

证券代码:002822

证券简称:中装建设

公告编号:2021-104

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中装建设	股票代码	002822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	庄梁	陈琳	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层	
电话	0755-83598225	0755-83598225	
电子信箱	zhengquan@zhongzhuang.com	zhengquan@zhongzhuang.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,566,284,417.28	1,991,424,665.65	28.87%
归属于上市公司股东的净利润(元)	104,116,519.39	96,723,019.84	7.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	105,881,676.05	94,557,018.97	11.98%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-250,415,243.21	-386,297,918.65	35.18%
基本每股收益(元/股)	0.14	0.14	0.00%

稀释每股收益（元/股）	0.14	0.14	0.00%
加权平均净资产收益率	3.02%	3.27%	-0.25%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,239,927,437.15	7,302,375,657.32	12.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,644,100,172.51	3,345,786,120.30	8.92%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,424	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	24.40%	176,057,928	0	质押	110,690,000
庄展诺	境内自然人	10.12%	73,009,350	54,757,012	质押	38,250,000
广州市玄元投资管理有限公司-玄元百顺 1 号私募证券投资基金	境内非国有法人	1.78%	12,821,600	0		
严勇	境内自然人	1.22%	8,768,217	8,768,217		
刘广华	境内自然人	1.11%	8,000,000	0		
刘国军	境内自然人	1.04%	7,524,400	0		
张曼华	境内自然人	0.94%	6,790,000	0		
冯泽伟	境内自然人	0.75%	5,400,000	0		
黄孝文	境内自然人	0.73%	5,269,990	0		
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.73%	5,259,685	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，属于一致行动人；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东广州市玄元投资管理有限公司-玄元百顺 1 号私募证券投资基金通过信用账户持有公司股票 12,533,700 股；刘国军通过信用账户持有公司股票 7,524,400 股；张曼华通过信用账户持有公司股票 6,790,000 股；冯泽伟通过信用账户持有公司股票 5,400,000 股；黄孝文通过信用账户持有公司股票 5,224,990 股					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

**5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况**

√ 适用 □ 不适用

**(1) 债券基本信息**

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
可转换公司债券	中装转债 2	127033	2021 年 04 月 16 日	2027 年 04 月 15 日	116,000	本次发行的可转债票面利率第一年 0.30%、第二年 0.50%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 1.80%、第六年 2.00%。

**(2) 截至报告期末的财务指标**

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	54.64%	52.67%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	6.57	5.67

**三、重要事项**

不适用

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇二一年八月二十五日