

# 广州海鸥住宅工业股份有限公司

## 关于向银行申请综合授信融资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)于2021年8月23日召开第六届董事会第六次会议，会议审议通过了《关于向银行申请综合授信融资的议案》。现将相关内容公告如下：

### 一、本次向银行申请综合授信融资的基本情况

(一)向中国银行股份有限公司广州番禺支行申请人民币 10,000 万元的综合授信额度

1、同意以创新与技术中心大楼土地使用权作为抵押物向中国银行股份有限公司广州番禺支行申请人民币 10,000 万元的综合授信额度，期限及贷款利率按双方约定执行。

2、同意以本公司自有的、产权清晰的、合法的以下财产作为中国银行股份有限公司广州番禺支行授信融资的抵押物：

(1)权利证书号码为粤(2019)广州市不动产权第 07800230 号，位于番禺区沙头街禺山西路，土地面积为 6,257 平方米。

截至 2021 年 6 月 30 日，上述拟用于抵押土地所有权资产账面原值是 1,449.21 万元，净值 1,316.37 万元。

3、董事会授权唐台英先生代表本公司与中国银行股份有限公司广州番禺支行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

### 二、本次向银行申请综合授信融资的审议程序

公司于2021年8月23日召开第六届董事会第六次会议，会议审议通过了《关于向银行申请综合授信融资的议案》，同意公司向上述银行申请综合授信融资。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关法律法规的规定，本次向银行申请综合授信融资事项在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

### 三、本次向银行申请综合授信融资的目的和影响

本次公司向银行申请综合授信融资主要用于公司创新与技术中心大楼的规划与建设，保证项目建设过程的资金需求，满足公司生产经营和资金周转需要，提高工作效率，风险可控。创新与技术中心大楼的建设不仅有利于提升公司原有业务创新及研发设计能力，更将在装配式建筑之内装工业化的研究及技术创新上不断深耕，夯实技术水平，筹设国家级内装工业化整体浴室实验室，开创创新模式，提高公司品牌形象及核心竞争力，符合公司中长期战略发展规划，有利于推动公司可持续发展。

### 四、备查文件

- 1、海鸥住工第六届董事会第六次会议决议。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2021年8月25日