



深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2021 年半年度报告

2021-040

2021 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人叶青、主管会计工作负责人叶小平及会计机构负责人(会计主管人员)应劲勇声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告中涉及未来计划或规划等前瞻性陈述的，均不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请投资者注意投资风险。公司不存在因经营状况、财务状况和持续盈利能力方面有严重不利影响的风险因素。有关公司可能面对的风险及公司应对措施等详见本报告第三节“管理层讨论与分析”中相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	8
第三节 管理层讨论与分析 .....	11
第四节 公司治理.....	25
第五节 环境与社会责任 .....	26
第六节 重要事项.....	28
第七节 股份变动及股东情况 .....	34
第八节 优先股相关情况 .....	38
第九节 债券相关情况 .....	39
第十节 财务报告.....	40

## 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
  - 二、报告期内在中国证券监督管理委员会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
  - 三、载有公司法定代表人签名的《公司2021年半年度报告》文本。
  - 四、其他备查文件。
- 以上文件的备置地点：公司董事会办公室。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、建科院、IBR	指	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
控股股东、公司控股股东、深圳资本集团	指	深圳市资本运营集团有限公司，曾用名：深圳市远致投资有限公司（简称“远致投资”）
深圳市国资委、市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
本报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
市政中心	指	深圳市市政工程咨询中心有限公司
北京艾科城	指	北京艾科城工程技术有限公司
深圳艾科城	指	深圳艾科城工程技术有限公司
艾科筑业	指	深圳艾科筑业工程技术有限公司
建研检测	指	深圳市建研检测有限公司
常州城建艾科	指	常州市城建艾科绿色技术有限公司
上海爱轲	指	上海市爱轲城生态科技有限公司
深圳玖伊	指	深圳玖伊绿色运营管理有限公司
雄安玖壹	指	河北雄安玖壹生态科技有限公司
绿研检验	指	雄安绿研检验认证有限公司，曾用名：河北雄安绿研检验认证有限公司
迪赛恩	指	深圳市迪赛恩科技有限公司
建信筑和	指	深圳市建信筑和科技有限公司
绿研智库	指	雄安绿研智库有限公司
荆门玖伊园	指	荆门玖伊园科技有限公司
六邻科技	指	六邻科技（北京）有限公司
湖北建胜	指	湖北建胜工程技术咨询有限公司
丰天工程	指	湖北丰天工程技术服务有限公司
图强建设	指	湖北图强建设工程施工图咨询有限公司
精兴建设	指	湖北精兴建设工程质量检测有限公司

领航培训	指	荆门市领航职业技能培训有限公司
荆广建	指	湖北荆广建土地评估咨询有限公司
湾区规划设计	指	湾区（深圳）城市规划设计有限公司
湾区绿色技术	指	湾区（深圳）绿色技术有限公司
绿色建筑	指	在全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑，包括设计、建造、运营、维修、更新、拆除等全过程
生态诊断	指	通过对城市或城区地质安全、生态安全、环境安全、资源条件等方面的诊断分析，综合评估其生态敏感性、环境资源承载力、开发适宜性、低影响开发模式、人居健康安全等，判定生态控制基线和环境承载底线，划定城镇建设生态控制线，建立城市发展与自然生态的平衡点，是生态规划的基础，建科院创造性地把生态诊断技术系统化、模板化、数据化、三维显性化，纳入到生态城市整体建设体系中
生态城市规划	指	利用生态学 and 现代城市规划理论及方法，重点针对城市生态系统及其与产业、社会之间的系统关系进行评估，着眼于“生态导向”的整体规划设计，涵盖生态城市诊断、生态指标体系、生态专项规划（土地集约利用、生态环境、绿色交通、绿色能源、水资源综合利用、固废利用、绿色建筑、人文等）及不同层次的相关规划活动。与传统规划的主要差异在于将人的建设活动和自然生态系统进行平衡规划，关注人的活动对区域的影响，追求生活、生态、生产三合一，而不是通过大规模破坏自然体系的建设活动来实现规划意图
公信服务	指	以公正、权威的非当事人身份，根据有关法律、标准或合同所进行的工程、建筑材料或部品、建筑设备、建筑环境等检测、检验、认证、评估等活动
工程设计	指	根据建设工程和法律法规的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，提供相关服务的活动
工程勘察	指	根据建设工程和法律法规的要求，查明、分析、评价建设场地的地质、地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件的活动
工程咨询	指	遵循独立、科学、公正的原则，运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科方面的知识和经验，为政府部门、项目业主及其他各类客户的工程建设项目决策和管理提供咨询活动的智力服务，包括前期立项阶段咨询、勘察设计阶段咨询、施工阶段咨询、投产或交付使用后的评价等工作
绿色综合运营（DOT）	指	Design-Operation-Transfer 的缩写，即包含“设计-运营-移交”等三个环节。提供涵盖规划设计、建设运营全过程的综合服务，为客户减少协调沟通成本，实现项目绿色运营实效
EPC 工程总承包	指	EPC（Engineering Procurement Construction）是指公司受业主委托，按照合同约定对建设工程项目的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包

五感六性	指	绿色建筑领域中对于使用者的味觉、嗅觉、视觉、听觉、触觉，及技术的安全性、适用性、舒适性、健康性、环境性和经济性等的研究
三有荟	指	IBR 人发起并创建的自组织，响应国家绿色低碳新生活方式，以自愿为原则，践行并传播有机、有趣、有爱的绿色生活方式

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	建科院	股票代码	300675
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	深圳建科院		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	IBR		
公司的法定代表人	叶青		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	叶小平	李晔霖
联系地址	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
电话	0755-23950525	0755-23950525
传真	0755-23931800	0755-23931800
电子信箱	ibrir@ibrcn.com	ibrir@ibrcn.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

### 3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用  不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	194,435,348.98	178,482,976.77	8.94%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,084,942.12	3,245,266.79	-66.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	-5,943,247.59	-4,676,477.10	-27.09%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-99,634,969.57	31,451,686.60	-416.79%
基本每股收益（元/股）	0.0074	0.0221	-66.52%
稀释每股收益（元/股）	0.0074	0.0221	-66.52%
加权平均净资产收益率	0.22%	1.18%	-0.96%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,213,458,956.37	1,309,962,633.16	-7.37%
归属于上市公司股东的净资产（元）	491,426,851.63	503,541,912.51	-2.41%

### 五、境内外会计准则下会计数据差异

#### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,336,589.66	--
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-115.06	--
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	35,912.10	--
减：所得税影响额	1,326,650.61	--
少数股东权益影响额（税后）	17,546.38	--
合计	7,028,189.71	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）所处行业情况及公司发展特色

##### 1、行业发展不确定性及竞争压力加剧，企业业务转型及创新发展更加紧迫

国内宏观经济换挡转型，迈向高质量发展阶段，经济向好的趋势没有改变，但面临结构性、体制性、周期性与突发性矛盾交织影响，整体发展环境的不确定性和复杂性加剧，呈现出中高速增长、结构优化升级、创新驱动的特点，大规模的重复、低质建设将不复存在，工程咨询行业迫切需要进行提质升级，这要求企业围绕高质量发展的主题，持续创新、提升管理能力。同时，行业上下游企业，如：大型工程公司、施工单位、房地产企业等向建设和运营综合技术、全过程技术服务转型明显，市场竞争环境明显变化、业务竞争进一步加剧，公司技术竞争力建设、业务转型及内控管理提升更加紧迫。

##### 2、行业下行压力加大、市场区域集中度、差异化增强，企业市场竞争策略亟待转变

短期内，受新冠肺炎疫情的影响，对我国经济造成了进一步下行的压力，政府适度加大了对基础设施的投资，为行业内企业带来短暂利好，但固定资产投资增速逐年放缓，区域间差异较大，东部地区总量领先但增速相对较低，而中西部地区总量较低但增速相对较高，再叠加国家的城市群发展战略持续推动粤港澳大湾区及深圳中国特色社会主义先行示范区、京津冀及雄安新区、成渝城市群、长江三角洲及浦东社会主义现代化建设引领区的发展，各地区城市发展需求及市场空间的差异性会更为突出，市场客户更关注技术创新性、服务贴身度和业务综合性，企业市场竞争策略将更强调业务的创新度、定制化和本地化。

##### 3、国家“双碳”战略整体实施，公司将迎来更好的发展空间，也将带来更大的竞争压力

党中央、国务院已成立碳达峰碳中和工作领导小组，正在制定碳达峰碳中和时间表、路线图，“1+N政策体系”将陆续发布指导意见。在优化能源结构、推进节能低碳建筑和低碳设施、构建绿色低碳交通运输体系、推动绿色低碳技术创新、建立完善碳市场和碳定价机制等主要领域采取一系列政策措施，加速转型和创新。公司作为国内知名、领先的绿色建筑和绿色城市全过程技术服务提供者，一直坚持为城市绿色、低碳发展提供规划设计、咨询检测、建设管理以及运营服务等综合解决方案，在国家和区域“碳达峰”“碳中和”战略背景下，公司也将迎来更为良好的发展环境。由于国家战略的引导，更多主体将关注和进入城市绿色、低碳发展领域，公司将面临如何将先发优势转变为业务竞争优势的挑战。

##### 4、积极应对行业发展动态，坚持走“自主创新”“陪伴式服务”为特色的发展之路

面对外部及行业环境变化，公司细化了以“中国绿色城市价值创造者”的使命、国际化绿色科技产业集团为发展目标的发展战略，着重建立面向绿色、低碳城市的科技集成创新能力和产业孵化体系，以及强化城市绿色、低碳发展的综合技术服务业务、市场竞争能力，坚持走以“自主创新”为核心竞争力、以面向城市绿色发展陪伴式服务为业务策略的企业发展之路。

（1）重塑公司研发体系，促进公司自主创新能力提升。公司将从单一的技术、标准和专利研究，转变为以集成应用、产品中试和产业孵化为核心的研发模式。建立融合“技术集成研究、中试研发、场景推广和孵化投资”为一体的科技创新孵化业务模式。进一步增加公司自主创新能力和业务科技竞争力。

（2）变革公司业务模式，转变公司业绩和规模增长方式。持续实施从“单一技术服务”到“全过程综合服务”、从“一次性合同服务”到“全生命周期陪伴服务”、从“简单技术服务收入”到“价值创造的增值分利”为核心的业务模式变革，使公司走向更高质量的发展阶段。公司主营业务逐步聚焦在两大板块，分别是涵盖城市规划、建筑设计、EPC及项目全过程管理、绿色建筑运营服务等业务的“城市绿色发展全过程技术服务业务板块”，和涵盖检测、检验、认证、绿色建筑设计优化、工程性能质量检测检验认证、综合技术研究咨询等业务的“绿色人居公信全过程技术服务业务板块”，并结合研究与实践成果，提升绿色低碳发展的差异化竞争特色。同时，公司将客户主体定位为生态建设和绿色发展业务需求大的重点城市，通过实施全过程业务和组合业务营销策略，即“城市客户”市场战略，以更好发挥公司特色全过程业务和组合业务的竞争优势，提升公司客户的集中度和单个城市业务规模，从而提高业务运作效率。

## （二）报告期经营发展情况分析

报告期内，公司加强发展战略的实施力度，对内完成组织机构调整，加快科技创新平台建设，强化战略对经营管理的统筹引领作用，对外进一步聚焦“城市客户”市场策略，突显全过程业务和集团化作战优势，有效捕捉外部政策和市场机遇，降低行业竞争加剧的不利因素影响。

报告期内，公司实现营业收入19,443.53万元，归属于上市公司股东的净利润为108.49万元；收入同比增长8.94%，净利润同比下降66.57%；净利润同比下降原因主要受管理费用和研发费用影响，其中管理费用同比增加728.23万（增长38.61%），主要为加强内控建设、管理变革和制度建设等相关费用增加较多；研发费用同比增加439.35万（增长38.88%），主要为“十三五”科研课题等研发项目投入较大。营收毛利率为33.87%，同比上升2.88个百分点，营收增长和毛利率稳中有升。

报告期内，公司经营性现金流量净流出9,963万元，上年同期净流入3,145万元，同比增加流出1.31亿元。主要受EPC项目和代建项目代收代付款项产生的现金流影响分别为0.47亿和0.41亿元，剔除代收代付款项影响实际同比增加流出0.42亿元，增加原因主要为去年同比疫情原因各项付现支出较少，今年上半年各项业务恢复正常；代收代付的具体情况详见第十二节“七、合并财务报表项目注释”之“50、现金流量表项目”。

具体情况如下：

### 1、“城市客户”市场战略再聚焦，推动业务规模增长

为更好的发挥公司城市绿色低碳发展综合服务和创新能力优势、进一步提升运营效率，公司继续强化以深圳总部为核心的粤港澳大湾区市场开拓，并在集团组织架构优化和本地团队建设的基础上，推动区域总部管理创新试点，给予雄安总部更大的自主权，以更好地推动京津冀城市群的区域市场开拓。同时，以双总部为依托，公司继续加强对长三角经济带、川渝城市群的关注，通过组合业务策略，从规划研究、建筑设计、检测咨询等领域切入，更系统地参与其城市绿色低碳发展。通过进一步聚焦市场战略，公司业务服务能力和市场开拓效率不断提升，报告期内，四大城市群合计贡献83%的营业收入，新增合同集中度也达到了95%，其中区域总部雄安和新开拓重点城市客户珠海均先后中标千万级工程检测项目，部分业务也实现了规模突破，有力支撑公司业务稳步增长，并为后续发展提供一定的合同储备。

### 2、持续推进全过程业务改革，发挥组合业务竞争优势和抗风险能力

坚持打造绿色建筑和城市绿色发展的全过程技术服务的差异化竞争优势，公司主营业务聚焦在涵盖城市规划、建筑设计、EPC及项目全过程管理、绿色建筑运营服务等业务的“城市绿色发展全过程技术服务业务板块”，和涵盖检测、检验、认证、绿色建筑设计优化、工程性能质量检测检验认证、综合技术研究咨询等业务的“绿色人居公信服务业务板块”。

报告期内，城市绿色发展全过程技术服务板块实现营业收入合计8,990.14万元，同比下降30.96%，主要系该业务板块客户多为地方政府和国有企业，随着上半年基建投资放缓，新增项目机会减少，整体营收受到一定程度影响；不过该板块业绩下降仍在季节性波动范畴，整体影响相对可控；同时，该板块的业务毛利率保持较好，为34.89%，同比增长2.70个百分点。下半年公司将加强建筑设计和建设管理业务的市场拓展，并充分发挥城市规划板块中城市水治理（如海绵城市）、市政等大型业务上半年业绩表现良好的分项业务优势，努力实现全年业绩目标。

绿色人居公信服务业务板块在报告期内实现营业收入合计9,003.78万元，同比跃升86.54%，毛利率达35.60%，同比上升7.83个百分点，主要系公信板块加大资质建设投入，新增消防、市政检测业务能力，并着手开展检测能力扩项300余项，而疫情得到有效管控也为开展现场服务提供保障，共同推动实现业务承接能力的升级；同时依托“城市客户”战略，抓住雄安、珠海等地市场机遇、实现外地区域业务快速增长，业务合同额分别实现翻倍和多倍增长。

公司的全过程和组合业务模式，在上半年形成“增减互补，整体增长”的态势，充分体现了综合业务抗风险能力。随着业务模式转型的持续推进，公司总体的业务竞争力将会进一步提升。

### 3、以科技平台建设为核心，加快公司自主创新能力提升

为更好的发挥自主创新优势，响应“科改示范行动”的改革要求，公司继续加大对科研创新领域的投入。报告期内，为进一步体现公司新一代绿色技术集成研发基地——未来大厦项目的大湾区绿色建筑技术创新中心引领定位，提升项目整体技术创新水平，更好的支撑公司科研能力跨越式提升，公司经股东大会批准，已完成该项目的可研修编工作，总投资额提升至5.75亿元，报告期末实现投入4.04亿元，投资进度达70.20%（进度对比《公司2020年年度报告》披露进度下降，系该项目总投资额从4.79亿元调增所致，报告期内该项目仍继续保持投入）；在此基础上，二期直流电工程已启动试运行，而以“光储直柔”系统为依托，公司也与南方电网合作，开展民用建筑参与虚拟电厂示范，辅助电网消纳可再生能源，进一步推动从

建筑领域低碳发展层面响应国家“碳达峰”“碳中和”发展目标。

另一方面，为把握好“十三五”国家重点研发计划的收官之年和“十四五”科研工作的布局之年的发展机遇，公司一方面做好在手课题项目验收，报告期内完成涉及城市更新、居住环境、城市安全、近零能耗、废弃物处理等领域的10项国家重点研发计划验收工作，并继续推进技术攻关、成果梳理汇总，为后期成果的转化与产业化提前布局打下坚实基础；另一方面，继续发挥科研积累优势和引领效应，紧扣城市绿色发展的前沿和社会民生价值，在“碳达峰”“碳中和”领域开展创新研究，积极申报和实施国际间及国内各层级能源结构、低碳技术等领域的研究项目，并已在光伏建筑一体化、近零碳建筑领域新增国际基金课题1项、横向课题2项。此外，在的依托雄安商务服务中心推进北方近零能耗技术研究的基础上，通过加强创新平台建设，公司全资子公司雄安绿研检验认证有限公司成功申请获得河北省科技厅技术创新平台“河北省绿色建筑人居环境技术创新中心”，不但有效契合当地发展脉络，也将进一步增强雄安总部的科研能力建设，与南方创新平台共同推动公司自主创新能力不断提升。

基于上述举措，报告期内研发投入也出现较大提升，同比增幅24.64%，达到1,594.57万元，占营业收入比重达8.20%，创同期历史新高。

### （三）继续落实公司战略、执行全年预算计划，努力实现全年经营业绩目标

面对国内经济发展承压的宏观局面和日趋激烈的市场竞争，公司在下半年将继续聚焦内生业务发展，发挥好绿色低碳领域的科研和技术服务优势，以深圳、雄安为核心，战略调整“城市客户”布局，加快推进市场开拓，并继续推进B2C突破，促进形成“政府（G）机构（B）民众（C）”三线并进业务模式，共同实现内生业务持续增长。同时，公司将积极把握国家对于“碳达峰”“碳中和”工作有序开展、强化科技创新的指导要求，一方面推动落地公司“碳中和”技术总顾问业务模式，引导各版块业务形成协同甚至整合效应，提升公司业务综合竞争力，并把握机遇探索“双碳”模式下的外延增长方式；另一方面，继续推进城市绿色发展前沿领域的研发投入，推动未来大厦为载体的绿色科技创新孵化中心投入运营，促进自主创新能力提升，为最终实现区域“碳达峰”“碳中和”发展目标提供创新路径。

在管理提效方面，结合“科改示范行动”要求，公司将继续优化组织架构、流程和职责授权体系，通过全面预算管理提升业财一体水平和管理效率，以“双赢协议”为核心推进薪酬与考核体系、人才的选用留用体系改革，进一步激发全体员工活力和战斗力。同时，公司也将结合募集资金的使用，加快完成乐活平台一期建设，以更好的推动公司数字化转型，支撑管理和业务效率提升。此外，公司也将进一步加强项目结算和回款管理，不断优化经营活动现金流及应收账款情况。

## 二、核心竞争力分析

### （一）城市绿色发展领域全过程技术积累和技术创新优势

以绿色、生态、低碳理念为指导，公司（含公司控股子公司）十多年来积极推动绿色低碳理念和技术的普及，率先开展规模化的建筑节能、绿色建筑和城市绿色发展实践，拥有国家级平台5个、省（市）级技术平台13个，主持国家重点研发计划等在内的国内外各级重点项目（课题）200余项，主、参编包括《绿色建筑评价标准》等国家、省、市级和团体标准、规范200余项，开展绿色建筑领域“五感六性”（即使用者的味觉、嗅觉、视觉、听觉、触觉，及技术的安全性、适用性、舒适性、健康性、环境性和经济性等）的研究、以“碳达峰”“碳中和”为导向的生态城市领域研究及直流电技术在建筑领域的研究应用，直接参与和推动了全国建筑节能强制实施和绿色建筑的普及；直接拥有专利100项（含子公司，其中发明专利51项）、计算机软件著作权39项。

结合长期以来的研发创新和项目实践，公司主营业务具有较强的本土化、低成本、精细、适宜的特色，在行业中具有较强的差异化竞争力：

城市规划业务，是公司基于传统规划，综合生态经济学知识和现代城市规划理论及方法，针对城市生态本底及其与产业、社会、人口之间复杂的系统关系进行生态诊断，并为之提出基于“生态导向”“动态平衡”且经济可行的规划和建设运营整体解决方案。

绿色建筑设计业务，是公司基于业务发展所形成的独特的共享设计理念和设计方法，利用数字化设计，形成独特的设计风格，致力于为客户打造人与自然和谐共生、更为人性化和宜居的各类建筑。

公司承担的城市规划和建筑设计项目凭借出色的技术水平和绿色设计理念，先后获得了多项国家、省市甚至国际组织的

奖项。

EPC及项目全过程管理业务，是以绿色建筑交付为目标的工程总包服务业务，整合了公司在规划设计、绿色建筑设计与咨询、检测服务、项目管理咨询等业务的优势，是公司的重要业务增长点之一。

绿色建筑运营服务业务，如DOT业务，是基于公司系统完整的城市和建筑绿色建筑运营全过程的集成技术体系，因地制宜地为不同区域、类型的客户提供具有品质、适宜和能较好实现绿色效益的综合技术服务，并已形成系统的技术积累和较好的行业科技品牌影响力。

公信服务业务秉承为城市、建筑、家居的安全、健康、舒适、高效、可持续性提供一站式解决方案为目标，是以检测、检验、认证为基础，集成绿色建筑设计优化、工程性能质量检测检验认证、综合技术研究咨询于一体的服务模式，包括：绿色建筑综合咨询、能源环境规划咨询、装修污染物全过程控制咨询、既有建筑绿色化改造全过程咨询、建设工程检测和验收全过程服务、合成材料运动场地检测及监管、甲方内部质量控制抽检服务、建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理服务、产品/体系/服务认证、绿色生态城区智慧运营监测数据平台建设等内容。

经过多年的精耕细作，公司已掌握系统完整的城市和建筑绿色建筑运营全过程的集成技术体系，能因地制宜地为不同区域、类型的客户提供较好实现绿色效益的综合技术服务，形成了系统的技术积累和较好的行业科技品牌影响力。

## （二）基于研发、实验、数据平台的实证能力优势

公司具有中国国家认证认可监督管理委员会颁发的检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会颁发的检验检测机构认可证书及实验室认可证书、广东省质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书，以及拥有多个国家及省市级检测平台，具有覆盖多项专业检测项目的核心技术能力。公司还与美国劳伦斯-伯克利国家实验室、美国能源基金会、耶鲁大学、康奈尔大学、雪城大学、牛津大学、荷兰应用科学研究院、欧洲环境基金会、清华大学等国内外知名机构开展生态城市、绿色建筑等领域科研合作，建立了IBR-清华大学绿色人居环境研究中心等机构。上述研究平台、实验室为公司城市、建筑绿色技术的研发和应用发挥着重要的支撑作用，为公司持续技术创新提供了平台保障。

公司从事建设工程检测业务超过20年，全资子公司建研检测可提供城市建设领域的检测项目/参数3,917项（截至本半年度报告披露日，已增加至4,256项）；2017年设立的全资子公司绿研检验可提供城市建设领域的检测项目/参数650项（截至本半年度报告披露日，已增加至814项），在当地处于第一梯队。公司通过多年工程及材料检测、能耗监测以及绿色建筑、生态城市技术服务业务和研发实验，建立了庞大的涉及城市气候、空气质量、水文、资源、地质、能耗、碳排放、自然植被、交通等城市基底、建筑性能相关的数据库，并建有具备自有知识产权的热岛、能源、碳排放、植物生态等维度的生态城市评估软件平台。公司数据库涵盖范围广泛，时间跨度长，较为完备地收集整理了我绿色建筑研究领域相关数据资料，为公司在全国范围内开展技术服务提供重要的数据支持，并形成公司特有的差异化竞争优势。

## （三）灵活、快速响应市场需求的业务模式创新机制优势

公司倡导“价值共享”理念，建立了多点科技创新、业务链灵活组合业务模式，逐步形成了涵盖科研服务、规划设计、公信服务、项目管理以及运营服务等全过程及时服务业务链，业务模式创新机制在行业内较有鲜明特色和差异化竞争优势。近年来，公司结合“碳达峰”“碳中和”、城市更新、海绵城市、直流电、室内环境等领域的研究成果及市场需求，开发及孵化多项创新业务，在通过技术服务为客户创造价值的同时，也培育出一定的差异化竞争优势。

## （四）建设领域的绿色品牌优势

自2000年建立第一个建筑节能实验室并确立以绿色为核心的发展路线以来，公司一直专注于绿色建筑和生态城市领域技术的研发、创新及工程应用实践，完成了众多优秀项目的设计或技术咨询工作。公司凭借技术创新和市场业务方面的优势，先后获得了“中国企业新纪录”“全国建筑节能技术创新企业”“当代中国建筑设计百家名院”“全国绿色建筑先锋奖”“国家装配式建筑范例城市和产业基地”“广东省装配式建筑（设计类、检测类）产业基地”等多项荣誉。公司已发展成为我国绿色建筑、生态城市领域的知名企业，具有很好的行业品牌影响力。

## （五）管理优势

公司多年来持续创新和内化多种先进的管理理念和机制，不断提升管理效能，逐步形成独特的管理机制：

公司整体上形成以客户和市场为导向的业务和质量管理组织模式，实施扁平化的组织架构，采用端到端的流程和矩阵式经营管理模式。公司以项目为核心，由项目主任牵头总负责，质控部门实施全过程质量把控，各部门、专业人员密切配合，充分实现资源、管理的协同。公司建立了“三合一”管理体系（ISO14001：2015环境管理体系认证、ISO9001：2015质量管理体系认证、OHSAS18001：2007职业健康安全管理体系认证），还建立了规范的监督、评估和审计体系，包括管理审计、

技术审计、财务审计、合同与产品质量的第三方后评估等制度，保障了公司管理体制的有效运行。公司运用平衡积分卡（BSC）工具进行战略管理，分解细化战略目标，并进行多维度综合考核评估，注重财务与非财务、短期目标与长期目标、外部和内部、结果和过程等之间的平衡，确保战略目标的实现。

公司一直以来十分重视信息化建设，在建立协同办公系统、财务管理系统、科研项目管理系统、档案管理系统、客户资源管理（CRM）系统并整合为大“乐活”系统的同时，继续完善和建设了覆盖深圳、珠海、惠州、上海、雄安的实验室网络的实验室信息管理系统（LIMS）二期、设计生产管理系统，并实现了各系统之间的有效对接。同时，将区块链技术应用于建设行业的“伊OS”系统平台，已在多个工程项目中启动应用。此外，基于区块链技术的信用管理，可对全员行为信用进行系统自动记录和评价，结合大数据和AI算法创新迭代，逐步形成知识型团队各类型工作岗位的个人行为肖像，最终实现按不同信用等级采取不同外部管理力度和审批程序，分级管理提高效率，把良好的职业行为显性化，与职业发展和考核体系互通，形成正向激励。公司现已基本搭建出一套完整的信息化业务管理体系，有利于更好实现内部信息及时传递、共享，充分发挥各业务、部门协同效应，加强内部控制，提升管理效率。

#### （六）资质优势

公司在发展的过程中不断积累和壮大，取得了各类资质，为公司业务发展提供了重要支撑。目前，公司及全资子公司拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、房屋建筑工程监理甲级、工程咨询单位甲级资信、工程设计市政行业（给水工程、桥梁工程、道路工程、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程勘察专业类（岩土工程）乙级、建设工程质量检测机构资质证书、国家认证认可监督管理委员会颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）、中国合格评定国家认可委员会颁发的检验机构认可证书（CNAS）及实验室认可证书（CNAS）等资质。完善的资质和认可体系是企业综合实力的体现，特别是在工程技术服务行业中，资质往往是业务开展和项目招投标的基本条件，公司资质和认可涵盖了建筑工程、市政等领域，涉及到设计、咨询、管理和检测等多个环节，为公司全面开拓市场提供了强有力的资质保证。

### 三、主营业务分析

#### 概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	194,435,348.98	178,482,976.77	8.94%	无重大变化
营业成本	128,575,940.51	123,169,962.52	4.39%	无重大变化
销售费用	21,006,165.72	18,341,185.43	14.53%	主要系疫情影响同比上年同期下降，部分费用伴随市场开拓而回升所致
管理费用	26,145,131.18	18,862,829.63	38.61%	主要系管理变革和制度建设等增加费用投入所致
财务费用	-6,143.12	490,927.29	-101.25%	主要系闲置募集资金银行利息收益与未来大厦在建工程利息资本化共同影响所致
所得税费用	-1,061,431.57	1,186,413.82	-189.47%	主要系以前年度所得税计提与汇算清缴差异调整影响所致
研发投入	15,945,666.31	12,793,002.77	24.64%	主要系公司提升竞争力及推进“科改示范行动”工作，加大研发投入所致（上年同期数按同口径列报，包含开发支出资本化部分）
经营活动产生的现金流量净额	-99,634,969.57	31,451,686.60	-416.79%	详见第三节“一、报告期内公司从事的主要业务”关于现金流的分析说明

投资活动产生的现金流量净额	-14,132,503.94	-15,157,108.38	-6.76%	无重大变化
筹资活动产生的现金流量净额	-10,174,857.13	-5,049,139.61	101.52%	主要系公司实施 2020 年度权益分派影响所致
现金及现金等价物净增加额	-123,942,330.64	11,245,438.61	-1,202.16%	主要系薪酬、EPC 项目款、代建项目代收代付款现金流出增加所致
税金及附加	902,165.41	563,133.51	60.20%	主要系营收增长同向波动所致
其他收益	8,231,232.81	6,184,448.59	33.10%	主要系公司承担的“十三五”国家重点研发计划等科研项目逐步结项，结转递延收益有所增加
公允价值变动收益	0.00	460,449.32	-100.00%	该科目根据新会计准则重分类至投资收益所致
营业外收入	399,303.27	2,814,689.37	-85.81%	主要系政府补助减少影响所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10% 以上的产品或服务情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
城市规划	36,944,023.19	18,336,409.28	50.37%	-9.19%	-6.18%	-1.59%
公信服务	79,379,495.22	47,796,645.56	39.79%	99.09%	54.56%	17.35%
建筑设计	33,221,998.83	24,908,410.25	25.02%	-8.25%	29.46%	-21.84%

#### 四、非主营业务分析

适用  不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
资产减值	-2,449,919.90	-131.50%	合同资产预期信用损失计提形成	是
营业外收入	399,303.27	21.43%	主要为本期收到政府的研发补助及处置资产利得	否
其他收益	8,231,232.81	441.83%	主要为结转至本期其他收益的递延收益事项	是
信用减值损失	-5,560,933.85	-298.49%	应收账款预期信用损失计提形成	是

## 五、资产、负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	147,203,621.71	12.13%	291,165,712.09	22.23%	-10.10%	主要系经营付现支付增长所致
应收账款	322,138,983.62	26.55%	322,491,461.71	24.62%	1.93%	无重大变动
合同资产	110,493,879.84	9.11%	72,479,031.74	5.53%	3.58%	无重大变动
存货	92,515.26	0.01%	102,552.40	0.01%	0.00%	无重大变动
投资性房地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	公司无投资性房地产
长期股权投资	2,769,767.72	0.23%	3,610,696.80	0.28%	-0.05%	无重大变动
固定资产	108,192,039.85	8.92%	109,460,063.66	8.36%	0.56%	无重大变动
在建工程	347,453,212.10	28.63%	331,186,836.96	25.28%	3.35%	无重大变动
使用权资产	7,765,425.20	0.64%	0.00	0.00%	0.64%	首年实施新租赁准则而增加的核算科目
短期借款	120,000,000.00	9.89%	110,099,944.44	8.40%	1.49%	无重大变动
合同负债	24,439,324.44	2.01%	23,250,047.76	1.77%	0.24%	无重大变动
长期借款	226,000,000.00	18.62%	228,000,000.00	17.41%	1.21%	无重大变动
租赁负债	3,903,074.91	0.32%	0.00	0.00%	0.32%	首年实施新租赁准则而增加的核算科目
其他应付款	39,464,198.41	3.25%	66,269,232.78	5.06%	-1.81%	无重大变动

### 2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

### 3、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00

上述合计	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

无。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

#### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	金额	受限原因
货币资金	29,785,739.52	保函保证金、代建户监管资金
无形资产	68,429,059.31	抵押
固定资产	51,163,381.75	抵押
合计	149,378,180.58	

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
18,459,136.80	38,628,846.03	-52.21%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
建科院未来大厦	自建	是	建筑	16,266,375.14	403,755,988.35	自有资金、银行借款	70.20%	0.00	0.00	不适用	--	--
合计	--	--	--	16,266,375.14	403,755,988.35	--	--	0.00	0.00	--	--	--

注：

- 1) 截至报告期末，未来大厦项目累计投入金额包含土地摊余净值共计 56,302,776.25 元；工程累计投入金额为在建工程期末余额和土地使用权摊余成本的合计数。
- 2) 截至报告期末，未来大厦项目进度对比《公司 2020 年年度报告》披露进度下降，系经公司 2020 年度股东大会批准，未来大厦项目估算总投资从 47,948 万元调至 57,515 万元影响所致，具体情况详见公司于巨潮资讯网披露的公告（公告编号：2021-025、2021-030）。

#### 4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	115.06	0.00	闲置自有资金
合计	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	115.06	0.00	--

#### 5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

##### (1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	10,739.76
报告期投入募集资金总额	219.28
已累计投入募集资金总额	8,861.26
报告期内变更用途的募集资金总额	0.00
累计变更用途的募集资金总额	0.00
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%
募集资金总体使用情况说明	
截至报告期末：	
1) 公司对募集资金项目累计投入人民币 8,861.26 万元，其中包括置换公司于募集资金到位之前利用自筹资金先期投入募集资金项目人民币 4,819.44 万元；本期使用募集资金投入 219.28 万元。	
2) 募集资金专户收到利息收入（含理财收益）扣除手续费净额人民币 337.03 万元；资金使用完毕的两个项目募集资金专户销户余额转出 0.56 万元。	
3) 募集资金账户余额为人民币 114.98 万元，进行现金管理的闲置募集资金 2,100.00 万元。	

## (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
上海钢琴厂低碳化升级改造及运营(DOT)项目	否	6,032	6,032	0	6,044.42	100.21%	2018年12月31日	45.73	504.45	是	否
线上运营平台及乐活系统建设项目	否	4,698.8	4,698.8	219.28	2,807.88	59.76%	2021年12月31日	--	--	不适用	否
低碳建筑研究及社区级应用服务实验基地项目	否	8.96	8.96	0	8.96	100.00%		--	--	不适用	否
承诺投资项目小计	--	10,739.76	10,739.76	219.28	8,861.26	--	--	45.73	504.45	--	--
超募资金投向											
无											
合计	--	10,739.76	10,739.76	219.28	8,861.26	--	--	45.73	504.45	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	募投项目“线上运营平台及乐活系统建设项目”受项目迭代先决条件及需求提升的影响，公司结合目前募投项目的实际进展情况，在项目的实施主体、实施方式均未发生变更的情况下，调整该项目预计投入完成时间至2021年12月31日，以更好地推动项目的迭代升级。该募投项目延期的议案经公司第三届董事会第三次临时会议决议通过，具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的《公司关于部分募投项目延期的公告》(公告编号：2020-075)。公司将继续按建设计划实施该募投项目。										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用										
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司于募集资金到位之前利用自有资金先期投入募集资金项目人民币48,194,430.82元，经公司2017年8月25日召开的第二届董事会第二次定期会议、第二届监事会第三次会议审议通过，并经保荐人核查同意，公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金48,194,430.82元，上述置换事										

	项及置换金额业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具“信会师报字〔2017〕10675号”鉴证报告确认。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	经公司第三届董事会第二次临时会议审议，同意使用额度不超过 2,400 万元的闲置募集资金进行现金管理，具体内容详见公司于 2020 年 12 月 30 日在巨潮资讯网披露的相关公告。截至本报告期末，公司使用 2,100.00 万元闲置募集资金购买现金管理产品，其余尚未使用的募集资金存放于募集资金专户中。公司将根据项目进度妥善安排募集资金的使用。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### （3）募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 6、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

### （1）委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	1.00	0	0	0
合计		1.00	0	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

### （2）衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### (3) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 八、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
建研检测	子公司	建筑工程、建筑材料及部品检测	5,000,000.00	172,453,076.02	40,141,318.91	42,152,623.01	3,677,436.59	2,970,775.89
市政中心	子公司	市政建设及规划咨询	6,000,000.00	52,079,838.86	40,469,634.21	15,619,130.56	2,172,742.04	2,188,258.03
绿研检验	子公司	工程检测	50,000,000.00	74,044,708.54	29,654,970.74	23,413,597.34	2,174,390.89	2,557,926.56
建建筑	子公司	软硬件技术开发、技术咨询、技术服务	5,000,000.00	2,270,047.86	1,454,824.64	2,670,940.56	-2,062,166.00	-2,062,166.00
湖北建胜	子公司	公信服务、施工图审查及不动产测绘	31,038,500.00	49,872,131.16	42,412,868.47	22,758,694.38	4,385,254.01	4,334,042.97

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

主要控股参股公司情况说明

无。

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

1、政策风险：当前，中国经济正处于由高速增长阶段转向高质量发展阶段的时期，近年来经济转型、创新驱动、产业

结构优化、生态文明建设、区域改革试点等政策不断出台，深化供给侧结构性改革、深化要素市场化配置改革、完善国企改革方案、实施区域协调发展战略等推动经济高质量发展的举措不断推进，行业市场竞争格局发生着深刻变化，新技术、新业态、新模式、新经济都将对公司发展产生影响，要求公司不断提升环境适配能力。

风险应对策略：及时深入分析政策变化、积极响应国家政策导向、抓住新的行业发展机遇。

2、市场竞争风险：行业政策、业主需求变化等因素会对公司市场拓展产生直接影响。同时，随着行业资质管理改革的深入，行业市场化进程将进一步推进，包括工程总承包企业、业内新企业和业外企业等不断进入，公司将面临更为激烈的市场竞争环境，存在因市场竞争加剧导致盈利水平下降的风险。

风险应对策略：建立规范的市场战略管理机制。每年对公司战略和市场战略规划执行情况进行检查与评估，及时发现总体规划实施过程中存在的问题，并提出改进建议；按照三年周期，对规划进行滚动调整，并在遇到外部环境（如宏观经济形势和行业政策等）或内部条件发生重大变化的情形，适时对战略规划进行适当修订。

3、技术风险：科研创新及成果转化是公司业务创新的重要支撑，这意味着公司需要持续保持一定的研发投入。但研发投入客观上也存在无法转化为技术成果或科研产业化失败的风险。

风险应对策略：基于董事会市场与技术委员会建设，完善公司研发管理体系和技术成果转化的业务体系对接，规范化决策程序、过程控制和成果评估。注重决策风险控制，强化过程监督的同时落实好科研容错管理。

4、业务运作风险：相比传统的设计咨询项目，公司项目类型更为多元化，新的工程、运营、投资等项目受市场、政策、管理等方面的因素影响，面临周期长、协调环节多、运作更为复杂等情况，客观存在项目运作风险。

风险应对策略：持续完善全面风险与内控管理制度体系，迭代公司风险管理手册，以有效指导日常工作；以风险信息收集、风险辨识为着力点，全面促进各业务单元风险管控体系建设和风险评估工作开展，督促风险管理策略有效落实，确保公司整体风险可控受控；加强合规与廉洁自律及监督体系投入，严把安全生产管理。

5、项目管理风险：在国家推行“建筑师负责制”的背景下，建筑师在工程项目全过程中被赋予了更为关键的设计质量把控和管理的职责，对建筑师在质量、成本、进度、跨专业协调、采购、施工等的项目管理能力提出了更高的要求。公司不断加强全过程及协同服务能力，在行业领域的水平扩张和产业价值链的垂直整合、全国化拓展和跨区域经营对于资源整合、组织及项目的有效管理和无缝对接的要求不断提升。同时，信息、项目、人力资源、资金等内部资源的调配和管理，与客户、政府部门、施工单位、监理单位等外部合作单位之间的沟通和协调，都对公司的管理能力提出了更高要求。此外，随着EPC工程总承包业务的扩大，公司也面临项目管理、合同管理、进度管理、采购及施工分包等方面的风险因素。

风险应对策略：一方面提升项目管理水平。通过加强对各专业项目组成员进行全过程项目管理模式、机制、法律法规等培训，以及项目主任资格内部评估认定等工作，提升技术人员项目管理的复合能力。另一方面加强内控风险管理。通过应用自主研发的以区块链技术为支撑的“伊OS”透明建造项目管理平台，加强项目实施全过程透明管控，提升项目各方协同效率和风险管理能力；通过乐活平台等信息化运营管理平台进一步提升项目全过程管理的信息化水平，事前事中事后有效管理风险；发挥纪检监察、监事会、财务、内控、风控、审计“六位一体”监督体系作用，加强风险体系整合，保障项目全过程执行。

6、人才风险分析：公司作为科技型企业，在人才激励、职业发展体系建设、知识价值认定等方面仍存在较大可提升空间；同时，在深化机制改革和业务模式转型过程中，对于新型人才仍存在大量需求，其中就包括投资管理人才、产业运营人才、高级研发人才等，这类人才与技术类人才有较大的差异性，客观上存在人才的招募、激励、使用等方面的风险。

风险应对策略：加强人力资源管理，继续推动薪酬和激励机制改革，健全骨干人才培养体系，促进现有人员提升视野、专业创新能力、职业化和效率的提升，加强技术专家返聘；建立科学的人才引进、选拔、适用的竞争机制，加大具有创业意识和能力、国际视野和职业化水平的人员引入；继续推动管理者素质评估和战斗力。

7、新冠疫情等重大不确定因素影响的风险。新冠疫情的反复和后续对社会、经济环境的影响，可能会对公司市场业务开拓、经营生产组织产生干扰，存在影响公司未来业绩目标实现的风险。

风险应对策略：及时关注疫情发展，根据相关政策要求及时调整人员流动要求，做好防疫工作；同时利用好现有移动办公、远程办公工具并不断完善升级，以此为契机推进“自组织”管理建设。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021 年 04 月 19 日	全景网	其他	其他	公司 2020 年度业绩网上说明会参与者	详见公司于 2021 年 4 月 21 日披露在深圳证券交易所互动易（ <a href="http://irm.cninfo.com.cn/">http://irm.cninfo.com.cn/</a> ）的《公司投资者关系活动记录表》（编号：2021-018）	详见公司于 2021 年 4 月 21 日披露在深圳证券交易所互动易（ <a href="http://irm.cninfo.com.cn/">http://irm.cninfo.com.cn/</a> ）的《公司投资者关系活动记录表》（编号：2021-018）

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2020	年度股东大会	47.53%	2021 年 05 月 14 日	2021 年 05 月 14 日	公司 2020 年度股东大会会议决议披露于巨潮资讯网，公告编号 2021-030

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 第五节 环境与社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用。

未披露其他环境信息的原因

公司（含子公司，下同）均不属于环境保护部门公布的重点排污单位；公司推动地区实现“碳达峰”“碳中和”所采取的措施及效果详见本章节“二、社会责任情况”。

### 二、社会责任情况

#### （一）结合城市绿色发展，推动实现“双碳”目标

##### 1、从主业出发推动城市高质量发展

城市绿色发展的研究与实践既是公司的主业所在，更是推动实现地区“碳达峰”“碳中和”目标、提升社会大众生活品质的重要抓手之一。除了为客户提供综合可持续发展解决方案外，公司还积极发挥科研机构优势、示范项目效应和社会影响力，推动相关标准及制度的出台，如参与编制的《绿色建筑评价标准》，将评价体系从“节能、节水、节地、节材、环境保护”提升至以人为视角的“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”，并将设计评价标准改为“设计阶段预评价”，最大限度保障绿色建筑能实现人与自然和谐共生；在近年来推行的“室内空气质量全过程控制服务”取得较好反馈的基础上，作为技术支持单位推动福田区开启“公共建筑卓越绿装减污降碳”行动试点工作，支持提高新装修公共项目室内空气质量，与政府一同为市民提供更多放心呼吸的公共环境；参与推动《深圳经济特区绿色建筑条例》立法，强化了建筑使用者监督机制（绿色住宅使用者机制）、保障消费者对建筑性能索赔权益，而参与推动的《深圳经济特区数据条例》立法，则促进公共数据共享开放，深化数据在市场监管、公共服务、生态环境保护中应用。

##### 2、从科研和示范项目着手推动“碳中和”“碳达峰”成果共享

基于十余年来在“碳达峰”“碳中和”领域的耕耘，公司多项研究与实践成果已应用于城市低碳生态发展中，其中就包括公司连续11年发布、覆盖近300个地级及以上城市的生态宜居发展指数（优地指数），其研究成果已应用于40余个城市的生态诊断、顶层设计及专项规划。而在报告期内，公司结合“碳达峰”“碳中和”的相关政策，已着手申报和实施国际间及国内各层级能源结构、低碳技术等领域的研究项目，不仅探究城市能源结构、碳排放及大气污染的协同管理机制，还通过调研分析，为后期向包括“一带一路”沿线国家在内的海外地区输出绿色低碳关键技术而夯实基础。同时，公司采用内部自主立项，开展具有行业特色的“企业‘碳中和’路径实施方案研究”，通过“去标识”数据分析方式，一方面着眼于运营减碳，分析总部物业运营、员工衣食住行等指标，初步形成员工个体碳排放特征；另一方面从业务减碳入手，根据公司部分绿色建筑咨询项目的全生命周期碳排放因子，分析绿色建筑减碳效应，为公司开展“碳中和”企业白皮书和路线图打下良好的数据基础。

此外，公司还积极发挥示范项目中试场景优势，依托具备办公、会展、酒店、公寓、幼儿园等多类型公共和居住建筑的雄安商务服务中心，探索适合北方地区的近零能耗发展模式；依托承担着探索建筑直流电应用使命的深圳未来大厦，与南方电网合作开展民用建筑参与虚拟电厂示范，提高可再生能源供电可靠性和电网消耗电力效率，进一步推动从建筑领域低碳发

展层面响应国家“碳达峰”“碳中和”发展目标。

### 3、从场景营造着手推动绿色发展理念转变

公司依托包括建科大楼（2009年起接待7.5万人次）、深圳国际低碳城会展中心（2013年起接待23万人次）的示范项目参观、参与及承办包括国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会（连续17次派团参展）、雄安设计大讲堂、国际低碳城论坛等各种学术会议、举办“天赐为爱”自然音乐会等形式，积极向社会宣传绿色建筑文化、理论和技术，分享公司在绿色城市发展的经验与成果，普惠绿色生活方式，促进城市、建筑领域的绿色发展及社会大众绿色观念的转变，为推动全社会“碳达峰”“碳中和”的实现发挥积极作用，并受到了社会各界较为广泛的认可：报告期内，中共中央政治局常委、国务院副总理韩正到河北雄安新区调研时，现场考察了容东片区由公司牵头设计的雄安商务服务中心项目；广东省委副书记、深圳市委书记王伟中同志前往公司总部建科大楼开展“碳达峰”“碳中和”专项调研时也强调，“绿色建筑大有可为，要大力推进建筑领域绿色低碳发展，抓好示范推广，提升建筑能效水平，形成崇尚绿色生活的社会氛围”。

#### （二）以示范项目及党建为抓手，激发城市发展活力

公司雄安总部以街区微改造项目“罗萨漫生活街区”试运营期为依托，结合党建相继策划并推出多项丰富多彩的活动，包括促进青少年健康成长的“全民健身、你我同行”五一运动活动，营造良好社会氛围的群众性文化活动“全民健身广场舞大赛”，大力弘扬科学精神、促进科技创新和科学普及协调发展的“容城县科技活动周”，拉近在雄建设者们之间情感的“雄安新区产业和人才聚集的持久魅力人才沙龙”，以及开设引导绿色生活方式及绿色理念教育的“流动共享书店”等，并受到了包括中国雄安官网、人民雄安网、雄安画报等多家媒体的宣传报道。

同时，公司也积极关注新一代雄安人的发展，公司雄安党支部联合招商局雄安投资发展有限公司党支部、雄安绿研智库与雄安白塔小学共同发起“关爱雄安未来·播撒雄安希望”的联合党建活动，通过体验公共艺术装置、观看球幕科普影片等活动，激发同学们放眼未来、建设美好雄安的热情。

这一系列活动从多维度、立体化的角度，系统提升了当地居民对城市发展的参与度和获得感，进一步激发了城市活力，让城市更美好，群众更幸福。

#### （三）防疫一线不松懈，对口扶贫站好岗

面对“新冠”疫情波动影响，公司响应深圳市国资委统一部署，继续派出一名党员干部专职参与深圳市街道社区疫情防控工作，开展疫苗接种宣传、防疫物资调配、接种情况寻访等工作，为打赢疫情防控攻坚战贡献力量。

2021年是全面建成小康社会的收官之年。公司派出的专职干部于报告期内继续担任河源市龙川县麻布岗镇瑚径村担任驻村工作队队长兼第一书记，积极参与河源对口扶贫工作，为全国脱贫攻坚战、实现当地脱贫摘帽贡献力量。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

### 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引
公司诉深圳市亿顺通新能源汽车运营有限公司、宋俊梅(第三人)《汽车租赁合同纠纷案》	0	不适用	二审判决 执行中	胜诉 (2019)粤03民终 27410/27411号	执行中	不适用	不属于重大 诉讼仲裁事 项, 不适用
公司全资子公司上海市爱轲城生态科技有限公司诉上海桑菲国际贸易有限公司、夏志雄《房屋租赁合同》纠纷案	50.63	不适用	一审判决 生效	胜诉 (2020)沪0110民初 16788号	申请强制执行 中	不适用	不属于重大 诉讼仲裁事 项, 不适用
公司诉深圳市绿坊酒店管理有限公司、朱锦山《房屋租赁合同》纠纷案	76.98	不适用	一审庭审 待判决	不适用	不适用	不适用	不属于重大 诉讼仲裁事 项, 不适用
公司诉珠海横琴新区南方锦江置业有限公司《南方金融传媒大厦项目绿色建筑技术咨询及绿色建筑标识申请咨询服务》合同纠纷案	3.2	不适用	一审判决 对方上诉	一审胜诉 (2020)粤0491民初 2203号 对方上诉	不适用	不适用	不属于重大 诉讼仲裁事 项, 不适用
公司诉珠海横琴新区南方锦江置业有限公司《南方金融传媒大厦项目申报美国LEED认证技术咨询合同》纠纷案	14.8	不适用	一审判决 对方上诉	一审胜诉 (2020)粤0491民初 2204号 对方上诉	不适用	不适用	不属于重大 诉讼仲裁事 项, 不适用
公司诉施创环保科技(广东)有限公司、施创智能制造广东有限公司、肇庆市图邦建筑工程有限公司、德庆县水利水电工程有限公司、百年建设集团有限公司、德庆县住房和城乡建设局《建设工程勘察设计合同》纠纷案	645.76	不适用	已立案待 开庭	不适用	不适用	不适用	不属于重大 诉讼仲裁事 项, 不适用
公司诉厦门火炬集团有限公司《二期设计合同》纠纷案	451.92	不适用	裁决生效 执行中	胜诉 厦仲裁字20210055 号	执行中	不适用	不属于重大 诉讼仲裁事 项, 不适用

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

##### (一) 报告期内，公司作为承租方的租赁事项主要有：

1、公司与上海杨浦知识创新区投资发展有限公司（以下简称“上海杨浦知识创新区投资”）签订房屋租赁合同情况：

(1) 2014年6月，双方约定公司向上海杨浦知识创新区投资租入建筑面积为13,113.83平方米、土地面积为7,900平方米的房屋，作为创意产业园使用，以商务办公为主，租赁期限自2014年11月14日起至2023年2月13日止。

(2) 2016年4月26日，因地铁18号线施工需要征借上海杨浦知识创新区投资出租范围内的部分土地，双方就租赁事项签订补充协议，租赁期限延长为15年，租赁期限自2014年11月14日起至2029年8月13日止，十五年租赁期内，租金递增条款按原合同执行，即每3年环比递增10%。

(3) 2016年11月，针对地铁施工，双方明确轨道建设期间的义务和权利，重新签订了补充协议，协议约定在地铁施工影响期内，上海杨浦知识创新区投资对公司进行租金减免，减免总额为520万，影响期从2016年1月开始，共40期。2023年2月到期后，公司有权选择是否继续承租至2029年。本协议生效后，2016年4月26日签订的补充协议自行终止。

2、公司子公司市政中心与信阳新投实业有限责任公司签订房屋租赁合同，租赁其位于深圳市福田区振兴路3号建艺大厦17楼整层作为办公场所，建筑面积1,909.17平方米，租赁期为2019年4月1日至2022年7月31日。

3、公司子公司建研检测与深圳市联泰房地产开发有限公司签订房屋租赁合同，租赁其位于深圳市龙岗区坪地富坪中路7号智居中心的房屋作为办公场所，建筑面积4,553.4平方米，租赁期为2021年1月1日至2021年12月31日。

4、公司及子公司北京艾科城与中关村发展集团股份有限公司签订租赁合同，租赁其位于北京市海淀区西三环北路甲2号院7号楼BD连廊之部分写字楼作为办公场所，建筑面积965.58平方米，租赁期为2018年7月1日至2021年6月30日；续租后租赁期为2021年7月1日至2025年6月30日，2021年7月1日至2023年6月30日租金单价为9.00元/日/建筑平米，2023年7月1日至2025年6月30日租金单价为9.50元/日/建筑平米。

##### (二) 报告期内，公司作为出租方的租赁事项主要有：

1、公司将位于深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼部分房屋对外出租，报告期共有租户4家，其中主要的租赁合同有：

(1) 公司将建科大楼之二层南、北区的房屋出租给深圳市红源旅游景观发展集团有限公司，建筑面积1,050.38平方米，租赁期限为2018年11月1日至2021年10月31日。

(2) 公司将建科大楼之三层北区3A出租给深圳市福田区机关事务管理局，建筑面积253平方米，租赁期限为2021年4月1日至2022年3月31日。

(3) 公司将建科大楼之四层北区的房屋出租给深圳市海德伦工程咨询有限公司，建筑面积438平方米，租赁期限为2018

年4月15日至2021年8月9日。

(4) 公司将建科大楼之四层南区4B的房屋出租给深圳市海德伦工程咨询有限公司，建筑面积336平方米，租赁期限为2018年8月10日至2021年8月9日。

2、公司子公司上海爱轲将位于上海市杨浦区江浦路627号上海E朋汇绿色建筑产业园对外出租，报告期内共有租户21家，其中主要的租赁合同有：

(1) 上海爱轲将上海E朋汇之31幢601室的房屋出租给上海市杨浦区民政局（杨浦区社会组织创新实践基地），面积为820平方米，租赁期为2018年7月1日至2021年6月30日，续租后租赁期为2021年7月1日至2023年2月13日。

(2) 上海爱轲将上海E朋汇之31幢501室的房屋出租给上海源净环境技术有限责任公司，面积为820平方米，租赁期为2018年10月1日至2022年9月30日。

(3) 上海爱轲将上海E朋汇之24幢108室、210室的房屋出租给上海鸿沣餐饮有限公司，面积为715.39平方米，108室租赁期为2019年3月28日至2022年3月31日、210室租赁期为2018年6月26日至2021年6月25日；续租后租赁期为2021年6月26日至2023年2月13日。

(4) 上海爱轲将上海E朋汇之24幢101室的房屋出租给上海统一星巴克咖啡有限公司，建筑面积为180平方米，租赁期为2016年1月22日至2022年1月21日。

(5) 上海爱轲将上海E朋汇之30幢204室的房屋出租给上海杨浦国有资产经营有限公司，面积为148.45平方米，租赁期为2021年5月1日至2022年4月30日。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

## 3、日常经营重大合同

单位：万元

合同订立 公司方名称	合同订立 对方名称	合同 总金额	合同履 行的进 度	本期确认 的销售收 入金额	累计确认 的销售收 入金额	应收账款 回款情况	影响重大合同 履行的各项 条件是否发生 重大变化	是否存在 合同无法 履行的 重大风险
公司	深圳市龙岗区住房和建设局	39,957.37	88.61%	216.00	3,409.18	正常	否	否
公司	河北雄安商务服务中心有限公司	18,934.75	61.63%	801.45	11,666.46	正常	否	否

注：

1. 根据《企业会计准则第 14 号——收入》规定，本公司在与深圳市龙岗区住房和建设局订立的合同中所确认的收入以净额法确认为准（占合同总金额的 11%），不包含施工单位建安工程费用 31,112.06 万元（占合同总金额的 89%）。

2. 本公司与河北雄安商务服务中心有限公司订立的合同中所确认的收入以净额法确认为准，不包含北京双圆工程监理咨询有限公司的监理费。

#### 4、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

#### 十三、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

#### 十四、公司子公司重大事项

适用  不适用

公司全资子公司“河北雄安绿研检验认证有限公司”于2021年2月取得由河北雄安新区管理委员会换发的《营业执照》，企业名称变更为“雄安绿研检验认证有限公司”，具体内容详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告（公告编号：2021-004）。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	146,666,700	100.00%						146,666,700	100.00%
1、人民币普通股	146,666,700	100.00%						146,666,700	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	146,666,700	100.00%						146,666,700	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,154	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	42.86%	62,857,143	0	0	62,857,143	--	--
深圳市建科投资股份有限公司	境内非国有法人	9.18%	13,462,100	0	0	13,462,100	--	--
中关村发展集团股份有限公司	国有法人	4.68%	6,859,649	0	0	6,859,649	--	--
深圳市英龙建安（集团）有限公司	境内非国有法人	3.97%	5,826,325	-26,000	0	5,826,325	质押	3,405,000
北京库尔投资控股有限公司	境内非国有法人	1.05%	1,538,500	1,538,500	0	1,538,500	--	--
张盛容	境内自然人	0.35%	510,000	231,100	0	510,000	--	--
深圳市华和兴机电环保有限公司	境内非国有法人	0.25%	366,500	30,000	0	366,500	--	--
王孟龙	境内自然人	0.20%	292,000	0	0	292,000	--	--
陈兴微	境内自然人	0.19%	280,100	76,200	0	280,100	--	--
祝国杰	境内自然人	0.17%	255,800	-11,500	0	255,800	--	--
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 4 名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 公司未知前 5-10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）	不适用。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市资本运营集团有限公司	62,857,143	人民币普通股	62,857,143
深圳市建科投资股份有限公司	13,462,100	人民币普通股	13,462,100
中关村发展集团股份有限公司	6,859,649	人民币普通股	6,859,649
深圳市英龙建安（集团）有限公司	5,826,325	人民币普通股	5,826,325
北京库尔投资控股有限公司	1,538,500	人民币普通股	1,538,500
张盛容	510,000	人民币普通股	510,000
深圳市华和兴机电环保有限公司	366,500	人民币普通股	366,500
王孟龙	292,000	人民币普通股	292,000
陈兴微	280,100	人民币普通股	280,100
祝国杰	255,800	人民币普通股	255,800
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 4 名无限售流通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 公司未知前 5-10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	<p>公司股东王孟龙通过财达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 292,000 股，实际合计持有 292,000 股。</p> <p>公司股东陈兴微除通过普通证券账户持有 233,700 股外，还通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 46,400 股，实际合计持有 280,100 股。</p> <p>公司股东祝国杰除通过普通证券账户持有 206,500 股外，还通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 49,300 股，实际合计持有 255,800 股。</p>		

公司是否具有表决权差异安排

适用  不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

单位：股

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
叶青	董事长	现任	1,219,378	0	0	1,219,378	0	0	0
陈泽广	副董事长	现任	606,431	0	0	606,431	0	0	0
毛洪伟	总经理	现任	278,107	0	0	278,107	0	0	0
姚培	副总经理	现任	201,078	0	0	201,078	0	0	0
丘国雄	副总经理	现任	237,402	0	0	237,402	0	0	0
合计	--	--	2,542,396	0	0	2,542,396	0	0	0

注：报告期内，上述人员均通过深圳市建科投资股份有限公司间接持有公司股份，未直接持有公司股份，其持股数经折算后确定。

## 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	147,203,621.71	291,165,712.09
交易性金融资产	0.00	10,000.00
应收票据	5,294,276.40	10,579,339.38
应收账款	322,138,983.62	322,491,461.71
预付款项	10,945,442.41	6,766,408.80
其他应收款	11,664,851.49	11,590,145.53
存货	92,515.26	102,552.40
合同资产	110,493,879.84	72,479,031.74
其他流动资产	12,424,856.81	13,137,036.12
流动资产合计	620,258,427.54	728,321,687.77
非流动资产：		
长期股权投资	2,769,767.72	3,610,696.80
固定资产	108,192,039.85	109,460,063.66
在建工程	347,453,212.10	331,186,836.96
使用权资产	7,765,425.20	0.00
无形资产	87,395,775.46	91,136,825.05
长期待摊费用	16,751,679.11	21,569,514.26
递延所得税资产	22,146,760.86	21,259,522.57

其他非流动资产	725,868.53	3,417,486.09
非流动资产合计	593,200,528.83	581,640,945.39
资产总计	1,213,458,956.37	1,309,962,633.16
流动负债：		
短期借款	120,000,000.00	110,099,944.44
应付票据		
应付账款	196,855,704.34	214,364,677.43
预收款项	2,401,414.58	2,448,493.70
合同负债	24,439,324.44	23,250,047.76
应付职工薪酬	3,937,836.54	49,255,825.02
应交税费	4,893,263.01	13,169,228.51
其他应付款	39,464,198.41	66,269,232.78
一年内到期的非流动负债	3,802,558.47	294,027.78
其他流动负债	21,543,922.37	22,490,942.38
流动负债合计	417,338,222.16	501,642,419.80
非流动负债：		
长期借款	226,000,000.00	228,000,000.00
租赁负债	3,903,074.91	0.00
递延收益	47,374,565.74	53,201,555.40
递延所得税负债	321,952.36	321,952.36
非流动负债合计	277,599,593.01	281,523,507.76
负债合计	694,937,815.17	783,165,927.56
所有者权益：		
股本	146,666,700.00	146,666,700.00
资本公积	127,541,353.92	127,541,353.92
盈余公积	18,896,111.68	18,896,111.68
未分配利润	198,322,686.03	210,437,746.91
归属于母公司所有者权益合计	491,426,851.63	503,541,912.51
少数股东权益	27,094,289.57	23,254,793.09
所有者权益合计	518,521,141.20	526,796,705.60
负债和所有者权益总计	1,213,458,956.37	1,309,962,633.16

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：叶小平

会计机构负责人：应劲勇

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	91,439,311.80	206,987,328.37
应收票据	4,408,676.40	8,902,831.38
应收账款	317,032,269.58	328,025,837.26
预付款项	6,707,759.15	4,690,563.01
其他应收款	13,172,936.41	12,282,630.54
存货	3,875.00	9,300.00
合同资产	108,325,354.58	70,465,974.90
其他流动资产	9,597,666.06	10,473,839.02
流动资产合计	550,687,848.98	641,838,304.48
非流动资产：		
长期股权投资	73,339,248.99	69,180,178.06
投资性房地产		
固定资产	67,918,573.44	68,711,682.68
在建工程	349,027,599.40	331,783,910.61
使用权资产	713,437.07	
无形资产	77,990,466.50	83,019,153.37
长期待摊费用	14,388,309.41	18,831,455.19
递延所得税资产	17,481,810.97	17,338,695.72
其他非流动资产	691,216.72	780,542.40
非流动资产合计	601,550,662.50	589,645,618.03
资产总计	1,152,238,511.48	1,231,483,922.51
流动负债：		
短期借款	110,000,000.00	100,099,944.44
应付账款	200,810,587.84	229,965,752.78
预收款项	301,717.07	274,203.70
合同负债	10,653,055.54	9,629,977.27
应付职工薪酬	283,722.70	30,490,422.49
应交税费	2,135,333.88	7,712,103.02
其他应付款	125,662,717.08	124,402,672.20
一年内到期的非流动负债	510,830.26	294,027.78

其他流动负债	14,933,924.81	17,666,123.24
流动负债合计	465,291,889.18	520,535,226.92
非流动负债：		
长期借款	226,000,000.00	228,000,000.00
租赁负债	167,743.72	0.00
递延收益	42,002,209.19	46,795,587.25
非流动负债合计	268,169,952.91	274,795,587.25
负债合计	733,461,842.09	795,330,814.17
所有者权益：		
股本	146,666,700.00	146,666,700.00
资本公积	128,053,280.71	128,053,280.71
盈余公积	18,842,607.01	18,842,607.01
未分配利润	125,214,081.67	142,590,520.62
所有者权益合计	418,776,669.39	436,153,108.34
负债和所有者权益总计	1,152,238,511.48	1,231,483,922.51

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	194,435,348.98	178,482,976.77
其中：营业收入	194,435,348.98	178,482,976.77
利息收入		
二、营业总成本	192,317,819.10	172,729,080.40
其中：营业成本	128,575,940.51	123,169,962.52
利息支出		
税金及附加	902,165.41	563,133.51
销售费用	21,006,165.72	18,341,185.43
管理费用	26,145,131.18	18,862,829.63
研发费用	15,694,559.40	11,301,042.02
财务费用	-6,143.12	490,927.29
其中：利息费用	592,307.35	829,857.84
利息收入	816,940.24	403,747.65
加：其他收益	8,231,232.81	6,184,448.59
投资收益（损失以“—”号填列）	-840,814.01	-581,149.39

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	460,449.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,560,933.85	-4,896,372.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,449,919.90	-2,824,151.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	1,120.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,497,094.93	4,098,240.99
加：营业外收入	399,303.27	2,814,689.37
减：营业外支出	33,391.17	0.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,863,007.03	6,912,930.36
减：所得税费用	-1,061,431.57	1,186,413.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,924,438.60	5,726,516.54
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,924,438.60	5,726,516.54
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,084,942.12	3,245,266.79
2.少数股东损益	1,839,496.48	2,481,249.75
六、综合收益总额	2,924,438.60	5,726,516.54
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,084,942.12	3,245,266.79
归属于少数股东的综合收益总额	1,839,496.48	2,481,249.75
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0074	0.0221
（二）稀释每股收益	0.0074	0.0221

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：叶小平

会计机构负责人：应劲勇

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	102,605,510.81	117,849,682.64
减：营业成本	65,697,458.88	86,128,018.24
税金及附加	473,069.00	327,501.09
销售费用	15,431,439.75	14,411,504.74
管理费用	19,306,890.38	13,472,332.35
研发费用	12,402,787.96	9,626,618.99

财务费用	-265,732.83	550,165.27
其中：利息费用	414,807.47	829,857.84
利息收入	725,525.31	298,329.48
加：其他收益	6,972,978.06	4,991,099.31
投资收益（损失以“-”号填列）	-840,929.07	-581,149.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	460,449.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）	963,683.97	-2,033,531.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,439,536.35	-2,817,533.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	1,120.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,784,205.72	-6,646,003.25
加：营业外收入	305,000.00	2,454,535.52
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,479,205.72	-4,191,467.73
减：所得税费用	-1,302,769.77	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,176,435.95	-4,191,467.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,176,435.95	-4,191,467.73
五、综合收益总额	-4,176,435.95	-4,191,467.73

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	164,632,612.66	149,401,851.93
收到的税费返还	243,440.83	10,358.28
收到其他与经营活动有关的现金	6,681,963.12	232,849,374.18
经营活动现金流入小计	171,558,016.61	382,261,584.39
购买商品、接受劳务支付的现金	88,442,836.45	76,345,691.62
支付给职工以及为职工支付的现金	135,962,687.43	112,687,917.31
支付的各项税费	12,797,676.01	18,940,470.05
支付其他与经营活动有关的现金	33,989,786.29	142,835,818.81
经营活动现金流出小计	271,192,986.18	350,809,897.79
经营活动产生的现金流量净额	-99,634,969.57	31,451,686.60
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	4,010,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	55,605.46	476,347.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,383.00	1,120.00
投资活动现金流入小计	4,067,988.46	13,477,467.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,200,492.40	28,634,576.33
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	18,200,492.40	28,634,576.33
投资活动产生的现金流量净额	-14,132,503.94	-15,157,108.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000.00	0.00
取得借款收到的现金	286,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	288,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金	278,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,174,857.13	5,049,139.61
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	298,174,857.13	55,049,139.61
筹资活动产生的现金流量净额	-10,174,857.13	-5,049,139.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-123,942,330.64	11,245,438.61
加：期初现金及现金等价物余额	241,360,212.83	200,785,027.19
六、期末现金及现金等价物余额	117,417,882.19	212,030,465.80

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	78,814,327.01	90,298,757.38
收到其他与经营活动有关的现金	68,158,312.95	251,520,526.35
经营活动现金流入小计	146,972,639.96	341,819,283.73
购买商品、接受劳务支付的现金	65,102,098.47	66,882,711.15
支付给职工以及为职工支付的现金	84,389,259.86	70,507,207.32
支付的各项税费	4,937,724.49	11,165,620.61

支付其他与经营活动有关的现金	80,591,280.35	138,763,168.22
经营活动现金流出小计	235,020,363.17	287,318,707.30
经营活动产生的现金流量净额	-88,047,723.21	54,500,576.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	55,490.40	476,347.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	1,120.00
投资活动现金流入小计	4,055,490.40	13,477,467.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,558,426.61	26,636,612.03
投资支付的现金	5,000,000.00	0.00
投资活动现金流出小计	19,558,426.61	26,636,612.03
投资活动产生的现金流量净额	-15,502,936.21	-13,159,144.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	286,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	286,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金	278,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,997,357.15	5,049,139.61
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	297,997,357.15	55,049,139.61
筹资活动产生的现金流量净额	-11,997,357.15	-5,049,139.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-115,548,016.57	36,292,292.74
加：期初现金及现金等价物余额	159,479,797.54	136,813,572.05
六、期末现金及现金等价物余额	43,931,780.97	173,105,864.79

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
优先 股		永续 债	其他												
一、上年年末余额	146,666,700.00				127,541,353.92				18,896,111.68		210,437,746.91		503,541,912.51	23,254,793.09	526,796,705.60
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	146,666,700.00				127,541,353.92				18,896,111.68		210,437,746.91		503,541,912.51	23,254,793.09	526,796,705.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00				0.00			0.00			-12,115,060.88		-12,115,060.88	3,839,496.48	-8,275,564.40
（一）综合收益总额	0.00				0.00			0.00			1,084,942.12		1,084,942.12	1,839,496.48	2,924,438.60
（二）所有者投入和减少资本	0.00				0.00			0.00		0.00			0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
1．所有者投入的普通股	0.00				0.00			0.00		0.00			0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															

(三)利润分配	0.00				0.00				0.00	-13,200,003.00		-13,200,003.00		-13,200,003.00
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00				0.00				0.00	-13,200,003.00		-13,200,003.00		-13,200,003.00
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	146,666,700.00				127,541,353.92				18,896,111.68	198,322,686.03		491,426,851.63	27,094,289.57	518,521,141.20

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	146,666,700.00				127,541,353.92				16,395,079.97		179,021,444.99		469,624,578.88	20,073,688.56	489,698,267.44
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	146,666,700.00				127,541,353.92				16,395,079.97		179,021,444.99		469,624,578.88	20,073,688.56	489,698,267.44
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															

(三) 利润分配											-11,000,002.50		-11,000,002.50		-11,000,002.50
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-11,000,002.50		-11,000,002.50		-11,000,002.50
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	146,666,700.00				127,541,353.92			16,395,079.97		171,266,709.28		461,869,843.17	22,554,938.31	484,424,781.48	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	146,666,700.00				128,053,280.71				18,842,607.01	142,590,520.62		436,153,108.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	146,666,700.00				128,053,280.71				18,842,607.01	142,590,520.62		436,153,108.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00				0.00			0.00	-17,376,438.95			-17,376,438.95
（一）综合收益总额	0.00				0.00			0.00	-4,176,435.95			-4,176,435.95
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配	0.00				0.00			0.00	-13,200,003.00			-13,200,003.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或	0.00				0.00			0.00	-13,200,003.00			-13,200,003.00

股东)的分配											,003.00		3.00
3. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	146,666,700.00				128,053,280.71				18,842,607.01	125,214,081.67			418,776,669.39

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	146,666,700.00				128,053,280.71				16,341,575.30	131,081,237.77			422,142,793.78
加：会计政策变更													
前期													

差错更正												
其他												
二、本年期初余额	146,666,700.00				128,053,280.71				16,341,575.30	131,081,237.77		422,142,793.78
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										-15,191,470.23		-15,191,470.23
(一)综合收益总额										-4,191,467.73		-4,191,467.73
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-11,000,002.50		-11,000,002.50
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-11,000,002.50		-11,000,002.50
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计												

划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	146,666,700.00				128,053,280.71				16,341,575.30	115,889,767.54		406,951,323.55

### 三、公司基本情况

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名深圳市建筑科学研究院，前身深圳市建筑科学研究所根据深圳市机构编制委员会下发的深编（1992）46号《关于市建筑设计院机构编制问题的批复》设立。2001年9月经深圳市机构编制委员会办公室（深编办（2001）55号《关于深圳市建筑科学研究所更名的批复》）批准，该所更名为深圳市建筑科学研究所，为属于深圳市规划局下属事业单位深圳市建筑设计研究总院（现深圳市建筑设计研究总院有限公司）下属的市属事业单位。根据2006年7月5日中共深圳市委办公厅、深圳市人民政府办公厅联合下发的深办（2006）35号文件《关于印发〈深圳市党政机关事业单位所属企业、转企事业单位划转工作实施方案〉的通知》，及2006年8月16日深圳市规划局、深圳市投资控股有限公司签订的《关于深圳市建筑设计研究总院划转和移交工作备忘录》，本公司随深圳市建筑设计研究总院划转到深圳市投资控股有限公司。2007年8月20日，本公司办理了工商注册登记手续，领取了深圳市工商行政管理局颁发的440301102792750号企业法人营业执照，公司类型为有限责任公司（法人独资），股东为深圳市投资控股有限公司，占股比例为100%，注册资本2,000.00万元，扣除以土地评估增值出资的199.58万元后实收资本为1,800.42万元。

2012年4月10日，根据《深圳市投资控股有限公司关于完善深圳市建筑科学研究院有限公司注册资本金问题的批复》（深投控（2012）169号）文件，深圳市投资控股有限公司以货币资金人民币1,995,759.92元等额置换2007年改制土地评估增值出资，出资后，公司注册资本2,000万元，实收资本2,000万元。

根据2012年7月30日深圳市人民政府国有资产监督管理委员会深国资委（2012）132号文件《关于深圳市建筑科学研究院有限公司引进战略投资者同时实施管理层和核心骨干持股总体方案的批复》，2012年12月18日经本公司股东会决议和增资协议，本公司注册资本由原来 2,000万元人民币变更为3,333.3333万元人民币，变更后股东出资和股权比例为：深圳市投资控股有限公司出资额2,000万元人民币，股权比例为60%；中关村发展集团股份有限公司出资额333.3333万元人民币，股权比例为10%；深圳市英龙建安（集团）有限公司出资额333.3333万元人民币，股权比例为10%；深圳市创新投资集团有限公司出资额166.6667万元人民币，股权比例为5%；深圳市建科投资股份有限公司出资额500万元人民币，股权比例为15%。上述出资已经中天运会计师事务所有限公司深圳分所出具的中天运（深圳）（2012）验字第00007号《验资报告》验证。本公司已于2012年12月26日办理了工商变更登记手续。

2013年11月28日，本公司按照发起人协议及章程（草案）的规定，以2013年5月31日为基准日，将深圳市建筑科学研究院有限公司整体变更设立为股份有限公司，以截至2013年5月31日深圳市建筑科学研究院有限公司的净资产人民币166,322,358.71元，按1:0.6614的比例折合股份总额11,000万股，每股1元，共计股本人民币110,000,000.00元，大于股本部分计入资本公积。变更后股东出资和股权比例为：深圳市投资控股有限公司出资额6,600万元人民币，股权比例为60%；深圳市建科投资股份有限公司出资额1,650万元人民币，股权比例为15%；中关村发展集团股份有限公司出资额1,100万元人民币，

股权比例为10%；深圳市英龙建安（集团）有限公司出资额1,100万元人民币，股权比例为10%；深圳市创新投资集团有限公司出资额550万元人民币，股权比例为5%。上述出资已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的信会师报字〔2013〕第310546号《验资报告》验证。本公司已于2013年12月25日办理了工商变更登记手续。

2014年11月24日，根据深圳市人民政府国有资产监督管理委员会关于对本公司股权实施战略性调整的通知（深国资委〔2014〕564号），决定将深圳市投资控股有限公司持有的本公司60%股权战略性调整至深圳市资本运营集团有限公司（原名“深圳市远致投资有限公司”，经深圳市人民政府国有资产监督管理委员会批准、深圳市市场监督管理局核准，“深圳市远致投资有限公司”自2020年3月3日正式更名为“深圳市资本运营集团有限公司”），深圳市投资控股有限公司已于2014年12月31日在深圳联合产权交易所办理完权益交割。

2017年6月23日，本公司经中国证券监督管理委员会证监许可〔2017〕1028号文《关于核准深圳市建筑科学研究院股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准向社会公众公开发行人民币普通股（A股）36,666,700股。本公司于2017年7月5日向社会公众投资者定价发行人民币普通股（A股）36,666,700股，注册资本变更为人民币146,666,700.00元。上述出资已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的信会师报字〔2017〕第ZI10642号《验资报告》验证。本公司股票于2017年7月19日在深圳证券交易所挂牌交易。

截至2021年6月30日，公司注册资本为人民币146,666,700.00元。

公司经营范围：城市及建筑科学研究，城市规划编制，工程咨询、勘察、设计、质量检测与检查、项目管理、监理及相关技术服务，环境工程检测和咨询，建筑工程性能评估，能耗测评及节能检测评价，绿色节能改造咨询与施工，绿色建筑与园区运营管理，碳审计与评估，绿色低碳技术与产品开发、咨询、投资、培训推广和销售贸易，会议展览，物业租赁与管理，建筑服务，绿色低碳技术培训推广。

本公司子公司的相关信息请参见附注八、在其他主体中的权益。

截至2021年6月30日止，公司合并财务报表范围内子公司共19户，包括：建研检测、市政中心、北京艾科城、深圳艾科城、常州城建艾科、上海爱轲、迪赛恩、艾科筑业、深圳玖伊、雄安玖壹、绿研检验、建信筑和、湖北建胜、丰天工程、图强建设、精兴建设、领航培训、湾区规划设计、湾区绿色技术。

本报告期合并财务报表范围无变化。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

本公司自2019年1月1日起执行了中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）2017年度修订的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等新金融工具准则，并自2020年1月1日起执行了财政部2017年度修订的《企业会计准则第14号——收入》，自2021年1月1日起执行了财政部2018年度修订的《企业会计准则第21号——租赁》。

### 2、持续经营

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2021年6月30日止的财务报表。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

公司重要会计政策及会计估计，是依据财政部发布的企业会计准则的有关规定并结合本公司生产经营特点所制定的。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年6月30日的合并财务状况和财务状况、2021年半年度的合并经营成果和经营成果及合并现金流量和现金流量。

此外，本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

## 2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

## 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司取得对另一个或多个企业（或一组资产或净资产）的控制权且其构成业务的，该交易或事项构成企业合并。企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

对于非同一控制下的交易，购买方在判断取得的资产组合等是否构成一项业务时，将考虑是否选择采用“集中度测试”的简化判断方式。如果该组合通过集中度测试，则判断为不构成业务。如果该组合未通过集中度测试，仍应按照业务条件进行判断。

当本公司取得了不构成业务的一组资产或净资产时，应将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配，不按照以下企业合并的会计处理方法进行处理。

### （1）同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

### （2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日公允价值份额的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数则计入当期损益。本公司将作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司为进行企业合并发生的各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）总体原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断本公司是否拥有对被投资方的权力时，本公司仅考虑与被投资方相关的实质性权利（包括本公司自身所享有的及其他方所享有的实质性权利）。子公司的财务状况、经营成果和现金流量由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

子公司少数股东应占的权益、损益和综合收益总额分别在合并资产负债表的股东权益中和合并利润表的净利润及综合收益总额项目后单独列示。

如果子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

当子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，合并时已按照本公司的会计期间或会计政策对子公司财务报表进行必要的调整。合并时所有集团内部交易及余额，包括未实现内部交易损益均已抵销。集团内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

### （2）合并取得子公司

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以被合并子公司的各项资产、负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其开始实施控制时纳入本公司合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债的公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入本公司合并范围。

### （3）处置子公司

本公司丧失对原有子公司控制权时，由此产生的任何处置收益或损失，计入丧失控制权当期的投资收益。对于剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，由此产生的任何收益或损失，也计入丧失控制权当期的投资收益。

### （4）少数股东权益变动

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币报表折算

本公司收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币，其他外币交易在初始确认时按交易发生日的即期汇率折合为人民币。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算。除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额，计入其他综合收益；其他差额计入当期损益。

## 9、金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、其他应收款、应付款项、借款及股本等。

### (1) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本公司按照根据收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的分类和后续计量

#### 1) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

#### 2) 本公司金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### （3）金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

### （4）抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵消已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### （5）金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### （6）减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资。

#### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）

可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款和合同资产，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款和合同资产外，本公司对满足下列情形的金融工具按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：

- 该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或
- 该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；
- 或

- 金融资产逾期超过90天。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被

减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到本公司催收到期款项相关执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (7) 权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

## 10、存货

### (1) 存货的分类和成本

存货包括库存商品等。

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。

### (2) 发出存货的计价方法

发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度为永续盘存制。

## 11、合同资产

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司在报表日有权就累计已完成的履约部分收取款项的权利，但未达合同约定的结算时点而并未予结算，本公司将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述金融工具减值会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

## 12、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

## 13、长期股权投资

### (1) 长期股权投资成本确定

#### 1) 通过企业合并形成的长期股权投资

- 对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

- 对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。

#### 2) 其他方式取得的长期股权投资

- 对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本公司按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### (2) 长期股权投资后续计量及损益确认方法

#### 1) 对子公司的投资

在本公司个别财务报表中，本公司采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本公司享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

对子公司的投资按照成本减去减值准备后在资产负债表内列示。

对子公司投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见除存货及金融资产外的其他资产减值。

在本公司合并财务报表中，对子公司按合并财务报表的编制方法进行处理。

#### 2) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

本公司在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益；

- 取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（以下简称“其他所有者权益变动”），本公司按照应享有或应分担的份额计入股东权益，并同时调整长期股权投资的账面价值；

- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失；

- 本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司对合营企业和联营企业投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见除存货及金融资产外的其他资产减值。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的判断标准

共同控制指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动（即对安排的回报产生重大影响的活动）必

须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本公司在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

- 是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；
- 涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

重大影响指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

## 14、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产按在建工程确定初始成本。对于构成固定资产的各组成部分，如果各自具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，本公司分别将各组成部分确认为单项固定资产。对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本公司时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。固定资产以成本减累计折旧及减值准备后在资产负债表内列示。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10 至 30 年	0.00%-5.00%	3.17%-10.00%
机器设备	年限平均法	5 年	0.00%	20.00%
运输设备	年限平均法	10 年	0.00%	10.00%
电子设备	年限平均法	5 至 10 年	0.00%-5.00%	9.50%-20.00%
办公设备及其他	年限平均法	5 年	0.00%-5.00%	19.00%-20.00%

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧。本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。减值测试方法及减值准备计提方法参见除存货及金融资产外的其他资产减值。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

固定资产满足下述条件之一时，本公司会予以终止确认。

- 固定资产处于处置状态；
- 该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

## 15、在建工程

自行建造的固定资产的成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

自行建造的固定资产于达到预定可使用状态时转入固定资产，此前列于在建工程，且不计提折旧。

在建工程以成本减减值准备（参见除存货及金融资产外的其他资产减值）在资产负债表内列示。

## 16、借款费用

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化并计入相关资产的成本，其他借款费用均于发生当期确认为财务费用。

在资本化期间内，本公司按照下列方法确定每一会计期间的利息资本化金额（包括折价或溢价的摊销）：

- 对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，本公司以专门借款按实际利率计算的当期利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款应予资本化的利息金额；

- 对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出的加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率是根据一般借款加权平均的实际利率计算确定。

本公司确定借款的实际利率时，是将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该借款初始确认时确定的金额所使用的利率。

资本化期间是指本公司从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当资本支出和借款费用已经发生及为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。对于符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，本公司暂停借款费用的资本化。

## 17、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产以成本减累计摊销（仅限于使用寿命有限的无形资产）及减值准备后在资产负债表内列示。对于使用寿命有限的无形资产，本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。

各项无形资产的摊销年限为：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	按土地使用期限摊销
专利权	3-10
软件	3

本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### （2）内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司有充足的资源和意向去完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

## 18、长期资产减值

除存货及金融资产外的其他资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：

- 固定资产
- 在建工程
- 无形资产
- 使用权资产
- 长期股权投资
- 长期待摊费用等

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用在受益期限内分期平均摊销。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 20、合同负债

是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 21、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （2）离职后福利的会计处理方法

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额

确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期。

## 22、预计负债

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。在确定最佳估计数时，本公司综合考虑了与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 23、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

附有质量保证条款的合同，本公司对其所提供的质量保证的性质进行分析，如果质量保证在向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本公司将其作为单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》的规定进行会计处理。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在不相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已

经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

对于经合同各方批准的对原合同范围或价格作出的变更，本公司区分下列情形对合同变更分别进行会计处理：

- 合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理；

- 合同变更不属于上述情形，且在合同变更日已转让的商品或已提供的服务与未转让的商品或未提供的服务之间可明确区分的，视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

- 合同变更不属于上述情形，即在合同变更日已转让的商品或已提供的服务与未转让的商品或未提供的服务之间不可明确区分的，将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司主营业务主要分为：建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、EPC及项目全过程管理和公信业务等。与本公司取得收入的主要活动相关的具体描述如下：

#### （1）建筑设计业务

参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本，国家发展和改革委员会、建设部编写）规定，公司建筑设计业务具体工作流程一般分为业务承接、方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合等五个阶段，各阶段业务活动具体情况如下：

1) 业务承接阶段：该阶段公司与委托方签订设计合同之后，一般会收取合同首期款，该款项属于预收款性质，公司在收到时作为项目合同负债，不确认收入；

2) 方案设计阶段：该阶段主要工作是公司设计部门根据合同要求进行总体方案设计；

3) 初步设计阶段：该阶段主要工作系设计部门对方案进行深入设计；

4) 施工图设计阶段：该阶段主要工作系设计部门根据初步设计成果进行详细的施工图设计；

5) 施工配合阶段：该阶段工作主要系设计部门在出具施工图之后，配合委托方进行详细的施工、处理施工过程中的临时工程施工障碍等，并在必要时进行设计修改。

#### （2）绿色建筑咨询业务

公司绿建咨询业务的具体工作流程一般分为业务接洽、方案评估、初步设计审查、施工图审查和绿色建筑标识申报等五个阶段，各阶段业务活动具体情况如下：

1) 业务承接阶段：该阶段公司与委托方签订绿建咨询合同之后，一般会收取合同首期款，该款项属于预收款性质，公司在收到时作为项目合同负债，不确认收入；

2) 方案评估阶段：该阶段主要工作系公司咨询部门根据合同要求对设计方案进行分析、评估，并提出优化建议；

3) 初步设计审查阶段：该阶段主要工作系公司咨询部门根据项目绿色建筑目标，针对初步设计图纸进行专项分析；

4) 施工图审查阶段：该阶段主要工作系公司咨询部门根据就施工图设计文件的绿色建筑达标情况进行审查，并对项目星级达标情况进行评估；

5) 绿色标识认证阶段：该阶段工作主要系公司咨询部门在审查施工图之后，对委托方项目的绿色建筑认证等级进行自

评估。

### （3）生态城市规划业务

公司规划业务的具体工作流程一般划分为业务接洽、规划初稿、规划送审稿、规划成果通过评审等四个阶段，各阶段业务活动具体情况如下：

1) 业务承接阶段：该阶段公司与委托方签订规划合同之后，一般会收取合同首期款，该款项属于预收款性质，公司在收到时作为项目合同负债，不确认收入；

2) 规划初稿阶段：该阶段主要工作系公司规划部门根据合同要求设计项目规划的初稿；

3) 规划送审稿阶段：该阶段主要工作系公司规划部门根据初步规划方案设计规划送审稿；

4) 规划成果通过评审阶段：该阶段主要工作系公司规划部门协助规划方案通过外部专家的评审（或者项目获得绿色建筑认证）等。

### （4）EPC及项目全过程管理业务

EPC及项目全过程管理业务包括EPC总承包、全过程代建和全过程咨询等建设项目管理业务。EPC总承包指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等全过程或若干阶段的承包。全过程代建是指公司接受建设单位（委托单位）委托，按照合同约定履行代建项目全过程中的建设管理职责，项目竣工验收后移交委托单位。全过程咨询业务是指公司作为专业化项目管理单位，按照合同约定实施工程项目管理、工程监理以及其他工程咨询工作。

EPC及项目全过程管理业务的具体工程流程一般分为业务接洽、勘察设计阶段、施工阶段和竣工结算阶段等四个阶段。

### （5）公信业务

本公司公信业务主要为检测业务，业务流程通常为签订业务合同、执行检测服务并提交检测报告。

对于建筑设计业务、绿色建筑咨询业务、生态城市规划业务及EPC及项目全过程管理业务，由于本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，因此本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

本公司按照产出法确定提供服务的履约进度，即根据合同约定履约义务的各个阶段，在提交阶段成果并取得经客户确认的成果交付件等确认证明、政府批文、第三方审验证明或其他能够证明该阶段工作已完成的合理证据时，确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于公信类业务，本公司在向客户提交相关检测报告时确认收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

无。

## 24、政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。本公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

## 25、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得

用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 26、租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；
- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别就各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

#### 1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

## 2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 27、其他重要的会计政策和会计估计

### (1) 公允价值的计量

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

### (2) 股利分配

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的股利或利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

### (3) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司或本公司的关联方。

### (4) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在各单项产品或劳务的性质、生产过程的性质、产品或劳务的客户类型、销售产品或提供劳务的方式、生产产品及提供劳务受法律及行政法规的影响等方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部。本公司以经营分部为基础考虑重要性原则后确定报告分部。

### (5) 主要会计估计及判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

## 28、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2018 年 12 月，财政部修订发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。	公司第三届董事会第四次临时会议、第三届监事会第三次临时会议审议通过相关会计政策变更议案。	公司于 2021 年 4 月 24 日在巨潮资讯网披露《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2021-024）

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

### (3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

不需要调整年初资产负债表科目的原因说明

新租赁准则本公司采用未来适用法，对历史数据不进行追溯的实施方案。

### (4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%、13%
消费税	不适用	不适用
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计征	7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	2.5%、10%、15%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计征	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
北京艾科城工程技术有限公司（简称“北京艾科城”）	15%
深圳市市政工程咨询中心有限公司（简称“市政中心”）	15%
深圳市建研检测有限公司（简称“建研检测”）	15%
雄安绿研检验认证有限公司（简称“绿研检验”）	15%
深圳艾科筑业工程技术有限公司（简称“艾科筑业”）	2.5-10%
深圳艾科城工程技术有限公司（简称“深圳艾科城”）	2.5-10%
深圳玖伊绿色运营管理有限公司（简称“深圳玖伊”）	2.5-10%
河北雄安玖壹生态科技有限公司（简称“雄安玖壹”）	2.5-10%
深圳市建信筑和科技有限公司（简称“建信筑和”）	2.5-10%
常州市城建艾科绿色技术有限公司（简称“常州城建艾科”）	2.5-10%
深圳市迪赛恩科技有限公司（简称“迪赛恩”）	2.5-10%
上海市爱轲城生态科技有限公司（简称“上海爱轲”）	2.5-10%
湖北建胜工程技术咨询有限公司（简称“湖北建胜”）	2.5-10%
湖北丰天工程技术服务有限公司（简称“丰天工程”）	2.5-10%
湖北图强建设工程施工图咨询有限公司（简称“图强建设”）	2.5-10%
湖北精兴建设工程质量检测有限公司（简称“精兴建设”）	2.5-10%
荆门市领航职业技能培训有限公司（简称“领航培训”）	2.5-10%
湾区（深圳）城市规划设计有限公司（简称“湾区规划设计”）	2.5-10%
湾区（深圳）绿色技术有限公司（简称“湾区绿色技术”）	2.5-10%

## 2、税收优惠

（1）2020年12月11日，本公司被认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202044204344，有效期为2020至2022年度，企业所得税税率为15%。

（2）2020年12月2日，本公司之子公司北京艾科城被认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202011007515，有效期为2020至2022年度，企业所得税税率为15%。

（3）2020年12月11日，本公司之子公司市政中心被认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202044201076，有效期为2020至2022年度，企业所得税税率为15%。

（4）2019年12月9日，本公司之子公司建研检测被认定为国家高新技术企业，证书编号：GR201944205532，有效期为2019至2021年度，企业所得税税率为15%。

（5）2019年12月2日，本公司之子公司绿研检验被认定为国家高新技术企业，证书编号：GR201913002794，有效期为2019至2021年度，企业所得税税率为15%。

（6）本公司之子公司艾科筑业、深圳艾科城、深圳玖伊、雄安玖壹、建信筑和、常州城建艾科、迪赛恩、上海爱轲、湾区规划设计、湾区绿色技术和湖北建胜及其下属子公司（丰天工程、图强建设、精兴建设、领航培训）符合财政部和国家税务总局发布的财税〔2019〕13号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（有效期：2019年1月1日至2021年12月31日）和财税〔2021〕12号《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（有效期：2021年1月1日至2022年12月31日）中的相关条件，当年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所

得税。

(7) 其他子公司适用法定企业所得税率25%（2020：25%）。

(8) 本公司之子公司艾科筑业、建信筑和、常州城建艾科、湾区规划设计、湾区绿色技术和湖北建胜及其下属子公司（丰天工程、领航培训）适用财政部和税务总局发布的2020年第13号公告《关于支持个体工商户复工复业增值税政策的公告》，自2020年3月1日至5月31日，对湖北省增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，免征增值税；除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税。同时适用财政部和税务总局2021年第7号公告《关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》，税收优惠政策实施期限延长到2021年12月31日。其中，自2021年4月1日至2021年12月31日，湖北省增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	33,746.45	91,167.39
银行存款	117,384,135.74	241,269,045.44
其他货币资金	29,785,739.52	49,805,499.26
合计	147,203,621.71	291,165,712.09
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	0.00	0.00

其他说明

受限资金情况：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	2,910,717.76	2,297,968.43
代建户监管资金	26,875,021.76	47,507,530.83
合计	29,785,739.52	49,805,499.26

注：

1) 截至2021年6月30日，保函保证金共人民币2,910,717.76元，为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款，其使用受到限制。

2) 截至2021年6月30日，代建户监管资金共人民币26,875,021.76元，为以本公司名义在银行开立的三方监管账户余额，根据有关的《三方监管协议》，这些监管账户的资金仅可用于代建项目工程建设资金的支付，其使用受到限制。

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	10,000.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
合计	0.00	10,000.00

其他说明：

无。

### 3、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	4,262,856.00	10,496,839.38
商业承兑票据	1,031,420.40	82,500.00
合计	5,294,276.40	10,579,339.38

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	5,294,276.40	100.00%	0.00	0.00%	5,294,276.40	10,579,339.38	100.00%	0.00	0.00%	10,579,339.38
合计	5,294,276.40	100.00%	0.00	0.00%	5,294,276.40	10,579,339.38	100.00%	0.00	0.00%	10,579,339.38

按单项计提坏账准备：0.00

本公司不存在单项计提应收票据坏账准备的情况。

按组合计提坏账准备：0.00

本公司不存在组合计提应收票据坏账准备的情况。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

#### (2) 期末公司已质押的应收票据

本公司不存在已质押的应收票据。

#### (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	9,921,518.42
合计	0.00	9,921,518.42

#### (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

本公司不存在因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

## (5) 本期实际核销的应收票据情况

本公司不存在实际核销的应收票据。

## 4、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	18,413,311.68	4.60%	1,108,249.54	6.02%	17,305,062.14	9,779,904.52	2.00%	586,794.27	6.00%	9,193,110.25
按组合计提坏账准备的应收账款	381,880,583.14	95.40%	77,046,661.66	20.18%	304,833,921.48	385,170,231.96	98.00%	71,871,880.50	18.66%	313,298,351.46
合计	400,293,894.82	100.00%	78,154,911.20	19.52%	322,138,983.62	394,950,136.48	100.00%	72,458,674.77	18.35%	322,491,461.71

按单项计提坏账准备：1,108,249.54

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	3,065,231.00	184,488.31	6.02%	
客户二	3,040,330.00	182,989.59	6.02%	
客户三	2,132,200.00	128,331.60	6.02%	
客户四	2,026,889.10	121,993.21	6.02%	
客户五	1,797,700.00	108,198.91	6.02%	
其他客户	6,350,961.58	382,247.93	6.02%	
合计	18,413,311.68	1,108,249.54	--	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
未逾期	104,409,915.17	6,285,708.71	6.02%
逾期1年以内	147,382,602.55	14,314,461.18	9.71%
逾期1到2年	45,865,069.63	9,078,703.64	19.79%
逾期2到3年	36,298,755.84	10,747,752.72	29.61%

逾期3到4年	13,360,554.20	5,656,335.18	42.34%
逾期4到5年	8,368,746.06	4,768,760.54	56.98%
逾期5年以上	26,194,939.69	26,194,939.69	100.00%
合计	381,880,583.14	77,046,661.66	--

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	252,431,255.58
1至2年	45,883,869.63
2至3年	39,141,326.84
3年以上	62,837,442.77
3至4年	17,088,192.20
4至5年	14,876,563.50
5年以上	30,872,687.07
合计	400,293,894.82

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备计提	72,458,674.77	12,633,644.73	6,937,408.30	0.00	0.00	78,154,911.20
合计	72,458,674.77	12,633,644.73	6,937,408.30	0.00	0.00	78,154,911.20

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

本报告期不存在重要的收回或转回。

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

本报告期不存在应收账款核销情况。

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	45,192,405.45	11.29%	3,698,569.17
单位二	16,435,376.79	4.11%	1,244,884.77

单位三	11,080,555.00	2.77%	1,019,318.67
单位四	8,831,593.90	2.21%	1,849,330.01
单位五	8,558,899.45	2.14%	823,935.79
合计	90,098,830.59	22.52%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本报告期不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款。

#### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本报告期不存在转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

### 5、预付款项

#### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,669,292.08	79.21%	5,934,263.31	87.70%
1 至 2 年	1,567,863.94	14.32%	405,835.01	6.00%
2 至 3 年	392,754.24	3.59%	147,574.92	2.18%
3 年以上	315,532.15	2.88%	278,735.56	4.12%
合计	10,945,442.41	100.00%	6,766,408.80	100.00%

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无。

#### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

预付对象	报告期末余额	占预付款项报告期余额合计数的比例
单位一	1,415,094.33	12.93%
单位二	783,879.30	7.16%
单位三	769,911.49	7.03%
单位四	574,800.00	5.25%
单位五	550,000.00	5.02%
合计	4,093,685.12	37.40%

其他说明：

无。

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	11,664,851.49	11,590,145.53
合计	11,664,851.49	11,590,145.53

## (1) 其他应收款

## 1)其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权收购意向金	0.00	4,000,000.00
押金	5,031,904.52	3,789,494.69
保证金	2,085,357.00	1,345,830.00
备用金	1,191,629.76	927,626.80
其他往来	5,001,642.67	3,308,179.09
合计	13,310,533.95	13,371,130.58

## 2)坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	816,883.54	964,101.51		1,780,985.05
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-107,839.60	107,839.60		0.00
本期计提	558,303.55	186,905.39		745,208.94
本期转回	609,958.34	270,553.19		880,511.53
2021 年 6 月 30 日余额	657,389.15	988,293.31		1,645,682.46

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	6,835,152.28
1 至 2 年	1,340,476.60

2至3年	3,013,787.30
3年以上	2,121,117.77
3至4年	1,176,559.77
4至5年	555,108.00
5年以上	389,450.00
合计	13,310,533.95

### 3)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
组合计提	1,780,985.05	1,187,071.85	1,322,374.44	0.00	0.00	1,645,682.46
合计	1,780,985.05	1,187,071.85	1,322,374.44	0.00	0.00	1,645,682.46

无。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

本公司本报告期无金额重大的坏账收回或转回情况。

### 4)本期实际核销的其他应收款情况

本报告期不存在其他应收账款核销情况。

### 5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	其他往来	2,452,187.19	1至2年	18.42%	245,218.72
单位二	押金	1,994,395.00	1年以内	14.98%	99,719.75
单位三	押金	815,009.88	3至4年	6.12%	40,750.49
单位四	押金	800,000.00	1至2年	6.01%	80,000.00
单位五	招投标保证金	670,000.00	1年以内	5.03%	33,500.00
合计	--	6,731,592.07	--	50.57%	499,188.96

### 6)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本报告期不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收账款。

## 7)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本报告期不存在转移其他应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

无。

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同 履约成本减值准备	账面价值
库存商品	92,515.26	0.00	92,515.26	102,552.40	0.00	102,552.40
合计	92,515.26	0.00	92,515.26	102,552.40	0.00	102,552.40

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

本报告期不存在存货跌价准备和合同履约成本减值准备。

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

本报告期不存在存货期末余额含有借款费用资本化的情况。

### (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

本报告期不存在合同履约成本摊销的情况。

## 8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
提供服务产生的合同资产	117,570,120.91	7,076,241.07	110,493,879.84	77,105,352.91	4,626,321.17	72,479,031.74
合计	117,570,120.91	7,076,241.07	110,493,879.84	77,105,352.91	4,626,321.17	72,479,031.74

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

本报告期不存在合同资产的账面价值重大变动的情况。

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
提供服务产生的合同资产	2,492,417.44	42,497.54	0.00	随业务增长合同资产余额增加按预期信用减值模型计提减值准备
合计	2,492,417.44	42,497.54	0.00	--

其他说明：

本公司的合同资产，主要涉及在资产负债表日，本公司与不同客户的服务合同。本公司根据合同约定履行服务义务，并按约定收取款项。当本公司取得该无条件收取对价的权利时，合同资产将转为应收账款。

## 9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未抵扣进项税	8,880,573.72	9,427,105.34
预缴增值税	3,544,283.09	3,709,930.78
合计	12,424,856.81	13,137,036.12

其他说明：

无。

## 10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
荆门玖伊园	1,052,006.89			-102,572.22						949,434.67	
绿研智库	2,139,661.97			-416,972.66						1,722,689.31	
六邻科技	419,027.94			-321,384.20						97,643.74	
荆广建	0.00			0.00						0.00	
小计	3,610,696.80			-840,929.08						2,769,767.72	
合计	3,610,696.80			-840,929.08						2,769,767.72	

其他说明

荆广建为湖北建胜持股49%的联营企业，截至2021年6月30日，本公司未对其出资，该公司尚未开展任何业务。

## 11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	108,192,039.85	109,460,063.66
合计	108,192,039.85	109,460,063.66

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	105,747,668.32	23,384,867.67	2,597,231.31	74,477,947.70	28,266,104.10	234,473,819.10
2.本期增加金额	3,545,171.39	8,900,129.44	2,745,422.49	3,446,011.58	3,767,621.55	22,404,356.45
(1) 购置	3,545,171.39	8,900,129.44	2,745,422.49	3,446,011.58	3,767,621.55	22,404,356.45
(2) 在建工程转入						
3.本期减少金额			1,235,000.00		4,370,630.19	5,605,630.19
(1) 处置或报废			1,235,000.00		4,370,630.19	5,605,630.19
4.期末余额	109,292,839.71	32,284,997.11	4,107,653.80	77,923,959.28	27,663,095.46	251,272,545.36
二、累计折旧						
1.期初余额	40,955,858.69	6,929,427.08	1,196,548.69	52,066,608.51	23,865,312.47	125,013,755.44
2.本期增加金额	5,679,649.55	4,574,807.27	2,678,787.57	5,853,458.10	466,572.58	19,253,275.07
(1) 计提	5,679,649.55	4,574,807.27	2,678,787.57	5,853,458.10	466,572.58	19,253,275.07
3.本期减少金额			1,186,525.00			1,186,525.00
(1) 处置或报废			1,186,525.00			1,186,525.00
4.期末余额	46,635,508.24	11,504,234.35	2,688,811.26	57,920,066.61	24,331,885.05	143,080,505.51
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	62,657,331.47	20,780,762.76	1,418,842.54	20,003,892.67	3,331,210.41	108,192,039.85
2.期初账面价值	64,791,809.63	16,455,440.59	1,400,682.62	22,411,339.19	4,400,791.63	109,460,063.66

**(2) 期末用于抵押固定资产明细情况**

单位：元

名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	产权证编号	原值	累计折旧	净值
建科大楼	12,159.49	深房地字第3000749885号	91,658,857.17	40,495,475.42	51,163,381.75

**(3) 暂时闲置的固定资产情况**

本报告期内不存在暂时闲置的固定资产。

**(4) 通过经营租赁租出的固定资产**

本报告期内不存在通过经营租赁租出的固定资产。

**(5) 未办妥产权证书的固定资产情况**

本报告期不存在暂时闲置的固定资产、不存在通过融资租赁租入的固定资产、不存在经营租赁租出的固定资产、不存在未办妥产权证书的固定资产。

**(6) 固定资产清理**

本报告期不存在固定资产清理余额。

**12、在建工程**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	347,453,212.10	331,186,836.96
合计	347,453,212.10	331,186,836.96

**(1) 在建工程情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建科院未来大厦	347,453,212.10	0.00	347,453,212.10	331,186,836.96	0.00	331,186,836.96
合计	347,453,212.10	0.00	347,453,212.10	331,186,836.96	0.00	331,186,836.96

**(2) 重要在建工程项目本期变动情况**

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
建科院未来大厦	575,158,300.00	331,186,836.96	16,266,375.14	0.00	0.00	347,453,212.10	70.20%	70.20%	25,208,815.10	5,988,574.46	3.75%	金融机构贷款
合计	575,158,300.00	331,186,836.96	16,266,375.14	0.00	0.00	347,453,212.10	--	--	25,208,815.10	5,988,574.46	3.75%	--

注：

- 截至报告期末，未来大厦项目累计投入金额包含土地摊余净值共计 56,302,776.25 元；工程累计投入金额为在建工程期末余额和土地使用权摊余成本的合计数。
- 截至报告期末，未来大厦项目进度对比《公司 2020 年年度报告》披露进度下降，系经公司 2020 年度股东大会批准，未来大厦项目估算总投资从 47,948 万元调至 57,515 万元影响所致，具体情况详见公司于巨潮资讯网披露的公告（公告编号：2021-025、2021-030）。

**(3) 本期计提在建工程减值准备情况**

本报告期不存在计提在建工程减值准备、不存在用于抵押的在建工程的情况。

**(4) 工程物资**

本报告期不存在工程物资余额。

**13、使用权资产**

单位：元

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值：	9,383,552.55	9,383,552.55
1.期初余额	9,383,552.55	9,383,552.55
2.本期增加金额	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00
4.期末余额	9,383,552.55	9,383,552.55
二、累计折旧	1,618,127.35	1,618,127.35
2.本期增加金额	1,618,127.35	1,618,127.35
3.本期减少金额	0.00	0.00
4.期末余额	1,618,127.35	1,618,127.35
三、减值准备	0.00	0.00
1.期初余额	0.00	0.00
2.本期增加金额	0.00	0.00

3.本期减少金额	0.00	0.00
4.期末余额	0.00	0.00
1.期末账面价值	7,765,425.20	7,765,425.20
2.期初账面价值	9,383,552.55	9,383,552.55

其他说明：

无。

## 14、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	92,734,703.96	219,924.98		48,568,014.85	141,522,643.79
2.本期增加金额	97,935.04			2,241,159.66	2,339,094.70
(1) 购置	97,935.04			1,990,052.75	2,087,987.79
(2) 内部研发				251,106.91	251,106.91
3.本期减少金额				22,242.18	22,242.18
(1) 处置				22,242.18	22,242.18
4.期末余额	92,832,639.00	219,924.98		50,786,932.33	143,839,496.31
二、累计摊销					
1.期初余额	15,940,813.30	219,924.98		34,225,080.46	50,385,818.74
2.本期增加金额	1,509,380.79			4,548,521.32	6,057,902.11
(1) 计提	1,509,380.79			4,548,521.32	6,057,902.11
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	17,450,194.09	219,924.98		38,773,601.79	56,443,720.86
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	75,382,444.91			12,013,330.55	87,395,775.46
2.期初账面价值	76,793,890.66			14,342,934.39	91,136,825.05

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.29%。

## (2) 期末存在抵押或担保的无形资产明细情况

单位：元

名称	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	产权证编号	原值	累计摊销	净值
建科大楼土地使用权	2,999.96	深房地字第3000749885号	16,501,997.00	4,375,713.94	12,126,283.06
未来大厦土地使用权	11,037.76	粤(2016)深圳市不动产权第0029899号	69,010,000.00	12,707,223.75	56,302,776.25
合计	14,037.72	--	85,511,997.00	17,082,937.69	68,429,059.31

## (3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

本报告期不存在未办妥产权证书的土地使用权。

## 15、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
LIMS 手机端工作平台(一期)	0.00	251,106.91	0.00	251,106.91	0.00	0.00
合计	0.00	251,106.91	0.00	251,106.91	0.00	0.00

其他说明

无。

## 16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	12,261,165.90	0.00	2,851,570.86	0.00	9,409,595.04
办公室装修	7,772,238.33	638,413.41	2,179,713.44	0.00	6,230,938.30
余土资源化综合利用示范生产线	1,092,962.22	0.00	285,120.61	0.00	807,841.61
会员费	443,147.81	0.00	139,843.65	0.00	303,304.16
合计	21,569,514.26	638,413.41	5,456,248.56	0.00	16,751,679.11

其他说明

无。

## 17、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	85,062,612.59	12,759,391.88	78,383,008.59	11,720,817.39
内部交易未实现利润	2,326,448.60	348,967.29	1,125,083.85	168,762.58
可抵扣亏损	8,424,624.32	1,282,768.26	4,515,671.85	677,350.78
递延收益	47,374,565.74	7,087,110.26	53,201,555.40	8,311,774.22
折旧税会差异	4,456,821.16	668,523.17	2,538,783.97	380,817.60
合计	147,645,072.41	22,146,760.86	139,764,103.66	21,259,522.57

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	-6,439,047.23	-321,952.36	-6,439,047.23	-321,952.36
合计	-6,439,047.23	-321,952.36	-6,439,047.23	-321,952.36

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产	0.00	22,146,760.86	0.00	21,259,522.57
递延所得税负债	0.00	321,952.36	0.00	321,952.36

## 18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备采购款	725,868.53		725,868.53	2,702,617.42		2,702,617.42
预付软件开发款				714,868.67		714,868.67
合计	725,868.53		725,868.53	3,417,486.09		3,417,486.09

其他说明：

无。

## 19、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	0.00	0.00
抵押借款	0.00	60,052,166.67
保证借款	0.00	0.00
信用借款	120,000,000.00	50,047,777.77
合计	120,000,000.00	110,099,944.44

短期借款分类的说明：

本报告期末短期借款的利率为基于LPR的浮动利率，借款利率区间为3.4400%至3.6000%之间，没有逾期的短期借款。

## 20、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	120,106,542.22	132,604,579.41
1 至 2 年	50,280,668.80	56,219,641.90
2 至 3 年	7,423,885.70	6,914,907.83
3 年以上	19,044,607.62	18,625,548.29
合计	196,855,704.34	214,364,677.43

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
项目一	37,750,360.96	主要系项目阶段进度未达到结算支付条件所致
项目二	5,889,272.78	主要系项目阶段进度未达到结算支付条件所致
项目三	5,807,614.74	主要系项目阶段进度未达到结算支付条件所致
合计	49,447,248.48	--

其他说明：

无。

## 21、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收账款	2,401,414.58	2,448,493.70
合计	2,401,414.58	2,448,493.70

### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

注：本报告期不存在账龄超过 1 年的重要预收款项。

## 22、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	20,266,094.45	20,159,202.61
1 年至 2 年（含 2 年）	2,963,914.43	1,980,625.28
2 年至 3 年（含 3 年）	792,447.79	601,811.10
3 年至 4 年（含 4 年）	249,851.50	337,685.00
4 年至 5 年（含 5 年）	122,076.27	169,953.77
5 年以上	44,940.00	770.00
合计	24,439,324.44	23,250,047.76

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

注：本报告期不存在账面价值发生重大变动的合同负债。

## 23、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	49,277,805.42	91,308,060.53	136,648,029.41	3,937,836.54
二、离职后福利-设定提存计划	-21,980.40	5,243,829.80	5,221,849.40	0.00
合计	49,255,825.02	96,551,890.33	141,869,878.81	3,937,836.54

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	48,907,718.85	73,498,334.59	119,920,677.91	2,485,375.53
2、职工福利费	139,546.00	5,788,868.66	5,788,868.66	139,546.00
3、社会保险费	16,431.51	2,719,098.37	2,735,529.87	0.01
其中：医疗保险费	16,431.51	2,473,816.94	2,490,248.45	0.00
工伤保险费	0.00	55,124.23	55,124.22	0.01
生育保险费	0.00	190,157.20	190,157.20	0.00
4、住房公积金	0.00	4,523,394.40	4,523,394.40	0.00
5、工会经费和职工教育经费	4,309.06	488,843.30	484,592.36	8,560.00
劳务外包	0.00	3,194,966.21	3,194,966.21	0.00
其他短期薪酬	209,800.00	1,094,555.00	0.00	1,304,355.00
合计	49,277,805.42	91,308,060.53	136,648,029.41	3,937,836.54

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-21,980.40	5,124,048.43	5,102,068.03	0.00
2、失业保险费	0.00	119,781.37	119,781.37	0.00
合计	-21,980.40	5,243,829.80	5,221,849.40	0.00

其他说明：

无。

## 24、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	786,928.11	1,383,492.56
消费税	0.00	0.00
企业所得税	1,475,205.89	9,152,169.15
个人所得税	1,168,669.48	1,206,473.19
城市维护建设税	576,725.52	620,526.09
教育费附加	411,954.86	442,245.30
房产税	444,687.85	7,816.75
印花税	355.10	347,806.90

其他	28,736.20	8,698.57
合计	4,893,263.01	13,169,228.51

其他说明：

无。

## 25、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	39,464,198.41	66,269,232.78
合计	39,464,198.41	66,269,232.78

### 其他应付款

#### 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付代建工程款	26,841,298.49	58,238,033.36
押金及保证金	6,654,472.25	2,922,844.14
往来款	1,345,571.86	393,415.16
其他	4,622,855.81	4,714,940.12
合计	39,464,198.41	66,269,232.78

## 26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	0.00	294,027.78
一年内到期的租赁负债	3,802,558.47	0.00
合计	3,802,558.47	294,027.78

其他说明：

一年内到期的非流动负债为按照财会〔2019〕6号的规定列示的长期借款应付利息。

## 27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	0.00	0.00
应付退货款	0.00	0.00

待转销项税额	21,543,922.37	22,490,942.38
合计	21,543,922.37	22,490,942.38

短期应付债券的增减变动：

本公司不存在应付债券。

## 28、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	0.00	0.00
抵押借款	226,000,000.00	228,000,000.00
保证借款	0.00	0.00
信用借款	0.00	0.00
合计	226,000,000.00	228,000,000.00

长期借款分类的说明：

单位：元

贷款单位	本金	借款条件	利率	借款开始日	借款到期日
工商银行股份有限公司深圳分行	22,600,000.00	抵押	4.20%	2021年2月26日	2032年2月4日

其他说明，包括利率区间：

无。

## 29、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	3,903,074.91	0.00
合计	3,903,074.91	0.00

其他说明

无。

## 30、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	53,201,555.40	2,179,600.00	8,006,589.66	47,374,565.74	主要系研发课题根据进度确认递延收益形成
合计	53,201,555.40	2,179,600.00	8,006,589.66	47,374,565.74	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入其他 收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
中美低碳建筑与社区创新实验中心	30,000,000.00	0.00		0.00			30,000,000.00	与资产相关
启动区碳排放实时监测公共平台	4,538,392.88	0.00		1,551,197.20			2,987,195.68	与资产相关
国际低碳城碳认证服务中心	3,315,409.07	0.00		768,953.10			2,546,455.97	与资产相关
低碳检测服务机构培育工程	3,090,559.08	0.00		264,658.50			2,825,900.58	与资产相关
深圳国际低碳城中美中心建设渣土资源化利用示范	2,727,860.00	0.00		672,000.00			2,055,860.00	与资产相关
建科大楼（节能贴息）	1,803,442.07	0.00		50,825.48			1,752,616.59	与资产相关
低压直流建筑关键技术验证与产品研发	1,149,216.31	0.00		707,494.41			441,721.90	与收益相关
城市地面关键公共基础设施的性能评估、性能预测与安全预警	1,002,000.00	301,200.00		357,259.19			945,940.81	与收益相关
深圳市低碳试点示范项目	757,942.54	0.00		367,645.35			390,297.19	与资产相关
既有城市工业区信息化升级	675,548.96	364,400.00		709,722.95			330,226.01	与收益相关
既有城市工业区环境安全及低影响开发关键技术研究	576,465.21	305,000.00		530,071.81			351,393.40	与收益相关
废弃物资源化利用技术研究（2018）	567,932.60	0.00		395,513.98			172,418.62	与收益相关
废弃物资源化利用技术研究（2020）	0.00	500,000.00		13,000.15			486,999.85	与收益相关
既有居住建筑室内外环境宜居改善关键技术研究	452,604.56	0.00		417,571.49			35,033.07	与收益相关
城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发	404,886.44	250,000.00		344,395.16			310,491.28	与收益相关
绿色建筑节能示范工程	365,000.00	0.00		10,000.00			355,000.00	与资产相关

补贴（建科大楼）							
福田区配套资助--住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测及节能、经济、适用的通风及空气质量控制方法和技术	346,100.00	0.00		0.00		346,100.00	与收益相关
城市能源结构-碳排放-大气污染协同机理研究	290,782.50	0.00		171,634.81		119,147.69	与收益相关
其他与收益相关项目	1,137,413.18	459,000.00		674,646.08		921,767.10	与收益相关

其他说明：

无。

### 31、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	146,666,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146,666,700.00

其他说明：

无。

### 32、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	126,541,353.92	0.00	0.00	126,541,353.92
其他资本公积	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
合计	127,541,353.92	0.00	0.00	127,541,353.92

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

### 33、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	18,896,111.68	0.00	0.00	18,896,111.68
合计	18,896,111.68	0.00	0.00	18,896,111.68

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

## 34、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	210,437,746.91	179,021,444.99
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	1,050,747.91
调整后期初未分配利润	210,437,746.91	180,072,192.90
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,084,942.12	43,866,588.22
减：提取法定盈余公积	0.00	2,501,031.71
应付普通股股利	13,200,003.00	11,000,002.50
期末未分配利润	198,322,686.03	210,437,746.91

调整期初未分配利润明细：

- （1）由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （2）由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （3）由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （4）由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （5）其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 35、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	194,435,348.98	128,575,940.51	178,482,976.77	123,169,962.52
合计	194,435,348.98	128,575,940.51	178,482,976.77	123,169,962.52

收入相关信息：

单位：元

合同分类	公司	合计
商品类型	194,435,348.98	194,435,348.98
其中：		
城市规划	36,944,023.19	36,944,023.19
公信服务	79,379,495.22	79,379,495.22
建筑设计	33,221,998.83	33,221,998.83
建筑咨询	10,658,286.18	10,658,286.18
EPC 及项目全过程管理	19,041,076.42	19,041,076.42
其他	15,190,469.14	15,190,469.14
按经营地区分类	194,435,348.98	194,435,348.98
其中：		

华南地区	114,217,697.18	114,217,697.18
华北地区	44,610,334.80	44,610,334.80
华中地区	23,220,325.60	23,220,325.60
华东地区	7,131,103.57	7,131,103.57
西北地区	4,143,595.37	4,143,595.37
西南地区	1,107,575.48	1,107,575.48
东北地区	4,716.98	4,716.98

与履约义务相关的信息：

于2021年6月30日，本公司分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格预计为人民币490,173,937.62元，主要为尚未达到收入确认时点的各类型存量服务合同。本公司预计在未来1至3年内，完成所有存量合同，达到合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 490,173,937.62 元，其中，135,573,366.60 元预计将于 2021 年度确认收入，101,412,078.68 元预计将于 2022 年度确认收入，56,870,958.29 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明

无。

### 36、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	0.00	0.00
城市维护建设税	233,425.20	191,819.52
教育费附加	167,042.89	134,988.60
资源税	0.00	0.00
房产税	452,504.60	218,435.55
土地使用税	37,434.76	10,018.82
车船使用税	3,533.56	2,478.54
印花税	8,224.40	5,392.48
合计	902,165.41	563,133.51

其他说明：

无。

### 37、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	9,556,125.61	9,752,132.34
业务招待费	3,125,023.98	1,815,536.34

租金	2,182,323.94	2,350,638.44
办公及会务费	444,353.25	607,226.88
折旧及低值易耗品摊销	1,226,512.59	1,280,344.61
广告宣传费	685,676.59	231,909.37
差旅费	435,654.09	632,630.58
图文制作费	317,387.20	135,468.70
交通及汽车费	242,235.19	345,735.31
其他	2,790,873.28	1,189,562.86
合计	21,006,165.72	18,341,185.43

其他说明：

无。

### 38、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	10,874,735.92	10,923,212.14
中介咨询服务费	3,734,109.31	1,019,427.30
折旧及低值易耗品摊销	3,479,430.22	3,423,456.97
办公及会务费	2,516,482.62	1,103,724.46
水电气及维修费	226,242.53	394,176.05
其他	5,314,130.58	1,998,832.71
合计	26,145,131.18	18,862,829.63

其他说明：

无。

### 39、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	5,439,620.18	5,092,803.94
折旧及摊销	5,342,363.92	3,681,075.89
课题研究经费	4,814,416.27	2,391,253.58
其他	98,159.03	135,908.61
合计	15,694,559.40	11,301,042.02

其他说明：

无。

#### 40、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
贷款及应付款项的利息支出	6,748,136.02	4,956,186.84
减：资本化利息	5,988,574.46	4,126,329.00
存款及应收款项的利息收入	833,952.01	403,747.65
手续费支出	68,247.33	64,817.10
合计	-6,143.12	490,927.29

其他说明：

无。

#### 41、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	8,006,589.66	5,246,023.59
增值税进项税加计扣除	224,643.15	938,425.00
合计	8,231,232.81	6,184,448.59

#### 42、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-840,929.07	-581,149.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	115.06	0.00
合计	-840,814.01	-581,149.39

其他说明：

无。

#### 43、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	0.00	460,449.32
合计	0.00	460,449.32

其他说明：

无。

#### 44、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	135,302.58	-299,306.87
应收账款坏账损失	-5,696,236.43	-4,597,065.17
合计	-5,560,933.85	-4,896,372.04

其他说明：

本报告期按信用减值、资产减值同口径列示上期发生额。

#### 45、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十二、合同资产减值损失	-2,449,919.90	-2,824,151.86
合计	-2,449,919.90	-2,824,151.86

其他说明：

本报告期按信用减值、资产减值同口径列示上期发生额。

#### 46、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置	0.00	1,120.00

#### 47、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	330,000.00	2,636,684.06	330,000.00
其他	69,303.27	178,005.31	69,303.27
合计	399,303.27	2,814,689.37	399,303.27

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
深圳市海绵城市建设资金奖励	深圳市节约用水办公室	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	300,000.00	0.00	与收益相关

上海市杨浦区 创智天地园扶 持补助	上海市杨浦 区财政局	补助	因从事国家鼓励和扶 持特定行业、产业而获 得的补助（按国家级政 策规定依法取得）	否	否	30,000.00	0.00	与收益相关
深圳市市场监 督管理局知识 产权专项资金- 专利申请资助	深圳市市场 监督管理局	补助	因从事国家鼓励和扶 持特定行业、产业而获 得的补助（按国家级政 策规定依法取得）	否	否	0.00	12,000.00	与收益相关
福田区产业发 展专项资金-总 部经营支持	深圳市福田 区企业发展 服务中心	补助	为避免上市公司亏损 而给予的政府补助	否	否	0.00	53,900.00	与收益相关
经济与科技发 展专项发展资 金	深圳市龙岗 区财政局	补助	因从事国家鼓励和扶 持特定行业、产业而获 得的补助（按国家级政 策规定依法取得）	否	否	0.00	202,300.00	与收益相关
深圳标准专项 资金资助	深圳市市场 监督管理局	补助	因从事国家鼓励和扶 持特定行业、产业而获 得的补助（按国家级政 策规定依法取得）	否	否	0.00	401,858.00	与收益相关
深圳科创委-企 业研究开发资 助计划资助金	深圳市科技 创新委员会	补助	因从事国家鼓励和扶 持特定行业、产业而获 得的补助（按国家级政 策规定依法取得）	否	否	0.00	674,000.00	与收益相关
福田区企业发 展服务中心 R&D 投入支持	深圳市福田 区国库支付 中心	补助	因从事国家鼓励和扶 持特定行业、产业而获 得的补助（按国家级政 策规定依法取得）	否	否	0.00	1,273,000.00	与收益相关
其他与收益相 关项目	--	--	因从事国家鼓励和扶 持特定行业、产业而获 得的补助（按国家级政 策规定依法取得）	否	否	0.00	19,626.06	与收益相关
合计	-	--	--	--	--	330,000.00	2,636,684.06	--

其他说明：

无。

#### 48、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产损失	33,391.17	0.00	0.00
合计	33,391.17	0.00	0.00

其他说明：

无。

## 49、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-174,193.29	1,285,096.24
递延所得税费用	-887,238.28	-98,682.42
合计	-1,061,431.57	1,186,413.82

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,863,007.03
按法定/适用税率计算的所得税费用	279,451.06
子公司适用不同税率的影响	-406,764.08
调整以前期间所得税的影响	-1,087,748.71
非应税收入的影响	-39,698.78
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	235,762.64
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-525,963.67
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	861,739.63
研发费用加计扣除的影响	-378,209.66
所得税费用	-1,061,431.57

其他说明

无。

## 50、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	2,596,668.84	4,733,067.12
利息收入	833,952.01	403,747.65
收到的代建项目工程款、往来及其他	3,251,342.27	227,712,559.41
合计	6,681,963.12	232,849,374.18

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

本报告期收到的其他与经营活动有关的现金流量较上年同期减少2.16亿元，主要系：

- 1) 收到的EPC项目代付资金同比减少1.19亿元；
- 2) 收到的代建项目政府托管户资金同比减少0.97亿元。

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现销售费用	5,012,221.40	15,659,396.06
付现管理费用	10,571,667.53	17,791,795.06
支付的代建项目工程款、往来及其他	18,405,897.36	109,384,627.69
合计	33,989,786.29	142,835,818.81

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

本报告期支付的其他与经营活动有关的现金流量较上年同期减少1.28亿元，主要系：

- 1) EPC项目施工阶段已近完结，代付工程款同比减少0.72亿元；
- 2) 代建项目的政府托管户资金支出同比减少0.56亿元。

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

本报告期不存在收到的其他与投资活动有关的现金。

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

本报告期不存在支付的其他与投资活动有关的现金。

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

本报告期不存在收到的其他与筹资活动有关的现金。

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

本报告期不存在支付的其他与筹资活动有关的现金。

**51、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	2,924,438.60	5,726,516.54
加：资产减值准备	8,010,853.75	7,720,523.90

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,803,117.69	9,289,881.04
使用权资产折旧		
无形资产摊销	4,758,333.34	4,870,215.32
长期待摊费用摊销	5,184,899.00	6,140,686.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		1,120.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		460,449.32
财务费用（收益以“-”号填列）	592,307.35	829,857.84
投资损失（收益以“-”号填列）	-840,814.01	-581,149.39
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-887,238.28	-98,682.42
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,037.14	3,873.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-32,472,219.39	-40,593,145.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-96,718,684.76	37,681,540.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-99,634,969.57	31,451,686.60
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	117,417,882.19	212,030,465.80
减：现金的期初余额	241,360,212.83	200,785,027.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-123,942,330.64	11,245,438.61

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

本报告期不存在支付的取得子公司的现金净额。

## （3）本期收到的处置子公司的现金净额

本报告期不存在收到的处置子公司的现金净额。

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	117,417,882.19	241,360,212.83
其中：库存现金	33,746.45	91,167.39
可随时用于支付的银行存款	117,384,135.74	241,269,045.44
三、期末现金及现金等价物余额	117,417,882.19	241,360,212.83

其他说明：

无。

**52、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	29,785,739.52	保函保证金、代建户监管资金
应收票据	0.00	不适用
存货	0.00	不适用
固定资产	51,163,381.75	用于抵押借款
无形资产	68,429,059.31	用于抵押借款
合计	149,378,180.58	--

其他说明：

无。

**53、政府补助****(1) 政府补助基本情况**

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
启动区碳排放实时监测公共平台	0.00	递延收益	1,551,197.20
国际低碳城碳认证服务中心	0.00	递延收益	768,953.10
低碳检测服务机构培育工程	0.00	递延收益	264,658.50
深圳国际低碳城中美中心建设渣土资源化利用示范	0.00	递延收益	672,000.00
建科大楼（节能贴息）	0.00	递延收益	50,825.48
低压直流建筑关键技术验证与产品研发	0.00	递延收益	707,494.41
城市地面关键公共基础设施的性能评估、性能预测与安全预警	301,200.00	递延收益	357,259.19

深圳市低碳试点示范项目	0.00	递延收益	367,645.35
既有城市工业区信息化升级（2018）	0.00	递延收益	675,347.71
既有城市工业区环境安全及低影响开发关键技术研究（2018）	0.00	递延收益	508,022.82
废弃物资源化利用技术研究	0.00	递延收益	395,513.98
既有居住建筑室内外环境宜居改善关键技术研究	0.00	递延收益	417,571.49
城市节能和低碳解决方案的工具研究与开发	250,000.00	递延收益	344,395.16
绿色建筑节能示范工程补贴（建科大楼）	0.00	递延收益	10,000.00
福田区配套资助-住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果评测及节能、经济、适用的通风及空气质量控制方法和技术	0.00	递延收益	83,396.05
城市能源结构-碳排放-大气污染协同机理研究	0.00	递延收益	171,634.81
夏热冬暖地区围护材料耐久性分析模型、评价方法及与功能性提升关键技术（2016）	0.00	递延收益	2,938.38
夏热冬暖地区净零能耗建筑关键技术综合性工程示范（2016）	0.00	递延收益	48,320.33
夏热冬暖地区近零能耗建筑调研及技术指标体系研究	0.00	递延收益	26,076.13
夏热冬暖地区净零能耗建筑关键技术综合性工程示范（2018）	0.00	递延收益	8,628.32
夏热冬暖地区围护材料耐久性分析模型、评价方法及与功能性提升关键技术(2020)	80,000.00	递延收益	3,235.60
既有城市工业区生态价值诊断技术研究（2020）	121,600.00	递延收益	40,212.61
既有城市工业区环境安全及低影响开发关键技术研究（2020）	305,000.00	递延收益	22,048.99
既有城市工业区废弃物资源化利用技术研究（2020）	500,000.00	递延收益	13,000.15
既有城市工业区信息化升级（2020）	364,400.00	递延收益	34,375.24
绿色公共建筑空间环境控制设计技术体系研究	35,000.00	递延收益	160,967.05
珠三角地区适应夏热冬暖气候的绿色公共建筑工程示范评价与反馈	0.00	递延收益	172,200.74
太阳能在绿色建筑中的综合应用	0.00	递延收益	1,831.74
住宅通风和空气净化过滤技术实施及效果测评	0.00	递延收益	5,459.74
既有城市工业区生态价值诊断技术研究	0.00	递延收益	91,339.41
博士后留（来）深科研资助	100,000.00	递延收益	30,000.00
建筑室内空气质量设计共性关键技术研究	0.00	递延收益	39.98
净零能耗建筑综合能源示范应用	92,500.00	递延收益	0.00
工业化建筑部品与构配件认证风险防范技术研究	29,900.00	递延收益	0.00
产业发展专项资金等与收益相关的政府补助项目	300,000.00	营业外收入	300,000.00
杨浦区财政局科技专项基金补助	30,000.00	营业外收入	30,000.00
增值税进项税加计扣除	224,643.15	其他收益	224,643.15
合计	2,734,243.15		8,561,232.81

## (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

其他说明：

无。

## 八、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
迪赛恩	深圳市	深圳市	信息工程监理、咨询；建筑工程、环艺设计与咨询	53.00%	0.00%	投资设立
艾科筑业	深圳市	深圳市	住宅产业化和可再生资源与建筑一体化的研究	75.00%	0.00%	投资设立
市政中心	深圳市	深圳市	市政建设及规划咨询	100.00%	0.00%	无偿划转
北京艾科城	北京市	北京市	工程设计	100.00%	0.00%	投资设立
深圳艾科城	深圳市	深圳市	建筑工程设计与咨询	100.00%	0.00%	投资设立
建研检测	深圳市	深圳市	建筑工程检测、监测、测量，建筑材料与部品检测	100.00%	0.00%	投资设立
常州城建艾科	常州市	常州市	绿色城市与绿色建筑研发服务	60.00%	0.00%	投资设立
上海爱轲	上海市	上海市	生态科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；房地产经纪，物业管理	100.00%	0.00%	投资设立
深圳玖伊	深圳市	深圳市	绿色建筑与园区运营管理；文化艺术交流策划	70.00%	0.00%	投资设立
雄安玖壹	保定市	保定市	生态环境技术开发	100.00%	0.00%	投资设立
绿研检验	保定市	保定市	工程检测	100.00%	0.00%	投资设立
建筑和	深圳市	深圳市	软件与信息技术服务	60.00%	0.00%	投资设立
湖北建胜*	荆门市	荆门市	建筑工程安全生产评价，工程技术咨询及指导服务，工程造价信息咨询服务，工程技术专家论证服务，房屋租赁	40.00%	0.00%	收购
精兴建设*	荆门市	荆门市	建设工程检测，地基与基础工程检测，主体结构工程现场检测等	0.00%	40.00%	收购
图强建设*	武汉市	武汉市	一类及一类以下建筑工程施工图设计文件审查	0.00%	40.00%	收购
领航培训*	荆门市	荆门市	建筑行业从业人员职业技能培训	0.00%	40.00%	收购
丰天工程*	荆门市	荆门市	工程项目招标代理服务，工程项目咨询、代理服务，政府采购代理服务，不动产测绘等	0.00%	40.00%	收购
湾区规划设计	深圳市	深圳市	城市规划设计、建筑工程设计	100.00%	0.00%	投资设立
湾区绿色技术	深圳市	深圳市	工程项目管理及相关技术服务；环境工程咨询；绿色节能改造工程咨询与施工	100.00%	0.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

\*截至本报告期末，本公司所持湖北建胜及其子公司的股权比例为40%，根据湖北建胜公司章程中关于表决权的约定，本公司可以控制湖北建胜及其子公司。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖北建胜	60.00%	2,600,425.78	0.00	25,447,721.08

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

其他说明：

无。

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖北建胜及其子公司	29,666,375.20	20,205,755.96	49,872,131.16	7,137,310.33	321,952.36	7,459,262.69	23,560,619.61	20,982,962.40	44,543,582.01	6,142,804.15	321,952.36	6,464,756.51

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖北建胜及其子公司	22,758,694.38	4,334,042.97	4,373,365.98	4,902,504.80	15,034,523.55	3,839,022.95	3,839,022.95	4,100,985.86

其他说明：

上表列示了上述子公司的主要财务信息，这些子公司的主要财务信息是集团内部交易抵销前的金额，但是经过了合并日公允价值以及统一会计政策的调整。

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

### (1) 说明

本公司不存在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

## 3、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	2,769,767.73	3,610,696.80
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-840,929.07	-581,149.40
--综合收益总额	-840,929.07	-581,149.40
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

无。

## 九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括：

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险
- 汇率风险
- 其他价格风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。

### 1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收款项、合同资产、交易性金融资产等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本公司除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本公司造成损失。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产（包括交易性金融资产）的账面金额。

#### - 应收账款和合同资产

本公司信用风险主要是受每个客户自身特性的影响，而不是客户所在的行业或国家和地区。因此重大信用风险集中的情况主要源自本公司存在对个别客户的重大应收账款和合同资产。

对于应收账款，本公司风险管理委员会已根据实际情况制定了信用政策，对客户进行信用评估以确定赊销额度与信用期限。信用评估主要根据客户的财务状况、外部评级及银行信用记录（如有可能）。有关的应收账款自出具账单日起90天内到期。在一般情况下，本公司不会要求客户提供抵押品。

有关应收账款和合同资产的具体信息，请参见应收账款和合同资产的相关披露。

#### 2、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司实行现金统一管理，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求（如果借款额超过某些预设授权上限，便需获得本公司董事会的批准）。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时获得主要金融机构承诺提供足够的备用资金，以满足短期和较长期的流动资金需求。

#### 3、利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

#### 4、汇率风险

本公司的主要经营业务来源于中国境内，主要业务以人民币结算，存在的汇率风险较小。

## 十、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

本公司不存在以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市资本运营集团有限公司	深圳市	投资业务	1,462,000 万元	42.86%	42.86%

本企业的母公司情况的说明

无。

本企业最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、1。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
雄安绿研智库有限公司	控股股东控制的其他公司及公司的联营公司

其他说明

本公司无重要合营或联营企业。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市创新投资集团有限公司	控股股东董事长胡国斌出任董事的公司
深圳市科陆电子科技股份有限公司	控股股东的控股子公司
万科企业股份有限公司	控股股东的控股子公司
万和证券股份有限公司	控股股东的控股子公司
六邻科技（北京）有限公司	控股股东的控股子公司
荆门玖伊园科技有限公司	控股股东的控股子公司
中关村发展集团股份有限公司（以下简称“中关村发展”）	监事李萱任职公司的控股公司
中关村发展控制的公司（各公司名称如下）	具体如下
中关村医疗器械园有限公司	中关村发展的控股公司
北京中关村集成电路设计园发展有限责任公司	中关村发展的控股公司
北京中关村京西建设发展有限公司	中关村发展的控股公司
北京中关村前沿技术产业发展有限公司	中关村发展的控股公司
北京中关村软件园发展有限责任公司	中关村发展的控股公司
北京中关村生命科学园发展有限责任公司	中关村发展的控股公司
北京中关村微纳能源投资有限公司	中关村发展的控股公司
北京中关村信息谷资产管理有限责任公司	中关村发展的控股公司
北京中关村延庆园建设发展有限公司	中关村发展的控股公司
北京中关村国际环保产业促进中心有限公司	中关村发展的控股公司
北京中关村生命科学园生物医药科技孵化有限公司	中关村发展的控股公司
北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	中关村发展的控股公司
其他关联方（各公司名称如下）	具体如下
深圳排放权交易所有限公司	控股股东董事陈志升（已离任）担任董事长的公司
深圳市投资控股有限公司	控股股东董事陈志升（已离任）出任董事的企业
深圳市建设工程标准学会	公司董事长担任会长的机构

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
万和证券股份有限公司	接受劳务	0.00	500,000.00	否	55,045.87
雄安绿研智库有限公司	采购服务等	3,962.26	2,000,000.00	否	312,502.30
合计		3,962.26	2,500,000.00	否	367,548.17

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市科陆电子科技股份有限公司	提供服务等	1,252,877.36	0.00
中关村医疗器械园有限公司	提供服务等	0.00	293,577.98
北京中关村前沿技术产业发展有限公司	提供服务等	-247,578.92	0.00
北京中关村生命科学园发展有限责任公司	提供服务等	0.00	245,283.02
北京中关村微纳能源投资有限公司	提供服务等	684,528.30	0.00
深圳排放权交易所有限公司	提供服务等	0.00	23,584.91
深圳市投资控股有限公司	提供服务等	35,849.06	0.00
深圳市资本运营集团有限公司	提供服务等	142,358.49	0.00
雄安绿研智库有限公司	提供服务等	43,368.10	269,070.64
合计		1,911,402.39	831,516.55

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无。

### (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

无。

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
中关村发展集团股份有限公司	租赁场地	1,501,150.36	1,495,430.97

关联租赁情况说明

本公司不存在作为出租方的关联租赁。

**(3) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,237,000.00	1,730,900.00

**6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市科陆电子科技股份有限公司	1,328,050.00	112,693.56	0.00	0.00
应收账款	万科企业股份有限公司	262,590.90	26,334.41	0.00	0.00
应收账款	中关村医疗器械园有限公司	60,000.00	5,775.99	360,000.00	21,944.00
应收账款	北京中关村前沿技术产业发展有限公司	523,934.75	101,898.54	786,368.40	77,821.84
应收账款	北京中关村软件园发展有限责任公司	0.00	0.00	120,947.10	7,372.40
应收账款	北京中关村生命科学园发展有限责任公司	32,143.00	9,311.07	62,073.00	9,324.49
应收账款	北京中关村微纳能源投资有限公司	180,000.00	17,327.98	180,000.00	10,972.00
应收账款	北京中关村信息谷资产管理有限责任公司	400,000.00	38,506.62	400,000.00	24,382.23
应收账款	北京中关村国际环保产业促进中心有限公司	74,000.00	50,662.30	74,000.00	31,328.70
应收账款	深圳市投资控股有限公司	3,675,209.00	718,248.06	5,959,484.00	715,001.31
应收账款	雄安绿研智库有限公司	39,162.00	5,024.76	52,837.00	3,217.66
应收账款合计		6,575,089.65	1,085,783.28	7,995,709.50	901,364.63
合同资产	深圳市资本运营集团有限公司	150,900.00	9,054.00	0.00	159,954.00
合同资产合计		150,900.00	9,054.00	0.00	159,954.00
其他应收款	中关村发展集团股份有限公司	815,009.88	40,750.49	815,009.88	192,929.94
其他应收款合计		815,009.88	40,750.49	815,009.88	192,929.94

**(2) 应付项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	万和证券股份有限公司	150,000.00	150,000.00
应付账款	雄安绿研智库有限公司	172,641.51	238,679.25
应付账款合计	--	322,641.51	388,679.25

其他应付款	深圳排放权交易所有限公司	400.00	400.00
其他应付款	雄安绿研智库有限公司	12,775.00	12,775.00
其他应付款合计	--	13,175.00	13,175.00
预收款项	雄安绿研智库有限公司	102,200.00	102,200.00
预收款项合计	--	102,200.00	102,200.00

## 7、其他

本期无关联方资产转让、债务重组的情况。

## 十二、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

无。

## 十三、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在资产负债表日需要披露的重要或有事项。

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十四、资产负债表日后事项

### 1、资产负债表日后事项说明

本报告期公司不存在重要非调整事项、利润分配、销售退回、其他资产负债表日后事项。

### 2、利润分配情况

本报告期公司不存在利润分配的情况。

### 3、销售退回

本报告期公司不存在销售退回。

### 4、其他资产负债表日后事项说明

无。

## 十五、其他重要事项

### 1、其他重要事项说明

本报告期公司不存在前期会计差错更正、债务重组、资产转换、年金计划、终止经营、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	14,758,053.24	3.92%	888,249.00	6.02%	13,869,804.24	9,182,196.18	2.36%	550,931.77	6.00%	8,631,264.41
按组合计提坏账准备的应收账款	362,059,322.63	96.08%	58,896,857.29	16.27%	303,162,465.34	379,407,264.67	97.64%	60,012,691.82	15.82%	319,394,572.85
合计	376,817,375.87	100.00%	59,785,106.29	15.87%	317,032,269.58	388,589,460.85	100.00%	60,563,623.59	15.59%	328,025,837.26

按单项计提坏账准备：888,249.00

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提	14,758,053.24	888,249.00	6.02%	根据客户信用单项认定
合计	14,758,053.24	888,249.00	--	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
未逾期	168,476,141.94	5,126,089.74	3.04%
逾期1年以内	91,965,676.15	6,904,215.42	7.51%
逾期1到2年	33,372,323.50	4,786,855.88	14.34%
逾期2到3年	26,146,761.67	7,864,660.26	30.08%
逾期3到4年	10,100,544.15	4,192,832.10	41.51%
逾期4到5年	6,584,589.23	4,608,917.90	70.00%
逾期5年以上	25,413,285.99	25,413,285.99	100.00%
合计	362,059,322.63	58,896,857.29	--

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	246,729,310.45
1 至 2 年	45,865,069.63
2 至 3 年	36,298,755.84
3 年以上	47,924,239.95
3 至 4 年	13,360,554.20
4 至 5 年	8,368,746.06
5 年以上	26,194,939.69
合计	376,817,375.87

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备计提	60,563,623.59	5,022,703.88	5,801,221.18	0.00	0.00	59,785,106.29
合计	60,563,623.59	5,022,703.88	5,801,221.18	0.00	0.00	59,785,106.29

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

本报告期不存在重要的坏账准备收回或转回金额。

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

本报告期不存在核销的应收账款。

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	45,192,405.45	11.99%	3,698,569.17
单位二	16,435,376.79	4.36%	1,244,884.77
单位三	11,080,555.00	2.94%	1,019,318.67
单位四	8,831,593.90	2.34%	1,849,330.01
单位五	8,558,899.45	2.27%	823,935.79
合计	90,098,830.59	23.90%	

### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本报告期不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款。

### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本报告期不存在转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

无。

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	13,172,936.41	12,282,630.54
合计	13,172,936.41	12,282,630.54

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	8,873,728.33	6,791,324.45

保证金	789,227.00	736,700.00
押金	3,253,019.52	1,235,776.26
备用金	829,587.86	647,729.89
其他	553,458.90	4,312,352.20
合计	14,299,021.61	13,723,882.80

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	580,725.68	860,526.58		1,441,252.26
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转回第二阶段	-57,440.00	57,440.00		0.00
本期计提	302,743.17	11,488.00		314,231.17
本期转回	542,282.15	87,116.08		629,398.23
2021 年 6 月 30 日余额	283,746.70	842,338.50		1,126,085.20

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	3,902,367.24
1 至 2 年	9,159,092.17
2 至 3 年	205,400.00
3 年以上	1,032,162.20
3 至 4 年	194,804.20
4 至 5 年	462,108.00
5 年以上	375,250.00
合计	14,299,021.61

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备计提	1,441,252.26	314,231.17	629,398.23	0.00	0.00	1,126,085.20
合计	1,441,252.26	314,231.17	629,398.23	0.00	0.00	1,126,085.20

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

本报告期不存在重要的坏账准备转回或收回。

#### 4)本期实际核销的其他应收款情况

本报告期不存在核销的其他应收款。

#### 5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	押金	1,994,395.00	1年以内	13.95%	99,719.75
单位二	押金	815,009.88	1年以内	5.70%	40,750.49
单位三	招投标保证金	670,000.00	1年以内	4.69%	33,500.00
单位四	押金	633,113.00	1至2年	4.43%	267,436.90
单位五	押金	200,000.00	2至3年	1.40%	60,000.00
合计	--	4,312,517.88	--	30.16%	501,407.14

#### 6)涉及政府补助的应收款项

本报告期不存在涉及政府补助的其他应收款。

#### 7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本报告期不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

#### 8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本报告期不存在转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

无。

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	84,548,238.03	13,978,756.77	70,569,481.26	79,548,238.03	13,978,756.77	65,569,481.26
对联营、合营企业投资	2,769,767.73	0.00	2,769,767.73	3,610,696.80	0.00	3,610,696.80
合计	87,318,005.76	13,978,756.77	73,339,248.99	83,158,934.83	13,978,756.77	69,180,178.06

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末 余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
市政中心	9,427,838.03					9,427,838.03	
迪赛恩	530,000.00					530,000.00	
艾科筑业	134,931.69					134,931.69	240,068.31
深圳艾科城	1,540,419.32					1,540,419.32	1,459,580.68
北京艾科城	3,000,000.00					3,000,000.00	
建研检测	5,000,000.00					5,000,000.00	
常州城建艾科	600,000.00					600,000.00	
上海爱轲	2,501,185.65					2,501,185.65	498,814.35
深圳玖伊	0.00					0.00	4,200,000.00
雄安玖壹	9,405,206.47					9,405,206.47	594,793.53
绿研检验	20,114,914.56	5,000,000.00				25,114,914.56	4,885,085.44
建筑和	899,585.54					899,585.54	2,100,414.46
湖北建胜	12,415,400.00					12,415,400.00	
湾区规划设计	0.00					0.00	
湾区绿色技术	0.00					0.00	
合计	65,569,481.26	5,000,000.00				70,569,481.26	13,978,756.77

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账 面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加 投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
荆门玖伊园	1,459,215.70			-102,572.22							1,356,643.48	
绿研智库	1,732,453.16			-416,972.65							1,315,480.51	
六邻科技	419,027.94			-321,384.20							97,643.74	
荆广建	0.00			0.00							0.00	
小计	3,610,696.80			-840,929.07							2,769,767.73	
合计	3,610,696.80			-840,929.07							2,769,767.73	0.00

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	102,605,510.81	65,697,458.88	117,849,682.64	86,128,018.24
合计	102,605,510.81	65,697,458.88	117,849,682.64	86,128,018.24

收入相关信息：

单位：元

合同分类	母公司	合计
商品类型	102,605,510.81	102,605,510.81
其中：		
城市规划	14,157,387.73	14,157,387.73
公信服务	24,664,239.23	24,664,239.23
建筑设计	33,221,998.83	33,221,998.83
建筑咨询	9,737,488.50	9,737,488.50
EPC 及项目全过程管理	19,041,076.42	19,041,076.42
其他	1,783,320.10	1,783,320.10
按经营地区分类	102,605,510.81	102,605,510.81
其中：		
华南地区	75,953,571.28	75,953,571.28
华北地区	20,436,737.47	20,436,737.47
西北地区	4,143,595.37	4,143,595.37
西南地区	871,726.42	871,726.42
华东地区	733,532.07	733,532.07
华中地区	461,631.22	461,631.22
东北地区	4,716.98	4,716.98

与履约义务相关的信息：

于2021年6月30日，母公司分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格预计为人民币290,462,481.64元，主要为尚未达到收入确认时点的各类型存量服务合同。母公司预计在未来1至3年内，完成所有存量合同，达到合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 290,462,481.64 元，其中，90,729,991.08 元预计将于 2021 年度确认收入，54,529,608.15 元预计将于 2022 年度确认收入，33,836,319.90 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明：

无。

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-840,929.07	-581,149.39
合计	-840,929.07	-581,149.39

## 十七、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,336,589.66	--
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-115.06	--
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	35,912.10	--
减：所得税影响额	1,326,650.61	--
少数股东权益影响额	17,546.38	--
合计	7,028,189.71	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.22%	0.0074	0.0074
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.19%	-0.0405	-0.0405

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称