.50		241,716.25	否		100.00%
207	天津市北辰区	26,322.76		142,167.43	否		100.00%
208	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
209	云南省昆明市滇池旅游度假区	67,120.71		100,704.00	否		100.00%
210	云南省昆明市滇池旅游度假区	222,026.94		256,984.93	否		100.00%
211	云南省昆明市官渡区	34,545.00		414,540.00	否		100.00%
212	云南省昆明市晋宁区	128,934.28		124,064.70	否		100.00%
213	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		100.00%
214	浙江省杭州市滨江区	25,136.00		62,840.00	否		100.00%
215	浙江省湖州市南浔区	132,361.00		311,048.40	是	311,048.40	99.00%
216	浙江省湖州市南浔区	37,162.00		85,098.00	是	85,098.00	99.00%
217	浙江省湖州市南浔区	84,573.00		203,217.90	是	203,217.90	99.00%
218	浙江省湖州市南浔区	43,649.00		101,378.90	是	101,378.90	99.00%
210	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
220	浙江省嘉兴市南湖区	51,491.00		113,253.33	否		100.00%
221	浙江省宁波市杭州湾新区	165,731.00		235,357.00	否		100.00%
222	浙江省宁波市杭州湾新区	117,478.00		243,449.00	否		100.00%
223	浙江省宁波市杭州湾新区	132,780.00		314,821.00	否		100.00%
224	浙江省宁波市杭州湾新区	244,609.00		471,859.00	否		100.00%

225	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,598.80	否		100.00%
226	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		100.00%
227	浙江省宁波市象保合作区	13,944.00		18,129.80	否		100.00%
228	浙江省温州市瓯江口产业集聚区	128,748.50		315,141.26	否		100.00%
	合计	22,292,802.65		41,611,782.51			

2. 报告期内房地产开发投资情况

序号	地区	项目	经营 业态	在建/ 新开 工/竣 工	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额 (万元)	报告期 实际投资额 (万元)
1	安徽省安庆市 经开区	安庆市经开区新里城 项目	住宅	在建	287,485.07	632,410.48	793,723.64	793,723.64		369,120.55	60,058.02
2	安徽省安庆市 宜秀区	东方印项目	住宅	在建	161,480.69	407,368.39	503,128.74	296,307.74	206,821.00	330,730.84	15,354.63
3	安徽省安庆市 宜秀区	东方印项目	商业	在建	30,400.00	71,995.00	82,318.36	15,118.53	67,199.83	64,869.16	4,597.80
4	安徽省安庆市 迎江区	安庆市迎江世纪城项 目	商办	在建	85,850.86	343,389.81	376,824.36	265,142.74	111,681.62	213,888.33	8,355.28
5	安徽省蚌埠市 高新区	绿地迎宾城	住宅	竣工	169,453.38	322,473.11	392,798.29		392,798.29	144,450.67	3,886.50
6	安徽省蚌埠市 高新区	绿地迎宾城	商业	在建	19,154.59	39,856.23	46,631.53	22,271.15	24,360.38	17,148.64	326.50
7	安徽省蚌埠市 经开区	绿地中央广场	住宅	竣工	105,777.46	320,239.29	412,993.12		412,993.12	213,456.41	6,040.14
8	安徽省蚌埠市 经开区	绿地中央广场	商办	在建	60,474.77	241,584.03	285,741.15	73,875.90	211,865.25	147,685.95	6,101.12
9	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅	在建	155,967.10	311,934.20	384,751.38	157,695.61	227,055.77	250,000.00	21,751.00
10	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站 2018-63 号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	335,113.13	268,356.47	330,986.65	15,952.84
11	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站 2018-63 号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	106,495.05		58,409.63	2,815.21
12	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站 2018-65 号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	763,580.39		486,620.61	20,185.40
13	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站 2018-65 号地块	商办	在建	69,233.02	193,600.69	193,600.69	193,600.69		123,379.39	5,117.87
14	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	在建	230,863.66	405,466.68	520,788.78	520,788.78		366,680.73	13,767.15
15	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	商办	在建	51,828.54	116,916.29	116,916.29	116,916.29		82,319.27	3,090.70

16	安徽省池州市贵池区	池州市经开区2018-01号/02号地块	住宅	在建	143,158.82	268,282.86	274,256.48	51,404.43	222,852.05	112,887.00	12,172.37
17	安徽省池州市贵池区	池州市经开区2018-01号/02号地块	商业	在建	47,060.18	26,482.34	90,166.85	14,927.15	75,239.70	37,113.00	4,048.06
18	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	272,320.25	272,320.25		89,793.29	7,389.49
19	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	在建	93,873.26	125,914.26	196,500.55	196,500.55		72,394.71	6,857.64
20	安徽省阜阳市颍州区	绿地紫峰公馆	住宅	在建	77,605.00	178,492.00	224,668.00	886.00	223,782.00	92,913.00	7,934.35
21	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅	竣工	14,772.28	82,196.86	102,746.08		102,746.08	57,450.00	
22	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商办	在建	62,976.54	340,903.14	442,517.92	114,092.41	328,425.51	325,550.00	5,533.94
23	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	574,446.49	142,553.51	402,000.00	16,747.80
24	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	竣工	46,970.49	131,517.37	184,650.19		184,650.19	238,426.17	4,932.47
25	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅	竣工	140,730.14	430,697.10	563,514.00		563,514.00	247,875.91	3,999.30
26	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	在建	88,313.56	253,114.57	329,506.41	151,676.22	177,830.19	231,724.09	3,738.70
27	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅	竣工	99,646.30	242,760.52	318,937.78		318,937.78	196,900.00	1,351.40
28	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	在建	53,486.00	135,627.47	183,855.78	68,677.38	115,178.40	213,320.36	8,156.54
29	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	商办	在建	8,245.15	18,547.33	18,627.27	18,627.27		21,612.47	1,257.38
30	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	在建	50,044.53	100,093.04	138,213.31	32,648.18	105,565.13	140,688.00	2,970.96
31	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	在建	64,844.86	142,629.97	193,698.95	193,698.95		223,747.94	9,795.66

32	安徽省合肥市 新站区	陶冲湖别院	住宅	竣工	111,580.72	278,638.90	356,299.65		356,299.65	201,870.50	979.19
33	安徽省合肥市 新站区	陶冲湖别院	商业	在建	40,200.00	120,904.72	170,620.96	79,740.92	90,880.04	85,771.50	8,270.74
34	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区淮海绿 地 21 城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	800,319.70		374,556.71	75,564.85
35	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区淮海绿 地 21 城	商业	在建	55,699.00	72,408.70	78,483.48	78,483.48		41,443.29	
36	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区绿地城 (春晖苑)	住宅	新开 工	148,359.67	144,412.50	180,242.26	180,242.26		105,470.48	16,544.57
37	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区绿地城 (春晖苑)	商业	新开 工	23,447.20	19,528.60	24,230.00	24,230.00		17,369.91	2,237.29
38	安徽省黄山市 黄山区	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
39	安徽省黄山市 黄山区	绿地太平湖国际公寓 三期	住宅	竣工	156,000.00	59,404.94	63,594.54		63,594.54	32,824.09	656.00
40	安徽省黄山市 黄山区	绿地太平湖国际公寓 三期	商业	竣工	42,000.00	20,595.06	20,595.06		20,595.06	17,323.63	
41	安徽省黄山市 黄山区	F 区后勤基地	办公	在建	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
42	安徽省黄山市 黄山区	维修车间	办公	在建	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
43	安徽省黄山市 黄山区	绿地太平湖国际公寓 四期	住宅	竣工	147,798.52	43,992.16	51,765.70		51,765.70	42,000.00	2,616.00
44	安徽省六安市 金安区	六安未来城	住宅	在建	190,137.00	342,247.00	442,346.57	442,346.57		190,000.00	32,631.51
45	安徽省六安市 金安区	六安未来城	商业	在建	29,545.00	29,545.00	41,145.00	41,145.00		90,000.00	6,127.97
46	安徽省芜湖市 镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	竣工	623,970.02	1,361,587.91	1,984,903.91		1,984,903.91	851,313.55	
47	安徽省芜湖市 镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	在建	308,592.62	673,391.30	981,660.46	395,222.13	586,438.33	421,028.37	3,091.76
48	安徽省芜湖市 芜湖县	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	141,871.37	62,009.80	98,873.99	9,670.74
49	安徽省芜湖市 芜湖县	绿地花都印象	商业	在建	8,330.07	19,112.98	19,112.98	19,112.98		9,269.01	906.58

50	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	1,260,575.55	432,770.59	689,869.44	51,556.55
51	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	在建	127,822.45	457,664.03	673,769.40	541,920.19	131,849.21	353,271.24	6,779.33
52	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	在建	149,239.30	405,462.03	510,805.99	510,805.99		242,625.13	28,311.28
53	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	在建	31,898.70	83,711.87	83,711.87	83,711.87		39,278.87	4,860.71
54	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	在建	1,740.00	49,321.00	83,781.00	22,681.00	61,100.00	363,820.40	5,389.46
55	澳大利亚悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	竣工	16,991.00	32,462.00	53,426.00		53,426.00	168,567.64	3,020.68
56	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	在建	15,353.00	76,015.00	133,383.00	38,498.00	94,885.00	356,431.12	6,014.61
57	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	在建	66,594.82	119,871.00	168,485.42	168,485.42		311,793.32	389.21
58	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0010 地块项目	商办	新开工	61,900.30	111,284.53	156,570.59	156,570.59		302,984.38	506.28
59	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	在建	32,350.05	92,037.00	141,805.00	8,868.00	132,937.00	442,199.70	4,671.05
60	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	商业	在建	5,826.08	15,925.00	17,506.00	17,506.00		63,234.41	9,220.96
61	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	1,400.94	198,457.06	208,426.12	6,696.95
62	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅	竣工	65,161.25	164,557.00	187,663.41		187,663.41	161,465.79	
63	北京市房山区	房山区新都会项目	商办	竣工	105,444.69	308,815.00	425,588.78		425,588.78	378,108.42	
64	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	住宅	竣工	34,754.47	75,972.08	97,950.54		97,950.54	94,405.20	801.68
65	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	在建	102,589.39	224,256.89	299,767.37	138,176.55	161,590.82	278,668.39	2,451.63

66	福建省泉州市 南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	在建	187,122.00	416,745.00	557,245.58	557,245.58		445,589.65	4,566.63
67	甘肃省兰州市 兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（住宅项目）	住宅	在建	209,052.80	605,662.04	756,169.33	756,169.33		800,566.76	290,509.94
68	甘肃省兰州市 兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	1,079,616.58	1,898,062.76	1,282,302.83	64,467.78
69	甘肃省兰州市 西固区	兰州市西固区贸易港项目（商住用地）	住宅	新开工	77,864.10	110,958.17	217,542.69	217,542.69		145,981.10	10,935.88
70	广东省佛山市 禅城区	禅城绿地金融中心	住宅	竣工	14,563.83	87,383.00	87,383.00		87,383.00	90,572.35	
71	广东省佛山市 禅城区	禅城绿地金融中心	商办	在建	58,321.67	349,930.00	482,327.08	96,025.97	386,301.11	362,701.94	3,508.37
72	广东省佛山市 禅城区	绿地未来城	住宅	竣工	53,952.24	145,666.32	145,666.32		145,666.32	136,998.26	
73	广东省佛山市 禅城区	绿地未来城	商业	在建	212,841.25	574,652.68	808,859.68	467,621.39	341,238.29	540,457.26	9,665.41
74	广东省佛山市 高明区	金谷望花园 A、B、C 区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	397,384.60	94,080.70	383,159.50	8,695.73
75	广东省佛山市 高明区	金谷望花园 A、B、C 区	商业	在建	58,893.51	36,808.30	38,522.96	38,522.96		31,402.44	725.05
76	广东省佛山市 高明区	绿地熙江广场	住宅	在建	20,589.14	82,562.47	110,971.84	110,971.84		79,259.37	4,871.16
77	广东省佛山市 高明区	绿地熙江广场	商办	在建	30,747.05	123,295.69	165,721.16	165,721.16		118,362.97	7,274.40
78	广东省佛山市 南海区	绿地香树花城	住宅	在建	164,509.60	411,274.00	533,660.57	2,718.32	530,942.25	345,093.20	31.70
79	广东省佛山市 南海区	绿地香颂公馆	住宅	竣工	55,955.90	156,676.52	199,438.29		199,438.29	140,714.66	1,369.41
80	广东省佛山市 顺德区	顺德绿地中心	住宅	竣工	9,970.11	39,880.44	46,834.26		46,834.26	55,353.42	2,955.88
81	广东省佛山市 顺德区	顺德绿地中心	商办	在建	40,276.41	161,105.60	224,418.97	119,153.40	105,265.57	223,612.01	11,940.91
82	广东省广州市 白云区	太和项目	住宅	竣工	82,084.00	200,715.00	271,598.96		271,598.96	300,000.00	7,155.76
83	广东省广州市 花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	337,610.00	513,217.00	750,835.74	21,304.58

84	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商办	竣工	49,969.00	149,907.00	202,020.47		202,020.47	124,562.94	132.88
85	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	在建	88,403.27	120,815.00	229,706.90	229,706.90		335,102.34	25,450.28
86	广东省广州市黄埔区	广州国际创新驱动中心	商办	在建	142,627.00	541,983.00	769,259.70	769,259.70		694,809.42	9,472.63
87	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	在建	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	4,462.28
88	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	竣工	56,672.63	133,657.50	207,533.00		207,533.00	303,332.33	2,555.56
89	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅	在建	130,240.76	272,651.07	272,651.47	20,322.56	252,328.91	246,104.78	629.00
90	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	343,146.01	406,031.37	406,031.37		248,473.31	17,131.04
91	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	155,708.45	474,364.00	583,874.00	583,874.00		490,510.63	29,451.94
92	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	44,900.55	136,789.00	189,066.00	189,066.00		260,215.49	9,536.92
93	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	在建	111,192.04	264,434.13	373,814.40	181,483.46	192,330.94	185,133.12	23,158.27
94	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	在建	18,744.86	60,406.77	63,018.00	59,088.94	3,929.06	41,502.50	3,904.05
95	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	96,632.38	241,513.80	289,658.51	289,658.51		173,248.00	12,348.26
96	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	在建	24,277.22	72,811.74	91,061.35	91,061.35		62,038.00	2,151.40
97	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商业	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	184,285.71		139,766.50	5,094.21
98	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	150,202.27		221,788.56	5,314.52
99	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	187,346.83		276,636.19	6,628.79
100	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	6,788.77

101	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	260,240.91	568,991.34	735,236.54	566,632.24	168,604.30	401,204.58	31,537.44
102	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	181,048.08	214,236.85	287,814.47	269,583.56	18,230.91	238,785.69	4,747.54
103	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	122,503.11	284,462.14	407,337.62	325,342.70	81,994.92	213,183.60	12,858.10
104	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	2,969.83
105	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	
106	广西百色市平果市	大都汇	住宅	在建	80,717.43	304,871.76	366,102.13	113,052.01	253,050.12	115,431.80	6,349.29
107	广西北海市银海区	大都金沙湾	住宅	在建	168,271.53	573,124.13	573,124.13	264,713.64	308,410.49	290,614.51	11,709.20
108	广西北海市银海区	大都金沙湾	商业	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,130.35	4,625.79
109	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	365,815.09	365,815.09	230,925.56	134,889.53	120,270.95	14,111.83
110	广西北海市银海区	大都锦城	商业	在建	10,959.55	85,927.58	85,927.58	78,726.82	7,200.76	40,993.40	4,815.87
111	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	161,314.62		78,666.33	2,914.94
112	广西北海市银海区	大都锦上	商业	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	65,448.77		31,924.33	1,181.37
113	广西贺州市八步区	绿洲家园小区	商业	在建	15,108.37	22,823.73	25,311.56	6,426.03	18,885.53	8,000.00	4,593.00
114	广西柳州市城中区	大都沁园	住宅	在建	10,129.65	20,259.31	33,848.48	33,848.48		22,904.20	7,560.03
115	广西柳州市城中区	大都沁园	商业	在建	10,807.47	21,614.94	36,113.41	36,113.41		24,436.80	
116	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	174,288.74		71,052.21	4,230.75
117	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	在建	29,975.94	64,117.35	99,155.04	99,155.04		66,580.29	10,551.43
118	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	在建	16,649.60	35,612.83	55,073.90	55,073.90		32,031.71	

119	广西南宁市东盟经济技术开发区	昌桂·东盟科技村房地产项目	住宅	在建	12,014.57	41,853.87	50,786.82	50,786.82		15,739.65	4,195.18
120	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	360,836.18	221,753.08	139,083.10	238,084.58	10,088.06
121	广西南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	竣工	3,996.49	16,785.26	62,843.83		62,843.83	11,720.22	
122	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	在建	58,685.27	196,398.94	311,936.52	169,311.93	142,624.59	181,416.80	9,827.11
123	广西南宁市江南区	大都郡	商业	在建	4,040.23	21,475.50	21,475.50	9,278.56	12,196.94	12,489.77	676.55
124	广西南宁市江南区	江南壹品	住宅	在建	45,649.18	182,596.19	253,094.59	253,094.59		181,590.91	124,238.43
125	广西南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	82,192.59	224,820.60	285,218.56	285,218.56		124,390.00	2,734.81
126	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	585,814.98	1,243,117.72	816,444.41	35,024.22
127	广西南宁市良庆区	建工城	商业	在建	53,995.91	237,758.18	859,210.19	859,210.19		383,555.59	16,453.95
128	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	住宅	竣工	81,880.78	347,158.92	456,709.58		456,709.58	351,894.85	4,584.17
129	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	在建	110,300.70	435,147.71	615,228.41	147,556.48	467,671.93	569,049.56	12,335.37
130	广西南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	在建	16,714.21	75,212.73	111,684.18	111,684.18		81,205.04	6,962.93
131	广西南宁市武鸣东盟经开区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	658,605.70	1,116,114.30	1,393,336.59	770,627.73	622,708.86	539,664.21	32,617.33
132	广西南宁市武鸣东盟经开区	广西绿地大学城项目	商办	在建	27,245.05	57,639.23	57,639.23	26,295.75	31,343.48	22,324.71	1,112.99
133	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	270,770.67	137,119.18	133,651.49	159,580.20	4,167.99
134	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24	326,173.24		119,670.78	9,465.65
135	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	24,345.01		8,932.02	706.50

136	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	4,398.57
137	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	在建	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	2,207.87
138	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	168,691.45		53,870.55	4,635.86
139	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	61,275.50		19,567.94	1,683.93
140	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	291,713.64		101,600.00	2,132.98
141	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	712,400.00	384,825.48	434,359.72	34,715.12
142	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	150,597.47		105,979.66	5,138.45
143	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	5,138.45
144	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	441.31
145	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	76,039.00	69,559.60	69,559.60	69,559.60		39,197.36	195.20
146	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y、Z 地块	住宅	在建	115,027.00	581,186.84	673,543.17	471,347.10	202,196.07	323,789.00	9,812.58
147	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	在建	40,002.32	160,012.00	220,782.03	220,782.03		183,035.60	11,964.59
148	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	住宅	竣工	144,436.42	351,882.75	400,542.87		400,542.87	197,868.35	6,009.55
149	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	商业	竣工	19,872.20	47,428.20	54,038.85		54,038.85	26,955.96	810.77
150	海南省海口市美兰区	绿地城 9-11 地块	住宅	竣工	40,570.90	114,146.59	123,767.66		123,767.66	45,873.21	63.67
151	海南省海口市美兰区	绿地城 9-11 地块	商业	竣工	7,303.15	20,547.48	22,279.37		22,279.37	8,257.62	11.46
152	海南省海口市美兰区	龙岐村 B19-04	住宅	在建	29,223.83	158,843.43	203,012.50	203,012.50		95,206.74	5,723.65
153	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	在建	86,919.07	102,786.65	157,871.17	157,871.17		99,250.28	15,688.20

154	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	竣工	76,065.69	195,438.27	248,471.08		248,471.08	173,421.23	
155	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商业	竣工	7,250.00	15,776.62	15,776.62		15,776.62	25,620.15	
156	海南省海口市秀英区	海长流六期	商办	在建	34,845.51	177,712.09	241,915.46	122,900.42	119,015.04	198,000.00	5,018.89
157	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	住宅	竣工	65,420.11	132,682.14	183,403.00		183,403.00	203,072.67	1,353.15
158	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 \H3-4\H1-6、7、8、11、12	商业	在建	49,803.68	57,817.29	91,443.18	20,485.38	70,957.80	119,955.38	6,732.97
159	韩国济州道济州市老衡洞	济州绿地中心项目	商业	竣工	23,300.90	229,073.24	303,737.00		303,737.00	744,815.00	
160	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	在建	213,793.00	182,348.30	182,348.30	144,613.88	37,734.42	565,200.00	
161	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	在建	28,380.50	74,727.10	74,727.10	74,727.10		62,673.61	26,087.32
162	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	商业	在建	4,254.00	11,155.77	33,019.51	33,019.51		8,101.39	
163	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	在建	24,669.00	75,553.00	75,553.00	42,671.87	32,881.13	30,071.95	7,021.60
164	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	商业	在建	4,419.55	4,740.75	32,677.61	32,677.61		12,494.91	
165	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	在建	162,347.30	243,201.45	271,958.16	74,688.21	197,269.95	172,736.11	5,667.58
166	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商办	在建	103,061.61	191,664.36	193,942.24	10,047.88	183,894.36	156,727.30	6,509.75
167	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	271,289.33		149,200.00	6,856.17
168	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅	竣工	20,540.15	130,605.86	173,144.11		173,144.11	143,818.00	2,670.00
169	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	在建	23,969.95	124,810.98	162,456.09	100,291.58	62,164.51	138,120.51	1,323.95
170	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	在建	94,938.36	358,210.44	440,271.36	440,271.36		290,861.00	12,223.54

171	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	在建	92,069.90	228,985.81	292,438.13	292,438.13		140,000.00	17,894.76
172	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	在建	40,163.69	72,236.54	96,405.66	96,405.66		44,437.00	5,328.78
173	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	新开工	81,363.13	163,271.64	220,316.20	220,316.20		85,971.00	11,058.54
174	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	在建	35,443.82	79,367.00	105,203.39	105,203.39		51,022.84	15,851.48
175	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	124,287.27		69,386.17	9,896.51
176	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	在建	60,267.19	132,227.79	174,588.35	174,588.35		98,407.00	6,942.50
177	河南省漯河市西城区	漯河绿地中央广场	商业	在建	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	10,433.30
178	河南省漯河市西城区	漯河铂骊酒店地块	商业	在建	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	3,884.68
179	河南省商丘市城乡一体化示范区	商丘国际会展中心	商业	新开工	203,387.84	95,416.41	125,773.71	125,773.71		137,000.00	5,966.64
180	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区(99号地块)	住宅	在建	87,974.68	219,754.41	287,124.74	255,133.04	31,991.70	173,086.27	8,885.96
181	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区(106号地块)	住宅	在建	91,973.60	247,847.21	321,694.40	321,694.40		167,068.11	10,253.82
182	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区(97号地块)	住宅	竣工	55,528.32	138,745.30	185,150.30		185,150.30	111,547.93	10,748.99
183	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期1批次	住宅	在建	77,663.63	224,945.49	297,195.44	297,195.44		138,103.00	15,033.83
184	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	339,019.50		322,429.92	12,558.18

185	河南省新密市 曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	在建	177,909.64	319,312.77	430,736.13	430,736.13		266,606.36	7,622.30
186	河南省新密市 曲梁镇	溱水小镇项目一期	商业	在建	19,174.07	9,295.00	33,991.46	33,991.46		27,957.67	1,921.13
187	河南省新乡市 平原新区	泰晤士新城三期	商业	竣工	42,066.68	31,116.22	41,443.93		41,443.93	34,731.17	436.58
188	河南省新乡市 平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	109,487.83	133,218.76	144,766.70	2,542.39
189	河南省新乡市 平原新区	泰晤士新城四期	商办	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	69,290.87	4,142.54	48,316.47	1,917.94
190	河南省郑州市 登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	315.00
191	河南省郑州市 登封市	绿地宇和府	住宅	在建	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	959.40
192	河南省郑州市 登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	112,681.56		41,920.00	503.10
193	河南省郑州市 二七区	绿地滨湖国际城	住宅	竣工	93,727.43	278,006.46	413,843.62		413,843.62	196,600.00	973.50
194	河南省郑州市 二七区	绿地滨湖国际城	商办	在建	93,876.75	432,540.32	647,917.52	313,024.70	334,892.82	377,900.00	4,959.80
195	河南省郑州市 二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	514,588.34	251,297.76	476,000.00	35,340.09
196	河南省郑州市 二七区	郑州绿地城(缤纷城)	商业	在建	56,872.19	180,620.50	247,242.37	247,242.37		143,910.00	1,423.20
197	河南省郑州市 管城区	绿地公园城	住宅	竣工	144,594.32	312,235.81	433,873.66		433,873.66	372,467.16	4,854.00
198	河南省郑州市 管城区	公园城四期二批次	住宅	在建	82,452.11	204,843.89	278,683.97	278,683.97		267,389.52	6,319.00
199	河南省郑州市 管城区	公园城三期	住宅	在建	63,141.65	188,477.04	260,297.94	260,297.94		199,609.26	3,587.00
200	河南省郑州市 航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅	竣工	71,647.90	191,373.52	238,519.34		238,519.34	91,000.00	1,822.88
201	河南省郑州市 航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	竣工	56,026.30	62,185.28	93,371.98		93,371.98	51,000.00	1,396.00
202	河南省郑州市 航空港区	绿地香湖湾项目六期	住宅	竣工	72,523.00	86,293.57	124,603.26		124,603.26	50,000.00	1,830.62

203	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目 16# 地块	住宅	在建	28,358.87	70,907.24	94,409.41	94,409.41		56,890.00	5,331.41
204	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	在建	90,116.78	356,221.77	511,513.96	37,744.73	473,769.23	450,609.94	10,552.00
205	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	商业	竣工	6,423.22	25,379.59	25,389.59		25,389.59	22,366.55	
206	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		48,374.17	214.90
207	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	285,389.30		81,884.51	2,137.49
208	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅	竣工	93,499.56	232,520.92	311,777.40		311,777.40	276,512.87	1,469.54
209	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	297.70
210	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	141,935.79	147,984.21	209,705.66	6,918.00
211	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	在建	60,001.81	118,083.22	161,101.27	161,101.27		80,825.40	4,605.90
212	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	在建	74,125.18	143,797.10	198,333.59	198,333.59		101,353.21	4,662.84
213	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	在建	47,886.79	95,756.78	130,707.70	130,707.70		71,314.00	2,030.93
214	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	在建	43,984.38	96,192.71	126,764.18	126,764.18		53,196.70	3,272.71
215	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	办公	在建	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		15,497.45	
216	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商业	在建	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	3,534.21
217	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	553.55
218	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
219	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	124,217.53	703.48

220	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	竣工	104,596.20	218,836.32	275,189.28		275,189.28	144,983.86	5,221.87
221	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	135.77
222	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.60	242,816.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	1,418.17
223	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	801.00
224	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	75,182.82	65,913.88	67,111.78	718.97
225	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	170,792.39	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	151.19
226	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	122,095.81	137,822.07	477.60	137,344.47	64,355.63	1,277.83
227	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	84,979.92	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	1,687.52
228	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	99,759.24	111,916.20	111,916.20		58,785.82	415.91
229	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	竣工	295,013.70	374,038.05	399,215.21		399,215.21	209,547.46	2,325.00
230	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	在建	268,345.93	578,924.62	763,476.26	763,476.26		490,391.60	159,005.88
231	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	在建	87,399.05	196,162.00	258,568.18	258,568.18		180,656.62	21,725.63
232	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	172.30
233	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	195.36
234	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	24,935.37	306.59
235	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	672,885.74	85,787.31	389,249.85	12,410.81
236	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	428,778.84		155,220.00	9,018.51

237	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	住宅	竣工	50,967.03	229,912.33	286,195.90		286,195.90	162,010.66	
238	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	商办	在建	25,011.98	111,347.64	140,450.10	135,602.00	4,848.10	79,506.43	
239	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目C地块	商办	竣工	43,306.00	77,929.52	116,450.28		116,450.28	67,319.05	
240	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	在建	90,289.48	272,723.60	354,407.96	354,407.96		201,277.58	12,072.58
241	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	132,428.76	217,133.58	260,617.12	260,617.12		140,932.17	11,113.48
242	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	在建	20,971.24	34,384.98	41,270.97	41,270.97		22,317.82	1,759.91
243	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	126,153.06	2,069.65
244	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	34,013.39	2,037.18
245	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	在建	66,679.12	513,901.50	677,489.43	677,489.43		734,949.08	2,375.89
246	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	在建	109,800.16	274,496.14	376,027.28	376,027.28		374,818.87	20,123.72
247	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	办公	在建	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	
248	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅	竣工	441,985.72	740,404.56	864,322.56		864,322.56	591,499.23	12,454.78
249	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	在建	259,205.06	305,895.44	305,895.44	105,345.13	200,550.31	209,339.57	4,408.43
250	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	502,650.50	114,078.33	384,500.64	7,433.13
251	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	商办	在建	167,547.54	368,602.00	496,029.56	496,029.56		309,250.47	5,978.40
252	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	5,000.00

253	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	358,079.00		325,497.93	782.00
254	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	252.00
255	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	在建	1,262,600.00	3,058,000.00	4,249,307.77	4,249,307.77		3,335,150.88	54,417.69
256	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商业	在建	1,160,500.00	1,200,000.00	1,357,720.00	1,357,720.00		1,065,632.64	113,361.28
257	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅	竣工	35,821.02	126,294.92	159,986.83		159,986.83	126,905.06	1,236.75
258	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	竣工	57,326.86	184,233.11	256,037.98		256,037.98	203,094.94	1,979.26
259	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	25,225.40
260	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	在建	184,249.30	580,875.05	705,903.57	87,377.68	618,525.89	340,000.00	7,734.51
261	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	209,154.28		100,000.00	1,695.15
262	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	在建	2,531.15	22,176.14	30,848.98	30,848.98		49,431.42	13,540.18
263	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	436,248.44	381,888.41	1,310,956.31	49,420.79
264	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	在建	37,691.27	178,400.97	237,706.46	71,003.84	166,702.62	379,608.00	21,387.33
265	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	办公	竣工	25,690.08	121,596.74	162,018.90		162,018.90	258,737.90	2,300.00
266	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	3,873.53
267	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	69,222.45	143,145.24	139,351.37	4,751.07
268	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芒湾项目（鼎恒地块五）	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	18,406.96		18,627.99	3.60
269	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芒湾项目（梓鸿商业地块）	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	2,094.85

270	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB 地块)	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	402,593.69	28,625.74	123,837.25	8,385.91
271	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB 地块)	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	157,021.03		45,179.12	3,270.70
272	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(C 地块)	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	5,964.81
273	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	竣工	30,002.00	90,181.50	116,502.00		116,502.00	50,000.00	33,698.87
274	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅	竣工	34,496.34	86,909.00	92,804.01		92,804.01	59,413.27	967.33
275	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	在建	52,533.46	117,250.00	172,548.99	151,775.18	20,773.81	90,478.73	1,798.54
276	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	139,532.33	175,356.00	105,568.66	752.84
277	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	竣工	10,001.70	31,260.00	43,161.47		43,161.47	13,000.00	1,693.86
278	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一期	住宅	在建	82,572.86	165,055.00	219,804.48	219,804.48		121,167.16	34,981.43
279	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	512,017.94		250,511.73	
280	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	42,897.67		20,988.27	
281	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站区	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	406,436.75		197,717.97	24,217.03
282	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站区	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	123,918.09		60,282.03	7,383.51
283	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	在建	96,841.16	466,750.97	666,249.17	666,249.17		720,026.35	29,985.39
284	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	商办	在建	75,055.08	361,747.35	444,125.47	444,125.47		479,973.65	19,584.09
285	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	竣工	180,748.11	541,558.03	661,752.27		661,752.27	284,366.01	14,155.61
286	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	在建	10,176.49	30,490.83	36,382.08	18,567.60	17,814.48	15,633.99	2,805.34

287	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅	竣工	45,332.05	188,479.71	247,039.68		247,039.68	156,888.96	
288	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	在建	44,100.10	183,357.53	225,344.76	130,332.48	95,012.28	143,111.04	
289	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	69,833.14	198,606.03	157,728.29	3,237.75
290	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	122,999.86		72,271.71	1,483.55
291	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	705,707.74		494,630.61	43,361.08
292	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	560,016.94	27,985.62	505,369.40	36,128.88
293	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	在建	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	3,993.16
294	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	301,747.13	89,836.88	462,911.38	7,796.58
295	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	在建	196,988.72	216,800.00	315,852.57	315,852.57		242,488.83	21,477.98
296	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	办公	在建	90,634.31	90,438.00	120,720.53	120,720.53		117,511.17	40,286.86
297	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	在建	43,524.14	243,735.18	306,321.40	306,321.40		331,504.96	17,221.15
298	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	在建	14,416.38	80,731.73	88,080.76	88,080.76		95,322.14	4,951.83
299	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	在建	150,111.86	281,276.77	401,779.74	401,779.74		174,574.86	6,994.71
300	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	在建	47,738.12	133,001.73	159,122.45	159,122.45		55,517.78	3,629.81
301	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	618,831.52	258,114.70	619,248.58	57,648.55
302	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	在建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	102,719.31	6,736.93	109,017.82	7,195.42
303	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	323,176.48	563,564.17	737,434.11	653,877.29	83,556.82	401,370.36	28,194.35
304	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	86,131.98	185,107.89	196,617.20	196,617.20		98,629.64	9,133.08

305	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	1.47
306	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅	竣工	154,150.78	245,320.00	304,736.81		304,736.81	117,870.00	473.44
307	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	在建	360,257.00	486,448.22	637,840.35	257,183.39	380,656.96	254,761.27	4,525.00
308	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	72,458.69	129,601.12	109,472.46	492.89
309	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	68,570.75	231,123.56	208,018.07	1,318.71
310	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	3,973.27
311	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	在建	14,498.00	86,312.75	91,829.89	91,829.89		70,000.00	514.71
312	加拿大安大略省多伦多市	加拿大湖滨东路项目	住宅	在建	15,888.00	145,530.00	192,900.27	192,900.27		571,060.95	7,362.42
313	加拿大安大略省多伦多市	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅	竣工	3,242.66	61,630.00	79,861.00		79,861.00	197,273.34	4,309.42
314	加拿大安大略省多伦多市	加拿大多伦多国王西街 355 项目	商业	竣工	605.34	11,505.00	11,505.00		11,505.00	36,826.71	804.47
315	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	在建	66,150.00	163,571.45	163,571.45	163,571.45		213,013.48	30,000.00
316	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	在建	18,874.00	66,061.55	140,015.55	140,015.55		82,589.78	6,333.35
317	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目(公园道)	住宅	在建	76,523.00	137,741.00	187,612.00	187,612.00		143,664.34	15,693.21
318	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	住宅	竣工	13,660.21	67,334.70	93,835.01		93,835.01	43,195.23	5,180.75
319	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	在建	34,727.79	171,182.30	238,552.99	238,552.99		196,778.29	11,920.57
320	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅	在建	77,224.00	154,315.00	176,110.88	79,945.58	90,902.86	72,707.26	13,667.57
321	江苏省淮安市开发区	绿地春晓	住宅	在建	114,375.50	343,125.73	455,211.08	421,156.52	34,054.56	274,706.11	24,524.48

322	江苏省昆山市巴城镇	巴城镇湖滨路东侧12-8 地块	住宅	在建	128,204.00	248,828.50	344,326.00	127,010.22	217,315.78	303,349.41	10.00
323	江苏省昆山市花桥镇	运动城二期	商业	竣工	47,961.00	43,540.65	55,606.00		55,606.00	40,000.00	2,014.26
324	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	住宅	竣工	70,048.11	204,526.62	278,780.55		278,780.55	202,263.58	4,249.06
325	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	在建	50,619.19	149,074.90	203,196.93	153,233.34	49,963.59	147,425.41	4,249.07
326	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 79 亩地块	住宅	在建	52,439.83	120,611.61	162,847.74	162,847.74		170,000.00	10,783.05
327	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 67 亩地块	住宅	在建	44,457.76	102,252.85	137,913.48	137,913.48		140,000.00	3,062.15
328	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	在建	430,879.51	760,167.15	909,868.33	345,527.28	564,341.05	374,509.40	21,576.17
329	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	
330	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	在建	8,317.99	54,497.49	140,897.12	140,897.12		386,588.30	7,379.86
331	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	382,096.67	382,096.67		1,048,382.70	20,013.34
332	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	住宅	竣工	71,637.62	149,365.90	204,859.00		204,859.00	313,563.00	6,024.31
333	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	在建	36,908.94	98,039.50	136,520.80	11,569.50	124,951.30	206,981.59	3,976.62
334	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	171,864.58	436,637.72	595,700.01	5,077.00
335	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	在建	28,379.26	56,671.80	68,440.90	51,517.80	16,923.10	36,153.23	3,171.53
336	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	在建	119,258.94	314,229.92	443,427.99	189,082.41	254,345.58	1,744,446.73	24,600.04
337	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	在建	27,877.75	140,555.66	184,147.10	172,170.26	11,976.84	724,435.11	9,933.24
338	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	在建	117,922.48	240,612.13	347,115.99	296,941.79	50,174.20	259,629.97	23,887.27

339	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅	竣工	26,245.55	77,250.47	119,274.15		119,274.15	183,867.23	2,824.98
340	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	在建	50,044.08	131,340.93	205,074.43	141,588.44	63,485.99	316,132.77	4,803.14
341	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	在建	99,634.30	354,035.20	423,795.00	20,999.80	402,795.20	383,000.00	6,819.20
342	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	在建	30,853.00	98,487.00	147,284.73	147,284.73		93,301.30	11,749.38
343	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,630.00	144,894.66	52,735.34	133,907.49	7,455.91
344	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00	80,023.92	17,521.08	66,092.51	3,680.02
345	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	在建	192,636.31	404,470.81	562,570.02	227,266.57	335,303.45	524,810.12	40,399.78
346	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	743,692.04	2,149,123.02	2,868,008.73	85,615.57
347	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	在建	172,977.80	193,549.24	193,549.24	51,169.22	142,380.02	224,384.58	6,698.31
348	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	住宅	在建	139,029.17	254,980.56	335,170.00	174,871.40	160,298.60	269,197.97	10,266.25
349	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业	在建	53,092.83	97,372.66	127,995.61	127,995.61		102,802.03	3,920.50
350	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	住宅	在建	23,388.58	21,364.55	23,443.70	23,443.70		21,832.19	1,404.17
351	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业	在建	77,205.42	70,524.14	77,387.38	77,387.38		72,067.81	4,635.16
352	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园一期	商业	在建	49,640.00	58,346.31	59,612.65	59,612.65		30,200.00	3,486.63
353	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	在建	193,086.70	351,069.17	494,051.68	494,051.68		305,861.51	16,382.09
354	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	在建	62,926.00	63,571.00	63,571.00	63,571.00		38,956.64	2,098.76
355	江苏省南通市如皋市	如皋翰弘	住宅	在建	14,747.00	30,967.92	41,729.74	41,729.74		35,000.00	1,169.78

356	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	65,087.47	129,895.49	95,000.00	4,897.00
357	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	在建	116,172.00	234,843.07	327,003.54	327,003.54		255,461.00	20,190.74
358	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	在建	48,234.00	76,942.54	104,826.55	104,826.55		60,039.00	6,472.48
359	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	在建	49,106.00	93,301.40	134,273.73	134,273.73		180,000.00	2,629.00
360	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	186,747.08	672,478.31	571,119.36	11,485.99
361	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	134,188.34	166,523.78	199,880.63	5,236.59
362	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	在建	267,797.27	281,092.23	427,700.53	84,117.27	343,583.26	534,069.70	23,175.46
363	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	商办	竣工	14,418.65	15,134.47	33,699.47		33,699.47	29,580.80	1,283.63
364	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	在建	262,455.10	275,484.32	433,623.90	233,064.75	200,559.15	650,086.00	28,804.12
365	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	在建	51,998.38	101,433.91	131,807.79	131,807.79		187,009.96	16,499.89
366	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	商业	在建	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		50,313.32	4,439.15
367	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅	竣工	9,493.04	45,829.46	83,825.44		83,825.44	115,820.05	2,107.93
368	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商办	在建	26,090.96	125,959.06	178,948.56	90,985.48	87,963.08	147,488.44	2,107.93
369	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	8,475.96
370	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	12,713.28
371	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商办	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	1,505.44
372	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商办	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	3,010.88
373	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商办	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	501.82

374	江苏省苏州市吴江区	江南华府	住宅	竣工	204,981.30	472,671.47	626,415.48		626,415.48	446,213.81	
375	江苏省苏州市吴江区	江南华府	商业	竣工	9,081.10	11,248.91	20,092.67		20,092.67	25,384.19	6,826.93
376	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	竣工	176,935.34	328,903.55	419,731.67		419,731.67	250,873.29	3,853.00
377	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
378	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	在建	69,746.00	131,571.51	185,516.70	185,516.70		277,969.92	16,588.77
379	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	在建	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	2,927.43
380	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城(松陵镇)27号地块项目	住宅	在建	43,145.39	64,690.71	96,365.47	96,365.47		153,288.20	7,617.06
381	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖60亩(潮映江南)	住宅	在建	40,026.40	70,448.00	104,248.06	104,248.06		120,797.00	9,460.03
382	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东226亩住宅地块	住宅	在建	150,362.72	385,650.60	391,354.82	391,354.82		493,934.02	93,134.48
383	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅	竣工	41,061.18	98,527.06	129,260.39		129,260.39	98,066.15	4,551.36
384	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商业	在建	41,968.82	100,704.94	132,117.61	89,025.23	43,092.38	100,233.84	4,512.13
385	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	258,632.10	472,252.40	566,736.51	134,184.06	432,552.45	331,019.83	1,467.27
386	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	在建	24,904.90	98,694.88	124,208.71	108,214.22	15,994.49	79,415.29	216.01
387	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	在建	70,314.53	112,489.83	162,150.19	162,150.19		135,788.07	13,620.44
388	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	在建	50,866.00	91,543.34	117,975.22	117,975.22		101,007.21	3,805.85
389	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	新开工	36,289.84	94,353.98	126,394.00	126,394.00		110,000.00	43,023.48
390	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅	竣工	130,553.00	249,399.76	318,664.03		318,664.03	149,456.00	
391	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅	竣工	158,869.63	395,236.28	474,071.63		474,071.63	262,962.63	4,195.82

392	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业	在建	25,002.36	62,200.96	94,133.42	69,059.19	25,074.23	41,384.17	833.14
393	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	在建	125,437.96	261,726.00	366,745.00	150,136.00	216,609.00	328,165.15	23,163.34
394	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	在建	39,204.64	81,800.38	105,769.33	93,485.33	12,284.00	94,642.89	6,680.31
395	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	在建	138,206.00	207,292.00	288,718.00	288,718.00		352,719.36	16,865.38
396	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	在建	138,304.60	291,833.93	411,184.72	411,184.72		392,176.78	27,188.05
397	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	在建	41,920.40	88,455.44	124,630.90	124,630.90		118,869.55	8,241.12
398	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-6期	住宅	竣工	36,892.48	78,078.74	102,273.14		102,273.14	118,104.79	2,513.76
399	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-6期	商业	竣工	9,223.12	19,519.69	25,568.29		25,568.29	29,526.20	1,038.51
400	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	住宅	在建	22,652.64	54,775.20	71,112.80	71,112.80		84,883.20	4,144.03
401	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	商业	在建	5,663.16	13,693.80	17,778.20	17,778.20		21,220.80	
402	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	在建	70,902.90	191,437.83	243,200.00	243,200.00		280,523.00	7,517.92
403	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	新开工	45,450.30	121,775.53	145,144.00	145,144.00		250,153.00	24,538.00
404	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	在建	121,665.00	195,996.00	253,333.64	253,333.64		95,486.00	19,795.87
405	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	571,219.02		259,000.00	7,025.79
406	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	150,422.47		61,000.00	133.81
407	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	新开工	8,313.00	73,314.78	92,163.87	92,163.87		67,091.06	1,151.65
408	江苏省徐州市鼓楼区	万寨水泥厂地块定销房项目	住宅	竣工	50,126.20	94,155.37	123,012.15		123,012.15	56,062.00	2,279.79

409	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	330,319.62		203,728.91	10,764.80
410	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	商业	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	24,713.05		15,242.09	810.25
411	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	在建	65,972.00	148,229.56	194,266.11	194,266.11		101,638.00	5,006.31
412	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	在建	80,862.00	200,507.00	241,527.00	241,527.00		130,662.00	4,647.45
413	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,017.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	5,202.13
414	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	在建	86,614.00	138,402.16	169,206.41	110,189.94	59,016.47	80,000.00	8,123.40
415	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅	竣工	27,940.00	57,706.45	68,118.72		68,118.72	25,300.00	280.23
416	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建	72,809.69	224,972.07	271,297.20	127,450.20	143,847.00	113,959.49	
417	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	竣工	237,923.24	492,857.17	599,788.57		599,788.57	254,530.43	
418	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	商业	竣工	24,479.86	50,709.95	61,712.09		61,712.09	26,188.57	
419	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅	在建	52,866.66	163,848.77	217,975.79	217,975.79		118,040.59	5,551.51
420	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	办公	在建	6,322.74	18,451.05	19,992.80	19,992.80		14,117.41	625.16
421	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	在建	74,930.18	203,304.16	240,011.76	240,011.76		185,774.61	457.93
422	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	在建	8,221.02	20,196.12	23,220.13	23,220.13		20,382.39	4,609.75
423	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅	竣工	54,272.59	85,693.80	109,252.31		109,252.31	45,000.00	3,047.95

424	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	竣工	35,783.96	61,529.72	78,565.97		78,565.97	30,000.00	3,817.74
425	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	竣工	26,697.66	42,716.00	50,345.29		50,345.29	18,000.00	1,819.24
426	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	在建	277,816.71	289,527.45	345,899.16	61,291.38	284,607.78	200,862.86	10,147.28
427	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	在建	43,066.29	44,881.89	53,620.22	53,400.22	220.00	31,137.14	1,573.11
428	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	在建	67,757.47	142,852.00	195,564.00	195,564.00		115,049.01	19,933.77
429	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	在建	20,242.53	42,677.00	50,387.00	50,387.00		31,950.99	5,535.93
430	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	在建	69,934.36	160,831.60	201,393.08	201,393.08		108,271.79	25,631.39
431	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	在建	15,132.64	34,801.28	43,578.11	43,578.11		23,428.21	5,546.21
432	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅	竣工	382,573.26	1,081,736.57	1,502,679.16		1,502,679.16	552,083.32	1,321.74
433	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	在建	369,988.24	807,428.48	850,499.33	141,218.71	709,280.62	533,922.14	710.20
434	江苏省徐州市云龙区	徐州市会议中心项目一期	办公	竣工	142,476.13	78,230.00	101,419.71		101,419.71	123,000.00	5,737.06
435	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	在建	66,377.61	164,039.34	175,651.20	175,651.20		187,835.42	3,180.42
436	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	在建	51,579.08	127,467.66	228,961.73	228,961.73		78,164.58	4,145.69
437	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	510,005.01	610,756.24	610,756.24		477,871.14	10,916.74
438	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商业	在建	287,495.80	252,014.16	355,145.00	355,145.00		277,874.44	35,121.00
439	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	421,599.45		301,697.00	16,195.43
440	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	148,895.00	35,085.00	110,000.00	2,504.71

441	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	220,123.00		60,000.00	2,257.41
442	江苏省盐城市亭湖区	江苏盐城亭湖区肉联厂项目	住宅	新开工	57,138.00	133,152.00	180,991.00	180,991.00		286,900.00	192,349.79
443	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	640,972.70	138,484.84	391,431.33	4,035.28
444	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,883.49	5,593.28	78,068.67	7,970.51
445	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	174,143.03	88,284.81	101,761.00	8,713.28
446	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	在建	98,696.00	121,572.31	196,950.83	196,950.83		180,491.12	32,229.81
447	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	在建	31,059.00	38,443.52	52,099.24	52,099.24		51,587.02	8,525.73
448	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ051 项目	住宅	竣工	41,723.00	66,756.00	94,109.00		94,109.00	62,374.15	2,376.82
449	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	在建	142,677.00	200,412.00	311,850.00	311,850.00		205,472.00	5,289.55
450	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	办公	在建	59,965.00	117,967.00	221,360.00	221,360.00		114,528.00	
451	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	在建	107,216.29	299,337.45	398,824.62	398,824.62		245,440.99	16,817.70
452	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	在建	29,217.71	81,400.59	108,454.72	108,454.72		66,744.21	4,573.42
453	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	209,186.94		150,651.47	16,116.12
454	江苏镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	882.50
455	江苏镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	在建	136,687.00	285,400.00	361,783.34	169,429.41	192,353.93	198,327.00	21,674.50
456	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	在建	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	623.58
457	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	299,476.20	1,207,920.74	1,207,920.74	1,207,920.74		1,154,948.29	13,889.15
458	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	在建	360,289.50	272,704.27	272,704.27	184,927.52	87,776.75	252,547.08	2,694.12

459	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	在建	74,441.10	167,883.44	226,187.30	71,082.54	155,104.76	129,463.43	3,305.58
460	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅	在建	106,251.44	248,470.16	339,374.24	339,374.24		173,794.75	1,703.04
461	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	商办	在建	59,748.86	158,536.83	253,560.57	253,560.57		125,099.76	
462	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅	在建	69,214.42	153,183.47	211,644.61	211,644.61		114,463.96	481.33
463	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	商办	在建	44,838.58	129,991.81	171,585.99	171,585.99		93,379.24	
464	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	487,121.38	395,595.99	429,130.05	14,528.84
465	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	373,376.94	468,379.44	572,320.20	562,751.31	9,568.89	343,193.59	9,419.95
466	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建	98,468.80	95,980.00	115,354.00	51,770.00	63,584.00	81,000.00	1,474.60
467	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	在建	244,781.00	351,817.64	435,207.58	322,965.10	112,242.48	277,944.17	3,752.41
468	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商业	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	237,257.42		47,288.89	1,729.44
469	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	408,353.00		207,930.35	992.80
470	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商业	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	142,404.00		119,828.72	211.86
471	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅	竣工	40,922.74	73,660.60	97,776.90		97,776.90	43,912.70	2,838.70
472	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	商业	竣工	22,035.32	39,663.40	52,649.10		52,649.10	23,645.30	1,528.50
473	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅	竣工	103,294.00	260,876.74	332,545.68		332,545.68	175,902.95	
474	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	在建	83,229.00	225,127.27	300,492.32	191,286.86	109,205.46	158,948.05	4,950.02
475	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅	竣工	77,471.00	154,804.12	195,480.60		195,480.60	67,928.89	
476	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	在建	281,999.00	439,556.88	635,359.43	216,722.09	418,637.34	304,765.69	2,467.20

477	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	新开工	192,791.10	337,504.09	463,528.82	463,528.82		338,445.60	72,955.08
478	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商办	新开工	153,061.31	257,814.54	332,060.16	332,060.16		456,698.47	52,263.14
479	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	在建	44,346.00	91,533.00	124,970.00	124,970.00		94,400.93	10,121.29
480	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	在建	62,844.00	148,838.91	199,755.00	133,370.37	66,384.63	150,866.99	6,864.75
481	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅	竣工	1,028,096.31	1,680,437.34	2,981,921.51		2,981,921.51	1,678,695.63	28,734.53
482	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	在建	564,241.43	922,260.26	1,636,542.83	562,987.60	1,073,555.23	921,304.37	15,770.13
483	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	在建	48,764.00	121,880.90	151,855.90	151,855.90		82,950.00	6,045.95
484	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅	竣工	65,121.31	401,088.52	401,088.52		401,088.52	309,255.54	6,085.90
485	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	在建	45,067.69	250,581.88	250,581.88	141,440.79	109,141.09	214,022.62	4,211.79
486	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	86,104.00	88,077.24	46,285.24	41,792.00	93,141.17	1,143.55
487	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	293,570.00	479,301.76	443,223.92	36,077.84	506,858.83	6,209.60
488	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅	竣工	121,636.67	346,603.00	471,332.29		471,332.29	391,714.11	4,827.77
489	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	在建	190,836.66	543,788.01	739,476.71	705,787.74	33,688.97	614,563.16	7,574.33
490	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	新开工	321,378.00	882,157.99	1,178,286.43	1,178,286.43		505,992.38	66,670.69
491	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	商办	新开工	167,808.00	452,542.01	555,969.02	555,969.02		473,288.67	32,784.66
492	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	220,641.01	490,910.81	674,248.00	415,331.45	258,916.55	299,691.64	35,871.00
493	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	商办	在建	61,557.39	191,757.06	231,075.68	213,223.47	17,852.21	147,952.61	9.06
494	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	298,837.31	494,983.17	624,600.00	624,600.00		294,542.47	5,760.79

495	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	商业	在建	100,299.89	114,124.25	215,106.79	215,106.79		113,523.69	
496	江西省上饶经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	143,829.35	553,193.73	553,193.73	553,193.73		256,225.47	7,688.72
497	江西省上饶经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	在建	44,480.45	51,305.70	51,305.70	51,305.70		23,774.53	713.09
498	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	73,165.40	112,159.11	152,098.81	152,098.81		66,015.08	3,954.33
499	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	在建	156,908.00	124,729.95	135,135.32	108,879.32	26,256.00	90,000.00	
500	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	在建	209,655.80	442,201.35	557,544.77	557,544.77		237,480.64	17,739.98
501	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	在建	139,532.61	149,198.65	190,986.23	190,986.23		69,994.01	6,076.81
502	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	在建	272,664.31	519,258.94	519,258.94	251,526.29	267,732.65	152,569.29	484.38
503	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	商办	在建	57,987.83	147,813.40	147,813.40	104,436.09	43,377.31	43,430.71	
504	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建	46,156.32	60,176.59	69,223.68	69,223.68		23,191.82	
505	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	商业	在建	7,043.68	9,215.28	10,575.62	10,575.62		3,539.18	
506	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	在建	92,400.00	58,095.63	122,274.51	11,215.13	111,059.38	66,041.10	232.16
507	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	在建	92,600.00	169,513.38	176,524.08	176,524.08		74,565.05	439.12
508	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	294,061.00	598,410.31	614,791.20	341,751.57		376,017.06	89.83
509	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商业	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80		106,143.85	
510	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	35,198.39	91,833.23	83,026.00	1,921.92
511	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 B 区	住宅	在建	81,080.00	162,160.00	189,906.58	189,906.58		113,361.00	919.03

512	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	899.86
513	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	178,905.00	211,796.33	211,796.34	3,529.64	208,266.70	119,950.00	897.08
514	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	166.90
515	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	2,327.02
516	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
517	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	301,660.00		138,700.00	1,003.56
518	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅	在建	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	2,342.78
519	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	1,360.55
520	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
521	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	竣工	62,070.28	136,107.01	136,107.01		136,107.01	80,702.86	
522	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,392.52	308.58
523	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	327.54
524	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	263,870.94		149,130.34	8,613.37
525	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	在建	11,229.40	63,571.74	97,757.95	68,551.95	29,206.00	78,660.59	261.34
526	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	399,945.30		360,716.85	386.35
527	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	60,838.51	53.18

528	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	58,068.54	572,957.68	572,957.68	481,517.68	91,440.00	4,046,597.93	96,610.43
529	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	在建	69,684.20	146,657.55	188,176.94	188,176.94		95,477.00	11,581.07
530	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	竣工	51,734.59	89,483.76	100,366.32		100,366.32	72,280.00	1,203.82
531	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	竣工	180,327.86	255,695.26	363,349.24		363,349.24	251,930.60	
532	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	199,651.12	465,285.46	626,120.54	395,351.50	230,769.04	414,328.70	12,406.51
533	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	209,626.00	209,626.00		108,879.32	4,521.37
534	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	在建	120,975.78	181,463.06	220,414.80	220,414.80		96,145.96	4,869.70
535	宁夏银川市金凤区	绿地城二期	住宅	在建	147,338.26	175,489.86	229,947.08	136,153.79	93,793.29	127,353.29	5,989.48
536	宁夏银川市金凤区	绿地香树花城	住宅	竣工	138,205.15	207,301.00	277,372.47		277,372.47	148,008.34	
537	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	294.78
538	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	2,577.24
539	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	181.98
540	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	在建	131,633.20	144,796.52	183,750.22	183,750.22		116,904.01	8,036.55
541	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK4	住宅	在建	98,845.70	123,743.78	155,982.25	155,982.25		89,005.73	4,899.78
542	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅	在建	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	1,523.00
543	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅	在建	46,451.65	139,354.95	175,078.13	175,078.13		96,997.92	3,281.20
544	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅	在建	75,875.56	227,626.68	294,624.07	294,624.07		159,000.64	7,641.10

545	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK3	住宅	在建	47,936.54	143,809.62	181,991.26	181,991.26		99,359.25	4,072.40
546	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	1,800.00
547	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	新开工	37,369.05	83,824.48	89,742.35	89,742.35		70,425.13	55,981.97
548	山东省德州市经济开发区	城际空间站 B 区	商办	在建	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	7,939.60
549	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	163,839.83	22,642.62	95,432.41	3,735.45
550	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	在建	278,933.29	737,179.65	967,239.23	677,976.06	289,263.17	456,934.82	87,093.75
551	山东省德州市经济开发区	四季印象	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	
552	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	在建	73,176.70	266,578.00	267,310.64	267,310.64		111,257.82	12,469.34
553	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	136,972.70	205,459.05	272,477.92	272,477.92		162,413.26	6,503.42
554	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	在建	184,192.00	221,152.80	304,010.40	304,010.40		301,411.72	13,719.87
555	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	竣工	40,779.00	187,995.67	187,995.67		187,995.67	302,265.00	11,643.26
556	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	在建	19,459.00	80,859.68	80,859.68	80,859.68		75,043.00	3,206.02
557	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	竣工	68,556.00	171,389.00	242,577.64		242,577.64	138,412.57	
558	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	竣工	16,931.00	93,047.00	119,390.11		119,390.11	67,026.88	
559	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A	商办	竣工	29,707.00	162,775.37	209,734.25		209,734.25	116,013.45	
560	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	202,619.06	528,258.43	485,978.86	14,857.34
561	山东省济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块 2	商办	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		67,838.85	1,101.93
562	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城三期一批次	住宅	在建	226,359.00	463,716.33	632,025.57	624,852.88	7,172.69	408,178.08	19,329.30

563	山东省济南市 济阳区	济南绿地国际博览城 项目 A 地块	办公	在建	339,532.00	334,613.22	357,796.92	357,796.92		259,341.22	21,869.64
564	山东省济南市 莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	竣工	79,156.00	82,914.95	116,161.64		116,161.64	55,504.46	
565	山东省济南市 莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小 镇不夜城一区	商办	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	5,089.00
566	山东省济南市 莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇 健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	367.00
567	山东省济南市 莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇 健康湾三区	住宅	在建	81,836.60	98,204.30	130,816.73	130,816.73		60,648.44	24,892.04
568	山东省济南市 历城区	济南贸易港项目一期 商办 A-1	商办	在建	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	10,700.46
569	山东省济南市 历城区	唐冶绿地城项目商业 地块	商业	竣工	134,857.50	323,737.99	434,651.00		434,651.00	226,311.12	65,057.91
570	山东省济南市 历下区	国金中心 A	商办	在建	104,719.40	512,575.91	713,082.29	677,037.53	36,044.76	879,102.24	28,501.03
571	山东省济南市 历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	在建	26,864.60	96,083.38	120,306.97	120,306.97		100,724.58	18,896.70
572	山东省济南市 历下区	IFC 项目 B1B2 地块	住宅	在建	44,944.94	119,127.50	168,699.10	69,654.59	99,044.51	173,410.20	
573	山东省济南市 历下区	IFC 项目 B1B2 地块	商业	在建	7,723.76	18,070.27	18,070.27	4,939.90	13,130.37	25,342.38	
574	山东省济南市 历下区	国金中心 B	住宅	在建	69,100.16	137,775.13	190,123.04	145,457.76	44,665.28	199,094.82	5,593.99
575	山东省济南市 历下区	国金中心 B	商业	在建	7,695.44	20,969.18	20,969.18	17,219.34	3,749.84	31,547.33	757.21
576	山东省济南市 历下区	历山路商业项目	商办	在建	22,700.00	61,290.00	106,085.00	106,085.00		101,213.14	5,352.44
577	山东省济南市 历下区	山大静园建设项目	住宅	在建	7,220.00	28,489.59	29,218.68	29,218.68		24,825.00	2,999.00
578	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	
579	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建	48,459.00	107,494.33	155,361.67	6,889.30	148,472.37	107,507.79	
580	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目商业 商务 a1	商办	在建	38,047.00	228,282.00	301,266.44	177,281.73	123,984.71	242,888.66	580.00

581	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅	在建	46,860.00	159,324.00	210,325.82	210,325.82		300,789.52	
582	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅	在建	44,231.00	150,820.11	194,932.22	194,932.22		293,956.69	
583	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	在建	22,439.00	76,292.31	101,564.34	101,564.34		107,811.37	
584	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A2 地块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	410.29
585	山东省济南市市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	在建	134,592.00	522,374.44	530,891.79	17,305.57	513,586.22	596,356.13	12,800.61
586	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	在建	7,954.00	58,064.29	58,064.29	58,064.29		42,285.00	4,088.25
587	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-3-1 地块	住宅	在建	80,724.00	175,171.08	216,707.19	216,707.19		162,408.21	10,434.90
588	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-2 地块	住宅	在建	31,978.00	83,142.80	109,755.29	109,755.29		82,854.26	1,415.67
589	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	竣工	197,564.10	400,858.50	531,460.39		531,460.39	271,101.49	15,278.85
590	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	在建	69,073.00	87,931.10	98,536.20	80,444.93	18,091.27	53,161.37	5,048.95
591	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	在建	29,551.00	62,057.16	79,070.35	79,070.35		52,900.00	4,974.64
592	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅	在建	47,605.00	104,731.40	130,701.13	130,701.13		82,000.00	7,413.46
593	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	新开工	55,672.00	125,744.49	166,528.73	166,528.73		137,476.00	21,832.35
594	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	在建	42,927.07	136,398.71	166,429.53	166,429.53		86,069.45	43,196.97
595	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	商办	在建	10,346.63	23,219.09	23,219.09	23,219.09		17,523.48	7,353.39
596	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	在建	79,209.30	197,991.01	244,027.84	244,027.84		140,215.79	66,473.66
597	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 A1 地块	商办	新开工	33,134.00	105,701.04	152,017.88	152,017.88		71,986.00	16,250.15
598	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	492,505.07	116,349.98	440,848.61	19,167.43

599	山东省青岛市城阳区	青岛国科小镇二期075 地块	住宅	新开工	87,139.00	187,348.85	250,348.85	250,348.85		232,419.84	43,262.12
600	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	405,753.89		255,880.36	5,460.71
601	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	157,507.31		43,474.78	927.79
602	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	在建	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	4,652.78
603	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	竣工	42,380.00	99,480.26	132,819.97		132,819.97	171,770.00	8,999.00
604	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅	竣工	19,998.50	43,985.20	60,342.95		60,342.95	67,455.13	7,998.00
605	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	在建	66,550.55	219,616.82	300,146.08	300,146.08		522,800.00	9,709.84
606	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	103,759.34	103,759.34		93,897.14	1,092.87
607	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	167,592.00	167,592.00		106,102.86	1,723.74
608	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	301,451.20	397,803.30	397,803.30		279,719.78	2,413.47
609	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	竣工	138,114.64	342,600.33	432,255.59		432,255.59	174,225.36	2,759.54
610	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	竣工	11,530.36	106,698.68	130,851.75		130,851.75	52,579.44	1,922.06
611	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	竣工	31,599.00	94,796.79	117,782.95		117,782.95	56,200.00	8,201.79
612	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	在建	91,325.00	237,445.00	301,184.12	301,184.12		185,658.62	13,810.86
613	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	在建	73,691.80	81,207.27	112,631.94	73,592.94	39,039.00	63,236.41	1,614.06
614	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	商办	在建	81,136.39	89,145.14	123,816.77	84,777.77	39,039.00	71,321.25	1,753.80
615	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	569,158.97		281,249.32	11,296.75
616	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 B 区	住宅	在建	92,214.00	211,900.00	284,665.40	284,665.40		145,363.03	52.79

617	山东省潍坊市 潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	在建	130,153.00	208,240.84	283,108.01	283,108.01		157,141.39	5,896.57
618	山东省潍坊市 潍城区	绿地新里城项目 D 地块	商办	在建	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	4,667.95
619	山东省潍坊市 潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	在建	81,210.00	137,868.72	185,840.19	100,957.25	84,882.94	99,660.69	7,979.60
620	山东省烟台市 高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	在建	38,478.72	100,408.00	133,362.00	133,362.00		80,550.08	9,232.47
621	山东省烟台市 高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	在建	24,889.28	72,892.00	91,027.00	91,027.00		54,979.92	6,301.68
622	山东省烟台市 莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	48,746.50	25,004.68	163,367.47	163,367.47		53,250.00	2,883.43
623	山东省烟台市 龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	145.50
624	山东省烟台市 龙口市	大都珑悦	住宅	在建	17,332.00	38,473.84	38,473.84	38,473.84		19,242.19	1,037.14
625	山东省烟台市 龙口市	大都珑悦	商业	在建	7,306.00	10,343.00	29,342.00	29,342.00		14,757.81	115.24
626	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 B 地块项目	住宅	在建	93,294.00	138,677.50	138,677.50	138,677.50		69,102.42	5,156.96
627	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 B 地块项目	商业	在建	16,742.00	34,686.43	100,939.18	100,939.18		50,297.58	187.04
628	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 C-1 地块项目	住宅	在建	36,000.00	74,746.82	74,746.82	74,746.82		35,017.20	1,821.15
629	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 C-1 地块项目	商业	在建	4,828.00	6,881.76	40,520.21	40,520.21		18,982.80	95.85
630	山东省枣庄市 薛城区	现代城	住宅	在建	113,938.00	287,590.95	381,764.57	381,764.57		107,226.22	7,242.80
631	山东省枣庄市 薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	274,841.88		44,677.72	6,593.72
632	山东省淄博市 张店区	山东省淄博市周村区 申通股权合作项目	住宅	新开工	72,583.36	121,874.20	131,089.90	131,089.90		92,880.97	29,826.87

633	山西省大同市平城区	大同南郊绿地新都会项目	商业	竣工	8,731.20	39,002.18	51,876.44		51,876.44	43,619.33	358.07
634	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	174,653.02	180,571.07	154,121.34	9,283.23
635	山西省大同市平城区	大同市平城区缤纷汇项目	住宅	在建	63,179.79	234,669.58	332,194.62	332,194.62		147,878.30	8,166.16
636	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅	在建	115,949.44	405,626.56	496,320.09	97,198.78	399,121.31	345,006.54	17,651.00
637	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	559.34
638	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目5#地块	住宅	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	300,652.00		276,754.52	5,481.06
639	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	2,393.43
640	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目2#地块	住宅	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	257,583.04		209,483.75	15,911.97
641	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目3#地块	商业	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	
642	山西省太原市小店区	盛高日出东山	商业	在建	31,338.00	14,969.37	20,078.42	20,078.42		13,154.80	1,845.57
643	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	341.50
644	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	新开工	67,108.00	131,471.00	131,471.00	131,471.00		70,000.00	30,000.00
645	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	1,561.64
646	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	257,855.06	88,312.00	166,866.31	27,543.79
647	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	254,084.90		189,322.19	3,310.71
648	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	307,608.08		141,200.00	22,691.36
649	陕西省渭南市富平县	绿地新里城项目	住宅	在建	115,829.50	205,030.30	242,420.50	111,713.38	130,707.12	196,437.04	25,691.53
650	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	新开工	42,482.80	76,017.80	96,820.16	96,820.16		46,000.00	

651	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	146,347.86		113,788.00	26,916.85
652	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	在建	65,261.61	170,804.00	224,202.10	76,125.59	148,076.51	153,000.00	
653	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	住宅	在建	8,312.63	41,991.00	41,991.00	41,991.00		41,128.69	2,883.04
654	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	商办	在建	16,672.84	84,220.14	129,722.17	129,722.17		127,058.24	
655	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12 地块)	住宅	竣工	55,031.60	121,069.52	164,353.00		164,353.00	92,548.12	2,160.85
656	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	竣工	142,031.93	325,253.12	462,729.33		462,729.33	276,675.47	6,945.44
657	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	在建	47,812.52	112,905.98	162,137.65	162,137.65		123,432.89	7,423.27
658	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK1	住宅	新开工	116,872.56	292,182.50	393,186.70	393,186.70		347,083.74	84,830.78
659	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	在建	120,251.57	300,628.00	400,328.00	400,328.00		328,831.74	25,888.00
660	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	在建	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	33,725.33
661	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	在建	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		57,498.88	2,091.89
662	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	69.94
663	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	在建	61,449.42	172,052.00	278,252.00	108,868.02	169,383.98	181,890.88	7,337.39
664	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	在建	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	5,173.73
665	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块(科统区 210 亩住宅)	住宅	在建	140,466.30	392,951.96	505,412.00	173,886.91	331,525.09	370,635.16	2,271.12
666	陕西省西安市西咸新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	在建	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	
667	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	在建	106,584.00	511,602.69	698,909.30	698,909.30		433,055.26	

668	陕西省西安市西咸新区	沣东新城科统 DK-3 学校项目	商业	在建	20,000.06	18,000.00	22,551.52	22,551.52		13,797.36	
669	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城二期项目	住宅	在建	69,410.00	124,128.00	169,192.00	67,446.36	101,745.64	95,169.63	
670	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城三期项目	住宅	在建	39,681.83	67,525.52	88,941.16	88,941.16		61,712.22	
671	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	在建	115,690.00	289,226.00	393,575.40	393,575.40		293,000.00	25,680.94
672	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	6,494.25
673	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇 DK1	住宅	在建	108,529.42	217,222.06	283,648.23	108,186.93	175,461.30	174,714.82	18,772.00
674	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	297,385.38		193,675.12	8,390.93
675	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地国际会展中心项目	商业	新开工	55,779.02	176,888.33	251,113.33	251,113.33		180,560.36	23,500.08
676	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城四期	住宅	在建	59,095.98	118,192.00	163,202.00	163,202.00		94,935.73	
677	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城五期	住宅	在建	63,208.11	126,408.00	175,646.00	175,646.00		97,942.00	
678	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城六期	住宅	在建	58,217.19	116,434.00	161,437.00	161,437.00		81,321.25	
679	陕西省西安市西咸新区	西安绿地空港国际会展中心	商业	在建	101,287.44	56,900.00	77,400.00	77,400.00		78,346.88	274.27
680	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	在建	32,258.14	287,095.91	383,350.00	383,350.00		600,000.00	
681	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	317,753.87		236,932.28	32,592.29
682	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	414,854.15		300,008.14	
683	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	
684	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	在建	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	
685	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	

686	陕西省西安市 长安区	清凉山樾	住宅	在建	46,069.33	129,065.85	175,664.64	175,664.64		240,000.00	
687	陕西省西安市 长安区	易居熙园一期	住宅	竣工	10,854.01	77,081.16	77,081.16		77,081.16	51,176.00	8,354.38
688	陕西省西安市 长安区	清凉山居	住宅	竣工	80,482.00	178,795.42	270,498.69		270,498.69	255,246.34	3,991.09
689	陕西省咸阳市 秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	455,169.02	92,929.17	361,400.00	19,882.79
690	陕西省咸阳市 秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	在建	180,487.45	482,113.45	615,497.91	615,497.91		324,900.00	54,536.93
691	陕西省咸阳市 杨陵区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	在建	82,666.96	120,743.09	152,437.08	152,437.08		66,013.10	
692	陕西省咸阳市 杨陵区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	595,363.32		276,462.43	41,026.79
693	陕西省咸阳市 杨陵区	杨凌教育地块	商业	在建	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	2,718.88
694	陕西省咸阳市 杨陵区	陕西省杨凌绿地世界城 I 地块项目	住宅	在建	99,655.78	237,472.54	289,918.51	289,918.51		127,437.93	7,405.61
695	陕西省延安市 宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	
696	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	商办	在建	126,173.60	138,791.00	207,875.74	59,506.60	148,369.14	190,000.00	
697	上海市宝山区	桃浦社区 H1-1b 地块租赁住宅项目	住宅	在建	29,388.00	44,669.76	61,273.09	61,273.09		82,338.00	43,666.63
698	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅	竣工	131,768.79	166,100.39	260,085.91		260,085.91	189,433.94	
699	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商业	在建	203,886.22	411,701.21	521,806.47	203,438.90	318,367.57	438,438.40	3,543.29
700	上海市奉贤区	奉贤海湾镇 16-01 地块商业项目	商业	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	248.90
701	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.50	184,556.00	184,556.00		188,400.00	15,490.33
702	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	3,723.53
703	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	竣工	24,334.55	73,007.00	96,298.90		96,298.90	85,000.00	4,794.41
704	上海市奉贤区	凤城雅苑	住宅	竣工	15,886.70	25,418.72	40,488.82		40,488.82	60,000.00	2,143.98
705	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	8,886.45
706	上海市嘉定区	嘉定 F13 项目	办公	在建	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	1,414.62
707	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	在建	53,488.45	96,279.14	143,881.11	143,881.11		160,688.22	22,152.23

708	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	1,658.64
709	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	17,780.85
710	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅	竣工	19,874.52	65,060.55	103,679.90		103,679.90	409,254.06	3,213.60
711	上海市普陀区	海珀玉晖二期	商办	在建	8,525.48	27,908.75	37,583.17	37,583.17		175,555.95	1,378.53
712	上海市青浦区	青浦超高层	住宅	竣工	8,806.26	33,330.50	44,679.00		44,679.00	56,713.19	
713	上海市青浦区	青浦超高层	商业	在建	52,819.14	189,913.30	282,645.00	129,539.85	153,105.15	339,286.81	1,674.66
714	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商业	在建	5,172.80	12,932.00	23,659.63	23,659.63		49,830.00	1,140.00
715	四川省成都市崇州市	观云境	住宅	在建	50,148.63	120,356.71	162,502.11	162,502.11		146,580.14	30,609.39
716	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	427,050.37	276,565.73	150,484.64	537,247.83	62,581.89
717	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	717,365.86	1,324,218.81	1,499,988.67	41,156.15
718	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅	竣工	31,325.16	140,963.22	207,201.22		207,201.22	183,442.00	7,125.92
719	四川省成都市郫都区	国际花都 4#地块	办公	在建	13,241.99	50,516.67	73,422.15	44,361.30	29,060.85	32,702.86	2,399.19
720	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	在建	196,608.02	508,006.69	706,580.97	465,977.38	240,603.59	680,923.09	38,771.68
721	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	203,494.08	35,679.40	165,717.49	3,394.12
722	四川省成都市温江区	光华壹品院	住宅	在建	15,698.35	28,255.68	28,255.68	28,255.68		53,000.00	
723	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	竣工	24,193.84	202,647.10	214,702.33		214,702.33	191,976.64	
724	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	在建	39,877.93	146,255.16	324,909.57	266,102.61	58,806.96	427,162.42	4,673.92
725	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	610,564.55		380,000.00	7,476.62
726	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	住宅	竣工	12,776.12	45,476.76	45,476.76		45,476.76	21,974.63	1,850.17
727	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	商办	在建	5,066.12	23,024.08	23,024.08	23,024.08		11,125.37	936.71

728	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	住宅	在建	20,546.73	73,495.93	75,527.54	46,185.22	29,342.32	38,567.15	4,998.73
729	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	办公	在建	6,090.87	25,801.96	25,801.96	25,801.96		11,432.85	1,481.82
730	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	在建	23,682.00	51,165.15	52,266.93	52,266.93		49,382.68	34,930.77
731	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	在建	25,306.75	22,134.59	53,573.67	53,573.67		50,617.32	35,804.09
732	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	748,330.99	191,107.21	455,684.32	2,209.24
733	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	在建	71,953.32	201,469.30	271,666.94	271,666.94		136,000.00	9,201.33
734	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	254,927.19	205,915.18	361,550.00	47,809.46
735	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	在建	165,327.26	413,071.93	519,106.96	519,106.96		270,577.57	9,332.33
736	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,393,380.17	151,133.70	732,670.00	15,632.68
737	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	在建	504,626.00	572,903.01	799,024.35	462,849.00	336,175.35	370,883.20	17,907.73
738	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	15,178.77
739	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	193,953.13	505,295.86	629,148.85	629,148.85		405,102.00	33,227.17
740	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	717,668.00		388,019.36	30,280.08
741	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	新开工	86,722.00	206,190.00	352,633.50	352,633.50		182,055.77	46,483.63
742	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	商办	新开工	53,916.00	107,832.00	176,622.00	176,622.00		91,185.48	23,282.05
743	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	406,411.00	926,160.00	1,216,766.00	1,000,420.56	216,345.44	626,920.02	54,880.61
744	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	179,228.52	407,115.09	407,115.09	407,115.09		327,557.26	66,427.47
745	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	在建	45,058.67	102,097.19	152,026.09	152,026.09		72,442.74	51,931.07

746	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	在建	72,076.30	115,396.00	158,335.00	158,335.00		259,111.60	6,207.53
747	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	竣工	75,716.50	113,574.00	153,136.00		153,136.00	149,300.00	5,662.27
748	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	商业	在建	56,238.30	101,471.82	160,841.68	160,841.68		151,400.00	174.18
749	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	在建	79,213.70	112,254.00	165,154.00	165,154.00		238,000.00	10,493.24
750	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	商业	在建	47,920.54	43,437.32	44,570.43	44,570.43		44,231.91	250.97
751	天津市蓟州区	百年中国项目	商办	在建	129,880.50	51,058.21	51,331.78	10,993.44	40,338.34	39,137.23	2,144.35
752	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	竣工	722,242.56	226,498.57	257,998.92		257,998.92	275,912.57	394.82
753	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	商业	在建	268,681.80	73,570.94	97,308.00	2,266.06	95,041.94	117,316.50	308.49
754	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	127,525.56	65,535.13	166,795.48	3,952.27
755	天津市西青区	格调松间北里	住宅	竣工	112,493.80	255,629.73	271,860.60		271,860.60	315,107.47	3,551.76
756	天津市西青区	格调松间北里	商业	在建	8,316.50	12,475.35	12,475.35	12,475.35		14,459.89	172.37
757	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	11,913.06
758	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	717.61
759	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	470,433.09		325,040.83	1,079.47
760	英国伦敦市	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	1,733.48
761	英国伦敦市	兰姆公馆	住宅	在建	31,363.14	86,900.30	98,722.10	50,743.00	47,979.10	530,204.81	603.07
762	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境/昆明绿地悦湖天境一期14号地块	住宅	在建	101,619.14	216,224.48	305,927.27	305,927.27		221,178.80	7,865.52
763	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	174,593.23	408,685.20	508,926.26	22,601.23
764	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	539,830.95	827.07	471,738.79	20,949.74

765	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	在建	54,280.29	107,358.52	148,357.56	148,357.56		138,822.05	10,468.85
766	云南省昆明市滇池旅游度假区	春城滇池国际健康示范城二期	住宅	在建	100,751.04	120,397.33	174,605.07	174,605.07		158,483.33	12,014.39
767	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	在建	73,879.44	299,733.45	418,161.18	178,963.82	239,197.36	391,437.23	22,332.00
768	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	142,568.66	185,962.55	66,970.91	118,991.64	174,078.01	9,931.00
769	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期 JN2020-1 号地块	住宅	在建	62,934.67	66,062.81	97,769.22	97,769.22		61,505.54	4,275.98
770	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园-KCXS2017-8/8-1 地块	住宅	在建	48,504.32	155,367.96	208,575.67	208,575.67		248,140.43	24,616.45
771	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心-KCXS2017-4 地块	商业	在建	19,939.50	119,636.70	153,120.54	153,120.54		181,864.05	18,041.59
772	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	在建	44,396.01	119,834.64	119,834.64	119,834.64		236,244.16	5,791.52
773	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	在建	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		121,862.91	10,651.71
774	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	262,282.28	262,282.28		255,006.86	8,637.89
775	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	87,000.60		84,587.30	
776	浙江省杭州市上城区	华家池商办	商办	在建	26,768.00	147,166.63	295,683.34	295,683.34		449,999.00	14,029.89
777	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	在建	33,965.00	50,581.00	129,560.59	68,892.69	60,667.90	167,199.00	7,260.71
778	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	住宅	在建	39,048.10	98,007.82	148,441.65	148,441.65		189,770.10	6,636.98
779	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	商办	在建	21,025.90	40,162.38	53,593.13	53,593.13		68,514.28	2,396.20

780	浙江省湖州市南浔区	浙江南浔绿地城际空间站东区住宅及超高层商办项目	住宅	新开工	50,237.00	115,635.31	115,635.31	115,635.31		86,990.00	27,562.19
781	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区SB-04-01-04-2C、D地块	住宅	在建	73,386.06	227,339.55	377,235.88	377,235.88		214,030.00	12,983.87
782	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区SB-04-01-04-2C、D地块	商业	在建	39,549.94	122,520.07	125,710.77	125,710.77		26,833.00	4,294.98
783	浙江省湖州市吴兴区	湖州83号地块合作项目	住宅	在建	77,845.49	100,816.95	166,743.12	166,743.12		106,476.00	12,906.78
784	浙江省湖州市吴兴区	湖州83号地块合作项目	商业	在建	12,328.91	15,967.06	20,772.56	20,772.56		29,063.00	1,276.31
785	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	
786	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	4,326.65
787	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商办	竣工	58,803.80	116,338.43	159,448.26		159,448.26	141,710.74	2,463.54
788	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	在建	254,515.60	495,401.20	679,904.12	386,237.40	293,666.72	576,060.06	20,273.99
789	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	商业	在建	68,788.30	85,297.49	100,027.00	100,027.00		131,583.12	13,014.34
790	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	竣工	20,986.63	40,984.16	70,893.49		70,893.49	52,227.29	2,109.34
791	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商业	竣工	12,991.40	43,961.80	43,961.80		43,961.80	32,330.37	1,305.75
792	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	在建	41,245.81	104,738.38	169,535.39	169,535.39		124,657.38	11,507.04
793	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	在建	15,662.95	39,774.04	39,774.04	39,774.04		29,245.39	2,699.62
794	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	住宅	竣工	23,451.18	54,465.60	84,411.98		84,411.98	68,218.92	103.07
795	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	竣工	17,676.90	63,627.58	63,627.58		63,627.58	51,421.67	77.69

796	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	竣工	41,128.06	87,348.12	128,811.91		128,811.91	105,171.28	158.89
797	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	在建	58,628.69	152,359.70	204,101.44	204,101.44		134,222.68	35,901.12
798	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	在建	24,767.36	64,363.49	86,221.49	86,221.49		56,701.60	15,166.22
799	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	88,589.68	36,797.32	115,000.00	8,060.99
800	浙江省金华市东阳市	东阳市江北街道黄门里三期住宅项目	住宅	在建	12,842.00	11,609.34	21,334.88	21,334.88		26,443.00	3,502.69
801	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	在建	775,808.34	1,427,690.80	2,007,739.82	1,829,828.46	177,911.36	1,348,320.53	45,646.54
802	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	268,423.66	456,766.36	655,149.07	655,149.07		554,352.35	9,569.60
803	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	在建	73,359.39	157,996.40	218,021.61	218,021.61		158,016.30	7,778.61
804	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	在建	9,469.61	20,395.00	29,012.63	29,012.63		21,027.59	1,035.12
805	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	281,332.31		202,101.30	10,356.54
806	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	2,310.78
807	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	在建	266,523.11	542,832.96	766,696.64	115,885.87	650,810.77	462,307.44	13,295.19
808	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	在建	121,882.88	312,786.59	435,833.53	226,985.62	208,847.91	304,561.00	4,353.07
809	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	385,775.00	147,455.43	238,319.57	600,190.00	5,200.20
810	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	在建	109,350.00	197,552.60	255,635.15	100,002.95	155,632.20	182,439.00	2,946.00
811	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 5#地块	商办	新开工	9,143.00	12,343.05	12,343.05	12,343.05		14,891.44	266.79
812	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	在建	87,695.85	140,313.36	199,621.29	199,621.29		110,361.52	10,970.54

813	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	商业	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	1,862.22
814	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南 7#、8#地 块	住宅	在建	105,798.86	209,530.57	294,342.02	294,342.02		225,074.12	5,060.78
815	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南 7#、8#地 块	商办	在建	34,237.94	67,806.91	95,037.60	95,037.60		72,672.28	4,958.12
816	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南路 1#地 块	商办	在建	22,528.00	51,814.40	75,502.63	75,502.63		41,000.00	716.62
817	浙江省绍兴市 嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印 象	住宅	在建	119,963.00	239,828.01	318,034.22	132,575.81	185,458.41	170,316.00	8,968.00
818	浙江省台州市 椒江区	德加公馆项目	住宅	在建	112,112.00	257,857.60	347,268.65	347,268.65		378,000.00	4,215.37
819	浙江省义乌市 稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地 块	住宅	竣工	64,951.65	126,599.88	210,193.93		210,193.93	369,922.17	25,363.38
820	浙江省义乌市 稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地 块	商业	在建	70,711.66	137,826.96	259,148.54	227,534.11	31,614.43	456,077.83	31,270.56
821	浙江省舟山市 定海区	芸麓大观 14#	住宅	在建	38,085.79	131,179.00	131,179.00	131,179.00		178,470.00	17,146.00
822	浙江省舟山市 定海区	微风之晨苑	住宅	在建	41,484.73	113,654.00	113,654.00	113,654.00		162,956.00	8,119.00
823	浙江省舟山市 普陀区	山海大观	住宅	在建	139,831.00	320,057.00	320,057.00	100,750.00	219,307.00	445,782.00	39,952.00
824	浙江省舟山市 普陀区	山海大观	商业	在建	6,168.00	14,114.00	14,114.00	4,571.00	9,543.00	16,002.00	1,000.00
825	重庆市大渡口 区	绿地城	住宅	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	22,833.06	701,865.99	328,720.12	606.63
826	重庆市大渡口 区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	584,630.09		315,884.03	9,540.80
827	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建	127,216.00	384,451.05	461,370.30	123,602.23	337,768.07	171,869.17	5,115.29
828	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	在建	73,791.38	181,092.04	248,215.66	37,563.21	210,652.45	104,723.08	
829	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建	120,848.61	399,694.42	455,500.61	30,891.70	424,608.91	210,487.89	
830	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	939,863.03	84,910.76	519,868.40	
831	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	在建	21,434.07	64,302.21	106,248.33	106,248.33		52,000.00	4,975.20
832	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	72,802.57	556,384.40	446,147.72	
833	重庆市九龙坡 区	绿地重庆城际空间站	住宅	新开 工	183,922.00	402,826.64	558,637.36	558,637.36		530,000.00	187,517.80

834	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	242,141.03	768,328.49	692,472.68	10,720.03
835	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	16,300.66	160,605.94	146,963.09	2,275.11
836	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	在建	659,768.00	1,489,287.64	2,076,713.64	1,786,610.92	290,102.72	1,062,656.13	57,721.57
837	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	在建	82,746.00	53,400.00	64,000.00	64,000.00		29,730.80	5,785.60
	合计				86,310,814.15	187,134,720.42	242,733,998.03	157,949,906.77	84,327,658.25		

注:上表按项目主要业态列示了公司合并范围内主要在建项目。

3. 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预售) 面积(平方米)	结转面积 (平方米)	结转收入金额 (万元)	报告期末待结转 面积(平方米)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	674,313.94	406,896.70			406,896.70
2	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅	381,544.42	277,570.13	85,193.78	70,364.00	73,643.83
3	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	商业	67,554.26	14,684.76	5,093.84	5,806.08	6,914.39
4	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	314,964.85	206,411.85	14,405.88	9,103.67	121,003.34
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	商业	38,825.11	33,782.56	88.35	50.25	17,814.06
6	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商办	226,275.52	126,925.66	945.05	680.95	47,608.10
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅	311,934.20	279,362.31	227,055.77	185,048.57	52,306.54
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	445,381.23	320,662.23	268,356.47	169,798.41	52,305.76
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	52,244.78	40,191.40			40,191.40
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	379,259.66	292,497.82			292,497.82
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	14,386.81	3,618.51			3,618.51
12	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	266,369.92	244,616.65	58,834.75	28,694.76	74,519.91
13	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	商业	26,416.18	11,040.39			11,040.39
14	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	269,279.88	201,339.00			201,339.00
15	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	98,656.93	50,798.59			50,798.59
16	安徽省阜阳市颍州区	绿地紫峰公馆	住宅	188,357.50	176,501.10			25,556.61
17	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商办	257,142.06	234,610.57			110,872.77
18	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	437,002.69	402,909.10			306,438.77
19	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	222,720.19	183,757.98			117,078.20
20	安徽省合肥市高新区	高新区新里柏仕公馆项目	住宅	157,774.42	137,751.47	26,246.50	33,757.72	111,504.97
21	安徽省合肥市高新区	高新区新里柏仕公馆项目	商办	15,437.37	11,891.93			11,891.93
22	安徽省合肥市高新区	高新区新里柏仕公园项目	住宅	110,828.83	98,211.28	278.67	362.74	20,648.90
23	安徽省合肥市高新区	高新区新里徽悦公馆项目	住宅	156,786.49	114,266.99			114,266.99
24	安徽省合肥市高新区	陶冲湖别院	商业	123,191.00	98,345.00	37,334.46	33,779.31	61,010.54
25	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	687,322.57	537,976.98			537,976.98
26	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	58,506.45	5,589.66			5,589.66
27	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	43,061.00	30,260.82	2,184.99	2,681.64	1,311.83
28	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	361,232.75	167,221.52			167,221.52
29	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	30,619.13				
30	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	432,373.86	129,116.54			46,473.67

31	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅	168,622.47	150,214.17			121,452.79
32	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	1,520,931.84	1,005,429.95	167,701.51	85,707.99	572,659.36
33	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	168,154.65	89,882.03			70,370.31
34	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	399,516.81	324,804.61			324,804.61
35	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	83,711.87	16,969.05			16,969.05
36	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	54,397.20	54,030.21	32,596.00	249,349.63	21,434.21
37	澳大利亚悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	33,476.00	32,631.00	5,643.00	29,492.74	8,615.00
38	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	63,417.40	34,152.40	2,181.00	10,509.48	13,933.40
39	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商办	191,754.24	74,870.31	1,706.37	2,874.50	2,936.50
40	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	137,570.53	169.34			169.34
41	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	96,484.31	44,928.18	11,064.56	66,562.85	5,898.74
42	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地 项目	商办	179,884.08	1,393.34			1,393.34
43	北京市房山区	房山拱辰项目	商办	136,746.28	79,882.84	1,194.18	2,550.64	10,453.44
44	北京市房山区	房山大学城项目	商办	245,599.92	164,141.40	11,125.20	14,068.94	48,657.41
45	北京市房山区	房山区新都会项目	商办	356,426.57	308,015.81			5,441.26
46	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场项目	商办	229,281.47	220,243.64	11,563.38	23,718.21	54,620.93
47	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	114,040.32	9,714.53	4,106.26	7,481.49	4,388.10
48	北京市石景山区	创融中心	商办	202,578.04	179,896.64	6,811.75	16,552.34	28,304.74
49	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	442,303.77	81,075.07			81,075.07
50	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目 (住宅项目)	住宅	286,993.79	237,601.21			237,601.21
51	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	2,357,368.99	2,285,853.46	462,385.39	216,512.47	837,790.70
52	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商住用地)	住宅	139,695.00	13,740.52			13,740.52
53	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	259,908.88	210,957.74			136,642.86
54	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	662,663.03	397,172.87			127,037.70
55	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅	437,694.70	98,096.62	230.91	170.69	45,295.71
56	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	商业	36,808.30				
57	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	91,769.83	81,864.00			81,864.00
58	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	136,775.14	40,143.59			40,143.59
59	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅	527,490.44	495,340.61			13,530.63
60	广东省佛山市南海区	金域中央	商办	468,031.21	351,292.65			1,872.19
61	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商办	172,919.76	170,663.32	8,914.43	11,169.13	109,369.40
62	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	106,637.76	65,400.95	15,562.65	43,129.90	49,838.30

63	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	718,395.10	718,395.10	24,374.74	32,278.86	233,822.03
64	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业	88,740.16	88,740.16	24,693.65	41,875.25	3,559.09
65	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅	214,179.66	191,222.25			9,501.50
66	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商办	166,888.44	166,888.44			59,414.50
67	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业	41,200.92	41,200.92			20,192.36
68	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业	229,245.16	228,541.89			42,753.69
69	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	119,817.70	41,125.53			41,125.53
70	广东省广州市黄埔区	广州国际创新驱动中心	商办	168,580.81				
71	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	118,359.48	94,664.25			27,316.13
72	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	73,034.23	12,586.20	25,367.40	60,448.03
73	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅	265,827.02	250,525.48	16,433.08	17,482.70	53,371.50
74	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	340,950.01	32,258.85			32,258.85
75	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	住宅	81,118.38	80,174.05			80,174.05
76	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	商办	14,270.45	14,270.45			14,270.45
77	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	298,898.29	195,097.79	7,644.14	4,851.03	60,137.87
78	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	60,348.57	33,938.22	783.23	792.20	32,616.43
79	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	252,905.41	100,795.12			100,795.12
80	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	72,610.98	11,607.98			11,607.98
81	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	149,031.36	62,944.00			62,944.00
82	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	96,908.38	38,122.73			38,122.73
83	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	83,614.32				
84	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	158,139.60	69,568.24	11,007.61	10,646.67	58,560.63
85	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	599,112.47	322,006.30	14,277.72	6,889.58	187,859.84
86	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	264,414.08	1,683.80	1,331.94	1,452.14	351.86
87	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	306,411.37	121,438.13	40,476.83	42,259.88	80,961.30
88	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	1,244,374.89	101,894.28	10,886.08	5,511.79	57,118.20
89	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	369,795.15				
90	广西百色市平果市	大都汇	住宅	344,082.07	293,708.27	6,045.60	563.50	73,507.99
91	广西北海市海城区	世纪城项目	住宅	339,057.53	338,936.27	121.26	77.14	305,222.08
92	广西北海市海城区	世纪城项目	商业	51,616.50	28,469.15			6,821.29
93	广西北海市银海区	大都金沙湾	住宅	418,399.46	339,383.26	4,469.09	3,016.17	42,866.11
94	广西北海市银海区	大都金沙湾	商业	50,143.80	2,141.45	513.08	380.93	1,292.11
95	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	200,244.97	168,982.18	9,855.67	6,588.10	92,686.00
96	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	76,717.41	35,201.69			35,201.69
97	广西柳州市城中区	大都沁园	住宅	32,966.38	29,546.73			29,546.73

98	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	42,956.00				
99	广西柳州市柳南区	柳州中梁百悦公馆	住宅	52,181.36	51,697.03	48,377.33	47,813.58	3,319.70
100	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	99,155.04	94,871.80			94,871.80
101	广西南宁市东盟经济技术开发区	昌桂·东盟科技村房地产项目	住宅	38,957.00	37,562.84			37,562.84
102	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	248,993.20	232,119.85	61,818.44	54,479.80	95,781.34
103	广西南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	58,485.26	14,492.65	4,842.84	5,872.35	9,649.81
104	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	259,965.07	201,146.12	24,519.65	28,871.76	90,469.39
105	广西南宁市江南区	大都郡	商业	21,475.50				
106	广西南宁市江南区	江南壹品	住宅	181,036.72	135,484.31			135,484.31
107	广西南宁市良庆区	五象绿地中心	办公	98,271.79	98,271.79			17,402.86
108	广西南宁市良庆区	广西东盟总部	办公	33,307.97				
109	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	1,618,124.05	1,062,691.53	259,058.45	119,874.52	167,192.56
110	广西南宁市良庆区	建工城	商业	718,387.16	53,713.42			53,713.42
111	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	358,154.39	275,500.12	6,018.14	8,241.57	73,564.76
112	广西南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	63,418.05	11,356.94			11,356.94
113	广西南宁市武鸣东盟经开区	广西绿地大学城项目	住宅	1,393,336.59	753,462.46	101,220.46	73,096.15	268,797.86
114	广西南宁市武鸣东盟经开区	广西绿地大学城项目	商办	57,639.23	1,676.37			1,676.37
115	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	253,545.13	106,655.82			106,655.82
116	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	24,344.81				
117	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	141,880.75	45,042.75			45,042.75
118	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	68,365.25				
119	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场一期	商业	33,125.24	4,575.33	620.30	349.79	
120	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	39,582.53	24,345.85			24,345.85
121	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	288,352.55	14,753.62			14,753.62
122	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	716,187.36	675,391.69			294,725.29
123	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	108,285.46	25,854.96			25,854.96
124	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	住宅	138,807.31	108,000.01			108,000.01
125	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	361,695.68	341,778.89	3,033.68	1,237.16	41,080.85
126	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	39,779.00	885.25			885.25
127	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	28,983.00				
128	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	158,525.28	129,926.51			129,926.51
129	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	住宅	142,473.41	141,800.78	103,037.70	146,500.49	38,763.08
130	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	商业	21,553.31	14,296.27	3,364.40	3,923.49	10,931.87
131	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	132,493.09	55,717.64			55,717.64

132	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	223,519.52	220,867.59	26,140.15	34,564.97	16,077.38
133	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商业	15,667.31	14,918.03	2,904.93	4,531.81	10,360.73
134	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业	207,347.00	198,282.53	7,018.64	8,218.22	122,761.80
135	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	住宅	223,230.04	223,230.04	11,020.72	25,773.93	17,592.91
136	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	商业	27,137.06	27,137.06	883.97	1,618.40	26,253.09
137	韩国济州道济州市老衡洞	济州绿地中心项目	商业	303,737.00	291,213.13			52,464.89
138	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,553.05			75,553.05
139	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	18,334.80	6,412.30			6,412.30
140	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	69,560.76	5,859.92			5,859.92
141	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	53,207.99	13,113.85			13,113.85
142	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	232,577.46	193,481.98			14,812.38
143	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	55,110.73	16,043.10	14,990.94	13,540.16	1,052.16
144	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	33,958.67			33,958.67
145	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	52,715.18	51,558.07	1,354.34	2,145.09	15,802.16
146	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	417,799.81	341,819.83			341,819.83
147	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商办	146,792.78	109,761.93	616.59	571.65	48,276.98
148	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	228,171.72	126,830.99			126,830.99
149	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	80,975.79	68,411.78			68,411.78
150	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期 2 批次地块	住宅	182,272.29	18,516.17			18,516.17
151	河南省漯河市西城区	漯河绿地城	住宅	227,373.25	149,729.47			149,729.47
152	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目	住宅	800,929.56	696,120.65	170,609.66	136,887.98	395,313.46
153	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期 1 批次	住宅	253,973.68	218,327.94			218,327.94
154	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	150,880.99	47,687.79			47,687.79
155	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	242,477.70			242,477.70
156	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	206,641.85	206,076.88	8,797.53	6,196.73	104,250.83
157	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	73,433.42	63,848.22			63,848.22
158	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	16,557.27	1,172.42			1,172.42
159	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	30,448.17			30,448.17
160	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	423,580.84	402,657.49	124.07	408.00	189,550.07
161	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	481,583.69	478,680.41	58,477.49	66,227.25	263,509.85
162	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	71,974.40	29,693.43			29,693.43
163	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	735,985.12	625,089.41	79,449.84	87,694.94	329,483.47

164	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目	住宅	385,073.07	353,277.11	104,857.41	82,560.89	69,860.53
165	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	353,794.19	347,298.92	35,741.89	44,463.19	10,669.61
166	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	商业	16,137.62	16,018.71	1,832.79	2,784.44	11,892.96
167	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	66,697.80	47,530.14			47,530.14
168	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商办	224,585.41	212,017.49	1,643.90	2,754.38	32,293.47
169	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商办	253,453.95	235,307.67	2,395.43	4,156.73	59,104.35
170	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	152,262.57	110,500.00			57,492.40
171	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商办	465,819.90	334,509.82	109.00	194.95	56,395.18
172	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商办	116,714.65	110,748.48			39,271.94
173	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	207,438.90	131,589.54	7,730.21	9,794.41	55,796.10
174	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目	住宅	355,219.31	253,418.88			253,418.88
175	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅	196,976.86	100,697.36	1,323.41	1,132.58	7,917.60
176	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	14,546.15	14,546.15			14,546.15
177	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅	105,104.71	84,690.89	3,737.02	1,824.36	41,324.30
178	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	218,388.81	211,536.63			39,981.28
179	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	176,073.55	35,123.29			35,123.29
180	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	230,700.00	226,430.21			43,505.48
181	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41			144,285.41
182	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	63,304.75			63,304.75
183	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	249,876.83	231,862.47			80,898.78
184	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	98,375.91	97,046.77			97,046.77
185	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	368,108.39	349,760.41			29,995.76
186	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	564,953.01	441,238.69			441,238.69
187	黑龙江省哈尔滨是松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	189,159.26	125,064.48			125,064.48
188	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	199,779.91	136,505.24			44,486.84
189	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	145,850.13	141,156.92			35,362.30
190	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	420,360.92	361,844.10	62,062.62	34,066.62	299,781.48
191	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	165,592.53	82,704.24			82,704.24
192	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	商办	130,693.44	81,010.67			29,640.56
193	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目C地块	商办	76,934.43	52,535.24	32,002.13	29,216.24	20,533.11
194	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	289,141.07	260,117.49			260,117.49
195	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	256,809.60	164,890.34			164,890.34
196	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	24,025.80	4,872.09			4,872.09

197	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	256,767.44	220,607.04			8,082.51
198	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅	549,748.42	519,812.81			19,752.61
199	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅	258,344.33	232,811.43	147,370.86	225,655.41	9,108.36
200	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	163,331.45	148,393.19			148,393.19
201	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	271,837.35	266,225.66			266,225.66
202	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	185,295.32	85,545.37			41,952.20
203	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	528,953.16	431,276.75	114,078.33	97,973.49	317,198.42
204	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	339,490.71	333,344.59			193,612.44
205	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	248,377.26	129,537.30			129,537.30
206	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	211,859.74	65,000.00			65,000.00
207	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	135,367.97	135,367.97			135,367.97
208	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	179,244.95	159,142.35	18,581.50	21,650.95	124,269.56
209	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	245,953.67	130,957.55			130,957.55
210	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	575,122.46	566,684.98	127,856.44	142,627.10	71,040.12
211	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业	161,002.39	77,877.03			77,877.03
212	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	30,870.63	30,488.32			30,488.32
213	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	489,233.78	431,451.62			366,678.45
214	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	236,135.45	233,024.42			98,982.61
215	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	办公	94,300.38	84,859.49			71,720.78
216	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区	住宅	315,274.67	124,708.24			76,607.23
217	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目（鼎恒地块五）	住宅	15,988.66	9,439.07			9,439.07
218	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	302,815.88	270,715.71			270,715.71
219	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	商业	17,128.00	90.32			90.32
220	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	82,425.24	48,213.66			48,213.66
221	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	90,001.50	90,001.50			90,001.50
222	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	193,996.89	101,300.32			550.00
223	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	24,830.55	21,033.14	6,218.97	4,314.13	14,814.17
224	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	178,443.23	94,257.20			94,257.20
225	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	459,165.88	186,667.72			186,667.72
226	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	13,042.56	1,446.84			1,446.84
227	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	358,971.51	284,823.07			284,823.07

228	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	120,379.46	659.57			659.57
229	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅	500,513.70	340,937.18			340,937.18
230	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	359,941.17	6,986.36			6,986.36
231	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	商办	214,951.93	146,836.39	3,378.98	4,339.32	3,096.60
232	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	578,691.55	548,503.93	34,276.05	17,510.60	2,322.47
233	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	30,039.31	19,146.01	780.47	930.84	4,230.73
234	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	185,554.17	89,841.62			15,962.33
235	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	105,959.51	7,301.74			7,301.74
236	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	520,716.00	416,548.20			416,548.20
237	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	430,183.00	171,520.94			143,861.58
238	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	93,781.72	57,543.79	484.92	599.46	2,344.32
239	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	351,474.79	57,126.97	1,388.03	2,532.34	45,388.52
240	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	225,603.75	112,330.65			112,330.65
241	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	232,066.66	93,722.00			93,722.00
242	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	311,933.69	14,598.96			14,598.96
243	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	130,729.38				
244	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	686,253.99	542,094.06	84,576.93	62,942.53	306,221.34
245	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	90,253.24	5,313.50	1,558.93	2,655.70	3,754.57
246	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	647,206.91	332,579.78	83,556.82	50,565.85	249,022.96
247	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	155,412.42	1,529.94			1,529.94
248	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	81,145.62	1,224.90			1,224.90
249	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商办	81,145.62	9,797.90			4,000.42
250	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	470,334.34	455,298.29	4,218.82	5,000.55	34,447.79
251	吉林省长春市南关区	海域中央墅AB区	住宅	148,741.74	129,046.91			24,999.84
252	吉林省长春市南关区	海域中央墅C区	住宅	215,916.76	177,308.32	5,384.86	5,619.85	30,335.39
253	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	612,488.29	477,436.21			23,831.22
254	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	82,036.16	5,486.21			5,486.21
255	加拿大多伦多	加拿大湖滨东路项目	住宅	111,724.85	60,900.90			60,900.90
256	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	163,571.45	163,571.45			163,571.45
257	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	21,659.55	2,150.00			2,150.00
258	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目(公园道)	住宅	156,100.00	71,560.51			71,560.51
259	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	160,700.33	64,280.76			64,280.76
260	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅	145,685.68	145,685.68	23,392.60	12,154.20	55,068.79
261	江苏省淮安市开发区	绿地春晓	住宅	342,692.53	242,163.99	32,723.70	24,435.12	209,440.29

262	江苏省昆山市巴城镇	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	218,247.63	218,247.63	82,031.07	113,364.50	20,507.25
263	江苏省昆山市花桥镇	孝贤坊项目	商业	82,800.84	82,800.84			58,340.19
264	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	112,444.85	88,587.60			88,587.60
265	江苏省昆山市花桥镇	江苏花桥绿地大道南侧项目	住宅	164,044.93	164,044.93	27,513.47	53,330.93	30,602.59
266	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅	913,140.20	892,762.39	347.12	441.04	10,268.53
267	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 79 亩地块	住宅	118,879.24	46,009.82			46,009.82
268	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 67 亩地块	住宅	98,757.07	59,373.30			59,373.30
269	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	717,130.28	713,288.07	72,831.18	36,485.33	194,926.72
270	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	24,080.62	17,082.67			9,148.92
271	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	57,527.97	57,527.97			57,527.97
272	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	206,888.55	31,527.37			31,527.37
273	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商业	598,117.15	468,181.21	45,928.20	80,298.06	227,250.86
274	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	26,506.04	23,295.93	459.56	769.21	9,274.95
275	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	住宅	147,225.71	143,225.65	17,695.00	36,972.66	12,344.38
276	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	87,718.29	32,834.22	1,130.05	1,419.69	7,171.84
277	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	299,497.45	298,646.98	37,155.25	90,895.73	135,202.61
278	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	122,280.40	66,108.27			65,666.58
279	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	149,669.72	121,736.73	33,578.41	48,005.62	88,158.32
280	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商业	20,695.18	20,267.30	246.52	810.62	9,465.50
281	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	297,805.89	285,958.12			34,064.97
282	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商办	121,091.29	113,401.27	24.09	6.38	88,459.84
283	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	172,980.00	92,590.88	42,409.44	38,892.34	50,181.44
284	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	61,933.00	21,621.78			21,621.78
285	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	396,676.89	396,676.89	190,266.92	238,432.72	61,373.44
286	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	2,432,763.94	2,358,450.69	331,695.73	345,328.40	292,155.21
287	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	33,643.78	820.73			
288	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	住宅	202,327.79	140,381.69			29,911.35
289	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	352,246.00	120,569.96			120,569.96
290	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	63,571.00	9,997.92			9,997.92
291	江苏省南通市如皋市	如皋翰弘	住宅	31,116.57				
292	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	164,208.97	164,208.97	42,895.28	33,384.04	50,210.82
293	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	230,281.38	230,281.38			230,281.38
294	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	45,675.78	18,422.30			18,422.30
295	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	90,214.78				

296	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	576,968.19	573,860.69	89,163.24	139,985.12	35,222.31
297	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	158,927.22	156,857.91			97,817.71
298	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	363,093.53	350,897.57	116,057.37	208,235.15	85,164.78
299	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	商办	15,270.21	12,812.43			1,931.63
300	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	325,934.84	325,934.84	71,631.31	134,849.51	132,060.01
301	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	114,411.40	87,375.98			87,375.98
302	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	47,748.23	37,569.70			37,569.70
303	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	商办	291,889.55	284,348.82	5,501.68	5,063.36	38,599.40
304	江苏省苏州市吴江区	江南华府	住宅	560,858.66	560,498.18	42,105.21	52,196.90	25,920.39
305	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	241,628.75	182,360.57			118,646.27
306	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67				
307	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎肇项目	住宅	132,326.18	78,561.33			78,561.33
308	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎肇项目	商业	41,001.37				
309	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27 号地块项目	住宅	68,128.33	68,128.33			68,128.33
310	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖 60 亩（潮映江南）	住宅	70,308.26	37,635.09			37,635.09
311	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东 226 亩住宅地块	住宅	123,004.11	84,829.45			84,829.45
312	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商业	40,390.61	34,113.96			10,362.53
313	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	515,835.42	351,808.98	29,858.95	45,601.95	1,370.31
314	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	60,092.26	316.81			316.81
315	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	120,108.55	95,993.47			95,993.47
316	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	80,247.26	67,760.53			67,760.53
317	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商办	58,414.96	56,437.47	8,763.29	4,984.62	33,913.85
318	江苏省泰州市医药高新区	华泽天下二期	住宅	246,053.42	246,053.42	34,059.64	58,620.36	110.03
319	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	300,452.16	260,252.78	27,746.04	54,140.09	116,174.65
320	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	71,077.53	46,802.71			46,802.71
321	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	204,340.00	66,896.88			66,896.88
322	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	37,759.71	36,549.71	22,053.81	19,123.56	
323	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敬山湾项目	住宅	287,247.67	168,211.00			168,211.00
324	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敬山湾项目	商业	87,065.33	50,985.00			50,985.00
325	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-6 期	商业	17,590.80	17,529.40			13,673.80
326	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3 期	住宅	50,182.40	41,852.80			41,852.80
327	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3 期	商业	12,545.60	10,463.20			10,463.20
328	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	199,532.00	186,964.13			186,964.13
329	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	96,381.00				
330	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	商业	31,590.19	31,590.19	2,032.20	3,381.76	10,883.30

331	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4 期	商业	109,021.46	102,783.32	2,827.02	2,406.18	48,078.12
332	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	163,076.36	126,122.89			126,122.89
333	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	428,338.59	428,222.15			428,222.15
334	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	131,511.04	42,873.28			42,873.28
335	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	70,551.00				
336	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	264,521.25	246,868.44			246,868.44
337	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	149,819.40	125,137.86			125,137.86
338	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	195,726.49	183,810.42			183,810.42
339	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	36,025.95	34,597.20	5,153.44	4,784.86	15,352.25
340	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	110,480.57	105,366.94	4,017.22	2,286.78	48,683.30
341	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	商业	16,761.50				
342	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	商业	45,013.02	32,358.91			1,963.65
343	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅	163,848.77	163,430.06			163,430.06
344	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	办公	18,451.05	15,803.90			15,803.90
345	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	203,304.16	196,814.04			196,814.04
346	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	20,196.12	17,256.70			17,256.70
347	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅	87,049.38	84,537.24	53,598.12	27,550.58	30,939.12
348	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	60,017.99	57,307.76	56,359.01	26,108.15	948.75
349	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	40,284.25	27,780.61	27,316.21	13,373.51	464.40
350	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	292,233.25	292,233.25			50,642.25
351	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	40,166.15	9,879.08			9,879.08
352	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	137,252.86	133,194.55			133,194.55
353	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	24,384.75	7,154.49			7,154.49
354	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	83,900.55	78,331.94			78,331.94
355	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	15,111.00	15,111.00			15,111.00
356	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	807,428.48	786,881.12			109,807.26
357	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	164,039.34	164,039.34			164,039.34
358	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商业	42,888.17	9,902.30			9,902.30
359	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	343,583.90	340,730.56			340,730.56
360	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	351,256.87	279,000.00			279,000.00
361	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	136,896.58	91,047.33			70,040.74
362	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	34,980.31			34,980.31
363	江苏省盐城市亭湖区	江苏盐城亭湖区肉联厂项目	住宅	137,280.75				
364	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	271,692.81	226,561.15	80,094.49	53,871.41	121,729.66
365	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	199,363.74	124,538.86	21,286.15	12,050.07	43,153.78

366	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	175,860.43	145,920.74			145,920.74
367	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	45,293.69	1,177.83			1,177.83
368	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	283,007.00	275,894.00			275,894.00
369	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	294,996.97	278,358.61			278,358.61
370	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	149,390.89	103,021.69			103,021.69
371	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	办公	102,906.13	11,460.42			7,815.45
372	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	233,447.05	216,599.12	176,015.36	145,038.94	40,583.76
373	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	165,600.40	160,209.80			160,209.80
374	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	785,086.32	505,597.49			505,597.49
375	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	593,148.67	93,286.06			88,986.47
376	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	163,717.99	158,418.86	19,522.18	17,383.50	55,925.27
377	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	113,184.43	113,184.43			113,184.43
378	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商业	17,699.21	3,239.00			3,239.00
379	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	562,561.05	509,652.54	55,975.09	41,548.02	302,379.64
380	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	198,387.25	193,841.67	1,143.54	1,018.95	190,937.55
381	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	商办	57,431.68	45,376.31	6,207.74	5,413.97	18,280.91
382	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	47,214.75	2,442.24			2,442.24
383	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	住宅	633,044.81	598,621.71	87,546.49	42,789.52	511,075.22
384	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	商业	17,266.06	9,764.26			9,764.26
385	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	商业	30,018.94	21,434.76	1,473.34	2,263.43	15,076.88
386	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	90,153.04	79,069.94	6,763.13	5,251.08	55,277.70
387	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	346,513.55	332,506.49			220,491.96
388	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	商办	284,475.71	256,478.88	10,236.71	13,058.52	70,504.32
389	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅	1,902,767.10	1,881,011.26	20,561.49	21,895.11	
390	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	1,044,279.62	1,027,485.79	427,555.74	361,708.81	309,000.00
391	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	508,937.22	166,797.40			166,797.40
392	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	117,450.92	115,840.58			115,840.58
393	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	97,595.08	93,837.41	3,302.81	4,961.07	59,146.09
394	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	314,146.20	204,104.20	247.45	601.61	200,078.48
395	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	193,300.25	172,763.00	1,706.60	1,295.69	171,056.40
396	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅	362,242.67	362,242.67	34,248.42	52,949.10	10,965.58
397	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商业	557,106.76	315,799.34	4,772.47	7,903.32	308,516.11
398	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	1,014,940.48	67,407.47			67,407.47
399	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	住宅	465,694.62	453,216.67	101,050.80	56,007.05	306,661.86
400	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	商业	24,876.39	24,215.96			24,215.96

401	江西省上饶经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	452,193.14	324,522.84			324,522.84
402	江西省上饶经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	50,339.68	7,395.56			7,395.56
403	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	104,375.21	99,536.03			99,536.03
404	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	424,359.28	381,340.96			381,340.96
405	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	166,148.29	151,727.55			151,727.55
406	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	185,834.85	185,809.03	6,158.69	2,601.21	76,835.14
407	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	商业	37,959.08	11,936.79	105.76	61.62	9,578.16
408	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	39,046.59				
409	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	119,206.96	70,463.09			29,633.54
410	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	72,510.46	52,904.82			52,904.82
411	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城B区	住宅	150,871.93	146,884.86			146,884.86
412	辽宁省大连市中山区	绿地中心B14项目	办公	217,152.05	130,324.43	10,481.86	14,711.80	45,067.20
413	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	113,766.82	100,798.89			33,965.92
414	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	198,173.51	188,827.71			12,462.72
415	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	344,343.16	237,403.61			87,937.13
416	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	70,113.05	64,960.16			34,055.16
417	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37			3,268.37
418	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	55,530.91	31,072.26			31,072.26
419	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,663.06			5,663.06
420	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	120,907.70	119,215.09	2,699.50	2,757.74	15,658.36
421	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期A1区、A2区	住宅	66,442.72	62,903.27			60,775.69
422	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	53,283.81	1,710.15			1,710.15
423	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	30,398.94	17,524.96			17,524.96
424	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	77,920.60	45,287.33			45,287.33
425	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	50,996.84				
426	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	212,981.00	6,931.00			6,860.40
427	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	24,676.09				
428	美国加州洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	18,412.09	1,844.57	9,855.65	6,654.29
429	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	445,079.23	22,991.00	535.00	4,624.77	121.00
430	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	42,157.90	19,039.19			19,039.19
431	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	1,016,867.55	1,002,545.95			74,627.28
432	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	291,487.54	278,412.63			26,637.20
433	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	344,319.49	333,030.22			152,423.45

434	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	167,130.50	166,458.14			166,458.14
435	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	190,907.66	174,785.27			174,785.27
436	宁夏银川市金凤区	绿地城二期	住宅	197,753.29	192,303.37	540.19	381.14	107,848.94
437	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	200,352.07	190,793.02			164,394.14
438	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城	办公	542,199.43	478,336.43	3,620.03	1,693.23	100,363.58
439	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	140,791.16	139,821.25			139,821.25
440	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城	住宅	284,031.06	258,781.25			258,781.25
441	青海省西宁市城北区	西宁国际花都	住宅	562,732.44	545,144.78			545,144.78
442	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	43,322.99	6,261.92			6,261.92
443	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	99,377.19	41,060.00			41,060.00
444	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	635,316.17	559,334.04	216,381.53	144,898.86	270,070.87
445	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	254,839.68	178,918.47			178,918.47
446	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	50,674.59	36,956.76			36,956.76
447	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	155,197.06	144,066.37			144,066.37
448	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	180,248.77	98,787.81			98,787.81
449	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	48,973.46	13,835.36			13,835.36
450	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业	234,629.60	229,310.85			81,159.25
451	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	110,737.07	105,730.67			104,416.36
452	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 AB	商办	864,275.88	740,893.05	187,697.42	312,446.01	482,900.37
453	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	77,646.21	40,416.99			40,416.99
454	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	567,739.08	480,412.81			480,412.81
455	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾	住宅	185,326.76	125,199.86	36,425.10	27,103.64	11,797.71
456	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办 A-1	办公	32,573.10	32,573.10			32,573.10
457	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	418,693.44	417,487.19			228,878.36
458	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	146,098.22	143,556.22			143,556.22
459	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	159,907.29	139,810.30	16,494.95	33,651.33	109,694.99
460	山东省济南市历下区	国金中心 B	商业	18,131.63	16,637.55			16,570.09
461	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	94,924.85	94,325.49			94,325.49
462	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	住宅	501,474.59	448,982.00	19,408.42	50,955.25	54,207.82
463	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	商业	45,222.03	45,014.33	5,377.54	15,893.12	10,702.57
464	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	29,500.85	22,912.61			22,912.61
465	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	27,805.31	24,804.13			24,804.13
466	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商办	200,138.97	119,774.51			41,227.34
467	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住	住宅	296,889.60	281,746.29			20,307.39

468	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商办	298,048.57	232,852.46			146,860.27
469	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	49,227.75	28,610.00			28,610.00
470	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B 地块	住宅	526,520.44	461,193.26	115,265.21	202,862.02	164,059.99
471	山东省济南市市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	1,182,427.71	1,147,605.24			457,942.62
472	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	48,772.20	22,619.37			22,619.37
473	山东省济南市天桥区	泺口项目	住宅	284,970.84	177,482.02			177,482.02
474	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	526,472.99	520,055.50	77,289.19	62,134.11	67,068.81
475	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	19,516.64	19,516.64	9,729.76	11,893.75	2,561.56
476	山东省济宁市任城区	济宁. 绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	77,509.43	77,509.43			77,509.43
477	山东省济宁市任城区	济宁. 绿地柏仕晶舍二期项目	住宅	107,217.57	106,915.07			106,915.07
478	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	161,661.04	84,545.57			84,545.57
479	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	156,501.03	156,080.27			156,080.27
480	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	商办	13,068.70	8,581.10			8,581.10
481	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	230,390.03	228,737.84			228,737.84
482	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	288,274.65	263,265.30			263,265.30
483	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	278,089.87	246,037.61			246,037.61
484	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	45,219.31	4,270.10			4,270.10
485	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	41,983.62	3,630.67			3,630.67
486	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	118,275.05	117,086.23	30,546.83	52,061.25	43,140.43
487	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅	42,115.72	42,103.00	9,013.25	11,981.98	506.00
488	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	商办	50,642.50	50,300.87	12,923.41	17,949.18	1,005.68
489	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	251,238.92	125,387.81			125,387.81
490	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	103,759.34				
491	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	130,576.29				
492	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	61,667.57	61,667.57			61,667.57
493	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	114,245.29	91,206.09	55,403.85	27,639.99	32,207.68
494	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	355,473.91	352,929.64	59,637.84	26,243.88	983.51
495	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	116,095.00	112,238.29	97,878.87	65,903.65	14,359.42
496	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	270,047.90	158,150.11			158,150.11
497	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	116,722.75	44,545.69	1,867.91	1,719.33	42,677.78
498	山东省潍坊市经开区	绿地城 A 区	住宅	171,899.87	135,519.26			135,519.26
499	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	254,155.65	104,667.00			104,667.00
500	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	161,702.36	140,439.22	82,250.23	56,756.88	58,188.99
501	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 D 地块	商办	67,921.50	60,126.49			60,126.49
502	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	111,659.52	60,706.79			60,706.79

503	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	80,608.36	9,107.06			9,107.06
504	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	30,941.06	5,018.90			5,018.90
505	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	78,846.42				
506	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	38,473.84	33,589.93			33,589.93
507	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	住宅	44,041.04				
508	山东省枣庄市薛城区	公园悦府(B)区	住宅	106,581.85	83,435.52			3,895.80
509	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	361,101.58	290,244.42			290,244.42
510	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	270,270.49	91,703.33			91,703.33
511	山东省淄博市张店区	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	住宅	122,092.37	12,741.68			12,741.68
512	山西省大同市平城区	大同南郊绿地新都会商业项目	商业	40,602.18	40,602.18			40,602.18
513	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	295,556.56	270,496.37	4,777.74	5,281.73	112,857.63
514	山西省大同市平城区	大同市平城区缤纷汇项目	住宅	230,504.22	230,504.22			230,504.22
515	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅	416,908.27	411,979.65	103,732.68	106,834.39	73,099.21
516	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	322,442.38	321,240.50			300,033.23
517	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目	住宅	619,867.40	529,717.22			529,717.22
518	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	152,503.60	152,503.60			17,469.00
519	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	130,898.00	82,668.00			82,668.00
520	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	259,713.52	70,598.64			70,598.64
521	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	224,736.48	172,457.48	9,809.97	1,361.92	108,525.76
522	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	217,802.00	18,245.69			18,245.69
523	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	226,402.11			226,402.11
524	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块(住宅)项目	住宅	193,650.00	169,724.67			39,017.55
525	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	124,443.00	63,807.98			63,807.98
526	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	197,168.00	146,887.81	54,921.71	49,268.37	9,846.98
527	陕西省西安市沣东新城	绿地能源国际金融中心项目	办公	229,250.90	18,899.73			18,899.73
528	陕西省西安市沣东新区	绿地新里公馆地块(科统区 210 亩住宅)	住宅	453,026.41	449,181.28	117,274.49	128,845.58	119,537.37
529	陕西省西安市沣东新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	159,735.88	145,396.28			145,396.28
530	陕西省西安市沣东新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	623,726.71	619,711.40			619,711.40
531	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	342,762.65	3,802.16	3,606.63	34,589.17
532	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	120,064.00	105,847.82			105,847.82
533	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK1	住宅	327,648.00	69,965.92			69,965.92
534	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	336,815.75	294,527.12			294,527.12
535	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	268,267.00	52,274.17			52,274.17
536	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	办公	269,994.31	238,302.72			34,365.18

537	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	56,000.00	56,000.00			56,000.00
538	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	199,884.88	176,376.41	147,068.79	164,092.80	29,307.62
539	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城	住宅	607,747.40	586,464.19			501,793.89
540	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	366,945.48	260,707.19			260,707.19
541	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	136,503.50	50,899.95			50,899.95
542	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇	住宅	424,481.17	369,818.64	163,692.18	119,903.14	206,126.46
543	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	31,859.99	29,082.45			29,082.45
544	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	292,148.80	21,779.71			21,779.71
545	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	315,902.52	152,298.46			152,298.46
546	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	382,809.06	323,524.92			323,524.92
547	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	229,036.50	219,759.36			219,759.36
548	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	17,057.20	8,319.37			8,319.37
549	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	97,486.62	94,838.00	369.40	327.46	11,675.12
550	陕西省西安市长安区	清凉山樾	住宅	154,028.06	111,086.85			111,086.85
551	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	77,081.16	77,081.16	77,081.16	33,983.52	
552	陕西省西安市长安区	清凉山居	住宅	210,492.13	145,424.55			2,499.60
553	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	425,215.76	368,116.95	92,929.17	67,410.54	275,187.78
554	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期项目 (商住地块)	住宅	481,721.24	449,457.00			449,457.00
555	陕西省咸阳市杨陵区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	120,743.09	11,513.97			11,513.97
556	陕西省咸阳市杨陵区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	473,260.38	472,482.09			472,482.09
557	陕西省咸阳市杨陵区	陕西省杨凌绿地世界城 I 地块项目	住宅	232,601.75	96,390.45			96,390.45
558	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	124,686.40	102,808.81			27,162.20
559	上海市宝山区	北郊广场三期	办公	49,320.68	45,492.02			34,575.42
560	上海市奉贤区	远东路商办	商办	87,953.40	15,493.56			15,493.56
561	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商业	65,465.98	5,331.08			
562	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅	194,728.31	171,936.34			4,234.83
563	上海市嘉定区	马陆金沙湾 2 号地块配套动迁房	住宅	207,051.74	207,051.74			34,605.44
564	上海市嘉定区	马陆金沙湾 1 号地块配套动迁房	住宅	108,042.41	108,042.41			22,667.08
565	上海市静安区	闸北高新项目	办公	89,926.09	80,198.01	5,386.53	21,761.57	
566	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	459,492.19	446,052.48	8,845.06	17,045.05	62,961.59
567	上海市普陀区	天汇广场	商办	149,619.82	100,182.36	4,015.89	10,816.74	12,123.32
568	上海市青浦区	青浦超高层	商业	176,966.73	110,613.15			74,650.91
569	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商办	511,834.53	389,917.85			28,330.93
570	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	97,267.33	80,021.35	2,048.77	10,334.01	4,979.82

571	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	169,325.91	103,312.74	29,526.45	46,910.87	60,969.10
572	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	190,896.91	166,381.74	426.10	596.28	22,112.58
573	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	1,424,571.32	1,280,999.80	4,671.61	3,888.73	283,825.19
574	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅	169,512.57	139,693.77			
575	四川省成都市郫都区	国际花都	住宅	1,100,663.72	858,012.15			19,879.48
576	四川省成都市郫都区	国际花都 4#地块	办公	72,907.33	48,008.56	4,787.60	3,575.48	43,220.96
577	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	481,545.50	478,131.47			310,141.61
578	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	156,576.00	48,297.90	16,420.62	13,061.78	12,618.50
579	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	202,647.10	179,100.71			10,233.86
580	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	117,383.23	116,917.08			73,251.71
581	四川省成都市新都区	绿地城	商业	99,865.39	44,314.12			44,314.12
582	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	商办	17,938.64	3,580.23			3,580.23
583	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	住宅	73,495.93	73,380.01			44,153.61
584	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	办公	21,787.12	665.60			665.60
585	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	51,165.15				
586	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	22,134.59				
587	四川省崇州市崇阳街道	观云境	住宅	113,948.13	22,752.50			22,752.50
588	四川省崇州市崇阳街道	观云境	商业	33,318.04				
589	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	479,371.31	467,326.93	88,466.30	50,854.10	300,193.51
590	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	66,726.01	20,826.60			20,826.60
591	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	257,783.79	257,783.79	3,758.55	2,728.90	107,486.66
592	四川省德阳市旌阳区	德阳项目（新）智慧公园城	住宅	93,692.40	93,692.40			93,692.40
593	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	434,625.77	235,278.65	25,351.58	12,852.18	103,278.04
594	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	631,589.22	558,475.64	62,764.16	32,982.96	267,585.55
595	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	937,612.25	778,817.73	6,404.36	2,589.44	127,819.91
596	四川省遂宁市船山区	遂宁 1958 文创产业园	住宅	476,296.20	412,178.85			412,178.85
597	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	285,263.22	264,381.38			264,381.38
598	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	办公	23,078.66	966.17			966.17
599	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	642,398.30	565,850.21	79,401.53	64,691.18	386,270.59
600	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	182,666.43	138,477.17			138,477.17
601	天津市北辰区	天津市北辰王庄一、二号地住宅、商服项目	住宅	75,084.60	44,631.11			44,631.11
602	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	112,542.48	101,353.88	8,801.99	8,709.45	2,923.06
603	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	110,735.48	73,430.77			73,430.77
604	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	96,450.52	57,811.95	5,900.94	6,543.95	9,805.30
605	天津市西青区	格调松间北里	商业	12,475.35				

606	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	190,738.31	169,169.74			169,169.74
607	英国伦敦市	伦敦之巅	住宅	59,038.10	21,901.89			21,901.89
608	英国伦敦市	兰姆公馆	住宅	28,356.67	24,200.37	789.44	5,484.13	1,015.95
609	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境	住宅	142,365.02	112,793.14			112,793.14
610	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	575,662.36	497,736.14	114,876.99	111,592.17	157,601.33
611	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	121,601.14	98,465.37			97,638.30
612	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	75,268.31	64,582.42			64,582.42
613	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	95,477.40	45,276.56			45,276.56
614	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	407,328.01	285,079.97	91,705.62	161,246.31	99,431.36
615	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	133,015.80	80,029.58	34,018.05	29,479.81	26,376.84
616	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期 JN2020-1 号地块	住宅	62,451.41	37,021.68			37,021.68
617	云南省昆明市五华区	绿地香树花城	商办	160,195.27	61,988.85			15,087.50
618	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	商办	205,606.40	94,393.25			12,646.66
619	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	住宅	238,269.39	206,921.50			4,091.60
620	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	商业	35,515.33	9,445.33			3,776.43
621	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园-KCXS2017-8/8-1 地块	住宅	205,158.03	83,004.74			83,004.74
622	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心-KCXS2017-4 地块	商业	78,941.97				
623	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	116,776.72	58,026.07			58,026.07
624	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	61,814.85				
625	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	212,669.90	167,662.77			167,662.77
626	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	58,910.12	15,829.62			15,829.62
627	浙江省杭州市临安区	十锦台	住宅	78,861.14	78,861.14	13,598.27	27,201.17	2,001.35
628	浙江省杭州市上城区	华家池商办	商办	291,276.04	96,598.55			96,598.55
629	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	58,930.50	41,385.02			377.74
630	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	住宅	103,128.99	71,236.44			71,236.44
631	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	商办	26,397.25				
632	浙江省杭州市余杭区	江南府	住宅	249,213.90	248,735.60	103,035.00	251,863.16	10,349.60
633	浙江省湖州市南浔区	浙江南浔绿地城际空间站东区住宅及超高层商办项目	住宅	115,037.80	62,600.00			62,600.00
634	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	266,458.37	113,753.92			113,753.92
635	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅	114,390.00	95,394.91			95,394.91
636	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	109,863.52	41,437.85			24,777.87

637	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	30,264.20				
638	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商办	101,316.44	37,187.56			23,320.27
639	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	559,302.37	396,134.54	117,210.11	181,709.31	198,433.37
640	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	48,900.54	45,543.13	1,388.89	1,643.80	21,566.63
641	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	43,937.04	12,314.21	261.21	334.90	12,053.00
642	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	119,322.71	107,676.79			107,676.79
643	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	39,774.04				
644	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	63,627.58	21,065.65	309.84	339.08	20,701.52
645	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	96,229.65	90,554.11	4,921.11	5,986.36	52,858.61
646	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	172,027.61	139,204.69			139,204.69
647	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	86,221.49	72,397.75			72,397.75
648	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	69,129.77	53,133.03			38,432.16
649	浙江省金华市东阳市	黄门里三期住宅项目	住宅	11,609.34	11,609.34			11,609.34
650	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	169,458.51	18,884.24			18,884.24
651	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	15,391.30				
652	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	217,203.18	140,224.89			140,224.89
653	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	24,718.25				
654	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	1,409,509.87	1,017,110.88	155,585.89	182,763.87	861,524.99
655	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	312,317.67	59,156.77			59,156.77
656	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	823,044.59	681,599.84	3,202.31	6,759.91	6,234.10
657	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	319,280.70	25,890.45			16,852.94
658	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅	125,694.86	120,467.65			52,633.36
659	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	279,882.85	124,718.47			100,680.18
660	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	176,792.62	96,017.60			19,715.14
661	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	157,339.24	61,115.12			61,115.12
662	浙江省宁波市余姚市	临山项目	商业	22,267.71				
663	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅	233,901.49	170,631.30			170,631.30
664	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	商办	46,149.11	31,454.53			31,454.53
665	浙江省绍兴市嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅	248,745.00	219,278.17	13,989.09	9,985.09	116,407.08
666	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	280,195.42	267,172.31			267,172.31
667	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅	146,445.22	143,774.20	59,180.02	196,360.88	11,792.83
668	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业	31,644.46	24,770.46	5,128.86	26,109.26	16,649.03
669	浙江省舟山市定海区	东海印	住宅	32,784.00	32,784.00	5,447.00	7,059.16	9,235.00

670	浙江省舟山市定海区	芸麓大观 14#	住宅	94,071.00	79,521.00			79,521.00
671	浙江省舟山市定海区	微风之晨苑	住宅	112,178.00	24,764.00			24,764.00
672	浙江省舟山市普陀区	山海大观	住宅	237,937.00	190,527.00			137,401.00
673	浙江省舟山市普陀区	山海大观	商业	14,114.00	865.00			865.00
674	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	565,749.71	508,327.77			9,391.62
675	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	300,711.86	297,160.60			297,160.60
676	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	420,251.00	360,586.84			95,473.82
677	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	353,119.18	252,631.46			203,940.55
678	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	38,922.18	19,551.98			19,551.98
679	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	629,186.97	452,573.42			79,023.52
680	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	450,298.56	99,302.95			99,302.95
681	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	754,928.09	709,391.85			225,572.99
682	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	159,908.46	116,498.34			37,672.43
683	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	896,179.70	732,222.39	72,895.92	53,213.78	488,014.41
684	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	64,000.00	64,000.00			64,000.00
	其他			3,216,478.15		238,384.16	243,106.48	2,923,539.61
	合计			160,174,627.41	114,931,566.40	9,407,971.53	9,713,526.10	63,429,116.47

注 1：上表按项目主要业态列示了报告期内公司合并范围内主要可售、结转项目；

注 2：上表中结转收入为不含税收入。

4. 报告期内房地产出租情况

截至 2021 年 6 月末，公司出租物业面积为 425.07 万平方米，出租率为 84.8%。2021 年 1-6 月，公司出租物业取得租金收入 7.16 亿元，占营业收入的 0.25%。

5. 报告期内酒店经营情况

截至 2021 年 6 月末，公司酒店客房数为 12,398 间，入住率 55.1%。2021 年 1-6 月，公司酒店取得经营收入 9.51 亿元，占营业收入的 0.34%。

6. 报告期内公司财务融资情况

截至报告期末，公司融资总额为 28,688,715.60 万元，其中房地产业融资金额为 20,577,141.08 万元，基建及消费业融资金额为 7,982,221.03 万元。报告期内，公司整体平均融资成本为 5.61%。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数（个）	1,197	410	256	1,863
总金额（万元）	9,737,157	3,471,292	712,221	13,920,669

项目地区	项目数量（个）	总金额（万元）
境内	1,830	13,654,771
境外	33	265,898
其中：		
亚洲	15	201,849
非洲	13	59,566
大洋洲	5	4,483
总计	1,863	13,920,669

2. 报告期内在建项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数（个）	5,367	1,716	796	7,879
总金额（万元）	76,052,119	23,663,004	5,073,582	104,788,704

项目地区	项目数量（个）	总金额（万元）
境内	7,841	103,537,485
境外	38	1,251,219
其中：		
亚洲	20	961,252
非洲	15	246,142
欧洲	2	10,250
南美洲	1	33,575
总计	7,879	104,788,704

3. 重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额（亿元）	已完成投资金额（亿元）	进展情况
南京地铁五号线	PPP	196	89	全面开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）	PPP	36	27	全面开工
许昌至信阳高速公路项目	PPP	156	37	全面开工

4. 报告期内累计新签项目

报告期内累计新签项目数量 3,740 个，金额 38,369,821 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

报告期末在手订单总金额 99,804,399 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 46,015,367 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 53,789,032 万元人民币。

(五) 投资状况分析**1. 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

经第九届董事会第十四次会议审议通过，公司同意出资设立绿联集团控股公司（Greenland Linklogis Group Holdings Pte. Ltd.）及其全资持股的新加坡数字批发银行，银行名称：绿联国际银行（Green Link Digital Bank Pte. Ltd.），2024年前总投资2.5亿新加坡元，其中首次出资不低于1亿新加坡元。绿联集团控股公司及绿联国际银行具体股权架构如下：第一层：绿联集团控股公司，其中：公司全资子公司绿地金融投资控股集团有限公司持股75%，联易融香港有限公司持股20%，北京协力创成股权投资基金持股5%；第二层：绿联国际银行，由绿联集团控股公司100%持股。详见公司于2021年6月26日发布的公告（临2021-026）。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

项目名称	期初余额（元）	期末余额（元）	当期变动（元）	对当期利润的影响金额（元）
交易性金融资产	12,938,636,597.93	14,610,898,891.24	1,672,262,293.31	765,108,943.51
其他债权投资	5,772,814,304.62	5,595,938,380.08	-176,875,924.54	
其他权益工具投资	2,414,609,962.66	2,498,389,810.39	83,779,847.73	5,510,054.17
以公允价值计量的其他非流动金融资产	2,874,221,770.61	4,770,407,673.72	1,896,185,903.11	1,036,762,373.56

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	144,127,284.79	17,041,669.21	28,269,597.09	1,099,091.77
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	42,197,603.85	2,291,585.46	2,087,568.01	103,241.72
绿地大基建集团有限公司	建筑业	三级	2,000,000.00	40,350,411.93	6,135,057.49	12,477,763.18	219,373.16
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	6,723,981.25	1,045,575.62	830,190.15	29,914.46
绿地城市建设发展（集团）有限公司	投资与资产管理	四级	100,000.00	1,949,217.97	258,072.50	1,134,921.52	6,504.31
贵州建工集团有限公司	建筑业	四级	167,941.00	12,049,201.34	1,209,860.31	4,271,171.13	48,250.34
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	125,658.00	7,955,107.57	890,683.98	3,164,429.04	46,227.70
西安建工集团有限公司	建筑业	四级	44,118.00	7,909,178.04	1,452,416.43	2,020,131.64	47,612.02
广西建工集团有限责任公司	建筑业	三级	496,936.47	16,922,674.76	1,776,153.43	6,308,050.19	88,032.75
绿地金创科技有限公司	投资与资产管理	三级	1,990,000.00	4,021,359.93	2,314,075.64	55,340.87	174,344.35

注：上表中子公司采用的会计政策如与母公司存在差异，则其财务数据为按母公司口径调整后的数据。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、政策风险

上半年，“房住不炒、因城施策”的政策继续贯彻落实，房地产调控不断加码，金融政策持续收紧。继 2020 年 8 月“三条红线”政策之后，又陆续实施了房地产贷款集中度管理、重点城市集中供地等措施，叠加热点城市限购、限贷、限价、限售等政策进一步升级，行业环境发生了深刻变化。公司将顺应政策变化，主动调结构、优布局，保持公司稳健发展。

2、市场风险

当前，全球经济复苏和疫情防控仍存在不稳定不确定因素，国内经济虽然“一枝独秀”，但经济持续恢复基础仍需巩固。同时，房地产调控不断加码，金融政策持续收紧，大宗商品价格不断上涨，企业面临的市场风险大大增加。公司将通过持续的转型升级，进一步提升发展质量，保持公司持续、稳定、健康发展。

3、财务风险

上半年，“三条红线”政策持续发力，房地产贷款集中度管理制度效果日渐显现，信贷资金管控全面趋紧。公司将按照既定的路线图、时间表，坚定不移降负债、去杠杆，持续优化资产负债结构，同时加强现金流管理，提高资金使用效率，守住安全发展的底线。

4、汇率风险

上半年，全球疫情仍未得到有效控制，世界经济复苏不稳定不平衡。中国经济运行则稳中加固、稳中向好，货币政策保持稳健，基本回到疫情前常态。因此，人民币对主要国际货币汇率总体呈升值态势。展望未来人民币汇率走势，既有支撑因素，也有抑制因素，预计双向波动将成为常态。公司将密切关注汇率走势，提升自身汇率风险管理能力，尽力规避汇率波动对公司的影响。

(二) 其他披露事项

□适用 √不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	2021 年 5 月 26 日	www.sse.com.cn	2021 年 5 月 27 日	会议审议通过了以下议案：《关于公司 2020 年度董事会工作报告的议案》、《关于公司 2020 年度监事会工作报告的议案》、《关于公司 2020 年度财务决算报告的议案》、《关于公司 2020 年度利润分配预案的议案》、《关于公司 2020 年年度报告及其摘要的议案》、《关于聘请公司 2021 年度审计机构的议案》、《关于公司 2021 年房地产项目储备权益土地总投资额的议案》、《关于公司 2021 年度担保额度的议案》、《关于公司董事变更的议案》、《关于公司监事变更的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
叶华成	原副董事长	离任
徐玲玲	原监事	离任
茆君才	原执行总裁	离任
胡欣	董事	选举
杨绿波	监事	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

1、自 2021 年 5 月 26 日起，胡欣先生担任公司第九届董事会董事，叶华成先生不再担任公司副董事长、董事及董事会各专门委员会委员职务。

2、自 2021 年 5 月 26 日起，杨绿波先生担任公司第九届监事会监事，徐玲玲女士不再担任公司监事职务。

3、自 2021 年 4 月 23 日起，茆君才先生不再担任公司执行总裁职务。

三、利润分配或资本公积金转增预案**半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司始终坚持节能省地、保护环境，大力发展低碳绿色地产，在节能技术与绿色产品研发方面处于行业领先水平。公司围绕“构建全景健康生活方式”核心理念，努力打造全新的“绿健百科”产品技术体系，相继推出“健康宅”及“健康宅 2.0”升级版，围绕健康城区、健康社区和健康家居三大板块，持续提升产品力，为中国大规模宜居社区的发展创建全新的模式和标准，在绿色建筑领域发挥了引领作用。

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后,上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支,上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿,各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010] 10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的,将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车 4S 店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

适用 不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020年8月21日，公司第九届董事会第十次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币35亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过7.5%。上述借款无需抵押或担保。截至2020年末，上述借款余额为6.05亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	主债务 情况	担保物 (如有)	担保是否 已经履行 完毕	担保 是否 逾期	担保逾期 金额	反担保 情况	是否为 关联方 担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保			否	是	5000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	7,000.00	2018.12.03	2018.12.25	2021.12.24	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	6,394.50	2019.04.25	2019.04.30	2022.04.30	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	15,435.00	2019.12.26	2020.01.08	2023.01.07	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任担保			否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	150,000.00	2021.01.01	2021.01.01	2027.06.20	连带责任担保			否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	86,000.00	2019.6.27	2019.06.27	2022.01.16	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.08.19	2020.12.08	2023.12.08	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣滉高速公路有限公司	50,000.00	2019.01.24	2019.01.24	2042.01.24	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣滉高速公路有限公司	110,000.00	2020.08.14	2020.08.28	2024.08.20	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南垣滉高速公路有限公司	259,912.88	2019.02.13	2019.02.14	2039.02.14	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司

2021 年半年度报告

江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	万载瑞辰房地产开发有限公司	7,386.14	2020.01.09	2020.01.13	2022.01.08	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州绿建住工科技有限公司	9,504.00	2020.03.04	2020.03.20	2025.12.30	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	17,983.80	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	杭州金虹置业有限公司	3,000.00	2020.02.20	2020.02.28	2023.02.20	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	四川翰景置业有限公司	10,200.00	2020.03.05	2020.03.26	2022.04.23	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	杭州临安融成置业有限公司	16,995.00	2018.09.11	2018.09.19	2021.09.11	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	杭州金辰置业有限公司	33,000.00	2019.11.06	2019.11.07	2022.11.07	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	义乌金启置业有限公司	3,750.00	2020.08.24	2020.09.15	2023.08.10	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	义乌金启置业有限公司	9,225.00	2020.08.24	2020.10.28	2023.10.27	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州翰博房地产开发有限公司	2,263.80	2019.09.29	2019.09.29	2022.09.09	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	3,800.00	2019.11.04	2019.11.26	2021.11.04	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	北海融都置业有限公司	5,325.29	2020.08.27	2020.08.31	2023.02.26	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开发有限公司	2,750.86	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	浙江恒宸建设集团有限公司	4,000.00	2021.03.26	2021.03.26	2022.03.26	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	8,000.00	2021.01.18	2021.01.18	2024.01.18	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
广西大都投资有限公司	控股子公司	柳州双都置业有限公司	5,457.00	2021.03.09	2021.04.12	2024.03.09	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
绿地城市建设发展集团有限公司	控股子公司	河南申郑建设开发有限公司	20,000.00	2021.02.07	2021.02.08	2024.02.25	连带责任担保			否	否		否	是	参股子公司	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）																296,465.60

报告期末担保余额合计 (A) (不包括对子公司的担保)	1,132,938.27
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	3,409,865.93
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	14,442,871.48
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	15,575,809.75
担保总额占公司净资产的比例 (%)	172.22
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	13,264,463.15
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	11,053,801.65
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	13,264,463.15
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1) 逾期担保情况: 2004年中国华源集团有限公司 (“华源集团”) 和绿地集团互保, 在农业银行贷款5,000万元, 绿地集团按期还款, 华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处 (“长城资管”) 接手。2015年6月, 华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权, 同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月, 一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前, 华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2) 本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保 (因同笔借款分期提款导致) 进行了汇总披露, 担保起始日为首期担保生效时间。</p> <p>(3) 河南垣澠高速公路有限公司原为公司合并范围内子公司, 报告期末不再纳入合并范围。</p>

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

（1）上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）

（2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

2、2020年7月27日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国资国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的17.50%。目前，上述事项尚在推进中。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

公司2020年度利润分配方案为：以利润分配方案实施前的总股本12,168,154,385股为基数，向全体股东每股派发现金红利0.25元（含税），每股派送红股0.05股。该利润分配方案于2021年7月实施完毕，公司总股本变更为12,776,562,104股。按新总股本12,776,562,104股摊薄计算，公司2021年上半年度每股收益为0.64元，截至2021年6月30日的每股净资产为7.08元。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	128,610
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,544,538,604	29.13	0	质押	1,290,000,000	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,142,164,770	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	0	353,449,558	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-40,566,575	214,787,998	1.77	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-13,995,000	69,848,060	0.57	0	无	0	其他
祝世华	6,120,000	28,620,000	0.24	0	无	0	境内自然人
马信琪	0	21,813,095	0.18	0	无	0	境内自然人
郑素娥	0	12,800,989	0.11	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
上海格林兰投资企业(有限合伙)	3,544,538,604		人民币普通股	3,544,538,604			
上海地产(集团)有限公司	3,142,164,770		人民币普通股	3,142,164,770			

上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581
中国证券金融股份有限公司	353,449,558	人民币普通股	353,449,558
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754
香港中央结算有限公司	214,787,998	人民币普通股	214,787,998
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	69,848,060	人民币普通股	69,848,060
祝世华	28,620,000	人民币普通股	28,620,000
马信琪	21,813,095	人民币普通股	21,813,095
郑素娥	12,800,989	人民币普通股	12,800,989
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

√适用 □不适用

1. 企业债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
2016年第一期北海市银海区北背岭,白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	16北海棚改项目NPB01	1624025.IB	2016年10月12日	2016年10月12日	2023年10月12日	9	6.5	每年付息一次,从第3个计息年度末开始偿还本金,第3-7个计息年度末分别按本期债券发行总额的10%,15%,25%,25%,25%的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	否
2017年第一期北海市银海区北背岭,白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	17北海棚改项目NPB01	1724025.IB	2017年10月30日	2017年10月30日	2024年10月30日	7.2	8.0	每年付息一次,从第3个计息年度末开始偿还本金,第3-7个计息年度末分别按本期债券发行总额的10%,15%,25%,25%,25%的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

□适用 √不适用

5. 企业债券其他情况的说明

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16绿地01	136176.SH	2016年1月21日	2016年1月21日	2021年1月21日	0	6.80	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所		上市交易	
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16绿地02	136179.SH	2016年1月21日	2016年1月21日	2021年1月21日	0	3.80	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所		上市交易	
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种一)	21绿地01	175524.SH	2021年1月7日	2021年1月7日	2024年1月7日	10	7.00	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否

2021年半年度报告

绿地控股集团有限公司 2021年公开发行公司债券 (品种二)	21绿地02	175525.SH	2021年1月7日	2021年1月7日	2024年1月7日	16	6.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所	面向合格 投资者	上市交易	否
西安建工集团有限公司 2020年非公开发行债券 (第一期)	20西建01	114829.SZ	2020年9月 29日	2020年9月 29日	2023年9月 29日	5.4	4.80	每年付息一次, 到期一次还本	深圳证券 交易所	面向合格 投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任 公司2017年面向合格投 资者公开发行公司债券 (第一期)	17桂建01	112585.SZ	2017年9月 13日	2017年9月 15日	2022年9月 15日	10	6.00	每年付息一次, 到期一次还本	深圳证券 交易所	面向合格 投资者	上市交易	否
广西建工集团有限责任 公司非公开发行2018年 可续期公司债券	18桂建Y1	151070.SH	2018年12月 28日	2018年12月 28日	2021年12月 28日	8	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券 交易所	面向合格 投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任 公司非公开发行2019年 可续期公司债券(第一 期)	19建工Y1	162249.SH	2019年10月 18日	2019年10月 21日	2022年10月 21日	4.85	7.00	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券 交易所	面向合格 投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任 公司非公开发行2019年 可续期公司债券(第二 期)	19建工Y2	162593.SH	2019年11月 22日	2019年11月 26日	2022年11月 26日	5	7.00	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券 交易所	面向合格 投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任 公司公开发行2019年可 续期公司债券(第一 期)(品种一)	19桂建Y1	155945.SH	2019年4月 11日	2019年4月 12日	2022年4月 12日	5	6.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券 交易所	面向合格 投资者	上市交易	否
广西建工集团有限责任 公司2020年非公开发 行公司债券(第一期)	20桂建01	114657.SZ	2020年1月 17日	2020年1月 20日	2023年1月 20日	10	4.90	每年付息一次, 到期一次还本	深圳证券 交易所	面向合格 投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任 公司2020年非公开发 行战疫专项公司债券	20桂建02	114663.SZ	2020年2月7 日	2020年2月 10日	2023年2月 10日	5	4.40	每年付息一次, 到期一次还本	深圳证券 交易所	面向合格 投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任 公司2021年非公开发 行公司债券(第一期)	21桂建01	114960.SZ	2021年3月 30日	2021年3月 31日	2024年3月 31日	10	5.20	每年付息一次, 到期一次还本	深圳证券 交易所	面向合格 投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

2021年3月8日，中诚信国际信用评级委员会决定维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级为AAA，维持“20桂建01”的信用等级为AAA，将上述主体及相关债项信用等级撤出信用评级观察名单，并将评级展望调整为负面。

2021年3月31日，东方金诚信用评级委员会决定维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级AAA，评级展望调整为负面，维持“18桂建Y1”、“19桂建Y1”信用等级AAA，并移出评级观察名单。

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

5. 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

(1) 21 绿地 01

21绿地01期限为3年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(2) 21绿地02

21绿地02期限为3年期，附第1年末和第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(3) 18 桂建 Y1

18 桂建 Y1 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

18 桂建 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前20个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(财会〔2014〕23 号)和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》(财会〔2014〕13 号), 发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正, 影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时, 发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回, 则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件: ①由发行人总经理及财务负责人签字的说明, 该说明需阐明发行人符合提前赎回条件; ②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明, 并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回, 必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息(如有)向投资者赎回全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同, 将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单, 按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权, 则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外, 发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

18 桂建 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权: 本次债券基础期限为 3 年, 以每 3 个计息年度为 1 个周期, 在每个周期末, 发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期, 或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日, 在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权: 本次债券附设发行人延期支付利息权, 除非发生强制付息事件, 本次债券的每个付息日, 发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的, 发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日, 若发行人继续选择延后支付, 则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(4) 19 建工 Y1

19 建工 Y1 为浮动利率债券, 单利按年计息, 不计复利, 如有递延, 则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定, 在首个周期内固定不变, 其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得, 当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 建工 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2014〕23 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同，将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

19 建工 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：本次债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本次债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本次债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付

利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(5) 19 建工 Y2

19 建工 Y2 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 建工 Y2 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2014〕23 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回

全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同，将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

19 建工 Y2 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：本次债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本次债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本次债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(6) 19 桂建 Y1

19 桂建 Y1 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格投资者的簿记建档结果在预设区间范围内协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个（含 300 个）基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 桂建 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本期债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本期债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；

②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。相关法律法规司法解释变更后，发行人有权于当前周期末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 3 号——金融工具列报》及《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本期债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本期债券计入权益时，发行人有权对本期债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。在该会计政策变更正式实施日后，发行人有权在当前周期末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本期债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本期债券。

19 桂建 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：品种一的基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期；品种二的基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将各品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在相关媒体上刊登续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 5 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	19 桂建工 PPN001	031900540. IB	2019 年 7 月 5 日	2019 年 7 月 5 日	2022 年 7 月 5 日	10	5.1	每年付息一次, 到期一次还本	银行间市场			否
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	20 桂建工 MTN001	102000379. IB	2020 年 3 月 18	2020 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日	10	3.9	每年付息一次, 到期一次还本	银行间市场			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

报告期内, 19 桂建工 PPN001、20 桂建工 MTN001 触发投资者保护条款“资产负债率不超过 86%”, 已召开持有人会议, 无条件豁免。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

2021年3月31日,东方金诚国际信用评估有限公司维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级AAA,评级展望调整为负面,维持“20桂建工MTN001”信用等级AAA,并移除观察名单。

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)	变动原因
流动比率	1.22	1.20	1.67	
速动比率	0.54	0.49	10.20	
资产负债率(%)	88.15	88.89	-0.83	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	7,787,149,485.48	7,965,969,290.09	-2.24	
EBITDA 全部债务比	0.084	0.072	16.67	
利息保障倍数	3.39	3.31	2.42	
现金利息保障倍数	6.28	2.76	127.54	经营活动产生的现金流量净额增加
EBITDA 利息保障倍数	3.66	3.57	2.52	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00		
利息偿付率(%)	100.00	100.00		

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第十节 财务报告

一、 审计报告

□适用 √不适用

二、 财务报表

合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	88,263,083,103.82	103,470,840,304.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	14,610,898,891.24	12,938,636,597.93
衍生金融资产			
应收票据	七、4	6,637,741,381.45	2,836,777,792.90
应收账款	七、5	105,501,252,964.38	100,783,547,954.58
应收款项融资	七、6	845,267,015.35	947,838,069.18
预付款项	七、7	43,332,676,453.09	33,091,014,987.61
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	106,536,160,639.76	95,726,550,727.60
其中：应收利息		4,429,243.00	5,661,370.40
应收股利		342,936,250.18	378,969,465.38
买入返售金融资产			
存货	七、9	682,680,907,633.32	723,969,776,449.50
合同资产	七、10	133,886,201,179.12	112,613,865,600.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	3,602,863,465.29	3,761,013,784.29
其他流动资产	七、13	38,736,371,064.78	36,333,733,917.51
流动资产合计		1,224,633,423,791.60	1,226,473,596,186.12
非流动资产：			
发放贷款和垫款		505,000,253.76	466,147,926.74
债权投资	七、14	2,721,434,581.02	2,991,641,772.69
其他债权投资	七、15	5,595,938,380.08	5,772,814,304.62
长期应收款	七、16	3,918,736,348.61	5,065,821,453.36
长期股权投资	七、17	32,083,909,684.88	27,734,814,156.56
其他权益工具投资	七、18	2,498,389,810.39	2,414,609,962.66
其他非流动金融资产	七、19	4,770,407,673.72	2,874,221,770.61
投资性房地产	七、20	14,190,771,132.83	14,626,664,661.36
固定资产	七、21	54,161,448,418.11	53,821,162,317.41
在建工程	七、22	3,140,681,334.52	3,242,570,600.24
生产性生物资产	七、23	17,019,190.43	17,486,121.41

油气资产			
使用权资产	七、25	1,839,649,986.51	
无形资产	七、26	5,288,505,926.60	4,957,697,676.51
开发支出	七、27	36,808,782.44	27,183,304.28
商誉	七、28	3,481,183,626.11	3,481,183,626.11
长期待摊费用	七、29	2,159,648,027.75	2,126,262,201.78
递延所得税资产	七、30	19,127,296,348.68	18,575,166,539.81
其他非流动资产	七、31	19,513,325,307.07	22,667,241,823.20
非流动资产合计		175,050,154,813.51	170,862,690,219.35
资产总计		1,399,683,578,605.11	1,397,336,286,405.47
流动负债：			
短期借款	七、32	27,134,322,424.38	31,874,052,392.41
向中央银行借款			
拆入资金		30,000,000.00	30,047,666.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	38,074,264,471.89	25,579,038,730.59
应付账款	七、36	298,766,789,381.26	302,715,599,338.18
预收款项	七、37	201,204,547.97	172,402,701.86
合同负债	七、38	433,744,988,177.46	421,359,080,626.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	999,972,616.64	1,901,601,246.89
应交税费	七、40	34,500,713,365.40	35,887,649,843.55
其他应付款	七、41	80,580,007,285.67	79,587,928,787.48
其中：应付利息			
应付股利		3,390,958,431.09	911,292,934.45
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	38,681,494,786.84	74,348,311,364.05
其他流动负债	七、44	52,102,626,376.08	49,594,638,735.63
流动负债合计		1,004,816,383,433.59	1,023,050,351,434.28
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	180,254,786,316.74	167,739,609,433.83
应付债券	七、46	35,658,759,140.27	39,280,526,909.97
其中：优先股			
永续债		2,614,502,500.00	2,582,687,243.12
租赁负债	七、47	1,633,977,253.04	
长期应付款	七、48	5,526,790,190.09	6,398,776,450.27
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	363,581,431.96	345,708,708.12
递延收益	七、51	998,812,790.39	986,681,718.73
递延所得税负债	七、30	3,680,608,146.72	3,388,739,728.56
其他非流动负债	七、52	930,061,090.04	872,014,645.11

非流动负债合计		229,047,376,359.25	219,012,057,594.59
负债合计		1,233,863,759,792.84	1,242,062,409,028.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	9,828,545,575.25	9,870,818,698.07
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-2,829,234,513.94	-2,965,732,101.43
专项储备	七、58	1,454,669,476.75	1,205,142,027.09
盈余公积	七、59	5,847,180,985.88	5,847,180,985.88
一般风险准备			
未分配利润	七、60	63,970,846,143.31	58,650,836,838.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		90,440,162,052.25	84,776,400,833.05
少数股东权益		75,379,656,760.02	70,497,476,543.55
所有者权益（或股东权益）合计		165,819,818,812.27	155,273,877,376.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,399,683,578,605.11	1,397,336,286,405.47

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,899,425.00	625,913.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		226,605.04	180,982.40
流动资产合计		2,126,030.04	806,896.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,133,399,300.15	77,133,399,300.15
资产总计		77,135,525,330.19	77,134,206,196.28
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		5,553,438,795.47	2,510,600,199.22
其中：应付利息			
应付股利		3,042,038,596.25	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,553,438,795.47	2,510,600,199.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,553,438,795.47	2,510,600,199.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,492,697,213.61	2,492,697,213.61
未分配利润		2,357,339,321.11	5,398,858,783.45
所有者权益（或股东权益）合计		71,582,086,534.72	74,623,605,997.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		77,135,525,330.19	77,134,206,196.28

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入		282,926,461,812.19	209,976,366,145.97
其中：营业收入	七、61	282,695,970,868.09	209,843,341,428.87
利息收入		220,267,676.35	131,343,229.45
已赚保费			
手续费及佣金收入		10,223,267.75	1,681,487.65
二、营业总成本		269,813,417,112.94	196,590,675,100.28
其中：营业成本	七、61	249,171,377,779.32	178,588,633,355.87
利息支出		740,999.99	955,500.04
手续费及佣金支出		18,882.84	15,255.43
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	5,507,593,678.06	5,947,545,615.52
销售费用	七、63	4,417,606,423.70	3,407,647,192.64
管理费用	七、64	7,017,105,798.65	5,125,215,865.65
研发费用	七、65	812,090,432.99	364,427,832.48
财务费用	七、66	2,886,883,117.39	3,156,234,482.65
其中：利息费用		3,072,646,126.56	3,058,864,922.83
利息收入		482,123,468.96	318,765,963.26
加：其他收益	七、67	243,039,442.02	60,611,125.01
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	1,150,737,578.47	929,358,595.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		228,407,731.23	258,458,280.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-47,306,607.76	
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、70	1,706,729,601.28	1,473,419,169.73
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、71	-4,082,464.76	-21,776,083.59
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、72	37,474,323.49	-173,306,614.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、73	4,146,646.99	-696,642.17
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,251,089,826.74	15,653,300,596.35
加：营业外收入	七、74	284,870,447.99	222,560,673.05
减：营业外支出	七、75	746,405,372.77	589,222,026.81
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,789,554,901.96	15,286,639,242.59
减：所得税费用	七、76	4,798,118,115.25	4,483,586,462.62
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		10,991,436,786.71	10,803,052,779.97

(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		10,991,436,786.71	10,803,052,779.97
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		8,233,391,738.05	8,019,611,576.75
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		2,758,045,048.66	2,783,441,203.22
六、其他综合收益的税后净额		131,459,719.75	-1,351,094,895.84
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		136,497,587.49	-1,347,065,631.88
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		27,950,635.94	8,915,170.51
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		27,950,635.94	8,915,170.51
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		108,546,951.55	-1,355,980,802.39
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-3,463,611.63	3,115,068.21
(2) 其他债权投资公允价值变动		893,733.33	
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		111,116,829.85	-1,359,095,870.60
(7) 其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-5,037,867.74	-4,029,263.96
七、综合收益总额		11,122,896,506.46	9,451,957,884.13
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		8,369,889,325.54	6,672,545,944.87
(二)归属于少数股东的综合收益总额		2,753,007,180.92	2,779,411,939.26
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.64	0.63
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.64	0.63

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		771,169.05	804,807.55
研发费用			
财务费用		141.01	5,629,535.50
其中：利息费用			5,630,506.15
利息收入		3,604.99	6,055.65
加：其他收益		1,290,443.97	487,831.53
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		519,133.91	-5,946,511.52
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		519,133.91	-5,946,511.52
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		519,133.91	-5,946,511.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		519,133.91	-5,946,511.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			

3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		519,133.91	-5,946,511.52
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		287,161,375,212.54	194,928,778,390.00
客户存款和同业存放款项净增加额		23,084.00	
向中央银行借款净增加额		1,952,948.61	
向其他金融机构拆入资金净增加额		18,397.00	
收到原保险合同保费取得的现金		705,700.00	
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		287,609,348.29	77,765,334.66
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,048,954,444.10	567,639,546.95
收到其他与经营活动有关的现金		95,978,912,157.52	88,579,532,325.89
经营活动现金流入小计		384,479,551,292.06	284,153,715,597.50
购买商品、接受劳务支付的现金		245,031,631,519.52	165,955,819,043.66
客户贷款及垫款净增加额		134,673,287.49	129,644,431.10
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额		412.00	
支付利息、手续费及佣金的现金		83,651,073.67	433,849.92
支付保单红利的现金		5,199.46	
支付给职工及为职工支付的现金		6,799,643,808.35	5,749,157,173.60
支付的各项税费		19,625,247,121.97	17,004,358,125.87
支付其他与经营活动有关的现金		84,206,625,881.33	91,180,785,244.45
经营活动现金流出小计		355,881,478,303.79	280,020,197,868.60
经营活动产生的现金流量净额		28,598,072,988.27	4,133,517,728.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,633,956,411.61	10,555,534,995.80
取得投资收益收到的现金		198,826,707.45	347,757,880.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		62,588,671.30	19,887,044.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,123,922,147.35	
收到其他与投资活动有关的现金		8,857,266,604.68	4,628,919,360.68
投资活动现金流入小计		13,876,560,542.39	15,552,099,281.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,451,892,514.15	3,479,302,622.52
投资支付的现金		4,408,639,776.64	4,761,841,131.94
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,577,447,510.46	1,870,009,390.49
支付其他与投资活动有关的现金		12,211,721,652.33	16,300,606,913.95

投资活动现金流出小计		22,649,701,453.58	26,411,760,058.90
投资活动产生的现金流量净额		-8,773,140,911.19	-10,859,660,777.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,412,369,612.85	711,484,868.84
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,369,612.85	711,484,868.84
取得借款收到的现金		52,806,492,283.45	73,551,928,392.68
收到其他与筹资活动有关的现金		4,939,888,876.97	1,109,376,751.09
筹资活动现金流入小计		59,158,750,773.27	75,372,790,012.61
偿还债务支付的现金		81,518,814,281.13	59,671,694,335.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,758,434,848.66	9,401,033,393.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		840,357,075.71	535,716,077.95
支付其他与筹资活动有关的现金		4,851,403,978.19	3,005,594,150.02
筹资活动现金流出小计		96,128,653,107.98	72,078,321,878.61
筹资活动产生的现金流量净额		-36,969,902,334.71	3,294,468,134.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-37,766,356.72	-40,234,865.29
五、现金及现金等价物净增加额		-17,182,736,614.35	-3,471,909,779.85
加：期初现金及现金等价物余额		86,233,763,524.83	78,654,690,609.88
六、期末现金及现金等价物余额		69,051,026,910.48	75,182,780,830.03

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			4,775,539.11
收到其他与经营活动有关的现金		32,411,346.48	3,214,461,019.78
经营活动现金流入小计		32,411,346.48	3,219,236,558.89
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费		3,117,297.52	4,812,331.56
支付其他与经营活动有关的现金		28,020,537.69	3,214,238,830.53
经营活动现金流出小计		31,137,835.21	3,219,051,162.09
经营活动产生的现金流量净额		1,273,511.27	185,396.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,273,511.27	185,396.80
加：期初现金及现金等价物余额		625,913.73	1,416,794.30
六、期末现金及现金等价物余额		1,899,425.00	1,602,191.10

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,650,836,838.44		84,776,400,833.05	70,497,476,543.55	155,273,877,376.60
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,650,836,838.44		84,776,400,833.05	70,497,476,543.55	155,273,877,376.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-42,273,122.82		136,497,587.49	249,527,449.66			5,320,009,304.87		5,663,761,219.20	4,882,180,216.47	10,545,941,435.67
（一）综合收益总额							136,497,587.49				8,233,391,738.05		8,369,889,325.54	2,753,007,180.92	11,122,896,506.46
（二）所有者投入和减少资本					-42,273,122.82						128,656,163.07		86,383,040.25	3,108,719,752.33	3,195,102,792.58
1. 所有者投入的普通股														3,322,672,006.05	3,322,672,006.05
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-42,273,122.82						128,656,163.07		86,383,040.25	-213,952,253.72	-127,569,213.47
（三）利润分配											-3,042,038,596.25		-3,042,038,596.25	-1,060,661,969.14	-4,102,700,565.39
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-3,042,038,596.25		-3,042,038,596.25	-1,060,661,969.14	-4,102,700,565.39
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备								249,527,449.66					249,527,449.66	81,115,252.36	330,642,702.02
1. 本期提取								668,876,241.08					668,876,241.08	469,440,325.29	1,138,316,566.37
2. 本期使用								419,348,791.42					419,348,791.42	388,325,072.93	807,673,864.35
（六）其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				9,828,545,575.25		-2,829,234,513.94	1,454,669,476.75	5,847,180,985.88		63,970,846,143.31		90,440,162,052.25	75,379,656,760.02	165,819,818,812.27

2021 年半年度报告

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		52,911,321,314.37		78,901,190,471.61	52,491,110,489.71	131,392,300,961.32
加：会计政策变更											-3,203,595,574.68		-3,203,595,574.68	-44,997,461.38	-3,248,593,036.06
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		49,707,725,739.69		75,697,594,896.93	52,446,113,028.33	128,143,707,925.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,189,291.10		-1,347,065,631.88	155,809,225.07			3,055,862,382.43		1,865,795,266.72	4,560,042,360.76	6,425,837,627.48
(一) 综合收益总额							-1,347,065,631.88				8,019,611,576.75		6,672,545,944.87	2,779,411,939.26	9,451,957,884.13
(二) 所有者投入和减少资本					1,189,291.10						-43,632,645.80		-42,443,354.70	2,814,643,999.81	2,772,200,645.11
1. 所有者投入的普通股														2,851,569,960.26	2,851,569,960.26
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					1,189,291.10						-43,632,645.80		-42,443,354.70	-36,925,960.45	-79,369,315.15
(三) 利润分配											-4,920,116,548.52		-4,920,116,548.52	-1,034,013,578.31	-5,954,130,126.83
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-4,920,116,548.52		-4,920,116,548.52	-1,034,013,578.31	-5,954,130,126.83
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								155,809,225.07						155,809,225.07	155,809,225.07
1. 本期提取								155,809,225.07						155,809,225.07	155,809,225.07
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,120,036,046.77		-5,239,620,618.30	803,055,046.68	4,948,177,181.38		52,763,588,122.12		77,563,390,163.65	57,006,155,389.09	134,569,545,552.74

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-3,041,519,462.34	-3,041,519,462.34
(一)综合收益总额										519,133.91	519,133.91
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	2,357,339,321.11	71,582,086,534.72

2021 年半年度报告

项目	2020 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										-4,873,208,265.52	-4,873,208,265.52
(一) 综合收益总额										-5,946,511.52	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-4,867,261,754.00	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-4,867,261,754.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	-161,247.67	68,625,355,574.87

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2021年8月20日决议批准报出。

本公司报告期纳入合并范围的一级子公司1户、二级子公司共164户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有

总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、党务工作部，共 9 个部门和纪检监察审计室及风控中心。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司报告期纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 164 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

如本附注三、1 所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 6 月 30 日的财务状况、2021 半年度经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下的企业合并同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额

的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 合并财务报表范围本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

6. 反向购买的会计处理反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

6.1 合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

6.2 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

6.3 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

6.4 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的分类合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务折算本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的

外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同（贷款承诺）负债。财务担保合同（贷款承诺）负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、12

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项和合同资产。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项及合同资产，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款、合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：集团合并范围内客户

应收账款组合 2：账龄分析组合

应收账款组合 2.1：账龄分析组合-大消费

应收账款组合 2.2：账龄分析组合-房地产

应收账款组合 2.3：账龄分析组合-大基建（政府类）

应收账款组合 2.4：账龄分析组合-大基建（非政府类）

应收账款组合 2.5：账龄分析组合-金融

应收账款组合 3：绿地香港信用风险组合

应收账款组合 4：财产保全类工程款组合

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

合同资产组合 1：集团合并范围内客户

合同资产组合 2：政府类组合

合同资产组合 3：非政府类组合

合同资产组合 4：质保金组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（4）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：保证金、押金

其他应收款组合 2：集团内关联方款项

其他应收款组合 3：其他

(4) 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据《贷款风险分类指引》（银监发〔2007〕54号）等相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

详见附注五、12

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、开发产品、出租开发产品、开发成本、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履行成本等。

2. 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3. 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

4. 存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

5. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 不适用

合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含或重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

17. 持有待售资产

√适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支

付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-50	5	1.9-4.75
机器设备	3-45	5	2.11-31.67
运输工具			
其中：非营业汽车	10	5	9.5
助动车	5	5	19
营业汽车	5	5	19
运输船舶	15-31	5	3.06-6.33
办公设备及其他	5	5	19

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

详见 42、租赁

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

适用 不适用

详见 42、租赁

35. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可

变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1. 房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在现金折扣和价保等，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品及所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照五、35 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

1. 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

2. 如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

3. 如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他合理方法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发

生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他合理方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
《企业会计准则第 21 号-租赁(修订)》	根据《企业会计准则第 21 号-租赁(修订)》变更	见其他说明
《企业会计准则解释第 14 号》	根据《企业会计准则解释第 14 号》变更	见其他说明

其他说明：

(1) 《企业会计准则第 21 号-租赁(修订)》

财政部于 2018 年颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》(以下简称“新租赁准则”)。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对会计政策相关内容进行调整。

新租赁准则取代了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 21 号—租赁》(以下简称“原租赁准则”)。在原租赁准则下，本公司根据租赁是否实质上将与资产所有权有关的全部风险和报酬转移给本公司，将租赁分为融资租赁和经营租赁。新租赁准则不再区分融资租赁与经营租赁，本公司对所有租赁(选择简化处理方法的短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产和租赁负债。

本公司执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影

响汇总如下：

合并资产负债表项目	会计政策变更前 2020 年 12 月 31 日余额	新租赁准则影响	会计政策变更后 2021 年 1 月 1 日余额
资产：			
固定资产	53,821,162,317.41	-542,205,166.72	53,278,957,150.69
使用权资产	-	1,894,016,988.44	1,894,016,988.44
负债：			
一年内到期的非流动负债	74,348,311,364.05	149,999,423.60	74,498,310,787.65
租赁负债	-	1,585,666,007.94	1,585,666,007.94
长期应付款	6,398,776,450.27	-383,853,609.82	6,014,922,840.45

注：执行新租赁准则对本公司母公司无影响。

(2) 《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 1 月 26 日颁布了《企业会计准则解释第 14 号（财会〔2021〕1 号）》，明确了关于社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同的会计处理。同时废止了《企业会计准则解释第 2 号（财会〔2008〕11 号）》中关于“五、企业采用建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务应当如何处理”的内容。

本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行上述修订后的准则和财务报表格式，对会计政策相关内容进行调整。

注：执行《企业会计准则解释第 14 号》对本公司暂无影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	103,470,840,304.73	103,470,840,304.73	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	12,938,636,597.93	12,938,636,597.93	
衍生金融资产			
应收票据	2,836,777,792.90	2,836,777,792.90	
应收账款	100,783,547,954.58	100,783,547,954.58	
应收款项融资	947,838,069.18	947,838,069.18	
预付款项	33,091,014,987.61	33,091,014,987.61	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	95,726,550,727.60	95,726,550,727.60	
其中：应收利息	5,661,370.40	5,661,370.40	
应收股利	378,969,465.38	378,969,465.38	
买入返售金融资产			
存货	723,969,776,449.50	723,969,776,449.50	
合同资产	112,613,865,600.29	112,613,865,600.29	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	3,761,013,784.29	3,761,013,784.29	
其他流动资产	36,333,733,917.51	36,333,733,917.51	
流动资产合计	1,226,473,596,186.12	1,226,473,596,186.12	
非流动资产：			
发放贷款和垫款	466,147,926.74	466,147,926.74	
债权投资	2,991,641,772.69	2,991,641,772.69	
其他债权投资	5,772,814,304.62	5,772,814,304.62	
长期应收款	5,065,821,453.36	5,065,821,453.36	
长期股权投资	27,734,814,156.56	27,734,814,156.56	
其他权益工具投资	2,414,609,962.66	2,414,609,962.66	
其他非流动金融资产	2,874,221,770.61	2,874,221,770.61	
投资性房地产	14,626,664,661.36	14,626,664,661.36	
固定资产	53,821,162,317.41	53,278,957,150.69	-542,205,166.72
在建工程	3,242,570,600.24	3,242,570,600.24	
生产性生物资产	17,486,121.41	17,486,121.41	
油气资产			
使用权资产		1,894,016,988.44	1,894,016,988.44
无形资产	4,957,697,676.51	4,957,697,676.51	
开发支出	27,183,304.28	27,183,304.28	
商誉	3,481,183,626.11	3,481,183,626.11	
长期待摊费用	2,126,262,201.78	2,126,262,201.78	

递延所得税资产	18,575,166,539.81	18,575,166,539.81	
其他非流动资产	22,667,241,823.20	22,667,241,823.20	
非流动资产合计	170,862,690,219.35	172,214,502,041.07	1,351,811,821.72
资产总计	1,397,336,286,405.47	1,398,688,098,227.19	1,351,811,821.72
流动负债：			
短期借款	31,874,052,392.41	31,874,052,392.41	
向中央银行借款			
拆入资金	30,047,666.66	30,047,666.66	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25,579,038,730.59	25,579,038,730.59	
应付账款	302,715,599,338.18	302,715,599,338.18	
预收款项	172,402,701.86	172,402,701.86	
合同负债	421,359,080,626.98	421,359,080,626.98	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,901,601,246.89	1,901,601,246.89	
应交税费	35,887,649,843.55	35,887,649,843.55	
其他应付款	79,587,928,787.48	79,587,928,787.48	
其中：应付利息			
应付股利	911,292,934.45	911,292,934.45	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	74,348,311,364.05	74,498,310,787.65	149,999,423.60
其他流动负债	49,594,638,735.63	49,594,638,735.63	
流动负债合计	1,023,050,351,434.28	1,023,200,350,857.88	149,999,423.60
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	167,739,609,433.83	167,739,609,433.83	
应付债券	39,280,526,909.97	39,280,526,909.97	
其中：优先股			
永续债	2,582,687,243.12	2,582,687,243.12	
租赁负债		1,585,666,007.94	1,585,666,007.94
长期应付款	6,398,776,450.27	6,014,922,840.45	-383,853,609.82
长期应付职工薪酬			
预计负债	345,708,708.12	345,708,708.12	
递延收益	986,681,718.73	986,681,718.73	
递延所得税负债	3,388,739,728.56	3,388,739,728.56	
其他非流动负债	872,014,645.11	872,014,645.11	
非流动负债合计	219,012,057,594.59	220,213,869,992.71	1,201,812,398.12
负债合计	1,242,062,409,028.87	1,243,414,220,850.59	1,351,811,821.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	9,870,818,698.07	9,870,818,698.07	
减：库存股			
其他综合收益	-2,965,732,101.43	-2,965,732,101.43	
专项储备	1,205,142,027.09	1,205,142,027.09	
盈余公积	5,847,180,985.88	5,847,180,985.88	
一般风险准备			
未分配利润	58,650,836,838.44	58,650,836,838.44	
归属于母公司所有者 权益（或股东权益）合 计	84,776,400,833.05	84,776,400,833.05	
少数股东权益	70,497,476,543.55	70,497,476,543.55	
所有者权益（或股 东权益）合计	155,273,877,376.60	155,273,877,376.60	
负债和所有者权 益（或股东权益）总计	1,397,336,286,405.47	1,398,688,098,227.19	1,351,811,821.72

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	625,913.73	625,913.73	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	180,982.40	180,982.40	
流动资产合计	806,896.13	806,896.13	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15	
资产总计	77,134,206,196.28	77,134,206,196.28	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			

合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	2,510,600,199.22	2,510,600,199.22	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,510,600,199.22	2,510,600,199.22	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	2,510,600,199.22	2,510,600,199.22	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	2,492,697,213.61	2,492,697,213.61	
未分配利润	5,398,858,783.45	5,398,858,783.45	
所有者权益（或股东权益）合计	74,623,605,997.06	74,623,605,997.06	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	77,134,206,196.28	77,134,206,196.28	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-13% (注 1)
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	注 4
GST 产品服务税 (注 2)	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税 (注 3)	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款；	1%-5%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

本公司及其他子公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%/10%税率。根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)，自 2019 年 4 月 1 日起，适用税率调整为 13%/9%。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 20.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	20.50
马来西亚公司	24.00

2. 税收优惠

适用 不适用

1. 根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号)的规定：自 2021 年起至 2030 年，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司重

庆保税港区绿地小额贷款有限公司、西安市建总工程集团有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工市政交通集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西安建工建筑设计服务集团有限公司、陕西融发建设集团有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、四川绿建西宜建设工程有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、西安建工园林工程有限公司、西安建工建科混凝土有限公司、西安建工电子商务科技有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州省建筑科研设计院有限公司、贵州建工紫云建筑工程有限公司、贵州建工黄果树建筑工程有限公司、贵州建工梵净山建筑工程有限公司、贵州建工兴印建筑工程有限公司、贵州建工泉城建筑工程有限公司、贵州建工桐盛建设工程有限责任公司、贵州建民生建筑工程有限公司、贵州建工西南建设有限公司、贵州建工习源建设工程有限公司、南宁市大都小额贷款有限公司、陕西绿地建筑工程有限公司本年度适用企业所得税税率为15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税6%所得税优惠减免，本期实际适用所得税率9%。

2. 根据《中华人民共和国企业所得税法》等税收法规，以下子公司被认定为高新技术企业，本年度按15%的税率缴纳企业所得税：西安市建筑设计院有限公司、西安建构实业有限责任公司、陕西绿建钢结构有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程质量检测中心有限公司、天津市建工工程总承包有限公司、天津安装工程有限公司、天津海泰建工工程质检有限公司、广西建工集团建筑机械制造有限责任公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司、广西建工轨道装配式建筑产业有限公司、广西建工集团冶金建设公司、广西建工集团第五建筑工程有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工集团海河水利建设有限责任公司、广西建工集团第一安装有限公司、广西建工大都租赁有限公司，广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工轨道装配预制混凝土有限公司、广西建工科净源生态环保产业投资有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团智慧制造有限公司、广西建工智慧制造研究院有限公司、广西建工集团第一安装有限公司。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	24,859,934.94	18,992,260.56
银行存款	80,495,967,038.51	94,849,564,033.80
其他货币资金	7,742,256,130.37	8,602,284,010.37
合计	88,263,083,103.82	103,470,840,304.73
其中：存放在境外的款项总额	1,720,473,229.74	628,611,070.29

其他说明：

注：截止 2021 年 6 月 30 日，货币资金中受限的资金为 19,212,056,193.34 元。其中：期末银行存款中使用受限制的金额为 12,860,770,444.24 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 6,351,285,749.10 元。具体如下：

项目	期末余额
履约保证金	382,459,136.53
银行承兑汇票保证金	5,468,183,199.19
用于担保的定期存款或通知存款	671,806,741.69
房地产销售相关的销售监管资金	5,297,674,807.34
其他银行监管户资金	1,325,318,587.43
信用证保证金	634,580,948.80
政府专用账户资金	683,194,947.18
诉讼冻结资金	3,948,838,235.10
预收房产保证金	226,902,313.55
其他	573,097,276.53
合计	19,212,056,193.34

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	14,610,898,891.24	12,938,636,597.93
其中：		
债务工具投资	2,011,070,271.00	2,549,222,555.98
权益工具投资	12,599,828,620.24	10,389,414,041.95
合计	14,610,898,891.24	12,938,636,597.93

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	689,618,412.73	377,201,870.41
商业承兑票据	5,961,527,560.71	2,472,980,514.48
减：坏账准备	13,404,591.99	13,404,591.99
合计	6,637,741,381.45	2,836,777,792.90

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,484,286,883.99	
商业承兑票据		1,582,711,547.92
合计	2,484,286,883.99	1,582,711,547.92

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	13,404,591.99				13,404,591.99
合计	13,404,591.99				13,404,591.99

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

□适用 √不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,183,072,080.58	1.94	2,164,606,272.84	99.15	18,465,807.74	2,327,422,393.54	2.16	2,292,517,094.75	98.50	34,905,298.79
按组合计提坏账准备	110,170,530,216.99	98.06	4,687,743,060.35	4.25	105,482,787,156.64	105,402,900,107.31	97.84	4,654,257,451.52	4.42	100,748,642,655.79
其中：										
账龄分析组合1：大消费	2,909,605,756.66	2.59	433,833,654.62	14.91	2,475,772,102.04	2,247,458,597.20	2.08	396,851,411.18	17.66	1,850,607,186.02
账龄分析组合2：房地产	2,283,036,990.70	2.03	208,313,589.11	9.12	2,074,723,401.59	3,999,294,522.22	3.71	180,733,652.54	4.52	3,818,560,869.68
账龄分析组合3：大基建（政府类）	47,380,546,764.72	42.17	349,565,280.13	0.74	47,030,981,484.59	47,358,361,203.16	43.96	294,644,045.62	0.62	47,063,717,157.54
账龄分析组合4：大基建（非政府类）	54,383,044,872.02	48.40	3,568,489,699.92	6.56	50,814,555,172.10	49,447,170,816.11	45.90	3,688,112,437.40	7.46	45,759,058,378.71
账龄分析组合5：金融	117,878,101.23	0.11	5,003,627.35	4.24	112,874,473.88	113,648,696.52	0.11	5,270,308.42	4.64	108,378,388.10
绿地香港信用风险组合	947,607,020.71	0.85	51,410,763.45	5.43	896,196,257.26	947,771,719.26	0.88	47,946,601.70	5.06	899,825,117.56
财产保全类工程款组合	2,148,810,710.95	1.91	71,126,445.77	3.31	2,077,684,265.18	1,289,194,552.84	1.20	40,698,994.66	3.16	1,248,495,558.18
合计	112,353,602,297.57	100.00	6,852,349,333.19	6.10	105,501,252,964.38	107,730,322,500.85	100.00	6,946,774,546.27	6.45	100,783,547,954.58

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	252,945,399.69	252,945,399.69	100.00	预计无法收回
B 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100.00	预计无法收回
C 公司	224,550,000.00	224,550,000.00	100.00	预计无法收回
D 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	预计无法收回
E 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	预计无法收回
F 公司	126,578,784.80	126,578,784.80	100.00	预计无法收回
G 公司	115,934,807.63	115,934,807.63	100.00	预计无法收回
H 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100.00	预计无法收回
I 公司	58,011,621.93	58,011,621.93	100.00	预计无法收回
J 公司	56,015,950.64	56,015,950.64	100.00	预计无法收回
其他	659,828,717.24	641,362,909.50	97.20	根据预计可回收金额计提
合计	2,183,072,080.58	2,164,606,272.84	99.15	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄分析组合 1: 大消费

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	1,808,728,511.25		
7-12 月	452,136,093.16	13,564,082.79	3.00
1 至 2 年	175,787,265.12	35,157,453.02	20.00
2 至 3 年	97,220,264.84	30,138,282.10	31.00
3 至 4 年	37,986,093.82	20,132,629.72	53.00
4 至 5 年	96,877,382.68	93,971,061.20	97.00
5 年以上	240,870,145.79	240,870,145.79	100.00
合计	2,909,605,756.66	433,833,654.62	14.91

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目：账龄分析组合 2：房地产

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	876,940,588.93		
1 至 2 年	251,186,045.42	5,023,720.91	2.00
2 至 3 年	733,525,417.57	36,676,270.88	5.00
3 至 4 年	68,937,875.31	7,583,166.28	11.00
4 至 5 年	101,135,886.43	33,374,842.52	33.00
5 年以上	251,311,177.04	125,655,588.52	50.00
合计	2,283,036,990.70	208,313,589.11	9.12

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 3：大基建（政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	25,668,612,549.37		
1 至 2 年	19,672,299,299.52	196,722,993.00	1.00
2 至 3 年	1,364,661,474.60	40,939,844.24	3.00
3 至 4 年	494,521,055.30	49,452,105.53	10.00
4 至 5 年	150,889,020.04	45,266,706.01	30.00
5 至 8 年	24,759,469.08	12,379,734.54	50.00
8 年以上	4,803,896.81	4,803,896.81	100.00
合计	47,380,546,764.72	349,565,280.13	0.74

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	34,750,958,632.63		
7-12 月	9,827,383,869.22	294,821,516.08	3.00
1 至 2 年	5,948,953,916.56	832,853,548.32	14.00
2 至 3 年	1,888,655,589.76	698,802,568.21	37.00
3 至 4 年	367,046,885.23	223,898,599.99	61.00
4 至 5 年	682,770,927.52	600,838,416.22	88.00
5 年以上	917,275,051.10	917,275,051.10	100.00
合计	54,383,044,872.02	3,568,489,699.92	6.56

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 5：金融

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	22,256,942.91	222,569.43	1.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年	95,621,158.32	4,781,057.92	5.00
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	117,878,101.23	5,003,627.35	4.24

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：绿地香港信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	462,324,502.39	37,948,218.42	8.21
客户信用风险评级组合	485,282,518.32	13,462,545.03	2.77
合计	947,607,020.71	51,410,763.45	5.43

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：财产保全类工程款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
财产保全类工程款组合	2,148,810,710.95	71,126,445.77	3.31
合计	2,148,810,710.95	71,126,445.77	3.31

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	6,946,774,546.27		136,549,933.69		42,124,720.61	6,852,349,333.19
合计	6,946,774,546.27		136,549,933.69		42,124,720.61	6,852,349,333.19

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

本期计提坏账准备金额为 0.00 元；本年合并范围变化转入 42,124,720.61 元；本年收回坏账准备 136,549,933.69 元，转销坏账准备 0.00 元。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 3,542,188,866.38 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 3.15%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 33,437,990.95 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	845,267,015.35	947,838,069.18
合计	845,267,015.35	947,838,069.18

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	30,047,219,535.43	69.34	15,330,720,505.63	46.33
1 至 2 年	6,058,891,499.93	13.98	7,778,843,001.00	23.51
2 至 3 年	2,058,798,397.33	4.75	2,849,639,314.23	8.61
3 年以上	5,167,767,020.40	11.93	7,131,812,166.75	21.55
合计	43,332,676,453.09	100.00	33,091,014,987.61	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 4,532,804,441.71 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 10.46%。

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	4,429,243.00	5,661,370.40
应收股利	342,936,250.18	378,969,465.38
其他应收款	106,188,795,146.58	95,341,919,891.82
合计	106,536,160,639.76	95,726,550,727.60

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	3,828,680.56	4,230,877.55
债券投资	600,562.44	1,430,492.85
合计	4,429,243.00	5,661,370.40

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	61,550,825.77
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	4,108,252.60
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
上海恺熠置业有限公司	130,000,000.00	130,000,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	26,993,333.33
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	4,515,800.54	4,800,000.00
合肥琅溪置业有限公司		103,500,000.00
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	30,170,000.00
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	15,182.35
东方明珠新媒体股份有限公司	2,516,812.56	
雅居乐雅生活服务股份有限公司	52,000,000.00	
广发证券股份有限公司	5,726,668.23	
申万宏源集团股份有限公司	5,959,259.07	
联想控股股份有限公司	1,548,244.40	
合计	342,936,250.18	378,969,465.38

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(4). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	42,753,239,547.04
1年以内小计	42,753,239,547.04
1至2年	26,782,842,795.16
2至3年	18,425,422,362.92
3年以上	
3至4年	11,496,688,670.80
4至5年	2,285,857,596.43
5年以上	4,444,744,174.23
合计	106,188,795,146.58

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	49,306,694,910.20	45,139,848,838.73
集团外关联方往来款	35,674,381,187.09	33,763,961,938.14
非关联方往来款	28,543,745,420.15	23,590,261,704.24
减：坏账准备（用“-”填写）	-7,336,026,370.86	-7,152,152,589.29
合计	106,188,795,146.58	95,341,919,891.82

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	558,614,559.58	2,358,725,785.50	4,234,812,244.21	7,152,152,589.29
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	34,683,821.93	25,511,998.30	404,141,611.17	464,337,431.40
本期转回	36,727,240.38	279,075,152.18		315,802,392.56
本期转销				
本期核销			2,331,657.19	2,331,657.19
其他变动	16,463,057.19	21,207,342.73	0.00	37,670,399.92
2021年6月30日余额	573,034,198.32	2,126,369,974.35	4,636,622,198.19	7,336,026,370.86

期末，处于第三阶段的坏账准备：

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
A公司	1,329,594,416.45	398,878,324.93	30.00	根据预计可回收金额计提
B公司	947,361,900.38	865,909,151.65	91.40	根据预计可回收金额计提
C公司	677,743,306.94	342,103,515.39	50.48	根据预计可回收金额计提
D公司	355,000,000.00	355,000,000.00	100.00	预计无法收回
E公司	173,831,680.57	86,915,840.29	50.00	根据预计可回收金额计提
F公司	136,848,510.25	136,848,510.25	100.00	预计无法收回
G公司	128,949,237.00	128,949,237.00	100.00	预计无法收回
H公司	107,900,000.00	54,464,527.99	50.48	根据预计可回收金额计提
I公司	100,000,000.00	96,622,866.67	96.62	根据预计可回收金额计提
J公司	75,000,000.00	75,000,000.00	100.00	预计无法收回
其他	2,273,958,241.38	2,095,930,224.02	92.17	根据预计可回收金额计提
合计	6,306,187,292.97	4,636,622,198.19	73.52	

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(7). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
旭辉集团股份有限公司	往来款	2,220,557,800.00	2至3年	1.96	12,721,466.39
启东君瑞实业有限公司	往来款	1,421,043,807.49	1年以内	1.25	14,210,438.07
中新广州知识城投资开发有限公司	往来款	1,389,705,213.19	1至2年	1.22	7,961,552.79
广西颖置投资发展有限公司	往来款	1,258,056,476.53	1年以内	1.11	12,580,564.77
中民外滩房地产开发有限公司	往来款	1,163,956,387.61	1年以内	1.03	11,639,563.88
合计	/	7,453,319,684.82		6.57	59,113,585.90

(10). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,449,536,807.20	4,697,506.51	1,444,839,300.69	980,930,082.59	4,697,506.51	976,232,576.08
在产品	387,978,855.92		387,978,855.92	169,530,503.00		169,530,503.00
库存商品	4,627,545,022.60	148,425,623.46	4,479,119,399.14	3,481,614,567.84	148,425,623.46	3,333,188,944.38
周转材料	168,557,236.13	274.00	168,556,962.13	163,823,702.57	274.00	163,823,428.57
消耗性生物资产				9,289,411.36		9,289,411.36
合同履约成本	36,335,317,209.58	19,693,879.40	36,315,623,330.18	42,683,876,033.05	19,693,879.40	42,664,182,153.65
发出商品	13,608,343.53		13,608,343.53	206,947,253.75		206,947,253.75
开发成本	503,698,853,573.16	1,872,115,739.70	501,826,737,833.46	515,302,599,348.98	1,942,085,912.98	513,360,513,436.00
开发产品	140,871,391,440.24	3,866,094,528.92	137,005,296,911.32	165,773,435,515.65	3,824,388,086.65	161,949,047,429.00
出租开发产品	773,446,431.93		773,446,431.93	1,131,776,268.79		1,131,776,268.79
委托加工物资	265,700,265.02		265,700,265.02	5,245,044.92		5,245,044.92
合计	688,591,935,185.31	5,911,027,551.99	682,680,907,633.32	729,909,067,732.50	5,939,291,283.00	723,969,776,449.50

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,697,506.51					4,697,506.51
在产品						
库存商品	148,425,623.46					148,425,623.46
周转材料	274.00					274.00
消耗性生物资产						
合同履约成本	19,693,879.40					19,693,879.40
开发成本	1,942,085,912.98		-45,678,257.39	24,291,915.89		1,872,115,739.70
开发产品	3,824,388,086.65	110,983,416.74	45,678,257.39	114,955,231.86		3,866,094,528.92
合计	5,939,291,283.00	110,983,416.74		139,247,147.75		5,911,027,551.99

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额含有借款费用资本化金额为 41,497,370,561.41 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用 □不适用

合同履约成本本期摊销 142,552,775,606.53 元。

其他说明：

□适用 √不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	45,762,463,897.07	70,266,381.08	45,692,197,515.99	44,424,273,125.96	68,219,131.20	44,356,053,994.76
基础设施建设工程	76,151,811,063.65	75,060,251.45	76,076,750,812.20	57,545,403,265.60	69,680,075.33	57,475,723,190.27
其他建筑工程	31,024,659,613.29	30,755,378.65	30,993,904,234.64	33,010,964,968.46	37,385,782.50	32,973,579,185.96
其他	112,043,146.22		112,043,146.22	62,329,620.48		62,329,620.48
列示于其他非流动资产的合同资产（工程质保金）	-3,140,082,283.06		-3,140,082,283.06	-2,816,529,409.20		-2,816,529,409.20
列示于其他非流动资产的合同资产（PPP项目）	-15,848,612,246.87		-15,848,612,246.87	-19,437,290,981.98		-19,437,290,981.98
合计	134,062,283,190.30	176,082,011.18	133,886,201,179.12	112,789,150,589.32	175,284,989.03	112,613,865,600.29

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动：

项目	账面余额	减值准备
期初余额	112,789,150,589.32	175,284,989.03
期初确认的合同资产于本年结算	-38,023,660,298.34	
由于履约进度计量的变化而增加的金额	98,954,377,651.34	1,004,807.75
本年合并范围变化转入	323,307,950.54	10,341,607.69
本期增加并结算金额	-39,980,892,702.57	-10,549,393.29
期末金额	134,062,283,190.29	176,082,011.17

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

√适用 □不适用

1、期末单项评估计提减值准备的合同资产

项目	账面余额	减值准备	预期信用损失率(%)	计提理由
诚通实业投资有限公司建设项目	21,792,607.00	10,292,607.00	47.23	按预期可收回金额计提
年产3万套新能源汽车氢燃料电池等零部件生产基地项目	8,299,320.59	4,149,660.29	50.00	按预期可收回金额计提
合计	30,091,927.59	14,442,267.29	47.99	

2、按组合计提减值准备的合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	减值准备	账面余额	预期信用损失率(%)	减值准备
政府类	48,541,847,219.22			57,545,403,265.60		
非政府类	101,338,956,290.36	0.16	161,639,743.88	74,946,398,793.11	0.21	160,842,721.74
工程质保金	3,140,082,283.06			2,816,529,409.20		
合计	153,020,885,792.64	0.11	161,639,743.88	135,012,879,052.91	0.14	160,842,721.74

3、本期计提减值准备金额为 1,004,807.75 元，本期转回减值准备金额为 10,549,393.29 元，本年合并范围变化转入的合同资产减值准备金额为 10,341,607.69 元。

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	610,596,979.44	861,476,066.23
一年内到期的长期应收款	550,953,307.01	531,278,394.29
一年内到期的发放贷款和垫款	2,441,313,178.84	2,368,259,323.77
合计	3,602,863,465.29	3,761,013,784.29

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	568,733,962.48	991,097,930.75
预缴税金及待抵扣进项税等	37,236,482,043.32	34,702,061,902.34
待摊费用	2,558,389.61	117,044,590.00
委托贷款	42,513,553.13	35,349,014.87
发放的一年内到期的贷款和垫款	257,112.72	260,066.76
购入的一年内到期的债权投资	329,328,876.44	108,304,393.63
其他	556,497,127.08	379,616,019.16
合计	38,736,371,064.78	36,333,733,917.51

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	193,593,502.24	77,409,400.90	116,184,101.34	260,837,576.42	78,298,779.17	182,538,797.25
委托贷款	739,417,489.61	183,137,691.44	556,279,798.17	1,049,530,421.61	167,646,425.20	881,883,996.41
应收保理款						
应计利息				15,241,886.98	5,653,815.41	9,588,071.57
企业间借款	1,526,138,488.21	51,956,227.26	1,474,182,260.95	1,661,220,674.59	67,701,511.18	1,593,519,163.41
其他	1,185,385,400.00		1,185,385,400.00	1,185,587,810.28		1,185,587,810.28
一年内到期的债权投资	-864,021,612.85	-253,424,633.41	-610,596,979.44	-1,116,826,179.87	-255,350,113.64	-861,476,066.23
合计	2,780,513,267.21	59,078,686.19	2,721,434,581.02	3,055,592,190.01	63,950,417.32	2,991,641,772.69

本期债权投资计提减值准备金额为 7,997,954.86 元，转回减值准备金额为 4,871,733.13 元。

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
国际票据	4,787,128,987.90			4,732,753,063.36				
其他债权投资	985,685,316.72			863,185,316.72				
减：一年内到期的其他债权投资								
合计	5,772,814,304.62			5,595,938,380.08				/

本期其他债权投资计提坏账准备金额为0元。

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	632,416,544.69	17,500,000.00	614,916,544.69	694,283,926.18	17,500,000.00	676,783,926.18	
其中：未实现融资收益	40,029,860.12		40,029,860.12	46,447,211.98		46,447,211.98	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
PPP项目应收款	3,800,399,763.64		3,800,399,763.64	4,878,504,815.70		4,878,504,815.70	
其他	54,373,347.29		54,373,347.29	41,811,105.77		41,811,105.77	
减：一年内到期的长期应收款	550,953,307.01		550,953,307.01	531,278,394.29		531,278,394.29	
合计	3,936,236,348.61	17,500,000.00	3,918,736,348.61	5,083,321,453.36	17,500,000.00	5,065,821,453.36	/

本期长期应收款计提坏账准备金额为0元。

(2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
长沙上城置业有限公司										
广州市晖邦置业有限公司	1,502,084,051.31			-923,208.30					1,977,313.64	1,503,138,156.65
苏州绿游置业有限公司	713,197,138.74			-5,926,018.94						707,271,119.80
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,611,282.48									1,611,282.48
上海中油浦东石油销售有限公司	60,625,327.66						10,000,000.00			50,625,327.66
广州越鸿房地产开发有 限公司	166,223,492.22			-2,114,731.41					-39,102,942.53	125,005,818.28
盈满企业有限公司 (ForeverRich)	957,680,536.37			12,106,183.72						969,786,720.09
上海鹏塔网络科技有 限公司	7,651,059.66									7,651,059.66
广州绿地白云置业有 限公司	257,398,531.47			-25,046.87					35,873,427.59	293,246,912.19
海口城建绿岛景观绿化 工程有限公司	109,946,612.87			-1,021,214.42					-	108,925,398.45
上海久青置业有限公司	402,628,686.95			28,013,542.18						430,642,229.13
绿地集团成都申新置业 有限公司	274,306,947.86			-2,339,567.10						271,967,380.76
仁寿大都融创鸿宜房地 产开发有限公司	-									-
深圳市绿信科技集团有 限公司	1,322,446,757.30			-13,820,000.00						1,308,626,757.30
宁波杭州湾新区南湾股 权投资中心(有限合伙)	130,640,000.00								-	130,640,000.00
河南垣澗高速公路有限 公司									1,236,760,000.00	1,236,760,000.00
杭州金翰控股集团有限 公司	1,540,200,257.76								-1,540,200,257.76	-
杭州御杭管理咨询有限 公司	85,430,486.77								-20,385,478.01	65,045,008.76

2021 年半年度报告

成都市保利金蓉房地产开发有限公司	272,448,239.04			-122,169.83						272,326,069.21	
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	249,170,252.96			-4,082,001.43						245,088,251.53	
北京远腾置业有限公司	797,391,369.44			-201,554.83						797,189,814.61	
CGCorporationCompany Limited(泰中产业园投资有限公司)	301,722,891.48								-7,150,097.55	294,572,793.93	
北海融都置业有限公司	-									-	
柳州双都置业有限公司	4,656,630.79			-1,979,351.70						2,677,279.09	
GreenlandandLaosInvestmentLimited("Laox")	302,306,941.29		302,306,941.29							-	
山东绿中商办资产运营管理有限公司	5,094,036.40			-139,038.66						4,954,997.74	
成都融创大都裕房地产开发有限公司	-										
柳州融都升投资发展有限公司	-	7,777,556.71		-7,777,556.71						-	
柳州市静脉基础设施建设有限公司	48,579,601.92									48,579,601.92	
成都绿地德仁堂健康管理有限公司	3,701,343.33			-658,967.89						3,042,375.44	
宿州数据湖信息技术有限公司	10,716,529.81			-261,811.53						10,454,718.28	
合肥居峰置业有限公司	8,810,319.18			-8,820,319.18					10,000.00	-	
杭州禾明投资有限公司				-41,978,900.40					1,845,440,458.30	1,803,461,557.90	
杭州融悦投资有限公司				-5,091,491.91					191,924,742.08	186,833,250.17	
浙江悦成投资有限公司				-3,974,215.82					678,182,240.17	674,208,024.35	
绿之星医疗管理(上海)有限责任公司		4,500,000.00								4,500,000.00	
绿地九九医养健康管理(上海)有限公司	3,000,000.00									3,000,000.00	
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	197,113.64									197,113.64	
广东顺康建设项目管理有限公司	194,605,033.28									194,605,033.28	
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	598,015,743.85									598,015,743.85	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	30,204,518.07									30,204,518.07	
上海绿地斐然展览有限公司	4,234,892.84									4,234,892.84	

上海绿地汉诺威会展有限公司	3,734,192.40									3,734,192.40	
北京复鑫置业有限公司											
上海臻驰停车管理服务 有限公司											
张家港绿地城际置业有 限公司											
小计	10,370,660,819.14	12,277,556.71	302,306,941.29	-61,137,441.03			10,000,000.00		2,383,329,405.93	12,392,823,399.46	
二、联营企业											
上海青腾房地产有限公 司	380,949,032.06			-955,471.20						379,993,560.86	
上海江瀚房地产开发经 营有限公司	376,899,941.13			-1,893,064.79						375,006,876.34	
苏州辉煜置业有限公司	232,344,833.04									232,344,833.04	
上海碧津投资管理有限 公司	94,344,463.23								6,456,992.79	100,801,456.02	
上海万九绿合置业有限 公司	812,770,096.08			339,473.10						813,109,569.18	
中民外滩房地产开发有 限公司	1,642,705,639.89			43,326,487.96						1,686,032,127.85	
武汉新绿文旅有限公司	31,779,395.74			-11,000,000.00						20,779,395.74	
佛山市彩管置业有限公司	572,744,528.43			52,983,403.30						625,727,931.73	
淮安市九峰置业有限公 司	30,825,686.94			-4,537,750.00						26,287,936.94	
广西九曲湾汽车文化产 业投资有限公司	8,724,357.14			36,709,878.92						45,434,236.06	
广西玉林通洲物流有限 公司	157,720,978.41			22,189,547.63						179,910,526.04	
广西玉林通和投资有限 公司	22,148,420.32			-1,255,952.20						20,892,468.12	
广西玉林通兴投资有限 公司	26,058,535.88			-843,731.24						25,214,804.64	
广西悦绿健康产业发展 有限公司	10,057,409.97			-1,944,240.35						8,113,169.62	
泸州医诚建设项目工程 有限公司	49,877,816.69									49,877,816.69	
北京锦昊万华置业有限 公司	55,866,413.41			28,050.00						55,894,463.41	
上海玖开投资管理有限 公司	31,485,412.54									31,485,412.54	
上海恺熠置业有限公司	212,706,581.09			357,907.49						213,064,488.58	

2021 年半年度报告

北京万科东地房地产开发有限公司	205,324,995.26			3,759,000.00						209,083,995.26	
上海如一物业管理有限公司	1,660,352.42									1,660,352.42	
上海新华发行集团有限公司	945,666,897.92			20,540,042.00	1,558,140.64		20,697,946.62			947,067,133.94	
杭州工商信托股份有限公司	1,368,778,362.29			57,894,812.06	-5,021,752.27					1,421,651,422.08	
上海华逸房地产开发经营有限公司	152,024,494.32									152,024,494.32	
天津三建建筑工程有限公司	244,426,026.49									244,426,026.49	
绿地集团成都申瓯房地产开发有限公司	64,119,878.50			-130,703.11						63,989,175.39	
上海恺日房地产开发有限公司	67,215,509.07									67,215,509.07	
合肥琅溪置业有限公司	146,337,527.84			5,370.64						146,342,898.48	
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69									5,109,850.69	
上海恺崇房地产开发有限公司	35,687,625.57									35,687,625.57	
南京华侨城置地有限公司	1,435,671,614.03			1,642,350.91						1,437,313,964.94	
北京卓信瑞通投资有限公司	18,166,268.63			-33,000.00						18,133,268.63	
扬州绿峰房地产开发有限公司	136,458,130.23			2,651,560.79						139,109,691.02	
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	40,075,136.54									40,075,136.54	
上海绿地泰瑞置业有限公司	-	928,750,000.00								928,750,000.00	
南京兴昌置业发展有限公司	22,421,066.99			-3,059,429.57						19,361,637.42	
无锡迎碧房地产开发有限公司	34,040,833.32									34,040,833.32	
南通富利腾房地产开发有限公司	18,474,896.87			-6,534,201.94						11,940,694.93	
上海森锐投资管理有限公司	2,442,132.21									2,442,132.21	
重庆协信远创实业有限公司	1,720,058,350.00									1,720,058,350.00	762,000,000.00

2021 年半年度报告

苏州环秀湖旅游发展有限公司	39,801,232.29								39,801,232.29	
太仓远汇置业有限公司	444,390.60								444,390.60	
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	31,514,917.63								31,514,917.63	
天津建达房地产开发有限公司	111,608,670.40			25,000,000.00					136,608,670.40	
巨鹏投资建设有限公司	16,546,171.68								16,546,171.68	8,584,629.53
陕西西建新城工程项目管理有限公司	49,000,000.00								49,000,000.00	
上海城隅置业有限公司	21,080,186.94								21,080,186.94	26,667,200.00
广西新海湾城建投资有限公司	42,261,273.02			-1,026,930.87					41,234,342.15	
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	95,016,726.49								95,016,726.49	
中国绿地博大绿泽集团有限公司	839,997,245.50			11,958,436.43				-9,563,358.93	842,392,323.00	
陕西农垦绿地生态科技有限公司	17,592,588.30		3,500,000.00						14,092,588.30	
新疆建咨天建工程项目管理有限公司	41,477,400.00								41,477,400.00	
天津建工集团建筑设计有限公司	1,969,218.24								1,969,218.24	
上海卿云复研智能产业创新有限公司	2,281,290.08								2,281,290.08	
上海绿地恒滨置业有限公司	1,731,235,764.58			-6,016,478.18					1,725,219,286.40	
广西海螺建工建材有限责任公司	19,600,000.00								19,600,000.00	
广西贺州鑫兆福投资合伙企业(有限合伙)	382,397,275.00			25,220,000.00				-25,220,000.00	382,397,275.00	
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	365,883.79								365,883.79	
广西容县华旅建设有限公司	480,892.21								480,892.21	
广西容县建岭建设有限公司	150,265.87								150,265.87	
广西田阳县金茂投资有限公司	9,717,061.15	57,110,000.00		18,156,270.57				-18,156,270.57	66,827,061.15	
贵港大龙置业有限公司	2,893,407.41			-42,996.19					2,850,411.22	
江西广新建筑产业有限公司	50,304,643.25								50,304,643.25	

柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	36,511,103.87									36,511,103.87
浙江恒宸建设集团有限公司	234,928,849.72			11,441,576.72						246,370,426.44
望谟县三江建筑劳务有限公司	593,902.68									593,902.68
天津市明正工程咨询有限公司	33,522,620.95			446,462.52						33,969,083.47
贵港市建源环保水务有限公司		19,500,000.00								19,500,000.00
淮安市仁港港务有限公司	7,590,632.86	2,000,000.00								9,590,632.86
深圳德壹投资有限公司	3,482,833.61			-2.34						3,482,831.27
江西万都开发投资有限公司		1,000,000.00								1,000,000.00
西安世纪水建设投资有限公司	28,824,574.14									28,824,574.14
西安建安金石投资有限公司	407,707,657.60			2,152,200.00			2,152,200.00			407,707,657.60
陕西兴汉城市建设投资管理集团有限公司		100,000,000.00								100,000,000.00
中电建西安建工建设发展有限公司	200,277,602.83									200,277,602.83
四川中世海润环境科技有限公司	30,003,311.62									30,003,311.62
广西合思领创投资发展有限公司	14,703,643.23									14,703,643.23
沧州西建创新建设发展有限公司	60,800,000.00									60,800,000.00
西咸新区康润西建水环境建设有限公司	15,968,598.75									15,968,598.75
贵港市合思全域旅游开发有限公司	65,020,577.82									65,020,577.82
陕西建科源环境工程有限公司	3,842,562.96									3,842,562.96
西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00									1,000,000.00
宜宾市宜悦绿建工程项目管理有限公司	4,905,258.33	9,533,567.35								14,438,825.68
宜宾市旅发西宜工程项目管理有限公司	4,952,604.55									4,952,604.55
宜宾市旅发绿建工程项目管理有限公司		2,103,967.19								2,103,967.19

南京信华置业有限公司		20,000,000.00								20,000,000.00	
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	3,510,260.35			-216,775.99						3,293,484.36	
河南交投平宛高速公路有限公司		2,460,000.00								2,460,000.00	
河南交投固商高速公路有限公司		4,900,000.00								4,900,000.00	
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司		4,900,000.00								4,900,000.00	
河南省瑞友路桥工程技术有限公司											
杭州金合置业有限公司				-409,155.35					375,862,482.66	375,453,327.31	
至县合思领创投资建设 有限公司		50,000,000.00								50,000,000.00	
杭州翰越商务信息咨询 有限公司		10,200,000.00		-10,200,000.00							
杭州临安融成置业有限 公司			17,000,000.00	17,000,000.00							
杭州融鑫翰置业有限公司			34,000,000.00	1,083,046.80					32,916,953.20		
湖州仁皇房地产有限公 司									84,888,544.20	84,888,544.20	
南宁都翰置业有限公司											
宁波新好房地产信息咨 询有限公司		57,000,000.00		-15,135,224.86						41,864,775.14	
武义飞神谷旅游发展有 限公司				-3,736,837.62					164,424,416.43	160,687,578.81	
苏州绿捷置业有限公司	48,710,586.29			2,289,413.66						50,999,999.95	
北京东美国际航空旅行 社有限公司	181,954.66									181,954.66	
上海东方航空国际旅游 运输有限公司	247,679.94									247,679.94	
南京苏亿路桥工程有限 公司	3,586,514.37									3,586,514.37	
江苏长路特辅工程技 术有限公司	709,407.55									709,407.55	
江苏顺通混凝土制品有 限公司	10,804,790.20									10,804,790.20	
苏州锦睿置业有限公司		24,000,000.00		2,015.71						24,002,015.71	
江苏绿建住工科技集团 有限公司	44,051,880.69			-4,370,263.87						39,681,616.82	

2021 年半年度报告

江苏合发集团有限责任 公司（老项目）	9,035,945.14		9,035,945.14								
灵武市苏灵项目建设有 限运营公司	110,998,439.89									110,998,439.89	
无锡永晟置业有限公司 L626	63,791,167.56			-675,280.36						63,115,887.20	
City Cloud International Co., Ltd	282,110,443.24		282,110,443.24								
中金瑞德（上海）股权 投资管理有限公司	74,649,864.88									74,649,864.88	
盐城市大丰区万兴房地 产开发有限公司		66,000,000.00		-46,907.23						65,953,092.77	
菏泽绿景置业有限公司	24,637,836.77			-5,195,863.51						19,441,973.26	
盐边县嘉鼎和信工程管 理有限公司		42,180,900.00								42,180,900.00	
柳州市翔龙工程项目管 理有限责任公司	20,381,443.94			3,952.31					-13,500.00	20,371,896.25	
广西柳州鸿勇投资有限 公司	4,900,000.00			-754.98						4,899,245.02	
苏州绿创产投投资合伙 企业（有限合伙）	294,252,729.94			11,624,928.49						305,877,658.43	
厦门瑞为信息技术有限 公司	157,351,234.33									157,351,234.33	
贵州大龙永昌平管廊有 限公司	91,340,272.77									91,340,272.77	
资管通金融科技服务 （宁波）有限公司	18,141,126.17									18,141,126.17	
遵义绿海环境有限公司	14,678,909.26									14,678,909.26	
南昌虚拟现实研究院股 份有限公司	5,943,263.80									5,943,263.80	
贵州道武高速公路建设 有限公司	3,100,000.00									3,100,000.00	
四川蜀南文旅绿地深大 智慧文化旅游有限公司	283,807.57									283,807.57	
上海颀堃投资合伙企业 （有限合伙）	202,445.98									202,445.98	
西安建工汇海企业管理 合伙企业（有限合伙）	9,000.00									9,000.00	
沈阳市民用建筑设计研 究院有限责任公司	1.00								-1.00	-	
杭州翰启置业有限公司									90,996,000.00	90,996,000.00	

杭州翰信商务信息咨询有限公司									46,614,646.29	46,614,646.29	
杭州百臻企业管理有限公司									258,502,582.76	258,502,582.76	
天津市成套工程管理有限公司											56,557.74
上海绿地南坤置业有限公司											
上海云峰(集团)有限公司											
广西新桂置业有限公司											
常州绿地云峰置业有限公司											
杭州滨梵企业管理有限公司											
菏泽绿地承裕置业有限公司											
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司											
绿地红城(遵义)投资开发有限公司											
绿地科创产业园管理(徐州)有限公司											
广州森焯房地产开发有限公司											
杭州金余商务信息咨询有限公司											
杭州金梧置业有限公司											
小计	17,364,153,337.42	1,401,638,434.54	345,646,388.38	289,545,172.26	-3,463,611.63	-	22,850,146.62	-	1,007,709,487.83	19,691,086,285.42	797,308,387.27
合计	27,734,814,156.56	1,413,915,991.25	647,953,329.67	228,407,731.23	-3,463,611.63	-	32,850,146.62	-	3,391,038,893.76	32,083,909,684.88	797,308,387.27

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
上海绿新物业服务有限公司	5,378,283.06	5,378,283.06
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
东港海峰煤业科技有限公司		
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司		
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	600,000.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
A 股票	282,791,040.00	282,791,040.00
B 股票	88,408,500.00	53,917,562.50
C 股票	147,735,833.03	143,873,458.31
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	22,369,886.00	22,369,886.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	146,168,296.00	146,013,696.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	100,000.00
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64	330,647.64
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00	30,000,000.00
西安交通投资集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00

西咸新区交融建设管理运营合伙企业 (有限合伙)	4,500,000.00	4,500,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
水木华清会所		
蒲城冷库		
西安建工绿色建筑集成有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
国绿空间模块装备(天津)有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
西门子楼宇科技(天津)有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
天津劝业场(集团)股份有限公司	776,880.72	776,880.72
中节能国环新型材料有限公司		
无锡地久置业有限公司	154,318,553.54	154,036,186.03
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
河南淮信高速公路有限公司	2,282,000.00	2,282,000.00
光大金控(天津)创业投资有限公司	18,674,820.73	18,674,820.73
上海元朴沁德投资中心(有限公司)	26,483,111.14	26,483,111.14
IRC 股票	38,307,628.99	38,307,628.99
江苏下六圩港池项目建设管理有限公司	730,000.00	730,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南安济高速公路有限公司	2,129,900.00	2,129,900.00
河南濮泽高速公路有限公司	3,414,568.00	200,000.00
河南省瑞友路桥技术咨询有限公司		
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
上海绿地锦徐汽车销售服务有限公司		
海南天弘基业房地产有限公司	290,463,127.91	290,463,127.91
上海兴华地酒店管理有限公司		
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海申绿地广告传媒有限公司		
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
三农共建(山东)大数据科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司		
广西灵山临循园污水处理有限公司	1,294,784.20	1,294,784.20
深圳市建工房地产开发有限公司	147,149.27	147,149.27
广西金滩股份有限公司		
广联(南宁)投资股份有限公司		
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00	2,000,000.00
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00	366,522.00
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00	780,000.00
柳州银行股份有限公司普通股	80,000.00	80,000.00
河南省豫冀高速公路有限公司	52,425,800.00	52,425,800.00

河南滨淮高速公路有限公司	200,000.00	200,000.00
河南省濮新高速公路建设有限公司	50,000.00	50,000.00
中铁濮新(鹿邑)高速公路有限公司	288,000.00	114,000.00
中铁濮新(商丘)高速公路有限责任公司	826,500.00	330,000.00
中铁濮新(周口)高速公路有限公司	780,000.00	306,000.00
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00	450,000.00
阳谷县建麒环境服务有限公司	25,762,500.00	25,762,500.00
井研县研达工程管理有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00	651,200.00
南京同泽企业管理合伙企业(有限合伙)	55,400.00	55,400.00
南京同力润恒工程项目管理中心(有限合伙)	12,600.00	12,600.00
南京同力润升工程项目管理中心(有限合伙)	16,400.00	16,400.00
南京同力润丰工程项目管理中心(有限合伙)	26,800.00	26,800.00
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00	200,000.00
贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	100,000.00	
河南省京武高速公路有限公司	752,500.00	
河南焦源高速公路有限公司	908,000.00	
河南交投商罗高速公路有限公司	1,630,000.00	
丽水绿地华东药用植物园有限公司	12,000,000.00	
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	25,240,000.00	
合计	2,498,389,810.39	2,414,609,962.66

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海顺畅置业有限公司						
上海液中油气有限公司	444,253.63					
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	4,515,800.54					
西门子楼宇科技(天津)有限公司	550,000.00					

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PE 投资	1,707,287,766.63	1,466,493,618.79
私募基金	2,448,578,981.38	792,187,222.11
权益工具投资	561,540,925.71	562,540,929.71
资产支持证券-次级	53,000,000.00	53,000,000.00
合计	4,770,407,673.72	2,874,221,770.61

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	15,938,712,120.93	429,684,657.26	324,439,487.89	16,692,836,266.08
2. 本期增加金额	764,665,189.70		19,873,533.82	784,538,723.52
(1) 外购	245,273,721.81			245,273,721.81
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	519,391,467.89		19,873,533.82	539,265,001.71
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	339,401,820.03			339,401,820.03
(1) 处置	8,980,372.62			8,980,372.62
(2) 其他转出				
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	330,421,447.41			330,421,447.41
4. 期末余额	16,363,975,490.60	429,684,657.26	344,313,021.71	17,137,973,169.57
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,979,676,041.74	69,121,189.74		2,048,797,231.48
2. 本期增加金额	888,175,802.44	2,242,749.61	1,753,054.73	892,171,606.78
(1) 计提或摊销	888,175,802.44	2,242,749.61	1,753,054.73	892,171,606.78
3. 本期减少金额	11,293,167.82			11,293,167.82
(1) 处置	3,239,553.19			3,239,553.19
(2) 其他转出				
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	8,053,614.63			8,053,614.63
4. 期末余额	2,856,558,676.36	71,363,939.35	1,753,054.73	2,929,675,670.44
三、减值准备				
1. 期初余额	17,374,373.24			17,374,373.24
2. 本期增加金额	151,993.06			151,993.06
(1) 计提	151,993.06			151,993.06
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	17,526,366.30			17,526,366.30
四、账面价值				
1. 期末账面价值	13,489,890,447.94	358,320,717.91	342,559,966.98	14,190,771,132.83
2. 期初账面价值	13,941,661,705.95	360,563,467.52	324,439,487.89	14,626,664,661.36

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
太原-世纪城幼儿园	22,679,374.07	配套设施无法办理产证
太原迎泽半山国际花园(一期)会所	32,064,656.02	配套设施无法办理产证
昆山联合-幼儿园	50,011,628.29	配套设施无法办理产证
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,577,646.12	配套设施无法办理产证
合计	107,333,304.5	

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	54,158,690,953.77	53,276,127,691.69
固定资产清理	2,757,464.34	2,829,459.00
合计	54,161,448,418.11	53,278,957,150.69

其他说明:

注:被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、81、所有权和使用权受到限制的资产。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	57,186,206,384.72	4,201,405,613.84	1,171,952,380.61	1,971,858,250.44	64,531,422,629.61
2. 本期增加金额	1,270,603,124.23	228,505,170.64	85,254,205.06	143,145,038.99	1,727,507,538.92
(1) 购置	420,968,342.71	211,082,551.63	82,550,990.81	66,734,910.09	781,336,795.24
(2) 在建工程转入	137,702,908.23	17,303,659.78		494,896.43	155,501,464.44
(3) 企业合并增加	205,226,720.08	118,959.23	2,703,214.25	75,788,665.47	283,837,559.03
(4) 存货转入	176,283,705.80			126,567.00	176,410,272.80
(5) 投资性房地产转入	330,421,447.41				330,421,447.41
3. 本期减少金额	269,059,770.94	66,804,765.05	13,211,637.93	52,065,322.32	401,141,496.24
(1) 处置或报废	259,648,876.63	54,320,474.92	10,425,557.20	14,762,465.51	339,157,374.26
(2) 转入投资性房地产					
(3) 合并范围变化	9,410,894.31	12,484,290.13	2,786,080.73	37,302,856.81	61,984,121.98
4. 期末余额	58,187,749,738.01	4,363,106,019.43	1,243,994,947.74	2,062,937,967.11	65,857,788,672.29
二、累计折旧					
1. 期初余额	7,104,418,484.00	1,761,040,029.97	864,076,191.92	1,231,075,887.57	10,960,610,593.46
2. 本期增加金额	203,727,165.07	125,373,608.39	72,978,997.81	148,819,247.61	550,899,018.88
(1) 计提	190,098,277.83	125,315,279.81	71,639,736.95	77,484,098.04	464,537,392.63
(2) 投资性房地产转入	8,053,614.63				8,053,614.63
(3) 合并范围变化	5,575,272.61	58,328.58	1,339,260.86	71,335,149.57	78,308,011.62
3. 本期减少金额	8,610,798.70	51,954,787.00	10,799,134.13	35,282,107.97	106,646,827.80
(1) 处置或报废	7,336,014.18	44,130,721.58	9,614,540.77	11,387,773.46	72,469,049.99
(2) 转入投资性房地产					
(3) 合并范围变化	1,274,784.52	7,824,065.42	1,184,593.36	23,894,334.51	34,177,777.81
4. 期末余额	7,299,534,850.37	1,834,458,851.36	926,256,055.60	1,344,613,027.21	11,404,862,784.54
三、减值准备					
1. 期初余额	210,607,495.43	79,505,622.81	678,458.17	3,892,768.05	294,684,344.46
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额		449,410.48			449,410.48
(1) 处置或报废		449,410.48			449,410.48
4. 期末余额	210,607,495.43	79,056,212.33	678,458.17	3,892,768.05	294,234,933.98
四、账面价值					
1. 期末账面价值	50,677,607,392.21	2,449,590,955.74	317,060,433.97	714,432,171.85	54,158,690,953.77
2. 期初账面价值	49,871,180,405.29	2,360,859,961.06	307,197,730.52	736,889,594.82	53,276,127,691.69

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿地商业-绿林路 221 号房产	17,362,727.60	规划原因,无法办理房产证
江苏省建-丰达钢结构厂房	9,176,407.60	政府土地,无法办理房产证
江苏省建-尚华房产	1,528,902.71	土地证原因暂未办理房产证
江苏省建-同浦厂房、办公楼等	11,711,562.10	土地证原因无法办理房产证
江苏省建-同力车间、办公楼、食堂等	5,202,724.49	原建筑建设时超过土地证范围,无法办理房产证
广西建工-智慧制造-广西建工集团建筑材料智能生产项目	518,727,857.40	未完成竣工验收备案,尚未办妥产权证书
广西建工-四建办公楼	45,699,146.99	产证在办理中,预计 2021 年取得房产证
广西建工-金控综合楼及厂房	10,840,336.39	土地证原因无法办理房产证
广西建工-海河水利厅综合楼第 6 层第三、四单元	10,883,237.84	土地证原因无法办理房产证
昆山置业-康养酒店	61,557,756.23	尚未办妥产权证书
绿地汽车-汽车 4S 店	167,252,892.73	自建房屋无法办理产权
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目川杨铂派酒店	716,306,009.25	2018 年 7 月竣工,商业及娱乐仍在建
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目新夏铂骊酒店	662,774,587.39	2018 年 7 月竣工,商业及娱乐仍在建
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目新东铂瑞酒店	237,304,449.87	2018 年 7 月竣工,商业及娱乐仍在建
地产济南-美利亚酒店	403,519,831.18	尚未办妥产权证书

其他说明:

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
机器设备	1,524,743.33	207,484.32
运输工具	330,403.81	300,241.99
办公设备及其他	902,317.20	2,321,732.69
合计	2,757,464.34	2,829,459.00

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,140,681,334.52	3,242,258,482.60
工程物资		312,117.64
合计	3,140,681,334.52	3,242,570,600.24

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资-健康城项目	1,012,557,823.10		1,012,557,823.10	1,063,064,266.48		1,063,064,266.48
贸易港-苏州铂选物流仓储项目	352,537,112.34		352,537,112.34	335,761,535.80		335,761,535.80
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	324,866,446.78		324,866,446.78	282,026,567.60		282,026,567.60
贸易港-成都铂选物流仓储项目	177,894,074.29		177,894,074.29	172,992,534.68		172,992,534.68
贸易港-天津铂选物流仓储项目	117,234,542.18		117,234,542.18	113,448,736.51		113,448,736.51
江苏省建-总部大楼项目	108,708,654.38		108,708,654.38	106,705,958.08		106,705,958.08
广西建工-贺州装配式建筑产业基地项目	14,824,165.17		14,824,165.17	105,211,099.34		105,211,099.34
其他零星工程	1,106,243,827.38	74,185,311.10	1,032,058,516.28	1,149,051,095.21	86,003,311.10	1,063,047,784.11
合计	3,214,866,645.62	74,185,311.10	3,140,681,334.52	3,328,261,793.70	86,003,311.10	3,242,258,482.60

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海外投资-健康城项目	3,560,000,000.00	1,063,064,266.48	6,827.02		-50,513,270.40	1,012,557,823.10	28.44	总体 29%左右	222,055,608.62			银行贷款
贸易港-苏州铂选物流仓储项目	353,433,195.58	335,761,535.80	16,775,576.54			352,537,112.34	100%	即将完工	41,935,927.64	8,720,647.14	21%	银行贷款
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	354,357,372.40	282,026,567.60	42,839,879.18			324,866,446.78	92%	完成形象进度的90%				自筹
贸易港-成都铂选物流仓储项目	410,190,000.00	172,992,534.68	4,901,539.61			177,894,074.29	43%	总体 65%左右			0%	自筹
贸易港-天津铂选物流仓储项目	179,643,400.00	113,448,736.51	3,785,805.67			117,234,542.18	65%	主体结构完成	6,969,821.51	2,731,486.74	39%	银行贷款
江苏省建-总部大楼项目	700,000,000.00	106,705,958.08	2,002,696.30			108,708,654.38	16%	总体 16%左右				自筹
广西建工-贺州装配式建筑产业基地项目	150,000,000.00	105,211,099.34		90,386,934.17		14,824,165.17	70.14	总体 90 左右	5,313,141.67			银行贷款+自筹
合计	5,707,623,967.98	2,179,210,698.49	70,312,324.32	90,386,934.17	-50,513,270.40	2,108,622,818.24	/	/	276,274,499.44	11,452,133.88	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提金额	计提原因
厂房改造	182,000.00	
合计	182,000.00	/

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料				312,117.64		312,117.64
合计				312,117.64		312,117.64

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	其他设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	1,351,811,821.73	542,205,166.71	1,894,016,988.44
2. 本期增加金额	179,217,282.83	10,573,960.22	189,791,243.05
(1) 新增租赁合同	179,217,282.83	10,573,960.22	189,791,243.05
3. 本期减少金额	37,344,873.26		37,344,873.26
(1) 租赁合同结束	37,344,873.26		37,344,873.26
4. 期末余额	1,493,684,231.30	552,779,126.93	2,046,463,358.23
二、累计折旧			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额	173,020,359.93	33,793,011.79	206,813,371.72
(1) 计提	173,020,359.93	33,793,011.79	206,813,371.72
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	173,020,359.93	33,793,011.79	206,813,371.72
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	1,320,663,871.37	518,986,115.14	1,839,649,986.51
2. 期初账面价值	1,351,811,821.73	542,205,166.71	1,894,016,988.44

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营权及 球员转会费	商标权	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	1,808,937,775.58	107,739,580.55	51,163,932.88	344,279,018.79	5,706,203.03	1,516,851,790.85	2,553,761,082.85	1,307,052,592.83	4,323,715.09	7,699,815,692.45
2. 本期增加金额	579,340,957.15	53,533,079.18		37,458,656.01			103,312,030.87	15,889,758.51	16,353.40	789,550,835.12
(1) 购置	87,122,935.27	11,328.60		37,222,508.95			103,312,030.87	15,889,758.51	16,353.40	243,574,915.60
(2) 内部研发				236,147.06						236,147.06
(3) 企业合并 增加	492,218,021.88	53,521,750.58								545,739,772.46
3. 本期减少金额	17,441,254.58	20,566,155.79	23,112,600.18	57,905,665.17			10,848,000.00	293,458,150.00		423,331,825.72
(1) 处置	9,384,876.98			970,860.85				293,458,150.00		303,813,887.83
(2) 转入投资 性房地产	8,056,377.60									8,056,377.60
(3) 合并范围 变化		20,566,155.79	23,112,600.18	56,934,804.32			10,848,000.00			111,461,560.29
4. 期末余额	2,370,837,478.15	140,706,503.94	28,051,332.70	323,832,009.63	5,706,203.03	1,516,851,790.85	2,646,225,113.72	1,029,484,201.34	4,340,068.49	8,066,034,701.85
二、累计摊销										
1. 期初余额	215,697,464.71	32,636,013.12	3,159,000.00	199,772,747.21	1,783,988.02	143,156,447.66	178,506,128.32	935,930,162.89	90,077.40	1,710,732,029.33
2. 本期增加金额	58,578,187.23	4,984,432.25	1,715,280.84	21,054,254.21	433,580.37	1,291,206.27	99,543,208.83	35,756,780.73	108,910.53	223,465,841.26
(1) 计提	36,536,504.01	4,984,432.25	1,715,280.84	21,054,254.21	433,580.37	1,291,206.27	99,543,208.83	35,756,780.73	108,910.53	201,424,158.04
(2) 合并范围 变化	22,041,683.22									22,041,683.22
3. 本期减少金额	8,224,248.83	6,083,237.14	1,515,641.20	13,029,458.25			8,328,000.00	150,874,496.53		188,055,081.95
(1) 处置	5,044,488.75			593,167.76				150,874,496.53		156,512,153.04
(2) 合并范围 变化		6,083,237.14	1,515,641.20	12,436,290.49			8,328,000.00			28,363,168.83
(3) 转入投资 性房地产	3,179,760.08									3,179,760.08
4. 期末余额	266,051,403.11	31,537,208.23	3,358,639.64	207,797,543.17	2,217,568.39	144,447,653.93	269,721,337.15	820,812,447.09	198,987.93	1,746,142,788.64
三、减值准备										

2021 年半年度报告

1. 期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2. 本期增加金额										
(1) 计提										
3. 本期减少金额										
(1) 处置										
4. 期末余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
四、账面价值										
1. 期末账面价值	2,104,786,075.04	109,169,295.71	24,692,693.06	116,034,466.46	3,488,634.64	341,018,150.31	2,376,503,776.57	208,671,754.25	4,141,080.56	5,288,505,926.60
2. 期初账面价值	1,593,240,310.87	75,103,567.43	48,004,932.88	144,506,271.58	3,922,215.01	342,309,356.58	2,375,254,954.53	371,122,429.94	4,233,637.69	4,957,697,676.51

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
上海绿地全球贸易港信息化平台	7,441,940.44					7,441,940.44
公路局成本信息化管理系统	535,922.34	546,534.65				1,082,456.99
广西建工系统软件及应用技术研究	19,205,441.50	9,541,803.58		236,147.06	282,398.01	28,228,700.01
贵州建工施工技术研究		55,685.00				55,685.00
合计	27,183,304.28	10,144,023.23		236,147.06	282,398.01	36,808,782.44

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44			55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50			115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62

苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47			8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
上海灵童教育科技有限公司	1,480,106.83			1,480,106.83
上海端凯建筑有限公司	103,051.45			103,051.45
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
广西建工集团有限责任公司	2,087,509,644.73			2,087,509,644.73
合计	4,593,794,482.90			4,593,794,482.90

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业有限公司	113,713,421.51			113,713,421.51
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
均安控股有限公司	61,218,973.90			61,218,973.90
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
合计	1,112,610,856.79			1,112,610,856.79

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,244,083,275.42	106,556,691.64	118,142,289.00		1,232,497,678.06
土方剥离费	542,428,081.97		34,611,247.61		507,816,834.36
农民搬迁费	90,857,953.50	36,608,117.96	2,448,404.89		125,017,666.57
租赁费用	48,130,112.26	25,950,103.58	12,238,849.03	78,768.12	61,762,598.69
其他	200,762,778.63	89,957,943.00	58,167,471.56		232,553,250.07
合计	2,126,262,201.78	259,072,856.18	225,608,262.09	78,768.12	2,159,648,027.75

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,572,252,499.97	624,966,303.75	2,597,867,831.65	627,236,229.26
内部交易未实现利润	194,767,975.40	43,537,115.94	175,919,577.18	38,443,470.63
可抵扣亏损	11,854,548,296.90	2,914,087,043.63	11,713,789,724.26	2,912,613,393.14
信用减值损失	9,157,042,079.89	1,792,969,371.35	9,212,795,604.67	1,794,713,806.58
预收房款按税法核定利润	40,195,597,813.88	10,059,189,113.12	40,186,755,631.41	10,022,275,861.27
广告费支出	330,942,417.17	81,140,546.25	305,409,355.30	76,054,309.63
交易性金融资产及负债公允价值变动	86,269,339.36	21,567,334.84	86,269,339.35	21,567,334.84
其他权益工具投资公允价值变动	301,497,679.68	76,648,646.62	314,165,262.68	78,006,580.82
汇算清缴预提土地增值税	11,727,495,782.75	2,909,581,938.00	10,107,088,264.01	2,533,349,459.53
预提成本	1,202,169,972.22	285,938,518.17	1,240,171,404.04	283,998,346.39
递延收益	687,105,439.45	157,295,556.76	525,054,502.33	131,227,848.58
预计负债	251,769,105.39	59,789,154.75	225,464,058.62	48,412,847.68
其他	403,320,439.83	100,585,705.50	29,068,205.79	7,267,051.46
合计	78,964,778,841.89	19,127,296,348.68	76,719,818,761.29	18,575,166,539.81

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	10,078,331,914.46	2,054,219,051.16	10,535,701,912.22	2,167,809,728.18
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	140,594,274.15	35,093,980.46	152,374,175.24	38,038,955.75
交易性金融资产及负债公允价值变动	4,173,485,705.41	1,042,966,946.35	3,765,514,069.75	940,974,037.44
其他非流动金融资产公允价值变动	1,669,633,700.23	417,408,425.06	453,450,111.48	113,362,527.88
预收房款按税法核定亏损	22,853,732.64	5,713,433.16	22,809,049.52	4,596,355.09
其他	668,165,578.71	125,206,310.53	667,354,682.10	123,958,124.22
合计	16,753,064,905.60	3,680,608,146.72	15,597,204,000.31	3,388,739,728.56

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	13,679,752,429.40	13,692,950,555.52
可抵扣亏损	29,753,635,240.63	30,290,549,439.50
合计	43,433,387,670.03	43,983,499,995.02

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预收房款 10%保证金	504,400,274.31		504,400,274.31	399,454,182.22		399,454,182.22
工程质保金	3,140,082,283.06		3,140,082,283.06	2,816,529,409.20		2,816,529,409.20
南京地铁五号线项目	6,397,762,637.00		6,397,762,637.00	5,812,391,126.93		5,812,391,126.93
城投绿杭—杭州湾二期项目	2,492,142,659.00		2,492,142,659.00	2,154,784,515.05		2,154,784,515.05
城投—许信高速项目	3,597,828,869.00		3,597,828,869.00	2,763,996,134.87		2,763,996,134.87
资阳市城区道路黑化改造 PPP 项目	333,408,657.17		333,408,657.17	333,408,657.17		333,408,657.17
贵州建工—濮阳县城南新区桥梁及道路工程一期 PPP 项目	153,932,795.07		153,932,795.07	153,932,795.07		153,932,795.07
城投—驿城大道（希望大道—关石公路）PPP 项目	746,533,567.00		746,533,567.00	489,383,118.20		489,383,118.20
G244 线蓬安县城过境段（南北干道）改线工程及市政配套设施建设工程 PPP 项目	796,865,619.64		796,865,619.64			
城投绿廷—西安项目				1,270,065,194.06		1,270,065,194.06
城投—山西项目				1,206,508,889.87		1,206,508,889.87
城投丽水—华东植物园项目				450,714,242.72		450,714,242.72
城投—河南垣崑高速项目				3,661,164,549.72		3,661,164,549.72
广西建工—宜宾金瑞 PPP 项目	29,356,559.67		29,356,559.67	26,725,896.92		26,725,896.92
广西建工—盘县南部脱贫攻坚水利扶贫（一期）PPP 项目	76,579,530.76		76,579,530.76	71,343,445.70		71,343,445.70
广西建工—容县万利生态区配套路网工程 PPP 项目	303,673,768.42		303,673,768.42	228,940,087.28		228,940,087.28
广西建工—北流市清湾镇等南部 8 个乡镇污水处理厂及配套管网工程 PPP 项目	71,749,070.81		71,749,070.81	46,387,603.00		46,387,603.00
广西建工—靖西铝工业区污水处理厂工程项目 PPP 项目	40,472,026.02		40,472,026.02	35,304,841.80		35,304,841.80
广西建工—中泰（崇左）产业园国际果品加工集团 PPP 项目	656,973,132.95		656,973,132.95	577,021,531.44		577,021,531.44
广西建工—武宣县工业园区建设项目一期工程 PPP 项目	151,333,354.36		151,333,354.36	155,218,352.18		155,218,352.18
其他	20,230,502.83		20,230,502.83	13,967,249.80		13,967,249.80
合计	19,513,325,307.07		19,513,325,307.07	22,667,241,823.20		22,667,241,823.20

其他说明：

注：被抵押、质押等所有权受到限制的其他非流动资产情况详见附注七、81、所有权和使用权受到限制的资产。

32、短期借款

(1) 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,003,881,024.36	1,703,341,054.91
抵押借款	4,386,529,754.47	4,999,754,803.37
保证借款	12,495,268,254.42	15,809,236,883.41
信用借款	9,248,643,391.13	9,361,719,650.72
合计	27,134,322,424.38	31,874,052,392.41

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	13,583,875,744.84	4,483,262,966.01
其中：房地产业	9,583,483,173.34	1,922,684,451.52
基建及消费业	3,639,002,688.79	2,560,578,514.49
银行承兑汇票	24,490,388,727.05	21,095,775,764.58
其中：房地产业	80,871,474.44	29,818,750.00
基建及消费业	23,976,517,252.61	21,065,957,014.58
合计	38,074,264,471.89	25,579,038,730.59

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	238,913,905,275.02	219,446,455,880.53
1 年以上	59,852,884,106.24	83,269,143,457.65
合计	298,766,789,381.26	302,715,599,338.18

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	175,075,634.26	118,316,370.66
1年以上	26,128,913.71	54,086,331.20
合计	201,204,547.97	172,402,701.86

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	403,135,920,422.62	392,657,642,948.31
工程款	27,419,744,001.66	25,522,332,244.10
货款	2,403,654,956.32	2,388,246,354.78
其他	785,668,796.86	790,859,079.79
合计	433,744,988,177.46	421,359,080,626.98

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,875,421,983.91	7,284,403,702.14	8,195,594,570.40	964,231,115.65
二、离职后福利-设定提存计划	22,608,538.45	353,793,744.98	353,055,177.96	23,347,105.47
三、辞退福利	3,570,724.53	34,952,661.84	29,871,661.35	8,651,725.02
四、一年内到期的其他福利		25,567,102.43	21,824,431.93	3,742,670.50
合计	1,901,601,246.89	7,698,717,211.39	8,600,345,841.64	999,972,616.64

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,531,595,315.46	6,611,292,778.89	7,495,482,111.19	647,405,983.16
二、职工福利费	48,033,609.66	127,680,131.98	129,189,228.38	46,524,513.26
三、社会保险费	27,647,085.38	234,367,268.38	252,839,105.25	9,175,248.51
其中：医疗保险费	24,929,579.51	212,389,364.04	229,689,439.90	7,629,503.65
工伤保险费	827,488.02	16,105,768.06	16,157,366.07	775,890.01
生育保险费	1,890,017.85	5,872,136.28	6,992,299.28	769,854.85
四、住房公积金	104,913,335.73	245,817,400.15	243,640,606.16	107,090,129.72
五、工会经费和职工教育经费	163,225,935.45	65,202,770.49	74,393,464.94	154,035,241.00
六、短期带薪缺勤	6,702.23	43,352.25	50,054.48	
七、短期利润分享计划				
合计	1,875,421,983.91	7,284,403,702.14	8,195,594,570.40	964,231,115.65

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	20,761,946.40	342,180,856.77	341,247,118.62	21,695,684.55
2、失业保险费	1,481,386.65	10,451,087.83	10,570,439.94	1,362,034.54
3、企业年金缴费	365,205.40	1,161,800.38	1,237,619.40	289,386.38
合计	22,608,538.45	353,793,744.98	353,055,177.96	23,347,105.47

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,526,611,508.37	7,426,715,762.62
消费税	1,823,263.44	627,874.77
营业税		
企业所得税	9,713,548,311.35	11,104,783,380.52
个人所得税	143,777,331.20	169,187,296.91
城市维护建设税	609,124,335.21	549,315,209.37
土地增值税	15,709,953,308.35	15,746,491,402.61
房产税	43,923,262.17	65,878,187.77
土地使用税	96,976,709.09	141,445,764.82
教育费附加	439,689,433.21	493,177,597.63
其他税费	215,285,903.01	190,027,366.53
合计	34,500,713,365.40	35,887,649,843.55

41、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	3,390,958,431.09	911,292,934.45
其他应付款	77,189,048,854.58	78,676,635,853.03
合计	80,580,007,285.67	79,587,928,787.48

应付利息

□适用 √不适用

应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,390,958,431.09	911,292,934.45
合计	3,390,958,431.09	911,292,934.45

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,887,964,086.51	6,891,127,342.63
应付合营联营公司等关联方款项	29,271,137,141.07	26,482,018,823.11
应付股权款	1,731,650,402.09	2,467,518,634.74
土地增值税清算准备	1,531,179,856.43	630,220,461.76
代收款	5,137,102,444.39	6,255,108,955.81
购房意向金	22,032,816,327.71	23,930,933,032.40
应付其他公司款项及其他款项	10,597,198,596.38	12,019,708,602.58
合计	77,189,048,854.58	78,676,635,853.03

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广州市晖邦置业有限公司	1,457,428,600.55	未结算
上海绿地恒滨置业有限公司	1,387,895,299.29	未结算
金茂投资管理(天津)有限公司	1,167,398,667.00	未结算
南京华侨城置地有限公司	1,060,121,871.49	未结算
湖北省联投控股有限公司	1,023,571,350.00	未结算
合计	6,096,415,788.33	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	24,427,104,161.96	52,434,566,750.24
1 年内到期的应付债券	13,235,397,236.2	19,237,039,629.72
1 年内到期的长期应付款	866,649,835.32	1,668,425,684.87
1 年内到期的租赁负债	147,712,367.35	149,999,423.60
1 年内到期的非流动负债	4,631,186.01	1,008,279,299.22
合计	38,681,494,786.84	74,498,310,787.65

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	952,800,295.80	1,528,709,444.44
应付退货款		
待转销项税额	44,975,080,827.94	42,393,498,623.41
应收款转让		
储备基金	25,142,591.20	192,393,921.47
应收票据背书	1,582,711,547.92	1,660,291,419.03
其他	4,566,891,113.22	3,819,745,327.28
合计	52,102,626,376.08	49,594,638,735.63

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
绿地香港 1.5 亿美元债券	美元 150,000,000.00	2021/6/4	364 天	961,080,000.00		961,080,000.00		-8,279,704.20		952,800,295.80
广西建工：交行短融	100	2020/4/9	1 年	1,000,000,000.00	1,020,942,777.78				1,020,942,777.78	
广西建工：光大超短融（20 桂建工 SCP001）	100	2020/4/29	9 个月	500,000,000.00	507,766,666.66				507,766,666.66	
合计	/	/	/	2,461,080,000.00	1,528,709,444.44	961,080,000.00	-	-8,279,704.20	1,528,709,444.44	952,800,295.80

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	24,328,902,034.06	19,456,635,621.44
抵押借款	133,032,609,275.56	147,435,285,981.32
保证借款	36,255,449,249.09	41,138,884,508.35
信用借款	11,064,929,920.00	12,143,370,072.96
减：一年内到期的长期借款	24,427,104,161.96	52,434,566,750.24
合计	180,254,786,316.74	167,739,609,433.83

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	11,100,968,879.73	15,974,291,442.44
境外债券	35,178,684,996.74	39,960,587,854.13
一年内到期的应付债券(用“-”填写)	-13,235,397,236.2	-19,237,039,629.72
永续债	2,614,502,500.00	2,582,687,243.12
合计	35,658,759,140.27	39,280,526,909.97

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
绿地香港 3 亿美元债券	美元 300,000,000.00	2019/7/17	2 年	2,058,409,089.00	1,955,758,121.69		64,155,919.97	2,161,896.95	80,821,180.67	57,168,130.21	1,998,422,888.15
16 绿地 01	100.00	2016/1/21	5 年	8,944,380,000.00	7,589,377,410.42				7,589,377,410.42		
16 绿地 02	100.00	2016/1/21	5 年	993,820,000.00	1,035,938,648.40				1,035,938,648.40		
21 绿地 01	100.00	2021-1-7	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	33,561,643.83				1,033,561,643.83
21 绿地 02	100.00	2021-1-7	3 年	1,600,000,000.00		1,600,000,000.00	49,863,013.70				1,649,863,013.70
海外投资 GRNL GLB B2407	美元 600,000,000.00	2014/7/3	10 年	3,671,400,000.00	3,896,767,853.28		111,961,608.13	1,857,225.01		-36,050,932.00	3,974,535,754.42
GRNL GLB N2102	美元 400,000,000.00	2018/2/12	3 年	2,518,600,000.00	2,663,546,483.30			634,044.22	2,636,797,483.35	-27,383,044.17	
GRNL GLB N2302	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5 年	1,888,950,000.00	1,994,157,087.33		43,514,156.90	1,984,703.89	44,467,021.65	-19,794,346.33	1,975,394,580.14
GRNL GLB N2103-R	1,500,000,000.00	2018/3/20	3 年	1,500,000,000.00	1,575,210,435.66			-501,160.95	1,530,554,303.25	-44,154,971.46	
GRNL GLB N2102	美元 60,000,000.00	2018/2/12	3 年	377,790,000.00	399,172,884.02			310,998.89	395,519,622.50	-3,964,260.41	
GRNL GLB N2109 -1	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3.25 年	1,719,650,000.00	1,632,618,791.14		672,927.09		1,379,949.13	-14,786,769.10	1,617,125,000.00
GRNL GLB N2109 -2	美元 300,000,000.00	2018/9/26	3 年	2,063,580,000.00	1,965,416,855.09		1,655,938.95	-1,907,707.32	807,512.51	-19,267,348.16	1,945,090,226.05
GRNL GLB N2203	美元 350,000,000.00	2019/3/12	3 年	2,349,480,000.00	2,326,732,479.46		49,632,858.57	-182,546.47	49,820,323.43	-21,819,749.76	2,304,542,718.37
GRNL GLB N2206	美元 500,000,000.00	2019/6/25	3 年	3,429,000,000.00	3,255,149,617.64		2,422,537.50	115,046.07	3,034,875.00	-30,220,795.42	3,224,431,530.79
GRNL GLB N2209	美元 200,000,000.00	2019/9/26	3 年	1,414,580,000.00	1,319,666,450.74		19,604,609.01	482,019.84	19,839,799.99	-12,760,662.93	1,307,152,616.67
GRNL GLB N2309	美元 500,000,000.00	2019/9/26	4 年	3,536,450,000.00	3,303,692,036.38		57,535,265.63	512,490.94	58,225,500.00	-30,019,347.98	3,273,494,944.97
GRNL GLB N2211	美元 370,000,000.00	2019/11/13	3 年	2,590,962,000.00	2,426,272,800.58		17,475,288.28	-116,824.41	17,478,263.90	-21,992,792.52	2,404,160,208.03
GRNL GLB N2403	美元 300,000,000.00	2020/3/3	4 年	1,957,470,000.00	2,000,779,023.75		49,231,345.40		42,855,018.75	-19,794,005.00	1,987,361,345.40
GRNL GLB N2212	美元 500,000,000.00	2020/6/16	2.5 年	3,262,450,000.00	3,263,083,180.34		7,290,043.39	1,783,240.55	7,787,256.96	-30,369,847.25	3,233,999,360.07
GRNL GLB N2304	美元 400,000,000.00	2020/7/22	2.75 年	2,609,960,000.00	2,663,817,090.26		69,464,019.74	3,615,682.23	70,800,487.89	-24,337,333.75	2,641,758,970.59
GRNL GLB N2501	美元 250,000,000.00	2020/7/22	4.5 年	1,631,225,000.00	1,670,099,125.62		51,389,198.26	1,512,581.78	52,377,911.99	-14,473,096.75	1,656,149,896.92
GRNL GLB N2204	美元 250,000,000.00	2020/10/21	1.5 年	1,631,225,000.00	1,648,647,537.85		20,894,385.94	1,496,630.99	21,343,218.75	-14,630,379.86	1,635,064,956.17

2021 年半年度报告

西安建工集团有限公司2020年非公开发行债券（第一期）	100.00	2020/9/29	3年	540,000,000.00	543,044,459.25		19,440,000.00	-5,899,081.50			556,585,377.75
广西建工集团有限责任公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	100.00	2017/9/13	5年	1,000,000,000.00	1,021,632,327.52		23,214,655.82				1,044,846,983.34
广西建工集团有限责任公司2019年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2019/7/5	3年	1,000,000,000.00	1,024,225,000.01		25,500,000.00				1,049,725,000.01
广西建工集团有限责任公司2019年度第一期理财直接融资工具	100.00	2019/12/16	2年	500,000,000.00	514,131,944.44		10,490,750.01		13,902,777.78		510,719,916.67
广西建工集团有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第一期）	100.00	2020/1/17	3年	1,000,000,000.00	1,045,188,888.89		24,500,000.00		49,000,000.00		1,020,688,888.89
广西建工集团有限责任公司2020年非公开发行战疫专项公司债券	100.00	2020/2/7	3年	500,000,000.00	519,005,555.55		11,000,000.00		22,000,000.00		508,005,555.55
广西建工集团有限责任公司2020年度第一期中期票据	100.00	2020/3/18	3年	1,000,000,000.00	1,029,683,333.33		19,500,000.00		39,000,000.00		1,010,183,333.33
广西建工集团有限责任公司2021年非公开发行公司债券（第一期）	100.00	2021/3/30	3年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	11,700,000.00				1,011,700,000.00
广西建工-17 北背岭白壳村棚户区改造	100.00	2017/10/30	7年	800,000,000.00	752,063,874.63		40,336,666.66			-32,063,874.63	760,336,666.66
广西建工-16 北背岭白壳村棚户区改造	100.00	2016/10/12	7年	1,200,000,000.00	900,000,000.00		44,752,500.00				944,752,500.00
减：一年内到期部分年末余额											-13,235,397,236.20
合计	/	/	/	61,289,381,089.00	36,697,839,666.85	3,600,000,000.00	880,759,332.78	7,859,240.71	13,783,128,566.32	-360,715,427.27	33,044,256,640.27

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或 利息率	发行价格	金额	到期日或续 期情况
广西建工集团有限责任公司 公开发行 2019 年可续期公司 债券（第一期）（品种一）	2019/4/11	金融负债	6.50%	500,000,000.00	500,000,000.00	2022/4/12
广西建工集团有限责任公司 非公开发行 2019 年可续期公 司债券（第一期）	2019/10/18	金融负债	7.00%	485,000,000.00	485,000,000.00	2022/10/21
广西建工集团有限责任公司 非公开发行 2019 年可续期公 司债券（第二期）	2019/11/22	金融负债	7.00%	500,000,000.00	500,000,000.00	2022/11/26
广西建工集团有限责任公司 非公开发行 2018 年可续期公 司债券（3+N）	2018/12/28	金融负债	7.50%	800,000,000.00	800,000,000.00	2021/12/28
西藏信托-西安建工永续债 投资单一资金信托	2020/12/25	金融负债	6.94%	250,000,000.00	250,000,000.00	2022/12/23
合 计				2,535,000,000.00	2,535,000,000.00	

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
广西建工集团有限责任公司 公开发行 2019 年可续期 公司债券（第一期）（品种 一）（注 1）		508,125,000.00				1,444,444.44		506,680,555.56
广西建工集团有限责任公司 非公开发行 2019 年可续 期公司债券（第一期）（注 1）		493,487,500.00		8,581,805.56				502,069,305.56
广西建工集团有限责任公司 非公开发行 2019 年可续 期公司债券（第二期）（注 1）		508,750,000.00		11,083,333.32				519,833,333.32
广西建工集团有限责任公司 非公开发行 2018 年可续 期公司债券（注 1）		822,324,743.12		13,594,562.44				835,919,305.56
西藏信托-西安建工永续债 投资单一资金信托（注 2）		250,000,000.00		8,578,611.11		8,578,611.11		250,000,000.00
合 计		2,582,687,243.12		41,838,312.43		10,023,055.55		2,614,502,500.00

注 1：本可续期公司债券为浮动利率，单利按年计息，不计复利，首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300-600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。由于此永续债存在利率跳升机制，跳升后利率超同期同产品平均利率，且本次债券再破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务，因此合同项下的永续债被分类为金融负债。

注 2：据《永续债投资合同》所约定的情形，主要包括发行人发生重大担保、重大融资、重大资产出售、停产歇业、被申请破产、重大诉讼、生产经营出现重大困难及财务状况恶化等对履行合同还款义务产生重大不利影响的事件，发行人有义务书面通知受托人，并按受托人及相关法规要求落实合同项下债务承担、清偿及担保，受托人有权利要求发行人立即宣布赎回合同项下全部永续债权及偿还部分或全部未偿永续债权投资资金及截至赎回日的利息。根据上述合同条款约定，由于发行人不能控制上述事项的发生，进而无法无条件地避免以交付现金来履行合同义务，此合同项下的永续债被分类为金融负债。

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	1,781,689,620.39	1,735,665,431.54
一年内到期的非流动负债	-147,712,367.35	-149,999,423.60
合计	1,633,977,253.04	1,585,666,007.94

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	5,392,922,060.48	5,931,734,037.09
专项应付款	133,868,129.61	83,188,803.36
合计	5,526,790,190.09	6,014,922,840.45

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资款	5,193,986,432.47	6,596,738,162.79
其他	1,065,585,463.33	1,003,421,559.17
减：一年内到期的长期应付款	-866,649,835.32	-1,668,425,684.87
合计	5,392,922,060.48	5,931,734,037.09

专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	11,921,443.71		8,226,342.70	3,695,101.01	
拆迁补偿款	67,751,659.65	54,267,154.72	1,740,163.95	120,278,650.42	
财政补助	3,515,700.00	13,395,176.38	7,016,498.20	9,894,378.18	
合计	83,188,803.36	67,662,331.10	16,983,004.85	133,868,129.61	/

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	128,546,962.35	126,945,044.10	
产品质量保证			
重组义务	85,551,045.36	84,085,376.56	
待执行的亏损合同	51,743,000.41	51,501,110.46	
应付退货款			
延期交付违约金	29,867,700.00	29,867,700.00	
其他		21,182,200.84	
合计	345,708,708.12	363,581,431.96	

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	986,681,718.73	22,097,225.99	9,966,154.33	998,812,790.39	
合计	986,681,718.73	22,097,225.99	9,966,154.33	998,812,790.39	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,573,475.14					31,573,475.14	与资产相关
政府奖励	58,098,497.71	1,576,662.30		1,481,802.00		58,193,358.01	与资产相关
土地补偿款	589,993,289.57		454,648.30	690,293.70		588,848,347.57	与资产相关
政府扶持金	32,839,618.48	16,943,800.00	6,129,942.18	186,026.00		43,467,450.30	与资产相关
其他补助	274,176,837.83	3,576,763.69		352,003.73	-671,438.42	276,730,159.37	与资产相关

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	645,484,831.46	613,863,718.82
资产重置费用	54,660,231.27	54,660,231.27
应收款转让	150,000,000.00	150,000,000.00
待转销项税额	26,491,764.78	53,190,695.02
其他	53,124,262.53	
合计	930,061,090.04	872,014,645.11

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00						12,168,154,385.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	8,847,885,402.94		42,273,122.82	8,805,612,280.12
其他资本公积	1,022,933,295.13			1,022,933,295.13
合计	9,870,818,698.07		42,273,122.82	9,828,545,575.25

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-459,200,602.65	38,090,276.85			10,139,640.91	27,950,635.94	-431,249,966.71
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益	8,869,423.60						8,869,423.60
其他权益工具投资公允价值变动	-468,070,026.25	38,090,276.85			10,139,640.91	27,950,635.94	-440,119,390.31
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,506,531,498.78	103,509,083.81				108,546,951.55	-2,397,984,547.23
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	14,939,081.31	-3,463,611.63				-3,463,611.63	11,475,469.68
其他债权投资公允价值变动	141,364,065.56	893,733.33				893,733.33	142,257,798.89
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额	-2,662,834,645.65	106,078,962.11				111,116,829.85	-2,551,717,815.8
其他综合收益合计	-2,965,732,101.43	141,599,360.66			10,139,640.91	136,497,587.49	-2,829,234,513.94

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,204,778,458.53	668,876,241.08	419,348,791.42	1,454,305,908.19
医疗风险准备	363,568.56			363,568.56
合计	1,205,142,027.09	668,876,241.08	419,348,791.42	1,454,669,476.75

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,499,608,187.75			4,499,608,187.75
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	5,847,180,985.88			5,847,180,985.88

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	58,650,836,838.44	52,911,321,314.37
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-3,151,919,961.07
调整后期初未分配利润	58,650,836,838.44	49,759,401,353.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,233,391,738.05	14,997,774,444.48
减：提取法定盈余公积		899,003,804.50
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,042,038,596.25	4,867,261,754.00
转作股本的普通股股利		
应付永续债股利		75,316,438.36
其他综合收益结转留存收益		62,439,985.49
其他	-128,656,163.07	202,316,976.99
期末未分配利润	63,970,846,143.31	58,650,836,838.44

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	281,114,503,530.02	247,702,396,315.32	207,984,862,122.61	177,660,237,147.92
其他业务	1,581,467,338.07	1,468,981,464.00	1,858,479,306.26	928,396,207.95
合计	282,695,970,868.09	249,171,377,779.32	209,843,341,428.87	178,588,633,355.87

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	11,312,407.09	496,561.65
营业税		5,955,954.74
城市维护建设税	527,265,318.09	395,465,148.57
教育费附加	386,819,880.53	293,813,287.73
资源税	22,483,984.87	16,643,744.65
房产税	171,647,573.90	90,319,681.65
土地使用税	163,525,491.27	140,668,436.97
土地增值税	3,943,346,712.28	4,751,627,670.06
河道管理费或水利建设基金	10,548,925.96	5,053,990.47
其他	270,643,384.07	247,501,139.03
合计	5,507,593,678.06	5,947,545,615.52

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	952,457,125.81	890,788,400.02
广告和宣传费	968,763,016.70	784,039,665.65
聘请中介机构费用	761,249,545.70	474,872,809.29
办公费	415,250,910.93	316,464,930.23
劳务费	844,755,676.96	549,305,179.51
运输费		
租赁费	75,049,612.74	68,803,598.24
展览费	20,403,171.19	49,074,427.84
差旅费	33,395,263.58	36,357,872.47
业务招待费	20,568,456.34	9,164,754.19
折旧费	19,254,789.80	19,644,863.70
其他	306,458,853.95	209,130,691.50
合计	4,417,606,423.70	3,407,647,192.64

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,123,906,293.52	2,724,799,348.30
办公费	566,288,030.27	473,351,457.44
折旧费	394,084,781.66	382,636,782.46
无形资产摊销	97,881,232.26	111,714,069.28
租赁费	168,430,661.70	230,144,600.98
中介及咨询费	631,751,543.53	400,696,505.51
业务招待费	187,028,488.51	142,190,293.13
差旅费	160,420,183.64	114,602,671.02
劳务费	126,854,513.23	143,666,731.87
修理费	81,620,729.54	65,442,323.93
宣传广告费	54,041,770.07	25,818,786.69
诉讼费	61,161,531.70	26,114,719.90
其他	363,636,039.02	284,037,575.14
合计	7,017,105,798.65	5,125,215,865.65

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	254,145,014.81	183,549,524.13
材料费	431,818,726.94	160,874,994.89
其他	126,126,691.24	20,003,313.46
合计	812,090,432.99	364,427,832.48

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-482,123,468.96	-318,765,963.26
利息支出	3,072,646,126.56	3,058,864,922.83
承兑汇票贴息		
汇兑损益	16,518,755.03	184,126,215.83
手续费		
其他	279,841,704.76	232,009,307.25
合计	2,886,883,117.39	3,156,234,482.65

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款		
政府奖励	40,622,504.53	55,716.32
土地补偿款	690,293.70	1,104,580.02
政府扶持金	58,731,853.40	24,959,810.78
税收返还	118,184,305.16	11,235,527.48
其他补助	24,810,485.23	23,255,490.41
合计	243,039,442.02	60,611,125.01

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	228,407,731.23	258,458,280.51
处置长期股权投资产生的投资收益	803,985,811.93	323,061,790.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	69,979,469.49	54,201,662.76
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	5,510,054.17	12,379,821.90
债权投资在持有期间取得的利息收入	32,267,422.91	36,854,549.75
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		1,914,739.72
处置交易性金融资产取得的投资收益	7,574,952.47	226,310,210.13
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	12,152,371.95	13,789,033.88
处置其他非流动金融资产的投资收益	5,434,921.88	
票据贴现息	-47,306,607.76	
其他	32,731,450.20	2,388,507.18
合计	1,150,737,578.47	929,358,595.83

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	687,554,521.55	1,532,320,558.93
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-6,397,074.94
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	1,019,175,079.73	-58,901,389.20
合计	1,706,729,601.28	1,473,419,169.73

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		738,033.03
应收账款坏账损失	136,549,933.69	15,766,847.4
其他应收款坏账损失	-148,535,038.84	-83,248,596.72
债权投资减值损失	-3,126,221.73	-3,000,000
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		29,623,172.54
贷款减值损失	18,444,000.78	13,893,506.85
其他流动资产减值损失	-7,415,138.66	4,450,953.31
合计	-4,082,464.76	-21,776,083.59

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	28,263,731.01	-173,306,614.15
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失	-151,993.06	
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	-182,000.00	
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他	9,544,585.54	
合计	37,474,323.49	-173,306,614.15

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	2,447,647.22	-559,131.73
无形资产处置损益	1,634,442.37	
其他资产处置损益	64,557.40	-137,510.44
合计	4,146,646.99	-696,642.17

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	874,747.68	789,638.77	874,747.68
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	182,994.00	3,798.42	182,994.00
政府补助	119,790,140.47	97,859,661.74	119,790,140.47
盘盈利得	3,017,473.15	29,156.81	3,017,473.15
违约赔偿	90,590,421.36	66,585,802.18	90,590,421.36
不需支付的应付款项转入	2,570,661.89	1,745,106.13	2,570,661.89
其他利得	67,844,009.44	55,547,509.00	67,844,009.44
合计	284,870,447.99	222,560,673.05	284,870,447.99

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	2,689,602.71	17,228,511.62	与收益相关
财政扶持资金	79,494,456.39	48,704,694.09	与收益相关
政府奖励	16,786,017.55	25,834,799.17	与资产相关/与收益相关
土地补偿款	2,334,648.30		与资产相关
其他补助	18,485,415.53	6,091,656.86	与收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	421,589.42	3,599,502.20	421,589.42
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	45,458,375.94	32,486,889.20	45,458,375.94
预计未决诉讼损失		31,503,400.00	
赔偿金、违约金及罚款支出	576,549,643.08	396,649,993.90	576,549,643.08
滞纳金	50,941,769.70	21,053,970.21	50,941,769.70
其他支出	73,033,994.63	103,928,271.30	73,033,994.63
合计	746,405,372.77	589,222,026.81	746,405,372.77

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,058,379,505.96	4,434,647,906.54
递延所得税费用	-260,261,390.71	48,938,556.08
合计	4,798,118,115.25	4,483,586,462.62

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57

78、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

□适用 √不适用

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

□适用 √不适用

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	10,991,436,786.71	10,803,052,779.97
加：资产减值准备	-37,474,323.49	173,306,614.15
信用减值损失	4,082,464.76	21,776,083.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,357,175,930.39	1,511,661,073.97
使用权资产摊销	206,813,371.72	
无形资产摊销	201,424,158.04	118,626,447.29
长期待摊费用摊销	225,608,262.09	143,286,838.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,146,646.99	696,642.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	421,589.42	2,809,863.43
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,706,729,601.28	-1,473,419,169.73
财务费用（收益以“-”号填列）	3,072,646,126.56	3,096,769,264.22
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,150,737,578.47	-929,358,595.83
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-552,129,808.87	-349,943,721.46
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	291,868,418.16	178,319,948.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	41,872,216,303.56	32,144,218,637.73
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-72,479,124,593.08	-30,075,435,566.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	46,304,722,129.04	-11,232,849,411.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	28,598,072,988.27	4,133,517,728.90

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	69,051,026,910.48	75,182,780,830.03
减：现金的期初余额	86,233,763,524.83	78,654,690,609.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-17,182,736,614.35	-3,471,909,779.85

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	69,051,026,910.48	86,233,763,524.83
其中：库存现金	24,859,934.94	18,992,260.56
可随时用于支付的银行存款	67,635,196,594.27	82,359,707,041.91
可随时用于支付的其他货币资金	1,390,970,381.27	3,855,064,222.36
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	69,051,026,910.48	86,233,763,524.83
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	19,212,056,193.34	
存货	261,757,533,910.77	用于借款抵押质押
固定资产	22,484,255,818.01	用于借款抵押质押
无形资产	480,760,202.32	用于借款抵押质押
交易性金融资产	110,959,095.65	用于借款抵押质押
应收账款	229,878,751.46	用于借款抵押质押
长期股权投资	16,809,933,037.98	用于借款抵押质押
投资性房地产	2,522,387,808.01	用于借款抵押质押
在建工程	124,856,030.42	用于借款抵押质押
长期应收款	509,063,337.36	用于借款抵押质押
其他非流动资产	11,867,589,104.40	用于借款抵押质押
合计	336,109,273,289.72	/

82、外币货币性项目**外币货币性项目**

□适用 √不适用

(1). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

83、套期

□适用 √不适用

84、政府补助**1. 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
税收返还	120,873,907.87	营业外收入/其他收益	120,873,907.87
财政扶持资金	148,854,141.61	营业外收入/其他收益/递延收益	131,910,341.61
政府奖励	57,503,382.38	营业外收入/其他收益/递延收益	55,926,720.08
土地补偿款	1,880,000.00	营业外收入/其他收益	1,880,000.00
其他补贴	46,520,660.72	营业外收入/其他收益/递延收益	42,943,897.03

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

85、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上海市水利工程有限公司	2021年3月	252,167,737.54	48.00%	股权收购	2021年3月1日	获得一致行动人8%表决权后取得控制权	1,112,732,955.35	31,811,009.44
杭州金翰控股集团有限公司	2020年11月	1,326,723,175.84	50.00%	股权收购	2021年1月1日	取得控制权	3,449,166,488.15	242,102,655.81

(2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海九龙宾馆有限公司	781,630,000.00	100.00	股权转让	2021年6月	丧失实际控制	745,103,200.84						

其他说明：

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海	实业投资	100		非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		70	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海	房地产开发		75	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立

上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川	房地产开发		100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西	房地产开发		100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津	文化艺术、房地产投资		100	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北	房地产开发		100	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100	设立

山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东	房地产开发		60	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁	资产管理		95	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发		60	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海	商业贸易及实业投资	51	49	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	上海	上海	实业投资及管理	51	49	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海	出租汽车及实业投资		80	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海	体育用品销售		100	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海	能源开发服务		100	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海	投资管理		100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海	仓储服务		100	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海	物业管理		100	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海	园林设计施工及养护		60	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理		100	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海	海外投资管理		100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立

绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京	房地产开发		70.5	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京	房地产开发		50	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询		100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		63.5	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资		89.64	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务		65	设立
绿地康养健康产业集团有限公司	上海	上海	商业服务		100	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地科技（宁波）有限公司	浙江	浙江	科技推广和应用服务		100	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理		65	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	河北	工程建筑施工		100	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	四川	酒、饮料和精制茶制造		70	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	设立
上海绿地全球商品贸易港（集团）有限公司	上海	上海	批发		100	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	上海	建筑装饰装修		100	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
绿地梁家河集团有限公司	陕西	陕西	商业服务		90	设立
上海绿炜企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100	设立
上海航空国际旅游（集团）有限	上海	上海	租赁和商务服		65	非同一控制

公司			务			企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100	设立
南通翰缙置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100	设立
北京耀焱企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
北京禄泰企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	广西	建筑业		51	非同一控制企业合并
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务		100	设立
苏州绿洵企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务		100	设立
大同市康美房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100	设立
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100	设立
绿地金创科技有限公司	上海	上海	投资管理、软件和信息技术		100	设立
上海绿地海珀酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务		100	设立
郑州众银酒店有限公司	河南	河南	商务服务		100	设立
合肥绿地酒店管理有限公司	安徽	安徽	商务服务		100	设立
西安酒店管理有限公司	陕西	陕西	商务服务		100	设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例	股东会表决权比例	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 3/5 以上
上海市水利工程集团有限公司	48	56	表决权比例超过 50%
杭州金翰控股集团有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京市城市建设开发(集团)有限公司	48.15	53,615,763.35	40,784,169.67	591,662,910.45
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40	147,582,760.34	107,867,567.81	1,138,446,323.80
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50	-909,753.60		1,027,580,178.81
绿地香港控股有限公司(注)	40.79	318,545,717.50	369,843,924.51	13,772,801,626.51
广西建工集团有限责任公司(注)	49	549,946,037.32		5,964,738,658.53
贵州建工集团有限公司(注)	49	297,307,834.99		7,825,195,670.12
绿地城市建设发展(集团)有限公司	51	31,896,833.80		1,229,712,594.51
西安建工集团有限公司(注)	49	283,402,553.98		12,063,930,143.73
江苏省建筑工程集团有限公司(注)	50	291,004,516.58	415,955,945.50	6,309,076,778.09

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京市城市建设开发(集团)有限公司	8,022,806,862.56	479,344,638.23	8,502,151,500.79	6,544,736,194.64	396,886,194.28	6,941,622,388.92	7,763,511,574.30	503,066,885.46	8,266,578,459.76	5,924,975,311.64	469,588,008.10	6,394,563,319.74
山东绿地泉控股集团股份有限公司	23,690,035,672.83	730,596,140.12	24,420,631,812.95	20,767,558,570.15	532,939,494.21	21,300,498,064.36	25,213,813,534.85	809,684,667.99	26,023,498,202.84	21,445,922,073.97	1,598,872,254.39	23,044,794,328.36
佛山市南海区万瑞投资有限公司	2,866,157,428.90	523,150.12	2,866,680,579.02	618,952,028.89		618,952,028.89	2,392,638,353.84	425,546,472.96	2,818,184,826.8	761,204,962.00		761,204,962.00
广西建工集团有限责任公司	153,165,432,208.39	16,061,315,425.86	169,226,747,634.25	127,822,926,069.99	23,642,287,215.44	151,465,213,285.43	138,884,361,554.77	14,956,518,968.19	153,840,880,522.96	116,972,422,816.74	20,891,930,708.71	137,864,353,525.45
贵州建工集团有限公司	118,064,420,093.74	2,427,593,270.39	120,492,013,364.13	108,060,365,085.02	333,045,217.29	108,393,410,302.31	111,643,828,308.02	1,779,520,138.93	113,423,348,446.95	102,562,854,973.48	247,545,983.00	102,810,400,956.48
绿地城市建设发展(集团)有限公司	18,938,133,571.75	554,046,138.59	19,492,179,710.34	16,844,606,549.25	66,848,138.57	16,911,454,687.82	20,827,777,927.97	485,748,160.05	21,313,526,088.02	18,760,759,866.54	121,552,878.55	18,882,312,745.09
西安建工集团有限公司	72,888,520,624.91	6,203,259,736.45	79,091,780,361.36	60,670,028,617.57	3,897,587,410.74	64,567,616,028.31	61,736,358,936.17	6,558,010,951.95	68,294,369,888.12	52,034,101,205.32	2,438,560,349.66	54,472,661,554.98
江苏省建筑工程集团有限公司	75,510,675,238.01	4,040,400,440.48	79,551,075,678.49	68,007,405,840.35	2,636,830,008.64	70,644,235,848.99	66,150,079,145.43	2,626,373,369.08	68,776,452,514.51	58,510,199,953.62	2,023,433,617.86	60,533,633,571.48

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京市城市建设开发(集团)有限公司	1,561,513,308.20	118,000,570.20	118,000,570.20	382,793,843.35	447,599,140.05	32,849,426.97	32,849,426.97	532,554,711.32
山东绿地泉控股集团股份有限公司	3,125,423,497.09	416,968,793.63	416,968,793.63	-254,655,026.54	3,639,512,264.01	314,612,877.28	314,612,877.28	-260,280,506.08
佛山市南海区万瑞投资有限公司	6,352,035.53	-1,819,507.19	-1,819,507.19	-121,726,586.55	6,410,272.77	3,775,053.50	3,775,053.50	-100,533,283.54
广西建工集团有限责任公司	63,080,501,911.17	880,327,495.22	880,333,578.36	988,946,091.40				
贵州建工集团有限公司	42,711,711,270.82	482,503,399.74	482,503,399.74	-2,448,401,041.14	40,440,438,350.17	473,375,586.03	473,375,586.03	-752,444,271.53
绿地城市建设发展(集团)有限公司	11,349,215,200.80	65,043,130.00	64,509,091.41	-496,394,037.66	16,900,275,267.21	125,674,825.76	125,096,938.87	-626,783,343.35
西安建工集团有限公司	20,201,316,437.56	476,120,247.90	476,120,247.90	-1,478,552,008.68	16,716,235,609.04	411,165,764.35	411,165,764.35	-927,366,355.63
江苏省建筑工程集团有限公司	31,644,290,412.24	462,277,018.47	462,277,018.47	-39,778,846.83	23,507,745,322.33	339,036,103.01	339,036,103.01	-666,074,074.79

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		50	权益法
绿地集团成都申新置业有限公司	成都	成都	房地产开发		50	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50	权益法
盈满企业有限公司(ForeverRich)	苏州	苏州	房地产开发		50	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50	权益法
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	河南	河南	房地产开发		50	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产		33	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.9	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计与建设		29.66	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49	权益法
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发		45	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发		25	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		19.99	

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海久青置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	上海久青置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司
流动资产	1,361,742,317.89	806,317,422.61	1,227,988,768.85	766,754,676.29
其中：现金和现金等价物	248,912,789.41	110,287,373.90	232,490,425.14	136,045,705.95
非流动资产	28,199,465.97	20,306,574.00	28,205,361.14	44,890.48
资产合计	1,389,941,783.86	826,623,996.61	1,256,194,129.99	766,799,566.77
流动负债	561,172,492.85	275,556,156.32	512,314,360.75	221,903,088.72
非流动负债				
负债合计	561,172,492.85	275,556,156.32	512,314,360.75	221,903,088.72
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	828,769,291.01	551,067,840.29	743,879,769.24	544,896,478.05
按持股比例计算的净资产份额	273,493,866.03	275,533,920.15	245,480,323.85	272,448,239.04
调整事项	157,148,363.10	-3,207,850.93	157,148,363.10	
--商誉	157,148,363.10		157,148,363.10	
--内部交易未实现利润				
--其他		-3,207,850.93		
对合营企业权益投资的账面价值	430,642,229.13	272,326,069.21	402,628,686.95	272,448,239.04
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	381,881,258.71	1,929,936.09	762,714,802.82	197,335.67
财务费用	-148,537.79	-91,932.21	8,774,713.09	-139,247.74
所得税费用	28,296,507.26		35,391,233.33	
净利润	84,889,521.77	-244,339.66	106,173,699.97	-2,130,901.16
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	84,889,521.77	-244,339.66	106,173,699.97	-2,130,901.16
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	绿地集团成都申 新置业有限公司	广州绿地白云置 业有限公司	绿地集团成都申 新置业有限公司	广州绿地白云置 业有限公司
流动资产	808,814,344.88	693,088,939.48	888,675,015.60	736,791,046.93
其中：现金和现金等价物	47,025,598.24	1,415,883.68	52,562,150.21	23,117,991.13
非流动资产	9,273,269.09	13,963,605.56	1,569.31	13,963,605.56
资产合计	818,087,613.97	707,052,545.04	888,676,584.91	750,754,652.49
流动负债	283,783,123.31	179,739,851.07	340,062,689.15	207,366,833.42
非流动负债	-			
负债合计	283,783,123.31	179,739,851.07	340,062,689.15	207,366,833.42
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	534,304,490.66	527,312,693.97	548,613,895.76	543,387,819.07
按持股比例计算的净资产 份额	267,152,245.33	263,656,346.99	274,306,947.86	271,693,909.54
调整事项	4,815,135.43	29,590,565.21		-14,295,378.07
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	4,815,135.43	29,590,565.21		-14,295,378.07
对合营企业权益投资的账 面价值	271,967,380.76	293,246,912.19	274,306,947.86	257,398,531.47
存在公开报价的合营企业 权益投资的公允价值				
营业收入	37,548,644.04			
财务费用	-312,163.79	-4,708.10	-102,544.01	-3,986.82
所得税费用	-632,210.95		-763,861.22	
净利润	-4,679,134.19	-4,230,624.52	-7,677,909.31	-39,484.50
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-4,679,134.19	-4,230,624.52	-7,677,909.31	-39,484.50
本年度收到的来自合营企 业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司
流动资产	3,502,207,097.35	1,069,027,610.57	3,519,294,086.13	1,162,018,408.26
其中：现金和 现金等价物	47,980,006.02	277,495,851.32	333,921,029.23	269,387,334.74
非流动资产	58,651,821.25	1,131,999,600.71	27,095,763.44	987,239,755.13
资产合计	3,560,858,918.60	2,201,027,211.28	3,546,389,849.57	2,149,258,163.39
流动负债	524,987,208.74	493,763,454.18	568,755,403.16	432,487,628.40
非流动负债		4,903,111.25		7,002,567.00
负债合计	524,987,208.74	498,666,565.43	568,755,403.16	439,490,195.40
少数股东权益		-7,808.15		-7,757.00
归属于母公司股 东权益	3,035,871,709.86	1,702,368,454.00	2,977,634,446.41	1,709,775,724.99
按持股比例计算 的净资产份额	1,517,935,854.93	851,184,227.00	1,488,817,223.21	854,887,862.50
调整事项	-14,797,698.27	457,442,530.30	13,266,828.10	467,558,894.80
--商誉		467,558,894.80		467,558,894.80
--内部交易未实 现利润				
--其他	-14,797,698.27	-10,116,364.50	13,266,828.10	
对合营企业权益 投资的账面价值	1,503,138,156.66	1,308,626,757.30	1,502,084,051.31	1,322,446,757.30
存在公开报价的 合营企业权益投 资的公允价值				
营业收入	36,345,192.20	42,934,911.02	294,915,065.73	254,031,031.22
财务费用	-335,219.44	4,513,635.70	843,561.11	411,611.39
所得税费用	-379,697.19	900,867.88	30,204,243.63	1,048,004.76
净利润	-1,846,416.60	-27,641,677.15	90,612,730.89	-41,131,139.46
终止经营的净利 润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,846,416.60	-27,641,677.15	90,612,730.89	-41,131,139.46
本年度收到的来 自合营企业的股 利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	盈满企业有限公司 (Forever Rich)	绿地控股集团杭州 双塔置业有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)	绿地控股集团杭州 双塔置业有限公司
流动资产	1,951,336,930.08	5,432,097,526.23	2,356,851,562.25	3,323,987,332.31
其中：现金和现金等价物	69,893,158.79	954,216,561.12	310,542,053.06	108,090,507.98
非流动资产	811,646,995.70	11,676,303.17	1,018,582,778.61	6,793,534.33
资产合计	2,762,983,925.78	5,443,773,829.40	3,375,434,340.86	3,330,780,866.64
流动负债	835,854,066.76	1,971,669,198.58	1,283,802,211.90	1,352,429,207.01
非流动负债		3,500,000,000.00	47,759,679.01	2,003,144,166.68
负债合计	835,854,066.76	5,471,669,198.58	1,331,561,890.91	3,355,573,373.69
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,927,129,859.02	-27,895,369.18	2,043,872,449.95	-24,792,507.05
按持股比例计算的净资产份额	963,564,929.51	-13,947,684.59	1,021,936,224.98	-12,396,253.53
调整事项	6,221,790.57	611,963,428.44	-64,255,688.61	610,411,997.38
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	6,221,790.57	611,963,428.44	-64,255,688.61	610,411,997.38
对合营企业权益投资的账面价值	969,786,720.08	598,015,743.85	957,680,536.37	598,015,743.85
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				-
营业收入	72361542.13		2,082,030.48	
财务费用	-24,121,174.24	-1,121,326.42	-28,596,531.40	-292,141.13
所得税费用	8,133,885.12		-5,731,040.51	
净利润	24,212,367.43	-8,009,479.94	-18,304,137.69	-9,313,641.66
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	24,212,367.43	-8,009,479.94	-18,304,137.69	-9,313,641.66
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	北京远腾置业有限公司	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	北京远腾置业有限公司	郑州航空港区绿地航程置业有限公司
流动资产	3,477,813,681.34	2,182,843,867.35	3,595,215,744.80	2,037,470,721.68
其中：现金和现金等价物	143,958,262.18	9,000,424.64	278,157,681.76	
非流动资产	5,193,765.10	40,565,718.72	5,059,395.20	323,930,736.24
资产合计	3,483,007,446.44	2,223,409,586.07	3,600,275,140.00	2,361,401,457.92
流动负债	1,888,627,817.22	1,613,185,335.22	2,005,492,401.11	1,688,060,951.97
非流动负债		100,000,000.00		175000000
负债合计	1,888,627,817.22	1,713,185,335.22	2,005,492,401.11	1,863,060,951.97
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,594,379,629.22	490,176,503.05	1,594,782,738.89	498,340,505.95
按持股比例计算的净资产份额	797,189,814.61	245,088,251.53	797,391,369.44	249,170,252.96
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	797,189,814.61	245,088,251.53	797,391,369.44	249,170,252.96
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
财务费用	-341,094.47	1,247,875.85	-185,264.61	25,158.55
所得税费用	-134,369.90		-294,664.76	
净利润	-403,109.67	-8,164,002.86	-883,994.29	-2,813,267.29
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-403,109.67	-8,164,002.86	-883,994.29	-2,813,267.29
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	苏州绿游置业有限公司	苏州绿游置业有限公司
流动资产	3,350,068,716.08	1,489,019,615.27
其中：现金和现金等价物	841,159,054.13	19,185,706.57
非流动资产	328,744.21	337,524.26
资产合计	3,350,397,460.29	1,489,357,139.53
流动负债	1,113,591,343.03	90,931,377.29
非流动负债	850,000,000.00	
负债合计	1,963,591,343.03	90,931,377.29
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,386,806,117.26	1,398,425,762.24
按持股比例计算的净资产份额	707,271,119.80	713,197,138.74
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	707,271,119.80	713,197,138.74
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	-504,792.27	
财务费用		
所得税费用	-11,619,644.98	
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益	-11,619,644.98	
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司
流动资产	8,099,535,537.04	534,419,530.51	13,493,714,831.25	804,527,374.40
非流动资产	187,827,921.36	5,342,976,403.33	305,801,574.37	4,941,823,472.52
资产合计	8,287,363,458.4	5,877,395,933.84	13,799,516,405.62	5,746,350,846.92
流动负债	2,865,124,374.92	712,268,117.24	8,941,716,363.12	382,328,169.36
非流动负债	1,066,740,000.00	219,598.31	507,280,000.00	464,808,227.05
负债合计	3,931,864,374.92	712,487,715.55	9,448,996,363.12	847,136,396.41
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	4,355,499,083.48	5,164,908,218.29	4,350,520,042.50	4,899,214,450.51
按持股比例计算的净资产份额	1,437,314,697.55	1,027,816,735.44	1,435,671,614.03	974,943,675.65
调整事项	-732.61	393,834,686.64		393,834,686.64
—商誉		393,834,686.64		393,834,686.64
—内部交易未实现利润				
—其他	-732.61			
对联营企业权益投资的账面价值	1,437,313,964.94	1,421,651,422.08	1,435,671,614.03	1,368,778,362.29
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	17,324,329.36	429,761,552.40	12,539,713,879.84	531,023,129.43
净利润	4,976,820.95	295,821,947.68	2,735,798,896.63	351,534,304.78
终止经营的净利润				
其他综合收益		-25,234,936.04		-55,544,340.59
综合收益总额	4,976,820.95	270,587,011.64	2,735,798,896.63	295,989,964.19
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海万九绿合置业有限公司	上海恺熠置业有限公司	上海万九绿合置业有限公司	上海恺熠置业有限公司
流动资产	5,976,619,720.26	909,770,795.92	5,836,943,633.22	909,596,981.13
非流动资产	161,735.13	17,454,177.29	99,796.53	17,931,387.29
资产合计	5,976,781,455.39	927,224,973.21	5,837,043,429.75	927,528,368.42
流动负债	730,219,466.53	74,967,018.85	938,327,886.62	76,702,044.04
非流动负债	1,552,425,690.66		1,204,306,015.50	
负债合计	2,282,645,157.19	74,967,018.85	2,142,633,902.12	76,702,044.04
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,694,136,298.20	852,257,954.36	3,694,409,527.63	850,826,324.38
按持股比例计算的净资产份额	812,709,985.60	213,064,488.59	812,770,096.08	212,706,581.10
调整事项	399,583.58			
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他	399,583.58			
对联营企业权益投资的账面价值	813,109,569.18	213,064,488.59	812,770,096.08	212,706,581.09
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	4,126,621.03	2,984,000.04	348,047,604.10	6,804,936.20
净利润	1,543,059.56	1,431,629.98	110,972,269.81	1,773,750.30
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	1,543,059.56	1,431,629.98	110,972,269.81	1,773,750.30
本年度收到的来自联营企业的股利				17,000,000.00

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	中民外滩房地产开发 有限公司	上海新华发行集团 有限公司	中民外滩房地产开发 有限公司	上海新华发行集团 有限公司
流动资产	17,390,930,565.42	3,740,708,867.37	16,928,944,713.36	4,005,935,820.14
非流动资产	30,226,655,591.47	7,821,633,551.96	30,843,818,792.39	7,539,208,814.15
资产合计	47,617,586,156.89	11,562,342,419.33	47,772,763,505.75	11,545,144,634.29
流动负债	22,401,630,913.11	5,344,943,112.42	21,166,412,062.63	5,231,162,358.25
非流动负债	14,340,982,628.00	2,792,531,269.88	15,818,031,803.25	2,909,252,730.51
负债合计	36,742,613,541.11	8,137,474,382.30	36,984,443,865.88	8,140,415,088.76
少数股东权益				1,717,377,317.01
归属于母公司股 东权益	10,874,972,615.78	1,698,417,763.97	10,788,319,639.87	1,687,352,228.52
按持股比例计算 的净资产份额	5,437,486,307.89	662,382,927.95	5,394,159,819.94	658,067,369.12
调整事项	-3,751,454,180.05	284,684,205.99	-3,751,454,180.05	287,599,528.80
—商誉		277,084,971.93		277,084,971.93
—内部交易未实 现利润			-145,142,018.61	
—其他	-3,751,454,180.05	7,599,234.06	-3,606,312,161.44	10,514,556.87
对联营企业权益 投资的账面价值	1,686,032,127.86	947,067,133.94	1,642,705,639.89	945,666,897.92
存在公开报价的 联营企业权益投 资的公允价值				
营业收入	1,262,331,527.62	960,294,455.49	7,630,323,215.61	878,376,679.55
净利润	86,652,975.91	52,666,774.37	704,689,424.78	58,802,729.42
终止经营的净利 润				
其他综合收益		3,995,232.40		-27,575,859.33
综合收益总额	86,652,975.91	56,662,006.77	704,689,424.78	31,226,870.09
本年度收到的来 自联营企业的股 利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	佛山市彩管置业有 限公司	上海绿地恒滨置业 有限公司	佛山市彩管置业有 限公司	上海绿地恒滨置业 有限公司
流动资产	4,067,415,139.64	4,447,555,106.27	4,757,233,271.04	2,016,122,844.53
非流动资产	9,329,813.97	2,814,997,405.68	1,305,089.95	2,860,750,325.77
资产合计	4,076,744,953.61	7,262,552,511.95	4,758,538,360.99	4,876,873,170.30
流动负债	2,305,536,062.63	951,948,652.35	2,915,510,979.21	451,033,830.08
非流动负债	515,500,000.00	1,901,000,000.00	707,500,000.00	
负债合计	2,821,036,062.63	2,852,948,652.35	3,623,010,979.21	451,033,830.08
少数股东权益				
归属于母公司股东 权益	1,255,708,890.98	4,409,603,859.60	1,135,527,381.78	4,425,839,340.22
按持股比例计算的 净资产份额	615,297,356.58	2,352,049,916.83	556,408,417.07	2,358,066,395.01
调整事项	10,430,575.15	-626,830,630.43	16,336,111.36	-626,830,630.43
--商誉				
--内部交易未实现 利润				
--其他	10,430,575.15	-626,830,630.43	16,336,111.36	-626,830,630.43
对联营企业权益投 资的账面价值	625,727,931.73	1,725,219,286.40	572,744,528.43	1,731,235,764.58
存在公开报价的联 营企业权益投资的 公允价值				
营业收入	803,421,982.71	35,934,643.19	403,424,752.73	31,960,392.29
净利润	108,129,394.48	-16,235,480.62	32,697,781.63	-12,196,860.38
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	108,129,394.48	-16,235,480.62	32,697,781.63	-12,196,860.38
本年度收到的来自 联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海青腾房地产有限公司	上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海江瀚房地产开发经营有限公司
流动资产	872,188,641.72	1,472,240,080.82	876,590,181.05	1,361,891,910.19
非流动资产	3,278.80	6,697,522.29	3,278.80	6,224,159.29
资产合计	872,191,920.52	1,478,937,603.11	876,593,459.85	1,368,116,069.48
流动负债	112,204,798.84	134,440,103.92	114,695,395.75	62,545,144.74
非流动负债		509,021,500.00		468,015,500.00
负债合计	112,204,798.84	643,461,603.92	114,695,395.75	530,560,644.74
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	759,987,121.68	835,475,999.19	761,898,064.10	837,555,424.74
按持股比例计算的净资产份额	379,993,560.84	375,964,199.64	380,949,032.05	376,899,941.13
调整事项		-957,323.31		
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他		-957,323.31		
对联营企业权益投资的账面价值	379,993,560.84	375,006,876.33	380,949,032.04	376,899,941.13
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入			304,484,945.21	
净利润	-1,910,942.42	-4,206,810.65	86,642,752.35	-3,976,515.24
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,910,942.42	-4,206,810.65	86,642,752.35	-3,976,515.24
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见九、3、在合营或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
CG Corporation Company Limited (泰中产业园投资有限公司)	合营公司
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GSSINDUSTRIES (M) SDNBHD	子公司少数股东
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	子公司少数股东
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	子公司少数股东
Starwaly Properties (Group) Pty limited	子公司少数股东
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
保利置业集团(上海)投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北海融都置业有限公司	合营公司
北京艾可申文化传播有限责任公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京复鑫置业有限公司	合营公司
北京锦昊万华置业有限公司	联营公司
北京科净源科技股份有限公司	子公司少数股东
北京万科东地房地产开发有限公司	联营公司
北京伟特房地产开发有限公司	其他关联方
北京旭兴隆置业有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
北京远腾置业有限公司	合营公司
北京卓信瑞通投资有限公司	联营公司

本溪绿地实业（集团）股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州环龙实业投资发展有限公司	子公司少数股东
常州绿地云峰置业有限公司	联营公司
陈学方	子公司少数股东
成都工投园区建设投资有限公司	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东
成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营公司
城发集团（青岛）资产管理有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
大万控股集团有限公司	子公司少数股东
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
杜云	子公司少数股东
佛山市彩管置业有限公司	联营公司
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
复地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广西北海大都混凝土有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西大都混凝土集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西地产（集团）有限公司	子公司少数股东
广西横县国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	其他关联方
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营公司
广西临港国际供应链有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西柳州大都混凝土有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西锐邦实业有限公司	子公司少数股东
广西田阳县金茂投资有限公司	联营公司
广西新海湾城建投资有限公司	联营公司
广西伊岭大都混凝土有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西颖置投资发展有限公司	其他关联方
广西玉林通和投资有限公司	联营公司
广西玉林通兴投资有限公司	联营公司
广西玉林通洲物流有限公司	联营公司
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营公司
广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	子公司少数股东

广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州绿地白云置业有限公司	合营公司
广州森焯房地产开发有限公司	联营公司
广州市晖邦置业有限公司	合营公司
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营公司子公司
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州越鸿房地产开发有限公司	合营公司
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵港大龙置业有限公司	联营公司
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	联营公司
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营公司
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州滨梵企业管理有限公司	联营公司
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金辰置业有限公司	联营公司子公司
杭州金虹置业有限公司	联营公司子公司
杭州临安融成置业有限公司	联营公司
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
杭州御杭管理咨询有限公司	合营公司
合肥琅溪置业有限公司	联营公司
合肥旭荣置业有限公司	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南淮信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南宛龙高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营公司
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖北铁投开发集团有限公司	子公司少数股东
湖南绿地天成置业有限公司	联营公司子公司
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州南浔金象地产控股有限公司	子公司少数股东
华润置地（苏州）开发有限公司	合营公司子公司
淮安市九峰置业有限公司	联营公司
黄壮强	子公司少数股东

济宁市瑞华市政园林工程有限公司	子公司少数股东
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	联营公司
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
江苏恒富建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏华远投资集团有限公司	子公司少数股东
江苏交工投资有限公司	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏顺通混凝土制品有限公司	联营公司
江苏天成设备安装有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
巨鹏投资建设有限公司	联营公司
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	其他关联方
李泉	子公司少数股东
柳州翰博房地产开发有限公司	联营公司子公司
柳州融都升投资发展有限公司	合营公司
柳州融峰房地产开发有限公司	合营公司子公司
柳州市城市投资建设发展有限公司	子公司少数股东
柳州双都置业有限公司	合营公司
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营公司
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	联营公司
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	联营公司
绿地集团成都申新置业有限公司	合营公司
绿地健康九九（咸宁）中医院有限公司	合营公司子公司
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	合营公司
绿地联行信息科技有限责任公司	合营公司子公司
绿之星健康管理（上海）有限公司	合营公司子公司
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
茗淳健康管理（上海）有限公司	子公司少数股东
铭源投资集团有限公司	其他关联方
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
南京弘巽房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京华侨城置地有限公司	联营公司
南京梁硕置业有限公司	子公司少数股东
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东

南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
南京苏亿路桥工程有限公司	联营公司
南京兴昌置业发展有限公司	联营公司
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南宁市恒祺皮业有限公司	子公司少数股东
南宁腾宁商品混凝土有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南通富利腾房地产开发有限公司	联营公司
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	合营公司
宁波京都房地产开发有限公司	合营公司子公司
宁波君傲置业有限公司	子公司少数股东
宁波启耀企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
宁波万恒怡和企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营公司
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东玖亿商业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
青岛中久元实业有限公司	子公司少数股东
衢州融成房地产开发有限公司	联营公司子公司
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营公司
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
山西陆合煤化集团有限公司	联营公司子公司
陕西建科源环境工程有限公司	联营公司
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营公司
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海碧沣投资管理有限公司	联营公司
上海碧罗房地产开发有限公司	联营公司子公司
上海城隅置业有限公司	联营公司
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方航空食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东航美心食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海国际医学中心有限公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	子公司少数股东
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营公司
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营公司

上海金茂投资管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海晶服资产管理有限公司	联营公司子公司
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海久青置业有限公司	合营公司
上海玖开投资管理有限公司	联营公司
上海恺崇房地产开发有限公司	联营公司
上海恺日房地产开发有限公司	联营公司
上海恺熠置业有限公司	联营公司
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
上海律棣资产管理有限公司	联营公司子公司
上海绿地奉瑞置业有限公司	联营公司
上海绿地海运有限公司	其他关联方
上海绿地恒滨置业有限公司	联营公司
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营公司子公司
上海绿地南坤置业有限公司	联营公司
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营公司
上海绿地欣业资产管理有限公司	联营公司
上海绿地优康门诊部有限公司	合营公司子公司
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海鹏塔网络科技有限公司	合营公司
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
上海青腾房地产有限公司	联营公司
上海如一物业管理有限公司	联营公司
上海森锐投资管理有限公司	联营公司
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
上海彤熹投资合伙企业	其他关联方
上海万九绿合置业有限公司	联营公司
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海象屿物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海新华发行集团有限公司	联营公司
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他关联方
上海旭祥置业有限公司	子公司少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他关联方
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	其他关联方
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东
上海云峰（集团）有限公司	联营公司
上海云峰建设有限公司	联营公司子公司
上海云峰锦虹实业发展有限公司	联营公司子公司

上海臻亦利房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海振峰房地产开发有限公司	联营公司子公司
上海中油浦东石油销售有限公司	合营公司
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
深圳前海联奇在线信息技术服务有限公司	合营公司子公司
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
沈阳房产投资经营管理有限公司	子公司少数股东
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	合营公司子公司
四川大都文林房地产开发有限责任公司	合营公司子公司
四川福仁缘农业开发有限公司	子公司少数股东
四川翰景置业有限公司	联营公司子公司
四川量典置业有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展有限公司	子公司少数股东
苏州昌拓商务咨询有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州恒兴隆房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州环秀湖旅游发展有限公司	联营公司
苏州辉煜置业有限公司	联营公司
苏州绿建住工科技有限公司	联营公司子公司
苏州绿游置业有限公司	合营公司
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
太仓市国发置业有限公司	子公司少数股东
太仓市水处理有限责任公司	子公司少数股东
太仓市鑫埝房地产开发有限公司	联营公司
太仓远汇置业有限公司	联营公司
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
太原龙城绿地植物园有限公司	其他关联方
天津北辰科技园区总公司	其他关联方
天津建达房地产开发有限公司	联营公司
天津三建建筑工程有限公司	联营公司
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
无锡地铁集团有限公司	子公司少数股东
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营公司
芜湖晋智房地产开发有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东

五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
武汉新绿文旅有限公司	联营公司
西安建工绿色建筑集成有限公司	其他关联方
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
新疆建咨天建工程项目管理有限公司	联营公司
新沂市交通投资有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司 (BVI)	子公司少数股东
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉控股 (集团) 有限公司	子公司少数股东
雅戈尔康旅控股有限公司	子公司少数股东
雅戈尔置业控股有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
延边空港投资合伙企业 (有限合伙)	与子公司少数股东存在同一控制
延边杉港投资合伙企业 (有限合伙)	与子公司少数股东存在同一控制
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营公司
姚涌	其他关联方
义乌金启置业有限公司	联营公司子公司
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	其他关联方
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	合营公司
远洋地产有限公司	子公司少数股东
远洋国际建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
远洋控股集团 (中国) 有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
张国艳	其他关联方
张家港绿地城际置业有限公司	合营公司
长沙上城置业有限公司	合营公司
浙江大喜农业开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江恒宸建设集团有限公司	联营公司
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	子公司少数股东
浙江余慈建设集团有限公司	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
郑红藕	其他关联方
郑州航空港区航程置业有限公司	子公司少数股东
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	合营公司
郑州航空港兴港置地有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
郑州思华企业管理咨询中心 (有限合伙)	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中电建西安建工建设发展有限公司	联营公司
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
中国东方航空集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国建筑第七工程局有限公司	子公司少数股东

中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
中节能国环新型材料有限公司	其他关联方
中科健康产业(北京)有限公司	子公司少数股东
中民外滩房地产开发有限公司	联营公司
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
重庆宝地实业发展有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆市中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业(集团)有限公司	子公司少数股东
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东
邹平县城投信达能源科技有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	14,442,871.48			
佛山市彩管置业有限公司	7,000.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	6,394.50	2019.04.30	2022.04.30	否
佛山市彩管置业有限公司	15,435.00	2020.01.08	2023.01.07	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	150,000.00	2021.01.01	2027.06.20	否
中民外滩房地产开发有限公司	86,000.00	2019.06.27	2022.01.16	否
中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.12.08	2023.12.08	否
河南垣澠高速公路有限公司	50,000.00	2019.01.24	2042.01.24	否
河南垣澠高速公路有限公司	110,000.00	2020.08.28	2024.08.20	否
河南垣澠高速公路有限公司	259,912.88	2019.02.14	2039.02.14	否
万载瑞辰房地产开发有限公司	7,386.14	2020.01.13	2022.01.08	否
苏州绿建住工科技有限公司	9,504.00	2020.03.20	2025.12.30	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	17,983.80	2019.11.22	2030.09.01	否
杭州金虹置业有限公司	3,000.00	2020.02.28	2023.02.20	否
四川翰景置业有限公司	10,200.00	2020.03.26	2022.04.23	否
杭州临安融成置业有限公司	16,995.00	2018.09.19	2021.09.11	否
杭州金辰置业有限公司	33,000.00	2019.11.07	2022.11.07	否
义乌金启置业有限公司	3,750.00	2020.09.15	2023.08.10	否
义乌金启置业有限公司	9,225.00	2020.10.28	2023.10.27	否
柳州翰博房地产开发有限公司	2,263.80	2019.09.29	2022.09.09	否
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	3,800.00	2019.11.26	2021.11.04	否
北海融都置业有限公司	5,325.29	2020.08.31	2023.02.26	否
柳州融峰房地产开发有限公司	2,750.86	2020.07.31	2024.07.30	否
浙江恒宸建设集团有限公司	4,000.00	2021.03.26	2022.03.26	否
贵港大龙置业有限公司	8,000.00	2021.01.18	2024.01.18	否
柳州双都置业有限公司	5,457.00	2021.04.12	2024.03.09	否
河南申郑建设开发有限公司	20,000.00	2021.02.08	2024.02.25	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海绿地恒滨置业有限公司	1,948,167,428.33			
广州开发区投资控股有限公司	511,398,809.08			
广州市晖邦置业有限公司	139,534,019.18			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	246,945,000.00			
苏州绿游置业有限公司	875,490,000.00			
启东玖亿商业管理有限公司	35,546,314.00			
南昌中天置业投资有限公司	110,323,690.40			
上海富林投资有限公司	534,602,518.36			
太原龙城绿地植物园有限公司	505,693,200.00			
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	366,660,561.00			
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	89,818,580.75			
佛山市彩管置业有限公司	105,821,093.35			
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	207,560,662.19			
上海市锦绿建筑工程有限公司	65,763,457.73			
上海久青置业有限公司	121,967,261.75			
天津北辰科技园区总公司	20,307,468.24			
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	146,941,799.71			
亳州建投房地产开发有限公司	110,853,350.09			
江苏交工投资有限公司	134,992,999.78			
上海虹口商业（集团）有限公司	131,643,500.00			
淮安市九峰置业有限公司	87,992,688.88			
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	69,777,900.00			
上海九济航运有限公司	74,000,000.00			
上海现代农业综合服务中心有限公司	4,800,000.00			
沈阳房产投资经营管理有限公司	84,844.38			
北海融都置业有限公司	97,600,000.00			
博大绿泽生态建设集团有限公司	93,648,110.57			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	13,000,000.00			
苏州绿建住工科技有限公司	82,000,000.00			
广州森烨房地产开发有限公司	81,637,150.00			
杭州安满贸易有限公司	79,550,400.00			
浙江恒宸建设集团有限公司	78,764,684.06			
上海云峰建设有限公司	4,417,905.00			
柳州市城市投资建设发展有限公司	60,478,107.84			
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	45,731,960.00			
上海律棣资产管理有限公司	43,459,009.31			
杭州滨梵企业管理有限公司	44,137,606.70			
北京银泰置地商业有限公司	41,432,500.00			
上海九济物流有限公司	500,000.00			
广西玉林通洲物流有限公司	38,250,000.00			
中国建筑第七工程局有限公司	30,190,138.52			
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	25,966,000.00			

陈学方	25,600,110.31			
常州绿地云峰置业有限公司	24,496,860.17			
上海城隅置业有限公司	23,332,800.00			
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	18,693,368.27			
江苏华远投资集团有限公司	22,193,402.97			
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	12,029,131.44			
菏泽市城投置业有限责任公司	12,000,000.00			
郑州锦泽房地产开发有限公司	14,700,000.00			
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	13,514,427.26			
浙江余慈建设集团有限公司	1,350,000.00			
维奥斐国际有限公司	17,742.90			
上海邦倬商业经营管理有限公司	6,174,148.00			
西安建工绿色建筑集成有限公司	10,200,000.00			
天津建达房地产开发有限公司	9,154,951.49			
杜云	50,000.00			
湖州南浔金象地产控股有限公司	6,520,040.00			
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	7,410,000.00			
上海翼沃投资管理有限公司	2,200,440.00			
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	3,500,000.00			
北京科净源科技股份有限公司	3,068,545.94			
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	2,979,287.60			
上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00			
江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00			
远洋控股集团（中国）有限公司	1,000,000.00			
上海绿地优康门诊部有限公司	749,408.26			
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	331,878.42			
绿之星健康管理(上海)有限公司	221,910.28			
中民外滩房地产开发有限公司	157,947.02			
上海隧道工程有限公司	133,000.00			
重庆宝地实业发展有限公司	63,556.95			
中科健康产业(北京)有限公司	50,000.00			
上海云峰（集团）有限公司	20,000.00			
广西颖置投资发展有限公司	17,400.00			
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	3,000.00			
杭州金辰置业有限公司	373,035,232.62			
四川翰景置业有限公司	209,117,060.65			
义乌金启置业有限公司	50,225,600.00			
杭州金虹置业有限公司	37,713,326.12			
衢州融成房地产开发有限公司	9,900,000.00			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
启东君瑞实业有限公司	19,402,052.00			
中新广州知识城投资开发有限公司	59,768,248.74			
广西颖置投资发展有限公司	1,258,056,476.53			
佛山市万科置业有限公司	896,193.68			
陕西西建新城工程项目管理有限公司	51,520,012.57			
郑州锦泽房地产开发有限公司	154,600,000.00			
启东玖亿商业管理有限公司	9,000,000.00			
合肥旭荣置业有限公司	562,223,920.00			
盐城世纪新城地产开发有限公司	457,000,000.00			
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	2,000.00			
上海象屿投资有限公司	100,000,000.00			
四川量典置业有限公司	3,365,000.00			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,945,000.00			
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	98,584,851.45			
北海融都置业有限公司	177,056,344.10			
天津泰达建设集团有限公司	75,039,206.17			
梅溪湖投资（长沙）有限公司	273,000,000.00			
上海碧沣投资管理有限公司	275,174,757.21			
南京红太阳商业大世界有限公司	192,579,447.62			
上海速永投资管理有限公司	227,850,000.00			
延边空港投资合伙企业（有限合伙）	120,774,850.00			
广州森烨房地产开发有限公司	200,121,028.75			
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	124,493,404.82			
上海市北高新股份有限公司	10,617,200.00			
上海市锦绿建筑工程有限公司	38,799,010.00			
太原化学工业集团房地产开发有限公司	91,000,000.00			
杭州御杭管理咨询有限公司	1,344,150.00			
上海临江控股（集团）有限公司	60,000,000.00			
天津盛耀置业有限公司	164,725.48			
江西金开正合实业有限公司	32,350,000.00			
佛山市彩管置业有限公司	112,285,063.00			
南京中北盛业房地产开发有限公司	1,372,000.00			
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	105,000,000.00			
太仓远汇置业有限公司	103,039,475.74			
金地（集团）股份有限公司	20,000,000.00			
南通中南新世界中心开发有限公司	18,000,000.00			
上海恺日房地产开发有限公司	24,000,000.00			
博大绿泽生态建设集团有限公司	38,856,575.09			
中国电建地产集团有限公司	1,935,000.00			
苏州绿游置业有限公司	56,561,227.84			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	55,587,438.56			
上海顺畅置业有限公司	10,099,000.00			
上海前智投资有限公司	6,764,790.00			
上海友迅投资管理有限公司	6,764,790.00			
云南雅居乐房地产开发有限公司	46,425,505.77			

杭州安满贸易有限公司	24,000,000.00			
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	3,380,000.00			
上海隧道工程有限公司	32,571,784.53			
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	31,500,000.00			
北京复鑫置业有限公司	28,183,467.46			
江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	30,000,000.00			
合肥琅溪置业有限公司	29,900,085.10			
上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00			
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	20,669,281.83			
上海绿地海运有限公司	26,822,063.08			
固安县方洲房地产开发有限公司	130,000.00			
宁波京都房地产开发有限公司	25,119,266.06			
钟永森	23,135,436.00			
上海晶服资产管理有限公司	2,538,677.11			
北京银泰置地商业有限公司	12,500,000.00			
中国建筑第七工程局有限公司	15,895,316.43			
上海新绿复兴城市开发有限公司	290,520.00			
柳州融都升投资发展有限公司	16,470,000.00			
深圳市汇银集团控股有限公司	16,298,054.45			
天津三建建筑工程有限公司	12,476,558.55			
安徽天速投资有限公司	10,022,597.04			
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	8,910,000.00			
上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00			
上海绿地吉客智能科技有限公司	4,000,000.00			
杜云	3,275,000.00			
西安建工绿色建筑集成有限公司	2,801,659.37			
上海鹏塔网络科技有限公司	2,145,021.66			
深圳前海联奇在线信息技术服务有限公司	1,000,000.00			
河南淮信高速公路有限公司	2,335,560.00			
柳州市城市投资建设发展有限公司	1,672,181.07			
重庆宝地实业发展有限公司	1,101,477.18			
苏州绿建住工科技有限公司	1,000,000.00			
湖州极富房地产开发有限公司	496,768.00			
南通富利腾房地产开发有限公司	480,203.79			
中国东方航空股份有限公司	73,393.00			
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	400,000.00			
上海如一物业管理有限公司	228,250.00			
CG Corporation Company Limited (泰中产业园投资有限公司)	185,699.09			
广西横县国泰投资发展有限责任公司	5,000.00			
李泉	5,000.00			
上海中油浦东石油销售有限公司	700.00			
扬州绿峰房地产开发有限公司	400.00			
铭源投资集团有限公司	277.08			
杭州临安融成置业有限公司	322,604,287.18			
柳州翰博房地产开发有限公司	3,300,000.00			
杭州金辰置业有限公司	1,607,479.78			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,042.21	3,227.77

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中电建西安建工建设发展有限公司	193,673,573.24	0.00		
应收账款	河南宛龙高速公路有限公司	192,943,221.65	29,597,862.90		
应收账款	柳州市城市投资建设发展有限公司	163,329,386.10	677,779.39	56,309,208.41	
应收账款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	104,434,628.29	484,963.51		
应收账款	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	81,599,999.88	8,159,999.99		
应收账款	浙江恒宸建设集团有限公司	70,535,072.32	25,057.27		
应收账款	杭州金辰置业有限公司	68,579,678.00	0.00		
应收账款	河南淮信高速公路有限公司	61,345,313.87	1,499,401.97		
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司	47,747,049.00	18,924,563.34	52,317,145.97	
应收账款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	46,960,143.84	0.00		
应收账款	天津建达房地产开发有限公司	46,200,117.68	0.00		
应收账款	天津泰达建设集团有限公司	45,027,857.33	0.00		
应收账款	长沙上城置业有限公司	32,850,442.36	552,397.59	3,461,885.90	
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	25,401,526.67	13,831,784.13	63,044,510.83	
应收账款	广西新海湾城建投资有限公司	20,384,821.61	0.00		
应收账款	上海碧罗房地产开发有限公司	20,164,832.07	0.00		
应收账款	天津北辰科技园区总公司	19,550,000.00	0.00		
应收账款	中国建筑第七工程局有限公司	17,542,012.56	116,435.62		
应收账款	河南德郑高速公路有限公司	16,784,762.00	44,876.58		
应收账款	北海融都置业有限公司	14,824,695.28	0.00		
应收账款	柳州翰博房地产开发有限公司	14,655,810.31	0.00		
应收账款	苏州环秀湖旅游发展有限公司	12,841,159.70	0.00		
应收账款	天津盛耀置业有限公司	12,236,322.19	1,677,636.89		
应收账款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	11,261,147.78	0.00		
应收账款	贵港大龙置业有限公司	10,979,058.00	0.00		
应收账款	天津三建建筑工程有限公司	10,007,443.10	539,110.47		
应收账款	博大绿泽生态建设集团有限公司	9,782,249.43	0.00	9,777,299.43	
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	8,192,393.23	5,198,839.38	296,825,518.32	
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	5,934,301.45	5,000.00	3,876,484.10	5,000.00
应收账款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	4,976,521.00	149,295.63	4,976,521.00	
应收账款	南京苏亿路桥工程有限公司	4,462,353.92	0.00		
应收账款	上海隧道工程有限公司	4,418,093.04	46,795.70		
应收账款	梧州市苍海建设开发有限公司	4,027,737.12	0.00		

应收账款	柳州融峰房地产开发有限公司	3,744,791.48	112,343.74		
应收账款	湖南岳常高速公路开发有限公司	3,680,980.96	1,948,941.27		
应收账款	南京华侨城置地有限公司	3,519,444.00	399,960.00	4,685,484.46	144,252.38
应收账款	上海绿地奉瑞置业有限公司	3,238,024.86	0.00		
应收账款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	3,024,929.84	12,619.79		
应收账款	江苏顺通混凝土制品有限公司	3,015,416.94	0.00		
应收账款	中民外滩房地产开发有限公司	2,997,930.60	0.00		
应收账款	佛山市彩管置业有限公司	2,148,764.93	64,462.95		
应收账款	广西悦绿健康产业发展有限公司	2,111,322.39	0.00	2,268,010.07	
应收账款	上海华逸房地产开发经营有限公司	2,005,218.85	1,223,183.50		
应收账款	镇江华建置业有限公司	2,000,000.00	0.00		
应收账款	柳州双都置业有限公司	1,862,169.70	0.00		
应收账款	广西玉林通洲物流有限公司	1,582,099.78	0.00		
应收账款	绿地健康九九(咸宁)中医院有限公司	1,500,000.00	0.00		
应收账款	深兰科技(上海)有限公司	1,395,213.62	432,512.00	1,395,200.00	432,512.00
应收账款	常州绿地云峰置业有限公司	1,021,373.00	0.00		
应收账款	上海东方飞行培训有限公司	632,954.79	0.00	507,545.48	
应收账款	新疆建咨天建工程项目管理有限公司	571,212.55	79,969.76		
应收账款	中国东方航空股份有限公司	537,537.14	385.02	332,406.00	
应收账款	武汉新绿文旅有限公司	510,651.00	0.00		
应收账款	苏州绿建住工科技有限公司	466,778.00	0.00		
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司	400,966.25	0.00	456,498.50	
应收账款	山西陆合煤化集团有限公司	365,051.41	222,681.36		
应收账款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司	360,055.00	56,052.60		
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司	311,296.58	0.00	311,296.58	
应收账款	华润置地(苏州)开发有限公司	307,304.42	0.00		
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	280,268.14	0.00	309,768.14	
应收账款	上海绿地海运有限公司	200,430.13	200,430.13		
应收账款	上海云峰锦虹实业发展有限公司	160,775.00	0.00		
应收账款	远洋国际建设有限公司	127,169.54	0.00		
应收账款	上海振峰房地产开发有限公司	100,000.00	0.00		
应收账款	湖南绿地天成置业有限公司	99,973.00	0.00		
应收账款	绿之星健康管理(上海)有限公司	55,477.56	0.00		
应收账款	旭辉集团股份有限公司	42,335.00	0.00		
应收账款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	23,800.00	23,800.00		
应收账款	陕西建科源环境工程有限公司	8,133.92	0.00		
应收账款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	5,976.00	0.00		
应收账款	新沂市交通投资有限公司	5,782.00	57.82		
应收账款	上海永业绿地高尔夫练习场有限公司			207,744.34	
	应收账款合计	1,448,075,332.40	86,309,200.30	501,062,527.53	581,764.38
预付账款	中国东方航空股份有限公司	7,442,002.48		7,059,681.67	
预付账款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	1,242,333.33		1,242,333.33	
预付账款	天津三建建筑工程有限公司	3,000,000.00			
	预付账款合计	11,684,335.81		8,302,015.00	
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,220,557,800.00	12,721,466.39	2,262,557,800.00	12,962,082.33
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,887,852,718.11	404,856,907.95	1,887,852,718.11	404,460,907.95
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,421,043,807.49	14,210,438.07	1,401,641,755.49	98,082,087.77
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,389,705,213.19	7,961,552.79	1,329,936,964.45	7,619,143.44
其他应收款	广西颖置投资发展有限公司	1,258,056,476.53	12,580,564.77		
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	1,163,956,387.61	11,639,563.88	1,461,262,511.47	12,870,247.01
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,029,440,059.54	5,897,611.46	1,028,543,865.86	5,892,477.21
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	897,781,803.29	11,327,323.19	982,644,916.04	35,145,198.03
其他应收款	维奥斐国际有限公司	817,203,957.96	70,028,629.34	825,401,052.71	69,418,944.97
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	719,118,858.37	7,191,188.58	667,598,845.80	
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	717,327,500.00	25,282,375.00	562,727,500.00	15,211,575.00
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	713,778,000.00	65,892,800.00	736,778,000.00	

其他应收款	保利置业集团（上海）投资有限公司	700,000,000.00	23,000,000.00	700,000,000.00	4,000,000.00
其他应收款	弘阳置地（集团）有限公司	582,928,538.75	5,830,485.39	632,746,992.16	6,327,469.92
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	568,751,941.00	27,244,991.41	559,751,941.00	
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司	562,223,920.00	56,222,392.00		
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	557,510,000.00	5,575,100.00	714,670,583.26	30,444,550.00
其他应收款	广西地产（集团）有限公司	549,944,037.45	27,497,201.87	597,462,153.23	21,368,782.71
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	541,772,000.40	5,417,720.00	84,772,000.40	3,031,948.46
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	515,399,024.00	25,769,951.20	515,399,024.00	10,169,951.20
其他应收款	北京远腾置业有限公司	492,421,093.76	21,153,507.96	492,421,093.76	
其他应收款	融信（福建）投资集团有限公司	459,945,000.00	43,466,750.00	459,945,000.00	20,975,050.00
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	451,979,900.00	4,519,799.00	451,977,900.00	
其他应收款	上海象屿投资有限公司	445,000,000.00	22,250,000.00	345,000,000.00	3,450,000.00
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	443,056,480.18	27,152,429.24	482,248,030.90	31,071,540.15
其他应收款	四川量典置业有限公司	436,582,314.48	4,365,823.14	433,217,314.48	
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	427,176,145.43	4,271,761.45	635,414,806.59	6,354,148.07
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	21,564,011.60	413,832,095.01	144,885.70
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	409,033,035.48	20,451,651.77	409,033,035.48	14,629,442.23
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	407,343,154.41	20,289,357.72	405,398,154.41	19,523,098.89
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	393,021,830.00	3,930,218.30	423,021,830.00	
其他应收款	国科健康科技小镇（青岛）有限公司	377,684,851.45	14,540,848.51	279,100,000.00	9,125,000.00
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	371,576,923.10	5,682,120.66	402,635,550.64	11,659,353.83
其他应收款	长沙上城置业有限公司	357,795,285.73	3,577,952.86	357,795,285.73	3,650,029.45
其他应收款	广东空港置业有限公司	332,392,392.46	16,619,619.62	332,392,392.46	1,904,259.66
其他应收款	杭州临安融成置业有限公司	322,604,287.18	3,226,042.87		
其他应收款	北海融都置业有限公司	320,393,894.11	3,203,938.94	143,337,550.01	1,433,375.50
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	317,483,967.90	9,792,630.15	242,444,761.73	36,938,952.35
其他应收款	梅溪湖投资（长沙）有限公司	301,847,462.17	3,018,474.62	28,847,462.17	
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	295,670,865.00	2,956,708.65	295,670,865.00	10,574,940.08
其他应收款	郑州航空港区航程置业有限公司	290,598,000.01	2,929,980.00	320,200,000.01	
其他应收款	上海碧洋投资管理有限公司	275,174,757.21	27,517,475.72		
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,900,254.27	9,925,647.74	261,900,254.27	7,023,624.84
其他应收款	泸州两江新城建设投资有限公司	258,720,000.00	2,587,200.00	260,161,176.47	
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	241,788,931.56	12,089,446.58	49,209,483.94	2,460,474.20
其他应收款	北京伟特房地产开发有限公司	240,483,227.13	23,885,822.71	240,483,227.13	12,036,823.62
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	231,200,000.00	7,960,000.00	231,200,000.00	11,560,000.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	227,850,000.00	21,962,500.00		
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	227,822,253.40	16,790,736.45	227,822,253.40	16,790,736.45
其他应收款	郑州航空港兴港置地有限公司	213,596,000.00	2,135,960.00	230,400,000.00	7,949,699.82
其他应收款	延边空港投资合伙企业（有限合伙）	212,599,850.00	5,798,998.50	91,825,000.00	918,250.00
其他应收款	广州森桦房地产开发有限公司	200,121,028.75	2,001,210.29		
其他应收款	贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	192,073,570.74	13,125,142.14	67,580,165.92	
其他应收款	江苏交工投资有限公司	180,000,000.00	1,800,000.00	189,688,840.50	
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	172,617,200.00	8,206,172.00	162,000,000.00	13,000,000.00
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	169,557,692.00	13,463,774.20	130,758,682.00	
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	161,000,000.00	12,600,000.00	70,000,000.00	3,500,000.00
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	153,424,650.00	15,342,465.00	152,080,500.00	15,208,050.00
其他应收款	上海临江控股（集团）有限公司	150,598,214.19	8,119,910.71	90,598,214.19	5,119,910.71
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	148,104,000.00	10,869,120.00	173,944,000.00	6,507,600.00
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	137,395,335.48	1,373,953.35	137,230,610.00	
其他应收款	上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	133,007,726.00	1,330,077.26	100,657,726.00	
其他应收款	郑州思华企业管理咨询中心（有限合伙）	129,889,970.28	1,307,342.43	129,889,970.28	6,211,260.27
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00	1,245,572.49	124,557,249.00	
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	120,931,503.64	6,046,575.18	120,931,503.64	5,054,936.85
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	8,500,000.00	120,000,000.00	6,000,000.00

其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	112,285,063.00	1,122,850.63		
其他应收款	延边杉港投资合伙企业(有限合伙)	110,000,000.00	5,500,000.00	110,000,000.00	1,100,000.00
其他应收款	盈满企业有限公司(Forever Rich)	109,821,696.77	1,098,216.97	110,923,296.74	3,967,273.60
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	109,195,493.75	5,459,774.69	107,823,493.75	1,078,234.94
其他应收款	绿地红城(遵义)投资开发有限公司	107,000,000.00	1,070,000.00	2,000,000.00	
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	106,720,000.00	1,067,200.00	106,720,000.00	611,393.63
其他应收款	柳州双都置业有限公司	104,157,379.01	1,041,573.79	106,820,164.32	1,068,201.64
其他应收款	太仓远汇置业有限公司	103,039,475.74	6,505,404.87		
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	96,610,919.20	966,109.19	96,610,919.20	553,479.20
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	95,705,072.51	9,570,507.25	98,265,072.51	4,913,253.63
其他应收款	亳州建投房地产开发有限公司	95,626,178.00	4,781,308.90	100,449,755.50	
其他应收款	金地(集团)股份有限公司	92,260,270.65	7,426,027.07	72,260,270.65	
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	90,013,196.99	9,001,319.70	116,298,362.35	3,858,814.13
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	89,740,088.34	897,400.88	99,200,088.34	992,000.88
其他应收款	山东五征集团有限公司	86,489,887.06	8,644,988.71	86,489,887.06	
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	84,549,154.63	845,491.55	66,549,154.63	665,491.55
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	70,804,369.72	4,920,436.97	46,804,369.72	2,340,218.49
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司	70,391,347.10	3,519,567.36	70,391,347.10	2,517,611.19
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	64,444,596.00	6,444,459.60	65,185,018.00	2,331,402.04
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	61,902,885.66	758,624.66	23,046,310.57	
其他应收款	中国电建地产集团有限公司	60,178,000.00	3,008,900.00	58,243,000.00	1,317,630.00
其他应收款	江苏京冠置业有限公司	60,023,746.00	600,237.46	108,800,000.00	1,088,000.00
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	59,960,717.99	2,989,884.50	62,460,717.99	
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	59,756,933.03	2,987,846.65	62,256,933.03	
其他应收款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	59,239,843.62	592,398.44	327,743,596.05	3,277,435.96
其他应收款	苏州环秀湖旅游发展有限公司	58,900,000.00	2,945,000.00	58,900,000.00	2,945,000.00
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	58,599,741.96	2,929,987.10	58,599,741.96	2,929,987.10
其他应收款	太仓市水处理有限责任公司	57,800,000.00	2,890,000.00	202,689,031.62	13,775,147.24
其他应收款	苏州绿游置业有限公司	56,561,227.84	568,884.88		
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	55,587,438.56	55,587,438.56		
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	55,019,950.00	5,492,095.00	44,920,950.00	4,039,600.00
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	55,000,000.00	5,500,000.00	55,000,000.00	5,500,000.00
其他应收款	上海前智投资有限公司	54,764,790.00	2,738,239.50	48,000,000.00	2,200,000.00
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司	54,764,790.00	2,738,239.50	48,000,000.00	4,100,000.00
其他应收款	云南雅居乐房地产开发有限公司	46,425,505.77	2,321,275.29		
其他应收款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	43,040,151.12	2,152,007.56	43,040,151.12	2,152,007.56
其他应收款	杭州安满贸易有限公司	41,755,755.29	3,287,787.76	17,755,755.29	
其他应收款	扬州大医精诚健康养生发展有限公司	40,830,000.00	1,906,300.00	37,450,000.00	1,850,500.00
其他应收款	上海海创海运有限公司	37,399,262.07	373,992.62	51,802,135.34	931,974.32
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	34,742,842.64	347,428.43	93,933,842.64	
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	34,120,318.15	3,412,031.82	34,120,318.15	3,184,031.82
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	1,646,533.10	32,930,662.00	1,646,533.10
其他应收款	上海隧道工程有限公司	32,571,784.53	325,717.85		
其他应收款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	31,500,000.00	315,000.00		
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	31,483,467.46	446,834.67	3,300,000.00	33,000.00
其他应收款	廊坊灏腾企业管理有限公司	30,000,000.00	300,000.00	38,935,071.66	
其他应收款	江西省省属国有企业资产经营(控股)有限公司	30,000,000.00	300,000.00		
其他应收款	合肥琅溪置业有限公司	29,900,085.10	299,000.85		
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00	2,900,000.00		
其他应收款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	27,517,651.83	275,176.52	6,848,370.00	
其他应收款	上海绿地海运有限公司	26,822,063.08	26,822,063.08		
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	25,130,000.00	1,251,300.00	25,000,000.00	

其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	25,129,129.42	2,512,912.94	25,129,129.42	2,085,412.94
其他应收款	宁波京都房地产开发有限公司	25,119,266.06	2,511,926.61		
其他应收款	诸暨市璟立房地产有限公司	25,000,000.00	250,000.00	25,000,000.00	
其他应收款	芜湖晋智房地产开发有限公司	24,858,586.00	248,585.86	71,818,586.00	
其他应收款	南京梁硕置业有限公司	24,858,586.00	248,585.86	61,818,586.00	
其他应收款	河南东龙控股有限公司	24,250,000.00	764,500.00	24,250,000.00	764,500.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	2,385,000.00
其他应收款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	23,339,736.42	233,397.36	23,339,736.42	
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	23,324,836.00	233,248.36	48,324,836.00	1,728,382.15
其他应收款	钟永森	23,135,436.00	1,156,771.80		
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	22,538,677.11	225,386.77	20,000,000.00	715,318.37
其他应收款	北京银泰置地商业有限公司	21,747,789.22	1,712,389.46	9,247,789.22	
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	17,300,000.00	173,000.00	52,516,513.05	3,584,651.31
其他应收款	中国建筑第七工程局有限公司	16,650,378.04	331,016.54	755,061.61	7,550.62
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	16,593,800.00	1,389,380.00	16,303,280.00	1,360,328.00
其他应收款	柳州融都升投资发展有限公司	16,470,000.00	164,700.00		
其他应收款	上海律棣资产管理有限公司	16,431,000.00	264,310.00	75,431,000.00	2,697,859.00
其他应收款	深圳市汇银集团控股有限公司	16,298,054.45	162,980.54		
其他应收款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26	153,256.31	15,325,631.26	
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	15,000,000.00	1,500,000.00	15,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	13,436,121.09	1,343,612.11	78,830,720.35	
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	13,176,558.55	1,114,064.38	700,000.00	30,717.89
其他应收款	复地（集团）股份有限公司	12,770,476.30	638,523.82	118,391,376.30	
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,022,597.04	1,000,225.97		
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司	9,042,784.00	326,139.20	9,042,784.00	326,139.20
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	8,910,000.00	89,100.00		
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	8,760,886.00	87,608.86	15,317,665.00	
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	8,002,824.29	80,028.24	8,002,824.29	
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00		
其他应收款	江苏华远投资集团有限公司	6,967,593.11	348,379.66	76,967,593.11	769,675.93
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	6,851,000.00	68,510.00	6,851,000.00	68,510.00
其他应收款	GSS INDUSTRIES (M) SDNBHD	4,740,455.22	237,022.76	4,908,225.77	243,700.05
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司	4,384,200.00	43,842.00	8,484,200.00	
其他应收款	上海绿地吉客智能科技有限公司	4,000,000.00	40,000.00		
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00	171,500.00	3,430,000.00	
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	柳州翰博房地产开发有限公司	3,300,000.00	33,000.00		
其他应收款	茗淳健康管理（上海）有限公司	3,300,000.00	330,000.00	3,300,000.00	118,027.53
其他应收款	杜云	3,275,000.00	163,750.00		
其他应收款	西安建工绿色建筑集成有限公司	2,801,659.37	48,016.59		
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	2,757,991.66	27,579.92	612,970.00	73,578.75
其他应收款	深圳前海联奇在线信息技术服务有限公司	2,617,865.96	26,178.66	1,617,865.96	67,626.80
其他应收款	河南淮信高速公路有限公司	2,335,560.00	233,556.00		
其他应收款	南宁市恒祺皮业有限公司	2,000,000.00	100,000.00	2,000,000.00	100,000.00
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	168,000.00	1,680,000.00	
其他应收款	柳州市城市投资建设发展有限公司	1,672,181.07	115,508.52		
其他应收款	杭州金辰置业有限公司	1,607,479.78	16,074.80		
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,228,791.10	12,287.91	1,228,791.10	
其他应收款	重庆宝地实业发展有限公司	1,101,477.18	36,370.80		
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00	10,500.00	1,050,000.00	10,500.00
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司	1,032,919.74	10,329.20	36,351,814.50	365,236.53
其他应收款	苏州绿建住工科技有限公司	1,000,000.00	10,000.00		
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	932,245.82	46,612.29	932,245.82	46,612.29
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	908,156.00	45,407.80	908,156.00	45,407.80
其他应收款	湖州极富房地产开发有限公司	496,768.00	4,967.68		

其他应收款	南通富利腾房地产开发有限公司	480,203.79	4,802.04		
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	461,708.00	36,670.80	388,315.00	266.07
其他应收款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	400,000.00	4,000.00		
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	318,532.05	15,926.60	9,415,454.28	94,154.54
其他应收款	犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00	3,000.00	300,000.00	
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	294,013.04	2,940.13	1,927,085.40	68,923.98
其他应收款	上海如一物业管理有限公司	228,250.00	22,825.00		
其他应收款	河南高速公路发展有限责任公司	214,000.00	15,000.00	3,976,301.82	10,200.00
其他应收款	上海复客科技集团有限公司	199,600.00	9,980.00	199,600.00	
其他应收款	CG Corporation Company Limited (泰中产业园投资有限公司)	190,940.69	1,909.41	5,241.60	52.42
其他应收款	绿地联行信息科技有限公司	132,000.00	6,600.00	132,000.00	24,763.20
其他应收款	南京地铁资源开发有限责任公司	18,012.61	900.63	18,012.61	900.63
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	12,825.26	128.25	15,492.28	
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	12,202.96	122.03	14,845.48	
其他应收款	Boom Rich Investments Limited	11,877.11	831.40	12,013.57	130.56
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司	10,870.00	1,087.00	5,010,870.00	301,087.00
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	8,616.00	86.16	170,089,341.76	1,700,893.42
其他应收款	广西横县国泰投资发展有限责任公司	5,000.00	50.00		
其他应收款	李泉	5,000.00	50.00		
其他应收款	江苏天成设备安装有限公司	3,293.15	164.66	101,750.48	1,149.23
其他应收款	上海中油浦东石油销售有限公司	700.00	70.00		
其他应收款	扬州绿峰房地产开发有限公司	400.00	20.00		
其他应收款	铭源投资集团有限公司	277.08	27.71		
其他应收款	杭州金翰控股集团有限公司			800,000,000.00	8,000,000.00
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司			474,704,909.11	
其他应收款	鑫控集团有限公司			96,000,000.00	9,600,000.00
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司			67,549,100.00	3,377,455.00
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业			43,078,322.17	
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司			36,234,948.70	
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司			16,181,923.55	14,451,393.15
其他应收款	杭州滨梵企业管理有限公司			13,502,393.30	
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司			7,364,358.89	342,363.02
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司			4,337,853.39	216,892.67
其他应收款	重庆恒全实业有限公司			3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司			2,740,225.71	98,006.69
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司			519,838.00	18,592.48
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司			475,039.24	45,003.93
其他应收款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司			400,000.00	
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司			310,295.06	11,097.99
其他应收款	上海国际医学中心有限公司			278,256.00	9,952.08
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司			168,279.47	
其他应收款	广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会			31,399.97	314.00
其他应收款	本溪绿地实业(集团)股份有限公司			22,469.04	2,246.90
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司			165,908,558.00	1,659,085.58
其他应收款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司			16,449,035.97	164,490.36
	其他应收款合计	35,674,381,187.09	1,715,525,766.73	33,763,961,938.14	1,313,428,003.05
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	145,140,122.58		443,704,827.48	
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司	26,446,445.67		37,462,538.00	
合同资产	中国东方航空股份有限公司			644,015.00	
	合同资产合计	171,586,568.25		481,811,380.48	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海云峰建设有限公司	1,050,632,922.22	53,501,747.76
应付账款	上海隧道工程有限公司	839,426,505.86	528,754,360.61
应付账款	浙江恒宸建设集团有限公司	229,321,523.81	
应付账款	广西大都混凝土集团有限公司	171,136,105.24	
应付账款	上海绿地恒滨置业有限公司	93,667,780.67	
应付账款	广西柳州大都混凝土有限公司	84,891,637.77	
应付账款	广西临港国际供应链有限公司	70,043,731.17	
应付账款	广西北海大都混凝土有限公司	69,721,791.72	
应付账款	南宁腾宁商品混凝土有限公司	52,431,078.18	
应付账款	广西伊岭大都混凝土有限公司	52,003,119.04	
应付账款	北京科净源科技股份有限公司	34,162,359.38	20,309,111.50
应付账款	天津泰达建设集团有限公司	20,000,540.00	20,000,000.00
应付账款	博大绿泽生态建设集团有限公司	17,698,276.50	100,208,082.24
应付账款	广西横县国泰投资发展有限责任公司	15,287,544.39	15,287,544.39
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	6,700,927.56	71,789.06
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	上海东方航空食品有限公司	856,389.94	65,500.00
应付账款	GSSINDUSTRIES (M) SDNBHD	766,094.16	1,735,561.05
应付账款	深兰科技(上海)有限公司	453,275.20	208,221.48
应付账款	中国东方航空股份有限公司	291,221.00	1,880,976.00
应付账款	上海东航美心食品有限公司	199,767.78	9,000.00
应付账款	中国东方航空集团有限公司		24,476.00
	应付账款合计	2,810,701,259.59	743,065,038.09
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	305,870,329.87	230,282,864.43
合同负债	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	168,317,433.87	168,317,433.87
合同负债	柳州市城市投资建设发展有限公司	32,512,844.03	
合同负债	中电建西安建工建设发展有限公司	28,862,456.92	
合同负债	贵港大龙置业有限公司	14,757,680.31	
合同负债	广西田阳县金茂投资有限公司	9,767,925.45	
合同负债	河南德郑高速公路有限公司	8,391,393.02	
合同负债	长沙上城置业有限公司	1,876,627.46	132,544.70
合同负债	湖南岳常高速公路开发有限公司	70,422.40	
合同负债	武汉新区产业投资发展有限公司		304,770,270.48
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司		10,064,877.53
	合同负债合计	570,427,113.33	713,567,991.01
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	3,336,062,727.62	1,387,895,299.29
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司	1,723,713,563.77	1,212,314,754.69
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,596,962,619.73	1,457,428,600.55
其他应付款	金茂投资管理(天津)有限公司	1,167,398,667.00	1,183,398,667.00
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,160,336,271.49	1,242,984,871.49
其他应付款	旭辉控股(集团)有限公司	1,084,082,842.39	1,119,377,683.06
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	945,000,000.00	698,055,000.00
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	911,272,328.08	920,413,122.63

其他应付款	苏州绿游置业有限公司	875,490,000.00	
其他应付款	上海金茂投资管理集团有限公司	696,000,000.00	696,000,000.00
其他应付款	华润置地(苏州)开发有限公司	695,700,000.00	734,700,000.00
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	689,781,143.70	654,234,829.70
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,109,942.60	563,109,942.60
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	551,338,270.01	441,014,579.61
其他应付款	上海富林投资有限公司	551,000,000.00	16,397,481.64
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司	505,693,200.00	
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	478,047,804.79	478,047,804.79
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	402,748,069.43	849,241,381.38
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	379,443,190.69	399,085,037.39
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	374,584,847.40
其他应付款	杭州金辰置业有限公司	373,035,232.62	
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	370,000,000.00
其他应付款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	366,660,561.00	
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	351,756,309.75	261,937,729.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	344,367,777.75	366,367,777.75
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	江西省省属国有企业资产经营(控股)有限公司	312,798,815.00	312,798,815.00
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	290,805,000.00	319,405,000.00
其他应付款	邹平县城投信达能源科技有限公司	287,769,130.67	499,528,000.00
其他应付款	城发集团(青岛)资产管理有限公司	265,939,052.59	265,939,052.59
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,627,527.77	261,627,527.77
其他应付款	无锡地铁集团有限公司	250,000,000.00	300,000,000.00
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	233,142,729.40	127,321,636.05
其他应付款	苏州辉煜置业有限公司	216,900,000.00	216,900,000.00
其他应付款	四川翰景置业有限公司	209,117,060.65	
其他应付款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	207,560,662.19	
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	187,223,279.95	121,459,822.22
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	186,894,397.66	190,469,397.66
其他应付款	钟永森	172,740,478.57	174,725,142.27
其他应付款	镇江华建置业有限公司	170,711,863.00	195,571,863.00
其他应付款	上海久青置业有限公司	169,026,477.35	47,059,215.60
其他应付款	天津北辰科技园区总公司	160,307,468.24	140,000,000.00
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,200,000.00
其他应付款	湖北铁投开发集团有限公司	147,526,197.00	263,802,300.00
其他应付款	SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	146,941,799.71	
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	146,298,200.00	146,298,200.00
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	142,773,350.09	31,920,000.00
其他应付款	江苏交工投资有限公司	134,992,999.78	
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	133,915,084.54	2,271,584.54
其他应付款	淮安市九峰置业有限公司	123,836,233.33	35,843,544.45
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司	118,226,000.00	118,226,000.00
其他应付款	宁波润泰企业管理中心(有限合伙)	115,271,634.00	45,493,734.00
其他应付款	上海九济航运有限公司	114,000,000.00	40,000,000.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	106,549,903.30	101,749,903.30
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	沈阳房产投资经营管理服务有限公司	99,618,625.14	99,533,780.76

其他应付款	北海融都置业有限公司	97,600,000.00	
其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司	96,548,110.57	2,900,000.00
其他应付款	Super Talent Resource Limited超智资源有限公司	89,032,560.00	90,055,480.00
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	87,030,000.00	74,030,000.00
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	86,490,000.00	86,490,000.00
其他应付款	湖州富力房地产开发有限公司	85,320,744.76	265,320,744.76
其他应付款	苏州绿建住工科技有限公司	82,000,000.00	
其他应付款	广州森烨房地产开发有限公司	81,637,150.00	
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	79,550,400.00	
其他应付款	浙江恒宸建设集团有限公司	78,764,684.06	
其他应付款	遂宁广利工业发展有限公司	74,192,983.83	114,005,483.83
其他应付款	上海云峰建设有限公司	73,417,905.00	69,000,000.00
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	68,699,544.00	68,699,544.00
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited	64,487,864.16	65,228,783.28
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	62,963,350.00	62,963,350.00
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	62,271,489.43	86,716,785.28
其他应付款	柳州市城市投资建设发展有限公司	60,478,107.84	
其他应付款	铭源投资集团有限公司	57,330,589.20	57,989,275.98
其他应付款	义乌金启置业有限公司	50,225,600.00	
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	48,949,005.95
其他应付款	随州市城市投资集团有限公司	48,470,206.00	48,470,206.00
其他应付款	大万控股集团有限公司	48,270,634.04	48,270,634.04
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	46,902,789.32	50,382,267.20
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	46,354,841.56	46,354,841.56
其他应付款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	45,731,960.00	
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	44,500,000.00	1,040,990.69
其他应付款	杭州滨梵企业管理有限公司	44,137,606.70	
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	41,432,500.00	
其他应付款	上海九济物流有限公司	40,606,919.19	40,106,919.19
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司	39,869,999.99	39,869,999.99
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	38,250,000.00	
其他应付款	杭州金虹置业有限公司	37,713,326.12	
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	36,353,696.67	38,853,696.67
其他应付款	新沂市交通投资有限公司	34,855,537.99	57,980,074.08
其他应付款	宁波启耀企业管理中心(有限合伙)	34,366,402.00	34,366,402.00
其他应付款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	33,496,200.00	33,874,200.00
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	33,026,921.71	45,562,970.86
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	31,600,000.00	31,600,000.00
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	31,511,771.57	39,480,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	四川瑞岸实业有限公司	30,610,000.00	45,610,000.00
其他应付款	中国建筑第七工程局有限公司	30,278,116.88	87,978.36
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司	28,000,000.00	28,000,000.00
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司	27,715,618.66	27,715,618.66

其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	25,966,000.00	
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	陈学方	25,600,110.31	
其他应付款	山东五征集团有限公司	25,530,330.00	41,096,250.00
其他应付款	常州绿地云峰置业有限公司	24,496,860.17	
其他应付款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	24,118,878.23	25,345,350.23
其他应付款	上海城隅置业有限公司	23,332,800.00	
其他应付款	湘潭九华建设置业有限公司	23,215,413.03	37,906,844.01
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	22,362,405.27	3,669,037.00
其他应付款	江苏华远投资集团有限公司	22,193,402.97	
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	22,050,000.00	22,050,000.00
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	21,244,302.50	9,215,171.06
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	21,160,811.32	21,160,811.32
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	20,070,000.00	8,070,000.00
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	17,053,597.17	17,053,597.17
其他应付款	四川量典置业有限公司	16,971,000.00	55,971,000.00
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	15,295,000.00	27,795,000.00
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	14,700,000.00	
其他应付款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	13,514,427.26	
其他应付款	浙江余慈建设集团有限公司	13,299,635.04	11,949,635.04
其他应付款	维奥斐国际有限公司	11,453,457.86	11,435,714.96
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	11,252,648.00	5,078,500.00
其他应付款	西安建工绿色建筑集成有限公司	10,200,000.00	
其他应付款	衢州融成房地产开发有限公司	9,900,000.00	
其他应付款	天津建达房地产开发有限公司	9,154,951.49	
其他应付款	杜云	8,411,978.63	8,361,978.63
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	湖州南浔金象地产控股有限公司	8,080,040.00	1,560,000.00
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	7,410,000.00	
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	6,186,076.00	3,985,636.00
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	5,728,314.26
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	青岛中久元实业有限公司	4,490,000.00	4,490,000.00
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	江苏恒富建设工程有限公司	3,782,762.61	3,782,762.61
其他应付款	四川福仁缘农业开发有限公司	3,750,000.00	3,750,000.00
其他应付款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	3,500,000.00	
其他应付款	湛江市华信房地产开发有限公司	3,192,300.00	3,192,300.00
其他应付款	北京科净源科技股份有限公司	3,068,545.94	
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	3,024,961.96	45,674.36
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,011,940.36	3,011,940.36
其他应付款	常州环龙实业投资发展有限公司	2,911,341.04	22,813,543.58
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
其他应付款	黄壮强	2,128,200.00	2,128,200.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00

其他应付款	李泉	1,773,500.00	1,773,500.00
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89	1,631,042.89
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00	
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	湖南梦想置业开发有限公司	1,309,951.78	37,906,844.01
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	广西地产(集团)有限公司	1,079,071.51	459,416,425.05
其他应付款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	1,045,754.04	1,045,754.04
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	远洋控股集团(中国)有限公司	1,000,000.00	
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	967,104.37	967,104.37
其他应付款	上海绿地优康门诊部有限公司	749,408.26	
其他应付款	广东空港置业有限公司	743,125.00	743,125.00
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	496,768.00	1,216,768.00
其他应付款	浙江大喜农业开发有限公司	363,000.00	363,000.00
其他应付款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	331,878.42	
其他应付款	河南路港综合运输有限公司	271,641.40	271,641.40
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	绿之星健康管理(上海)有限公司	221,910.28	
其他应付款	苏州安泰成长投资发展有限公司	180,799.22	2,264,297.68
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	162,118.05	382,256.77
其他应付款	中民外滩房地产开发有限公司	157,947.02	
其他应付款	上海隧道工程有限公司	133,900.00	900.00
其他应付款	重庆宝地实业发展有限公司	63,556.95	
其他应付款	中科健康产业(北京)有限公司	50,000.00	
其他应付款	Starwaly Properties (Group) Pty limited	32,300.50	32,624.50
其他应付款	上海云峰(集团)有限公司	20,000.00	
其他应付款	广西颖置投资发展有限公司	17,400.00	
其他应付款	广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	3,000.00	
其他应付款	江苏天成设备安装有限公司	3.54	3.54
其他应付款	上海翱弈企业发展有限公司	0.26	0.26
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)		605,000,000.00
其他应付款	杭州金翰控股集团有限公司		600,000,000.00
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司		301,462,466.37
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司		300,000,000.00
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司		277,064,342.38
其他应付款	雅戈尔置业控股有限公司		270,300,000.00
其他应付款	成都绿霖教育投资合伙企业(有限合伙)		195,915,500.00
其他应付款	中国电建地产集团有限公司		192,613,062.98
其他应付款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司		145,663,750.00
其他应付款	旭辉集团股份有限公司		143,597,625.16
其他应付款	云南雅居乐房地产开发有限公司		88,574,494.23
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司		74,506,474.40
其他应付款	姚涌		59,811,583.29
其他应付款	雅戈尔康旅控股有限公司		52,443,612.50
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司		50,980,199.54

其他应付款	苏州昌拓商务咨询有限公司		50,934,916.04
其他应付款	苏州恒兴隆房地产开发有限公司		50,244,689.72
其他应付款	宁波君傲置业有限公司		30,522,639.00
其他应付款	南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司		28,178,243.37
其他应付款	广西锐邦实业有限公司		23,574,431.39
其他应付款	上海绿地云峰置业有限公司		23,332,800.00
其他应付款	中海南航建设开发有限公司		15,778,059.65
其他应付款	河南德郑高速公路有限公司		7,000,000.00
其他应付款	广西横县国泰投资发展有限责任公司		7,000,000.00
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司		2,195,684.91
其他应付款	南京弘巽房地产开发有限公司		1,537,632.93
其他应付款	河南中原高速公路股份有限公司		1,489,101.72
其他应付款	张国艳		1,200,000.00
其他应付款	远洋地产有限公司		1,000,000.00
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司		848,500.00
其他应付款	郑红藕		711,376.00
其他应付款	苏州中海海隆房地产有限公司		409,386.08
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司		323,150.00
其他应付款	北京艾可申文化传播有限责任公司		279,935.00
其他应付款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司		250,000.00
其他应付款	广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会		135,200.00
其他应付款	上海国际医学中心有限公司		31,020.00
其他应付款	上海象屿物业管理有限公司		5,985.58
	其他应付款合计	29,271,137,141.07	26,482,018,823.11

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否

关联担保情况，具体请参见附注十二、5中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

2) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司无重大未决诉讼或仲裁。本公司在日常经营过程中会涉及一些纠纷或诉讼，尽管现时无法完全确定这些纠纷或诉讼的结果，但经审慎评估，管理层相信不会对本公司财务状况或经营业绩构成重大负面影响。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

(8). 按款项性质分类

适用 不适用

(9). 坏账准备计提情况

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15
对联营、合营企业投资						
合计	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000.00			76,432,050,000.00		
上海绿地商业(集团)有限公司	624,489,800.00			624,489,800.00		
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	76,859,500.15			76,859,500.15		
合计	77,133,399,300.15			77,133,399,300.15		

(2) 对联营、合营企业投资

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

(2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,146,646.99	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	361,539,138.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	77,747,166.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-581,325,065.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	745,103,200.84	
所得税影响额	-151,802,771.95	
少数股东权益影响额	-9,166,063.26	
合计	446,242,252.57	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.25%	0.64	0.64
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.79%	0.61	0.61

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2021 年 8 月 20 日

修订信息

适用 不适用