本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购所涉及北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

鲁正信评报字(2021)第Z126号

（本报告共一册，本册为第一册）

山东正源和信资产评估有限公司

二〇二一年八月十六日

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	3737020001202100288
资产评估报告名称：	北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购所涉及北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告
资产评估报告文号：	鲁正信评报字(2021)第Z126号
资产评估机构名称：	山东正源和信资产评估有限公司
签字资产评估专业人员：	王涛(资产评估师) 、夏明文(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明 1

资产评估报告摘要 2

资产评估报告 4

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人 4

二、评估目的 6

三、评估对象和评估范围 6

四、价值类型 8

五、评估基准日 8

六、评估依据 9

七、评估方法 11

八、评估程序实施过程和情况 16

九、评估假设 20

十、评估结论及使用有效期 21

十一、特别事项说明 21

十二、资产评估报告使用限制说明 25

十三、资产评估报告日 26

附件目录 27

声　明

(一)本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(三)本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

(四)本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(五) 评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

(六)资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

(七)本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购所涉及北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告摘要

鲁正信评报字(2021)第 Z126 号

山东正源和信资产评估有限公司接受北京慧辰资道资讯股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对北京慧辰资道资讯股份有限公司拟实施股权收购行为涉及的北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

(一)评估目的

本次评估目的是对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值发表专业意见，为北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购的经济行为提供价值参考依据。

(二)评估对象和评估范围

评估对象为北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值，评估范围是北京慧辰视界数据科技有限公司截止评估基准日 2020 年 12 月 31 日的全部资产和负债。

(三)价值类型

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

(四)评估基准日

本项目资产评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

(五)评估方法

本次评估根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以企业继续经营、资产的继续使用和公开市场为前提，采用资产基础法和收益法进行了评估。

(六)评估结论及使用有效期

1．评估结论

经实施现场调查、市场调查和评定估算等评估程序，选择收益法评估结果作为北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 12 月 31 日市场价值的最终

评估结论，即 2,754.91 万元，大写人民币贰仟柒佰伍拾肆万玖仟壹佰元。

2．评估结论使用有效期

在宏观经济、行业环境、被评估单位、主要资产价格标准未发生重大变化情况下，评估结论的使用有效期通常为一年，自资产评估基准日 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日有效。但当宏观经济、行业环境、被评估单位、主要资产价格标准发生重大变化，并对资产评估结论已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

(七)特别事项

1．本项目评估结论未考虑评估增减值而可能产生的相关税费影响。对评估对象所涉及到的所有税费，在评估目的实现时，应由税务机关根据国家税法的规定据实征收，并由税法规定的纳税人承担，具体税额在本次评估报告中未作调整。在评估目的实现时，所有税费应以主管税务部门核定数字为准，主管税务部门核定金额与账面记载不符时，应据之调整评估结论。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并特别关注价值类型及其定义、评估假设与限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购所涉及北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

鲁正信评报字(2021)第Z126号

北京慧辰资道资讯股份有限公司：

山东正源和信资产评估有限公司接受北京慧辰资道资讯股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对北京慧辰资道资讯股份有限公司拟实施股权收购行为涉及的股东全部权益在2020年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

(一)委托人简介

本次评估的委托人为北京慧辰资道资讯股份有限公司(以下通称委托人)。

中文名称: 北京慧辰资道资讯股份有限公司

统一社会信用代码: 91110108682894987G

类型: 其他股份有限公司(上市)

住所: 北京市海淀区知春路甲48号2号楼20层20B室

法定代表人: 赵龙

注册资本: 7427.451万人民币

成立时间：2008年11月14日

经营范围：经济贸易咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；技术培训；市场调查；数据处理；销售工艺品、礼品、计算机软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、文化用品、自行开发后的产品；企业策划；企业管理咨询；承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；接受委托从事计算机软件技术外包服务；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；经营电信业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(二)被评估单位简介

本次评估的被评估单位为北京慧辰视界数据科技有限公司(以下通称慧辰视界或被评估单位)。

1.被评估单位简介

中文名称:北京慧辰视界数据科技有限公司

统一社会信用代码: 91110105MA01HCDB6K

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所: 北京市朝阳区酒仙桥中路 18 号 18 幢一层南 106 室

法定代表人：赵龙

注册资本：1000 万元

成立时间：2019 年 02 月 25 日

营业期限：2019 年 02 月 25 日至无固定期限

2.被评估单位历史沿革

北京慧辰视界数据科技有限公司于 2019 年 02 月 25 日设立，注册资本为 1000 万元，其中北京慧辰资道资讯股份有限公司出资 800 万元、北京经纬智通管理咨询有限公司出资 200 万元。

股权转让后公司持股比例情况如下：

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	出资比例(%)
北京慧辰资道资讯股份有限公司	800	800	80
北京经纬智通管理咨询有限公司	200	200	20
合　　计	1000	1000	100

截至评估基准日，被评估单位股权未曾发生变化。

3.经营业务范围

技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；市场调查；数据处理；公共关系服务；经济贸易咨询；计算机系统服务；销售工艺品、计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、文具用品、承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；工程和技术研究。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

4. 被评估单位近年来财务状况

近年来资产、财务、负债状况和经营业绩

金额单位:人民币万元

年度 项目	2019 年度/ 2019.12.31	2020 年度/ 2020.12.31

资产总计	412.53	1,340.67
总负债	232.98	908.13
净资产	179.56	432.55
营业收入	388.06	1,239.13
利润总额	83.75	337.32
净利润	79.56	252.99

备注：以上数据已经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

(四)委托人与被评估单位的关系

本项目委托人为北京慧辰资道资讯股份有限公司，被评估单位为北京慧辰视界数据科技有限公司，委托人拟收购被评估单位20%股权。

(五)评估报告使用人

1．委托人及被评估单位；

2．其他评估报告使用人：除国家有关法律法规规定外，资产评估委托合同没有约定其他评估报告使用人。

二、评估目的

北京慧辰资道资讯股份有限公司拟收购北京慧辰视界数据科技有限公司20%股权，本次评估目的为北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购提供价值参考。

所以本次评估目的是对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值发表专业意见，为北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象和评估范围概况

评估对象为北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值，评估范围是北京慧辰视界数据科技有限公司截止2020年12月31日的全部资产和负债。

北京慧辰视界数据科技有限公司资产配置表

单位:万元

项目		账面价值	资产分布
		A	
1	**流动资产**	**1,335.62**	
2	**非流动资产**	**5.06**	
3	其中:可供出售金融资产	-	
4	持有至到期投资	-	

5	长期应收款	-	
6	长期股权投资	-	
7	投资性房地产	-	
8	固定资产	1.75	各办公室
9	在建工程	-	
10	工程物资	-	
11	固定资产清理	-	
12	生产性生物资产	-	
13	油气资产	-	
14	无形资产	-	
15	开发支出	-	
16	商誉	-	
17	长期待摊费用	-	
18	递延所得税资产	3.31	
19	其他非流动资产	-	
20	**资产总计**	**1,340.67**	
21	流动负债	908.13	
22	非流动负债	-	
23	**负债合计**	**908.13**	
24	**净资产(所有者权益)**	**432.55**	

上述资产与负债数已经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，与审计结果一致。

(二)评估对象基本情况

根据委托人及被评估单位提供的资料，截止评估基准日本项目评估对象为非上市非流通股权，未有质押、担保、诉讼等影响评估对象价值的或有事项存在。

(三)评估范围内主要资产状况

1．评估范围内主要资产

(1)机器设备类资产

被评估单位主要设备类资产为电子设备及办公家具类资产，至评估基准日委估电子设备实有数量4台，均为笔记本电脑。经企业有关技术人员介绍，上述设备为购置及启用时间差别较大，技术状况差别也较大，但所盘点机器设备均在正常使用中。

2．评估范围内主要资产法律状况

评估人员未发现被评估单位存在抵押、担保、租赁等或有事项。

3．评估范围内主要资产经济状况

被评估资产均能为被评估单位带来经济利益，没有发现产生经济性贬值现象的存在。

(四)企业申报的表外资产的类型、数量

被评估单位未申报表外资产。

(五)引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

本项目资产评估报告未引用其他机构出具的报告结论。

(六)其他特别事项

1．被评估单位以往未进行资产评估事宜。

2．被评估单位不存在其他经营租入资产、特许使用的资产、没有会计记录的无形资产。

3．本次评估前不存在不良资产核销或者资产剥离行为。

四、价值类型

(一)价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

(二)价值类型的选取理由

本次评估为北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购的经济行为提供价值参考依据。资产评估报告使用各方要求评估结果公允、公正，并且报告使用各方会在各自理性行事且未受任何强迫的情况下使用本报告评估结论。

市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要，故本次评估选用市场价值类型。

五、评估基准日

(一)评估基准日的确定

本项目资产评估基准日是 2020 年 12 月 31 日；

(二)确定评估基准日所考虑的主要因素

1．评估基准日是委托人及相关当事人根据本次经济行为及评估目的确定的并在《资产评估委托合同》进行了约定；

2．与评估目的的实现日接近；

3．为会计核算月末,便于财务核算。

(三)取价标准

评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一)评估行为依据

资产评估委托合同。

(二)法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2.《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 30 日第十三二届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过);

3.财政部 2001 年印发的《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第 14 号);

4.《国资委关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权[2013]64 号);

5.国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);

6.《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》修正);

7.《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议于 2017 年 2 月 24 日通过);

8.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007 年 11 月 28 日国务院第 197 次常务会议通过);

9.《中华人民共和国增值税暂行条例(2017 年修订)》(1993 年 12 月 13 日中华人民共和国国务院令第 134 号公布 2008 年 11 月 5 日国务院第 34 次常务会议修订通过 根据 2016 年 2 月 6 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修订 根据 2017 年 11 月 19 日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订);

10.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 50 号,经财政部、国家税务总局令第 65 号修订);

11.其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三)准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资 [2017]43 号);

2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);

3.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36 号);

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35 号);

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37 号);

7.《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38 号);

8.《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37 号);

9.《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39 号);

10.《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42 号);

11.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);

12.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号);

13.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号);

14.《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39 号);

15.《资产评估专家指引第 10 号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》。

(四)权属依据

1. 委托人及被评估单位提供的设备购置合同、发票等相关资料;

2. 委托人及被评估单位提供的委估资产清单、评估基准日财务报表等相关资料;

3. 其他权属证明材料。

(五)取价依据

1.《资产评估常用数据与参数手册》;

2.被评估单位历史经营状况与财务记录

3.被评估单位管理层出具的未来预测数据;

4.评估机构及评估人员积累资料;

5.评估人员现场勘察与市场调查资料;

6.被评估单位同行业上市公司数据;

7.向有关生产厂家查询的近期价格资料及网上询价,以及企业提供的有关价格资料;

8.财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)。

(六)其他参考依据

1. 被评估单位有关人员对委估资产情况的介绍、说明;

2. 委托人及被评估单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》;

3. 其它相关资料。

七、评估方法

(一)评估方法适用性分析

根据资产评估行业的有关规定，资产评估师及评估专业人员执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法(资产基础法)三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。评估企业价值通常可以通过市场法、成本法和收益法进行。

1. 市场法适用性分析

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值等评估思路。

由于被评估单位属非上市公司，我国非上市公司的产权交易市场发育不尽完全，类似交易的可比案例来源较少；上市公司中该类公司在经营方向、资产规模、经营规模等多个因素方面与被评估单位可以匹配一致的个体较少，选用一般案例进行修正时修正幅度过大，使参考案例对本项目的价值导向失真，故市场法不适用本次评估。

2. 收益法适用性分析

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的各种评估方法的总称，它服从资产评估中将利求本的思路，即采用资本化和折现的途径及其方法来判断和估算资产价值。

(1)收益法适用的前提条件

①被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；

②资产拥有者获得预期收益所承担的风险也。可以预测并可以用货币衡量；

③被评估资产预期获利年限可以预测。

(2)本项目收益法适用性分析

本次评估中，对能否采用收益法对被评估单位进行估算，从企业总体情况、本次评估目的和企业前几年财务报表分析等三个方面对其进行了分析判断：

总体情况判断。根据对被评估单位历史沿革、所处行业、资产规模、盈利情况、市场占有率等各方面的综合分析，评估人员认为本次评估所涉及的被评估单位整体资产具有以下特征：

①被评估资产是经营性资产，产权明确并保持完好，企业具备持续经营条件；

②被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的整体资产，表现为企业营业收入能够以

货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出，其它经济利益的流入流出也能够以货币计量，因此企业整体资产的获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量；

③被评估资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用货币衡量。

评估目的判断。本次评估目的是为委托人收购被评估单位部分股权提供价值参考依据，委托人要求评估人员对被评估企业的市场价值予以客观的反映。收益法是把企业作为一个有机整体来考虑，以企业未来的整体的获利能力来体现净资产市场价值，因此可以采用收益法。

对企业会计报表的判断。根据被评估单位提供的会计报表，公司的营业收入、净利润等保持快速增长，企业的主要业务收入、生产成本和期间费用能够可靠计量，企业未来几年的收益能力是可以合理预期的。

综合以上三方面因素的分析，评估人员认为在理论上和操作上可以采用收益法对其整体资产进行估算。

3．成本法适用性分析

成本法也称资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象的评估思路。运用资产基础法评估企业价值，就是以资产负债表为基础，对各单项资产及负债的现行公允价格进行评估，并在各单项资产评估值加和基础上扣减负债评估值，从而得到股东全部权益价值。基本公式为：

股东全部权益价值=各单项资产评估值之和-负债评估值。

被评估单位资产均为常见的资产类型，根据所收集的资料，运用资产基础法所需要的经济技术参数都能获得有充分的数据资料，因此本项目选择资产基础法进行评估。

4．评估方法的确定

经评估方法适用性分析，本次对被评估单位股东全部权益价值采用资产基础法和收益法进行评估。

(二)评估方法过程简介

经评估方法适用性分析，本次对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值评估采用资产基础法和收益法进行评估，具体评估过程及评估方法说明如下：

1．资产基础法评估简介

(1)流动资产的评估

①货币资金的评估

货币资金为银行存款。

对于银行存款的评估，通过核对银行对账单及银行存款询证函，确认银行实际存款余额，并审核企业提供的银行存款余额调节表，对未达账项进行分析，确认无影响净资产的因素后，以审计后账面值确定评估值。

②债权性资产的评估

债权性资产包括应收账款、其他应收款。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对其款项的发生时间、具体内容、形成原因及债务人的情况进行了解分析，对大额、可疑债权进行了函证，同时评估人员采用了审核财务账簿及抽查原始凭证等替代程序。经分析核实后，根据应收款项可能收回的数额确定评估值。评估中对于部分难以估计可能发生损失金额的应收款项的评估，依据相关规定，参照企业计提坏账准备的方法进行估计。

(2)固定资产-机器设备类资产的评估

委估机器设备非独立经营且不可单独计算获利，并且无市场交易实例可比较，无法采用收益法和市场比较法评估，故对该类资产采用重置成本法进行评估，即：

评估价值=重置成本(不含税)×综合成新率

A：重置成本(不含税)的确定

对于机器设备和电子设备计算公式为：重置成本=购置成本+运杂费+安装调试费+基础费+资金成本+其他费用-可抵减税金。即：根据相同或相近规格型号的设备的现行市场价格，并考虑运杂费和安装调试费、其他费用、资金成本等合理费用确定委估设备的购置成本。对于运杂费及安装调试费均由厂家负责的设备或小型设备，评估中不考虑运杂费及安装调试费。其他费用主要为勘察费、设计费、建设单位管理费等费用。

B：成新率的确定

对于设备，根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对设备当前技术状态的介绍，结合设备的生产厂家、使用寿命、利用率、工作环境及维护保养等因素，分别采用年限法和技术观察法综合确定成新率。计算公式如下：

综合成新率＝年限成新率×年限成新率权重$_1$＋技术鉴定成新率×技术鉴定成新率权重$_2$。

权重：根据机器设备实际情况确定。

C：评估价值的确定

以重置成本(不含税)与综合成新率相乘，确定各机器设备的评估价值。

(3)递延所得税资产的评估

对由于财税处理差异而形成的递延所得税资产，在结合应收款项评估的基础上确定评估值。

(4)负债的评估

负债包括其他应付款、应付职工薪酬、应交税费等。

①应付款项

应付款项为其他应付款。

评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了解分析，均为评估基准日需实际承担的债务，评估中以审计后账面值确定评估值。

②应付职工薪酬

评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了解分析，应付职工薪酬均为评估基准日需实际承担的债务，评估中以审计后账面值确定评估值。

③应交税费

评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，审核了账务资料及纳税申报材料等相关资料，主要为企业期末应缴或预交的城市维护建设税、个人所得税、教育费附加等，均为评估基准日需实际承担的债务，评估以审计后账面值确定评估值。

2.收益法评估简介

(1)收益模型的选取

本次评估中，对北京慧辰视界数据科技有限公司净资产市场价值的估算是通过对企业未来实现的净现金流的折现值实现的，即以企业未来年度内产生的净现金流量作为依据，以适当折现率折现后加总计算得出营业性资产价值，加上溢余资产价值、非经营性资产价值、再减去有息债务得出净资产市场价值。

收益法的基本原理是资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。本次评估中，公司未来预期收益以企业未来实现的净现金流为基础，考虑到企业持续经营假设，将持续经营的资产未来收益分为明确的预测期和永续年预测期两段，对于明确的预测期间一般根据企业经营状况、发展规模(一般为3～5年)采取逐年预测折现累加的方法，对于永续年预测则假设企业收益趋于稳定，并保持第n年的收益额水平，在对永续年预期收益进行还原和折现处理后，将前后两段收益加和在一起构成了企业未来收益期的折现值。

(2)评估模型

股东全部权益价值＝经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值

经营性资产价值＝企业自由现金流现值－有息债务

其中：企业自由现金流现值按以下公式确定

$P_V=\sum_{m=1}^{n} Rm\times(1+r)^{-m}+Rz\times(1+r)^{-n}$

式中：P_V：企业自由现金流现值；

n：为明确的预测年期；

Rm：明确预测其第 m 年企业自由现金流；

Rz：预测期终企业自由现金流；

r：年折现率。

(3)收益年限的确定

现金流量的持续年数应当等于企业的寿命，企业的寿命是不确定的，通常采用持续经营假设，即假设企业将无限期的持续下去。本次评估采用分段法对荣成青木高新材料有限公司的现金流进行预测，即将企业未来现金流分为明确的预测期期间的现金流和明确的预测期之后的现金流。荣成青木高新材料有限公司目前运营状况比较稳定，根据企业现有生产规模、装备能力、技术水平及市场状况，预计基准日后 5 年会处于一个增长期，故明确的预测期 5 年，5 年以后根据评估假设取永续年期。

(4)净现金流量的确定

本次评估采用企业自由净现金流，计算公式如下：

(预测期内每年)净现金流量=(预测期内每年)营业收入-营业成本-销售税金及附加-期间费用(管理费用、营业费用、财务费用等)-所得税+扣税后利息支出+折旧及摊销-资本性支出-营运资本追加额。

(5)折现率(r)的确定

折现率是现金流量风险的函数，风险越大则折现率越大，因此折现率要与现金流量匹配，折现率要能反映这些现金流量的风险。根据收益额与折现率匹配的原则，本次评估采用国际上通常使用的加权平均资本成本 r(WACC 模型)作为折现率，即：

$W_{ACC}=Ke\times\frac{E}{E+D}+Kd\times(1-T)\times\frac{D}{E+D}$

式中：r：加权平均资本成本

E：权益资本

D：债务资本

Ke：权益资本成本

Kd：付息债务成本

T：公司有效的所得税税率

其中，权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取:

公式：$Ke=R_f+[E(Rm)-R_f]\times \beta +Rc$

式中：R_f：无风险收益率

$E(Rm)-R_f$：市场风险溢价

E(Rm)：整个市场证券组合的预期收益率

β：企业所在行业的权益系统风险

Rc：企业特有风险收益率

(6)溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产，一般在评估中采用资产基础法确定其价值。

(7)非经营性资产价值的确定

非经营性资产是指与经营收益预测无直接关系的资产，对非营业性资产采用适当的评估方法确定其价值。

(三)评估结论的确定方法

经对采用的资产基础法与收益法评估结果进行分析后，最终结论采用一种评估方法的评估结论确定。

八、评估程序实施过程和情况

山东正源和信资产评估有限公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。我们根据国家法律、行政法规和资产评估准则的规定，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

(一)明确业务基本事项

1．向委托人了解是否存在委托人以外的其他报告使用人，并了解评估报告使用人及其与委托人的关系；

2．了解与评估业务相关的经济行为，明确评估目的；

3．了解评估对象基本情况及纳入评估范围资产的具体类型、分布情况和特性；了解被评估单位所处行业、法律环境、会计政策、股权状况等情况；

4．根据评估目的确定价值类型，并与委托人就具体价值类型含义达成一致；

5．按照有利于评估结论有效服务于评估目的的原则，协助委托人确定评估基准日；

6．明确资产评估报告的使用范围及限制，并取得委托人的理解；

7．与委托人协商确定资产评估报告提交时间及方式；

8．与委托人协商确定评估服务费总额、支付时间和方式；

9．明确委托人、被评估单位工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

(二)订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，与委托人签订资产评估委托合同，明确双方的责任与义务。

(三)编制资产评估计划

接受委托后，项目负责人编制资产评估计划。对现场调查、收集评估资料、评定估算、编制和提交评估报告等评估业务的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案做出安排与规划，并报评估机构相关负责人审核、批准后执行。

(四)进行评估现场调查

1．现场调查人员组织、实施时间

(1)2021 年 7 月 11 日，组织评估人员检查流动资产和流动负债的账务清查情况，核对债权债务，复核账面记录及有关会计处理是否正确；

(2)2021 年 7 月 12 日，组织评估人员对被评估单位清查结果进行核实，参与存货、固定资产盘点工作，检查未结算工程、固定资产的状况，收集存货市场价值资料、电子设备市场价值资料；

(3)2021 年 7 月 13 日，检查复核资产清查评估明细表，核对相关文件资料及产权证明资料，并对资产清查结果予以核实。

2．现场调查过程

评估人员根据资产评估执业准则要求和被评估单位业务运营的特点，指导被评估单位清查资产与收集资料，然后对评估范围内的资产进行核实，对产权予以关注，并对收集的资料进行验证，具体步骤如下：

(1)指导被评估单位资产申报工作

评估人员进驻被评估单位，指导被评估单位在资产自查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估申报明细表”、“评估资料清单”及其填写要求，对评估范围内的资产、负债逐一登记填报；指导各资产申报单位对其历史经营情况的相关财务数据进行分类统计、整理和分析，同时敦促被评估单位按“评估资料清单”准备评估所需的相关资料。

(2)审查资产申报评估明细表

评估人员在查阅有关会计记录和反映评估对象状态、性能、经济技术指标及形成过程等信息资料的基础上，对被评估单位提供的资产申报明细表进行审查，使评估范围内的各项资产不重不漏、且资产数量及价值特征等相关信息在评估明细表中反映准确和完整，并确认被评估单位历史经营的财务数据是否真实。

(3)现场勘察

现场勘察主要是对实物资产现状进行实地调查和了解。本次依据被评估单位提供的评估明细表，对实物资产的数量、功能特征、使用及运行状况、完好情况等进行逐一勘察核实，并形成详实的现场核实记录。

①对存货类资产，在账、表核对无误的基础上，协调财务人员、仓库保管员，重点检查各类存货的数量、现实状况，收集存货市场价值资料；

②对机器设备类资产清查

对机器设备类资产依据被评估单位提供的机器设备资产评估申报明细表，设备评估人员对表中所列的各类设备进行了现场勘察。

在现场勘察过程中，评估人员查阅了主要设备的购建合同、技术档案、检测报告、运行记录、维修养护等历史资料，通过与设备管理人员和操作人员的广泛交流，了解了设备的购置日期、产地、各项费用的支出情况，填写了设备状况调查表等。

调查了解是否有未进账的盘盈设备和已核销及报废的机器设备等，调查了解企业设备账面的构成是否合理，有无账面记录异常现象，为分析评估增减值做好基础工作。

对于申报表中所填列内容与实际不符的，按照现场核实的情况，在征求被评估单位有关管理人员意见的前提下进行了相应的调整。通过这些步骤比较充分地了解了设备的物理特征、技术特征和经济特征。

(4)产权核实

产权核实主要是对评估范围内的房屋、机器设备、土地以及重大债权债务权利状况的核实，并根据清查核实结果，确认企业申报资产的权利主体是否明确、财产来源是否合法、资产权益的划分是否完整和清楚。对产权权属存在瑕疵的，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求委托人和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。

(5)完善资产评估明细表

根据现场勘察结果，并结合会计师的审计结论，进一步完善资产评估明细表的填报内容，使评估范围所涉及的各项资产账、证、表、实相符一致。

(6)调查企业经营状况

根据被评估单位提供的历史经营数据，查询和了解被评估单位的生产经营手段、经营管理能力、未来发展规划、主导产品在行业和市场中的地位及其产销现状、持续经营的内外部条件及其影响因素等。主要内容如下：

① 了解被评估单位历史年度权益资本的构成、权益资本的变化，分析权益资本变化的原因；

② 了解被评估单位历史年度生产销售情况及其变化，分析销售收入变化的原因；

③ 了解被评估单位历史年度主营业务成本的构成及其变化；

④ 了解被评估单位主要的其他业务和产品构成，分析各业务对被评估单位销售收入的贡献情况；

⑤ 了解被评估单位历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；

⑥ 收集了解被评估单位各项生产指标、财务指标，分析各项指标变动原因；

⑦ 了解被评估单位未来年度的经营计划、投资计划等；

⑧ 了解被评估单位的税收及其他优惠政策；

⑨ 收集被评估单位所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

⑩ 了解被评估单位的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

(7)交换意见

将初步资产清查结论与委托人或者委托人许可的相关当事人交换意见，进行适当的分析、修改，形成清查结论。

(五)收集整理评估资料

通过与委托人、被评估单位沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。通过收集相关资料来了解被评估单位经营状况和委估资产及现状，协助被评估单位收集有关经营和基础财务数据，将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性。

评估资料主要包括评估对象的产权依据和作价依据。产权依据采用由企业直接提供的方式进行收集；作价依据本次采用由企业提供资产购建的原始成本资料和由评估人员查询相关市场价格信息相结合的方式进行收集。

(六)评定估算形成结论

1．评估专业人员评定估算

根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选用各类资产适当的评估方法，对收集的评估资料进行必要的分析、归纳和整理，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各类资产估算结果，从而确定资产基础法和收益法估算结果。

2．综合分析确定初步评估结论

项目负责人对评估专业人员形成的估算结果进行综合分析，对重大问题报单位负责人召集有关人员讨论；并在不影响对最终评估意见进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通，形成初步评估结论。

(七)编制出具评估报告

在执行评定估算、综合分析后，根据法律、法规和资产评估准则的要求编制初步资产评估报告，经内部审核后，按资产评估委托合同的约定向委托人提交资产评估报告。

(八)整理归集评估档案

在执行上述评估程序过程中及完成后，对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案，及时归档。

九、评估假设

(一)基本假设

1.交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3.企业持续经营假设：针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营，并按照其目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

4.资产继续使用假设：首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将原地原用途继续使用下去。

5.国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大

不利影响。

6.有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

7.假设委托人、被评估单位提供的资料真实、合法、完整。

8.无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(二)特别假设

1.假设被评估单位的经营者是负责的，且被评估单位管理层有能力担当其职务。

2.假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

3.假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

4.假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

5.假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定。

6.假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的重大瑕疵、负债和限制。

7.假设评估对象所涉及的相关资产不存在对其价值有重大的不利影响因素。

8.不考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也不考虑流动性对评估对象价值的影响。

9.不考虑产权变动交易税费对评估对象的影响。

10.不考虑评估增减值而产生的相关可能税费。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论及使用有效期

本次评估根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以资产的继续使用和公开市场为前提，对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益市场价值采用资产基础法和收益法进行了评估，评估结果为2,754.91万元，大写人民币贰仟柒佰伍拾肆万玖仟壹佰元，具体评估结论如下:

(一)评估结论

1．资产基础法评估结论

资产:账面值1,341.99万元，评估值1,342.26万元，增值额0.27万元，增值率0.02%;

负债:账面值 909.44 万元，评估值 909.44 万元，增值额 0.00 万元，增值率 0.00%；

净资产:账面值 432.55 万元，评估值 432.82 万元，增值额 0.27 万元，增值率 0.06%。详见下表:

北京慧辰视界数据科技有限公司评估结果汇总表

单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	1,336.93	1,336.93	-	-
2	非流动资产	5.06	5.33	0.27	5.34
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	1.75	2.02	0.27	15.43
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	-	-	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	3.31	3.31	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	1,341.99	1,342.26	0.27	0.02
21	流动负债	909.44	909.44	-	-
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	909.44	909.44	-	-
24	净资产(所有者权益)	432.55	432.82	0.27	0.06

本项目评估结论根据以上评估工作得出，资产评估详细情况见本资产评估报告附件之资产评估明细表。

2．收益法评估结论：

本次评估根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，依据评估对象的实际

状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以资产的继续使用和公开市场为前提，对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值采用收益法进行了评估，评估结果为2,754.91万元，大写人民币贰仟柒佰伍拾肆万玖仟壹佰元。

3．评估结论综合分析：

评估人员在分别采用资产基础法和收益法对北京慧辰视界数据科技有限公司进行整体评估后，通过资产基础法评估测算得出的北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益市场价值为432.82万元；通过收益法评估测算得出的北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益市场价值为2,754.91万元。收益法比资产基础法高2,322.10万元，差异率536.51%。差异原因是：被评估单位为轻资产公司，轻资产公司价值主要体现在企业与各方面的关系资源、资源获取与整合能力、企业的品牌等不在资产负债表反应的东西带来的未来收益上；资产基础法是对企业账面资产的现行公允价值进行了客观的反映，但未反映资产的组合收益；而收益法用未来收益来衡量资产的价值，考虑了资产组合所带来的收益因素。

北京慧辰视界数据科技有限公司资产基础法与收益法评估结果差异分析表

序号	项目	账面值	评估值	评估增值	评估增值率
1	资产基础法评估结果	432.55	432.82	0.27	0.06%
2	收益法评估结果	432.55	2,754.91	2,322.37	536.90%
3	两种结果差异		2,322.10		
4	差异率		536.51%		

鉴于本次评估目的是为北京慧辰资道资讯股份有限公司拟股权收购所涉及北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益市场价值的经济行为提供价值参考依据。投资一项资产的目的是取得收益，是将现实的货币转化为对未来收益的使用权；在价值上，为取得资产的未来收益，现时所支付的价值应等于该项目资产未来收益的现值，即现实的支付价值在未来的收益中得到补偿。对投资者而言，其为取得该项资产所愿支付的价值取决于该项资产的未来收益和风险的大小，而不是该项资产的账面价值或重置成本，未来收益越高，风险越小，投资价值越高，由此可见，从投资的角度看，投资者比较容易理解和接受收益法评估结果。

因此本次评估选择收益法的评估结果作为北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值。

(二)评估结论使用有效期：

在宏观经济、行业环境、被评估单位、主要资产价格标准未发生重大变化情况下，评估结论的使用有效期通常为一年，即自资产评估基准日2020年12月31日至2021年12

月30日有效。但当宏观经济、行业环境、被评估单位、主要资产价格标准发生重大变化，并对评估对象价值已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

十一、特别事项说明

(一)引用其他机构出具的报告结论或利用专家工作情况

1．本项目评估报告未引用其他机构出具的报告结论。

(二)权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

被评估单位不存在权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

(三)评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次评估中，资产评估师及评估专业人员未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师及评估专业人员在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

(四)评估资料不完整的情形

评估人员未发现评估资料不完整的情形。

(五)关于经济行为本身对评估结论的影响

截至评估基准日，评估人员未发现经济行为本身对评估结论的影响。

(六)评估基准日存在的法律、经济等未决事项

截至评估基准日，评估人员未发现被评估单位存在法律、经济等未决事项。

(七)抵押、担保、租赁等或有事项

评估人员未发现被评估单位存在抵押、担保、租赁等或有事项。

(八)期后事项

1．自评估基准日至评估报告日，依据委托人及被评估单位提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现被评估单位有影响资产评估结论的重大期后事项发生。

2．评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

3．资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

4．发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

(九)对评估结论产生重大影响的其他事项

1．本次评估没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性对评估对象的影响。

2. 本次评估未考虑评估增减值而产生的相关税费。对评估对象所涉及到的所有税费，在评估目的实现时，应由税务机关根据国家税法的规定据实征收，并由税法规定的纳税人承担，具体税额在本次评估报告中未作调整。在评估目的实现时，所有税费应以主管税务部门核定数字为准，主管税务部门核定金额与账面记载不符时，应据之调整评估结论。

3. 在执行本评估项目过程中，我们对委托人和相关当事人提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但对评估对象的法律权属我们不发表意见，也不作确认和保证。本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由委托人和相关当事人负责。

4. 本次评估是企业申报的资产与负债的基础上进行的。以委托人和被评估单位申报评估的资产为限，评估机构和签字资产评估师及评估专业人员对委托人所定评估范围以外的资产不承担发表意见的责任。

5. 评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立；评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

6. 上述评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影响。

7. 根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

8. 本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估企业持续经营的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营及产权主体变动的原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

以上特别事项，提请报告使用人予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)评估报告使用范围

本报告评估结论仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五)未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六)如涉及国有资产产权变动,本项目资产评估报告及评估结论必须履行国有资产管理程序后方可有效，并与国有资产管理部门的备案或核准文件配合使用。

十三、资产评估报告日

本项目的资产评估报告日为 2021 年 8 月 16 日，为资产评估师及评估专业人员形成最终专业意见的日期。

北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 12 月 31 日市场价值为 2,754.91 万元，大写人民币贰仟柒佰伍拾肆万玖仟壹佰元。

资产评估师签名：

资产评估师签名：

山东正源和信资产评估有限公司

二〇二一年八月十六日

附件目录

(一)委托人和被评估单位法人营业执照；

(二)委托人和其他相关当事人的承诺函；

(三)签名资产评估师及评估专业人员的承诺函；

(四)资产评估机构备案文件或者资格证明文件；

(五)资产评估机构法人营业执照副本；

(六)负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；

(七)资产评估明细表。

(八)资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

统一社会信用代码

91110108682894987G

营业执照

（副 本）(4-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京慧辰资道资讯股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　赵龙

经营范围　经济贸易咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；技术培训；市场调查；数据处理；销售工艺品、礼品、计算机软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、文化用品、自行开发后的产品；企业策划；企业管理咨询；承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；接受委托从事计算机软件技术外包服务；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；经营电信业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　7427.451万元

成立日期　2008年11月14日

营业期限　2008年11月14日 至 长期

住　　所　北京市海淀区知春路甲48号2号楼20层20B室

登记机关

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

编号：J 05531068

营业执照

（副 本）(2-1)

统一社会信用代码 91110105MA01HCDB6K

名　　称	北京慧辰视界数据科技有限公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	北京市朝阳区酒仙桥中路18号18幢一层南106室
法定代表人	赵龙
注册资本	1000万元
成立日期	2019年02月25日
营业期限	2019年02月25日至 长期
经营范围	技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；市场调查；数据处理；公共关系服务；经济贸易咨询；计算机系统服务；销售工艺品、计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、文具用品、承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；工程和技术研究。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登记机关

2019 年 02 月 25 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

委托人承诺函

致：山东正源和信资产评估有限公司

北京慧辰资道资讯股份有限公司（以下简称“慧辰股份”）拟收购北京慧辰视界数据科技有限公司20%股权，为此需要对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行资产评估。为确保资产评估工作客观、公正、合理地进行，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定并已批准；

2、所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

3、不干预评估工作。

委托人：北京慧辰资道资讯股份有限公司

法定代表人：

日期：2021 年 8 月 16 日

被评估单位承诺函

致：山东正源和信资产评估有限公司

北京慧辰资道资讯股份有限公司（以下简称“慧辰股份”）拟收购北京慧辰视界数据科技有限公司20%股权，为此需要对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行资产评估。为确保资产评估工作客观、公正、合理地进行，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定并已批准；

2、所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

3、不存在立项以外的秘密资产或或有负债；

4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效，不存在产权纠纷或应说明的其他有关事项；

5、所提供的企业生产经营管理的资料客观、真实、科学、合理；

6、无任何未披露的资产抵押、诉讼赔偿、保证等或有损失；

7、不干预评估工作。

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

法定代表人：

日期：2021 年 8 月 16 日

资产评估师承诺函

北京慧辰资道资讯股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟实施股权收购行为所涉及北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益，以 2020 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格并进行了执业备案。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

签名资产评估师：

签名资产评估师：

二〇二一年八月十六日

山东省财政厅

鲁财资函〔2017〕14号

关于东营元盛资产评估有限公司等263家资产评估机构的备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）以及《山东省财政厅转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对东营元盛资产评估有限公司等263家资产评估机构予以备案。

一、资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

二、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：资产评估机构备案信息表

山东省财政厅

2017年11月14日

抄送：山东省资产评估协会。

附件

资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
1	东营元盛资产评估有限公司	有限责任公司	司溯
2	济南中大资产评估有限公司	有限责任公司	黄媛
3	山东财富房地产资产评估有限公司	有限责任公司	薛艳蕊
4	山东方瑞房地产土地资产评估有限公司	有限公司	王为峰
5	山东兴安房地产评估有限公司	有限责任公司	王忠
6	山东旭正资产评估有限公司	有限公司	崔宏亮
7	上海东洲资产评估有限公司山东分公司	有限责任公司	王瑞峰
8	青岛习远房地产土地评估造价咨询有限公司	有限责任公司	张晓
9	滨州东慧资产评估有限公司	有限责任公司	韩晓娟
10	滨州铭泰资产评估事务所	普通合伙	杨金兰
11	滨州市华腾资产评估事务所	普通合伙	张保元
12	滨州市龙峰资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	丁文利
13	滨州市天力资产评估事务所	普通合伙	张广新
14	滨州市正兴资产评估有限公司	有限责任公司	路来明
15	滨州四环五海资产评估事务所	普通合伙	王永明
16	滨州永正资产评估事务所	普通合伙	刘永利
17	山东宏信资产评估有限公司	有限责任公司	马玉杰
18	山东华永资产评估有限公司	有限责任公司	燕广宇
19	山东鉴鑫资产评估有限公司	有限责任公司	赵伟建
20	德州大正资产评估有限公司	有限责任公司	李波
21	德州德信资产评估事务所	普通合伙	崔明学
22	德州九州光明资产评估事务所	普通合伙	卢洁
23	德州天衢资产评估有限公司	有限责任公司	宫伟
24	山东金天平资产评估事务所	普通合伙	李辉
25	东营德信资产评估有限责任公司	有限责任公司	邵明华
26	东营华达资产评估事务所	普通合伙	孙振兴
27	东营金源资产评估事务所	普通合伙	曹利泉
28	东营九洲和信资产评估事务所	普通合伙	田金山
29	东营聚德资产评估师事务所	普通合伙	蔡淑琴
30	东营鲁捷资产评估事务所	普通合伙	卜凡雷
31	东营乾泰资产评估事务所	普通合伙	胡志江
32	东营天信资产评估事务所	普通合伙	李春田
33	东营天圆资产评估事务所	普通合伙	任安德
34	东营信达资产评估事务所	普通合伙	王明强
35	东营中瑞资产评估事务所	普通合伙	吴福荣
36	山东华域资产评估事务所	普通合伙	杜峰
37	山东开元资产评估有限责任公司	有限责任公司	宋银燕
38	山东天昊资产评估房地产土地估价有限公司	有限责任公司	董大龙
39	山东兴业资产评估事务所	普通合伙	徐冰
40	山东众和资产评估事务所	普通合伙	赵曰武
41	菏泽富信资产评估事务所	普通合伙	石明山
42	菏泽国瑞资产评估事务所	普通合伙	司建强
43	菏泽江天资产评估事务所	普通合伙	朱中武

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
44	菏泽威信资产评估事务所	普通合伙	杨汝宽
45	山东诚和资产评估事务所	普通合伙	刘国昌
46	山东法正资产评估有限公司	有限责任公司	刘中华
47	山东中慧资产评估事务所有限公司	有限责任公司	尚宪中
48	北京北方亚事资产评估有限责任公司山东分公司	分公司	邵金卫
49	北京德祥资产评估有限责任公司山东分公司	分公司	刘俊亮
50	北京国友大正资产评估有限公司山东分公司	分公司	赵振东
51	北京中锋资产评估有限责任公司山东分公司	分公司	宁波
52	北京中企华资产评估有限责任公司山东分公司	分公司	崔占春
53	北京中天华资产评估有限责任公司山东分公司	分公司	管基强
54	北京中同华资产评估有限公司山东分公司	分公司	黄健
55	济南华兴资产评估事务所	普通合伙	元宝兴
56	济南健达资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	白洪泉
57	济南天和信资产评估事务所	普通合伙	刘会芹
58	济南天泽资产评估事务所	普通合伙	郝广才
59	济南同方资产评估事务所	普通合伙	井元勇
60	济南誉鲁资产评估有限公司	有限责任公司	焦守国
61	山东北方资产评估不动产估价有限公司	有限责任公司	李涛
62	山东道勤资产评估有限公司	有限责任公司	王玲娣
63	山东东洲永信资产评估有限公司	有限责任公司	宋立新
64	山东国润资产评估有限公司	有限责任公司	张松旺
65	山东海天资产评估不动产评估有限公司	有限责任公司	张凤山
66	山东华瑞诚岳资产评估有限公司	有限责任公司	岳增民
67	山东金信达资产评估有限公司	有限责任公司	孟庆银
68	山东坤元资产评估房地产土地估价有限公司	有限责任公司	冯化锋
69	山东铭润资产评估不动产估价有限公司	有限责任公司	葛岩
70	山东瑞华资产评估有限公司	有限责任公司	姜培东
71	山东舜天信诚资产评估有限公司	有限责任公司	尹德强
72	山东天德汇资产评估有限公司	有限责任公司	窦希文
73	山东天健兴业资产评估有限公司	有限责任公司	肖方玉
74	山东天泰衡信资产评估有限公司	有限责任公司	何立国
75	山东天元同泰资产评估有限公司	有限责任公司	王静波
76	山东永晟资产评估有限公司	有限责任公司	咸锡泉
77	山东裕丰资产评估有限公司	有限责任公司	靳启田
78	山东正源和信资产评估有限公司	有限责任公司	张景轩
79	山东中立达资产评估有限公司	有限责任公司	张守华
80	山东中立信资产评估有限公司	有限责任公司	葛章坤
81	山东中路华资产评估有限公司	有限责任公司	杨雷
82	山东中新资产评估有限公司	有限责任公司	邱云荣
83	山东中兴资产评估有限公司	有限责任公司	汪洪
84	山东忠信资产评估有限公司	有限责任公司	褚庆赛
85	万隆(上海)资产评估有限公司山东分公司	分公司	韩凌
86	中联资产评估集团山东有限公司	有限责任公司	周长刚
87	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司山东分公司	分公司	尹巍
88	中瑞国际资产评估(北京)有限公司山东分公司	分公司	隗景湖
89	济宁晨曦资产评估有限公司	有限责任公司	张桂银

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
90	济宁诚公资产评估事务所	普通合伙	魏崇玺
91	济宁金中资产评估有限公司	有限责任公司	李联伟
92	济宁经纬资产评估有限公司	有限责任公司	王庆昌
93	济宁科元资产评估有限公司	有限责任公司	章娅
94	济宁中兴资产评估不动产评估有限公司	有限责任公司	刘志东
95	山东仁诚土地房地产资产评估有限公司	有限责任公司	兰勇
96	山东长恒信资产评估有限责任公司	有限责任公司	李志平
97	山东正源和信资产评估有限公司济宁分公司	分公司	董立高
98	山东中明资产评估有限公司	有限责任公司	徐会艳
99	山东中新资产评估有限公司邹城分公司	分公司	张翠荣
100	邹城中立资产评估事务所	普通合伙	张彬
101	莱芜诚达资产评估事务所	普通合伙	常振文
102	莱芜公允资产评估事务所	普通合伙	段立军
103	莱芜金厦资产评估事务所	普通合伙	李传静
104	茌平冠华资产评估有限公司	有限责任公司	张华
105	聊城光岳资产评估事务所	普通合伙	郭志良
106	聊城恒大资产评估事务所	普通合伙	闫玉杰
107	聊城华信资产评估事务所	普通合伙	白变英
108	聊城金石资产评估事务所	普通合伙	王乐成
109	聊城正信资产评估有限公司	有限责任公司	王学亮
110	临清联信正清资产评估房地产估价事务所	普通合伙	冯元秋
111	山东聊城泰源资产评估事务所	普通合伙	赵兵
112	天津中审联资产评估有限公司聊城分公司	分公司	季颖
113	临沂昊都资产评估事务所	普通合伙	高伟
114	临沂恒达信资产评估有限公司	有限责任公司	尹世琳
115	临沂鸿诚资产评估土地房地产估价有限公司	有限责任公司	张书源
116	临沂金桥通达资产评估事务所	普通合伙	黄彦存
117	临沂泰瑞资产评估事务所	普通合伙	刘智勇
118	临沂天恒信资产评估有限公司	有限责任公司	赵波
119	临沂元真资产评估有限公司	有限责任公司	邵珠信
120	山东大乘资产评估事务所	普通合伙	孙琦铼
121	山东大宇资产评估有限公司	有限责任公司	杨玲
122	山东同泰资产评估有限公司	有限责任公司	潘龙
123	山东中元资产评估土地房地产估价有限公司	有限责任公司	刘光
124	北京华信众合资产评估有限公司山东分公司	分公司	付延斌
125	青岛崇德资产评估事务所	普通合伙	吴世强
126	青岛大明资产评估事务所	普通合伙	车峰
127	青岛大信房地产土地资产评估有限公司	有限责任公司	刘克民
128	青岛大信和诚资产评估有限公司	有限责任公司	朱宝勇
129	青岛大信英德资产评估有限公司	有限责任公司	谭卫东
130	青岛德铭资产评估有限公司	有限责任公司	王力杰
131	青岛德盛资产评估有限责任公司	有限责任公司	王玉刚
132	青岛方正资产评估事务所	普通合伙	栾书朋
133	青岛公信永和资产评估事务所有限责任公司	有限责任公司	王军
134	青岛海德资产评估事务所	普通合伙	王海涛
135	青岛海华资产评估有限公司	有限责任公司	王海

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
136	青岛海源资产评估有限公司	有限责任公司	孙延峰
137	青岛华胜资产评估事务所	普通合伙	马勇胜
138	青岛金立信资产评估有限公司	有限责任公司	于功
139	青岛兰德资产评估有限公司	有限责任公司	高玉青
140	青岛立德资产评估有限公司	有限责任公司	张成慧
141	青岛仁和资产评估事务所	普通合伙	代炜戈
142	青岛瑞泽资产评估事务所	普通合伙	董继红
143	青岛润德资产评估事务所	普通合伙	赵海燕
144	青岛天和资产评估有限责任公司	有限责任公司	于强
145	青岛瑛成资产评估咨询事务所	普通合伙	魏吉英
146	青岛振青资产评估有限责任公司	有限责任公司	陈世然
147	青岛正和信通资产评估事务所	普通合伙	张启兰
148	青岛正明资产评估事务所	普通合伙	刘晓岩
149	青岛中才资产评估有限公司	有限责任公司	闫萍
150	青岛中盛联盟资产评估事务所有限公司	有限责任公司	窦元德
151	青岛中天华资产评估有限公司	有限责任公司	曾雄伟
152	青岛仲勋资产评估事务所	普通合伙	李银屏
153	青岛子平资产评估事务所	普通合伙	贾存新
154	山东东诚资产评估有限公司	有限责任公司	郭琳琍
155	山东广信达土地房地产资产评估项目管理有限公司	有限责任公司	王可山
156	山东汇德资产评估有限公司	有限责任公司	吕琪江
157	山东琴咨资产评估有限公司	有限责任公司	韩龙义
158	万隆(上海)资产评估有限公司青岛分公司	分公司	李月兰
159	中联资产评估集团(青岛)有限公司	有限责任公司	代林涛
160	日照方大资产评估事务所有限公司	有限责任公司	张守利
161	日照华峰资产评估事务所	普通合伙	孙贵文
162	日照正和环宇资产评估事务所	普通合伙	李淑春
163	日照正阳资产评估事务所	普通合伙	杨秀娥
164	日照众信资产评估事务所	普通合伙	马东先
165	山东大洋资产评估有限公司	有限责任公司	公维平
166	山东东岳联合资产评估有限公司	有限责任公司	孟建霞
167	山东泰安天义资产评估事务所	普通合伙	冯敏
168	山东泰山资产评估事务所	普通合伙	刘天波
169	泰安岱宗资产评估有限责任公司	有限责任公司	李晋功
170	泰安德源资产评估事务所	普通合伙	王西栋
171	泰安金阳资产评估事务所	普通合伙	程伟
172	泰安市阳光资产评估事务所	普通合伙	武宝栋
173	泰安泰岳联合资产评估事务所	普通合伙	卢晓丽
174	泰安天成资产评估事务所	普通合伙	宁海峰
175	泰安众诚资产评估事务所	普通合伙	郭迎春
176	天津中审联资产评估有限公司华岳分公司	分公司	周涛
177	威海弘理资产评估有限公司	有限责任公司	刘二秀
178	威海普信资产评估有限公司	有限责任公司	刘海明
179	威海荣信资产评估有限责任公司	有限责任公司	蔡国勇
180	威海天勤万顺资产评估事务所	普通合伙	刘秀军
181	威海同信泰和资产评估有限公司	有限责任公司	田光辉

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
182	威海英华资产评估房地产估价有限公司	有限责任公司	谷兆钰
183	威海永然资产评估事务所	普通合伙	丛培海
184	威海正荟资产评估有限公司	有限责任公司	丛兵
185	威海志诚资产评估房地产估价有限公司	有限责任公司	刘勇
186	安丘万达资产评估事务所	普通合伙	刘吉成
187	高密志诚资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	冷雪莲
188	山东富润土地房地产资产评估有限公司	有限责任公司	马建
189	山东浩信资产评估土地房地产估价有限公司	有限责任公司	熊云涛
190	山东红旗资产评估有限公司	有限责任公司	王芹
191	山东乾业土地房地产资产评估有限公司	有限责任公司	张乾基
192	山东三元资产评估有限公司	有限责任公司	王爱君
193	山东正源和信资产评估有限公司潍坊分公司	分公司	孙振堂
194	山东中水资产评估有限公司	有限责任公司	李玉海
195	寿光圣诚资产评估有限公司	有限责任公司	张振全
196	潍坊昌信资产评估事务所	普通合伙	张功田
197	潍坊大东资产评估事务所	普通合伙	李夕海
198	潍坊德永资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	庄松凤
199	潍坊恒正资产评估有限公司	有限责任公司	孙卫青
200	潍坊精诚资产评估事务所	普通合伙	张忠礼
201	潍坊力元资产评估有限公司	有限责任公司	潘福君
202	潍坊普惠资产评估事务所	普通合伙	张春林
203	潍坊世纪鸢飞资产评估事务所	普通合伙	李业安
204	潍坊新正大资产评估有限公司	有限责任公司	肖云起
205	潍坊永庆资产评估有限公司	有限责任公司	吕昌明
206	潍坊正德资产评估事务所	普通合伙	侯传宝
207	潍坊正元资产评估事务所	普通合伙	张铭
208	正和泰信潍坊正和泰信资产评估有限公司	有限责任公司	王宝光
209	诸城千禧资产评估有限公司	有限责任公司	赵强
210	北京天圆开资产评估有限公司烟台分公司	分公司	张波
211	莱州天润资产评估事务所	普通合伙	孙克平
212	山东博莱仕资产评估有限公司	有限责任公司	蔡安民
213	山东鲁商资产评估有限公司	有限责任公司	孙志强
214	山东乾圆资产评估有限公司	有限责任公司	林永东
215	山东省中孚资产评估有限公司	有限责任公司	李永建
216	山东通元资产评估事务所有限公司	有限责任公司	李卫东
217	山东永大资产评估有限公司	有限责任公司	赵大勇
218	山东誉华恒信资产评估事务所	普通合伙	李树谦
219	山东正源和信资产评估有限公司烟台分公司	分公司	曹仕彦
220	烟台北诚资产评估有限公司	有限责任公司	冷敏娟
221	烟台东方资产评估事务所	普通合伙	王德群
222	烟台国诚资产评估事务所	普通合伙	李森贵
223	烟台国信资产评估有限公司	有限责任公司	卢秀娟
224	烟台浩正资产评估有限公司	有限责任公司	刘在江
225	烟台恒丰正泰资产评估事务所	普通合伙	洪俊杰
226	烟台宏正资产评估事务所有限公司	有限责任公司	王会年
227	烟台华达资产评估事务所	普通合伙	吕家棠

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
228	烟台华信资产评估事务所	普通合伙	王黎明
229	烟台久丰资产评估事务所有限公司	有限责任公司	刘兰清
230	烟台市嘉信资产评估有限公司	有限责任公司	崔英杰
231	烟台市正平资产评估事务所	普通合伙	罗文君
232	烟台天宏资产评估事务所	普通合伙	李忠勋
233	烟台永泰资产评估事务所	普通合伙	李秀波
234	烟台中勤资产评估事务所有限公司	有限责任公司	郝军
235	烟台中山资产评估有限公司	有限责任公司	许文远
236	招远宏远资产评估事务所	普通合伙	史江岩
237	山东安信资产评估土地估价有限公司	有限责任公司	刘宏臻
238	山东鲁扬信衡资产评估有限公司	有限责任公司	丁涛
239	山东兴安资产评估有限公司	有限责任公司	倪涛
240	山东中亿源资产评估土地房地产估价事务所	普通合伙	梁敏
241	枣庄公则资产评估事务所	普通合伙	刘春华
242	枣庄中实资产评估事务所	普通合伙	李传永
243	山东博华科信资产评估有限公司	有限责任公司	赵文涛
244	山东华盛资产评估有限公司	有限责任公司	李建波
245	山东启新资产评估有限公司	有限责任公司	李忠源
246	山东正信资产评估有限公司	有限责任公司	孙佃林
247	山东正源和信资产评估有限公司淄博分公司	分公司	杨立明
248	山东仲泰资产评估有限公司	有限责任公司	杨玉勇
249	沂源公正资产评估事务所	普通合伙	丁学锋
250	沂源源大资产评估事务所	普通合伙	陈作军
251	中水致远资产评估有限公司山东分公司	分公司	宋树利
252	淄博晨光资产评估房地产估价有限公司	有限责任公司	李学霞
253	淄博诚久资产评估事务所	普通合伙	李强
254	淄博公诚资产评估事务所	普通合伙	王黎
255	淄博金泰资产评估事务所	普通合伙	焦方勇
256	淄博乾诚资产评估有限公司	有限责任公司	房贤明
257	淄博瑞丰四维资产评估有限公司	有限责任公司	罗可金
258	淄博双信志远资产评估事务所	普通合伙	徐瑜信
259	淄博彤泰资产评估事务所	普通合伙	吕爱国
260	淄博万方资产评估事务所	普通合伙	郝朝阳
261	淄博新诚资产评估有限公司	有限责任公司	耿鹏
262	淄博中联资产评估事务所	普通合伙	逯茁
263	淄博众诚资产评估事务所	普通合伙	耿晓东

山东省财政厅

鲁财资函〔2017〕17号

关于青岛德盛资产评估有限责任公司等8家资产评估机构的变更备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）有关规定，经审核，现对青岛德盛资产评估有限责任公司等8家资产评估机构予以变更备案。

一、资产评估机构（分支机构）名称、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）、合伙人（股东）等信息的变更详见附件。

二、资产评估机构的相关变更信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：青岛德盛资产评估有限责任公司等8家资产评估机构变更备案信息表

山东省财政厅

2017年12月26日

附件

青岛德盛资产评估有限责任公司等8家资产评估机构变更备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	变更项目	变更前	变更后
1	青岛德盛资产评估有限责任公司	合伙人（股东）及出资比例	王玉刚21%、魏光华21%、马敬堂11%、赵德龙12%、丁文15%、魏文新14%、王坤荣6%	王玉刚21%、魏光华21%、马敬堂11%、郭德军12%、丁文21%、魏文新14%
2	青岛大信和诚资产评估有限公司	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	朱宝勇	秦成忠
		合伙人（股东）及出资比例	刘从兰40%、朱宝勇60%	黄强30%、秦成忠70%
3	中联资产评估集团（青岛）有限公司	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	代林涛	孙秉华
4	济南中大资产评估有限公司	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	许修峰	黄媛
5	山东正源和信资产评估有限公司	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	张景轩	杨立明
		合伙人（股东）及出资比例	杨立明20%、孙振堂10%、李信钊10%、曹仕彦10%、刘世清10%、杜金声10%、宋广信20%、张景轩10%	杨立明50%、孙振堂10%、李信钊10%、曹仕彦10%、刘世清10%、杜金声10%
6	烟台国信资产房地产土地评估有限公司	机构名称	烟台国信资产评估有限公司	烟台国信资产房地产土地评估有限公司
		执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	卢秀娟	孙洪梅
		合伙人（股东）及出资比例	卢秀娟90%、张人介10%	孙洪梅54%、张人介18%、刘春兰14%、王爱霞14%
7	山东三元资产评估有限公司	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	王爱君	彭永强
		合伙人（股东）及出资比例	王爱君90%、秦朝勃10%	彭永强80%、秦朝勃10%、刘春艳10%
8	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）山东分所	机构名称	北京北方亚事资产评估有限责任公司山东分公司	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）山东分所

山东省财政厅

资产评估备案公告〔2018〕24号

关于山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家资产评估机构变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家资产评估机构予以变更备案。资产评估机构合伙人（股东）、合伙人(股东)等变更信息详见附件。资产评估机构的相关变更信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家资产评估机构变更备案信息表

山东省财政厅

2018年12月21日

抄送：山东省资产评估协会。

附　件

山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家资产评估机构变更备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	变更项目	变更前	变更后
1	山东永大土地房地产资产评估有限公司	名称	山东永大资产评估有限公司	山东永大土地房地产资产评估有限公司
2	山东正源和信资产评估有限公司	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	杨立明	王涛
3	山东坤元资产评估房地产土地估价有限公司	合伙人（股东）及出资比例	冯化峰60% 于秀兰20% 唐广成20%	冯化峰29% 唐广成20% 坤元资产评估有限公司51%
4	山东新三元土地房地产资产评估有限公司	合伙人（股东）及出资比例	彭永强80% 秦朝勃10% 刘春燕10%	彭永强30% 高其林30% 唐忠秀30% 刘春燕10%
5	青岛蓝杉海华资产评估有限公司	名称	青岛海华资产评估有限公司	青岛蓝杉海华资产评估有限公司
		合伙人（股东）及出资比例	王海27.27% 孙德利72.73%	王海25% 孙德利25% 青岛蓝杉知本科技有限公司50%

从事证券服务业务评估机构备案名单及基本信息

资产评估机构从事证券服务业务备案名单			
序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信（北京）资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中建银（北京）资产评估有限公司	911101027177068283	2020/11/9
13	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
14	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
15	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
16	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
17	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020/11/9
18	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
19	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司	9111010267820666X7	2020/11/9
20	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020/11/9
22	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020/11/9
23	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020/11/9
24	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9
25	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020/11/9
26	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020/11/9
27	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020/11/9
28	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020/11/9
29	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020/11/9
30	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020/11/9
31	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）	91110101MA001W1Y48	2020/11/9
32	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
33	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9
34	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020/11/9
35	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020/11/9
36	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020/11/9

37	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020/11/9
38	北京戴德梁行资产评估有限公司	91110105580809622S	2020/11/9
39	北京经纬仁达资产评估有限公司	91110108126334305B	2020/11/9
40	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
41	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020/11/9
42	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020/11/9
43	同致信德（北京）资产评估有限公司	91110105722097377Z	2020/11/9
44	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
45	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
46	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
47	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020/11/9
48	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020/11/9
49	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020/11/9
50	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020/11/9
51	天源资产评估有限公司	913300007265830XG	2020/11/9
52	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020/11/9
53	山东正源和信资产评估有限公司	9137010267726296U	2020/11/9
54	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020/11/9
55	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	9144000019035744BH	2020/11/9
56	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020/11/9
57	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020/11/9
58	格律（上海）资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020/11/9
59	正衡房地产资产评估有限公司	916101382942306IXJ	2020/11/9
60	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020/11/9
61	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020/11/9
62	江苏金证通资产评估房地产估价有限公司	91320105674935865E	2020/11/9
63	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020/11/9
64	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020/11/9
65	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020/11/9
66	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020/11/9
67	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020/11/9
68	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020/11/9
69	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	91440300708426736Z	2020/11/9
70	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020/11/9
71	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020/11/9

网址链接：http://www.cas.org.cn/xwdt/xyyw/63629.htm

统一社会信用代码

91370102677262969U

营业执照

（副本） 1-1

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　山东正源和信资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王涛

经营范围　各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估业务；评估咨询及相关管理咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本　伍佰万元整

成立日期　2008年 08 月20 日

营业期限　2008年 08 月20 日至 年 月 日

住　　所　山东省济南市历下区经十路13777号中润世纪广场18号楼14层1402室

登记机关

2019 年 07 月 29 日

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：王涛

性别：男

登记编号：37000088

单位名称：山东正源和信资产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-12-27

年检信息：通过（2021-03-23）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：王涛

本人印鉴：

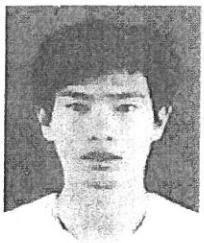
打印日期：2021-04-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：夏明文

性别：男

登记编号：37100062

单位名称：山东正源和信资产评估有限公司

初次执业登记日期：2010-10-15

年检信息：通过（2021-03-23）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：夏明文

本人印鉴：

打印日期：2021-04-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资 产 评 估 结 果 汇 总 表（收益法）

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	**流动资产**	**1,336.93**			
2	**非流动资产**	**5.06**			
3	其中：可供出售金融资产	-			
4	持有至到期投资	-			
5	长期应收款	-			
6	长期股权投资	-			
7	投资性房地产	-			
8	固定资产	1.75			
9	在建工程	-			
10	工程物资	-			
11	固定资产清理	-			
12	生产性生物资产	-			
13	油气资产	-			
14	无形资产	-			
15	开发支出	-			
16	商誉	-			
17	长期待摊费用	-			
18	递延所得税资产	3.31			
19	其他非流动资产	-			
20	**资产总计**	**1,341.99**			
21	流动负债	909.44			
22	非流动负债	-			
23	**负债合计**	**909.44**			
24	**净资产（所有者权益）**	**432.55**	**2,754.91**	**2,322.37**	**5.37**

经营性资产未来现金流量的现值折现预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司　　金额单位：人民币元

项目名称	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	永续
一、营业收入	13,010,888.05	13,661,432.45	14,344,504.07	15,061,729.28	15,814,815.74	15,814,815.74
其中：主营业务收入	13,010,888.05	13,661,432.45	14,344,504.07	15,061,729.28	15,814,815.74	15,814,815.74
其他业务收入						
减：营业成本	8,627,519.86	9,058,895.86	9,511,840.65	9,987,432.68	10,486,804.32	10,486,804.32
其中：主营业务成本	8,627,519.86	9,058,895.86	9,511,840.65	9,987,432.68	10,486,804.32	10,486,804.32
其他业务成本						
营业税金及附加	36,750.41	38,643.82	42,085.06	43,834.05	50,339.39	50,339.39
营业费用						
管理费用	278,006.69	290,100.52	304,072.12	319,520.40	337,655.65	337,655.65
财务费用	-1,266.57	-1,330.01	-1,396.85	-1,466.56	-1,540.65	-1,540.65
资产减值损失	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-
资产处置收益（损失）	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-
二、营业利润	4,069,877.65	4,275,122.26	4,487,903.09	4,712,408.71	4,941,557.03	4,941,557.03
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-
三、利润总额	4,069,877.65	4,275,122.26	4,487,903.09	4,712,408.71	4,941,557.03	4,941,557.03
减：所得税	1,017,474.08	1,068,785.47	1,121,980.92	1,178,107.58	1,235,394.93	1,235,394.93
四、净利润	3,052,403.57	3,206,336.80	3,365,922.17	3,534,301.13	3,706,162.10	3,706,162.10
加：扣税后利息	-	-	-	-	-	-
折旧摊销	2,697.71	1,128.60	756.16	1,145.28	3,470.56	4,487.41
减：营运资金增加	764,910.05	88,238.02	92,763.30	97,621.09	99,783.29	-
资本性支出	-	-	-	24,462.50	-	3,364.71
五、营业性资产组未来现金流量的现	2,290,191.23	3,119,227.38	3,273,915.03	3,413,362.82	3,609,849.37	3,707,284.80
折现率	15.01%	15.01%	15.01%	15.01%	15.01%	15.01%
年度折现期限	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
七、折现系数	0.9324	0.8107	0.7049	0.6129	0.5329	
八、现值	2,135,477.85	2,528,814.70	2,307,724.85	2,091,923.15	1,923,530.17	13,156,767.85
九、累计现值	2,135,477.85	4,664,292.55	6,972,017.40	9,063,940.55	10,987,470.72	24,144,238.57

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	1,336.93	1,336.93	-	-
2	非流动资产	5.06	5.33	0.27	5.34
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	1.75	2.02	0.27	15.43
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	-	-	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	3.31	3.31	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	1,341.99	1,342.26	0.27	0.02
21	流动负债	909.44	909.44	-	-
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	909.44	909.44	-	-
24	净资产（所有者权益）	432.55	432.82	0.27	0.06

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**13,369,342.14**	**13,369,342.14**	**-**	**-**
2	货币资金	4,348,562.17	4,348,562.17	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	8,961,547.82	8,961,547.82	-	-
6	预付款项	-	-	-	
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	46,067.95	46,067.95	-	-
10	存货	-	-	-	
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	13,164.20	13,164.20	-	-
13	**二、非流动资产合计**	**50,567.33**	**53,266.30**	**2,698.97**	**5.34**
14	可供出售金融资产	-	-	-	
15	持有至到期投资	-	-	-	
16	长期应收款	-	-	-	
17	长期股权投资	-	-	-	
18	投资性房地产	-	-	-	
19	固定资产	17,515.03	20,214.00	2,698.97	15.41
20	在建工程	-	-	-	
21	工程物资	-	-	-	
22	固定资产清理	-	-	-	
23	生产性生物资产	-	-	-	
24	油气资产	-	-	-	
25	无形资产	-	-	-	
26	开发支出	-	-	-	
27	商誉	-	-	-	
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	33,052.30	33,052.30	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	
31	**三、资产总计**	**13,419,909.47**	**13,422,608.44**	**2,698.97**	**0.02**

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	**四、流动负债合计**	**9,094,420.95**	**9,094,420.95**	**-**	**-**
33	短期借款	-	-	-	
34	交易性金融负债	-	-	-	
35	应付票据	-	-	-	
36	应付账款	7,565,013.84	7,565,013.84	-	-
37	预收款项	-	-	-	
38	应付职工薪酬	6,048.00	6,048.00	-	-
39	应交税费	1,349,098.73	1,349,098.73	-	-
40	应付利息	-	-	-	
41	应付股利	-	-	-	
42	其他应付款	174,260.38	174,260.38	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
44	其他流动负债	-	-	-	
45	**五、非流动负债合计**	**-**	**-**	**-**	
46	长期借款	-	-	-	
47	应付债券	-	-	-	
48	长期应付款	-	-	-	
49	专项应付款	-	-	-	
50	预计负债	-	-	-	
51	递延所得税负债	-	-	-	
52	其他非流动负债	-	-	-	
53	**六、负债总计**	**9,094,420.95**	**9,094,420.95**	**-**	**-**
54	**七、净资产(所有者权益)**	**4,325,488.52**	**4,328,187.49**	**2,698.97**	**0.06**

流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	4,348,562.17	4,348,562.17	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4-1	应收账款余额	9,093,757.02	9,093,757.02	-	-
3-4-2	应收账款坏账准备	132,209.20		-132,209.20	-100.00
3-4-3	应收账款坏账损失		132,209.20	132,209.20	
3-4-4	应收账款净值	8,961,547.82	8,961,547.82	-	-
3-5	预付账款	-	-	-	
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	
3-8-1	其他应收款余额	46,067.95	46,067.95	-	-
3-8-2	其他应收款坏账准备	-		-	
3-8-3	其他应收款坏账损失		-	-	
3-8-4	其他应收款净值	46,067.95	46,067.95	-	-
3-9	存货	-	-	-	
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-11	其他流动资产	13,164.20	13,164.20	-	-
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
3	流动资产合计	13,369,342.14	13,369,342.14	-	-

评估人员：王涛　夏明文

货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	4,348,562.17	4,348,562.17	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
3-2	货币资金合计	4,348,562.17	4,348,562.17	-	-

评估人员：王涛 夏明文

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	招商银行股份有限公司北京世纪城支行-802	110937450310802	人民币	4,348,562.17	4,348,562.17			
合　计				4,348,562.17	4,348,562.17			

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄(月)	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京数太奇科技有限公司	咨询服务	2012年12月	1年以内	398,313.51	398,313.51		-	
2	北京数太奇科技有限公司	咨询服务	2012年12月	1年以内	121,254.24	121,254.24		-	
5	北京数太奇科技有限公司	咨询服务	2012年12月	1年以内	1,453,333.34	1,453,333.34			
6	北京数太奇科技有限公司	咨询服务	2012年12月	1年以内	2,502,744.38	2,502,744.38			
7	北京数太奇科技有限公司	咨询服务	2012年12月	1年以内	1,230,115.38	1,230,115.38			
8	北京数太奇科技有限公司	咨询服务	2012年12月	1年以内	1,267,996.16	1,267,996.16			
9	北京市广播电视局	咨询服务	2012年12月	1年以内	0.02	0.02			
10	优数研科环境科技（北京）有限公司	咨询服务	2012年12月	1年以内	2,120,000.00	2,120,000.00			
合　　计					9,093,757.02	9,093,757.02			
减：坏账准备					132,209.20				
减：评估风险损失						132,209.20			
净　　额					8,961,547.82	8,961,547.82			

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	刘勇	备用金	2020-5	1年以内	15,200.00	15,200.00			
2	王珊珊	备用金	2020-12	1年以内	867.95	867.95			
3	永明项目管理有限公司	投标保证金	2020-12	1年以内	30,000.00	30,000.00			
合　　计					46,067.95	46,067.95			
减：坏账准备									
减：评估风险损失									
净　　额					46,067.95	46,067.95			

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京北广电子集团有限责任公司科技服务分公司	2020-12	13,164.20	13,164.20			
合 计			13,164.20	13,164.20	-	-	

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛 夏明文

填表日期：2021年8月10日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计后账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	30,309.74	17,515.03	25,750.00	20,214.00	-4,559.74	2,698.97	-15.04	15.41
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-6-6	固定资产-电子设备	30,309.74	17,515.03	25,750.00	20,214.00	-4,559.74	2,698.97	-15.04	15.41
4-6-7	固定资产-土地		-		-	-	-		
固定资产合计		30,309.74	17,515.03	25,750.00	20,214.00	-4,559.74	2,698.97	-15.04	15.41
减：固定资产减值准备			-			-	-		
固定资产净值		**30,309.74**	**17,515.03**	**25,750.00**	**20,214.00**	**-4,559.74**	**2,698.97**	**-15.04**	**15.41**

被评估单位填表人：侯桂静

填表日期：2021年8月10日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	笔记本电脑	xps	戴尔	台	1	2019-7-31	2019-7-31	12,079.65	6,374.96	9,646.00	76	7,331.00	15.00	
2	笔记本电脑	MateBook 13 WRT-W19	华为	台	1	2019-10-31	2019-10-31	6,548.67	4,001.79	5,309.00	80	4,247.00	6.00	
3	电脑	一体机	联想	台	1	2019-10-31	2019-10-31	3,893.81	2,379.43	3,893.00	80	3,114.00	31.00	
4	笔记本电脑	Thinkpad T480	联想	台	1	2019-10-31	2019-10-31	7,787.61	4,758.85	6,902.00	80	5,522.00	16.00	
												-		
												-		
合　　计					4.00			30,309.74	17,515.03	25,750.00		20,214.00		
减：电子设备减值准备														
合　　计								30,309.74	17,515.03	25,750.00	-	20,214.00	15.00	

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	计提坏账准备	2020-12	33,052.30	33,052.30	
合　计			33,052.30	33,052.30	

被评估单位填表人：侯桂静　　评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	7,565,013.84	7,565,013.84	-	-
5-5	预收款项	-	-	-	
5-6	应付职工薪酬	6,048.00	6,048.00	-	-
5-7	应交税费	1,349,098.73	1,349,098.73	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	174,260.38	174,260.38	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
5	流动负债合计	9,094,420.95	9,094,420.95	-	-

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛 夏明文

填表日期：2021年8月10日

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	北京凌顶伟业科技发展有限公司	项目款	2020-12	126,732.67	126,732.67	
2	北京清芬至善文化发展有限公司	项目款	2020-13	2,043,535.63	2,043,535.63	
3	北京天海陆电子商务有限公司	项目款	2020-14	1,595,346.53	1,595,346.53	
4	济南易诚管理服务有限公司	项目款	2020-15	1,139,108.91	1,139,108.91	
5	寿光鲁风企业管理服务中心	项目款	2020-16	1,198,188.12	1,198,188.12	
6	潍坊润知咨询服务中心	项目款	2020-17	1,462,101.98	1,462,101.98	
合　计				7,565,013.84	7,565,013.84	

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	社保公积金	2020-12	6,048.00	6,048.00	
合　计			6,048.00	6,048.00	

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

应交税费评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	税率	账面价值	评估价值	备注
1	北京市国家税务总局海淀区税务局	2020-12	应交个人所得税		933.55	933.55	
2	北京市国家税务总局海淀区税务局	2020-12	应交企业所得税		838,242.65	838,242.65	
3	北京市国家税务总局海淀区税务局	2020-12	应交增值税		509,922.53	509,922.53	
合　计					1,349,098.73	1,349,098.73	

被评估单位填表人：侯桂静　　评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：北京慧辰视界数据科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	社保公积金	社保公积金	2020-12	5,710.00	5,710.00	
2	员工报销款	备用金	2020-11	867.95	867.95	
3	北京慧辰资道资讯股份有限公司	关联方往来	2020-11	165,414.35	165,414.35	
4	上海慧辰资道咨询有限公司	关联方往来	2020-11	268.08	268.08	
5	北京广宏税务师事务所有限公司	审计费	2020-11	2,000.00	2,000.00	
合　计				174,260.38	174,260.38	

被评估单位填表人：侯桂静

评估人员：王涛　夏明文

填表日期：2021年8月10日

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次评估根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以资产的继续使用和公开市场为前提，对北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值采用资产基础法、收益法进行了评估，并以收益法的评估结果作为本项目资产评估结论，即：账面值 432.55 万元，评估值 2,754.91 万元，评估增值 2,322.37 万元，增值率 536.90%，增值原因分析如下:

- 资产基础法评估结论与账面价值比较变动情况及原因

北京慧辰视界数据科技有限公司股东全部权益价值在评估基准日采用资产基础法的评估结果如下：资产:账面值 1,341.99 万元，评估值 1,342.26 万元，增值额 0.27 万元，增值率 0.02 %；负债:账面值 909.44 万元，评估值 909.44 万元，增值额 0.00 万元，增值率 0.00%；净资产:账面值 432.55 万元，评估值 432.82 万元，增值额 0.27 万元，增值率 0.06%。资产账面价值与评估结论存在差异原因分析如下：

机器设备类评估原值较审计后账面原值增加-4,559.74 元，增值率为-15.04%；评估净值较审计后账面净值增加 2,698.97 元，评估增值率为 15.00 %。评估结果与审计后账面值比较变动原因：

(1)评估原值减值主要原因：

①物价变动的影响。企业账面原值主要是按历史成本入账，机器设备类资产购建年度材料、人工费均处于历史高位，而资产评估基准日材料、人工均有一定幅度的下降，相同或相似机器设备市场价格有所下降，造成评估原值与账面原值相比有一定幅度的减值。

②技术进步的影响。由于新工艺、新技术的出现，相同或相似功能的部分机器设备、运输车辆、电子设备市场价格逐年降低，造成评估原值与账面原值相比有一定幅度的减值。

(2)评估净值增减值主要原因：

机器设备类资产评估原值增值-9,911.73 元，评估净值增值 49,266.80 元，原值增值率-3.57%，净值增值率 122.99%。评估原值增减值率低于净值增减值率，评估净值增减值除评估原值增减值外的主要原因：

由于会计折旧年限与经济使用年限的差异造成。企业是按会计核算口径计提折旧，折旧年限比经济使用年限短，账面损耗快于实际资产损耗，造成较大幅度的评估增值。

- 收益法评估结论与账面价值比较变动情况及原因

对评估对象采用收益法进行评估后，股东全部权益账面值 432.55 万元，评估值 2,754.91 万元，评估增值 2,322.37 万元，增值率 536.90%。具体增减值原因分析如下：

1．企业账面资产是各项资产历史成本的简单加和反映，而收益法用未来收益来衡量资产的价值，考虑了资产组合所带来的收益因素，体现企业未来持续经营的整体获利能力的完整价值体系，其中包含了公司全部资源、资产价值，如：企业经营管理、客户资源、人力资源、特许经营及无法归集、列示的其他无形资产等潜在资源、资产价值，而该等资源、资产价值是目前在会计政策上未确认计量入账。

2．企业账面资产由于物价的变动及有关会计政策的影响，造成固定资产市场价值一般大幅高于被评估单位账面摊余价值。详细情况见资产基础法评估增减值原因分析。而折旧与摊销年限短于固定资产、无形资产的经济使用年限，导致以前年度经营利润一般低于正常收益，而后期经营利润由于折旧与摊销的减少较高，导致采用收益法评估结果与企业账面成本相比产生较大增值。