

证券代码：002431

证券简称：棕桐股份

公告编号：2021-080

棕桐生态城镇发展股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	棕桐股份	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	-		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈思思	梁丽芬	
办公地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	
电话	020-85189002	020-85189003	
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	2,768,967,691.70	1,738,180,222.26	59.30%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	15,739,189.77	28,276,446.02	-44.34%
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润（元）	13,288,247.47	-154,092,878.79	108.62%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	35,608,644.02	11,320,818.14	214.54%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.34%	0.62%	-0.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	17,772,703,616.39	16,453,602,444.20	8.02%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	4,573,573,476.73	4,560,963,039.21	0.28%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	65,368	报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记或冻结情 况	
					股份 状态	数量
河南省豫资保障房管理 运营有限公司	境内非国有法人	13.10%	194,731,418	0		
南京栖霞建设股份有限 公司	境内非国有法人	11.83%	175,937,202	0		
吴桂昌	境内自然人	8.33%	123,793,991	0	质押	123,097,165
林从孝	境内自然人	2.46%	36,567,374	27,425,530	质押	36,567,374
福建华兴润福投资合伙 企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.29%	19,125,000	0		
朱前记	境内自然人	1.07%	15,851,260	0		
安徽安粮控股股份有限 公司	国有法人	1.05%	15,625,000	0		
曾海珍	境内自然人	0.99%	14,647,183	0		
王冬冬	境内自然人	0.92%	13,655,138	0		
易方达基金—中央汇金	其他	0.67%	9,975,000	0		

资产管理有限责任公司 一易方达基金—汇金资 管单一资产管理计划						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、前 10 名股东中"朱前记"通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 15,851,260 股。 2、前 10 名股东中"曾海珍"通过华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 14,647,183 股。 3、前 10 名股东中"王冬冬"通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 13,095,138 股,普通证券账户持股 560,000 股,合计持有 13,655,138 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格 投资者公开发行 公司债券（第一 期）（品种二）	18 棕榈 02	112646	2018 年 02 月 06 日	2023 年 02 月 06 日	50,000	5.90%

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2019 年度第一期 中期票据	19 棕榈生态 MTN001	101901192	2019 年 08 月 29 日	2021 年 08 月 30 日	60,000	5.48%
--------------------------------------	-------------------	-----------	------------------	------------------	--------	-------

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	73.30%	71.25%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.31	1.14

三、重要事项

报告期内，公司在董事会、经营管理层的带领下，不断夯实主营业务发展，同时加强成本费用控制，确保公司经营逐步稳健发展，并取得一定成果。报告期内，公司实现营业收入 27.69 亿元，同比增长 59.30%，实现归属于上市公司股东的净利润 1,573.92 万元，同比下降 44.34%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1,328.82 万元，同比增长 108.62%。

报告期内，公司贯彻落实“一体两翼”发展战略，有效加强与控股股东的业务协同，在全国范围内布局拓展主营业务。2021 年上半年公司共中标重大项目 11 个，涉及中标总金额约 85.6 亿元，新签署合同金额约 38.98 亿元，为公司当期及未来的经营业绩提供了良好的支撑。

报告期内，公司继续强化成本费用管控力度，通过提升信息化管理水平、优化组织架构、优化费用管控方案等多项措施，实现销售费用同比下降 64.21%、管理费用同比下降 7.31%。

报告期内，公司稳步推进信息化建设，建设了人力、财务、项目管理和信息流全面一体化联动的 ERP 平台，实现了工程项目从研判立项到合同、产值、发票、收支和竣工结算等业财联动，实现了工程项目全生命周期线上管理和项目成本精细化管理；建设了移动办公平台，统一了集团用户管理、业务审批、移动和表单平台，实现了建模、流程、内容、门户、消息和 ERP 无缝集成 6 大引擎模块功能。公司信息化管理水平不断提升，有利于进一步提高管理效率。

报告期内，公司下属生态城镇轻资产运营平台子公司棕旅（上海）旅游发展有限公司（简称“棕旅旅游”）积极对外输出“生态城镇”项目的轻资产服务内容。棕旅旅游已出资成立大中铭泉（广州）酒店管理有限公司，全面负责酒店、民宿类业务的运营服务输出；同时棕榈旅游在西南、河南、安徽、江苏、新疆等 12 省及自治区积极拓展轻资产运营服务内容，围绕文

旅及乡村振兴等项目的前期策划规划、代管代建、招商运营以及酒店管理等业务进行专业化的服务输出。