



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2021-54

美好置业集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

本公司及董事会、监事会、公司高级管理人员全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示： 适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案： 适用 不适用
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案： 适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	美好置业	股票代码	000667
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯娴	张达力	
办公地址	湖北省武汉市汉阳区马鹦路 191 号美好广场 35 楼		
电话	027-87838669		
电子信箱	IR@000667.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据： 是 否

项 目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	745,098,602.50	1,934,440,297.24	-61.48%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-311,119,466.48	34,615,784.58	-998.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-327,128,338.14	23,106,081.80	-1515.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,083,349,411.37	-220,109,582.36	592.19%
基本每股收益（元/股）	-0.1261	0.0140	-1000.71%
稀释每股收益（元/股）	-0.1261	0.0140	-1000.71%
加权平均净资产收益率	-4.42%	0.49%	减少 4.91 个百分点
项 目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	28,095,610,765.37	28,314,202,162.61	-0.77%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,870,228,823.68	7,221,654,306.44	-4.87%

业绩变动主要原因：

（1）装配式建筑业务尚未达到相应的规模，本报告期产生经营亏损 2 亿元；

（2）受房地产开发周期影响，本期房地产项目结算面积、结算收入较少，造成房地产业务本期业绩亏损。报告期内，公司房产开发项目整体销售情况稳定，完成销售 27 亿元，实现回款 30 亿元，经营活动现金流改善明显，实现净流入超 10 亿元。期末房地产业务预收房款余额 125 亿元，尚未达到结算条件，将在以后期间逐步确认收入；

（3）公司处于传统房地产商向房屋智造服务商的全面转型过程中，随着 PC、EPC、SEPC 三大业务的进一步发展，传统房地产开发业务逐渐收缩，房屋智造业务规模和占比会逐渐增长。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	174,956	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
美好未来企业管理集团有限公司	境内非国有法人	16.17%	398,828,402		质押	98,329,995
刘琼兰	境内自然人	1.30%	32,000,000		质押	32,000,000
彭凯	境内自然人	0.92%	22,650,000			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.71%	17,508,074			
刘道明	境内自然人	0.68%	16,865,101	12,648,826		
北京培黎教育发展中心	境内非国有法人	0.56%	13,863,600			
王萍	境内自然人	0.47%	11,660,000		质押	11,660,000
刘柳	境内自然人	0.40%	9,767,335	7,325,501		
金逸鸥	境内自然人	0.39%	9,546,300			
刘南希	境内自然人	0.38%	9,427,000	7,070,250	质押	4,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，第五名股东刘道明先生为公司实际控制人，第一名股东美好未来企业管理集团有限公司由其控股，第七名股东王萍为其配偶，第八名股东刘柳和第十名股东刘南希为其女儿，除此之外与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明	前十名股东中，第一名股东美好集团通过东北证券信用账户持有 7,000 万股，通过普通帐户持有 32,882.8402 万股，合计持有 39,882.8402 万股；第三名股东彭凯通过国泰君安信用账户持有 2,265 万股；第九名股东金逸鸥通过华泰证券信用账户持有公司股份 950.77 万股，通过普通帐户持有 3.86 万股，合计持有 954.63 万股。					

注：截至报告期末，公司回购专用证券账户持有股份 22,850,800 股，占公司总股份比例的 0.93%。

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更： 适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更： 适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、经营情况简述：报告期内，公司进一步加大向房屋智造转型的力度，坚定“高满意，树行业第一品牌；高性价比，扩规模；高周转，稳健经营；强组织，加强组织能力建设”的经营方针，扎实开展各项经营工作。2021年1-6月，公司房产签约额27.40亿元，新获取装配式建筑A级示范项目2个，EPC项目签约额15.59亿元。自2021年4月逐步对外开放PC构件销售业务，4-6月共签约2.26万立方，签约额5,829万元。

2、其他重大事项说明

序号	公告名称	公告编号	公告日期	信息披露索引
1	2018 年度第一期中期票据按期兑付完成的公告	2021-01	2021/1/16	巨潮资讯网、 《证券时报》 《中国证券报》 《上海证券报》 《证券日报》
2	关于为控股子公司融资提供担保的公告	2021-03	2021/1/20	
3	关于回购公司股份方案的公告	2021-06	2021/1/23	
4	2018 年度第二期中期票据按期兑付完成的公告	2021-11	2021/2/1	
5	关于首次回购公司股份的公告	2021-13	2021/2/5	
6	关于为控股子公司融资提供担保的公告	2021-16	2021/2/9	
7	关于公司董事、高级管理人员变更的公告	2021-24	2021/4/8	
8	关于会计政策变更的公告	2021-41	2021/4/28	

美好置业集团股份有限公司

董事长：刘道明

2021 年 8 月 26 日