

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2021—043

福建东百集团股份有限公司 关于竞得国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

近日，福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司长沙市东星仓储有限公司（以下简称“东星仓储”）在长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币 11,700 万元成功竞得编号为“[2021]长沙市 090 号”宗地的国有建设用地使用权，并与长沙市自然资源和规划局签署《成交确认书》。根据相关要求，后续东星仓储将与有关部门签署《国有建设用地使用权出让合同》等协议。

本次竞买土地事项在公司管理层权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、竞拍地块基本情况

资源编号	[2021]长沙市090号
土地位置	长沙市雨花区侯照村
土地用途	仓储用地（W1）、交通场站（S42）
土地面积	103,627.59m ² （其中W1面积101,192.89m ² 、S42面积2,434.70m ² ）
出让年限	50年
容积率	W1≤1.8；S42≤0
建筑密度	W1≤50%；S42≤0%

三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

根据公司仓储物流业务发展战略规划，本次竞得地块将作为公司仓储物流项目进行高标准仓的开发建设及运营管理。该地块位于长沙市雨花区，长沙为陆港型国家物流枢纽城市，雨花区位于该市主城区，系核心的物流聚集区，交通区位优势显著，仓储用地较为稀缺。本次交易将实现公司仓储物流业务在湖南区域的首次覆盖，进一步完善相关业务在华中地区的网络布局，有效提升公司竞争力和影响力，符合公司整体发展战略规划及全体股东利益。

公司将密切关注相关事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2021年8月26日