

证券代码：002641

证券简称：永高股份

公告编号：2021-066

永高股份有限公司

关于以自有资产抵押向银行申请贷款

并办理抵押变更的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年8月23日，永高股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十四次会议审议通过了《关于以自有资产抵押向银行申请贷款并办理抵押变更的议案》。现就相关事宜公告如下：

公司以自有的位于东城街道东城开发区隍西路2号、隍东路4号的土地和房产抵押给中国工商银行股份有限公司台州黄岩支行（以下简称“黄岩工行”），并分别于2015年9月24日和2018年9月24日与黄岩工行签订了编号为2015年黄岩（抵）字0217号的《最高额抵押合同》和编号为2015年黄岩（抵变）字0217号的《抵押变更协议》。为满足公司生产经营需要，保证公司持续健康地发展，公司拟继续将该自有资产抵押给黄岩工行，抵押合同项下原担保的最高主债权本金余额为9,530万元（玖仟伍佰叁拾万元整），现变更为12,858万元（壹亿贰仟捌佰伍拾捌万元整），同时将抵押合同项下原担保的最高额主债权发生期间由2015年9月24日至2021年9月23日延长至2024年9月23日，具体以双方签订的抵押变更协议为准。

本次抵押资产具体明细如下：

坐落	房屋所有权证号	建筑面积(m ²)	土地证号	土地面积(m ²)
东城街道东城开发区隍西路2号	台房权证黄字第256790号	5,779.05	黄岩国用 (2008)第 02300178号	22,446.90
	台房权证黄字第256791号	1,836.25		
	台房权证黄字第256800号	3,008.62		
	台房权证黄字第256794号	4,563.84	黄岩国用	22,934.80

	台房权证黄字第 256795 号	2,281.92	(2010) 第 01666142 号	
	台房权证黄字第 256796 号	2,963.28		
	台房权证黄字第 256797 号	1,871.19		
	台房权证黄字第 256798 号	4,007.87		
	台房权证黄字第 256799 号	1,314.40		
东城街道东 城开发区埭 东路 4 号	台房权证黄字第 256801 号	2,216.94	黄岩国用 (2008) 第 02300163 号	3,811.00
	台房权证黄字第 256788 号	2,868.63		
合计		32,711.99	-	49,192.70

截止 2021 年 6 月 30 日,本次抵押资产的账面价值总计为 2,273.94 万元(未经审计),评估抵押价值总计为 12,858 万元(壹亿贰仟捌佰伍拾捌万元整),根据《公司章程》的规定,该议案无需提交公司股东大会审议。

公司将根据实际经营需要与银行签订融资合同,最终实际签订的合同总额将不超过上述总额度。本次抵押资产为公司正常银行融资所需,对公司生产经营不存在不利影响。

特此公告。

永高股份有限公司董事会
二〇二一年八月二十四日