

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2021-045

## 光明房地产集团股份有限公司

### 2021 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2020 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2021 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下：

#### 一、新增房地产储备面积

2021 年 1-6 月，公司新增房地产储备面积为 24.85 万平方米，上年同期为 47.8 万平方米，同比下降 48.01%。权益新增房地产储备面积为 19.75 万平方米，上年同期为 28.59 万平方米，同比下降 30.94%。

2021 年 4-6 月，公司新增房地产储备面积为 23.94 万平方米，上年同期为 18.31 万平方米，同比增长 30.75%。权益新增房地产储备面积为 18.84 万平方米，上年同期为 10.44 万平方米，同比增长 80.42%。

#### 二、新开工面积

2021 年 1-6 月，公司新开工面积为 62 万平方米，上年同期为 89.8 万平方米，同比下降 30.96%。权益新开工面积为 47.41 万平方米，上年同期为 51.34 万平方米，同比下降 7.66%。

2021 年 4-6 月，公司新开工面积为 52.43 万平方米，上年同期为 27.58 万平方米，同比增长 90.08%。权益新开工面积为 37.84 万平方米，上年同期为 23.03 万平方米，同比增长 64.31%。

#### 三、竣工面积

2021 年 1-6 月，公司竣工面积为 154.86 万平方米，上年同期为 16.51 万平方米，同比增长 837.76%。权益竣工面积为 101.75 万平方米，上年同期为 12.65 万平方米，同比增长 704.05%。

2021 年 4-6 月，公司竣工面积为 86.89 万平方米，上年同期为 16.51 万平方米，同比增长 426.16%。权益竣工面积为 56.82 万平方米，上年同

期为 12.65 万平方米，同比增长 349%。

#### **四、签约面积**

2021 年 1-6 月，公司签约面积为 125.76 万平方米，上年同期为 79.22 万平方米，同比增长 58.75%。权益签约面积为 85.14 万平方米，上年同期为 45.89 万平方米，同比增长 85.51%。

2021 年 4-6 月，公司签约面积为 75.33 万平方米，上年同期为 60.75 万平方米，同比增长 24%。权益签约面积为 51.63 万平方米，上年同期为 34.49 万平方米，同比增长 49.69%。

#### **五、签约金额**

2021 年 1-6 月，公司签约金额为 193.28 亿元，上年同期为 119.96 亿元，同比增长 61.13%。权益签约金额为 130.18 亿元，上年同期为 69.7 亿元，同比增长 86.76%。

2021 年 4-6 月，公司签约金额为 112.9 亿元，上年同期为 94.66 亿元，同比增长 19.27%。权益签约金额为 76.13 亿元，上年同期为 54.51 亿元，同比增长 39.66%。

#### **六、出租房地产总面积及租金总收入**

截至 2021 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 29.3 万平方米，权益出租房地产总面积 28.68 万平方米。

2021 年 1-6 月，公司租金总收入为 6476.4 万元，权益租金总收入为 6391.99 万元。2021 年 4-6 月，公司租金总收入为 3497.4 万元，权益租金总收入为 3433.99 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

**特此公告。**

**光明房地产集团股份有限公司董事会**

**二〇二一年八月二十八日**