

债券代码: 1580002.IB

债券简称: 15 潭万楼债

债券代码: 127007.SH

债券简称: PR 潭万楼

## 湘潭市万楼新城开发建设投资有限公司

### 关于生产经营状况发生重大变化的公告

#### 一、重大变化情况

鉴于公司 2021 上半年大部分代建项目尚未达到确认收入的条件, 导致公司 2021 年 1-6 月份营业收入、利润总额及净利润较同期下降较多, 超过 50%, 具体经营数据详见下表。

表 1: 2021 年 1-6 月经营数据及同比变动

单位: 万元、%

科目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月	同比变动
营业收入	52,622.47	153,896.45	-65.81
营业成本	42,822.56	124,255.19	-65.54
利润总额	9,248.24	26,225.96	-64.74
净利润	9,248.24	26,225.96	-64.74

表 2: 各业务板块收入成本对比

单位: 万元

业务板块	2021 年 1-6 月			2020 年 1-6 月		
	收入	成本	毛利率 (%)	收入	成本	毛利率 (%)
项目代建	52,486.93	42,730.30	18.59	153,840.83	124,255.19	19.23
房地产业	117.61	92.26	21.55	-	-	-
土地出让	-	-	-	-	-	-
合计	<b>52,604.54</b>	<b>42,822.56</b>	<b>18.6</b>	<b>153,840.83</b>	<b>124,255.19</b>	<b>19.23</b>

#### 二、影响分析和应对措施

收入与上年同期相比降低原因系 2021 年项目收入确认时点主要集中在下半年，不会影响“15 潭万楼债” / “PR 潭万楼”的正常兑付，不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生不利影响。

特此公告。

湘潭市万楼新城开发建设投资有限公司

2021 年 8 月 20 日

