

**深圳市汇川技术股份有限公司**  
**关于苏州汇川联合动力系统有限公司投资建设生产厂房及配套**  
**设施的进展公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市汇川技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月23日召开第四届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于全资子公司投资建设生产厂房及配套设施的议案》，大概内容是：为满足产能扩张和生产精益化需求，同意全资子公司苏州汇川联合动力系统有限公司的全资子公司汇川新能源汽车技术(常州)有限公司（以下简称“常州汇川”）以招拍挂的形式竞拍位于江苏省常州市武进国家高新区武宜南路西侧、敬业路北侧（以规划部门出具的红线图为准）66,600.237平方米的土地，用于投资建设生产厂房及配套设施（详见公司于2021年4月27日在巨潮资讯网上公告的《关于苏州汇川联合动力系统有限公司使用自筹资金投资建设生产厂房及配套设施的公告》，公告编号2021-032）。经过公开竞价，常州汇川于2021年8月27日以人民币4,823.28万元竞拍获得1宗用于建设生产厂房及配套设施的项目用地。现将相关事项公告如下：

#### 一、竞拍获得土地情况

常州汇川按照常州市武进区国有建设用地使用权挂牌出让公告（GWJ202110号）的相关要求，提交了竞拍资料及交纳了竞买保证金，并通过常州市国有建设用地使用权网上交易系统，于2021年8月27日以人民币4,823.28万元应价竞得“GWJ20211001”地块国有建设用地使用权。土地的基本情况如下：

- 1、地块编号：GWJ20211001；
- 2、地块位置：武进高新区武宜南路东侧、景德路北侧；
- 3、土地用途：工业用地；

- 4、土地面积：71,456 平方米；
- 5、出让年限：50 年；
- 6、出让价格：4,823.28 万元；
- 7、土地规划指标要求：1%≤容积率≤2.5%、绿化率≤13%、建筑密度≤60%、建筑限高≤50 米。

常州汇川将在完成竞拍手续后，签署《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》及《国有建设用地使用权出让合同》。

## 二、原计划竞拍用地与实际竞得土地不一致的原因

原计划竞拍土地位于武进高新区武宜南路西侧、敬业路北侧，总土地面积为 66,600.237 平方米。因该地块“控制性详细规划”问题，无法满足常州汇川所实施的项目建设需求，遂进行地址调整，调整后地块的土地面积 71,456 平方米。

不同地块的购买成本虽然不一样，但该变化对常州汇川的影响很小。公司也无需就此改变投资决策审议流程。

## 三、备查文件

《武进区国有建设用地使用权公开出让成交通知书》

特此公告。

深圳市汇川技术股份有限公司

董事会

二〇二一年八月三十日