

信用评级公告

信评委公告 [2021]642 号

中诚信国际关于关注南通产业控股集团有限公司

协议转让子公司股权的公告

南通产业控股集团有限公司（以下简称“南通产控”或“公司”）发行的“19产控 01”、“20产控 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2021年8月10日，公司发布公告称，为实现国资系统内资源的有效整合，公司计划将所持南通国城投资发展有限公司（以下简称“国城公司”）77.27%股权协议转让给南通城市轨道交通有限公司（以下简称“南通轨交”）。国城公司为南通产控房地产业务经营主体，2020年末总资产、净资产以及2020年度营业收入分别为24.87亿元、6.04亿元和9.39亿元，分别占南通产控合并口径同期末总资产、净资产以及同期营业收入的7.04%、3.93%和18.10%。该交易事项已于2021年8月4日获南通市国资委审批通过。

2021年8月16日，公司与南通轨交签署《国有股权转让协议》，约定以经审计的国城公司2021年5月31日归属于母公司净资产4.29亿元扣除协议签署前分配的以前年度利润1.71亿元为基数，按南通产控出让国城公司股权比例77.27%计算，确定交易价款为2.00亿元。

中诚信国际认为，国城公司所经营的房地产业务并非南通产控核心主业，业

务规模较小，在手项目均已进入尾盘销售阶段，且暂无待开发土地及拟建项目，此次交易事项将有利于公司加强主业聚焦，提升资源利用效率，未对公司日常经营及债务偿付能力产生重大影响。中诚信国际将持续关注公司后续业务整合规划及实施情况，并及时评估其对公司未来经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二一年八月二十三日