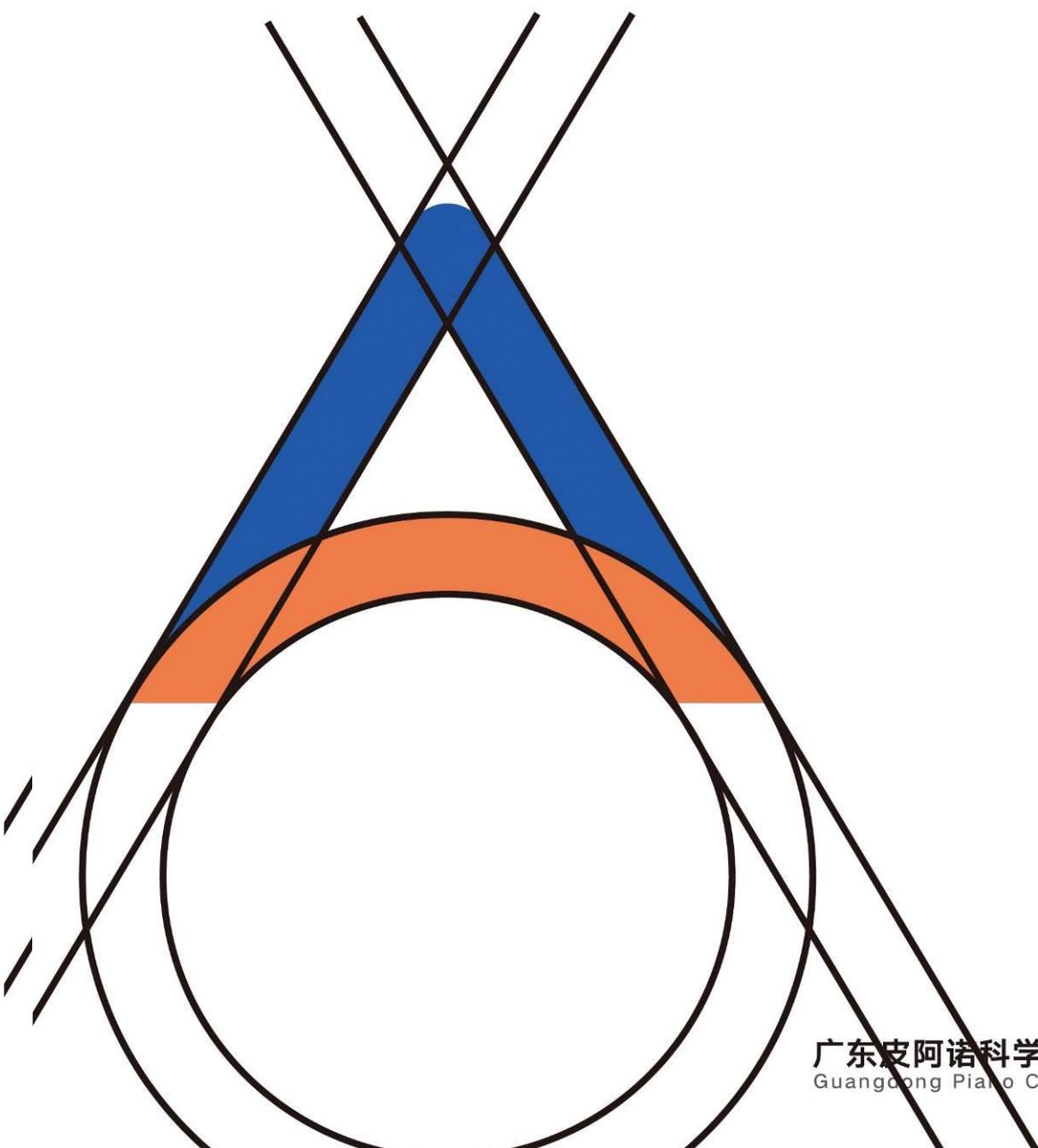


# 2021年半年度报告



## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人马礼斌、主管会计工作负责人马瑜霖及会计机构负责人(会计主管人员)魏秋香声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的未来发展计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司经营过程中可能面对的主要风险敬请详阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理 .....	29
第五节 环境和社会责任.....	31
第六节 重要事项 .....	33
第七节 股份变动及股东情况.....	40
第八节 优先股相关情况.....	47
第九节 债券相关情况.....	48
第十节 财务报告 .....	49

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人马礼斌先生签名的2021年半年度报告文本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿；
- 四、上述文件置备于公司证券管理部备查。

## 释义

释义项	指	释义内容
皮阿诺、公司、本公司	指	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	皮阿诺	股票代码	002853
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	皮阿诺		
公司的外文名称（如有）	Guangdong Piano Customized Furniture Co., Ltd.		
公司的法定代表人	马礼斌		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	管国华	柯倩
联系地址	中山市石岐区海景路 1 号	中山市石岐区海景路 1 号
电话	0760-23633926	0760-23631826
传真	0760-23631625-853	0760-23631625-853
电子信箱	webmaster@pianor.com	DMB@pianor.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	844,477,391.54	514,005,675.76	64.29%
归属于上市公司股东的净利润（元）	97,654,110.63	49,791,714.49	96.13%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	91,086,283.18	46,511,320.43	95.84%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-305,619,668.66	71,286,067.21	-528.72%
基本每股收益（元/股）	0.52	0.32	62.50%
稀释每股收益（元/股）	0.52	0.32	62.50%
加权平均净资产收益率	4.75%	4.15%	0.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,200,228,190.28	3,129,280,870.63	2.27%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,018,430,954.09	1,920,776,843.46	5.08%

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,693,131.62	主要系取得系生产技术改造等政府补助款
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	5,782,495.10	主要系利用闲置资金购买理财产品取得的收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-436,699.04	
减：所得税影响额	1,343,779.57	

少数股东权益影响额（税后）	127,320.66	
合计	6,567,827.45	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司从事的主要业务

##### (一) 主要业务、主要产品及用途

公司专业从事中高端定制橱柜、衣柜、木门及其配套家居产品的研发、设计、生产、销售、安装与售后等服务，致力于通过独创设计为消费者提供个性化、定制化的大家居解决方案，为客户打造个性、时尚、完备，更舒适、更美好的居住环境。

公司作为科学艺术家居的倡导者和定制家居的践行者，经过19年的经营积累，凭借突出的独创设计、精益求精品质、市场开拓能力和对客户负责的服务态度，获得较高的市场口碑和品牌忠诚度，已成为国内领先的定制家居产品企业之一，是国内首家定制橱柜上市企业。

公司主要产品有整体橱柜、全屋定制及木门等三大核心品类，其中整体橱柜包括定制橱柜、厨电、卫浴柜、阳台柜等产品，全屋定制包括定制衣柜、书柜、酒柜等产品，木门包括木门、墙板等产品。

公司主要产品系列及代表作品列示如下：

产品系列	产品名称	产品示例
现代简约烤漆定制橱柜	大师系列 境尊贵版	

<p>现代简约烤漆 定制橱柜</p>	<p>大师系列 合尊贵版</p>	
<p>现代简约烤漆 定制橱柜</p>	<p>经典系列 劳斯</p>	
<p>现代轻奢烤漆 定制橱柜</p>	<p>经典系列 路易斯</p>	

<p>现代简约风格 全屋定制</p>	<p>经典系列 卡诺</p>	
<p>现代简约风格 全屋定制</p>	<p>经典系列 赛格</p>	
<p>现代轻奢风格 全屋定制</p>	<p>经典系列 劳斯</p>	

现代轻奢风格 全屋定制

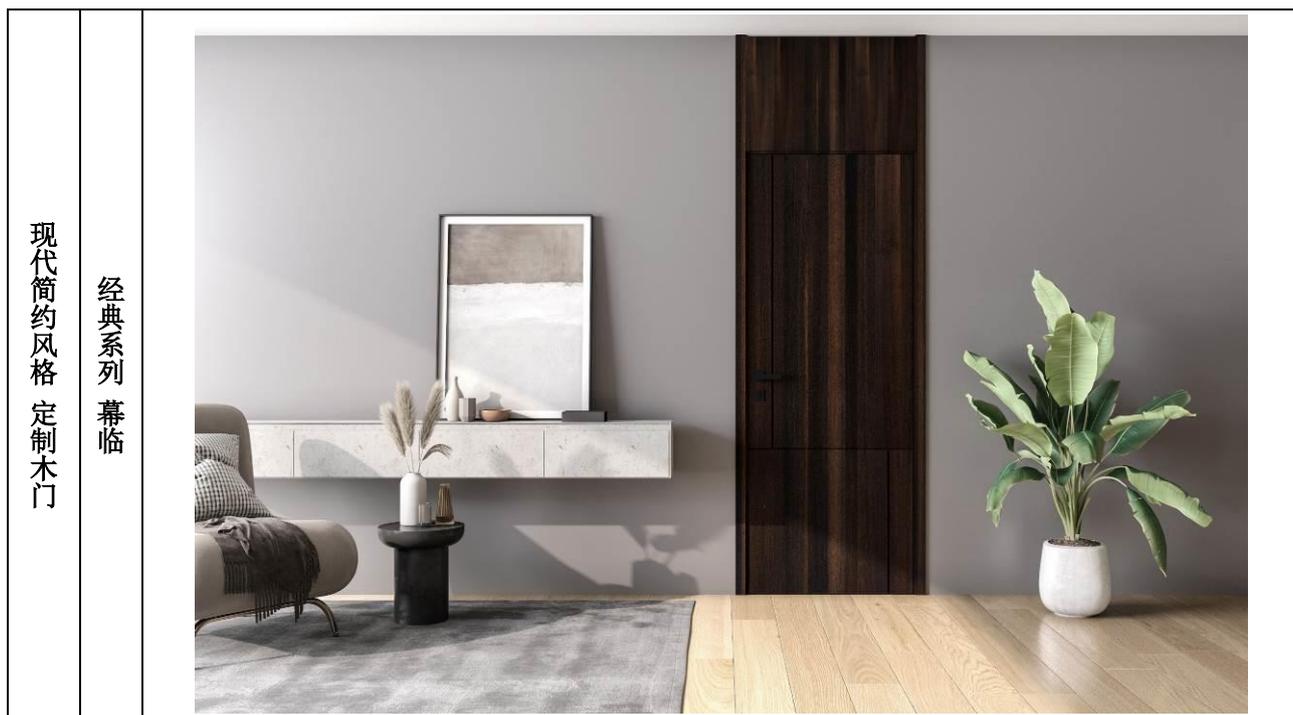
经典系列 幕临



现代简约风格 定制木门

经典系列 劳斯





## （二）主要经营模式

公司主要经营的中高端定制橱柜、衣柜、木门及其它全屋定制配套家居产品均采用订单式生产模式，公司研发设计、采购、生产、销售均围绕“量身定制”这一业务核心展开。

### 1、研发及设计模式

公司采取自主研发与外协研发并举战略。自主研发方面，公司在产品调研阶段，通过深入的市场洞察

和客户需求分析，结合全球行业材料、工艺、结构趋势，定位不同的产品开发类别，制定符合中国消费者的定制研发方向。产品研发过程中，以项目方式推进产品开发，严格遵循“以消费者需求为中心”的导向，把控项目风险及质量，形成橱柜、衣柜、木门及宅配家具的智能全屋定制套系化产品。新品经研发、试制、评审、试产试销等多个环节，最终以套系产品“一体化”的场景展示推广，积极倡导终端独特体验的差异化营销方式。在产品上市运营阶段，公司设有产品应用设计中心，自主开发“U秀”终端应用软件，使客户能够直接参与个性定制设计过程，实现迅速出图，并通过造易系统一键下单与生产关联，为消费者提供全方位、高效、便捷的购物体验。

## 2、采购模式

公司以完善的供应商绩效评价、分级管理体系和淘汰竞争机制对供应商进行开发与管理，有效保证产品品质及控制采购成本。经过对供应商进行实地评估和样品评估等程序，建立合格供应商名录，在公司需要采购时，对合格名录内的供应商进行询价比价、竞价招标、服务、响应速度效率、信誉品质等综合评审后，选定供应商，按年签订框架供货协议，并跟踪监督，进行采购管理。

## 3、生产模式

公司对主要经营的中高端定制橱柜、衣柜、木门等产品以订单生产的方式进行自主生产。公司在接到订单后，通过柔性化生产工艺将订单对应的产品拆分成各种组件，通过生产管理和信息技术系统，实现规模化定制加工，并根据客户订单及工程项目的需求和交货期限合理安排生产，实现准时交付。

公司整体橱柜配套产品中的厨房电器、全屋定制软装、成品家具和部分组件（如板材压贴）以外协或OEM外包方式进行生产。目前相关产品、工序在制造行业技术及质量管理等方面较为成熟、完善，公司通过制定相关控制制度对外协或外包生产进行严格的流程及质量管控，保证了产品质量并提高订单响应能力。

## 4、销售模式

目前，公司采用以大宗业务模式、零售经销模式及新零售模式为主的复合营销模式。

大宗业务模式是公司抢占精装房工程市场的销售渠道，该模式是公司直接通过与全国知名房地产商建立合作关系，以大型房地产项目精装修配套整体橱柜、全屋定制、木门及配套柜体为主开展的业务。

经销商销售是公司零售主要的销售渠道，该模式是指公司选择和培育具有品牌意识、资金实力、信誉度良好、具有较丰富市场经验及相关资源对接的经销商，与之签订合作协议，授权其在一定区域内，按照公司要求开设门店，销售“皮阿诺”品牌定制家居产品的一种销售模式。

新零售模式是通过互联网营销将经销商覆盖区域的本地用户吸引至经销商门店消费的过程和行为（引客），公司通过官方直销和第三方（天猫、京东等）旗舰店平台多方式获取线上流量，再由线下完成量尺、设计、制造、安装等一系列服务，实现定制家居的线上营销到线下服务。

### （三）行业发展情况及公司所处的市场定位

#### 1、公司所处的行业——定制家具行业

公司专注于中高端橱柜、衣柜、木门等定制家居及配套产品的研发、设计、生产和销售。根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司属于家具制造业（C21）中的木制家具制造业（C211）

中的集成创新行业——定制家具行业。根据国家统计局，截至2021年6月，家具行业规模以上企业6544家，累计完成营业收入3640.8亿元，同比上涨29.3%；实现利润总额达到170.4亿元，同比上涨27.9%。

## 2、行业发展情况

### （1）消费升级推动定制家具潮流，全屋定制成为主流趋势

得益于家具行业稳定增长态势以及信息化、自动化水平的不断提高，定制家具行业拥有良好的生存以及成长环境。随着居民收入水平和文化水平的提高，以及对居住环境和品质的逐步重视，不同消费群体对家居用品的个性化、智能化、健康化和功能化的追求日益增加。定制家具凭借对家居空间的高效利用、兼顾实用性，能充分体现消费者的舒适、时尚、个性消费需要、现代感强等特点，市场地位不断提高，成为近年来家具消费领域中新的快速增长点，并引导家居领域消费升级、消费潮流。

近几年来，大数据、云计算不断助力产业创新升级，定制家居行业迈入整装行业，从千万级市场迈入万亿级市场，全屋定制异军突起为行业主要趋势。主要驱动因素在于，一方面消费者对空间利用率更加重视，对定制化产品需求更加旺盛。消费能力的提高、中产阶级的崛起使得越来越多消费者主动消费升级，愿意为中高端产品买单；另一方面，企业通过生产定制化产品提升整体毛利率，由客户需求引导生产，存货风险较小，门店单位效益高，利润空间得到进一步增长。此外，定制家具企业布局整装领域，从产品型整装到风格化整装，更容易从源头获取消费者流量。整体来看，相比单品定制，全屋定制更有利于个性化需求、提供中高端家具产品的整体解决方案，现代消费者的消费能力增强、环保意识提升有助于定制化需求提升，全屋定制已成为消费升级的主流趋势。

### （2）精装修市场方兴未艾，工程市场红利仍将持续

我国精装房市场仍处于政策向下传导的过程中，2013年国务院印发了《关于转发发展改革委、住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》，明确指导要积极推行住宅全装修工作，之后全装修政策顶层设计不断优化，近两年来各地政策出台频率明显提高。2017年，《建筑业“十三五”规划》中明确提出2020年新开工全装修成品住宅面积达到30%，地产市场精装修渗透率快速提升。

我国精装房开盘量从2016年起开始高速增长，2016-2018年精装房开盘量同比增速均近50%。2019年中央政府“房住不炒”、“三稳”、“一城一策”政策指导下，整个楼市发展回归理性，全年精装修规模为319.3万套，同比增长26.21%，呈现出稳步增长态势。即使受疫情影响，2020年全年精装开盘依然规模达到325.5万套。2021年上半年，受融资“三道红线”、供地“两集中”等政策影响，房地产开盘总量下降进而精装修规模略有下降，为123.75万套。

近几年来，我国精装修市场规模不断发展，精装渗透率也在逐步提升。据奥维云网（AVC）监测数据显示，2019年我国精装房渗透率已提升至32%；2020年受疫情影响，精装渗透率出现小幅波动，但整体仍保持在30%以上；2021年上半年精装房渗透率已提升至35.9%。与发达国家80%以上的精装渗透率相比，我国精装市场渗透率仍处于低位。从市场结构看，精装市场正逐步下沉，低线城市在未来的增量仍相当可观。未来，定制家居企业工程业务红利仍将持续。

### （3）全渠道获客成为关键，新零售助力行业创新升级

近年来，新兴技术方兴未艾，对商品的生产、流通与销售过程进行升级改造，进而重塑业态结构与生

态圈的新零售兴起。家居行业除了在传统的直营、经销商渠道布局之外，还增加了线上渠道，在天猫、京东、抖音、快手等主要互联网平台开设网店，通过线上下单、线下店面获取服务的模式，把线上流量转移到线下门店。同时，家装公司、整装公司等渠道都会对消费者的购买决策产生影响，为了紧抓消费者和最大限度实现成交，避免某一渠道红利渐失影响，渠道精细化运作以激发渠道活力、挖掘新渠道活力，以及提高客单价和转化率都是拉动收入增长的重要手段，行业未来必以着力前端一体化、全渠道打通，进行全渠道营销获客。

近年来，消费者的购物习惯逐渐发生改变，纯线上购物以及线下纯购买模式已不再能满足消费者获得服务和体验的需求，尤其是目前家居消费主力军的80、90后不仅关心商品的性价比、耐用、服务等指标，还关心产品背后的社交体验、价值认同和参与感。新零售是以消费者为中心进行引导，以数据驱动营销，以服务体验为内在的泛零售的模式。消费者通过线上挑选+实地体验+线上下单的模式，可以同时满足消费者对性价比的高要求以及对消费体验感的需求。新零售实现了人、货、场三大核心要素的重构，引进多元化的消费体验，同时利用跨界业态吸引更多客流量，并增强终端用户的黏性。

#### （4）信息化、智能化技术构建竞争力，智能家居成为发展趋势

定制家具行业采用互联网思维，以及信息化、智能化的系统解决消费者个性化需求，因此需要大数据、云计算、互联网等工业4.0先进软硬件技术给予定制家具企业支持。无论是线上和线下的全渠道营销、不同门店的相互引流还是大家居拓展，信息技术都扮演了重要角色。信息化能力将助力定制公司由粗放式发展向精细化运营转型，对整体经营效率提升形成有效拉动，是构建定制家居企业核心竞争力的重要因素。

随着物联网技术的不断发展，5G技术商业加速落地，智能家居的应用场景大量增加，定制性需求也将被激发，为家具行业尤其是定制行业带来巨大的机遇。根据头豹研究院测算，中国智能家居市场规模2025年将达到4801.2亿元，智能家居与定制家具的结合发展将会为家具行业带来新的增长点。

#### （5）整体解决方案及服务能力成为致胜关键，有望催生大型平台化企业

定制家具行业特点是以消费需求至上，随着消费素质、品位的提升，单品的简单组合已经无法满足消费者的需求，从产品型整装到风格化整装，行业已向为消费者提供“产品+空间+人”的个性化整体解决方案转变。同时，行业涉及从前端的客户服务、产品设计、生产制造，再到末端的物流配送、产品安装以及销售管理等诸多环节，各个环节还需要打通和协调，提升客户体验感。从家居空间整体解决方案的角度看，定制家具企业更多侧重包括设计、生产交付和安装整个链条下的综合服务能力，追求整装路径打通，整装业务有望在家居行业催生大型平台化企业。

### 3、行业周期性特点

#### （1）销售呈现一定的季节性特征

定制家具行业的季节性与城镇居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，也与城镇居民旧房二次装修需求有关，由于气候差异对装修效果的影响以及春节因素影响，定制家具产品一般上半年属于销售淡季，下半年属于销售旺季。基于上述因素影响，公司的营业收入和利润呈现季节性波动的特征，销售旺季一般在下半年。

#### （2）与房地产景气度有一定关联

定制家具行业的销售对象为首次购买商品住房的城镇居民、存量房二次装修和二手房翻新的城镇居民以及推出精装修商品住房的房地产企业，因此与房地产行业景气度有一定的关联性。房地产行业受国家宏观调控影响，有较强的周期性，但房地产对家具行业的影响存在滞后性，即家具消费市场与房地产市场销售的粘度相对不大。更进一步，定制家具行业跟交房时间相关性更高，且房地产企业交房的速度相对比较平稳。

受各地政府精装修政策推动，精装修市场规模不断扩大，并逐步向三四线市场下沉，空间广阔、未来增量可观，长期来看，我国存量房装修需求占比将不断提升；房地产企业提高对商品房配套亦与定制家具企业更紧密战略合作，故现阶段行业受房地产行业周期性的影响小。此外，由于定制家具行业属于新兴行业，行业市场占比小，正在抢占手工定制、成品家具的市场份额，渗透率提升，处于蓬勃发展的稳定阶段，虽然目前市场基数小，但未来发展空间较大，行业现阶段受下游行业周期性的影响较小。

#### （四）报告期内经营情况概述

2021年上半年，公司在后疫情时期按照董事会制定的年度经营计划，认真做好生产运营。报告期内，公司实现营业总收入84,447.74万元，比上年同期增长64.29%；实现归属于上市公司股东的净利润9,765.41万元，比上年同期增长96.13%。主营业务收入按渠道划分显示，零售经销商渠道实现收入33,835.82万元，占比40.74%；大宗业务实现收入49,217.52万元，占比59.26%。

##### 1、持续提升服务品质，建工程品牌

报告期内，面对房地产开发企业住宅施工面积、开工面积及竣工面积齐增长，公司坚定做大工程业务同时做强工程业务。在工程产品生产端，公司做好生产管理，提升订单准交率，并通过设备智能化升级及员工操作技能的持续培训提升，强化细节管理，有力保障工程订单高品质产品的稳定输出；在项目管理上，公司充分利用新上线的工程业务管理系统，标准化业务流程操作，提升管理效率。公司加强工程项目安装管理，持续提升交付质量，以优异的落地服务能力在精装修工程市场赢得客户青睐；公司更联合房地产开发行业头部企业，共同参与制定了《住宅全装修技术交付规程》标准，打造行业标杆，建立交付服务护城河。

在积累了良好市场口碑的基础上，公司积极通过加强品牌推广渠道建设及管理，推进皮阿诺工程品牌打造。报告期内，公司重点加强B2B领域平台推广，与分众传媒合作，在全国Top100地产商总部进行楼宇电梯广告投放；并与全联房地产第十届高峰论坛开展年度深度战略合作，在北上广深高峰论坛面向全国TOP200地产开发商进行主题演讲及品牌宣贯。在日常推广工作中，公司做好“皮阿诺工程”微信公众号推文信息分类，细化内容营销，增加推文频次，跟进重大活动宣传，确保及时高效的动态更新，同时增加微信视频号更新频次，保持工程品牌曝光频次，维持品牌热度，提升品牌价值。

##### 2、持续优化工程渠道、客户结构，加快业绩增长

公司继续推进直营为主、经销商为辅的大宗业务经营方式，继续抓住国家房屋精装修政策红利，并严控经营风险。在工程直营方面，公司加大与全国地产商TOP50的战略合作，成功引入中骏、禹洲、康桥、三盛以及中海等实力地产商，客户结构持续优化。截止报告期末，公司已与超70家实力地产商达成战略合作，其中合作的百强地产商37家，前50强的地产商已合作了25家。公司更加强与全国前五地产商“资本+

产业”的双向深入合作，随着公司与保利地产业务合作的不断深入，保利等大客户上半年度订单量逐步增长，大客户业务收入同比增长超80%，助力公司工程业务做大做强。



已合作工程客户

### 3、中高端+规模化，促进毛利提升

公司持续推进品牌中高端建设，在报告期初签约聘请国际钢琴大师李云迪作为公司品牌形象代言人后，通过更新品牌形象宣传片、海报、新媒体传播等宣传，并结合公司“开门红及315大促”、“五一大促”、“年中大促”等大型促销活动等方式，通过线上直播与线下门店互动，助力公司中高端品牌推广，促进产品销售。在零售渠道中高端升级方面，公司进一步规范建店标准和门店样品上样标准，推进第七代门店SI形象系统升级，落实品牌VI新形象升级。2021年上半年，公司完成招商建店331家（含在建门店），其中，三四五线城市的建店300家（含在建门店），渠道进一步下沉。同时公司持续进行经销商门店体系淘汰、优化，开设更多综合门店（综合店占比提升1.85%）。截止报告期末，公司经销商门店数量为953家，其中综合店707家、橱卫独立店139家、衣木独立店107家。

公司持续加强研发设计投入，聚焦产品的独创设计，通过自主研发+外协研发的双向发展战略，继续聚焦超级收纳产品品类战略，围绕“收纳”、智能家居应用打造产品价值链，满足客户对高品质家居生活的需求。报告期内，公司外协研发的大师级高端定制产品极物——境，合，羽三大系列产品发布上市。此外，公司积极研发推出战略新品，通过提升家居产品的智能化水平，增加与用户的交互联系，获得市场认可。公司橱柜新品《劳斯》《睿纳2》双双荣获DNA巴黎设计奖，战略新品《路易斯》《挚爱》分获德国红点奖、IF奖。

随着公司中高端品牌的不断升级，公司零售业务较快增长，上半年度零售业务收入同比增长52.50%，其中，零售衣柜业务持续保持较好增长势头，销售收入同比增长57.62%，专门配置衣柜产能的天津静海生产基地实现产值同比增长74.45%，规模效应显现。

### 4、多渠道、多品类拓展，赋能经销商发展

报告期内，公司通过参与展会、与第三方平台合作招商等方式，持续拓展传统零售经销商渠道。在此基础上，公司更多点延伸，拓展家装渠道及“拎包入住”业务渠道。上半年度，公司已开拓170余家家装

公司渠道，通过家装公司带动的销售收入已追平去年该渠道全年的收入。同时，在拎包入住渠道，公司已与碧桂园、万科、保利、融创、越秀地产等实力地产商开展精装修房售后“拎包入住”装修项目的合作，并积极推进与全国前五地产商的战略合作，拓宽渠道，增加业务收入。此外，公司整装业务渠道拓展顺利，上半年度，公司通过直营合作及经销商开拓合作的方式与160家整装企业达成合作。

在积极拓展多渠道营销，培育新的利润增长点的同时，公司积极推进多品类产品拓展。报告期内，公司全面实现橱、衣、木产品一体化，实现客户全屋定制中各产品花色、风格、用料等的一体化无缝对接。公司更增设成品家具部门，开发衣柜成品，促进衣柜产品销售。同时，公司通过加强与COLMO、美的等电器品牌的联盟合作，加强冰箱、洗衣机等家用电器与公司全屋定制家居产品的配套销售，促进家电销售。报告期内，公司配套家电销售额同比增长42.59%。公司同时积极拓展工程橱柜产品以外的大宗业务产品品类市场，工程项目阳台柜、收纳柜体等品类销量增长，助力工程业绩快速增长，实现本报告期大宗业务营业收入同比增长76.66%。

在新零售业务板块，公司将直播营销固化为常态化营销渠道，升级直播工具，完成多个新媒体渠道全时段直播，打通基本款、引流款、新品线产品的线上线下一体化，采用虚拟场景体验式直播，在线设计师讲解空间解决方案，通过直播呈现装修效果，给用户一站式所见即所得的购物体验，提升用户购买兴趣。同时，打通与微信公众号的数据连接，拓展如安居客，小红书商城等多个渠道，优化已有渠道做深新渠道，迎合消费者心态及消费决策路径的变化，做好留量时代的客户运营，有效提升了线上派单转化率，上半年公司线下派单成交金额约同比增长23.39%。

公司积极搭建一体式的数字化运营体系，开发终端门店设计软件，完善数字营销管理系统（DMMS），打通从营销端到服务端的数字化管理流程，结合新零售渠道特点，完善数字化营销系统，将客户信息进行集中式统一管理，实现对客户服务的高效化和数字化；公司同步加强经销商门店培训，提升服务水平，改善售后服务，有效赋能经销商，做好中高端市场定位落地，提升客户服务体验。

报告期内，随着公司中高端产品不断推向市场，零售业务中高端产品销售占比不断提升，公司产品套单值有所提升，橱柜套单值同比提升5.63%，衣柜套单值同比提升10.98%。报告期内，公司经销商门店单店收入实现同比增长42.40%。在工程经销商渠道建设方面，公司通过优化升级工程经销商分级政策，做好对应的帮扶政策配套，同时通过客户资信考评、项目运营评估等综合考量，将部分原工程直营客户的项目转至经销商渠道推进，提升公司运营资金周转效率，并提升经销商渠道业务收入。截止报告期末，工程经销商53家，报告期内工程经销商渠道收入同比增长282.25%。

#### 5、构建长效激励机制，助力企业稳健发展

报告期内，公司深化文化管理，沉淀公司文化体系，重点深化“奋斗者文化”和“学习成长文化”，融合企业与员工的价值理念。公司根据《2020金种子人才管理体系标准化手册》对第三批关键人才进行系统性培养、考核、淘汰，培养契合公司企业文化的“金种子”关键人才。公司启动股份回购计划，拟使用5000万元至10,000万元的自有资金回购公司股份，用于实施员工持股计划或者股权激励，完善公司长效激励机制，调动公司管理人员、核心骨干的积极性，提高团队凝聚力，实现内部激励和持续发展的良性循环，打造员工与企业的命运共同体，助力企业稳健发展。

## 二、核心竞争力分析

公司自成立以来，不断培育和夯实定制行业特性方面的竞争优势：

### （一）强大的品牌力和研发能力

公司始终专注于整体橱柜、全屋定制、木门等定制家居及配套产品领域，以“忠于独创”为品牌主张，坚持自主品牌与原创设计，打造成为知名中高端定制家居品牌。

公司以功能、美学、工艺提供独创性产品价值和专属感品牌体验，致力于做最懂用户需求的家居品牌。同时，携手国际设计大师研发了“超级收纳”、“大师定制”、“PIANO烤漆”等系列产品，为用户创造一个真正具有定制感、高级感和专属感的家。“忠于独创”主张下的“设计引领”与“超级收纳”的产品特性、中高端市场定位成为公司品牌特性优势。

公司秉承以市场需求为导向，用户创新推动进步的研发理念，不断快速推出满足客户需求及符合定制行业发展趋势的产品和技术解决方案。通过自主研发、大师设计、“产-学-研”合作、上下游产业链互动研发等模式，建立了完善的内外部研发管理体系。依托公司良好的资源整合和强大的设计、工艺团队及扎实的技术储备与积累，公司上市销售产品均为自主原创开发，拥有多项自主知识产权及国内外设计大奖。报告期末，公司持有发明专利4项，实用新型119项，外观设计122项，软件著作权11项，其他著作权6项。

### （二）多元化的渠道优势

公司深耕行业多年，通过洞察中国消费者的需求，铺设工程业务和零售等多重渠道，有效整合公司自身资源，实现经营规模快速扩张。

工程业务方面，公司是行业内最早将之作为核心发展战略的企业，致力于成为定制家居行业工程业务龙头企业。经过多年来的持续投入，公司建有以兰考生产基地为主的专用产能配置，并建立工程项目运作标准化操作流程，开发工程项目专用管理软件系统，实现数字化运营；公司工程服务团队以“立定制标杆，做行业第一”为目标，持续强化工程落地服务能力，团队成员具备丰富的项目经验，熟悉地产项目运作模式，在完善的考核、激励机制下，年轻态的团队充满激情，以优质的服务满足市场客户需求；公司坚持工程直营为主模式，已服务客户覆盖全国TOP10地产商，并持续扩展全国前50地产客户，掌握了丰富的客户资源；经过多年的业务沉淀及先发优势，公司已积累了较好的市场口碑，形成市场品牌优势。近年来，公司接连获评中国房地产竞争力十强供应商橱柜类第一、中国房地产产业链战略诚信领军企业、中国房地产开发企业500强首选供应商等殊荣。

零售渠道方面，公司基于定制橱柜及全屋定制独特的定制化生产经营模式，推行以市场为导向的细分市场战略，在营销渠道方面深耕细作，经过多年来的发展，建立了与公司紧密合作、共同成长、遍布全国的营销服务网络。同时，公司与全国各房地产商、装修公司等全产业链进行跨界合作，形成品牌合力，实现品牌多领域渗透。公司以庞大的营销服务网络为基础，联合经销商组成了专业的服务队伍，打造“售前、售中、售后+增值”的全链条零距离的现代式服务。

### （三）生产制造优势

公司采用“标准件+非标件”相结合的复合生产模式，引进先进的柔性生产线，标准件规模化生产，

非标件柔性化制造，兼顾个性化和高质量的同时形成规模生产，提升产品性价比。在生产管理上，公司引入精益生产理念，制定了详细的管理文件，改善并规范了生产过程各环节，包括优化设计、板材利用率、生产效率、产品质量控制等，进一步提升制造和工艺基础，提高产品质量。

公司致力于对生产流程进行持续的智能化、自动化建设和升级，生产基地智能化4.0生产线改造，智能化成品立库搭建，同时加强在信息化技术的投入，通过高效的生产管理系统，使生产加工水平上了一个崭新的台阶。

#### （四）信息化技术应用优势

信息技术的应用源于公司长期不断的摸索、研究和优化。公司充分发挥信息技术的渗透性和创新性优势，全面构建SAPS/4HANAERP系统平台。目前，公司积极打造加载个性定制设计生产管理系统（造易&MES）、家具定制设计系统（三维家、3D在线设计）、高级计划与排程系统（APS）、数字营销管理系统（DMMS）、工程项目管理系统、电商O2O业务系统等，并搭建一套完整的智能化运营平台（BI），构建起符合公司精益管理、柔性生产特点的数字化管理体系，实现公司定制橱柜、定制衣柜产品个性化设计、规模化及标准化生产的一体化。同时对公司订单管理、工艺技术流程等进行再造，进一步提高生产和服务各个环节的自动化、智能水平，提升产品质量，缩短生产周期。信息技术管理系统的全面应用对公司经营管理和生产制造起到重要的技术支撑，形成了公司的信息技术优势。

#### （五）经营团队及其管理优势

经过多年对人才的体系化培养和管理积淀，公司逐步打造职业化的经营管理团队。核心管理层人员拥有丰厚定制家具行业知识和较长行业工作经验，对行业具有深刻的洞察和理解，能够及时根据客户需求和市场变化对公司战略和业务进行调整；公司拥有生产、销售、技术研发、产品设计等专业人才队伍，能准确把握不同客户群体及项目的消费偏好，并以此开发出具有较针对性的营销、服务系统流程，优秀的管理和人才团队为公司稳健、快速发展提供了有力保障。

为了系统性的解决公司人才梯队建设和管理需要，公司推行了金种子人才池管理项目，构建关键人才系统和核心人才系统，完善人才引进、发展、股权激励的长效机制；并通过持续深化落实价值观统一，构建企业命运共同体，进一步凝聚团队合力。公司建立了企业大学——“皮阿诺大学”，为人才培养提供完善的成长支持系统。同时，公司构建了完善的管理/技术双职业发展通道，搭建系统化的培训体系，通过特色化培训、个性化学习以及“传、帮、带”导师制，锻炼有态度、有能力、有结果、有精进（爱学习）的“四有”人才队伍，快速提升管理团队的竞争力。

### 三、主营业务分析

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	844,477,391.54	514,005,675.76	64.29%	新冠疫情较大程度上影响了去年同期的业绩。本报告期，受益于国内疫情的有效防控，装修需求恢复，公司多渠道、多品类拓展，营业收入大幅增长。
营业成本	560,654,355.39	353,120,179.48	58.77%	主要系由于销售收入增加，导致营业成本增加
销售费用	82,085,845.49	51,070,203.58	60.73%	主要系加大营销活动的开展
管理费用	26,284,933.54	23,894,408.26	10.00%	无重大变动
财务费用	1,779,680.34	2,202,777.74	-19.21%	无重大变动
所得税费用	24,373,367.80	12,936,804.43	88.40%	主要系受报告期内营业收入增长的影响
研发投入	25,890,901.14	15,945,794.48	62.37%	主要系报告期内加大对研发的投入
经营活动产生的现金流量净额	-305,619,668.66	71,286,067.21	-528.72%	主要受个别大型地产商应收票据出现到期尚未兑付情形及公司支付履约保证金的影响
投资活动产生的现金流量净额	42,491,825.86	-116,399,125.58	142.73%	主要受报告期内赎回及购买理财产品、支付基地项目工程款及设备款的影响
筹资活动产生的现金流量净额	-18,307,069.06	-5,445,089.08	-401.50%	主要受报告期内银承保证金影响
现金及现金等价物净增加额	-281,434,911.86	-50,558,147.45	-452.70%	主要系报告期内经营活动产生的现金流量净额下降所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	844,477,391.54	100%	514,005,675.76	100%	64.29%
分行业					
主营业务	830,533,438.73	98.35%	500,473,565.45	97.37%	65.95%
其他业务	13,943,952.81	1.65%	13,532,110.31	2.63%	3.04%
分产品					
定制橱柜及其配套家居产品	604,797,888.52	71.62%	370,053,902.51	71.99%	63.44%
定制衣柜及其配套家居产品	220,250,144.04	26.08%	129,421,790.53	25.18%	70.18%
木门	5,485,406.17	0.65%	997,872.41	0.19%	449.71%
其他业务	13,943,952.81	1.65%	13,532,110.31	2.63%	3.04%

分地区					
东北地区	23,316,146.20	2.76%	11,057,483.03	2.15%	110.86%
华北地区	64,243,730.27	7.61%	24,430,804.23	4.75%	162.96%
华东地区	179,236,532.76	21.22%	96,381,325.14	18.75%	85.97%
华南地区	256,397,123.51	30.36%	225,955,308.39	43.96%	13.47%
华中地区	138,636,200.47	16.42%	64,724,839.66	12.59%	114.19%
西北地区	27,946,071.83	3.31%	21,426,802.04	4.17%	30.43%
西南地区	140,757,633.69	16.67%	56,497,002.96	10.99%	149.14%
其他业务	13,943,952.81	1.65%	13,532,110.31	2.63%	3.04%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
主营业务收入	830,533,438.73	553,562,954.52	33.35%	65.95%	61.04%	2.03%
分产品						
定制橱柜及其配套家居产品	604,797,888.52	407,078,768.72	32.69%	63.44%	62.32%	0.46%
定制衣柜及其配套家居产品	220,250,144.04	142,766,953.28	35.18%	70.18%	90.33%	-6.86%
分地区						
华东地区	179,236,532.76	120,516,689.44	32.76%	85.97%	85.68%	0.10%
华南地区	256,397,123.51	171,017,131.62	33.30%	13.47%	7.73%	3.56%
华中地区	138,636,200.47	92,721,168.85	33.12%	114.19%	117.43%	-1.00%
西南地区	140,757,633.69	92,669,769.63	34.16%	149.14%	134.41%	4.14%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

报告期内，华东、华南、华中、西南等地区大宗工程项目增加，导致收入增长。

#### 四、非主营业务分析

适用  不适用

## 五、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	617,830,132.80	19.31%	892,085,355.75	28.51%	-9.20%	主要受支付基地项目工程款及设备款
应收账款	197,920,960.46	6.18%	114,947,300.48	3.67%	2.51%	主要受大宗业绩增长影响
合同资产	4,630,260.11	0.14%	7,695,524.92	0.25%	-0.11%	主要系收回到期质保金
存货	245,002,630.73	7.66%	280,744,989.25	8.97%	-1.31%	无重大变动
固定资产	372,430,685.73	11.64%	370,740,089.54	11.85%	-0.21%	无重大变动
在建工程	106,855,730.34	3.34%	36,946,429.35	1.18%	2.16%	主要系皮阿诺全屋定制智能制造项目（板芙生产基地）建设投入增加
使用权资产	12,914,939.11	0.40%	-	-	0.40%	主要系执行新租赁准则影响所致
短期借款	30,000,000.00	0.94%	39,540,630.00	1.26%	-0.32%	无重大变动
合同负债	144,411,004.46	4.51%	147,767,324.90	4.72%	-0.21%	无重大变动
长期借款	67,450,000.00	2.11%	69,225,000.00	2.21%	-0.10%	无重大变动
租赁负债	5,604,953.17	0.18%	-	-	0.18%	主要系执行新租赁准则影响所致
交易性金融资产	230,000,000.00	7.19%	398,000,000.00	12.72%	-5.53%	主要受赎回理财产品的影响
应收票据	956,455,894.12	29.89%	733,279,388.41	23.43%	6.46%	主要受个别大型地产商应收票据出现到期尚未兑付的影响

### 2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

### 3、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍	398,000,000.00				314,000,000.00	482,000,000.00		230,000,000.00

生金融资产)								
上述合计	398,000,000.00				314,000,000.00	482,000,000.00		230,000,000.00
金融负债	0.00				0.00	0.00		0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

#### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值（单位：元）	受限原因
货币资金	47,228,524.80	银行承兑汇票保证金及其他
货币资金	6,086,756.34	保函保证金
固定资产	87,433,963.38	抵押借款
无形资产	17,062,963.67	抵押借款
合计	157,812,208.19	--

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,960,000.00	3,460,000.00	14.45%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、金融资产投资

#### （1）证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 八、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
皮阿诺家居(天津)有限公司	子公司	生产	174,993,400	260,373,141.93	183,068,865.51	84,256,482.10	469,196.01	350,353.98
河南恒大皮阿诺家居有限责任公司	子公司	生产	180,000,000	1,031,589,873.95	241,369,253.18	255,184,945.91	26,089,385.11	19,555,546.42
皮阿诺家居有限公司	子公司	销售	100,000,000	345,051,985.79	-794,641.62	343,438,842.84	-8,902,223.71	-8,778,237.12

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

主要控股参股公司情况说明

无

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、市场竞争加剧的风险

相比传统家具行业，定制家具行业发展潜力空间较大，盈利水平较高，近几年已成为家具行业发展中的新的经济增长点，多家上市定制家具公司已形成争鸣的竞争局面，同时，部分传统家具制造企业、关联性电器企业、上游建材企业、整装企业也正向定制家具行业进入、渗透，市场竞争进一步加剧。随着行业发展，定制家具行业面临的市场竞争已经逐步由发展之初的价格竞争转变为品牌、营销、人才、服务等方面的综合竞争。市场竞争的日益加剧可能导致行业平均利润率的下滑或致使公司不能提升现在市场地位，公司的经营业绩将收到一定影响。

应对措施：公司继续加强品牌管理、营销网络、设计研发等方面的竞争优势，实行差异化竞争战略，细分中高端目标市场，做好品质和服务升级获取溢价。公司持续通过信息化管理驱动、优化生产和供应链等降低生产成本。

### 2、房地产行业政策及国家宏观调控的风险

近年来，国家陆续出台了限购、限贷、二手房买卖征收营业税、个人所得税等宏观调控政策，带来了商品住宅需求增速放缓。由于家具行业与房地产行业具有一定的相关性，如果调控力度加大导致房地产市场持续长期低迷，从而影响到定制家具行业的发展，进而对公司的生产经营造成不利影响。

应对措施：公司做强品类和高配置，丰富定制产品配套，实施门店换新升级，强化门店投放，提升客单值；全渠道建设拓展，线上线下业务融合助力，树立良好品牌形象，改善并提升获取流量的能力，提升客户转化效率；优化大宗客户收入结构占比，做好应收账款管理；加强底线城市线网点下沉，深入市场未饱和和消费活力区域。

### 3、主要原材料价格波动的风险

公司生产所需的主要原材料包括板材、台面、五金配件和外购厨电等。未来如果公司主要原材料价格出现大幅波动，可能对公司经营业绩造成不利影响。

应对措施：公司一方面通过采购成本控制、建立与供应商长期合作机制等手段来规避主要原材料价格波动的风险；另一方面通过不断改进生产工艺技术，提高生产的自动化水平，提高材料利用率，减少材料损耗率，以此降低主要原材料价格波动对产品成本的影响程度。同时，在销售端通过中高端定位逐步提升产品溢价。

### 4、新产品研发和设计能力不能满足客户需求的风险

如果不能满足客户不断迭新的消费需求和保持研发设计的持续创新能力，公司的核心竞争力将无法继续维持，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

应对措施：公司在科研立项、研发绩效考核、科技成果转化等方面，建立了完善的研发管理体系，保障了产品开发与市场的紧密联系；公司通过外协研发、内外设计联合方式缩短开发周期，快速响应市场需求，实现每年两次满足市场需求的新品交付。

### 5、经营管理的风险

随着公司多地区的生产基地布局和落实，公司经营规模、区域和渠道迅速扩大，经营管理的复杂程度大为提高，这对公司的研发设计、采购供应、生产制造、销售服务、物流配送、人员管理、资金管理等部门提出了更高的要求。如果公司不能及时优化管理模式、提高管理能力，将面临经营管理风险。

应对措施：公司通过不断完善信息化建设，打通各部门管理并有效提高管理效率；公司建立职业化管理机制，并以企业文化、组织设计等维度对业务模式进行建设和调整，并做好过程管理；建立基地化管理机制，形成总部做好机制建设、控制、监督和协调，各生产基地厂长负责的经营管理模式。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	69.45%	2021 年 02 月 24 日	2021 年 02 月 25 日	详见巨潮资讯网披露的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-013）
2020 年年度股东大会	年度股东大会	60.92%	2021 年 05 月 19 日	2021 年 05 月 20 日	详见巨潮资讯网披露的《2020 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-036）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

2021年8月24日，公司召开第三届董事会第十次会议和第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于对2018年股票期权激励计划第二个行权期已到期未行权股票期权暨第三个行权期未达到行权条件股票期权予以注销的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》、《公司2018年股票期权激励计划（草案）》、《公司2018年股票期权激励计划实施考核管理办法》等有关规定，经公司2017年度股东大会授权，同意对2018年股票期权激励计划69名激励对象第二个行权期已到期尚未行权的49.59万份股票期权、第三个行权期未达行权条件的66.12万份股票期权予以注销。公司独立董事对此发表了同意的独立意见，北京德恒（深圳）律师事务所出具了法律意见书。具体内容详见公司于2月26日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上

海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《关于对2018年股票期权激励计划第二个行权期已到期未行权股票期权暨第三个行权期未达到行权条件股票期权予以注销的公告》及巨潮资讯网的《独立董事关于第三届董事会第十次会议相关事项的独立意见》、《北京德恒（深圳）律师事务所关于广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司对2018年股票期权激励计划第二个行权期已到期未行权股票期权及第三个行权期未达到行权条件股票期权予以注销的法律意见》。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

√ 是 □ 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
皮阿诺家居（天津）有限公司	颗粒物	布袋除尘+高空排放	4	DA001 DA002 DA006-1 DA006-2	3.4mg/m <sup>3</sup> 2.3mg/m <sup>3</sup> 4.1mg/m <sup>3</sup> 3.2mg/m <sup>3</sup>	大气污染物综合排放标准 GB16297-1996	0.261 吨/年	/	达标
皮阿诺家居（天津）有限公司	甲苯+二甲苯	活性炭吸附+UV 光氧	1	DA003	NDmg/m <sup>3</sup>	工业企业挥发性有机物排放控制标准 DB12/524-2020	0 吨/年	/	达标
皮阿诺家居（天津）有限公司	苯	活性炭吸附+UV 光氧	1	DA003	0.004mg/m <sup>3</sup>	工业企业挥发性有机物排放控制标准 DB12/524-2020	0.000112 吨/年	/	达标
皮阿诺家居（天津）有限公司	油烟	油烟净化装置	1	DA004	0.64mg/m <sup>3</sup>	饮食业油烟排放标准 GB18483-2001	0.003 吨/年	/	达标
皮阿诺家居（天津）有限公司	二氧化硫	烟气循环燃烧	1	DA005	NDNDmg/m <sup>3</sup>	锅炉大气污染物排放标准 DB 12/151-2016	0 吨/年	0.044	达标
皮阿诺家居（天津）有限公司	氮氧化物	烟气循环燃烧	1	DA005	64mg/m <sup>3</sup>	锅炉大气污染物排放标准 DB 12/151-2016	0.03066 吨/年	0.174	达标
皮阿诺家居（天津）有限公司	林格曼黑度	烟气循环燃烧	1	DA005	<1	锅炉大气污染物排放标准 DB 12/151-2016	0 吨/年	/	达标
皮阿诺家居（天津）有限公司	颗粒物	烟气循环燃烧	1	DA005	4.9mg/m <sup>3</sup>	锅炉大气污染物排放标准 DB 12/151-2016	0 吨/年	0.022	达标

#### 防治污染设施的建设和运行情况

报告期内，公司及其子公司环保治理设备运行正常，未出现重大异常停机故障。根据设备点检、维修

等情况建立防治污染设施档案、日常维修管理制度和故障修理记录表等，确保所有防治污染设施请购、验收、使用维护、报废等均能有效管理，保证防治污染设施的正常运行能力，确保污染物达标排放。并委托专业的第三方环境监测机构，定期或不定期对公司及其子公司三废产生及排放情况进行监测，确保达标排放。

#### 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

报告期内，公司及其子公司依据《中华人民共和国环境保护法》严格执行环境保护“三同时”制度，依法取得环境影响报告表的批复以及排污许可证。

#### 突发环境事件应急预案

为了防止突发事件影响到周围的环境，公司制定了《突发环境事件应急预案》，对可能发生的环境保护问题进行预测，制定了突发环境事件应急准备和响应控制程序，确定了负责指挥和组织抢险的人员组成，并且配置了救援器材用于处理紧急事故时使用。通过《突发环境事件应急预案》的制定，认真仔细地对公司的环境管理风险进行分析，并制定相应改善措施和预防方法，更好指导公司开展好环境事故防控工作。

#### 环境自行监测方案

公司严格按照政府环保部门及法律、法规要求，制定了环境自行监测方案，委托第三方广东利诚检测技术有限公司每季度环境危害因素监测，建立健全了公司自行监测档案。公司环保部门根据实时的检测数据，对环保治污设施、排放设施进行梳理自查，确保公司生产过程中产生的污染物，监控处置有效，合格达标排放。

#### 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

其他应当公开的环境信息

无

其他环保相关信息

无

## 二、社会责任情况

公司积极承担社会责任，高度重视安全生产、环境保护、节约资源等工作，实现公司的战略目标和可持续发展；重视保护股东特别是中小股东的利益，致力于与股东建立信任共赢的关系。在追求经济效益、保护股东利益的同时，切实诚信对待和保护其他利益相关者，尤其是员工、客户的合法权益。

作为在中山土地上诞生、成长起来的本土企业，自创立以来，“博爱”精神便深植于血脉之中，积极投身公益慈善事业，为社会创造更多价值。2021年上半年，公司继续捐助中山市第34届“慈善万人行”活动，为中山市红十字会、中山市阜沙镇红十字会捐款，为慈善事业贡献企业的绵薄之力。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

√适用 □不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预 计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露 日期	披露 索引
东莞帝悦有限公司诉皮阿诺要求继续履约并支付货款	145.09	不适用	一审已判决,皮阿诺上诉	无	不适用		
皮阿诺诉广东橙家科技有限公司要求其支付货款	519.87	不适用	将于 2021 年 9 月 14 日开庭	无	不适用		
皮阿诺诉清远联投置业有限公司要求其支付工程款	188.24	否	达成和解	双方达成和解,已撤诉	已撤诉		
皮阿诺起诉广东皮阿诺厨卫有限公司不正当竞争,要求其工商更名,不得使用"皮阿诺"	10	不适用	2021 年 8 月 25 日开庭	等待法院判决	不适用		
皮阿诺与赵小国劳动合同纠纷	25	不适用	仲裁裁决已驳回赵小国的诉讼请求,但赵小国申请一审并于 2021 年 8 月 10 日开庭	等待法院判决	不适用		
皮阿诺与何鹏劳动合同纠纷	249.75	否	已判决	判决皮阿诺支付 103.98 万元	已于 2021 年 7 月份皮阿诺主动履行判决义务		
皮阿诺起诉中山市阜沙大信置业有限公司要求其支付应付未付工程款	8.29	否	达成和解	双方达成和解,已撤诉	已撤诉		
皮阿诺诉中山市顺汇商业投资有限公司要求其支付应付未付工程款	3.38	否	达成和解	双方达成和解,已撤诉	已撤诉		
皮阿诺起诉原经销商陈辉商标侵权	0	否	达成和解	双方达成和解,已撤诉	已撤诉		
皮阿诺与广东柏泰门业有限公司投资合同纠纷,皮阿诺请求中止投资协议,清算广东柏尚嘉美科技有限公司。	200	不适用	2021 年 9 月 14 日开庭	无	不适用		
皮阿诺广东柏泰门业有限公司投资合同纠纷,广东柏泰门业有限公司请求皮阿诺支付未履行协议约定的违约金	500	不适用	已受理,待确认开庭时间	无	不适用		
皮阿诺起诉上海凤翔房地产有限公司要求其支付工程款	49.53	不适用	已受理,待确认开庭时间	无	不适用		

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物（如 有）	反担保 情况 （如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
无										
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物（如 有）	反担保 情况 （如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
河南恒大皮阿诺家居有限责任公司	2019年04月27日	6,000	2020年05月29日	5,700	连带责任担保;抵押			6年，起算日为公司签订的担保协议生效之日起计算	否	否
河南恒大皮阿诺家	2020年04月24日	1,800	2020年09月24日	1,800	连带责任担保;抵押			1年，起算日为公	否	否

居有限责 任公司								司签订的 担保协议 生效之日 起计算		
河南恒大 皮阿诺家 居有限责 任公司	2020年04 月24日	5,000	2021年05 月19日	2,569.29	连带责任 担保			2021年5 月13日 -2025年5 月12日	否	否
皮阿诺家 居有限公 司	2020年04 月24日	10,000	2021年06 月30日	7,017.57	一般担保			2020年7 月8日 -2025年7 月8日	否	否
报告期内审批对子公司 担保额度合计 (B1)			100,000	报告期内对子公司担保 实际发生额合计 (B2)						12,036
报告期末已审批的对子 公司担保额度合计 (B3)			100,000	报告期末对子公司实际 担保余额合计 (B4)						17,086.86
子公司对子公司的担保情况										
担保对象 名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
无										
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			100,000	报告期内担保实际发生 额合计 (A2+B2+C2)						12,036
报告期末已审批的担保额度合 计 (A3+B3+C3)			100,000	报告期末实际担保余额 合计 (A4+B4+C4)						17,086.86
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产 的比例				8.47%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余 额 (D)				0						
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对 象提供的债务担保余额 (E)				10,069.29						
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				0						

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

### 3、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	35,600	6,800	0	0
券商理财产品	自有资金	3,700	0	0	0
银行理财产品	募集资金	20,000	15,000	0	0
合计		59,300	21,800	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

### 4、日常经营重大合同

适用  不适用

### 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十三、其他重大事项的说明

适用  不适用

公告名称	公告披露日期	公告披露网站名称
非公开发行A股股票发行情况报告书暨上市公告书（摘要）	2021年1月26日	巨潮资讯网
非公开发行A股股票发行情况报告书暨上市公告书（摘要）		
第三届董事会第四次会议决议公告	2021年1月26日	巨潮资讯网
关于签署投资协议的公告		
关于持股5%以上股东权益变动的提示性公告	2021年1月26日	巨潮资讯网
关于签署投资协议的补充公告	2021年1月30日	巨潮资讯网
关于控股子公司完成工商变更登记暨投资进展的公告	2021年3月13日	巨潮资讯网
第三届董事会第六次会议决议公告	2021年4月9日	巨潮资讯网
关于签署项目投资协议书的公告		
第三届董事会第八次会议决议公告	2021年5月25日	巨潮资讯网

关于回购公司股份方案的公告		
关于回购股份事项中前十名股东持股信息的公告	2021年5月28日	巨潮资讯网
关于回购公司股份的回购报告书	2021年6月11日	巨潮资讯网

#### 十四、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	80,774,442	52.00%	31,201,248	0	0	0	31,201,248	111,975,690	60.03%
1、国家持股							0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0	1,560,062	0	0	0	1,560,062	1,560,062	0.84%
3、其他内资持股	80,774,442	52.00%	26,094,641	0	0	0	26,094,641	106,869,083	57.29%
其中：境内法人持股	12,641,629	8.14%	26,094,641				26,094,641	38,736,270	20.77%
境内自然人持股	68,132,813	43.86%					0	68,132,813	36.52%
4、外资持股	0		3,546,545	0	0	0	3,546,545	3,546,545	1.90%
其中：境外法人持股			3,546,545	0	0	0	3,546,545	3,546,545	1.90%
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	74,567,058	48.00%	0	0	0	0	0	74,567,058	39.97%
1、人民币普通股	74,567,058	48.00%	0	0	0	0	0	74,567,058	39.97%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	155,341,500	100.00%	31,201,248	0	0	0	31,201,248	186,542,748	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

经中国证监会《关于核准广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2020]2657号）的核准，公司以非公开发行股票的方式向特定投资者共计发行31,201,248股人民币普通股（A股），本次发行新增股份的登记托管手续于2021年1月13日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成，股份上市日期为2021年1月27日，股份限售锁定期为六个月。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

经中国证监会《关于核准广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]2657号）的核准，公司以非公开发行股票的方式向特定投资者共计发行31,201,248股人民币普通股（A股），发行价格为19.23元/股，募集资金总额为人民币599,999,999.04元。公司本次发行新增股份的登记托管手续于2021年1月13日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成，股份上市日期为2021年1月27日。详见公司于2021年1月26日在巨潮资讯网上披露的《广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行A股股票发行情况报告书暨上市公告书》。

股份变动的过户情况

适用  不适用

报告期内，公司以非公开发行股票的方式向特定投资者共计发行31,201,248股人民币普通股（A股）在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成新增股份登记，新增股份已于2021年1月27日上市。

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

2021年5月24日，公司召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易的方式回购公司股份，并将用于实施公司员工持股计划或者股权激励。公司于2021年7月22日首次通过回购专用证券账户，以集中竞价方式回购公司股份，回购股份数量为107,500股，占公司目前总股本的0.0576%，最高成交价为19.40元/股，最低成交价为19.27元/股，成交总金额为人民币2,076,029.00元（不含交易费用）。

截至2021年7月31日，公司通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份数量为571,500股，占公司目前总股本的0.3064%，最高成交价为19.40元/股，最低成交价为17.80元/股，支付的总金额为人民币10,497,450.00元（不含交易费用）。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
保利（横琴）资本管理有限公司—共青城慧星股权投资合伙企业	0	0	5,920,436	5,920,436	非公开发行股票，上市后前六个月锁定	2021年7月27日

(有限合伙)						
红杉锦程(厦门)股权投资合伙企业(有限合伙)	0	0	5,200,208	5,200,208	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
安信国际金融控股有限公司一客户资金1号投资计划	0	0	3,546,545	3,546,545	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
无锡海林投资有限公司一无锡海林海盈价值壹号私募证券投资基金	0	0	2,600,104	2,600,104	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
保利(横琴)资本管理有限公司一共赢城齐利股权投资合伙企业(有限合伙)	0	0	1,879,875	1,879,875	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
中信银行股份有限公司一九泰锐益定增灵活配置混合型证券投资基金	0	0	1,560,062	1,560,062	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
中山金投创业投资有限公司	0	0	1,560,062	1,560,062	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
中国工商银行一南方宝元债券型基金	0	0	1,560,062	1,560,062	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
中国石油天然气集团公司企业年金计划一中国工商银行股份有限公司	0	0	1,092,043	1,092,043	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
财通基金一西部证券睿智3号集合资产管理计划一财通基金安吉160号单一资产管理计划	0	0	780,031	780,031	非公开发行股份,上市后前六个月锁定	2021年7月27日
其他限售股股东	0	0	5,501,820	5,501,820	非公开发行股份	2021年7月27日

						份, 上市后前六 个月锁定	
合计	0	0	31,201,248	31,201,248	--	--	

## 二、证券发行与上市情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
非公开发行股票	2020年12月28日	19.23元/股	31,201,248	2021年01月27日	31,201,248		公司非公开发行股票的发行情, 详见公司于2021年1月26日在巨潮资讯网上披露的《广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行A股股票发行情况报告书暨上市公告书》。	2021年01月26日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
其他衍生证券类								

报告期内证券发行情况的说明

经中国证监会《关于核准广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]2657号）的核准，公司以非公开发行股票的方式向特定投资者共计发行31,201,248股人民币普通股（A股），发行价格为19.23元/股，募集资金总额为人民币599,999,999.04元。公司本次发行新增股份的登记托管手续于2021年1月13日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成，股份上市日期为2021年1月27日。关于公司上述非公开发行股票的发行情况，详见公司于2021年1月26日在巨潮资讯网上披露的《广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行A股股票发行情况报告书暨上市公告书》。

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,495		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0				
持股5%以上的普通股股东或前10名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量

马礼斌	境内自然人	42.97%	80,156,250	0	68,132,813	12,023,437	质押	13,300,000
温州盛和正道企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	9.04%	16,855,505	0	12,641,629	4,213,876		
基本养老保险基金一零零三组合	其他	3.98%	7,423,343	2,967,400	0	7,423,343		
保利(横琴)资本管理有限公司—共青城慧星股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	3.17%	5,920,436	5,920,436	5,920,436	0		
红杉锦程(厦门)股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.79%	5,200,208	5,200,208	5,200,208	0		
魏来金	境内自然人	2.77%	5,161,145	0	0	5,161,145		
安信国际金融控股有限公司—客户资金1号投资计划	境外法人	1.90%	3,546,545	3,546,545	3,546,545	0		
无锡海林投资有限公司—无锡海林海盈价值壹号私募证券投资基金	其他	1.39%	2,600,104	2,600,104	2,600,104	0		
张开宇	境内自然人	1.07%	2,000,000	0	0	2,000,000		
保利(横琴)资本管理有限公司—共青城齐利股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	1.01%	1,879,875	1,879,875	1,879,875	0		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名普通股股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,马礼斌先生系温州盛和正道企业管理合伙企业(有限合伙)的股东、实际控制人,为一致行动人。除此之外,本公司未知其他上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东之间是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前10名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注	无							

11)			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
马礼斌	12,023,437	人民币普通股	12,023,437
温州盛和正道企业管理合伙企业（有限合伙）	4,213,876	人民币普通股	4,213,876
基本养老保险基金一零零三组合	7,423,343	人民币普通股	7,423,343
魏来金	5,161,145	人民币普通股	5,161,145
张开宇	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
广发信德投资管理有限公司	1,751,400	人民币普通股	1,751,400
基本养老保险基金三零四组合	1,484,100	人民币普通股	1,484,100
华夏基金—上海银行—华夏基金—新夏 1 号集合资产管理计划	1,278,200	人民币普通股	1,278,200
南方基金乐养混合型养老金产品—中国建设银行股份有限公司	849,413	人民币普通股	849,413
华夏基金—大家人寿保险股份有限公司—万能险组合—华夏基金—大家人寿价值型股票组合单一资产管理计划	966,250	人民币普通股	966,250
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中，马礼斌先生系温州盛和正道企业管理合伙企业（有限合伙）的股东、实际控制人，为一致行动人。除此之外，本公司未知其他上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

## 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

2021 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	617,830,132.80	892,085,355.75
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	230,000,000.00	398,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	956,455,894.12	733,279,388.41
应收账款	197,920,960.46	114,947,300.48
应收款项融资		1,872,123.43
预付款项	19,934,405.34	30,600,448.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	157,037,945.66	9,219,250.41
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	245,002,630.73	280,744,989.25

合同资产	4,630,260.11	7,695,524.92
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,525,406.82	9,025,484.46
流动资产合计	2,432,337,636.04	2,477,469,865.92
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	2,000,000.00	
其他非流动金融资产	25,000,000.00	25,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	372,430,685.73	370,740,089.54
在建工程	106,855,730.34	36,946,429.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,914,939.11	
无形资产	185,221,997.67	187,238,032.31
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,949,722.55	7,702,583.79
递延所得税资产	12,189,360.58	12,171,507.39
其他非流动资产	41,328,118.26	12,012,362.33
非流动资产合计	767,890,554.24	651,811,004.71
资产总计	3,200,228,190.28	3,129,280,870.63
流动负债：		
短期借款	30,000,000.00	39,540,630.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	255,838,545.74	269,439,319.07

应付账款	325,472,526.93	342,058,289.23
预收款项		
合同负债	144,411,004.46	147,767,324.90
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	41,684,047.14	47,824,469.62
应交税费	26,352,192.88	24,527,450.48
其他应付款	107,196,459.22	103,073,966.93
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,512,901.74	
其他流动负债	22,700,470.97	25,662,297.31
流动负债合计	961,168,149.08	999,893,747.54
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	67,450,000.00	69,225,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,604,953.17	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	53,745,918.77	52,107,700.31
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	126,800,871.94	121,332,700.31
负债合计	1,087,969,021.02	1,121,226,447.85
所有者权益：		

股本	186,542,748.00	186,542,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,048,701,190.61	1,048,701,190.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	79,491,861.86	79,491,861.86
一般风险准备		
未分配利润	703,695,153.62	606,041,042.99
归属于母公司所有者权益合计	2,018,430,954.09	1,920,776,843.46
少数股东权益	93,828,215.17	87,277,579.32
所有者权益合计	2,112,259,169.26	2,008,054,422.78
负债和所有者权益总计	3,200,228,190.28	3,129,280,870.63

法定代表人：马礼斌

主管会计工作负责人：马瑜霖

会计机构负责人：魏秋香

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	450,275,782.60	775,540,253.20
交易性金融资产	230,000,000.00	398,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	216,136,501.36	211,833,845.25
应收账款	163,039,749.34	95,113,538.25
应收款项融资		
预付款项	12,470,680.62	21,850,110.95
其他应收款	695,277,001.65	356,684,089.09
其中：应收利息		
应收股利		
存货	169,441,938.06	161,981,970.65
合同资产	4,630,260.11	7,695,524.92
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,461,418.15	8,134,616.74
流动资产合计	1,944,733,331.89	2,036,833,949.05
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	300,443,400.00	298,483,400.00
其他权益工具投资	2,000,000.00	
其他非流动金融资产	25,000,000.00	25,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	141,794,475.37	134,688,927.14
在建工程	92,842,047.78	22,164,982.25
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,883,947.05	
无形资产	115,335,186.38	116,981,492.30
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,488,874.07	5,542,646.98
递延所得税资产	7,658,627.36	7,658,627.36
其他非流动资产	35,669,832.51	8,836,646.58
非流动资产合计	736,116,390.52	619,356,722.61
资产总计	2,680,849,722.41	2,656,190,671.66
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	140,224,494.99	220,824,109.96
应付账款	208,355,056.95	175,058,821.74
预收款项		
合同负债	38,599,502.63	72,096,315.02
应付职工薪酬	29,534,714.29	31,763,156.63
应交税费	15,993,534.00	9,611,127.76

其他应付款	227,087,036.76	232,010,594.64
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,481,548.94	
其他流动负债	7,246,134.42	14,825,066.21
流动负债合计	674,522,022.98	756,189,191.96
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,604,953.17	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	13,878,428.24	13,623,943.26
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	19,483,381.41	13,623,943.26
负债合计	694,005,404.39	769,813,135.22
所有者权益：		
股本	186,542,748.00	186,542,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,048,701,190.61	1,048,701,190.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	79,491,861.86	79,491,861.86
未分配利润	672,108,517.55	571,641,735.97
所有者权益合计	1,986,844,318.02	1,886,377,536.44
负债和所有者权益总计	2,680,849,722.41	2,656,190,671.66

## 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	844,477,391.54	514,005,675.76
其中：营业收入	844,477,391.54	514,005,675.76
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	703,968,256.99	450,663,772.85
其中：营业成本	560,654,355.39	353,120,179.48
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,272,541.09	4,430,409.30
销售费用	82,085,845.49	51,070,203.58
管理费用	26,284,933.54	23,894,408.26
研发费用	25,890,901.14	15,945,794.48
财务费用	1,779,680.34	2,202,777.74
其中：利息费用	6,065,151.93	3,216,224.07
利息收入	4,462,560.35	1,144,520.00
加：其他收益	2,693,131.62	1,783,938.79
投资收益（损失以“-”号填列）	5,782,495.10	2,318,090.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,980,536.41	1,292,872.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,266,521.31	-455,555.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）	250.24	8,630.97

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	127,737,953.79	68,289,880.22
加：营业外收入	145,335.58	178,090.24
减：营业外支出	582,034.62	96,678.43
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	127,301,254.75	68,371,292.03
减：所得税费用	24,373,367.80	12,936,804.43
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	102,927,886.95	55,434,487.60
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	102,927,886.95	55,434,487.60
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	97,654,110.63	49,791,714.49
2.少数股东损益	5,273,776.32	5,642,773.11
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	102,927,886.95	55,434,487.60
归属于母公司所有者的综合收益总额	97,654,110.63	49,791,714.49
归属于少数股东的综合收益总额	5,273,776.32	5,642,773.11
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.52	0.32

(二) 稀释每股收益	0.52	0.32
------------	------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：马礼斌

主管会计工作负责人：马瑜霖

会计机构负责人：魏秋香

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	533,166,050.46	334,269,103.73
减：营业成本	327,963,069.69	221,082,634.83
税金及附加	3,048,300.09	2,478,026.43
销售费用	32,499,365.33	19,548,611.20
管理费用	24,039,214.26	20,828,008.12
研发费用	21,640,606.78	15,659,844.65
财务费用	-1,317,853.37	1,417,931.12
其中：利息费用	2,665,355.01	2,122,877.92
利息收入	4,069,081.21	-798,271.63
加：其他收益	1,439,265.02	799,550.83
投资收益（损失以“-”号填列）	5,782,495.10	2,318,090.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-11,948,599.76	174,101.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,808,308.08	-245,015.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	250.24	8,630.97
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	118,758,450.20	56,309,405.23
加：营业外收入	13,594.47	155,620.66
减：营业外支出	575,831.05	46,178.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	118,196,213.62	56,418,847.46
减：所得税费用	17,729,432.04	8,375,739.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	100,466,781.58	48,043,108.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	100,466,781.58	48,043,108.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		

五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	100,466,781.58	48,043,108.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	620,222,478.68	614,902,150.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	342,750.64	151,113.92
收到其他与经营活动有关的现金	137,500,103.95	69,199,047.71
经营活动现金流入小计	758,065,333.27	684,252,312.39
购买商品、接受劳务支付的现金	457,834,714.40	321,973,946.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	144,040,267.45	112,505,520.85
支付的各项税费	76,750,664.31	45,472,345.25
支付其他与经营活动有关的现金	385,059,355.77	133,014,432.55
经营活动现金流出小计	1,063,685,001.93	612,966,245.18
经营活动产生的现金流量净额	-305,619,668.66	71,286,067.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,782,495.10	2,318,090.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		224,052.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	482,000,000.00	119,000,000.00
投资活动现金流入小计	487,782,495.10	121,542,143.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,290,669.24	52,941,268.93
投资支付的现金	2,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	314,000,000.00	185,000,000.00
投资活动现金流出小计	445,290,669.24	237,941,268.93
投资活动产生的现金流量净额	42,491,825.86	-116,399,125.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	810,000.00	540,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		60,629,687.75

收到其他与筹资活动有关的现金	40,567,185.93	6,276,802.62
筹资活动现金流入小计	41,377,185.93	67,446,490.37
偿还债务支付的现金	11,315,630.00	10,574,396.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,508,231.07	41,673,833.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	45,860,393.92	20,643,349.43
筹资活动现金流出小计	59,684,254.99	72,891,579.45
筹资活动产生的现金流量净额	-18,307,069.06	-5,445,089.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-281,434,911.86	-50,558,147.45
加：期初现金及现金等价物余额	833,782,366.88	335,234,968.34
六、期末现金及现金等价物余额	552,347,455.02	284,676,820.89

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	331,559,911.91	349,973,793.07
收到的税费返还	118,093.34	126,348.28
收到其他与经营活动有关的现金	160,899,575.31	286,584,909.56
经营活动现金流入小计	492,577,580.56	636,685,050.91
购买商品、接受劳务支付的现金	298,818,704.21	245,067,633.77
支付给职工以及为职工支付的现金	83,222,164.80	67,178,741.60
支付的各项税费	40,970,843.79	38,651,720.26
支付其他与经营活动有关的现金	449,370,631.96	258,866,434.47
经营活动现金流出小计	872,382,344.76	609,764,530.10
经营活动产生的现金流量净额	-379,804,764.20	26,920,520.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,782,495.10	2,318,090.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		224,052.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	482,000,000.00	119,000,000.00
投资活动现金流入小计	487,782,495.10	121,542,143.35

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	112,195,258.40	26,436,551.70
投资支付的现金	3,960,000.00	3,460,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	314,000,000.00	185,000,000.00
投资活动现金流出小计	430,155,258.40	214,896,551.70
投资活动产生的现金流量净额	57,627,236.70	-93,354,408.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		16,803,992.08
收到其他与筹资活动有关的现金	27,504,649.67	6,276,802.62
筹资活动现金流入小计	27,504,649.67	23,080,794.70
偿还债务支付的现金		10,574,396.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		40,441,984.07
支付其他与筹资活动有关的现金	26,702,971.88	
筹资活动现金流出小计	26,702,971.88	51,016,380.86
筹资活动产生的现金流量净额	801,677.79	-27,935,586.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-321,375,849.71	-94,369,473.70
加：期初现金及现金等价物余额	731,098,647.36	292,222,991.42
六、期末现金及现金等价物余额	409,722,797.65	197,853,517.72

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61				79,491,861.86		606,041,042.99		1,920,776,843.46	87,277,579.32	2,008,054,422.78
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61				79,491,861.86		606,041,042.99		1,920,776,843.46	87,277,579.32	2,008,054,422.78
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											97,654,110.63		97,654,110.63	6,550,635.85	104,204,746.48
(一) 综合收益总额											97,654,110.63		97,654,110.63	6,550,635.85	104,204,746.48
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者															

投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三) 利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
2. 提取一般风险准备																			
3. 对所有者（或股东）的分配																			
4. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本（或股本）																			
2. 盈余公积转增资本（或股本）																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
(五) 专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			

(六) 其他															
四、本期期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61				79,491,861.86		703,695,153.62		2,018,430,954.09	93,828,215.17	2,112,259,169.26

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	155,341,500.00				490,039,292.26				63,880,761.44		465,102,147.08		1,174,363,700.78	68,128,725.52	1,242,492,426.30	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	155,341,500.00				490,039,292.26				63,880,761.44		465,102,147.08		1,174,363,700.78	68,128,725.52	1,242,492,426.30	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					595,591.98				4,804,310.81		4,598,613.68		9,998,516.47	6,182,773.11	16,181,289.58	
(一) 综合收益总额											49,791,714.49		49,791,714.49	6,182,773.11	55,974,487.60	
(二) 所有者投入和减少资本					595,591.98								595,591.98		595,591.98	



(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	155,341,500.00				490,634,884.24			68,685,072.25		469,700,760.76		1,184,362,217.25	74,311,498.63	1,258,673,715.88	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61				79,491,861.86	571,641,735.97		1,886,377,536.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61				79,491,861.86	571,641,735.97		1,886,377,536.44
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										100,466,781.58		100,466,781.58
（一）综合收益总额										100,466,781.58		100,466,781.58
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61				79,491,861.86	672,108,517.55		1,986,844,318.02

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	155,341,500.00				490,039,292.26				63,880,761.44	471,530,622.19		1,180,792,175.89
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	155,341,500.00				490,039,292.26				63,880,761.44	471,530,622.19		1,180,792,175.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					595,591.98				4,804,310.81	2,850,007.27		8,249,910.06
（一）综合收益总额										48,043,108.08		48,043,108.08
（二）所有者投入和减少资本					595,591.98							595,591.98
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					595,591.98							595,591.98
4. 其他												
（三）利润分配									4,804,310.81	-45,193,100.81		-40,388,790.00
1. 提取盈余公积									4,804,310.81	-4,804,310.81		
2. 对所有者（或股东）的分配										-40,388,790.00		-40,388,790.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	155,341,500.00				490,634,884.24				68,685,072.25	474,380,629.46		1,189,042,085.95

### 三、公司基本情况

#### （一）公司注册地、组织形式和总部地址

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为中山市新山川实业有限公司，于2005年6月经广东省中山（市）工商行政管理局批准，由马礼斌和魏来金共同发起设立的有限公司。公司于2017年3月10日在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为914420007762392620的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2020年12月31日，本公司累计发行股本总数18,654.27万股，注册资本为18,654.27万元，注册地址：中山市阜沙镇上南村，增设2处经营场所；具体为：1、中山市阜沙镇阜南大道230号，2、中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道15号（一照多址），集团最终实际控制人为马礼斌。

#### （二）公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：经营范围：一般项目：家具制造；家具销售；家居用品制造；家居用品销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；厨具用具及日用杂品研发；厨具用具及日用杂品批发；厨具用具及日用杂品零售；门窗制造加工；门窗销售；木材加工；地板制造；地板销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；日用木制品制造；日用木制品销售；竹制品销售；家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；日用家电零售；日用电器修理；非电力家用器具制造；非电力家用器具销售；五金产品研发；五金产品制造；五金产品零售；家用纺织制成品制造；针纺织品销售；针纺织品及原料销售；塑料制品销售；卫生洁具研发；卫生洁具制造；卫生洁具销售；搪瓷制品制造；搪瓷制品销售；日用玻璃制品销售；日用百货销售；日用杂品销售；纸和纸板容器制造；纸制品销售；专业设计服务；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；品牌管理；生活垃圾处理装备制造；生活垃圾处理装备销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（以上经营范围涉及货物进出口、技术进出口）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

#### （三）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于2021年8月24日批准报出。

本报告期纳入合并财务报表范围的主体共9户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
皮阿诺家居（天津）有限公司	子公司	一级	100.00	100.00
中山市捷迅家居安装有限公司	子公司	一级	100.00	100.00
河南恒大皮阿诺家居有限责任公司	子公司	一级	60.00	60.00
皮阿诺家居有限公司	子公司	一级	100.00	100.00
广东拉米科技有限公司	子公司	一级	100.00	100.00
深圳市吡咕智能科技有限公司	子公司	一级	100.00	100.00
云米智装（中山）科技有限公司	子公司	一级	73.00	73.00
中山盛和德成投资发展有限公司	子公司	一级	100.00	100.00

皮阿诺（香港）国际有限公司	子公司	一级	100.00	100.00
---------------	-----	----	--------	--------

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

### 2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点制定具体的会计政策和会计估计，包括有营业周期、应收账款和其他应收款坏账准备的确认与计量、发出商品计量、固定资产分类和折旧方法、无形资产摊销、研发费用资本化确认标准、收入的确认和计量等。

### (一)遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年6月30日的财务状况，2021年上半年的经营成果和现金流量等有关信息。

### (二)会计期间

自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

### (三)营业周期

本公司营业周期为12个月。

### (四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多

### 次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### 2、 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### 3、 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转

入合并日当期的投资收益。

#### 4、为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### (六)合并财务报表的编制方法

#### 1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

#### 2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

##### (1)增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## (2) 处置子公司或业务

### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

1. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
2. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
3. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
4. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1、合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- (1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3)其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

## 2、共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## (八)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## (九)外币业务和外币报表折算

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

## (十)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期

间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

### 1、金融工具分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类：

#### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2、金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相

关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1. 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2. 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之

间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的

交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6、金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，及全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

#### 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

1) 当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 2) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 3) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 5) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 6) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 7) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。
- 8) 金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (十一)应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
商业承兑汇票组合	根据以前年度实际损失率、对未来应收票据回款的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备

### (十二)应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率计提

### (十三)应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 / (九) 6.金融工具减值。

### (十四)其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 / (九) 6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础

上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备

## (十五)存货

### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

### 2、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 4、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

## (十六)合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6.金融工具减值。

## (十七)合同成本

## (十八)持有待售资产

### 1.划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

### 2.持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

## (十九)债权投资

## (二十)其他债权投资

## (二十一)长期应收款

## (二十二)长期股权投资

### 1、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四/(四)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的

相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、 后续计量及损益确认

### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

## 3、 长期股权投资核算方法的转换

### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收

入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### (5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

- (1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或

施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2)在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1)在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2)在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5、共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。

- (1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；
- (2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；
- (3) 与被投资单位之间发生重要交易；
- (4) 向被投资单位派出管理人员；
- (5) 向被投资单位提供关键技术资料。

## (二十三)投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## (二十四)固定资产

### 1、确认条件

固定资产确认条件固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
电子设备、其他设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.80
办公设备	年限平均法	3	5	31.7

### 3、融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (二十五)在建工程

### 1、在建工程的初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## (二十六)借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

**(二十七)生物资产****(二十八)油气资产****(二十九)使用权资产**

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- 1) 租赁负债的初始计量金额；
- 2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3) 本公司发生的初始直接费用；
- 4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

**(三十)无形资产****1、计价方法、使用寿命、减值测试**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、外购专利技术、软件使用权等。

**(1)无形资产的初始计量**

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

**(2)无形资产的后续计量**

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

**1)使用寿命有限的无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

土地使用权	50年	土地使用年限
软件使用权	3-10年	预计可使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本报告期内各期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 2) 使用寿命不确定的无形资产

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

## 2、内部研究开发支出会计政策

### (1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### (2) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## (三十一) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测

试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

### **(三十二)长期待摊费用**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

### **(三十三)合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

### **(三十四)职工薪酬**

#### **(1) 短期薪酬的会计处理方法**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### **(2) 离职后福利的会计处理方法**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

#### **(3) 辞退福利的会计处理方法**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利

的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### (三十五) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

### (三十六) 预计负债

#### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个

项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (三十七)股份支付

**1、本公司的股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。**

#### **2、权益工具公允价值的确定方法**

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：

- (1) 期权的行权价格；
- (2) 期权的有效期；
- (3) 标的股份的现行价格；
- (4) 股价预计波动率；
- (5) 股份的预计股利；
- (6) 期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

#### **3、确定可行权权益工具最佳估计的依据**

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

#### **4、会计处理方法**

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，

如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### (三十八)优先股、永续债等其他金融工具

### (三十九)收入

收入确认和计量所采用的会计政策

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 经销模式
- (2) 直营模式
- (3) 大宗用户

#### 1. 收入确认的一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

A、公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

B、公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

C、公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

D、公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

E、客户已接受该商品或服务。

F、其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作

为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## 2. 收入确认的具体方法

(1) 经销模式收入确认：公司在收到经销商支付的货款后，按照经销商最终确认的图纸和订单组织生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。个别情况下，经销商如面临临时资金紧张等因素，经公司总经理签字批准后，公司安排订单生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。

(2) 直营模式收入确认：公司在收到客户支付的货款后，按照经客户确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并验收合格后确认销售收入。

(3) 大宗用户模式收入确认：公司与大宗客户签约并收取部分定金后，按照经大宗客户最终确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并经客户验收后确认销售收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

不适用

## (四十)政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2、政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### 3、会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	上市补助、科技保险补助、科技发展专项资金等

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关

费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### **(四十一)递延所得税资产/递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

##### **1. 确认递延所得税资产的依据**

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## (四十二)租赁

## (1) 经营租赁的会计处理方法

## (2) 融资租赁的会计处理方法

## (四十三)其他重要的会计政策和会计估计

## (四十四)重要会计政策和会计估计变更

## (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
《企业会计准则第 14 号--收入》	董事会审批	-
根据财政部发布的新租赁准则规定,公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则《企业会计准则第 21 号——租赁》	根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关规定,本次会计政策变更非公司自主变更,无需提交董事会及股东大会审议。	根据新旧准则衔接规定,可不调整可比期间信息,公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额,未对 2020 年度的比较财务报表进行调整。

会计政策变更说明:

1) 本公司自2020年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号——收入》。执行新收入准则对公司2020年06月30日合并利润表的影响如下:

项目	报表数(元)	假设按原准则(元)	影响(元)
营业成本	353,120,179.48	318,276,727.08	34,843,452.40
销售费用	51,070,203.58	85,913,655.98	-34,843,452.40

2) 本公司自2021年1月1日起执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》。

在首次执行日,本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁,并将此方法一致应用于所有合同,因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外,本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定采用选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理,即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息,并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理具体如下:

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定,本公司在首次执行日前的低价值资产租赁,自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理,不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对2021年1月1日财务报表相关项目的影响列示如下:

项目	2020年12月31日	累积影响金额(元)			2021年1月1日(元)
		重分类	重新计量	小计	
使用权资产	-	-	15,682,330.12	15,682,330.12	15,682,330.12
租赁负债	-	-	7,765,977.81	7,765,977.81	7,765,977.81

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额（元）			2021 年 1 月 1 日（元）
		重分类	重新计量	小计	
一年内到期的非流动负债	-	-	7,916,352.31	7,916,352.31	7,916,352.31

## （2）重要会计估计变更

适用  不适用

## （3）2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	892,085,355.75	892,085,355.75	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	398,000,000.00	398,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	733,279,388.41	733,279,388.41	
应收账款	114,947,300.48	114,947,300.48	
应收款项融资	1,872,123.43	1,872,123.43	
预付款项	30,600,448.81	30,600,448.81	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	9,219,250.41	9,219,250.41	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	280,744,989.25	280,744,989.25	
合同资产	7,695,524.92	7,695,524.92	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产	9,025,484.46	9,025,484.46	
流动资产合计	2,477,469,865.92	2,477,469,865.92	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	25,000,000.00	25,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产	370,740,089.54	370,740,089.54	
在建工程	36,946,429.35	36,946,429.35	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,682,330.12	15,682,330.12
无形资产	187,238,032.31	187,238,032.31	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,702,583.79	7,702,583.79	
递延所得税资产	12,171,507.39	12,171,507.39	
其他非流动资产	12,012,362.33	12,012,362.33	
非流动资产合计	651,811,004.71	667,493,334.83	15,682,330.12
资产总计	3,129,280,870.63	3,144,963,200.75	15,682,330.12
流动负债：			
短期借款	39,540,630.00	39,540,630.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	269,439,319.07	269,439,319.07	
应付账款	342,058,289.23	342,058,289.23	
预收款项			
合同负债	147,767,324.90	147,767,324.90	

卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	47,824,469.62	47,824,469.62	
应交税费	24,527,450.48	24,527,450.48	
其他应付款	103,073,966.93	103,073,966.93	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,916,352.31	7,916,352.31
其他流动负债	25,662,297.31	25,662,297.31	
流动负债合计	999,893,747.54	1,007,810,099.85	7,916,352.31
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	69,225,000.00	69,225,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,765,977.81	7,765,977.81
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	52,107,700.31	52,107,700.31	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	121,332,700.31	129,098,678.12	7,765,977.81
负债合计	1,121,226,447.85	1,136,908,777.97	15,682,330.12
所有者权益：			
股本	186,542,748.00	186,542,748.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	1,048,701,190.61	1,048,701,190.61	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	79,491,861.86	79,491,861.86	
一般风险准备			
未分配利润	606,041,042.99	606,041,042.99	
归属于母公司所有者权益合计	1,920,776,843.46	1,920,776,843.46	
少数股东权益	87,277,579.32	87,277,579.32	
所有者权益合计	2,008,054,422.78	2,008,054,422.78	
负债和所有者权益总计	3,129,280,870.63	3,144,963,200.75	15,682,330.12

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	775,540,253.20	775,540,253.20	
交易性金融资产	398,000,000.00	398,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	211,833,845.25	211,833,845.25	
应收账款	95,113,538.25	95,113,538.25	
应收款项融资			
预付款项	21,850,110.95	21,850,110.95	
其他应收款	356,684,089.09	356,684,089.09	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	161,981,970.65	161,981,970.65	
合同资产	7,695,524.92	7,695,524.92	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,134,616.74	8,134,616.74	
流动资产合计	2,036,833,949.05	2,036,833,949.05	
非流动资产：			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	298,483,400.00	298,483,400.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	25,000,000.00	25,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产	134,688,927.14	134,688,927.14	
在建工程	22,164,982.25	22,164,982.25	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,465,385.73	15,465,385.73
无形资产	116,981,492.30	116,981,492.30	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5,542,646.98	5,542,646.98	
递延所得税资产	7,658,627.36	7,658,627.36	
其他非流动资产	8,836,646.58	8,836,646.58	
非流动资产合计	619,356,722.61	634,822,108.34	15,465,385.73
资产总计	2,656,190,671.66	2,671,656,057.39	15,465,385.73
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	220,824,109.96	220,824,109.96	
应付账款	175,058,821.74	175,058,821.74	
预收款项			
合同负债	72,096,315.02	72,096,315.02	
应付职工薪酬	31,763,156.63	31,763,156.63	
应交税费	9,611,127.76	9,611,127.76	
其他应付款	232,010,594.64	232,010,594.64	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债		7,696,032.28	7,696,032.28
其他流动负债	14,825,066.21	14,825,066.21	
流动负债合计	756,189,191.96	763,885,224.24	7,696,032.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,769,353.45	7,769,353.45
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	13,623,943.26	13,623,943.26	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	13,623,943.26	21,393,296.71	7,769,353.45
负债合计	769,813,135.22	785,278,520.95	15,465,385.73
所有者权益：			
股本	186,542,748.00	186,542,748.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,048,701,190.61	1,048,701,190.61	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	79,491,861.86	79,491,861.86	
未分配利润	571,641,735.97	571,641,735.97	
所有者权益合计	1,886,377,536.44	1,886,377,536.44	
负债和所有者权益总计	2,656,190,671.66	2,671,656,057.39	15,465,385.73

调整情况说明

#### (4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## (四十五)其他

## 六、税项

## 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税服务收入	3.00%、6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	实缴流转税税额	5.00%、7.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、16.5%、25.00%
教育费附加	实缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司	15%
皮阿诺家居（天津）有限公司	25%
中山市捷迅家居安装有限公司	25%
河南恒大皮阿诺家居有限责任公司	25%
皮阿诺家居有限公司	25%
广东拉米科技有限公司	25%
中山盛和德成投资发展有限公司	25%
深圳市吡咕智能科技有限公司	25%
皮阿诺（香港）国际有限公司	16.5%
云米智装（中山）科技有限公司	25%

## 2、税收优惠

2018年11月28日通过复审，公司取得由广东省科学技术厅颁发的《高新技术企业证书》，证书号为GF201844010635，有效期3年，2018年至2020年享受15.00%的所得税优惠税率。

根据《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2017年第24号）第一条的规定，企业高新技术企业资格期满当年，再通过重新认定前，其企业所得税暂按15%的税率预缴，公司2021年按15%的税率计缴企业所得税。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,000.00	
银行存款	552,344,455.02	833,782,368.55
其他货币资金	65,482,677.78	58,302,987.20
合计	617,830,132.80	892,085,355.75

其他说明

截止2021年06月30日，除其他货币资金以外，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金及其他	47,228,524.80	51,390,700.07
保函保证金	6,086,756.34	8,363,144.37
合计	53,315,281.14	59,753,844.44

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	230,000,000.00	398,000,000.00
其中：		
权益工具投资	12,000,000.00	12,000,000.00
理财产品	218,000,000.00	386,000,000.00
其中：		
合计	230,000,000.00	398,000,000.00

其他说明：

期末权益工具投资金额为公司对安乐窝投资1,200.00万元，理财产品为银行理财余额21,800.00 万元。

## 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 4、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	956,455,894.12	733,279,388.41
合计	956,455,894.12	733,279,388.41

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	985,076,655.04	100.00%	28,620,760.92	2.99%	956,455,894.12	749,694,320.41	100.00%	16,414,932.00	2.19%	733,279,388.41
其中：										
账龄组合	985,076,655.04	100.00%	28,620,760.92	2.99%	956,455,894.12	749,694,320.41	100.00%	16,414,932.00	2.19%	733,279,388.41
合计	985,076,655.04		28,620,760.92		956,455,894.12	749,694,320.41		16,414,932.00		733,279,388.41

按单项计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：28,620,760.92

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	671,793,262.17	6,717,932.60	1.00%
1-2 年	299,419,706.92	14,970,985.35	5.00%
2-3 年	13,863,685.95	6,931,842.98	50.00%
3 年以上	0.00	0.00	100.00%

合计	985,076,655.04	28,620,760.92	--
----	----------------	---------------	----

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提预期信用损失的应收票据	16,414,932.00	12,205,828.92	0.00	0.00	0.00	28,620,760.92
合计	16,414,932.00	12,205,828.92	0.00	0.00	0.00	28,620,760.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

## (3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明：

2021 年 1-6 月，因个别大型地产商资金周转困难，公司应收票据出现到期未支付情形。截至 2021 年 6 月 30 日，公司已到期尚未兑付的票据金额为 384,211,658.64 元。截至本报告披露日，公司已与该地产

商及其成员企业就应收票据中 274,594,432.30 元达成购买资产抵偿解决方案，目前正在办理相关手续。

除上述到期票据兑付款项以房产抵偿外，截止本报告披露日，公司已收到票据回款合计 22,092,389.52 元，票据兑付款项以受让控股子公司少数股权支付款抵偿 79,200,000.00 元，剩余已到期尚未兑付的票据金额为 8,324,836.82 元。

2021 年 6 月末，公司将到期尚未兑付的应收票据均已采用应收帐款账龄法计提坏账准备。

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

## 5、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,301,037.60	3.40%	7,301,037.60	100.00%	0.00	6,070,669.49	5.57%	6,070,669.49	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	207,245,492.01	96.60%	9,324,531.55	4.50%	197,920,960.46	122,960,766.51	95.30%	8,013,466.03	7.61%	114,947,300.48
其中：										
风险组合	207,245,492.01	96.60%	9,324,531.55	4.50%	197,920,960.46	122,960,766.51	95.30%	8,013,466.03	7.61%	114,947,300.48
合计	214,546,529.61	100.00%	16,625,569.15	7.75%	197,920,960.46	129,031,436.00	100.00%	14,084,135.52	10.92%	114,947,300.48

按单项计提坏账准备：7,301,037.60

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

常州鸿瑞祥隆商贸有限公司	2,551,162.00	2,551,162.00	100.00%	预计无法收回
珠海市富景居投资有限公司	1,524,570.08	1,524,570.08	100.00%	预计无法收回
富丽集团建筑装饰工程有限公司	1,231,455.57	1,231,455.57	100.00%	预计无法收回
辽宁鞍山-马明亮	1,068,508.09	1,068,508.09	100.00%	预计无法收回
海南川通建筑装饰工程有限公司	925,341.86	925,341.86	100.00%	预计无法收回
合计	7,301,037.60	7,301,037.60	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 9,324,531.55

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	167,045,713.31	1,670,457.15	1.00%
1—2 年	31,872,178.43	1,593,608.92	5.00%
2—3 年	4,534,269.58	2,267,134.79	50.00%
3 年以上	3,793,330.69	3,793,330.69	100.00%
合计	207,245,492.01	9,324,531.55	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	167,045,713.31
1 至 2 年	31,872,178.43

2至3年	4,534,269.58
3年以上	11,094,368.29
3至4年	11,094,368.29
合计	214,546,529.61

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提预期信用损失的应收账款	6,070,669.49	1,230,368.11				7,301,037.60
按组合计提预期信用损失的应收账款	8,013,466.03	1,311,065.52				9,324,531.55
合计	14,084,135.52	2,541,433.63				16,625,569.15

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	21,813,652.94	10.17%	347,118.04
宇泓（深圳）建筑材料有限公司	10,922,693.36	5.09%	109,226.93

天津利创房地产开发有限公司	8,432,420.06	3.93%	84,324.20
武汉锦御中南房地产开发有限公司	7,060,921.34	3.29%	70,609.21
昆明市海伦堡房地产开发有限公司	5,670,047.54	2.64%	56,700.48
合计	53,899,735.24	25.12%	

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		1,872,123.43
合计		1,872,123.43

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用  不适用

本公司认为，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资，因剩余期限不长但实际利率与市场利率差异不大，公允价值与账面价值相若。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

其他说明：

## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	18,798,301.42	94.30%	26,515,480.35	86.65%
1 至 2 年	769,961.47	3.86%	1,176,903.12	3.85%
2 至 3 年	330,612.85	1.66%	2,675,212.15	8.74%
3 年以上	35,529.60	0.18%	232,853.19	0.76%
合计	19,934,405.34	--	30,600,448.81	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额比例(%)	预付款项账龄	未结算原因
上海红星美凯龙商务咨询有限公司	2,000,000.00	10.03%	1年以内	尚未服务完毕
百隆家具配件(上海)有限公司	1,621,149.89	8.13%	1年以内	尚未收票
南京文雄家居有限公司	1,314,959.50	6.60%	1年以内	尚未供货
北京凯斯克家具有限公司	1,108,472.58	5.56%	1年以内	尚未供货
广东电网有限责任公司中山供电局	908,431.26	4.56%	1年以内	尚未收票
合计	6,953,013.23	34.88%		

其他说明:

## 8、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	157,037,945.66	9,219,250.41
合计	157,037,945.66	9,219,250.41

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额

## 2) 重要逾期利息

单位: 元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明:

## 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位: 元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

### (3) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	1,447,805.22	410,047.41
各类押金、保证金	157,014,391.18	7,604,232.00
其他	9,829,315.11	8,181,435.14
合计	168,291,511.51	16,195,714.55

#### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	158,038,333.95
1 至 2 年	400,000.00

2至3年	400,000.00
3年以上	9,453,177.56
3至4年	9,453,177.56
合计	168,291,511.51

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	6,976,464.14	4,277,101.71				11,253,565.85
合计	6,976,464.14	4,277,101.71				11,253,565.85

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳恒大材料设备有限公司	保证金	150,000,000.00	1年以内	89.13%	1,500,000.00
上海广诺家居有限公司	资产转让款	4,529,801.04	3年以上	2.69%	4,529,801.04
东莞帝悦家具有限公司	货款	2,655,794.84	3年以上	1.58%	2,655,794.84
中交地产股份有限公司	投标保证金	500,000.00	1年以内	0.30%	5,000.00

李智	备用金	500,000.00	1 年以内	0.30%	5,000.00
合计	--	158,185,595.88	--	93.99%	8,695,595.88

#### 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

#### 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

#### 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

### 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

#### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	41,407,251.32	8,222,503.99	33,184,747.33	36,449,454.74	2,572,604.43	33,876,850.31
在产品	10,470,295.51		10,470,295.51	7,911,954.42		7,911,954.42
库存商品	32,448,950.10	329,299.71	32,119,650.39	23,547,167.05	1,178,474.58	22,368,692.47
周转材料	3,957,957.10	91,390.68	3,866,566.42	4,340,326.34	175,202.87	4,165,123.47
发出商品	150,384,307.70	1,108,006.37	149,276,301.33	196,934,576.52	1,569,483.13	195,365,093.39
委托加工物资	14,707,144.85	140,919.77	14,566,225.08	16,234,573.74	218,264.92	16,016,308.82
半成品	1,519,451.19	606.52	1,518,844.67	1,041,369.49	403.12	1,040,966.37
合计	254,895,357.77	9,892,727.04	245,002,630.73	286,459,422.30	5,714,433.05	280,744,989.25

#### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

原材料	2,572,604.43	5,649,899.56				8,222,503.99
库存商品	1,178,474.58			849,174.87		329,299.71
周转材料	175,202.87			83,812.19		91,390.68
委托加工物资	218,264.92			77,345.15		140,919.77
半成品	403.12	203.40				606.52
发出商品	1,569,483.13			461,476.76		1,108,006.37
合计	5,714,433.05	5,650,102.96		1,471,808.97		9,892,727.04

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到期质保金	4,824,684.03	194,423.92	4,630,260.11	7,817,386.88	121,861.96	7,695,524.92
合计	4,824,684.03	194,423.92	4,630,260.11	7,817,386.88	121,861.96	7,695,524.92

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
未到期质保金	72,561.96	0		
合计	72,561.96	0	0.00	--

其他说明：

## 11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

## 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
进项税金	3,525,406.82	9,025,484.46
合计	3,525,406.82	9,025,484.46

其他说明：

## 14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## 15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										

其他说明

## 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他权益工具投资	2,000,000.00	
合计	2,000,000.00	

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转 入留存收益的金 额	指定为以公允价 值计量且其变动 计入其他综合收 益的原因	其他综合收益转 入留存收益的原 因

其他说明：

## 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	25,000,000.00	25,000,000.00
合计	25,000,000.00	25,000,000.00

其他说明：

**20、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

**21、固定资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	372,430,685.73	370,740,089.54
合计	372,430,685.73	370,740,089.54

**(1) 固定资产情况**

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	256,808,665.08	197,988,524.70	10,449,498.54	26,901,909.11	492,148,597.43
2.本期增加金额	744,551.19	20,411,401.90	869,241.03	2,695,923.58	24,721,117.70
(1) 购置	744,551.19	20,411,401.90	869,241.03	2,695,923.58	24,721,117.70
(2) 在建工程转入					0.00
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	3,699,554.12	865,765.44	0.00	209,380.90	4,774,700.46
(1) 处置或报废	3,699,554.12	865,765.44			4,565,319.56

4.期末余额	253,853,662.15	217,534,161.16	11,318,739.57	29,388,451.79	512,095,014.67
二、累计折旧					
1.期初余额	40,357,909.69	62,000,981.37	5,316,750.68	13,732,866.15	121,408,507.89
2.本期增加金额					
(1) 计提	6,062,037.39	9,109,870.26	917,359.72	2,607,124.80	18,696,392.17
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废		257,666.97		182,904.15	440,571.12
4.期末余额	46,419,947.08	70,853,184.66	6,234,110.40	16,157,086.80	139,664,328.94
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	207,433,715.07	146,680,976.50	5,084,629.17	13,231,364.99	372,430,685.73
2.期初账面价值	216,450,755.39	135,987,543.33	5,132,747.86	13,169,042.96	370,740,089.54

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

## (5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

截止至2021年06月30日，固定资产不存在可回收金额低于账面价值的情形，故不予计提减值准备。

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	106,855,730.34	36,946,429.35
合计	106,855,730.34	36,946,429.35

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
河南恒大厂房	11,874,744.49		11,874,744.49	11,155,371.58		11,155,371.58
板芙基地工程	83,969,261.16		83,969,261.16	16,002,262.76		16,002,262.76
在建设备	2,138,938.07		2,138,938.07	5,901,104.70		5,901,104.70
其他建设工程	8,872,786.62		8,872,786.62	3,887,690.31		3,887,690.31
合计	106,855,730.34		106,855,730.34	36,946,429.35		36,946,429.35

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
河南恒	119,002.	11,155,3	719,372.			11,874,7	0.00%					其他

大厂房	080.54	71.58	91			44.49						
板芙基地工程	420,000.00	16,002,262.76	67,966,998.40			83,969,261.16	0.00%					募股资金
合计	539,002,080.54	27,157,634.34	68,686,371.31	0.00	0.00	95,844,005.65	--	--				--

### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

### (4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

## 23、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

### (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

## 24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

## 25、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
1.期初余额	15,682,330.12	15,682,330.12
2.本期增加金额	936,250.98	936,250.98
3.本期减少金额	0.00	0.00
4.期末余额	16,618,581.10	16,618,581.10

1.期初余额	0.00	0.00
2.本期增加金额	3,703,641.99	3,703,641.99
(1) 计提	3,703,641.99	3,703,641.99
3.本期减少金额	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00
4.期末余额	3,703,641.99	3,703,641.99
1.期末账面价值	12,914,939.11	12,914,393.11
2.期初账面价值	15,682,330.12	15,682,330.12

其他说明：

## 26、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	199,260,179.52			11,458,456.98	210,718,636.50
2.本期增加金额					
(1) 购置	0.00			477,720.11	477,720.11
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置				0.00	0.00
4.期末余额	199,260,179.52			11,936,177.09	211,196,356.61
二、累计摊销					
1.期初余额	15,873,145.69			7,607,458.50	23,480,604.19
2.本期增加金额					
(1) 计提	1,993,058.63			500,696.12	2,493,754.75
3.本期减少金额					

额					
(1) 处置				0.00	0.00
4.期末余额	17,866,204.32			8,108,154.62	25,974,358.94
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	181,393,975.20			3,828,022.47	185,221,997.67
2.期初账面价值	183,387,033.83			3,850,998.48	187,238,032.31

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	7,601,973.52	497,672.99	3,819,710.90		4,279,935.61
其他	100,610.27	7,701,877.88	2,132,701.21		5,669,786.94
合计	7,702,583.79	8,199,550.87	5,952,412.11		9,949,722.55

其他说明

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
--	----------	---------	----------	---------

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产		12,189,360.58		12,171,507.39

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

## 31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地款	12,531,000.00		12,531,000.00	4,599,259.00		4,599,259.00
预付设备款	27,946,592.51		27,946,592.51	7,068,836.58		7,068,836.58
预付工程款	251,266.75		251,266.75	344,266.75		344,266.75
其他	599,259.00		599,259.00			
合计	41,328,118.26		41,328,118.26	12,012,362.33		12,012,362.33

其他说明：

### 32、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	30,000,000.00	30,000,000.00
信用借款		9,540,630.00
合计	30,000,000.00	39,540,630.00

短期借款分类的说明：

2020年9月24日，河南恒大皮阿诺家具有限责任公司（以下简称：河南恒大）与中国银行股份有限公司开封支行签订3,000.00万抵押借款的协议，借款期限为12个月（自2020年9月24日至2021年9月24日），借款利率为4.65%，按月计息，借款合同编号为“2020年KFH7131字023号”。该项借款由恒大地产集团有限公司、皮阿诺公司提供担保，担保合同编号为2019年KFH7131保字011号，皮阿诺公司担保60%，恒大地产集团有限公司担保40%；同时与河南恒大之间签订的编号为2019年KFH7131抵清字007号抵押合同，以豫（2020）兰考县不动产权第0004489号的土地及房产作为担保的抵押物。2020年9月取得抵押借款1,000.00万元，2020年10月取得抵押借款2,000.00万元。截止2021年6月30日该笔抵押借款的余额为3,000.00万元。

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

### 33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

### 34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

### 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	9,033,271.29	20,968,210.24
银行承兑汇票	246,805,274.45	248,471,108.83
合计	255,838,545.74	269,439,319.07

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

### 36、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	262,741,900.62	286,901,380.27
应付工程及设备款	26,490,463.36	20,060,505.43
安装运输费	34,371,296.58	27,652,330.57
其他	1,868,866.37	7,444,072.96
合计	325,472,526.93	342,058,289.23

#### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

### 37、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

### 38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	144,411,004.46	147,767,324.90
合计	144,411,004.46	147,767,324.90

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

### 39、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	47,824,469.62	132,283,210.88	138,423,633.36	41,684,047.14
二、离职后福利-设定提存计划		7,790,129.06	7,790,129.06	
合计	47,824,469.62	140,073,339.94	146,213,762.42	41,684,047.14

#### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	47,352,572.44	126,140,414.69	132,391,895.72	41,101,091.41
2、职工福利费		1,470,350.05	1,470,350.05	0.00
3、社会保险费	52,185.14	2,486,292.53	2,486,292.53	52,185.14
其中：医疗保险费	32,013.09	1,764,462.80	1,764,462.80	32,013.09
工伤保险费		355,499.68	355,499.68	0.00
生育保险费	20,172.05	366,330.05	366,330.05	20,172.05
4、住房公积金	602.00	1,056,445.55	1,056,853.32	194.23
5、工会经费和职工教育经费	419,110.04	1,129,708.06	1,018,241.74	530,576.36
合计	47,824,469.62	132,283,210.88	138,423,633.36	41,684,047.14

#### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		7,574,081.04	7,574,081.04	
2、失业保险费		216,048.02	216,048.02	

合计		7,790,129.06	7,790,129.06	
----	--	--------------	--------------	--

其他说明：

#### 40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,455,755.29	7,699,934.83
企业所得税	13,711,557.89	14,743,680.17
个人所得税	521,491.73	893,594.19
房产税	229,727.36	229,727.34
其他	1,433,660.61	960,513.95
合计	26,352,192.88	24,527,450.48

其他说明：

#### 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	107,196,459.22	103,073,966.93
合计	107,196,459.22	103,073,966.93

##### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

##### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

**(3) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、诚意金、保证金、质保金	71,543,100.72	67,635,923.09
其他	35,653,358.50	35,438,043.84
合计	107,196,459.22	103,073,966.93

**2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

1. 期末无账龄超过一年的重要其他应付款；
2. 本报告期其他应付款中无应付持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

**42、持有待售负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**43、一年内到期的非流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年期内到期的非流动租赁负债	7,512,901.74	7,916,352.31
合计	7,512,901.74	7,916,352.31

其他说明：

**44、其他流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票未到期转让		6,452,545.26
待转销项税	22,700,470.97	19,209,752.05

合计	22,700,470.97	25,662,297.31
----	---------------	---------------

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	67,450,000.00	69,225,000.00
合计	67,450,000.00	69,225,000.00

长期借款分类的说明：

1、2019年6月28日，河南恒大与中国银行股份有限公司开封支行签订6000万元的抵押借款协议，借款期限为72个月（自2019年6月28日至2025年6月28日），借款利率为4.9%，按月计息，借款合同编号为“2019年KFH7131字008号”。该项借款由广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司提供担保，担保合同编号为2019年KFH7131保字002号；同时与河南恒大之间签订的编号为2020年KFH7131抵字007号抵押合同，以豫（2020）兰考县不动产权第0004489号的土地及房产作为担保的抵押物。期初贷款金额为5850万元，本期还款150.00万元。截止2021年6月30日，该笔余额5700万元；

2、2020年12月14日，河南恒大与中国银行股份有限公司开封支行签订4,000.00万元抵押借款协议，借款期限为55个月（自2020年12月14日至2025年6月21日），借款利率为4.9%，按月计息，借款合同编号为“2019年KFH7131字009号”。该项借款由恒大地产集团有限公司提供担保，担保合同编号为2019年KFH7131保字003号；同时与河南恒大之间签订的编号为2020年KFH7131抵字007号抵押合同，以豫（2020）兰考县不动产权第0004489号的土地及房产作为担保的抵押物。期初贷款金额为1072.5万元，本期还款27.50万元，截止2021年6月30日该笔借款余额1045万元。

#### 46、应付债券

##### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

##### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

##### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

##### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

#### 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁	5,604,953.17	7,765,977.81
合计	5,604,953.17	7,765,977.81

其他说明

#### 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

##### (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

#### 49、长期应付职工薪酬

##### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	52,107,700.31	3,194,700.00	1,556,481.54	53,745,918.77	详见下表
合计	52,107,700.31	3,194,700.00	1,556,481.54	53,745,918.77	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
集成橱柜生产技术改造	262,500.00			45,000.00			217,500.00	与资产相关
天津生产基地项目建设扶持资金	8,769,742.38			292,169.06			8,477,573.32	与资产相关
兰考一期厂房建设补贴	28,443,843.75	2,128,390.00		418,312.50			30,153,921.25	与资产相关
中央大气VOCs防治设备补助	349,999.98			25,000.00			324,999.98	与资产相关

扩产技术改造项目补助	567,440.00			35,465.00			531,975.00	与资产相关
工业企业技术改造事后奖补	8,695,286.67	1,066,310.00		497,460.02			9,264,136.65	与资产相关
工业发展技术改造专项资金	1,228,716.68			68,900.00			1,159,816.68	与资产相关
科技发展专项补贴	2,520,000.00			140,000.00			2,380,000.00	与资产相关
天津架电线占地补偿款	1,270,170.85			34,174.96			1,235,995.89	与资产相关
合计	52,107,700.31	3,194,700.00		1,556,481.54			53,745,918.77	

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	186,542,748.00						186,542,748.00

其他说明：

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,048,701,190.61			1,048,701,190.61
合计	1,048,701,190.61			1,048,701,190.61

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	79,491,861.86			79,491,861.86
合计	79,491,861.86			79,491,861.86

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	606,041,042.99	465,102,147.08
调整后期初未分配利润	606,041,042.99	465,102,147.08
加：本期归属于母公司所有者的净利润	97,654,110.63	196,938,786.33
减：提取法定盈余公积		15,611,100.42
应付普通股股利		40,388,790.00
期末未分配利润	703,695,153.62	606,041,042.99

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	830,533,438.73	553,562,954.52	500,473,565.45	343,737,497.65
其他业务	13,943,952.81	7,091,400.87	13,532,110.31	9,382,681.83
合计	844,477,391.54	560,654,355.39	514,005,675.76	353,120,179.48

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
其中：			
定制橱柜及其配套家居产品			604,797,888.52
定制衣柜及其配套家居产品			220,250,144.04
木门			5,485,406.17
其他业务			13,943,952.81
其中：			
东北地区			23,316,146.20

华北地区				64,243,730.27
华东地区				179,236,532.76
华南地区				256,397,123.51
华中地区				138,636,200.47
西北地区				27,946,071.83
西南地区				140,757,633.69
其他业务				14,003,952.81
其中：				
零售模式				338,358,233.24
工程模式				492,175,205.49
其他收入				13,943,952.81
合计				844,477,391.54

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,526,670.49	1,349,587.60
教育费附加	1,446,226.43	781,987.72
地方教育费附加	964,239.81	521,325.13
其他	2,335,404.36	1,777,508.85
合计	7,272,541.09	4,430,409.30

其他说明：

## 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	48,036,438.40	32,694,197.44
广告宣传费	2,082,324.67	1,252,843.49
租金	243,163.91	576,703.57
运输费	499,144.17	0.00
安装费用	484,482.07	0.00
差旅费	7,963,379.76	4,142,028.52
业务推广费用	6,743,120.30	3,351,934.34
展览展销费	1,657,193.61	468,489.62
折旧费	2,280,271.80	426,030.56
售后服务费用		181,339.37
交际应酬费	1,744,404.43	876,727.85
工程样品费		95,890.41
装修费	214,395.28	1,343,464.36
加盟商费用	266,626.49	1,730,704.51
中介服务费	5,679,378.28	2,535,267.52
办公费	285,671.93	380,911.31
其他	3,905,850.39	1,013,670.71
合计	82,085,845.49	51,070,203.58

其他说明：

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	15,026,857.00	12,603,657.01
租金	167,691.76	1,065,600.40
装修费	47,098.62	392,486.62
差旅费	579,134.13	368,418.22
折旧摊销费用	5,891,796.56	1,001,800.98
咨询费	625,120.67	1,892,397.62
办公费	662,381.49	385,251.51
软件费用摊销		2,950,004.58
交际应酬费		103,605.70
其他	3,284,853.31	3,131,185.62

合计	26,284,933.54	23,894,408.26
----	---------------	---------------

其他说明：

## 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
设计与专利	180,000.00	2,216,838.24
物料费用	6,329,517.68	2,946,257.89
职工薪酬	14,585,314.52	8,736,083.05
其他	4,796,068.94	2,046,615.30
合计	25,890,901.14	15,945,794.48

其他说明：

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-4,462,560.35	-1,145,840.74
利息支出	6,064,670.38	3,211,972.62
其他	177,570.31	136,645.86
合计	1,779,680.34	2,202,777.74

其他说明：

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,693,131.62	1,783,938.79
合计	2,693,131.62	1,783,938.79

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品取得的收益	5,782,495.10	2,318,090.37
合计	5,782,495.10	2,318,090.37

其他说明：

**69、净敞口套期收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

**70、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

**71、信用减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-18,980,536.41	1,292,872.73
合计	-18,980,536.41	1,292,872.73

其他说明：

**72、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,266,521.31	-455,555.55
合计	-2,266,521.31	-455,555.55

其他说明：

**73、资产处置收益**

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	250.24	8,630.97

**74、营业外收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	145,335.58	178,090.24	145,335.58

合计	145,335.58	178,090.24	145,335.58
----	------------	------------	------------

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
------	------	------	------	------------	--------	--------	--------	-------------

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非货币性资产交换损失	250,000.00		250,000.00
其他	332,034.62	96,678.43	332,034.62
合计	582,034.62	96,678.43	582,034.62

其他说明：

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,373,367.80	12,864,903.26
递延所得税费用	0.00	71,901.17
合计	24,373,367.80	12,936,804.43

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	127,301,254.75
按法定/适用税率计算的所得税费用	19,095,188.21
子公司适用不同税率的影响	5,278,179.59
所得税费用	24,373,367.80

其他说明

## 77、其他综合收益

详见附注。

## 78、现金流量表项目

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	4,462,560.35	1,144,520.00
往来款	131,900,893.52	65,544,935.54
政府补助收入	1,136,650.08	454,420.21
与经营活动相关的保函保证金		2,055,171.96
合计	137,500,103.95	69,199,047.71

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	105,343,981.82	65,262,613.74
往来款	279,374,895.69	67,724,618.81
营业外支出	340,478.26	27,200.00
合计	385,059,355.77	133,014,432.55

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	482,000,000.00	119,000,000.00
合计	482,000,000.00	119,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	314,000,000.00	185,000,000.00
合计	314,000,000.00	185,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与筹资活动相关的银行承兑汇票保证金	40,567,185.93	6,276,802.62
合计	40,567,185.93	6,276,802.62

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与筹资活动相关的银行承兑汇票保证金	45,860,393.92	20,643,349.43
合计	45,860,393.92	20,643,349.43

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 79、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	102,927,886.95	55,434,487.60
加：资产减值准备	21,247,057.72	-837,317.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,255,821.05	15,878,360.88
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,493,754.75	2,656,283.19
长期待摊费用摊销	5,952,412.11	1,208,285.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-250.24	-8,630.97
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,779,680.34	3,216,224.07
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,782,495.10	-2,318,090.37
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		1,325,504.31
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	31,564,064.53	-22,660,524.54

经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-606,887,499.21	-11,864,428.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	110,780,280.49	30,777,731.24
其他	12,049,617.95	-1,521,817.65
经营活动产生的现金流量净额	-305,619,668.66	71,286,067.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	552,347,455.02	284,676,820.89
减：现金的期初余额	833,782,366.88	335,234,968.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-281,434,911.86	-50,558,147.45

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

## （3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

## （4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	552,347,455.02	833,782,366.88
其中：库存现金	3,000.00	
可随时用于支付的银行存款	552,344,455.02	833,782,366.88
三、期末现金及现金等价物余额	552,347,455.02	833,782,366.88

其他说明：

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	47,228,524.80	银行承兑汇票保证金及其他
固定资产	87,433,963.38	抵押借款
无形资产	17,062,963.67	抵押借款
货币资金	6,086,756.34	保函保证金
合计	157,812,208.19	--

其他说明：

## 82、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	4.79	6.47	30.99
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	

其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

### 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

### 84、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
----	----	------	-----------

#### (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

其他说明：

### 85、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：

**(2) 合并成本及商誉**

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
--	---------	---------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

 是  否**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明****(6) 其他说明****2、同一控制下企业合并****(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

**(2) 合并成本**

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

### (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

### 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
皮阿诺家居（天津）有限公司	天津市	天津市	生产	100.00%	100.00%	新设合并
中山市捷迅家居安装有限公司	中山市	中山市	建筑安装	100.00%	100.00%	新设合并
河南恒大皮阿诺家居有限责任公司	兰考县	兰考县	生产销售	60.00%	60.00%	新设合并
皮阿诺家居有限公司	中山市	中山市	销售	100.00%	100.00%	新设合并
广东拉米科技有限公司	中山市	中山市	生产销售	100.00%	100.00%	新设合并

深圳市吡咕智能科技有限公司	深圳市	深圳市	销售	100.00%	100.00%	新设合并
云米智装（中山）科技有限公司	中山市	中山市	销售	73.00%	73.00%	新设合并
中山盛和德成投资发展有限公司	中山市	中山市	销售	100.00%	100.00%	新设合并
皮阿诺（香港）国际有限公司	香港	香港	销售	100.00%	100.00%	新设合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## （2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## （3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

## （4）使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

## （5）向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

## 3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

#### 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

#### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

#### 6、其他

### 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

#### 1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。信用风险来自银行存款、其他应收款、来自客户的信用风险，包括未偿付的应收款项和已承诺交易。本公司货币资金主要为银

行存款，本公司的银行存款存放在信用评级较高的银行，故风险较小。本公司认为货币资金不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司应收票据多为银行承兑汇票，风险较小。此外，对于应收账款、其他应收款，本公司基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司在财务报表中已经计提了足额坏账准备。本公司认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。报告期不存在已逾期未减值的金融资产。报告期不存在已发生单项减值的金融资产

## 2、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。本公司资金充足，没有交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

## 3、利率风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### (1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。本公司不存在以外币进行计价的金融工具。

### (2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具(如某些贷款承诺)。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
胡展琳	实际控制人关系密切的家庭成员（妻子）
马瑜霖	实际控制人关系密切的家庭成员（妹妹）

马礼兴	实际控制人关系密切的家庭成员（弟弟）
-----	--------------------

其他说明

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

**(8) 其他关联交易****6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

**(2) 应付项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

### 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

### 2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

## 2、利润分配情况

单位：元

## 3、销售退回

## 4、其他资产负债表日后事项说明

# 十六、其他重要事项

## 1、前期会计差错更正

### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

## 2、债务重组

## 3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

## 4、年金计划

## 5、终止经营

## 6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,301,037.60	100.00%	7,301,037.60	100.00%		6,070,669.49	5.57%	6,070,669.49	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	171,726,108.82	95.92%	8,686,359.48	5.06%	163,039,749.34	102,944,008.53	94.43%	7,830,470.28	7.61%	95,113,538.25
其中：										

风险组合	171,726,108.82	95.92%	8,686,359.48	5.06%	163,039,749.34	102,944,008.53	94.43%	7,830,470.28	7.61%	95,113,538.25
合计	179,027,146.42	195.92%	15,987,397.08	8.93%	163,039,749.34	109,014,678.02	100.00%	13,901,139.77	12.75%	95,113,538.25

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
常州鸿瑞祥隆商贸有限公司	2,551,162.00	2,551,162.00	100.00%	预计无法收回
珠海市富景居投资有限公司	1,524,570.08	1,524,570.08	100.00%	预计无法收回
富丽集团建筑装饰工程有限公司	1,231,455.57	1,231,455.57	100.00%	预计无法收回
辽宁鞍山-马明亮	1,068,508.09	1,068,508.09	100.00%	预计无法收回
海南川通建筑装饰工程有限公司	925,341.86	925,341.86	100.00%	预计无法收回
合计	7,301,037.60	7,301,037.60	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 8,686,359.48

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
138,600,785.74	1,386,007.86	1,337,401.88	1.00%
24,797,722.81	1,239,886.14	1,482,916.04	5.00%
4,534,269.58	2,267,134.79	2,267,134.79	50.00%
3,793,330.69	3,793,330.69	3,793,330.69	100.00%
合计	171,726,108.82	8,686,359.48	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	138,600,785.74
1 至 2 年	24,797,722.81
2 至 3 年	4,534,269.58
3 年以上	11,094,368.29
3 至 4 年	11,094,368.29
合计	179,027,146.42

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提预期信用损失的应收账款	6,070,669.49	1,230,368.11	0.00			7,301,037.60
按组合计提预期信用损失的应收账款	7,830,470.28	855,889.20				8,686,359.48
合计	13,901,139.77	2,086,257.31				15,987,397.08

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	21,813,652.94	12.18%	347,118.04
宇泓（深圳）建筑材料有限公司	10,922,693.36	6.10%	109,226.93
天津利创房地产开发有限公司	8,432,420.06	4.71%	84,324.20
武汉锦御中南房地产开发有限公司	7,060,921.34	3.94%	70,609.21
昆明市海伦堡房地产开发有限公司	5,670,047.54	3.17%	56,700.48
合计	53,899,735.24	30.10%	

### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	695,277,001.65	356,684,089.09
合计	695,277,001.65	356,684,089.09

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

#### 2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

#### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	683,810.00	
各类押金、保证金	156,010,974.90	4,970,951.79
内部往来	540,382,129.91	351,345,451.30
其他	6,763,530.05	7,280,036.08
合计	703,840,444.86	363,596,439.17

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	696,243,062.15
1 至 2 年	400,000.00
2 至 3 年	400,000.00
3 年以上	6,797,382.71
3 至 4 年	1,008,529.23
4 至 5 年	5,309,209.07
5 年以上	479,644.41
合计	703,840,444.86

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	6,912,350.08	1,651,093.13				8,563,443.21
合计	6,912,350.08	1,651,093.13				8,563,443.21

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
河南恒大皮阿诺家居有限责任公司	关联方往来	511,471,048.23	1 年以内	72.67%	
深圳恒大材料设备有限公司	履约保证金	150,000,000.00	1 年以内	21.31%	1,500,000.00
皮安诺家居（天津）有限公司	关联方往来	28,911,081.68	1 年以内	4.11%	
上海广诺	其他	4,529,801.04	3 年以上	0.64%	4,529,801.04
中交地产股份有限公司	各类押金、保证金	500,000.00	1 年以内	0.07%	5,000.00
合计	--	695,411,930.95	--	98.80%	6,034,801.04

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	300,443,400.00		300,443,400.00	298,483,400.00		298,483,400.00
合计	300,443,400.00		300,443,400.00	298,483,400.00		298,483,400.00

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面 价值)	减值准备期末 余额
		追加投资	减少 投资	计提减 值准备	其 他		
河南恒大皮阿诺家居有限责任公司	108,000,000.00					108,000,000.00	

皮阿诺家居（天津）有限公司	174,993,400.00					174,993,400.00	
中山市捷迅家居安装有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	
云米智装（中山）科技有限公司	5,840,000.00	1,460,000.00				7,300,000.00	
深圳市吡咕智能科技有限公司	7,650,000.00	500,000.00				8,150,000.00	
合计	298,483,400.00	1,960,000.00				300,443,400.00	

## （2）对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

## （3）其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	484,363,317.71	321,627,463.41	305,555,824.05	212,186,544.85
其他业务	48,802,732.75	6,335,606.28	28,713,279.68	8,896,089.98
合计	533,166,050.46	327,963,069.69	334,269,103.73	221,082,634.83

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
定制橱柜及其配套家居产品				391,894,677.24
定制衣柜及其配套家居产品				92,468,640.47
其他业务				48,802,732.75
其中：				
东北地区				8,294,765.67

华北地区				61,743,124.27
华东地区				95,397,764.53
华南地区				143,843,096.23
华中地区				94,614,689.33
西北地区				23,538,659.51
西南地区				56,931,218.17
其他业务				48,802,732.75
其中：				
零售模式				218,421,080.01
工程模式				265,942,237.70
其他收入				48,802,732.75
合计				533,166,050.46

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品取得的收益	5,782,495.10	2,318,090.37
合计	5,782,495.10	2,318,090.37

## 6、其他

### 十八、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,693,131.62	主要系取得系生产技术改造等政府补助款
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生	5,782,495.10	主要系利用闲置资金

金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		购买理财产品取得的收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-436,699.04	
减：所得税影响额	1,343,779.57	
少数股东权益影响额	127,320.66	
合计	6,567,827.45	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.75%	0.52	0.52
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.43%	0.49	0.49

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

法定代表人：马礼斌

二〇二一年八月二十四日