

# 武汉三特索道集团股份有限公司

## 2021 年半年度报告



2021 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张泉、主管会计工作负责人王栎栎及会计机构负责人(会计主管人员)张云韵声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的发展战略和经营计划等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

公司目前不存在影响公司正常经营的重大风险。公司日常经营中可能面临的风险因素详见“第三节管理层讨论与分析”之“十一、公司面临的风险和应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	7
第三节 管理层讨论与分析 .....	10
第四节 公司治理.....	27
第五节 环境和社会责任 .....	29
第六节 重要事项.....	31
第七节 股份变动及股东情况 .....	39
第八节 优先股相关情况 .....	44
第九节 债券相关情况 .....	45
第十节 财务报告.....	46

## 备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人张泉、主管会计工作的负责人王栎栎、会计机构负责人张云韵签名并盖章的会计报表。
- 2、报告期内在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 3、载有董事长张泉签名的2021年半年度报告文本原件。
- 4、以上备查文件备查地点：公司董事会秘书处。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	武汉三特索道集团股份有限公司
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日或 2021 年 6 月 30 日
保康九路寨公司、湖北保康项目	指	保康三特九路寨旅游开发有限公司
北起院	指	北京起重运输机械设计研究院有限公司
当代城建发	指	武汉当代城市建设发展有限公司
当代地产	指	武汉当代地产开发有限公司
当代科技	指	武汉当代科技产业集团股份有限公司
东湖海洋公园公司、东湖海洋乐园	指	武汉龙巢东湖海洋公园有限公司
东湖发展公司	指	武汉东湖新技术开发区发展总公司
梵净山旅业公司	指	贵州三特梵净山旅业发展有限公司
梵净山旅业公司（合并）、贵州梵净山项目	指	贵州三特梵净山旅业发展有限公司、铜仁梵净山旅游投资有限公司
广州白云山公司	指	广州白云山三特滑道有限公司
海南猴岛公司	指	海南陵水猴岛旅业发展有限公司
海南索道公司	指	海南三特索道有限公司
海南猴岛项目	指	海南三特索道有限公司、海南陵水猴岛旅业发展有限公司、海南浪漫天缘海上旅业有限公司
汉口银行	指	汉口银行股份有限公司
湖北崇阳项目、崇阳文旅公司	指	崇阳三特文旅开发有限公司
湖北南漳项目	指	南漳三特古山寨旅游开发有限公司、南漳三特漫云旅游开发有限公司
花马红公司	指	武汉花马红旅游产业有限公司
华山宾馆、陕西华山宾馆项目	指	华阴三特华山宾馆有限公司
华山索道公司、陕西华山索道项目	指	陕西华山三特索道有限公司
黄山尖公司	指	淳安黄山尖缆车有限公司
克旗旅业公司、内蒙古克旗项目	指	克什克腾旗三特旅业开发有限公司
克旗旅业公司黄岗梁分公司	指	克旗三特旅业开发有限公司黄岗梁分公司
克旗旅业公司热水分公司	指	克旗三特旅业开发有限公司热水分公司
克旗旅业公司西拉沐沦分公司	指	克旗三特旅业开发有限公司西拉沐沦分公司
克旗索道公司	指	克什克腾旗三特青山索道有限公司
卡沃公司	指	武汉卡沃旅游发展有限公司

浪漫天缘公司	指	海南浪漫天缘海上旅业有限公司
庐山三叠泉公司、江西庐山三叠泉项目	指	庐山三叠泉缆车有限公司
木兰川公司	指	武汉三特木兰川旅游开发有限公司
南漳古山寨公司	指	南漳三特古山寨旅游开发有限公司
千岛湖牧心谷项目	指	千岛湖田野牧歌牧心谷休闲运动营地
千岛湖索道公司	指	杭州千岛湖索道有限公司
千岛湖公司（合并）、浙江千岛湖索道项目	指	杭州千岛湖索道有限公司、淳安黄山尖缆车有限公司
三特旅投公司	指	武汉三特旅游投资有限公司
天风证券	指	天风证券股份有限公司
文旅部	指	中华人民共和国文化和旅游部
武夷山公司	指	武夷山三特索道有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
珠海索道公司、珠海项目	指	珠海景山三特索道有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	武汉三特索道集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	三特索道		
公司的外文名称（如有）	Wuhan Sante Cableway Group Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Sante		
公司的法定代表人	张泉		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹正	孟妍
联系地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋
电话	027-87341812	027-87341810
传真	027-87341811	027-87341811
电子信箱	sante002159@126.com	sante002159@126.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	251,160,828.27	97,395,962.44	157.88%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,104,308.69	-113,288,999.80	104.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,469,193.94	-152,554,480.85	98.38%
经营活动产生的现金流量净额（元）	75,920,663.30	-53,847,428.79	240.99%
基本每股收益（元/股）	0.03	-0.82	103.66%
稀释每股收益（元/股）	0.03	-0.82	103.66%
加权平均净资产收益率	0.36%	-11.19%	11.55%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,637,697,914.39	2,712,996,633.18	-2.78%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,419,750,195.27	1,445,849,465.14	-1.81%

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	66,067.22	主要系处置固定资产和生产性生物资产产生的处置收益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,681,329.30	主要系报告期享受疫情相关税收减免政策，减免的增值税及附加等计入政府补助；保康九路寨公司、崇阳文旅公司、南漳古山寨公司、东湖海洋公园公司等收到各项政府补助，以及各子公司收到政府补助的本期摊销。详情见财务报告附注中政府补助明细。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	677,039.98	主要系公司将无须支付的应付款项计入营业外收入，以及捐赠和未决诉讼预计负债等。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	529,947.42	主要系其他权益工具投资在持有期间的转融通利息收入。
减：所得税影响额	951,107.18	

少数股东权益影响额（税后）	429,774.11	
合计	7,573,502.63	--

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### 1、报告期公司的主要业务、主要产品

公司主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发与运营。经过三十余年的扩张发展，公司旗下项目主要分布在包括陕西、贵州、海南、内蒙、湖北、浙江、广东等9个省，实现了全国布局、品牌连锁经营，形成了经营一批、建设一批、储备一批的项目开发梯次模式。

从业务范围上来看，公司围绕旅游资源进行多种业态的开发和运营，打造了十多个休闲度假旅游目的地。公司旗下休闲度假旅游目的地的产品模块包括：以索道为主的景区交通接驳体系、景区综合运营体系、主题乐园和非标住宿产品体系。

##### （1）索道等客运交通工具

公司在国内投资建设、运营的景区交通接驳项目包括：陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北保康霸王河索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙大青山索道、广东珠海石景山索道及滑道（改造中）等。其中，陕西华山三特索道、贵州梵净山索道被中国索道协会授予客运索道安全服务质量5S等级称号。

##### （2）自然景区

在掌握旅游景区资源方面，公司已形成跨区域布局。由公司投资建设的景区项目包括：贵州铜仁梵净山旅游区（国家5A级旅游景区）、海南陵水南湾猴岛生态旅游区（国家4A级旅游景区）、海南陵水呆呆岛、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区（国家4A级旅游景区）、湖北保康九路寨生态旅游区（国家4A级旅游景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区等。其中，贵州铜仁梵净山旅游区和海南陵水南湾猴岛生态旅游区分别于2013年、2020年作为国家级服务业标准化试点示范项目通过验收考核。

##### （3）营地住宿

目前公司投资、建设、运营的营地住宿类项目包括：湖北崇阳浪口温泉精品酒店、浪口地球仓温泉酒店、浪口温泉客栈、喜悦精品度假公寓、陕西华山侠文化主题客栈、湖北南漳古寨客栈、湖北保康九路寨木屋营地、内蒙黄岗梁房车营地和帐篷营地等。

#### **(4) 主题乐园**

公司旗下武汉东湖海洋乐园项目位于武汉东湖风景区内，具有良好的区位优势与交通条件。其产品包括海洋世界、飞鸟世界、大马戏、儿童乐园、魔兽城堡及水世界等，倡导人与自然和谐共融与可持续发展，实现观光、休闲、体验等复合功能，是公司从传统山岳型景区向复合型主题乐园试水的代表项目。

### **2、报告期公司业绩驱动因素**

报告期内，公司业绩驱动因素主要为：（1）在保障防疫安全前提下，景区不断创新宣传方式，深挖客源渠道，通过精准营销实现景区客流的恢复与增长；（2）通过新增二次消费、优化客源结构、提高游客转化率推动客单价提升；（3）受益于气候回暖和节假日消费刺激，月度收入整体在二月（春节假期游）、四五月（春季踏青游）增长较大；（4）公司严格控制各项成本费用支出，财务费用因贷款规模和融资成本的下降而大幅降低。

### **3、报告期内行业背景概况及公司所处的行业地位**

#### **(1) 政策依托，旅游业发展前景持续向好。**

今年是十四五开局之年，也是两个百年目标交汇与转换之年，目前国内文旅市场发展仍处于重要战略机遇期，到 2035 年建成文化强国的远景目标为文旅市场发展指明了方向，注入了强大动力。6月2日，文旅部发布《十四五文化和旅游发展规划》，提出要让旅游带动作用全面凸显，文化事业、文化产业和旅游业成为经济社会发展和综合国力竞争的强大动力和重要支撑。目前，我国已转向高质量发展阶段，经济长期向好，人民群众对美好生活的向往日益广泛，促使文旅市场发展空间广阔。同时，随着放管服改革纵深推进，营商环境将持续优化，互联网+监管的加速推进，信用体系的逐步健全，技术监管手段的日益丰富，将有利于形成统一开放、竞争有序、制度完备、治理完善的高标准现代文化和旅游市场体系，为旅游业高质量发展奠定坚实基础。

#### **(2) 国内旅游市场呈现积极复苏态势，旅游内循环模式将长期持续。**

今年上半年，国内旅游需求逐渐恢复，行业景气度持续提升。根据文旅部发布的数据显示，2021年上半年，国内旅游总人次18.71亿，国内旅游收入（旅游总消费）1.63万亿元，较去年同期增长100.8%、157.9%，分别恢复至2019年同期的60.9%、58.6%。人均每次旅游消费872.27元，较上年同期增长28.5%。由于国外疫情形势在中短期内仍不容乐观，出入境旅游受限制，国内旅游需求增加、消费不断回流，旅游内循环模式将长期持续。

### （3）文化、旅游、数字经济等多元化融合发展仍然是旅游行业发展战略重心。

后疫情时代，文旅融合成为了旅游业发展的新机遇和新趋势，各旅游企业纷纷积极抓住当前旅游消费升级风口，将文旅融合作为战胜危机、加快发展的推手，催生了观演+旅游、博物馆+旅游、美食+旅游、研学+旅游等创新态势，促使文化、娱乐、旅游与数字经济深度融合，加速旅游产业升级。未来，推动文旅等多元化融合发展仍然是旅游行业发展战略重心，旅游产业将呈现更丰富的业态，旅游企业需要持续挖掘、开拓新产品并保持提质增效才能满足民众不断迭代的消费需求。

### （4）乡村振兴战略催生新兴旅游目的地。

实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署。乡村振兴是中国特色的乡村城镇化进程，要求建立良性的城乡互动关系，其中旅游就是关键媒介。伴随逆城镇化潮流的出现和乡村振兴战略的实施，各旅游企业将特色小镇、田园综合体、美丽乡村建设、乡村旅游、扶贫攻坚工程等项目整合发展，一方面通过旅游带动城市消费和城市人口进入农村，优化乡村产业和人口收入结构，为当地村民谋福利；另一方面，通过构建旅游引导的城乡融合发展新格局，农村地区逐渐成为新兴的旅游目的地，利于企业拓展周边游产品，开拓近郊休闲旅游业务，提升公司效益。

### （5）公司所处行业地位

公司自1995年确定了以旅游客运观光索道为主导产业的专业化发展战略以来，共建设、运营索道二十余条。目前，公司是国际索道协会（OITAF）首批中国企业会员、中国索道协会的副理事长单位，在旅游客运索道拥有数量、设备的种型及技术创新等方面居全国同行业前列。公司参与起草《客运索道企业安全生产标准化评定标准》《客运索道安全服务质量》等多项行业标准，并在业内率先推出智慧索道管理系统。三特索道成为中国旅游行业的著名品牌。

2003年以来，顺应公众对旅游产品需求的升级，公司业务由索道专业化领域向旅游业多元化发展，先后在全国投资、建设、经营了十多个旅游目的地项目，旗下项目包含自然景区、酒店、温泉、主题乐园、景区交通等多种旅游业态，在中国旅游企业中独树一帜，为公司跨区域旅游资源连锁开发奠定了坚实基础。公司参与编制《梵净山国家级服务标准化试点标准》等行业标准，建设、运营的贵州铜仁梵净山旅游区和海南陵水南湾猴岛生态旅游区还被评为国家标准试点单位，在行业内取得一定的品牌美誉度。

国家旅游局高度肯定公司在旅游产业投资方面的成绩，2017年授予公司第三届中国旅游产业杰出贡献奖（飞马奖）。

## 二、核心竞争力分析

公司拥有一支对文旅行业具有深刻洞察力和丰富实践经验的管理团队，深耕国内旅游市场三十年来，在跨区域投资、建设、运营综合型旅游项目上能力卓越。公司定位生态主题乐园综合运营商，对国内旅游市场具备超前的判断力和专业化、系统化的开发能力，公司在做大做强索道主业的同时，创新拓展新产品、新业态，旗下部分项目品牌在国内旅游市场具有一定影响力。

### 1、跨区域经营有效抵御系统性风险

三十年来，公司开发的旅游项目布局全国，北至内蒙古坝上草原、南至海南岛、东至浙江千岛湖、西至贵州梵净山，实现了不同纬度自然生态与气候环境、多元化的人文内涵、自然山水型景区与城市主题乐园并重的合理产品布局。公司作为A股同行业上市公司中为数不多的跨区域经营型公司，一方面可以根据旅游市场趋势变化，灵活向优势地区进行资源优化配置，另一方面也可在呈现多点散发的后疫情时代有效抵御系统性风险，避免一损俱损，做到多点开花。

### 2、旅游项目综合投资、建设、运营能力与外延扩张能力

凭借多年积累的专业经验，公司在索道、景区领域具备超前的判断能力、专业化和系统化的开发能力以及安全运营的控制管理能力。目前公司总结多年开发运营经验，已整合出一套旅游项目开发标准化体系，并在异地复制中予以落实，保障了项目的高质量发展。同时，公司旗下旅游项目的数量和质量较同行业公司相比处于优势地位，公司具备可持续发展的空间与潜力。公司始终关注行业发展动态与发展方向，适时通过并购重组等方式实现外延扩张，提升公司盈利水平。

### 3、深耕索道行业，具备对原生态独占性资源的控制能力及产业链拓展能力

1995年，公司确定客运索道为主导产业，经过多年不懈努力，通过跨区域开发、经营与探索，在客运索道的开发建设、经营管理方面积累了丰富的经验，并在客运索道种类、适应环境、数量、资产总量、技术能力、管理水平等方面位居全国同行业前列。公司是国际索道协会最早的中国企业会员，也是中国索道协会的副理事长单位，参与了国内索道行业多项规范与标准的起草制订工作。依托于在国内索道行业丰富的市场经验与影响力，公司积极向行业上下游拓展，为国内索道提供托管与咨询服务，实现投资、建设、运营一体化发展。

### 4、聚焦可复制、个性化，迭代创新的多元化产品体系

公司构建了多元化的产品体系，旗下文旅产品包括观光类、交通类、参与体验类、商服类及非标住宿类等，涉及30个子业态、产品逾150个。公司突破了传统山水型旅游企业的单一经营模式，以生态主题乐园为核心，精心打造IP矩阵和复制能力强的产品模块，聚焦亲近自然、健康生态主题，将山地无动力乐园、萌宠乐园、沉浸式体验乐园等新产品叠加组合，以期获得新的利润增长点，保持营收增量，激发企业活力。

### 5、专业人才梯队和品牌影响力优势

公司多年来深耕景区、索道、观光车、酒店、温泉、主题乐园、小型演艺等多种旅游业态，培养了一支专业素养高、综合能力强、执着忠诚的管理团队。在专业人才培养上，公司与中国索道协会、崇阳龙翔技工学校联合建立索道维修专业定向委托班，开创了索道职业教育培训的先河，改变了索道行业传统的招工及人才培养方式，为公司的专业技术人才梯队储备了力量。

此外，公司先后创立了“三特索道”“三特景区”等品牌，在业内获得了一定的认可，为产业升级打下了基础。“华山三特索道”“梵净山景区”“猴岛景区”“呆呆岛”等品牌，在旅游市场上拥有一定的口碑和美誉度。

## 三、经营情况讨论与分析

报告期内，公司实现营业总收入2.51亿元，较上年同期增长157.88%，归属于上市公司股东的净利润510.43万元，较上年同期增长104.51%，主要系报告期国内疫情缓解，旅游行业加速回暖，公司各项目分散在全国不同区域有效分散了风险，营收恢复情况好于行业平均水平，游客人数、营业收入同比大幅上涨，同时，公司财务费用同比大幅下降，助推业绩明显增长。

### 1、报告期公司业绩恢复迅速，各项目稳健增长。

报告期，公司旗下主要项目经营情况具体如下：

单位：万/人次 万元

项目简称	2021年1-6月			2020年1-6月		
	接待游客数	营业收入	净利润	接待游客数	营业收入	净利润
陕西华山索道项目	48.52	3,514.97	1,064.81	10.25	676.55	-106.72
贵州梵净山项目	65.80	9,025.46	4,391.36	35.39	5,055.75	-256.37
海南猴岛项目	51.19	4,712.05	2,244.31	17.24	1,568.57	-112.21
东湖海洋乐园	68.66	4,340.81	617.25	9.23	963.11	-1,110.64
浙江千岛湖项目	36.33	1,276.90	475.70	14.73	516.37	-70.76
江西庐山三叠泉项目	13.61	820.15	383.11	1.96	132.46	-106.13

盈利项目小计	284.11	23,690.34	9,176.54	88.80	8,912.81	-1,762.83
湖北南漳项目	6.14	243.69	-228.24	5.19	201.75	-230.99
湖北崇阳项目	4.71	700.53	-473.81	1.66	350.06	-1,883.93
湖北保康项目	4.58	144.80	-470.00	3.07	100.30	-506.83
陕西华山宾馆项目	0.83	305.68	-78.13	0.34	147.31	-252.49
内蒙古克旗项目	-	4.68	-971.58	-	1.16	-879.93
亏损项目小计	16.26	1,399.38	-2,221.76	10.26	800.58	-3,754.17
合计	300.37	25,089.72	6,954.78	99.06	9,713.39	-5,517.00

报告期内，公司盈利项目营业收入合计23,690.34万元，较上年同期增长165.80%，合计实现净利润9,176.54万元，较上年同期增长620.55%。公司亏损项目营业收入合计1,399.38万元，较上年同期增长74.80%，合计实现净利润-2,221.76万元，较上年同期减少亏损达40.82%。

### (1) 头部项目业绩表现强劲，高基数下游客接待量再创历史新高。

公司旗下贵州梵净山客运索道是帮助游客登上梵净山饱览美景的必选路径，自2009年投入运营以来，业绩持续向好，其营业收入平均年增长率达26.7%，游客接待量平均年增长率达34%，平均年乘索率达95.82%。在高基数下，贵州梵净山项目仍然保持稳定的业绩增速，报告期内，项目游客接待量达65.80万人次，较上年同期增长85.94%，同口径已恢复至2019年同期的119.51%，再创造历史新高，实现营业收入9,025.46万元，其中，五一长假期间每日营业收入均突破100万元，展现出头部项目优异的业绩弹性。

### (2) 不断夯实自有IP，创新产品业态业绩驱动成效显著。

公司旗下东湖海洋乐园今年新增的“魔兽城堡”项目，是武汉市首家室内外结合的家庭萌宠乐园。项目将小型动物乐园和无动力亲子乐园相结合，满足不同年龄层的游客在娱乐、科普、休闲、互动方面的内在需求，精准贴合亲子游市场。“魔兽城堡”项目于今年大年初一正式营业，仅春节期间，即带动东湖海洋乐园游客接待量、营业收入相较2019年大幅增长74%、53%。今年“六·一”儿童节，“魔兽城堡”项目开放夜游，这是公司在2020年提出创新转型发展并确定四条新赛道后，打造的首个“夜游项目”，利用“声光电”技术，为游客带来沉浸式光影互动探险体验。报告期内，东湖海洋乐园游客接待量达68.66万人次，已恢复至2019年同期的122%，实现营业收入4,340.81万元，营业收入和游客接待量均刷新历史记录，是公司不断创新产品业态，做大“生态主题乐园”自有IP的显著成果。

### (3) 强势营销打破路径依赖，项目联动助力互通导流。

公司旗下海南猴岛项目受区域旅游需求旺盛带动，报告期内实现营业收入4,712.05万元，较上年同期

增长200.40%，已恢复至2019年同期的78.53%。5月27日，由公司投资的第一部以现实题材结合景区业态拍摄的网剧《白浪》在快手、抖音、视频号、微博等平台同步上映播出，影片将南湾猴岛的特色旅游资源融入故事场景中，反响热烈。该部网剧是公司在营销路径上的新尝试与突破，借助网络大流量，为南湾猴岛、呆呆岛等景区增加曝光度，强势打造网红景点。与此同时，梵净山景区也以征集创意拍摄短视频的方式加入创意营销大部队中，并将南湾猴岛IP形象融入其中，实现项目联动，助力不同项目之间流量互导，深化了公司品牌形象。上半年，公司营销团队与携程旅行深度合作，建立“三特旅游星球号”并开展常态化运营，粉丝活跃度在携程内容生态中排名前1%。

#### **(4) 财务费用大幅下降，亏损项目有效减亏。**

报告期内，公司严控成本费用，融资规模较上年同期下降近30%，新增融资成本一定程度下降，公司财务费用由去年同期的4,518.00万元下降至今年的2,518.25万元，降幅达到44.26%。截至报告期末，公司资产负债率44%，较去年同期61%明显下降。

报告期内，公司亏损项目净利润合计较上年同期减亏1,532.41万元。其中，湖北崇阳项目减亏1,410.12万元，主要系项目通过经营创新、丰富酒店类产品、大力推广新品地球仓温泉酒店、增强视频号营销等方式使营业收入大幅增长，同时，因2020年6月资产剥离导致相应贷款的财务费用同比减少418万元，信用减值损失同比减少406万元。公司将继续通过合理布局，盘活存量资产，加快资产处置，增加现金流入，提升资产运营质量。

## **2、从容高效应对疫情，新项目稳步推进。**

根据国内外疫情形势，中短期内疫情对旅游行业的影响较难完全消除，但公司始终恪守保生存的底线思维以及在逆境中谋发展的逆向思维，从常态化疫情防控实战中积累了丰富经验，形成一套从容高效的系统性应对策略，保护游客安全的同时，保障公司稳健经营。

#### **(1) 深耕索道主业，构建硬核技术能力。**

报告期内，公司与中工国际全资子公司北起院签订《战略合作协议》，将在文旅项目投资开发、索道课题研究、索道行业标准编制及设备采购等方面开展长期战略合作。双方将进一步强化在索道行业上下游之间的优势互补和资源共享，共同助力中国索道行业发展，特别是有利于双方共同拓宽优质文旅项目资源发掘渠道，围绕索道产业链，打通“投、建、营”全业务流程，提升双方业绩增长空间，实现企业间合作共赢。

根据新修订的《中华人民共和国安全生产法》要求，生产经营单位需“构建安全风险分级管控和隐患

排查治理双重预防机制”，而以设备状态监测诊断为核心的“智慧索道管理系统”是构建索道安全生产双重预防机制的硬核科技手段。公司近几年来大力研发智慧索道管理并推广使用，提升了公司索道运营管理水平，夯实了安全运营基础。同时，根据物联网、云计算、设备监测诊断技术进一步对智慧索道管理系统迭代升级，实现索道设备“预见性检修”，为索道行业智慧运营管理开辟有效路径。

## **(2) 全力推动储备项目的投资建设。**

报告期内，公司正全力加速推进储备项目的投资建设。2021年3月，公司董事会审议同意对公司全资子公司千岛湖旅业公司投资35,298.52万元用于开发千岛湖牧心谷项目。千岛湖牧心谷项目是公司战略创新打造“生态主题乐园”IP，探索观光游与休闲度假融合发展新路径的重要试点。该项目位于千岛湖风景名胜区内，具备绝佳的区位条件以及充足的客源，公司将以千岛湖生态山水为基底，打造涵盖山水观光、山地运动、萌宠乐园、沉浸式体验、非标住宿等多种业态集聚的一站式旅游目的地。2021年5月，公司董事会审议同意对千岛湖旅业公司增资6,500万元，进一步推进千岛湖牧心谷项目的打板落地。

此外，公司珠海项目所在地石景山是珠海市中心最高峰和最佳观景点，公司正通过对石景山索道、滑道的提档升级，创新尝试索道产品的娱乐化、体验化，加速打造由城市阳台、景山道、景山索道一体的珠海城市新“地标”。

## **3、主动践行社会责任，出具公司首份《2020年度社会责任报告》。**

报告期内，公司首次制作并公开发布了《2020年三特索道企业社会责任报告》（以下简称《报告》），《报告》以专题形式呈现了公司进入旅游行业30年来始终贯穿的“保护第一、五位一体、可持续发展”价值责任体系以及2020年疫情爆发后，全集团上下众志成城、戮力同心、多措并举的抗疫之举。

此外，《报告》还从公司治理、规范运作、员工福利、扶贫攻坚、社会公益、安全生产、智慧化运营、责任营销等多方面展示了公司针对客户、员工、社区及投资者践行社会责任、回应各方诉求的落实情况与工作成绩。充分体现了公司主动践行社会责任、努力提升上市公司质量的内驱力。

## **4、强化投资者关系管理。**

今年4月，公司召开《2020年度网上业绩说明会》面向广大投资者对公司2020年度业绩进行深入剖析，并采取视频讲解、线上问答、游戏互动等方式调动投资者积极性，引导投资者全面了解公司及旗下各项目。今年6月，公司参与湖北证监局、湖北省上市公司协会及深圳市全景网络有限公司举办的“真诚沟通、互信共赢”湖北上市公司2021年度投资者网上集体接待日活动，就公司经营现状、竞争优势及社会责任等问题与广大投资者进行了充分讨论与交流，在近3小时的在线对话中，关注公司的个人投资者与媒体记者提

问40余次，公司回复率100%。未来，公司将寻找更多机会，增强与投资者之间的互动交流，强化投资者关系管理，以坚实的硬核科技实力，多元化的产品体验，以及优质的服务质量回馈市场关注。

#### 四、主营业务分析

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	251,160,828.27	97,395,962.44	157.88%	主要系国内疫情得到有效控制，报告期公司各景区经营业务恢复情况较好，营业收入同比大幅上涨。
营业成本	119,641,682.57	104,816,427.68	14.14%	
销售费用	9,720,901.35	5,390,824.04	80.32%	主要系报告期国内疫情得到有效控制，为顺应市场回暖，销售费用开支较上年同期有所回升。
管理费用	68,943,823.29	69,368,184.47	-0.61%	
财务费用	25,182,526.45	45,179,991.30	-44.26%	主要系报告期公司融资规模较上年同期下降近30%，对应财务费用大幅减少，同时，新增融资成本也有一定程度下降所致。
所得税费用	17,966,842.42	3,992,856.26	349.97%	主要系报告期公司营业收入同比大幅上涨，经营情况较去年同期转好，相应企业所得税增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	75,920,663.30	-53,847,428.79	240.99%	主要系国内疫情得到有效控制，报告期公司各景区经营业务恢复情况较好，营业收入同比大幅上涨所致。
投资活动产生的现金流量净额	-87,941,745.45	53,536,382.76	-264.27%	主要系本期公司支付千岛湖牧心谷项目土地款5,951万，而上期公司转让柴埠溪公司46.84%股权的收到股权转让款10,960万元。
筹资活动产生的现金流量净额	-110,673,397.54	-134,860,108.91	17.93%	
现金及现金等价物净增加额	-122,694,479.69	-135,171,154.94	9.23%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	251,160,828.27	100%	97,395,962.44	100%	157.88%

分行业					
旅游	240,421,287.77	95.72%	91,143,344.80	93.58%	163.78%
其他	10,739,540.50	4.28%	6,252,617.64	6.42%	71.76%
分产品					
索道营运	169,414,857.76	67.45%	63,525,094.02	65.22%	166.69%
景区门票	62,243,590.38	24.78%	17,548,846.36	18.02%	254.69%
酒店餐饮	6,618,927.58	2.64%	2,208,583.66	2.27%	199.69%
景区观光车	296,443.42	0.12%	7,064,835.47	7.25%	-95.80%
温泉业务	1,847,468.63	0.74%	795,985.29	0.82%	132.10%
其他	10,739,540.50	4.28%	6,252,617.64	6.42%	71.76%
分地区					
陕西	36,589,772.88	14.57%	6,886,733.35	7.07%	431.31%
海南	43,042,321.48	17.14%	14,467,103.52	14.85%	197.52%
江西	7,994,389.31	3.18%	1,127,400.97	1.16%	609.10%
内蒙	46,688.11	0.02%	11,584.16	0.01%	303.03%
湖北	51,133,714.84	20.36%	13,616,866.68	13.98%	275.52%
贵州	88,845,425.47	35.37%	49,869,993.36	51.20%	78.15%
浙江	12,768,975.68	5.08%	5,163,662.76	5.30%	147.29%
其他	10,739,540.50	4.28%	6,252,617.64	6.42%	71.76%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
旅游	240,421,287.77	115,397,073.93	52.00%	163.78%	11.39%	65.67%
分产品						
索道营运	169,414,857.76	53,956,633.20	68.15%	166.69%	70.77%	17.89%
景区门票	62,243,590.38	43,873,529.21	29.51%	254.69%	-7.54%	199.90%
分地区						
陕西	36,589,772.88	19,085,223.55	47.84%	431.31%	140.04%	63.29%
海南	43,042,321.48	16,062,021.25	62.68%	197.52%	29.16%	48.64%
湖北	51,133,714.84	41,444,349.52	18.95%	275.52%	27.92%	156.89%
贵州	88,845,425.47	26,552,824.53	70.11%	78.15%	-32.52%	49.02%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，国内疫情得到有效控制，各景区游客人数和营业收入同比大幅上升。索道营运及陕西地区营业成本同比上升，主要系收入增加导致相应的资源补偿费也增加，景区门票和贵州地区的营业成本同比下降，主要系公司2020年11月转让了贵州武陵景区管理有限公司和贵州三特梵净山旅游观光车有限公司全部股权，减少了相应营业成本。毛利率同比上升，主要系营业收入上升幅度大于营业成本上升幅度。

## 五、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-2,264,740.53	-8.44%	主要系对参股公司按权益法核算确认的投资收益。	是
营业外收入	2,387,417.37	8.90%	主要系公司将无须支付的应付款项计入营业外收入。	否
营业外支出	1,827,144.74	6.81%	主要系捐赠支出和未决诉讼预计负债等。	否
信用减值损失	-4,741,903.60	-17.68%	主要系公司对应收款项计提的坏账准备。	否
资产处置收益	106,573.99	0.40%	主要系处置固定资产和生产性生物资产产生的处置收益。	否
其他收益	7,757,589.88	28.92%	主要系本期收到的政府补助，以及享受疫情相关税收减免政策而减免的增值税及附加等。	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	466,343,494.90	17.68%	589,037,974.59	21.71%	-4.03%	未发生重大变动
应收账款	10,733,441.80	0.41%	7,603,391.67	0.28%	0.13%	未发生重大变动
存货	5,479,757.39	0.21%	2,926,801.01	0.11%	0.10%	未发生重大变动
长期股权投资	190,120,488.65	7.21%	192,915,176.60	7.11%	0.10%	未发生重大变动
固定资产	1,275,541,310.43	48.36%	1,310,853,214.75	48.32%	0.04%	未发生重大变动
在建工程	59,975,809.42	2.27%	54,623,391.21	2.01%	0.26%	未发生重大变动
使用权资产	47,557,341.34	1.80%	0.00	0.00	1.80%	未发生重大变动
短期借款	358,000,000.00	13.57%	384,240,000.00	14.16%	-0.59%	未发生重大变动

合同负债	7,593,514.17	0.29%	3,194,120.32	0.12%	0.17%	未发生重大变动
长期借款	164,700,000.00	6.24%	228,200,000.00	8.41%	-2.17%	未发生重大变动
租赁负债	41,166,140.95	1.56%	0.00	0.00	1.56%	未发生重大变动

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 3、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他权益工具投资	209,276,019.25		97,017,059.85					167,671,247.85
上述合计	209,276,019.25		97,017,059.85					167,671,247.85
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

否

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

## 4、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末，公司没有主要资产被查封、扣押、冻结的情况；存在因融资发生的抵押、质押，详细情况见本报告附注短期借款、长期借款、应付债券、承诺及或有事项的相关说明。

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
75,000,000.00	32,874,188.00	128.14%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
千岛湖旅游公司	景区综合开发经营	增资	65,000,000.00	100.00%	自筹	无	长期	旅游业	认缴 1.05 亿元, 实缴 7,000 万元	无	无	否	2021 年 05 月 29 日	公告编号: 2021-31,《第十一届董事会第十二次临时会议决议公告》, 巨潮资讯网
合计	--	--	65,000,000.00	--	--	--	--	--	--			--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

单位: 元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期(如有)	披露索引(如有)
千岛湖牧心谷项目	自建	是	旅游业	1,069,769.95	9,834,787.76	自筹	2.79%	无	无	建设中	2021 年 03 月 05 日	公告编号: 2021-14,《关于投资千岛湖牧心谷项目的公告》, 巨潮资讯网
珠海“城市阳台”改造项目	自建	是	旅游业	928,450.08	11,855,034.36	自筹	17.18%	无	无	建设中	2020 年 07 月 15 日	公告编号: 2020-49,《第十一届董事会第二次临时会议决议公告》, 巨潮资讯网
合计	--	--	--	1,998,220.03	21,689,822.12	--	--			--	--	--

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大股权。

## 九、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
华山索道公司	子公司	观光索道	USD405 万美元	53,259,500.45	16,524,817.14	35,149,657.49	14,502,132.75	10,648,149.34
梵净山旅业公司(合并)	子公司	观光索道	50,000,000.00	677,610,268.94	120,591,379.79	90,254,572.24	50,834,803.41	44,249,537.78
海南索道公司	子公司	观光索道	40,000,000.00	385,278,520.38	83,157,407.53	23,921,830.28	18,669,702.43	15,831,508.30
海南猴岛公司	子公司	旅游景区	15,000,000.00	40,164,481.23	19,938,769.85	13,881,786.87	3,866,306.98	3,213,645.91
庐山三叠泉公司	子公司	观光缆车、文化旅游	18,000,000.00	35,936,076.51	33,636,279.54	8,201,506.15	5,012,959.10	3,831,081.38
千岛湖索道公司(合并)	子公司	观光索道	15,000,000.00	41,418,204.79	32,681,429.78	12,768,975.68	6,441,868.22	5,080,033.70
珠海索道公司	子公司	观光索道、滑道	20,000,000.00	32,558,541.67	25,515,424.99	0.00	-1,289,334.10	-1,172,329.25
崇阳文旅公司	子公司	温泉、住宿等旅游配套设施	5,000,000.00	179,165,481.23	-19,529,687.24	7,005,346.72	-4,738,051.07	-4,738,051.07
南漳古山寨公司(合并)	子公司	旅游景区开发、经营	30,000,000.00	98,732,624.73	8,086,371.36	2,436,871.06	-2,662,498.01	-2,282,429.33
华山宾馆	子公司	住宿、餐饮	48,000,000.00	49,983,643.77	43,995,163.22	3,056,798.72	-801,205.62	-781,286.71
浪漫天缘公	子公司	海上旅游观	30,000,000.00	64,671,522.43	-3,981,988.34	9,316,872.74	3,408,042.25	3,397,944.25

司		光、海上运动						
克旗旅业公司	子公司	旅游景区、观光索道、住宿等旅游配套设施	100,000,000.00	321,997,984.07	-12,260,994.92	46,780.78	-9,915,756.48	-9,715,756.48
保康九路寨公司	子公司	旅游景区、观光索道	40,000,000.00	152,278,619.50	-2,994,354.31	1,447,980.12	-4,672,550.63	-4,700,023.70
东湖海洋公园公司	子公司	海洋主题公园、马戏表演、野生动物及鸟类的驯养繁殖及展览等	150,000,000.00	275,915,876.66	219,362,510.80	43,408,142.83	8,346,715.02	6,172,541.04

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
贵州武陵智慧旅游有限公司	已完成工商注销程序	无

## 十、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

## 十一、公司面临的风险和应对措施

### 1、重大疫情、自然灾害、天气等不可抗力因素的风险

旅游活动极易受重大疫情、自然灾害及天气的影响。旅游旺季或黄金周遭遇恶劣气候以及疫情的反复爆发，都会导致客流下降以及不定时的暂停营业，对公司经营产生不利影响。

应对措施：虽然重大疫情、自然灾害对公司经营影响的风险是不可抗的，但公司在全国不同地域的分散经营相对降低了此风险。同时，公司不断加强重大疫情和自然灾害的风险意识，不断完善应急机制，做到有备无患，尽可能将不可抗力因素造成的不利影响减小到最低程度。

### 2、政策性风险

公司是以索道、景区、特色营地为主营业务的综合旅游开发商。国家的旅游行业政策及其相关经济政策、土地使用政策、环境保护政策、景区特许经营政策都对公司融资、获取项目资源、投资开发以及经营业绩产生影响。政策调整和执行的不确定性，对公司经营造成一定风险。

应对措施,一是建立政策信息收集与分析系统,及时把握政策动向,积极采取主动措施适应政策变化;二是以科学体系进行项目可行性判断,以前瞻性视野决定投资开发方向,保持维护社区关系,注重长期利益。

### 3、市场风险

旅游行业市场风险主要表现为市场竞争日益激烈和游客消费行为变化两方面。受国家政策引导,部分传统行业近年来涉足文旅行业,各种旅游新项目、新产品层出不穷,区域性旅游市场竞争日益激烈;另外旅游消费受游客消费偏好和承受能力影响,消费偏好随旅游产品变化,承受能力受经济景气状况影响,以上种种均构成了旅游行业市场风险。

应对措施:一是围绕公司中期战略规划,尽快实现产业链上下游纵向延伸,并加速打造新产品、研发新模式,创造新的盈利增长点。二是公司根据宏观经济走向,研判游客消费心理趋势,做好产品升级和精准营销。公司将不断创新经营模式和营销方式,大力开拓旅游市场,打造品牌影响力,保障市场占有率。

### 4、财务风险

旅游行业投资具有投资规模大、投资回收期较长的特点。在2020年定向增发成功后,公司资产负债率由上年同期61%下降至44%,目前处于行业平均值水平。目前疫情在全国各地散点多发,对旅游行业的经营影响较大,公司主营业务收入可能相较于疫情前有所下降,一旦资金周转不畅,公司将会出现偿债风险。

应对措施:一是增收节支。项目公司通过不断丰富产品矩阵,提高服务质量,精准营销,提升业绩,同时严格控制各项成本费用支出。二是把握投资节奏。结合公司经营的实际情况,对项目投资进行细致、合理、科学规划,量入为出。三是提高资产运营质量。通过合理资产运营,盘活存量资产,增加现金流入。四是继续发挥资本市场作用,构建多元化融资渠道,推动不同融资方式的有效组合。五是积极争取政府政策并建立良好的银企关系,依靠政府扶持政策以及与金融机构长期保持的信赖关系,获得包括贴息贷款、财政补贴在内的政府支持以及长期稳定的融资支持。

### 5、运营安全风险

观光客运索道服务主要是将游客在景区不同景点间进行架空运输的过程,属于特殊运输工具和运输方式。索道属于特种设备,索道的设计、施工和营运技术含量较高,难度较大,在施工和运营过程中若出现管理不到位或不可抗拒的自然因素,有可能发生安全事故,造成人员伤亡和财产损失,对公司的经营和效益产生不利影响。

应对措施:公司恪守安全第一、预防为主、游客至上的工作方针,并建立以组织架构、制度体系、科

技手段和专业团队支撑的安全生产管理系统，把安全生产作为公司持续发展的根基。在组织架构上，公司专设安全生产委员会，并已建立了一套较为完善的安全运营管理制度、管理体系和突发事件应急机制，树立以预防为主的安全风险意识，防患于未然。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
三特索道 2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	47.47%	2021 年 02 月 04 日	2021 年 02 月 05 日	本次股东大会以特别决议审议通过《关于变更注册资本并修订<公司章程>的议案》。详见公司通过指定信息披露媒体及深圳证券交易所网站披露的相关公告。
三特索道 2020 年度股东大会	年度股东大会	47.70%	2021 年 04 月 19 日	2021 年 04 月 20 日	本次股东大会审议通过《2020 年度董事会工作报告》《2020 年度监事会工作报告》《2020 年度财务决算报告》《2020 年度利润分配预案》《2020 年度报告》及摘要、《关于 2021 年度融资规模及提请股东大会审议并授权董事会在核定规模内审批的议案》《关于续聘会计师事务所并提请股东大会授权董事会决定其报酬的议案》《关于制定<董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度>的议案》。详见公司通过指定信息披露媒体及深圳证券交易所网站披露的相关公告。
三特索道 2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	47.56%	2021 年 06 月 16 日	2021 年 06 月 17 日	本次股东大会审议通过《关于调整标的公司业绩承诺方案的议案》。详见公司通过指定信息披露媒体及深圳证券交易所网站披露的相关公告。

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

#### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

是  否

### 二、社会责任情况

公司作为国内跨区域的旅游资源开发商，在全国范围经营开发的旅游项目分部于9个省，其中贵州梵净山、保康九路寨等多个项目地处于贫困或偏远山区，均被列入脱贫规划。自2013年以来，公司始终积极响应、努力配合项目所在地政府开展扶贫工作，充分依托旅游项目投资、建设、经营等手段，构建以旅游扶贫为主，就业扶贫、教育扶贫、健康扶贫等为辅的扶贫体系，带动项目所在地的经济发展，助力贫困人口脱贫致富。2016年，公司旅游扶贫模式以及对地方脱贫工作的贡献得到了国家扶贫办旅游扶贫促进会的高度认可，受邀请成为副理事长单位。公司旗下梵净山项目、陵水猴岛项目等陆续入选全国景区带村旅游扶贫示范项目。截至2020年，国家全面打赢脱贫攻坚战，公司曾被列入各级脱贫规划的公司项目所在地区均已全面实现脱贫摘帽。据初步统计，2016-2020年期间，公司扶贫合计投入约7.73亿元，帮助建档立卡贫困人口脱贫数合计约7599人。

为进一步响应国家推进乡村振兴战略，报告期内，公司主要围绕乡村振兴展开工作，重点从拓展帮扶领域、持续提供就业帮助、坚持定点帮扶三个方面采取具体措施。

#### 1、贵州梵净山项目整合村落资源，拓展帮扶领域，持续提供就业机会。

梵净山景区地处江口县，是贵州50个国家级贫困县之一，自开业以来，贵州梵净山项目公司在开发、经营的基础上，通过就业支持、旅游扶贫、基础设施建设等方面持续助力地方经济发展。贵州梵净山项目公司完善了梵净山官方网站，将黔东地区特别是梵净山周边区域几十家OTA、近百家旅行社（含景区）、上千家商户和上万家农户整合、纳入平台，形成一站式的旅游服务；并在园区建设一个特色商品展销超市和六个商品零售点，采取公司+农户的方式，从相关村户订购商品，实现了农旅+商旅的运营发展模式，该模式为全区域农户均带来了持续性的经营收入。截至目前，贵州梵净山项目公司已安排了近500名附近乡村家庭人员就业，分别从事园区保洁员、保安员、售票员、验票员、引导员等工作，帮助周边18个村民

小组约300户贫困家庭脱贫，并于今年春节期间，为村民解决就业5人。未来，贵州梵净山项目公司仍将持续为当地村民提供就业机会与帮助。

## **2、华山索道项目持续推动农业扶贫，赋能新和村发展。**

华山索道项目公司自2017年6月入村扶贫以来，从农业、基础设施建设、教育、就业支持等方面精准发力，实现了对口帮扶的新和村33户84人全部脱贫。扶贫期间，华山项目公司通过驻村帮扶的形式，结合所在新和村农业生产的特点，以温室大棚为扶贫产业，采取支部+合作社+农户+贫困户的发展模式，出资建成温室大棚18棚，种植圣女果、甜瓜等，帮助贫困户创业增收，并以产业分红的方式为各贫困户提供可持续性的收益保障。2021年2月，新和村各贫困户领取了个人2020年产业分红款1000元。2021年3月，在华阴市农村工作暨巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作会议上，华山项目公司被华阴市委、市政府授予2020年度脱贫攻坚优秀帮扶单位荣誉称号。

## **3、湖北保康九路寨项目坚持定点帮扶。**

2021年初，湖北保康九路寨项目公司与白竹村、百峰村和后园村的10户村民签订了为期3年的《帮扶协议》，通过让村民直接就业，参与管理服务，进一步增强他们的主人翁意识，让村民在生活得到保障的同时，既爱家乡更爱景区，促进了景区与村民的和谐发展。

## **4、海南猴岛项目助力打造坡村红色乡村旅游示范地，推动乡村振兴。**

海南猴岛项目所在的陵水县文罗镇坡村主要收入来源为红色乡村文化旅游。扶贫期间，海南猴岛项目公司通过就业扶贫、产业扶贫和电商扶贫等多种方式，帮扶景区周边的南湾村、大敦村、盐尽村和新村镇村民，通过将红色乡村旅游产品与景区旅游产品相融合，打造猴岛+红色乡村旅游的特色产品和体验，帮助村民发展旅游经营脱贫致富。2021年下半年，海南猴岛项目公司主要以共享概念为核心，通过与村落全方位共享组织管理、品牌营销、产品设计、人才配置、旅游资源等，助力打造坡村红色乡村旅游示范地，推动乡村振兴。

今年下半年，公司将重点围绕当地政府下达的乡村振兴计划，做好巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴的有效衔接，全力配合推动乡村振兴，助力各地政府打造乡村示范基地。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
华泰证券湖北分公司就借款合同纠纷诉公司	292.05	是	公司于 2021 年 8 月 23 日收到一审判决书。	公司于判决生效之日起十日内向华泰证券股份有限公司武汉武珞路证券营业部赔偿 40 万元及资金占用费。公司预计与该项诉讼相关的损失为人民币 89.59 万元，由于尚在上诉期，该预计损失具有不确定性。	无	无	无

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十一、重大关联交易

报告期，公司未发生重大关联交易事项，即对于某一关联方，报告期内累计关联交易总额高于3,000万元且占公司报告期末净资产值5%以上的交易事项。

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

#### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

#### 5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

#### 6、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

### 十二、重大合同及其履行情况

#### 1、托管、承包、租赁事项情况

##### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

##### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

##### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

#### 2、重大担保

适用  不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
崇阳三特旅业	2020年05月12	18,000	2016年05	8,900	连带责任	无	无	借款期限	否	是

发展有限公司	日		月 06 日		担保			满之日起 2 年内		
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)				0	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)					0
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)				18,000	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)					8,900
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
梵净山旅业公司	2020 年 03 月 28 日	5,000	2020 年 03 月 31 日	0	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 2 年内	是	否
梵净山旅业公司	2021 年 03 月 05 日	5,000	2021 年 03 月 23 日	5,000	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 2 年内	否	否
东湖海洋公园	2020 年 04 月 25 日	1,000	2020 年 04 月 27 日	0	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 2 年内	是	否
东湖海洋公园	2020 年 06 月 24 日	1,000	2020 年 06 月 30 日	0	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 2 年内	是	否
东湖海洋公园	2021 年 04 月 10 日	1,000	2021 年 04 月 12 日	1,000	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 3 年内	否	否
千岛湖索道公司	2020 年 04 月 25 日	500	2020 年 05 月 15 日	0	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 2 年内	是	否
千岛湖索道公司	2021 年 05 月 29 日	500	2021 年 06 月 09 日	300	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 3 年内	否	否
海南索道公司	2020 年 07 月 15 日	5,000	2020 年 07 月 31 日	4,000	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 3 年内	否	否
珠海景山公司	2021 年 05 月 29 日	4,800		0	连带责任担保	无	无	借款期限满之日起 3 年内		否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)				11,300	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)					6,300
报告期末已审批的对子公司担				23,800	报告期末对子公司实际担					10,300

保额度合计 (B3)				保余额合计 (B4)							
子公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
黄山尖公司	2020年04月10日	124	2020年04月10日	0	抵押	不动产	无	借款期限满之日起2年内	是	否	
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)				0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)						0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)				124	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)						0
公司担保总额 (即前三大项的合计)											
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)				11,300	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)						6,300
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)				41,924	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)						19,200
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例										13.52%	
其中:											
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)										8,900	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)										0	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)										0	
上述三项担保金额合计 (D+E+F)										8,900	
对未到期担保合同, 报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)						无					
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)						无					

### 3、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 4、日常经营重大合同

适用  不适用

## 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十三、其他重大事项的说明

适用  不适用

### 1、变更注册资本并修订《公司章程》

公司已完成2020年非公开发行A股股票相关工作，本次非公开发行新增股份38,634,659股于2021年1月18日在深圳证券交易所上市，公司股份总数从138,666,666股增加到177,301,325股；注册资本从138,666,666元人民币增加到177,301,325元人民币，并按股票发行的实际情况对《公司章程》第六条、第十九条进行修订，《公司章程》其余条款不变。本次变更公司注册资本并修订《公司章程》事项，已于2021年2月4日经公司2021年第一次临时股东大会审议通过，并于2021年2月5日完成工商变更登记，取得武汉市市场监督管理局换发的《营业执照》。

### 2、制定、修订公司3项制度

2021年3月26日，公司召开第十一届董事会第四次会议，审议同意制定《董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》。

为贯彻落实《证券法》修法精神，紧跟监管步伐，2021年5月25日，公司召开第十一届董事会第十二次临时会议，审议同意修订《信息披露事务管理制度》《内幕信息知情人登记制度》，进一步规范自身内幕信息知情人登记和报送行为，全面提高信息披露质量。

### 3、签订《战略合作协议》

公司与北起院签订《战略合作协议》，双方拟在设备采购、课题研发、标准编制、投资开发等领域开展长期合作。该协议为框架性协议，是对双方合作的原则性约定，后续如涉及开展具体业务合作，经双方有权机构审批通过后，将另行签订具体业务合同。本次签订《战略合作协议》，有利于公司持续提升索道相关技术创新，助力中国索道行业发展；有利于公司拓宽优质文旅项目资源发掘渠道，提升业绩增长空间，实现企业间合作共赢。本次签订《战略合作协议》对公司本年度财务状况、经营成果暂不产生重大影响。

### 4、控股股东及其一致行动人所持股份质押及解除质押情况

2021年3月2日，公司控股股东一致行动人当代科技将质押给中国建设银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行的4,900,000股无限售条件流通股，办理接触质押手续。2021年3月4日，公司控股股东当代城建发将所持有的公司10,550,000股无限售条件流通股、25,330,000股限售股，当代科技将所持有的公司3,520,000股无限售条件流通股，质押给北方国际信托股份有限公司。2021年7月6日，当代科技将所持有的公司2,000,000股无限售条件流通股质押给武汉信用风险管理融资担保有限公司。截至2021年7月8日，公司控股股东及其一致行动人合计质押公司58,710,000股，占其所持公司股份数量的79.13%，占公司总股本的33.11%。截止目前，控股股东及其一致行动人经营稳定，资信状况良好、具备履约能力。

## 5、调整东湖海洋公园业绩承诺事项

公司于2019年8月就收购武汉东湖海洋公园80%股权事宜与交易对手方卡沃公司、花马红公司签订了《东湖海洋公园公司股权转让协议》及《东湖海洋公园公司股权转让之业绩承诺协议》。因疫情影响，东湖海洋公园未能完成2020年度业绩承诺相关要求，公司与卡沃公司、花马红公司经协商决定，将原业绩承诺期限顺延一年，承诺金额不变。该事项已于2021年5月28日经公司第十一届董事会第十二次临时会议、2021年6月16日经公司第二次临时股东大会审议通过。

## 6、举办2020年度业绩说明会

公司于2021年3月30日在巨潮资讯网披露了《2020年年度报告》全文及其摘要，并于2021年4月19日（星期一）10:00—11:30在全景网举办2020年度业绩说明会。本次业绩说明会采用视频互动+文字交流的方式召开，说明会的具体问题及相关回复可参见公司当天披露的《投资者关系活动记录表》。

相关事项已在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上公告，公告索引如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
变更注册资本并修订《公司章程》	2021年1月19日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
	2021年2月8日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
制定、修订公司3项制度	2021年3月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
	2021年5月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
签订《战略合作协议》	2021年3月19日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
控股股东及其一致行动人所持股份质押及解除质押情况	2021年3月4日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
	2021年3月6日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn

	2021年7月8日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
调整东湖海洋公园业绩承诺事项	2021年5月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
举办2020年度业绩说明会	2021年4月19日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn

#### 十四、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、2021年3月4日，公司第十一届董事会第十次临时会议审议通过了《关于投资千岛湖牧心谷项目的议案》，同意千岛湖旅业公司以自有或自筹资金投资35,298.52万元开发千岛湖牧心谷项目。

2、2021年5月13日，公司控股子公司贵州武陵智慧旅游有限公司完成注销。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	637,681	0.46%	38,634,659				38,634,659	39,272,340	22.15%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	637,681	0.46%	38,634,659				38,634,659	39,272,340	22.15%
其中：境内法人持股			38,634,659				38,634,659	38,634,659	21.79%
境内自然人持股	637,681	0.46%						637,681	0.36%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	138,028,985	99.54%						138,028,985	77.85%
1、人民币普通股	138,028,985	99.54%						138,028,985	77.85%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	138,666,666	100.00%	38,634,659	0	0	0	38,634,659	177,301,325	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

公司已完成2020年非公开发行A股股票相关工作，本次非公开发行新增股份38,634,659股于2021年1月18日在深圳证券交易所上市，公司股份总数从138,666,666股增加到177,301,325股。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

经中国证监会《关于核准武汉三特索道集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2020】2136号）核准，公司非公开发行新增股份38,634,659股。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

本次非公开发行新增股份38,634,659股，由大股东当代城建发认购，已于2021年1月18日在深圳证券交易所上市。

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
当代城建发	0	0	38,634,659	38,634,659	发行新股	2024年1月18日
合计	0	0	38,634,659	38,634,659	--	--

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

股票及其衍生 证券名称	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终 止日期	披露索引	披露日期
股票类								
人民币普通股	2020年12月23日	9.40元/股	38,634,659	2021年01月18日	38,634,659		《非公开发行股票发行情况报告暨上市公告书》	2021年01月14日

报告期内证券发行情况的说明

经中国证监会《关于核准武汉三特索道集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2020】2136号）核准，公司向控股股东当代城建发非公开发行每股面值人民币1元的人民币普通股（A股）38,634,659股，并于2021年1月18日在深圳证券交易所上市，公司股份总数从138,666,666股增加到177,301,325股。

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		8,602	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）		0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持有的普 通股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限 售条件的 普通股数 量	持有无限 售条件的 普通股数 量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
当代城建发	境内非国有法人	37.50%	66,495,954	38,634,659	38,634,659	27,861,295	质押	53,190,000
东湖发展公司	国有法人	6.07%	10,763,305	0	0	10,763,305		
当代科技	境内非国有法人	3.89%	6,900,000	0	0	6,900,000	质押	3,520,000
中国工商银行 股份有限公司 —东方红新动 力灵活配置混 合型证券投资 基金	其他	3.24%	5,740,000	-720,000	0	5,740,000		
严宇媛	境内自然人	2.02%	3,577,614	0	0	3,577,614		
招商银行股份 有限公司—东 方红京东大数 据灵活配置混 合型证券投资 基金	其他	1.58%	2,800,000	-836,912	0	2,800,000		
中国工商银行 —国联安德盛 小盘精选证券 投资基金	其他	1.48%	2,618,200	188,200	0	2,618,200		
国联安基金— 中国太平洋人 寿保险股份有 限公司—分红 险—国联安基 金中国太平洋 人寿股票相对 收益型（保额 分红）单一资 产管理计划	其他	1.47%	2,597,600	1,476,000	0	2,597,600		
梁志鹏	境内自然人	1.19%	2,113,886	0	0	2,113,886		
王行远	境内自然人	0.93%	1,643,056	193,056		1,643,056		
战略投资者或一般法人因配售新股成	无							

为前 10 名普通股股东的情况（如有） （参见注 3）			
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东当代城建发、当代科技与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 41.84% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	无		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
当代城建发	27,861,295	人民币普通股	27,861,295
东湖发展公司	10,763,305	人民币普通股	10,763,305
当代科技	6,900,000	人民币普通股	6,900,000
中国工商银行股份有限公司－东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	5,740,000	人民币普通股	5,740,000
严宇媛	3,577,614	人民币普通股	3,577,614
招商银行股份有限公司－东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	2,800,000	人民币普通股	2,800,000
中国工商银行－国联安德盛小盘精选证券投资基金	2,618,200	人民币普通股	2,618,200
国联安基金－中国太平洋人寿保险股份有限公司－分红险－国联安基金中国太平洋人寿股票相对收益型（保额分红）单一资产管理计划	2,597,600	人民币普通股	2,597,600
梁志鹏	2,113,886	人民币普通股	2,113,886
王行远	1,643,056	人民币普通股	1,643,056
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	股东当代城建发、当代科技与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 41.84% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东梁志鹏除通过普通证券账户持有 35,500 股外，还通过兴业证券公司客户信用交易担保证券账户持有 2,078,386 股，实际合计持有 2,113,886 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：武汉三特索道集团股份有限公司

2021 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	466,343,494.90	589,037,974.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	10,733,441.80	7,603,391.67
应收款项融资		
预付款项	4,396,206.11	7,561,667.58
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	35,358,139.54	20,613,996.45
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	5,479,757.39	2,926,801.01

合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,037,865.82	5,599,034.84
流动资产合计	528,348,905.56	633,342,866.14
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00
长期股权投资	190,120,488.65	192,915,176.60
其他权益工具投资	167,671,247.85	209,276,019.25
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,275,541,310.43	1,310,853,214.75
在建工程	59,975,809.42	54,623,391.21
生产性生物资产	7,255,035.11	5,310,538.82
油气资产		
使用权资产	47,557,341.34	
无形资产	111,263,407.03	52,910,974.99
开发支出		
商誉	175,004,184.89	175,004,184.89
长期待摊费用	10,761,072.03	12,159,100.22
递延所得税资产	1,965,963.98	1,867,436.48
其他非流动资产	12,233,148.10	14,733,729.83
非流动资产合计	2,109,349,008.83	2,079,653,767.04
资产总计	2,637,697,914.39	2,712,996,633.18
流动负债：		
短期借款	358,000,000.00	384,240,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	3,777,021.53	3,725,294.15
预收款项	1,398,148.11	2,834,555.71
合同负债	7,593,514.17	3,194,120.32
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	36,352,563.95	50,904,368.95
应交税费	7,586,552.73	10,774,168.91
其他应付款	172,364,421.09	186,153,650.77
其中：应付利息	2,142,950.16	2,029,692.41
应付股利	7,603,306.83	6,641,445.88
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	75,086,554.29	39,000,000.00
其他流动负债	271,607.13	132,495.03
流动负债合计	662,430,383.00	680,958,653.84
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	164,700,000.00	228,200,000.00
应付债券	229,578,640.56	229,279,190.06
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	41,166,140.95	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	895,920.00	
递延收益	33,336,784.81	33,005,511.35
递延所得税负债	33,517,090.53	44,920,835.21
其他非流动负债		
非流动负债合计	503,194,576.85	535,405,536.62
负债合计	1,165,624,959.85	1,216,364,190.46
所有者权益：		

股本	177,301,325.00	177,301,325.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	770,138,647.54	770,138,647.54
减：库存股		
其他综合收益	70,362,794.87	101,566,373.43
专项储备		
盈余公积	77,927,225.29	77,927,225.29
一般风险准备		
未分配利润	324,020,202.57	318,915,893.88
归属于母公司所有者权益合计	1,419,750,195.27	1,445,849,465.14
少数股东权益	52,322,759.27	50,782,977.58
所有者权益合计	1,472,072,954.54	1,496,632,442.72
负债和所有者权益总计	2,637,697,914.39	2,712,996,633.18

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	78,584,266.61	492,433,075.42
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	612,973.15	147,844.85
其他应收款	1,008,525,267.92	777,966,467.67
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,563,919.21	1,512,796.88
流动资产合计	1,089,286,426.89	1,272,060,184.82
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00
长期股权投资	1,518,998,671.04	1,454,199,207.67
其他权益工具投资	167,671,247.85	209,276,019.25
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	36,052,844.24	36,934,732.62
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	96,650.53	128,150.35
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	77,490.00	
非流动资产合计	1,772,896,903.66	1,750,538,109.89
资产总计	2,862,183,330.55	3,022,598,294.71
流动负债：		
短期借款	295,000,000.00	310,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债	584,905.66	575,471.70
应付职工薪酬	6,506,581.11	8,985,784.50
应交税费	9,867.86	359,070.83
其他应付款	1,022,662,122.42	1,046,589,771.79
其中：应付利息	1,758,645.28	1,670,859.74
应付股利	2,959,837.26	2,959,837.26
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	63,500,000.00	39,000,000.00
其他流动负债	35,094.34	34,528.30
流动负债合计	1,388,298,571.39	1,405,544,627.12
非流动负债：		
长期借款	129,700,000.00	188,200,000.00
应付债券	229,578,640.56	229,279,190.06
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	895,920.00	

递延收益		
递延所得税负债	26,654,264.98	37,055,457.82
其他非流动负债		
非流动负债合计	386,828,825.54	454,534,647.88
负债合计	1,775,127,396.93	1,860,079,275.00
所有者权益：		
股本	177,301,325.00	177,301,325.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	812,943,011.33	812,943,011.33
减：库存股		
其他综合收益	70,362,794.87	101,566,373.43
专项储备		
盈余公积	78,428,026.21	78,428,026.21
未分配利润	-51,979,223.79	-7,719,716.26
所有者权益合计	1,087,055,933.62	1,162,519,019.71
负债和所有者权益总计	2,862,183,330.55	3,022,598,294.71

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	251,160,828.27	97,395,962.44
其中：营业收入	251,160,828.27	97,395,962.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	225,755,572.62	225,836,069.90
其中：营业成本	119,641,682.57	104,816,427.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,266,638.96	1,080,642.41
销售费用	9,720,901.35	5,390,824.04
管理费用	68,943,823.29	69,368,184.47
研发费用		
财务费用	25,182,526.45	45,179,991.30
其中：利息费用	24,504,867.09	45,178,000.74
利息收入	1,215,078.11	1,077,321.62
加：其他收益	7,757,589.88	5,109,276.05
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,264,740.53	30,285,394.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,794,687.95	-4,886,115.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,741,903.60	-21,066,607.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）		

资产处置收益（损失以“-”号填列）	106,573.99	32,131.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	26,262,775.39	-114,079,913.07
加：营业外收入	2,387,417.37	423,905.24
减：营业外支出	1,827,144.74	959,088.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26,823,048.02	-114,615,096.59
减：所得税费用	17,966,842.42	3,992,856.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,856,205.60	-118,607,952.85
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	8,856,205.60	-118,607,952.85
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	5,104,308.69	-113,288,999.80
2.少数股东损益	3,751,896.91	-5,318,953.05
六、其他综合收益的税后净额	-31,203,578.56	5,961,842.21
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-31,203,578.56	5,961,842.21
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-31,203,578.56	5,961,842.21
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-31,203,578.56	5,961,842.21
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-22,347,372.96	-112,646,110.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	-26,099,269.87	-107,327,157.59
归属于少数股东的综合收益总额	3,751,896.91	-5,318,953.05
八、每股收益：		

（一）基本每股收益	0.03	-0.82
（二）稀释每股收益	0.03	-0.82

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	274,574.08	209,859.54
销售费用		
管理费用	20,529,096.10	20,914,885.24
研发费用		
财务费用	21,317,565.59	39,054,902.74
其中：利息费用	22,084,161.42	39,246,414.51
利息收入	827,540.15	921,450.57
加：其他收益	40,572.40	213,386.77
投资收益（损失以“-”号填列）	25,773,324.55	-59,301,213.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,532,914.02	-4,094,417.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,311,982.38	-20,384,491.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,667,622.61	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	23,356.22	225,130.15
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-43,263,587.59	-139,426,834.99
加：营业外收入	0.06	
减：营业外支出	995,920.00	100,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-44,259,507.53	-139,526,834.99
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-44,259,507.53	-139,526,834.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-44,259,507.53	-139,526,834.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-31,203,578.56	5,961,842.21
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-31,203,578.56	5,961,842.21
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

3.其他权益工具投资公允价值变动	-31,203,578.56	5,961,842.21
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-75,463,086.09	-133,564,992.78
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	260,244,691.11	104,207,749.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,008,521.08	2,379,565.21
经营活动现金流入小计	266,253,212.19	106,587,315.14
购买商品、接受劳务支付的现金	25,886,239.51	30,675,549.07
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	85,815,213.12	71,021,441.01
支付的各项税费	28,858,045.72	19,715,382.32
支付其他与经营活动有关的现金	49,773,050.54	39,022,371.53
经营活动现金流出小计	190,332,548.89	160,434,743.93
经营活动产生的现金流量净额	75,920,663.30	-53,847,428.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		109,600,000.00
取得投资收益收到的现金	937,241.76	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,634,583.90	82,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,920,112.82
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,571,825.66	119,602,412.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	90,513,571.11	31,191,842.06
投资支付的现金		7,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		27,874,188.00
投资活动现金流出小计	90,513,571.11	66,066,030.06
投资活动产生的现金流量净额	-87,941,745.45	53,536,382.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	208,000,000.00	264,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	208,000,000.00	264,240,000.00
偿还债务支付的现金	268,240,000.00	307,272,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,092,413.11	42,421,248.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,000,254.27	
支付其他与筹资活动有关的现金	24,340,984.43	49,406,460.39
筹资活动现金流出小计	318,673,397.54	399,100,108.91
筹资活动产生的现金流量净额	-110,673,397.54	-134,860,108.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-122,694,479.69	-135,171,154.94
加：期初现金及现金等价物余额	589,037,974.59	330,412,466.44
六、期末现金及现金等价物余额	466,343,494.90	195,241,311.50

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,000.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	895,489.97	1,134,837.34
经营活动现金流入小计	905,489.97	1,134,837.34
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	17,296,185.12	10,098,763.76
支付的各项税费	274,574.08	209,859.54
支付其他与经营活动有关的现金	257,328,363.69	141,059,876.54
经营活动现金流出小计	274,899,122.89	151,368,499.84
经营活动产生的现金流量净额	-273,993,632.92	-150,233,662.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		109,600,000.00
取得投资收益收到的现金	27,713,532.91	62,220,804.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,720.00	280,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		51,132,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	27,769,252.91	223,233,404.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	197,386.99	26,340.15
投资支付的现金	75,000,000.00	12,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		27,874,188.00
投资活动现金流出小计	75,197,386.99	39,900,528.15
投资活动产生的现金流量净额	-47,428,134.08	183,332,876.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	145,000,000.00	190,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	145,000,000.00	190,000,000.00
偿还债务支付的现金	194,000,000.00	282,272,400.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,696,925.38	36,478,868.52
支付其他与筹资活动有关的现金	21,730,116.43	49,406,460.39
筹资活动现金流出小计	237,427,041.81	368,157,728.91
筹资活动产生的现金流量净额	-92,427,041.81	-178,157,728.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-413,848,808.81	-145,058,515.27
加：期初现金及现金等价物余额	492,433,075.42	261,233,621.71
六、期末现金及现金等价物余额	78,584,266.61	116,175,106.44

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	177,301,325.00				770,138,647.54		101,566,373.43		77,927,225.29		318,915,893.88	1,445,849,465.14	50,782,977.58	1,496,632,442.72
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	177,301,325.00				770,138,647.54		101,566,373.43		77,927,225.29		318,915,893.88	1,445,849,465.14	50,782,977.58	1,496,632,442.72
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-31,203,578.56				5,104,308.69	-26,099,269.87	1,539,781.69	-24,559,488.18
（一）综合收益总额							-31,203,578.56				5,104,308.69	-26,099,269.87	3,751,896.91	-22,347,372.96
（二）所有者投入和减少资本												0.00	750,000.00	750,000.00
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他												0.00	750,000.00	750,000.00
（三）利润分配												0.00	-2,962,115.22	-2,962,115.22



		优先 股	永续 债	其 他		股		备		准备		他			
一、上年期末余额	138,666,666.00				458,722,011.94		100,045,210.55		77,927,225.29		290,394,782.59		1,065,755,896.37	55,931,423.24	1,121,687,319.61
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	138,666,666.00				458,722,011.94		100,045,210.55		77,927,225.29		290,394,782.59		1,065,755,896.37	55,931,423.24	1,121,687,319.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							5,961,842.21				-113,288,999.80		-107,327,157.59	-6,209,527.35	-113,536,684.94
（一）综合收益总额							5,961,842.21				-113,288,999.80		-107,327,157.59	-5,318,953.05	-112,646,110.64
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配													0.00	-890,574.30	-890,574.30
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配													0.00	-890,574.30	-890,574.30
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															

2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	138,666,666.00			458,722,011.94		106,007,052.76		77,927,225.29		177,105,782.79		958,428,738.78	49,721,895.89	1,008,150,634.67	

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	177,301,325.00				812,943,011.33		101,566,373.43		78,428,026.21	-7,719,716.26		1,162,519,019.71
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	177,301,325.00				812,943,011.33		101,566,373.43		78,428,026.21	-7,719,716.26		1,162,519,019.71
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-31,203,578.56			-44,259,507.53		-75,463,086.09
（一）综合收益总额							-31,203,578.56			-44,259,507.53		-75,463,086.09
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	177,301,325.00				812,943,011.33		70,362,794.87		78,428,026.21	-51,979,223.79		1,087,055,933.62

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	138,666,666.00				501,526,375.73		100,045,210.55		78,428,026.21	132,991,209.31		951,657,487.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	138,666,666.00				501,526,375.73		100,045,210.55		78,428,026.21	132,991,209.31		951,657,487.80
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							5,961,842.21			-139,526,834.99		-133,564,992.78

(一) 综合收益总额							5,961,842.21				-139,526,834.99		-133,564,992.78
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	138,666,666.00				501,526,375.73		106,007,052.76		78,428,026.21		-6,535,625.68		818,092,495.02

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

### 三、公司基本情况

#### 1、公司的基本情况

武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）的前身系武汉市三特电气研究所。1989年经武汉市经济体制改革委员会《关于武汉市三特电气研究所试行股份制的批复》（武体改[1989]31号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1989]126号文）批准，同意武汉市三特电气研究所试行股份制，向社会公众发行股票500.00万股，其中：原有企业股2万股，个人股18万股，此次发行企业股184.30万股，个人股295.70万股，每股面值为人民币1元，股票按面值等价发行。发行完成后注册资本为500.00万元。公司更名为武汉市三特电气股份有限公司，在武汉市工商行政管理局注册登记并取得营业执照。

1991年11月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1991]98号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1991]138号文）批准同意公司增发股票1,153.7万股，其中：国家股3.4万股，企业股306万股，个人股844.3万股，每股面值为人民币1元，此次股票按面值等价发行。股票发行完成后的注册资本为1,653.7万元，公司更名为武汉三特企业股份有限公司。

1993年3月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1993]26号文）、武汉市证券管理领导小组办公室（武证办[1993]11号文）批准同意公司股东大会1992年度分红送股方案，即以1992年股本为基数每10股送红股0.833股，公积金转增2.167股，计送转股496.11万股。同意公司发行人民币普通股股票2,850.19万股，每股面值为人民币1元，发行价格为每股3元。此次送、扩股后，公司注册资本为5,000万元，其中：国家股4.42万元，占总股本的0.09%；法人股2,911.18万元，占总股本的58.22%；个人股2,084.4万元，占总股本的41.69%。公司更名为武汉三特企业（公司）股份有限公司。

1993年12月公司经国家体改委（体改生[1993]247号文）《关于同意武汉三特企业（公司）股份有限公司进行规范化股份制试点的批复》，同意公司进行规范化的股份制企业试点。1996年公司依照《公司法》进行规范，并依法履行了重新登记手续。经公司股东大会决议通过，公司名称变更为武汉三特企业股份有限公司。1998年4月经公司临时股东大会决议通过了依照中国证监会颁布的《上市公司章程指引》修订公司章程，并决议将公司名称变更为武汉三特索道集团股份有限公司；1998年5月公司完成此项变更。

2007年8月，经中国证监会证监发行字[2007]199号文核准，公司向社会公开发行人民币普通股3,000.00万股，变更后的公司注册资本为人民币普通股8,000.00万元。

2008年5月，根据公司股东会决议和修改后章程的规定，由资本公积和未分配利润转增股本人民币4,000.00万元，变更后的公司注册资本为人民币普通股12,000.00万元。公司于2008年8月11日完成了工商变更登记，领取了湖北省工商行政管理局颁发的420000000003978号企业法人营业执照。

2014年8月，经中国证监会证监许可[2014]876号文批准，公司向特定投资者实际非公开发行人民币普通股1,866.6666万股，此次变更后的公司注册资本增加至人民币普通股13,866.6666万元。

2020年9月，经中国证监会证监许可[2020]2136号文批准，公司向特定投资者实际非公开发行人民币普通股3,863.4659万股，此次变更后的公司注册资本增加至人民币普通股17,730.1325万元。

截至2021年6月30日，本公司注册资本为人民币177,301,325.00元，实收资本为人民币177,301,325.00元。

### **(1) 本公司注册地、组织形式和总部地址**

本公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：武汉市东湖新技术开发区关山一路特1号光谷软件园D1栋

本公司总部办公地址：武汉市东湖开发区关山一路特1号光谷软件园D1栋

### **(2) 本公司的业务性质和主要经营活动**

本公司及子公司（以下合称本公司）处于旅游服务业，本公司的主营业务为：以风景区客运索道运输服务为主，辅以旅游景区综合运营、主题公园及特色营地住宿业务。目前公司收入主要来源于索道门票收入，少量来源于景区服务和酒店餐饮收入。

### **(3) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本财务报表业经本公司董事会于2021年8月27日决议批准报出。

## **2、本半年度合并财务报表范围及其变化情况**

截至2021年6月30日，本公司纳入合并范围的子公司共28户，详见本附注九在其他主体中的权益。本公司本期合并范围比上年减少1户，详见本附注八合并范围的变更。

## **四、财务报表的编制基础**

### **1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计

准则），以及中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2014年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

报告期内本公司持续经营能力未发生重大变化，亦不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年6月30日的财务状况及2021年1月至6月的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证监会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入

当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于一揽子交易的判断标准，判断该多次交易是否属于一揽子交易。属于一揽子交易的，参考本部分前面各段描述及本附注五、15长期股权投资进行会计处理；不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以少数股东损益项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、15长期股权投资或本附注五、10金融工具。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资（详见本附注四、14长期股权投资（2）④）和因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、15长期股权投资（2）②权益法核算的长期股权投资中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但本公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原

记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为外币报表折算差额确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的商业模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的商业模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

## ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

## 11、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含部分财务担保合同等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来12月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

#### ① 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	公司应收账款均为旅游行业，旅游行业应收账款整体金额较小且较为分散

#### ② 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	并表范围内关联方款项
组合 2	保证金
组合 3	除并表范围内关联方款项及保证金外的其他应收款项

## 12、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括低值易耗品、库存商品等。

### 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (2) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (3) 存货的盘存制度为永续盘存制

### (4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 13、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、11金融资产减值。

## 14、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处

置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称持有待售准则）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10金融工具。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最

终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于一揽子交易进行处理：属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于一揽子交易进行处理：属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6合并财务报表编制的方法（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当

期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22长期资产减值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 17、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	2年-30年	3%-10%	3%-48.50%
通用设备	年限平均法	5年-15年	3%-10%	6%-19.4%
专用设备	年限平均法	15年-30年	3%-10%	3%-6.47%
运输设备	年限平均法	5年-10年	3%-10%	18%-19.4%

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22长期资产减值。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资

产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22长期资产减值。

## 19、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 20、生物资产

### (1) 生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该

资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

各类生产性生物资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
旅游观光类动物	3年	5	31.67

本公司至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司在每一个资产负债表日检查生产性生物资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

如果生产性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定；若生产性生物资产改变用途作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第8号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

## 21、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足条件的开发阶段的支出计入当期损益。

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22长期资产减值。

## 22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并

确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费用等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 24、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 25、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用

设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 26、租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注五、33租赁。

## 27、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

## (2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

## 28、股份支付

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

#### ② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### (3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 29、优先股、永续债等其他金融工具

### (1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

① 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

② 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为其他权益工具。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

## (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、19借款费用）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

## 30、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

本公司的收入包括商品销售收入、景区门票及索道票收入、旅游团费收入及其他服务收入，其收入确认原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

具体收入确认标准如下：

本公司的景区门票及索道票收入、旅游团费收入及其他服务收入通常仅包括提供服务的履约义务，在服务已经提供，相关票款收入已经收到或取得了收款的证据时，本公司在该时点确认门票及索道票收入、旅游团费收入及其他提供景区服务收入的实现。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况：无

### 31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 32、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

## （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他

综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 33、租赁

#### （1）经营租赁的会计处理方法

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

##### ①本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为景区经营使用权、房屋建筑物。

##### 1. 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

##### 2. 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、17固定资产），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付

款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

### 3. 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

#### ②本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### 1. 经营租赁

本公司采用其他系统、合理的摊销方法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

## 34、其他重要的会计政策和会计估计

### （1）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、14持有待售资产和处置组相关描述。

### （2）资产证券化

本公司将部分索道在特定期间的乘坐凭证收益（基础资产）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。基础资产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的基础资产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了基

础资产几乎所有的风险和报酬，故未对基础资产终止确认。本公司接受专项计划的投资并获得资金的行为实为一种担保融资，即以预期的索道乘坐凭证回款为偿还基础的长期债务性融资，构成一项金融负债。本公司初始确认该项金融负债时，应当按照公允价值计量，相关交易费用应当计入初始确认金额，构成实际利息组成部分。金融负债初始确认时的公允价值指交易价格，即所收到对价的公允价值；相关交易费用指可直接归属于该交易而新增的外部费用，包括支付给代理机构、咨询公司、券商等的手续费和佣金及其他必要支出。金融负债的后续计量，应采用实际利率法，按摊余成本计量。实际利率，是指将金融负债在预期存续期间的未来现金流量，折现为该金融负债当前的账面价值所使用的利率。实际利率法，是指按照金融负债的实际利率计算其摊余成本及各期利息费用的方法。各期利息费用根据筹集资金使用情况，相应地进行资本化处理或计入当期损益。当相关基础资产收益划转给专项计划账户后，按划付金额终止确认该部分金融负债。

### 35、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新租赁准则		公告编号：2021-29，《关于会计政策变更的公告》

执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会〔2018〕35号）（以下简称新租赁准则）。本公司于2021年1月1日起开始执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对2021年1月1日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即2021年1月1日），本公司的具体衔接处理及其影响如下：

本公司作为承租人，对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本公司按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

本公司对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本公司根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

将于首次执行日后12个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

使用权资产的计量不包含初始直接费用；

存在续约选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第13号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

——本公司承租各景区的经营使用权，原作为缴纳资源补偿管理费和经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产48,247,981.02元，租赁负债46,897,981.02元（其中一年内到期的租赁负债为5,816,845.09元）。

——本公司承租用于办公及员工住宿的房屋建筑物资产，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产2,061,925.70元，租赁负债2,061,925.70元（其中一年内到期的租赁负债为713,000.00元）。

上述会计政策变更对2021年1月1日财务报表的影响如下：

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预付账款	7,561,667.58		6,211,667.58	
使用权资产			50,309,906.72	
一年内到期的其他非流动负债	39,000,000.00		45,529,845.09	
租赁负债			42,430,061.63	

本公司于2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为4.96%。

本公司2020年末重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额与2021年1月1日计入租赁负债的差异调整过程如下：

项 目	合并报表	个别报表
-----	------	------

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	66,659,773.46	
按照增量借款利率折现的上述最低租赁付款额现值	48,959,906.72	
减：采用简化处理的租赁付款额		
其中：短期租赁		
低价值资产租赁		
2021年1月1日租赁负债	48,959,906.72	
其中：一年内到期的租赁负债	6,529,845.09	

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## (3) 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	589,037,974.59	589,037,974.59	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	7,603,391.67	7,603,391.67	
应收款项融资			
预付款项	7,561,667.58	6,211,667.58	-1,350,000.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	20,613,996.45	20,613,996.45	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,926,801.01	2,926,801.01	

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,599,034.84	5,599,034.84	
流动资产合计	633,342,866.14	631,992,866.14	-1,350,000.00
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00	
长期股权投资	192,915,176.60	192,915,176.60	
其他权益工具投资	209,276,019.25	209,276,019.25	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,310,853,214.75	1,310,853,214.75	
在建工程	54,623,391.21	54,623,391.21	
生产性生物资产	5,310,538.82	5,310,538.82	
油气资产			
使用权资产	0.00	50,309,906.72	50,309,906.72
无形资产	52,910,974.99	52,910,974.99	
开发支出			
商誉	175,004,184.89	175,004,184.89	
长期待摊费用	12,159,100.22	12,159,100.22	
递延所得税资产	1,867,436.48	1,867,436.48	
其他非流动资产	14,733,729.83	14,733,729.83	
非流动资产合计	2,079,653,767.04	2,129,963,673.76	50,309,906.72
资产总计	2,712,996,633.18	2,761,956,539.90	48,959,906.72
流动负债：			
短期借款	384,240,000.00	384,240,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款	3,725,294.15	3,725,294.15	
预收款项	2,834,555.71	2,834,555.71	
合同负债	3,194,120.32	3,194,120.32	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	50,904,368.95	50,904,368.95	
应交税费	10,774,168.91	10,774,168.91	
其他应付款	186,153,650.77	186,153,650.77	
其中：应付利息	2,029,692.41	2,029,692.41	
应付股利	6,641,445.88	6,641,445.88	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	39,000,000.00	45,529,845.09	6,529,845.09
其他流动负债	132,495.03	132,495.03	
流动负债合计	680,958,653.84	687,488,498.93	6,529,845.09
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	228,200,000.00	228,200,000.00	
应付债券	229,279,190.06	229,279,190.06	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	0.00	42,430,061.63	42,430,061.63
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	33,005,511.35	33,005,511.35	
递延所得税负债	44,920,835.21	44,920,835.21	
其他非流动负债			
非流动负债合计	535,405,536.62	577,835,598.25	42,430,061.63
负债合计	1,216,364,190.46	1,265,324,097.18	48,959,906.72
所有者权益：			

股本	177,301,325.00	177,301,325.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	770,138,647.54	770,138,647.54	
减：库存股			
其他综合收益	101,566,373.43	101,566,373.43	
专项储备			
盈余公积	77,927,225.29	77,927,225.29	
一般风险准备			
未分配利润	318,915,893.88	318,915,893.88	
归属于母公司所有者权益合计	1,445,849,465.14	1,445,849,465.14	
少数股东权益	50,782,977.58	50,782,977.58	
所有者权益合计	1,496,632,442.72	1,496,632,442.72	
负债和所有者权益总计	2,712,996,633.18	2,761,956,539.90	48,959,906.72

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	492,433,075.42	492,433,075.42	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	147,844.85	147,844.85	
其他应收款	777,966,467.67	777,966,467.67	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产	1,512,796.88	1,512,796.88	
流动资产合计	1,272,060,184.82	1,272,060,184.82	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	50,000,000.00	50,000,000.00	
长期股权投资	1,454,199,207.67	1,454,199,207.67	
其他权益工具投资	209,276,019.25	209,276,019.25	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	36,934,732.62	36,934,732.62	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	128,150.35	128,150.35	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,750,538,109.89	1,750,538,109.89	
资产总计	3,022,598,294.71	3,022,598,294.71	
流动负债：			
短期借款	310,000,000.00	310,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	575,471.70	575,471.70	
应付职工薪酬	8,985,784.50	8,985,784.50	
应交税费	359,070.83	359,070.83	
其他应付款	1,046,589,771.79	1,046,589,771.79	

其中：应付利息	1,670,859.74	1,670,859.74	
应付股利	2,959,837.26	2,959,837.26	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	39,000,000.00	39,000,000.00	
其他流动负债	34,528.30	34,528.30	
流动负债合计	1,405,544,627.12	1,405,544,627.12	
非流动负债：			
长期借款	188,200,000.00	188,200,000.00	
应付债券	229,279,190.06	229,279,190.06	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	37,055,457.82	37,055,457.82	
其他非流动负债			
非流动负债合计	454,534,647.88	454,534,647.88	
负债合计	1,860,079,275.00	1,860,079,275.00	
所有者权益：			
股本	177,301,325.00	177,301,325.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	812,943,011.33	812,943,011.33	
减：库存股			
其他综合收益	101,566,373.43	101,566,373.43	
专项储备			
盈余公积	78,428,026.21	78,428,026.21	
未分配利润	-7,719,716.26	-7,719,716.26	
所有者权益合计	1,162,519,019.71	1,162,519,019.71	
负债和所有者权益总计	3,022,598,294.71	3,022,598,294.71	

调整情况说明

#### (4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### 36、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

#### (2) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (3) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，

并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

#### **(4) 长期资产减值准备**

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### **(5) 折旧和摊销**

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### **(6) 递延所得税资产**

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### **(7) 所得税**

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## (8) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据
增值税	公司旅游行业适用增值税税率为 6%、3% ，按扣除进项税后的余额缴纳。
城市维护建设税	应纳流转税额的 7%、5%、1%。
企业所得税	按应纳税所得额的规定税率计缴，详见下表。
教育附加税	应纳流转税额的 3% 。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
华山索道公司	15%
梵净山旅业公司	15%
特定条件下满足小型微利企业的公司	20%
除上述公司以外的其他公司	25%

### 2、税收优惠

(1) 本公司控股子公司华山索道公司、梵净山旅业公司位于西部地区，根据财税[2011]58号规定：自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税，鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业，《西部地区鼓励类产业目录》另行发布。根据财政部公告2020年第23号规

定，自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。根据2014年8月国家发改委中华人民共和国国家发展和改革委员会令第15号规定：《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准，现予以发布，自2014年10月1日起施行。及新发布《西部地区鼓励类产业目录》规定，经华阴市国家税务局确认华山索道公司2021年1-6月份按15%缴纳企业所得税；经贵州省江口县国家税务局黔国税函字[2011]19号文件批准，江口县国家税务局备案确认，梵净山旅业公司2021年1-6月份按15%税率缴纳企业所得税。

(2) 小型微利企业所得税减免。根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2019年第2号)规定，自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100.00万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100.00万元但不超过300.00万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	305,005.90	552,189.25
银行存款	465,418,619.85	587,851,382.16
其他货币资金	619,869.15	634,403.18
合计	466,343,494.90	589,037,974.59

注：公司其他货币资金主要系公司存放在第三方平台的结算资金。

### 2、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	1,118,178.34	7.04%	1,118,178.34	100.00%	0.00	1,118,178.34	8.88%	1,118,178.34	100.00%	0.00

的应收账款											
其中：											
按组合计提坏账准备的应收账款	14,762,088.90	92.96%	4,028,647.10	27.29%	10,733,441.80	11,470,717.20	91.12%	3,867,325.53	33.71%	7,603,391.67	
其中：											
组合 1	14,762,088.90	92.96%	4,028,647.10	27.29%	10,733,441.80	11,470,717.20	91.12%	3,867,325.53	33.71%	7,603,391.67	
合计	15,880,267.24	100.00%	5,146,825.44	32.41%	10,733,441.80	12,588,895.54	100.00%	4,985,503.87	39.60%	7,603,391.67	

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
海南蓝海老渔夫海产品有限公司陵水分公司	926,624.34	926,624.34	100.00%	无法收回
索道门票款	191,554.00	191,554.00	100.00%	无法收回
合计	1,118,178.34	1,118,178.34	--	--

按组合计提坏账准备：组合 1—应收账款整个存续期预期信用损失计量坏账准备具体情况如下：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年至以内（含 1 年）	11,259,902.91	843,366.75	7.49%
1 年至 2 年（含 2 年）	558,458.00	300,115.33	53.74%
2 年至 3 年（含 3 年）	250,805.00	192,242.03	76.65%
3 年至 4 年（含 4 年）	582,849.87	582,849.87	100.00%
4 年至 5 年（含 5 年）	614,145.93	614,145.93	100.00%
5 年以上	1,495,927.19	1,495,927.19	100.00%

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	11,259,902.91
1 至 2 年	558,458.00
2 至 3 年	250,805.00
3 年以上	3,811,101.33
3 至 4 年	582,849.87

4 至 5 年	614,145.93
5 年以上	2,614,105.53
合计	15,880,267.24

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款	4,985,503.87	161,321.57				5,146,825.44
合计	4,985,503.87	161,321.57				5,146,825.44

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
前五名应收账款汇总金额	7,135,603.28	44.93%	1,391,676.88
合计	7,135,603.28	44.93%	

## 3、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,574,359.36	81.31%	6,171,745.58	99.36%
1 至 2 年	821,846.75	18.69%	39,922.00	0.64%
合计	4,396,206.11	--	6,211,667.58	--

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

截至期末，按供应商归集的余额前五名预付款项汇总金额为2,184,149.20元，占预付账款余额合计数的比例49.68%。

## 4、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	35,358,139.54	20,613,996.45
合计	35,358,139.54	20,613,996.45

## (1) 其他应收款

### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	1,852,432.00	1,988,428.28
对合营企业、联营企业的应收款项	117,656.00	117,656.00
应收股权转让款	23,000,000.00	23,000,000.00
对非关联公司的应收款项	39,069,778.70	38,908,617.06
索道乘坐凭证资产支持计划项目	18,762,755.57	48,739.96
其他	1,966,520.32	1,380,976.17
减：坏账准备	-49,411,003.05	-44,830,421.02
合计	35,358,139.54	20,613,996.45

### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	552,574.05		44,277,846.97	44,830,421.02
2021年1月1日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	42,154.40		4,538,427.63	4,580,582.03
2021年6月30日余额	594,728.45		48,816,274.60	49,411,003.05

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内(含1年)	23,118,271.16
1至2年	206,887.53
2至3年	29,057,365.57

3 年以上	32,386,618.33
3 至 4 年	23,372,025.50
4 至 5 年	167,383.91
5 年以上	8,847,208.92
合计	84,769,142.59

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	44,830,421.02	4,580,582.03				49,411,003.05
合计	44,830,421.02	4,580,582.03				49,411,003.05

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
索道乘坐凭证资产支持计划项目	对非关联公司的应收款项	18,762,755.57	1 年以内	22.13%	
咸丰县国有资本运营投资有限公司	应收股权转让款	18,000,000.00	3 年-4 年	21.23%	13,091,400.00
武汉三特大余湾旅游开发有限公司	对非关联公司的应收款项	12,459,239.57	2 年-3 年	14.70%	12,459,239.57
内蒙古阿拉善盟九汉天成旅游开发有限责任公司	对非关联公司的应收款项	14,300,000.00	2 年-3 年	16.87%	6,812,520.00
浙江祥景旅游产业发展有限公司	应收股权转让款	5,000,000.00	3 年-4 年	5.90%	5,000,000.00
合计	--	68,521,995.14	--	80.83%	37,363,159.57

## 5、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值

库存商品	883,541.66		883,541.66	819,043.36		819,043.36
低值易耗品	4,596,215.73		4,596,215.73	2,107,757.65		2,107,757.65
合计	5,479,757.39		5,479,757.39	2,926,801.01		2,926,801.01

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

报告期末存货未发现减值迹象，故未计提存货跌价准备。

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额中，含有借款费用资本化金额合计数为0.00元。

## 6、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税及预缴税费等	6,037,865.82	5,599,034.84
合计	6,037,865.82	5,599,034.84

## 7、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
索道乘坐凭证资产支持专项计划次级资产	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	
合计	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	--

注：公司2018年度以4条索道乘坐凭证未来收益转让给作为SPV的资产支持专项计划（以下简称专项计划），并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。根据不同的风险、收益、期限和分配顺序，本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券。其中优先级资产支持证券分为5个品种，分别是18三特01、18三特02、18三特03、18三特04和18三特05，目标募集规模分别为1.21亿元、1.36亿元、1.49亿元、1.63亿元和1.81亿元；次级资产支持证券目标募集规模为人民币0.50亿元。次级资产支持证券由公司全额认购，公司将其分类为长期应收款。

## (2) 减值准备计提情况

本公司长期应收款不存在减值情况，故未计提减值准备。

## (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款：无

## (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

## 8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
武汉市汉金堂投资有限公司	136,880,642.31			-467,671.48						136,412,970.83	
神农架三特置业有限公司	27,077,934.07			-307,219.49						26,770,714.58	
武夷山公司	27,613,909.39			-1,618,877.71						25,995,031.68	
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	1,342,690.83			-400,919.27						941,771.56	
湖北美立方生态旅游服务有限公司											776,544.47
小计	192,915,176.60			-2,794,687.95						190,120,488.65	776,544.47
合计	192,915,176.60			-2,794,687.95						190,120,488.65	776,544.47

## 9、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
天风证券	163,063,862.10	204,668,633.50
汉口银行	4,607,385.75	4,607,385.75

浙江隐居股份有限公司		
合计	167,671,247.85	209,276,019.25

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
天风证券		102,789,674.10			不以交易为目的	
汉口银行		3,827,385.75			不以交易为目的	
浙江隐居股份有限公司			9,600,000.00		不以交易为目的	
合计		106,617,059.85	9,600,000.00			

## 10、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,275,541,310.43	1,310,853,214.75
合计	1,275,541,310.43	1,310,853,214.75

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	通用设备	专用设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,456,021,469.51	61,890,017.83	97,723,710.06	347,054,027.82	1,962,689,225.22
2.本期增加金额	10,592,602.26	1,577,769.28	1,609,568.73	729,051.80	14,508,992.07
(1) 购置	6,614,999.20	1,577,769.28	1,609,568.73	729,051.80	10,531,389.01
(2) 在建工程转入	3,977,603.06				3,977,603.06
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	1,788,637.56	1,360,976.39	942,653.70		4,092,267.65
(1) 处置或报废	1,788,637.56	1,360,976.39	942,653.70		4,092,267.65
4.期末余额	1,464,825,434.21	62,106,810.72	98,390,625.09	347,783,079.62	1,973,105,949.64
二、累计折旧					
1.期初余额	318,365,667.11	47,597,488.07	59,102,742.54	226,770,112.75	651,836,010.47

2.本期增加金额	35,999,764.80	2,070,102.12	3,796,782.49	6,011,720.40	47,878,369.81
(1) 计提	35,999,764.80	2,070,102.12	3,796,782.49	6,011,720.40	47,878,369.81
3.本期减少金额	970,696.89	720,772.15	423,064.08	35,207.95	2,149,741.07
(1) 处置或报废	970,696.89	720,772.15	423,064.08	35,207.95	2,149,741.07
4.期末余额	353,394,735.02	48,946,818.04	62,476,460.95	232,746,625.20	697,564,639.21
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,111,430,699.18	13,159,992.68	35,914,164.14	115,036,454.42	1,275,541,310.43
2.期初账面价值	1,137,655,802.40	14,292,529.76	38,620,967.52	120,283,915.07	1,310,853,214.75

(2) 固定资产抵押情况详见附注七、53。

## 11、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	59,975,809.42	54,623,391.21
合计	59,975,809.42	54,623,391.21

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
珠海三特索道"城市阳台"索道改造工程	11,855,034.36		11,855,034.36	10,926,584.28		10,926,584.28
杭州牧心谷项目	9,834,787.76		9,834,787.76	8,765,017.81		8,765,017.81
其他在建工程	38,285,987.30		38,285,987.30	34,931,789.12		34,931,789.12
合计	59,975,809.42		59,975,809.42	54,623,391.21		54,623,391.21

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
珠海三特索道“城市阳台”索道改造工程	69,000,000.00	10,926,584.28	928,450.08			11,855,034.36	17.18%	在建				自筹
杭州牧心谷项目	352,985,200.00	8,765,017.81	1,069,769.95			9,834,787.76	2.79%	在建				自筹
合计	421,985,200.00	19,691,602.09	1,998,220.03			21,689,822.12	--	--				--

## 12、生产性生物资产

## (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	旅游观赏业	合计
一、账面原值		
1.期初余额	12,211,127.15	12,211,127.15
2.本期增加金额	3,885,981.00	3,885,981.00
(1)外购		
(2)自行培育		
3.本期减少金额	71,601.01	71,601.01
(1)处置		
(2)其他		
4.期末余额	16,025,507.14	16,025,507.14
二、累计折旧		
1.期初余额	6,900,588.33	6,900,588.33
2.本期增加金额	1,871,822.04	1,871,822.04
(1)计提		
(2)摊销	1,871,822.04	1,871,822.04

3.本期减少金额	1,938.34	1,938.34
(1)处置		
(2)其他		
4.期末余额	8,770,472.03	8,770,472.03
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
(2)其他		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	7,255,035.11	7,255,035.11
2.期初账面价值	5,310,538.82	5,310,538.82

## (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

## 13、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	景区经营使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	2,061,925.70	48,247,981.02	50,309,906.72
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	2,061,925.70	48,247,981.02	50,309,906.72
二、累计折旧			
1.期初余额			
2.本期增加金额	341,267.02	2,411,298.36	2,752,565.38
(1) 计提	341,267.02	2,411,298.36	2,752,565.38
3.本期减少金额			
4.期末余额	341,267.02	2,411,298.36	2,752,565.38
三、减值准备			

1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,720,658.68	45,836,682.66	47,557,341.34
2.期初账面价值	2,061,925.70	48,247,981.02	50,309,906.72

## 14、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	资源经营权	海域使用权	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	68,292,519.18	1,500,000.00	2,497,438.50	2,555,156.24	74,845,113.92
2.本期增加金额	59,510,000.00				59,510,000.00
(1) 购置	59,510,000.00				59,510,000.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额				750,400.00	750,400.00
(1) 处置				750,400.00	750,400.00
4.期末余额	127,802,519.18	1,500,000.00	2,497,438.50	1,804,756.24	133,604,713.92
二、累计摊销					
1.期初余额	17,478,260.77	611,458.37	1,535,155.81	2,309,263.98	21,934,138.93
2.本期增加金额	904,968.08	15,000.00	50,239.86	187,360.02	1,157,567.96
(1) 计提					
(2) 摊销	904,968.08	15,000.00	50,239.86	187,360.02	1,157,567.96
3.本期减少金额				750,400.00	750,400.00
(1) 处置				750,400.00	750,400.00
4.期末余额	18,383,228.85	626,458.37	1,585,395.67	1,746,224.00	22,341,306.89
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	109,419,290.33	873,541.63	912,042.83	58,532.24	111,263,407.03
2.期初账面价值	50,814,258.41	888,541.63	962,282.69	245,892.26	52,910,974.99

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0.00%。

(2) 无形资产抵押情况：详见附注七、53。

(3) 报告期末无形资产未发现减值迹象，故未计提无形资产减值准备。

## 15、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
1.华山索道公司	18,523,383.85			18,523,383.85
2.庐山三叠泉公司	3,000,000.00			3,000,000.00
3.海南索道公司	8,308,981.03			8,308,981.03
4 广州白云山公司	2,153,877.85			2,153,877.85
5. 浪漫天缘公司	58,568.07			58,568.07
6. 湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00			840,000.00
7. 千岛湖索道公司	51,241,192.63			51,241,192.63
8. 铜仁梵净山旅游投资有限公司	999,634.11			999,634.11
9. 东湖海洋公园公司	93,930,627.38			93,930,627.38
合计	179,056,264.92			179,056,264.92

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
广州白云山公司	2,153,877.85			2,153,877.85
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00			840,000.00

浪漫天缘公司	58,568.07			58,568.07
铜仁梵净山旅游投资有限公司	999,634.11			999,634.11
合计	4,052,080.03			4,052,080.03

注：本公司的商誉系非同一控制下企业合并形成，公司以前年度已根据商誉减值测试对部分商誉全额计提了减值准备，其计提减值部分对应如下：

单位：元

与商誉相关的资产组/资产组组合	商誉		
	成本	以前年度已计提减值准备	净额
广州白云山公司	2,153,877.85	2,153,877.85	
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00	840,000.00	
浪漫天缘公司	58,568.07	58,568.07	
铜仁梵净山旅游投资有限公司	999,634.11	999,634.11	
合计	4,052,080.03	4,052,080.03	

报告期末，公司对剩余未减值完毕的商誉继续进行了减值测试，具体过程如下：

本公司属于旅游行业，由于旅业行业具有较强的地域属性，不同地区的经营相互独立，彼此之间并不产生联系，故公司将直接将并购该公司形成的商誉分摊至该公司全部资产组，以公司为单元认定为最小资产组，上述资产组代表了本公司基于内部管理目的对商誉进行监控的最低水平；本报告期将商誉分摊至资产组的构成与金额未发生变化。计算上述资产组的可收回金额的方法、关键假设及其依据如下：

假设公司所处的社会经济环境不产生较大的变化，国家及公司所在的地区有关法律、法规、政策与现时无重大变化；假设公司经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上不断改进、不断完善，能随着经济的发展，进行适时调整和创新。基于以上基础，公司对该资产组可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，未来现金流量基于管理层批准的财务预算，结合收购时盈利预测实际实现情况，合理预计未来5年或剩余期间的财务数据，并采用12.00%至14.12%的折现率。资产组超过5年的永续期间现金流量按照最后一年的财务数据计算。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的业绩，盈利预测实现情况和管理层对市场发展的预期估计预计销售和毛利率、销售及管理费用率、销售税金率等。

经减值测试，对出现减值迹象的商誉部分计提了减值准备。

## 16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
浪漫天缘公司	21,000.00		1,500.00		19,500.00
梵净山旅业公司	972,838.88	40,235.02	274,324.48		738,749.42
铜仁梵净山旅游投资有限公司	221,214.31		37,604.46		183,609.85
庐山三叠泉公司	635,540.68		99,822.66		535,718.02
海南索道公司	1,372,304.04	1,000,000.00	297,146.16		2,075,157.88
华山索道公司	2,543,679.16	-21,278.21	309,402.90		2,212,998.05
华山宾馆	288,218.75		59,888.54		228,330.21
南漳古山寨公司	39,742.17	46,700.00	12,866.14		73,576.03
克旗旅业公司西拉沐沦分公司	405,302.73		55,926.54		349,376.19
千岛湖索道公司	722,268.87		123,459.90		598,808.97
黄山尖公司	91,457.61	5,362.50	34,243.80		62,576.31
杭州千岛湖三特旅业有限公司	116,850.52		87,637.98		29,212.54
崇阳文旅公司	4,728,682.50	2,000.00	1,077,223.94		3,653,458.56
合计	12,159,100.22	1,073,019.31	2,471,047.50		10,761,072.03

## 17、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	10,186,896.54	1,965,963.98	9,836,955.97	1,867,436.48
合计	10,186,896.54	1,965,963.98	9,836,955.97	1,867,436.48

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	27,451,302.20	6,862,825.55	31,461,509.56	7,865,377.39
其他权益工具投资公允价值变动	106,617,059.85	26,654,264.98	148,221,831.25	37,055,457.82
合计	134,068,362.05	33,517,090.53	179,683,340.81	44,920,835.21

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		1,965,963.98		1,867,436.48
递延所得税负债		33,517,090.53		44,920,835.21

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	65,594,527.67	61,202,564.64
可抵扣亏损	633,192,293.63	569,993,467.98
合计	698,786,821.30	631,196,032.62

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	104,855,996.74	105,645,684.45	
2022 年	124,542,568.58	128,905,313.20	
2023 年	40,756,310.68	40,917,102.15	
2024 年	182,104,070.97	184,953,786.25	
2025 年	107,574,641.72	109,571,581.93	
2026 年	73,358,704.94		
合计	633,192,293.63	569,993,467.98	--

## 18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款等	12,233,148.10		12,233,148.10	14,733,729.83		14,733,729.83
合计	12,233,148.10		12,233,148.10	14,733,729.83		14,733,729.83

## 19、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	25,000,000.00	1,240,000.00
保证借款	83,000,000.00	113,000,000.00
质押+保证	100,000,000.00	80,000,000.00
抵押+保证		40,000,000.00
抵押+质押+保证	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	358,000,000.00	384,240,000.00

注1：当代科技为本公司取得2,000.00万元借款提供担保。

注2：公司为子公司梵净山旅业公司取得5,000.00万元借款提供担保。

注3：公司为子公司千岛湖索道公司取得300.00万元借款提供担保。

注4：公司为子公司东湖海洋公园公司取得1,000.00万元借款提供担保。

注5：公司以自有房屋建筑物为抵押取得2,500.00万元借款。

注6：公司以子公司华山索道公司华山索道收费权为质押分别取得7,000.00万元、3,000.00万元借款。

子公司华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司为上述借款提供担保。

注7：公司以子公司钟祥大洪山旅游投资开有限公司房屋为抵押、海南猴岛公司应收账款为质押，当代科技提供保证取得15,000.00万元借款。

## 20、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
酒店原材料采购款	322,351.64	463,534.42
景区门票及住宿费	1,974,657.00	1,994,296.00
其他	1,480,012.89	1,267,463.73
合计	3,777,021.53	3,725,294.15

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

应付账款期末余额中无账龄超过1年的重要应付账款。

## 21、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收客户租金款项	1,398,148.11	2,834,555.71
合计	1,398,148.11	2,834,555.71

## 22、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收索道设计费	584,905.66	575,471.70
预收消费款	7,008,608.51	2,618,648.62
合计	7,593,514.17	3,194,120.32

## 23、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	49,653,599.95	65,952,052.89	79,786,862.52	35,818,790.32
二、离职后福利-设定提存计划	225,312.00	4,326,614.74	4,491,076.11	60,850.63
三、辞退福利	1,025,457.00	362,030.00	914,564.00	472,923.00
合计	50,904,368.95	70,640,697.63	85,192,502.63	36,352,563.95

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	39,172,256.90	57,630,522.99	69,560,507.90	27,242,271.99
2、职工福利费		3,215,126.38	3,215,126.38	
3、社会保险费	132,707.64	2,401,630.56	2,479,865.93	54,472.27
其中：医疗保险费	105,672.48	2,228,592.47	2,311,025.36	23,239.59
工伤保险费	7,381.49	99,048.12	103,797.89	2,631.72
生育保险费	19,653.67	73,989.97	65,042.68	28,600.96

4、住房公积金	279,496.02	1,337,362.58	1,459,446.67	157,411.93
5、工会经费和职工教育经费	10,069,139.39	1,367,410.38	3,071,915.64	8,364,634.13
合计	49,653,599.95	65,952,052.89	79,786,862.52	35,818,790.32

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	210,767.69	4,117,449.83	4,276,864.74	51,352.78
2、失业保险费	14,544.31	209,164.91	214,211.37	9,497.85
合计	225,312.00	4,326,614.74	4,491,076.11	60,850.63

### (4) 辞退福利

本公司本期因解除劳动关系所提供辞退福利为362,030.00元，期末应付未付金额为472,923.00元。

## 24、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,502,949.65	597,349.19
企业所得税	4,980,168.61	8,437,717.76
个人所得税	424,659.54	984,697.68
城市维护建设税	81,815.50	33,246.25
营业税	27,432.74	27,432.74
教育费附加	41,934.07	19,082.42
房产税	309,057.02	309,057.05
土地使用税	178,079.10	178,079.10
文化事业建设费	429.72	545.79
堤防维护费	2,820.11	698.85
地方教育费附加	27,595.05	12,349.97
水利建设基金	46.78	2,168.78
印花税	862.75	10,352.75
其他	8,702.09	161,390.58
合计	7,586,552.73	10,774,168.91

## 25、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	2,142,950.16	2,029,692.41
应付股利	7,603,306.83	6,641,445.88
其他应付款	162,618,164.10	177,482,512.48
合计	172,364,421.09	186,153,650.77

## (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	709,564.07	465,509.74
企业债券利息	824,521.37	824,555.56
短期借款应付利息	608,864.72	739,627.11
合计	2,142,950.16	2,029,692.41

## (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	7,603,306.83	6,641,445.88
合计	7,603,306.83	6,641,445.88

## (3) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	4,182,597.23	3,772,331.05
资源管理费	14,553,853.76	7,549,145.42
非关联方的往来款项	83,205,437.88	96,425,536.13
工程款	42,733,258.31	51,233,592.68
关联方往来款项	11,436,305.20	12,312,727.94
其他	6,506,711.72	6,189,179.26
合计	162,618,164.10	177,482,512.48

## 26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	68,500,000.00	39,000,000.00
一年内到期的租赁负债	6,586,554.29	6,529,845.09
合计	75,086,554.29	45,529,845.09

注：一年内到期的长期借款情况详见附注七、28，一年内到期的租赁负债情况详见附注七、30。

## 27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待确认增值税销项税	271,607.13	132,495.03
合计	271,607.13	132,495.03

## 28、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	35,000,000.00	40,000,000.00
保证+质押	129,700,000.00	188,200,000.00
合计	164,700,000.00	228,200,000.00

注1：公司以子公司南漳春秋寨景区门票收费权及持有的三特旅投公司股权质押，当代科技提供担保取得长期借款16,960.00万元，已归还10,000.00万元，剩余6,960.00万元，其中4,000.00万元将于一年内到期。

注2：公司以子公司东湖龙巢海洋公园80%股权、华山索道公司75%股权、保康九路寨公司100%股权、东湖海洋公园公司景区收费权为质押，武汉当代科技产业集团有限公司和东湖海洋公园公司提供保证取得长期借款13,160.00万元，已归还800.00万元，剩余12,360.00万元，其中2,350.00万元将于一年内到期。

注3：公司为海南索道公司提供担保取得长期借款4,000.00万元，其中500.00万元将于一年内到期。

## 29、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
索道乘坐凭证资产支持专项计划	229,578,640.56	229,279,190.06
合计	229,578,640.56	229,279,190.06

### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：万元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
18 三特 01	12,100.00	12 月 11 日	1	12,100.00						
18 三特 02	13,600.00	12 月 11 日	2	13,600.00						
18 三特 03	14,900.00	12 月 11 日	2+1	14,900.00						
18 三特 04	16,300.00	12 月 11 日	2+1+1	16,300.00						
018 三特 05	18,100.00	12 月 11 日	3+2	18,100.00	17,927.92		82.45	142.14		17,957.86
18 三特次级	5,000.00	12 月 11 日	5	5,000.00	5,000.00					5,000.00
合计	--	--	--	80,000.00	22,927.92		82.45	142.14		22,957.86

注1：经深圳证券交易所《关于天风证券三特索道集团索道乘坐凭证资产支持专项计划符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2018]322号）核准，公司以4条索道乘坐凭证转让给作为SPV的资产支持专项计划（以下简称专项计划），并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。

索道乘坐凭证资产支持专项计划于2018年12月11日正式成立。根据不同的风险、收益、期限和分配顺序，本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券。其中优先级资产支持证券分为5个品种，分别是18三特01、18三特02、18三特03、18三特04和18三特05，目标募集规模分别为1.21亿元、1.36亿元、1.49亿元、1.63亿元和1.81亿元；次级资产支持证券目标募集规模为人民币0.50亿元，次级资产支持证券由公司全额认购；合计总额80,000.00万元，为发行本次资产支持计划，总计需支付发行费用2,492.43万元，其相关信息如下：

资产支持证券品种及名称	预期期限（年）	规模（万元）	预计付息率	付息频率	本金偿还方式
18三特01	1	12,100.00	6.00%	按季付息	按季度付息，按季度还本
18三特02	2	13,600.00	6.00%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18三特03	2+1	14,900.00	6.80%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18三特04	2+1+1	16,300.00	7.00%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18三特05	3+2	18,100.00	8.20%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18三特次级	5	5,000.00		-	-

合计		80,000.00			
----	--	-----------	--	--	--

专项计划以季度为单位，共设20个还本付息日，第2年、第3年末公司有利率调整选择权，即在第8个计息期间有权调整优先级18三特03、优先级18三特04的利率；在第12个计息期间有权调整优先级18三特04、优先级18三特05的利率。

专项计划于第8个、第12个计息期间投资者拥有向公司转让优先级资产支持证券选择权，即优先级资产支持证券18三特03和18三特04的持有人有权于专项计划第8个计息期间行使要求向本公司转让其持有的部分或全部优先级资产支持证券03和04的权利；或优先级资产支持证券持有人18三特04和18三特05的持有人决定于专项计划第12个计息期间行使要求向本公司转让其持有的优先级资产支持证券18三特04和18三特05的权利。

本公司于专项计划第12个计息期间有优先收购权，收购价款为优先级资产支持证券18三特04和18三特05的全部本金金额。

注2：本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。基础资产用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的资产归本公司所有。本公司实际上保留了基础资产几乎所有的风险和报酬，故未对基础资产终止确认。本公司接受专项计划的投资并获得资金的行为实为一种担保融资，即以预期的索道凭证回款为偿还基础的长期债务性融资，构成一项金融负债，故公司将其列报为应付债券。

注3：本公司初始确认该项金融负债时，按照公允价值计量，相关交易费用应当计入初始确认金额，构成实际利息组成部分。采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

注4：2020年11月，公司优先级资产支持证券18三特03和18三特04的持有人要求本公司回购相关全部债券，公司于2020年12月完成了优先级资产支持证券18三特03和18三特04的全部债券回购工作。截止2021年6月30日，公司尚有优先级18三特05债券18,100.00万元及18三特次级债券5,000.00万元尚未到期并兑付。

### 30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
景区经营使用权	46,013,791.22	46,897,981.02
房屋租赁	1,738,904.02	2,061,925.70
减：一年内到期的租赁负债（附注七、30）	-6,586,554.29	-6,529,845.09
合计	41,166,140.95	42,430,061.63

## 31、预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	895,920.0000	0.00	关于预计负债情况的披露详见本附注十二、2、或有事项。
合计	895,920.0000	0.00	

## 32、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	33,005,511.35	1,000,600.00	669,326.54	33,336,784.81	政府补助
合计	33,005,511.35	1,000,600.00	669,326.54	33,336,784.81	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
保康九路寨公司景区地质灾害治理补助款（注 19）	3,866,086.67	1,000,600.00		116,686.67			4,750,000.00	与收益相关
保康九路寨公司旅游补助款（注 6）	5,171,352.20			79,559.26			5,091,792.94	与收益相关
保康九路寨公司旅游厕所专项补助资金（注 12）	464,215.26			8,833.34			455,381.92	与收益相关
保康九路寨公司以工代赈款（注 13）	347,500.00			6,666.67			340,833.33	与收益相关
崇阳文旅公司隽水河建设资金补助款（注 7）	326,086.97			10,869.57			315,217.40	与收益相关
崇阳文旅公司隽水河建设资金补助款（注 9）	326,086.97			10,869.57			315,217.40	与收益相关
崇阳文旅公司隽水河科技发展资金（注 5）	2,193,913.04			73,130.40			2,120,782.64	与收益相关
梵净山旅业公司 2017 年贵州大数据发展专项资金补贴（注 17）	150,000.00			30,000.00			120,000.00	与收益相关
浪漫天缘公司服务业发展资金（注 2）	75,833.69			34,999.98			40,833.71	与收益相关
海南猴岛公司 2016 年旅游厕所补贴（注 18）	306,000.00			9,000.00			297,000.00	与收益相关
海南索道公司旅游发展基	1,304,999.96			55,000.02			1,249,999.94	与收益相关

金（注 1）								
千岛湖索道公司收淳安县 财政局建设项目补助资金 （注 3）	780,555.47			16,666.68			763,888.79	与收益相关
克旗三特旅业开发有限公 司旅游厕所奖补资金（注 11）	198,750.00			3,750.00			195,000.00	与收益相关
克旗三特旅业开发有限公 司收水利局水库除险加固 补贴（注 10）	1,080,177.22			22,044.44			1,058,132.78	与收益相关
南漳古山寨公司 3A 旅游 厕所补助资金（注 8）	275,009.98			4,666.68			270,343.30	与收益相关
南漳古山寨公司古山寨基 础设施建设补贴（注 4）	14,042,573.84			171,833.28			13,870,740.56	与收益相关
南漳古山寨公司古山寨旅 游厕所专项补助资金（注 14）	303,370.08			5,749.98			297,620.10	与收益相关
南漳三特漫云旅游开发有 限公司公路修建补助（注 15）	1,500,000.00						1,500,000.00	与收益相关
南漳三特漫云旅游开发有 限公司景区规划补助（注 16）	173,000.00						173,000.00	与收益相关
东湖海洋公园公司旅游厕 所奖励经费（注 20）	120,000.00			9,000.00			111,000.00	与收益相关

注1：海南索道公司旅游发展基金系收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据琼财字[2010]827号文件拨付的公司用于建设五星级公共厕所、游客中心等项目的补贴款120.00万元及根据琼财字[2011]629号文件拨付的南湾猴岛景区索道生态广场项目补贴款100.00万元。五星级公共厕所、游客中心等项目已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注2：服务业发展资金系浪漫天缘公司收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据琼财企[2010]2005号文件拨付的公司用于扶持陵水浪漫天缘海上运动休闲中心项目建设款70.00万元，该项目已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注3：淳安县财政局建设项目补助资金系千岛湖索道公司2014年收到淳安县财政局拨付的服务业建设项目补助资金-科学技术支出用于索道升级改造，该索道设备已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注4：南漳古山寨基础设施建设补贴资金系南漳古山寨公司收到南漳县财政局根据财政部财建

[2013]321号及湖北省财政厅文鄂财建发[2013]155号文等拨付的基础设施项目补助，该项目一期已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注5：崇阳科技发展资金系崇阳三特隼水河旅游开发有限公司2012年收到的崇阳县财政局拨付的企业科技发展资金336.40万元，该项目已完工并投入使用，公司2020年度对崇阳三特隼水河旅游开发有限公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳文旅公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注6：保康旅游补助款系保康九路寨公司2012年收到的保康县财政局拨付的旅游项目建设补助款636.47万元；2016年保康县旅游局对保康九路寨公司提供旅游厕所专项补助资金28.00万元用于项目建设，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注7：崇阳建设资金补助款系崇阳三特隼水河旅游开发有限公司2013年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设资金补助款50.00万元，该项目已完工并投入使用，公司2020年度对崇阳三特隼水河旅游开发有限公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳文旅公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注8：南漳古山寨公司收到古山寨旅游厕所专项补助资金28.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注9：浪口温泉旅游项目建设开发补助资金系崇阳三特隼水河旅游开发有限公司2014年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设补助资金50.00万元，该项目已完工并投入使用，公司2020年度对崇阳三特隼水河旅游开发有限公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳文旅公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注10：克旗旅业公司累计收到水利局水库除险加固补贴124.61万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注11：赤峰市旅游局对克旗旅业公司提供旅游厕所专项补助资金22.50万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注12：保康县旅游局对保康九路寨公司提供旅游厕所专项补助资金31.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注13：保康县发展和改革局对保康九路寨公司提供以工代赈款补助40.00万元用于有关片区综合开发、人畜饮水、乡村道路等基础设施建设，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注14：南漳古山寨公司收到古山寨旅游厕所专项补助资金44.50万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注15：南漳三特漫云旅游开发有限公司收到传统村落保护专项补助资金150.00万元，该项目尚未完工并投入使用。

注16：南漳三特漫云旅游开发有限公司收到旅游项目规划补助资金17.30万元，该项目尚未完工并投

入使用。

注17：梵净山旅业公司收到贵州省财政厅及贵州省大数据发展管理局30.00万元补助资金，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注18：海南猴岛公司收到陵水黎族自治县旅游厕所补贴资金38.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注19：保康九路寨公司收到襄阳市发展和改革委员会旅业景区建设工程补贴资金500.00万元，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注20：东湖海洋公园公司旅游厕所奖励经费18.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

### 33、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	177,301,325.00						177,301,325.00

### 34、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	767,756,527.13			767,756,527.13
其他资本公积	2,382,120.41			2,382,120.41
合计	770,138,647.54			770,138,647.54

### 35、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	101,566,373.43	-41,604,771.40			-10,401,192.84	-31,203,578.56		70,362,794.87

其他权益工具 投资公允价值 变动	101,566,373.43	-41,604,771.40			-10,401,192.84	-31,203,578.56		70,362,794.87
其他综合收益 合计	101,566,373.43	-41,604,771.40			-10,401,192.84	-31,203,578.56		70,362,794.87

### 36、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	60,177,397.03			60,177,397.03
任意盈余公积	17,749,828.26			17,749,828.26
合计	77,927,225.29			77,927,225.29

### 37、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	318,915,893.88	290,394,782.59
调整后期初未分配利润	318,915,893.88	290,394,782.59
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,104,308.69	-113,288,999.80
期末未分配利润	324,020,202.57	177,105,782.79

调整期初未分配利润明细：

- (1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。
- (2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。
- (3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。
- (4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00元。
- (5) 其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

### 38、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	240,421,287.77	115,397,073.93	91,143,344.80	103,600,949.59
其他业务	10,739,540.50	4,244,608.64	6,252,617.64	1,215,478.09

合计	251,160,828.27	119,641,682.57	97,395,962.44	104,816,427.68
----	----------------	----------------	---------------	----------------

### 39、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	451,957.82	95,135.61
教育费附加	237,193.42	49,594.50
资源税	389,686.16	103,992.00
房产税	525,293.44	396,811.44
土地使用税	361,863.50	327,767.60
车船使用税	20,758.19	58,527.99
印花税	101,764.70	12,757.50
土地增值税	0.00	0.00
水利建设基金	18,150.38	3,336.88
文化事业建设费	1,960.35	1,880.21
地方教育费附加	158,011.00	30,838.68
残疾人保障金	0.00	0.00
合计	2,266,638.96	1,080,642.41

### 40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,446,121.14	1,016,065.99
销售佣金	264,992.30	929,131.86
业务招待费	641,304.42	285,850.97
广告费	6,659,676.21	2,723,398.22
其他	708,807.28	436,377.00
合计	9,720,901.35	5,390,824.04

### 41、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	43,061,335.26	45,180,822.11
折旧	7,516,324.59	7,143,633.92

长期待摊费用	816,864.00	3,501,480.16
无形资产摊销	962,434.76	1,131,863.65
董事会费	2,034,830.31	791,350.09
办公费	1,801,091.47	751,454.95
租赁费	587,913.27	898,503.25
差旅费	2,056,714.97	512,039.96
业务招待费	3,808,605.06	2,068,681.88
中介咨询费	3,418,919.63	3,767,904.20
汽车费用	1,215,914.08	1,186,307.68
其他	1,662,875.89	2,434,142.62
合计	68,943,823.29	69,368,184.47

## 42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	24,504,867.09	45,178,000.74
减：利息收入	1,215,078.11	1,077,321.62
其他	1,892,737.47	1,079,312.18
合计	25,182,526.45	45,179,991.30

## 43、其他收益

### (1) 其他收益分类情况

单位：元

项目	本期发生额	上年同期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	7,681,329.30	5,101,413.03	7,681,329.30
其他	76,260.58	7,863.02	76,260.58
合计	7,757,589.88	5,109,276.05	7,757,589.88

### (2) 与日常活动相关的政府补助

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	713,500.00	421,555.33
免征税金	3,963,002.76	3,602,306.02

以工代训补贴	110,000.00	
疫情补贴	72,000.00	
保康九路寨公司人才争先创优奖补资金	18,000.00	
保康九路寨公司旅游商品展销区奖补资金	20,000.00	
保康九路寨公司引进人才奖补资金	10,000.00	
保康九路寨公司企业新型学徒培训奖补资金	112,500.00	
保康九路寨公司农业局特色商铺补助资金	100,000.00	
保康九路寨公司自然灾害防治和灾后重建补助资金	200,000.00	
保康九路寨公司景区公路整修资金	30,000.00	
保康九路寨公司 2018-2020 年旅游厕所奖补资金	486,000.00	
南漳古山寨公司县旅游局奖励资金	143,400.00	
南漳古山寨公司县财政局规上服务业企业奖励资金	10,000.00	
南漳古山寨公司 2020 年导游岗位补贴	3,600.00	
东湖海洋公园公司 2020 厕所补贴	90,000.00	
东湖海洋公园公司 2020 年市文化产业发展专项资金款	100,000.00	
崇阳文旅公司中共崇阳县委宣传部 2020 年电影事业发展专项资金	10,000.00	
崇阳文旅公司崇阳县文化和旅游局创建省级旅游度假区奖补资金	500,000.00	
崇阳文旅公司崇阳县文化和旅游局创建咸宁市旅游精品酒店奖补资金	20,000.00	
崇阳文旅公司崇阳县文化和旅游局省级旅游度假市级奖励资金款	100,000.00	
崇阳文旅公司崇阳县发展和改革局省级服务业发展引导资金款	200,000.00	
贵州武陵智慧旅游有限公司旅行社补贴		30,000.00
千岛湖索道公司收到县文化和广电旅游局 2019 年奖励金		2,000.00
保康九路寨公司景区标准化试点补助		30,000.00
保康九路寨公司政府规模服务企业补助		5,000.00
华山宾馆渭南市文化旅游局民俗奖励		22,040.00
浪漫天缘公司文体局疫情补贴		29,500.00
海南索道公司文体局疫情补贴		39,500.00
海南猴岛公司文体局疫情补贴		77,000.00
崇阳三特雩水河旅游开发有限公司收到中共崇阳县委宣传部 2019 年中央补助地方国家电影事业发展专项资金		10,000.00
南漳三特漫云旅游开发有限公司 2020 年金惠盘服务补贴款		280.00
南漳古山寨公司县文化和旅游局年猪宴奖补资金		100,000.00
南漳古山寨公司县文化和旅游局 2019 年旅游厕所奖补资金及景区讲解员补助费		3,600.00
东湖海洋公园公司旅游厕所奖励经费	9,000.00	9,000.00

南漳古山寨公司古山寨旅游厕所专项补助资金	5,749.98	7,406.64
南漳古山寨公司古山寨基础设施建设补贴	171,833.28	158,500.00
南漳古山寨公司 3A 旅游厕所补助资金	4,666.68	0.00
克旗三特旅业开发有限公司收水利局水库除险加固补贴	22,044.44	22,044.44
克旗三特旅业开发有限公司旅游厕所奖补资金	3,750.00	3,750.00
千岛湖索道公司收淳安县财政局建设项目补助资金	16,666.68	16,666.68
海南索道公司旅游发展基金	55,000.02	55,000.02
海南猴岛公司 2016 年旅游厕所补贴	9,000.00	9,000.00
浪漫天缘公司服务业发展资金	34,999.98	34,999.98
梵净山旅业公司 2017 年贵州大数据发展专项资金补贴	30,000.00	30,000.00
崇阳文旅公司隽水河科技发展资金	73,130.40	12,466.16
崇阳文旅公司隽水河建设资金补助款	21,739.14	39,337.49
保康九路寨公司以工代赈款	6,666.67	6,666.67
保康九路寨公司旅游厕所专项补助资金	8,833.34	8,833.34
保康九路寨公司旅游补助款	79,559.26	79,559.26
保康九路寨公司景区地质灾害治理补助款	116,686.67	66,656.67
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司科技发展资金		37,398.51
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司建设资金补助款		118,012.47
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司隽水河生态系统修复工程资金		0.01
南漳古山寨公司古山寨旅游专项补助		13,333.34
合计	7,681,329.30	5,101,413.03

#### 44、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,794,687.95	-4,886,115.18
处置子公司投资损益		35,171,509.57
处置联营单位取得的投资损益		
其他权益工具投资在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间的转融通利息收入	529,947.42	
合计	-2,264,740.53	30,285,394.39

**45、信用减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失（损失“-”）	-161,321.57	304,177.83
其他应收款坏账损失（损失“-”）	-4,580,582.03	-21,370,785.03
合计	-4,741,903.60	-21,066,607.20

**46、资产处置收益**

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）	106,573.99	32,131.15
合计	106,573.99	32,131.15

**47、营业外收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
景区亏损补偿			
其他	2,387,417.37	423,905.24	2,387,417.37
合计	2,387,417.37	423,905.24	2,387,417.37

**48、营业外支出**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
1.非流动资产报废损失合计	40,506.77	270,115.17	40,506.77
其中：固定资产报废损失	40,506.77	270,115.17	40,506.77
2.滞纳金		460.27	
3.诉讼预计负债	895,920.00		895,920.00
4.捐赠支出	255,998.00	229,155.00	255,998.00
5.其他	634,719.97	459,358.32	634,719.97
合计	1,827,144.74	959,088.76	1,827,144.74

## 49、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	19,067,921.76	3,985,312.79
递延所得税费用	-1,101,079.34	7,543.47
合计	17,966,842.42	3,992,856.26

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	26,823,048.02
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,705,762.01
子公司适用不同税率的影响	-8,668,891.60
调整以前期间所得税的影响	50,896.12
非应税收入的影响	698,671.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,812,708.92
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,188,781.30
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	17,556,476.28
所得税费用	17,966,842.42

## 50、其他综合收益

详见附注七、35。

## 51、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,215,078.11	1,077,321.62
政府补助	4,049,600.00	878,338.35
收到大额往来款		

其他	743,842.97	423,905.24
合计	6,008,521.08	2,379,565.21

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
土地资源补偿费	17,584,600.60	21,756,101.58
广告费	6,659,676.21	2,723,398.22
差旅费	2,056,714.97	512,039.96
招待费	4,449,909.48	2,354,532.85
水电费	288,657.54	397,763.65
汽车费	1,215,914.08	1,186,307.68
董事会会费	2,034,830.31	791,350.09
办公费	1,801,091.47	751,454.95
中介费	3,418,919.63	3,767,904.20
销售佣金	264,992.30	929,131.86
其他	9,997,743.95	3,852,386.49
合计	49,773,050.54	39,022,371.53

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

项目	本期发生额	上年同期发生额
1. 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物		51,132,600.00
其中：崇阳三特旅业发展有限公司		51,132,600.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物		41,212,487.18
2. 处置子公司收到的现金净额		9,920,112.82

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
认购天风证券配股款		27,874,188.00
合计		27,874,188.00

## (5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付资产租赁相关款项	2,610,868.00	
支付非公开发行股票中介费	2,980,000.00	
支付资产支持计划次级证券费用	36,100.82	405,660.39
支付索道乘坐凭证资产支持专项计划相关资金	18,714,015.61	49,000,800.00
合计	24,340,984.43	49,406,460.39

## 52、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	8,856,205.60	-118,607,952.85
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	49,750,191.85	46,745,900.99
使用权资产折旧	2,752,565.38	
无形资产摊销	1,157,567.96	1,326,269.20
长期待摊费用摊销	2,471,047.50	10,631,697.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-106,573.99	-32,131.15
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	40,506.77	270,115.17
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	25,666,523.11	45,178,000.74
投资损失（收益以“-”号填列）	2,264,740.53	-30,285,394.39
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-98,527.50	102,504.51
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,002,551.84	-94,961.04
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,552,956.38	32,441.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-212,648.96	-79,019,501.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-18,703,250.33	48,838,975.69
其他	895,920.00	
信用减值损失	4,741,903.60	21,066,607.20

经营活动产生的现金流量净额	75,920,663.30	-53,847,428.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	466,343,494.90	195,241,311.50
减: 现金的期初余额	589,037,974.59	330,412,466.44
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-122,694,479.69	-135,171,154.94

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	466,343,494.90	589,037,974.59
其中: 库存现金	305,005.90	552,189.25
可随时用于支付的银行存款	465,418,619.85	587,851,382.16
可随时用于支付的其他货币资金	619,869.15	634,403.18
三、期末现金及现金等价物余额	466,343,494.90	589,037,974.59

## 53、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产	130,328,981.89	详见财务报表附注七 19、28、29
应收账款	2,252,395.43	详见财务报表附注七.19
合计	132,581,377.32	--

注: 截止期末, 受限资产主要为本公司借款抵押资产, 详细情况见财务报表附注七19. 短期借款、七28. 长期借款、七29. 应付债券说明。

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

本期无非同一控制下企业合并。

## 2、同一控制下企业合并

本期无同一控制下企业合并。

## 3、其他原因的合并范围变动

### (1) 清算主体

名称	不再纳入合并范围的时间
贵州武陵智慧旅游有限公司	2021年5月

注：截止2021年6月30日，公司子公司贵州武陵智慧旅游有限公司已经完成所有注销程序，不再将其纳入合并报表范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
三特旅投公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
克旗索道公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	索道运营	100.00%		设立
华山宾馆	陕西省	陕西省	酒店业	49.00%	51.00%	设立
梵净山旅业公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
浪漫天缘公司	海南省	海南省	旅游业		100.00%	设立
保康九路寨公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
南漳古山寨公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
崇阳文旅公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
克旗旅业公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	旅游业	90.00%		设立
贵州江口三特太平河旅游开发有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
华山索道公司	陕西省	陕西省	旅游业	75.00%		非同一控制企业合并
海南索道公司	海南省	海南省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
海南猴岛公司	海南省	海南省	旅游业	90.00%		非同一控制企业合并
庐山三叠泉公司	江西省	江西省	缆车运营	100.00%		非同一控制企业合并

珠海索道公司	广东省	广东省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
广州白云山公司	广东省	广东省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
千岛湖索道公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
黄山尖公司	浙江省	浙江省	旅游业		75.00%	非同一控制企业合并
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	70.00%		非同一控制企业合并
铜仁梵净山旅游投资有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	非同一控制企业合并
木兰川公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
杭州千岛湖三特旅业有限公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		设立
南漳三特漫云旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业		100.00%	设立
红安三特旅业开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
东湖海洋公园公司	湖北省	湖北省	旅游业	80.00%		非同一控制企业合并
阿拉善盟三特旅游发展有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	旅游业	100.00%		设立

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分配的股利	期末少数股东权益余额
华山索道公司	25.00%	2,563,698.28	2,962,115.22	3,453,594.55
海南猴岛公司	10.00%	642,729.18	0.00	1,837,532.43
克旗旅业公司	10.00%	-971,575.65		-1,226,099.50
东湖海洋公园公司	20.00%	858,364.73		47,852,548.81

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华山索道公司	11,271,737.63	65,287,868.48	76,559,606.11	41,187,597.93	0.00	41,187,597.93	9,495,713.76	67,975,382.77	77,471,096.53	40,122,590.11	0.00	40,122,590.11
海南陵水猴岛旅业	14,485,281.62	25,679,199.61	40,164,481.23	8,617,806.83	11,607,904.55	20,225,711.38	18,346,814.52	13,937,233.36	32,284,047.88	15,252,923.94	306,000.00	15,558,923.94
克旗旅业公司	1,303,441.84	320,694,542.23	321,997,984.07	333,005,846.21	1,253,132.78	334,258,978.99	1,070,095.94	327,571,353.12	328,641,449.06	329,907,760.28	1,278,927.22	331,186,687.50
武汉龙	15,559,215.59	287,046,287.04	302,605,302.60	33,682,733.68	29,660,329.66	63,343,063.34	34,619,634.61	268,142,268.14	302,762,302.76	59,805,859.80	7,985,377.98	67,791,267.79

巢东湖海洋公园	99.66	509.78	809.44	06.11	59.31	65.42	44.97	547.92	192.89	95.13	7.39	72.52
---------	-------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	------	-------

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华山索道公司	37,829,097.73	9,871,962.63	9,871,962.63	3,467,080.68	7,838,571.19	-3,681,352.67	-3,681,352.67	-13,539,675.55
海南陵水猴岛旅业	13,881,786.87	3,213,645.91	3,213,645.91	-3,535,950.68	4,487,514.68	-2,416,507.67	-2,416,507.67	401,265.36
克旗旅业公司	46,780.78	-9,715,756.48	-9,715,756.48	115,634.00	11,584.16	-8,799,290.95	-8,799,290.95	115,634.00
东湖海洋公园公司	43,408,142.83	4,291,823.65	4,291,823.65	15,242,650.00	9,631,053.74	-13,206,502.09	-13,206,502.09	21,255,217.48

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
武汉市汉金堂投资有限公司	湖北省	湖北省	综合	48.00%		权益法
神农架三特置业有限公司	湖北省	湖北省	综合	24.00%		权益法

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司
流动资产	305,420,963.58	107,895,468.22	306,661,984.88	112,227,343.88
非流动资产	797,997.08	14,758,331.34	754,841.86	14,316,880.07
资产合计	306,218,960.66	122,653,799.56	307,416,826.74	126,544,223.95
流动负债	22,025,271.42	18,473,884.62	22,248,821.92	21,048,496.31
非流动负债		8,518,295.20		8,554,026.71
负债合计	22,025,271.42	26,992,179.82	22,248,821.92	29,602,523.02
归属于母公司股东权益	284,193,689.24	95,661,619.74	285,168,004.82	96,941,700.93
按持股比例计算的净资产份额	136,412,970.84	22,958,788.74	136,880,642.31	23,266,008.22

调整事项		3,811,925.84		3,811,925.84
--商誉		3,811,925.84		3,811,925.84
对联营企业权益投资的 账面价值	136,412,970.83	26,770,714.58	136,880,642.31	27,077,934.07
营业收入	44,142.87	1,621,500.58		11,245,542.10
净利润	-974,315.58	-1,280,081.19	-845,557.90	1,113,340.54
综合收益总额	-974,315.58	-1,280,081.19	-845,557.90	1,113,340.54

### (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	26,936,803.23	28,956,600.21
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-2,019,796.98	-3,262,593.59
--综合收益总额	-2,019,796.98	-3,262,593.59

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，包括货币资金、其他权益工具投资、应付债券、银行借款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### 1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠

地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## (1) 市场风险

### ① 外汇风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，没有外币业务，故目前不存在汇率风险。

### ② 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

单位：元

项目	本期		2020年度	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加25个基准点	-369,500.00	-369,500.00	-1,628,600.00	-1,628,600.00
人民币基准利率降低25个基准点	369,500.00	369,500.00	1,628,600.00	1,628,600.00

### ③ 其他价格风险

本公司持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

其他价格风险敏感性分析：

本公司因持有以公允价值计量的金融资产而面临价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。改变估值结果

可能产生的影响如下：

单位：元

项目	本期		2020年度	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
权益工具投资公允价值增加1%		1,257,534.36		1,570,842.61
权益工具投资公允价值减少1%		-1,257,534.36		-1,570,842.61

## (2) 信用风险

2021年6月30日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

本公司信用风险主要产生于应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司因应收账款、其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注七、2应收账款及附注七、4其他应收款的披露。

## (3) 流动性风险

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司将银行借款作为主要资金来源。

于2021年6月30日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元

项目	金融负债		
	1年以内	1年以上	合计
短期借款（含息）	367,674,541.66		367,674,541.66
应付账款	3,777,021.53		3,777,021.53
其他应付款	162,618,164.10		162,618,164.10
一年内到期的非流动负债（含息）	78,377,425.13		78,377,425.13
长期借款（含息）		187,718,923.60	187,718,923.60
应付债券（含息）		262,762,952.60	262,762,952.60
租赁负债		58,261,060.87	58,261,060.87
合计	612,447,152.42	508,742,937.07	1,121,190,089.49

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
当代城建发	武汉东湖新技术开发区关南园一路 20 号当代华夏创业中心 1、2、3 栋 1 号楼单元 13 层 4 号	产业园区运营管理；自有房屋租赁；商品房销售；商务信息咨询(不含商务调查)；企业管理咨询；地基与基础工程；环保工程；建筑工程的设计、施工及技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100,000 万元	41.39%	41.84%

注：当代城建发持有公司66,495,954股，占总股本37.50%，当代城建发持有公司之控股股东当代科技持有公司6,900,000股，占总股本的3.89%；一致行动人罗德胜持有公司800,000股，占总股本0.45%，当代科技、当代城建发及其一致行动人罗德胜合计持有公司41.84%的股权。

本企业最终控制方是艾路明。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	联营企业
武汉市汉金堂投资有限公司	联营企业
神农架三特置业有限公司	联营企业
武夷山公司	联营企业
湖北美立方生态旅游服务有限公司	联营企业

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
阿拉善 SEE 生态协会	艾路明先生担任该协会会长
天风证券	当代科技之关联方
当代地产	当代科技之关联方
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	当代科技之关联方
崇阳三特旅业发展有限公司	当代科技之关联方
湖北当代研学旅行营地有限公司	当代科技之关联方
武汉光谷国际光电子资源配置中心有限公司	当代科技之关联方
人福医药集团股份公司	当代科技之关联方
武汉当代体育教育有限公司	当代科技之关联方
当代教育（武汉）有限公司	当代科技之关联方

#### 5、关联交易情况

##### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	接受服务	331,509.43		否	
天风证券	接受服务			否	235,851.14
湖北当代研学旅行营地有限公司	接受服务	39,120.80		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
当代科技	为其提供餐饮住宿等服务	62,006.60	
当代地产	为其提供餐饮住宿等服务	19,884.91	
武汉光谷国际光电子资源配置中心有限公司	为其提供餐饮住宿等服务	9,666.04	
人福医药集团股份公司	为其提供餐饮住宿等服务	20,104.72	
湖北当代研学旅行营地有限公司	为其提供餐饮住宿等服务	94,760.19	25,546.01
天风证券	为其提供餐饮住宿等服务	146,990.57	12,716.98

##### （2）关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
武汉当代体育教育有限公司	温泉小镇整体使用权		952,380.94

**(3) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
崇阳三特旅业发展有限公司	180,000,000.00	2016年04月27日	2024年04月26日	否
梵净山旅业公司	50,000,000.00	2020年03月31日	2021年03月24日	是
梵净山旅业公司	50,000,000.00	2021年03月23日	2022年03月17日	否
东湖海洋公园公司	10,000,000.00	2020年04月27日	2021年04月12日	是
东湖海洋公园公司	10,000,000.00	2020年06月30日	2021年01月14日	是
东湖海洋公园公司	10,000,000.00	2021年04月12日	2022年04月11日	否
千岛湖索道公司	3,000,000.00	2020年05月15日	2021年05月10日	是
千岛湖索道公司	3,000,000.00	2021年06月09日	2022年06月02日	否
海南索道公司	40,000,000.00	2020年07月31日	2023年07月31日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
梵净山旅业公司	50,000,000.00	2020年06月28日	2021年06月28日	是
华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司	70,000,000.00	2020年05月21日	2021年04月19日	是
华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司	36,000,000.00	2021年03月29日	2022年03月28日	否
华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司	94,500,000.00	2021年04月22日	2022年04月21日	否
东湖海洋公园公司	201,600,000.00	2020年07月02日	2025年06月30日	否
当代科技	20,000,000.00	2021年02月04日	2022年02月04日	否
当代科技	40,000,000.00	2020年05月18日	2021年05月17日	是
当代科技	150,000,000.00	2020年10月15日	2021年10月21日	否
当代科技	169,600,000.00	2018年05月21日	2023年05月25日	否
当代科技	201,600,000.00	2020年07月02日	2025年06月30日	否

#### (4) 关键管理人员报酬

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	384.61	537.46

#### (5) 其他关联交易

##### ①购买资产

2021年1-6月向武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司购买信息化验票闸机、智景游升级系统等等支出合计149,091.46元。

##### ②其他关联交易

1. 公司将下属全资子公司梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司、千岛湖索道公司、海南索道公司（以下简称原始权益人）4条索道乘坐凭证转让给作为SPV的资产支持专项计划，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。

本专项计划发行的资产支持证券总规模为 8 亿元，期限不超过 5 年，发行的资产支持证券分为优先级资产支持证券和次级资产支持证券，其中天风证券认购8,800.00万元优先级资产支持证券，本公司认购5,000.00万元次级资产证券。

本资产支持专项计划增信措施包括采用现金流超额覆盖、结构化分层、差额支付承诺、原始权益人承诺履行基础资产回购义务并以其合法持有的索道设施、设备提供抵押担保的信用增级方式，其中公司为第一差额支付承诺人、当代科技（以下简称当代科技）作为第二差额支付承诺人。同时，公司和当代科技在专项计划存续期间为原始权益人提供流动性支持，以保障原始权益人在专项计划存续期内的持续经营。当代科技在专项计划存续期间为公司提供流动性支持，以保证公司的正常生产经营以及在专项计划文件项下各项义务的履行。

公司聘请天风证券作为专项计划的计划管理人、推广机构和销售机构，对公司发行资产支持证券作包销，并支付其相关费用总额不超过本次实际融资规模的1.39%作为服务费。

专项计划存续期间，公司向计划管理人支付管理费，其专项计划管理费率为0.02%，专项计划管理费=未偿本金余额\*专项计划管理费率\*季度天数/365，专项计划管理费在专项计划存续期内第一个计划年度的最后一个兑付日从专项计划资产中一次性支付给计划管理人。

2. 当代科技之第一大股东为艾路明先生，艾路明先生担任阿拉善SEE生态协会会长，2020年度公司在艾路明担任会长期间向阿拉善SEE生态协会捐款88.00万元，2021年1-6月捐款20.00万元。

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	200,679.08		200,620.54	
预付账款	湖北当代研学旅行营地有限公司	776,149.20		815,270.00	
应收账款	当代教育（武汉）有限公司	145,479.00	132,273.17	145,479.00	132,273.17
应收账款	当代科技	45,099.00	25,038.84	40,579.00	24,700.29
应收账款	当代地产	17,784.00	1,332.02	83,754.00	14,510.76
应收账款	武夷山公司	6,990.00	5,357.84	6,990.00	5,357.84
应收账款	湖北当代研学旅行营地有限公司	69,295.93	5,190.27	7,825.00	5,997.86
应收账款	天风证券	107,682.00	8,065.38		
应收账款	人福医药集团股份公司	21,311.00	1,596.19		
其他应收款	武汉汉金堂投资有限公司	117,656.00	56,051.32	117,656.00	56,051.32

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	518,992.14	518,992.14
其他应付款	崇阳三特旅业发展有限公司	10,680,731.79	11,340,898.23
其他应付款	神农架三特置业有限公司		2,171.84
其他应付款	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	235,711.27	449,795.73
其他应付款	武汉市汉金堂投资有限公司	870.00	870.00

## 7、关联方承诺

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	当代城建发	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1. 本公司及本公司控制的其他企业均未从事任何与三特索道构成直接或间接竞争的经营业务或活动。2. 本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、	2019年8月12日	长期有效	正常履行

			参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。3. 本公司将不利用对三特索道的控股关系进行损害三特索道及三特索道其他股东权益的经营活动。4. 如三特索道未来进一步拓展业务范围，本公司及/或本公司控制的其他企业将不与三特索道拓展后的业务相竞争；如本公司及/或本公司控制的其他企业与三特索道拓展后的业务构成或可能构成竞争，则本公司将亲自及/或促成控制的其他企业采取措施，以按照最大限度符合三特索道利益的方式退出该等竞争，措施包括但不限于：（1）停止经营构成或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务转让给无关联的第三方；（3）将相竞争的业务纳入到三特索道来经营。			中
首次公开发行或再融资时所作承诺	当代科技	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。	2014年1月5日	长期有效	正常履行中
	张泉；郑文舫；刘丹军；王栋栋；Yueren Shi；袁疆；刘广明；王清刚；李安安；郭大陆；邢福承；韩文杰；舒本道；张云韵；曹正	对公司2020年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施股权激励计划，其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。	2020年7月26日	长期有效	正常履行中
	当代城建发	对公司2020年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	控股股东当代城建发对公司2020年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下：“本企业在持续作为三特索道的控股股东期间，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。本企业将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺，如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的，同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任；自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本企业承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。”	2020年3月14日	长期有效	正常履行中
	艾路明	对公司2020年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	实际控制人艾路明先生对公司2020年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下：“本人在持续作为三特索道的实际控制人期间，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。本人将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺，如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失	2020年3月14日	长期有效	正常履行中

			的，同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任；自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。”			
	当代城建发	股份限售承诺	发行对象当代城建发认购本次非公开发行的股份38,634,659股，自股份上市首日起 36 个月内不得转让。本次发行对象所取得公司本次非公开发行的股票因公司分配股票股利、资本公积金转增等形式所衍生取得的股票亦应遵守上述股份限售安排。限售期结束后，减持还需遵守《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件的相关规定。	2021年1月18日	2024年1月17日	正常履行中

## 十二、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

#### (1) 资本承诺

①公司以下属全资子公司梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司、千岛湖索道公司及海南索道公司（以下简称原始权益人）的4条索道乘坐凭证转让给作为SPV的资产支持专项计划（以下简称专项计划），并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。专项计划已取得深圳证券交易所《关于天风证券三特索道集团索道乘坐凭证资产支持专项计划符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2018]322号）。专项计划于2018年12月11日正式成立。

根据不同的风险、收益、期限和分配顺序，本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券。其中优先级资产支持证券分为5个品种，分别是18三特01、18三特02、18三特03、18三特04和18三特05，目标募集规模分别为1.21亿元、1.36亿元、1.49亿元、1.63亿元和1.81亿元；次级资产支持证券目标募集规模为人民币0.50亿元。次级资产支持证券由公司全额认购。除非根据生效判决或裁定，公司认购次级资产支持证券后，不得转让其所持任何部分或全部次级资产支持证券。本专项计划具体情况如下：

资产支持证券品种及名称	预期期限（年）	目标规模（亿元）	预计付息率	付息频率	本金偿还方式
18三特01	1	1.21	6.00%	按季付息	按季度付息，按季度还本
18三特02	2	1.36	6.00%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18三特03	2+1	1.49	6.80%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18三特04	2+1+1	1.63	7.00%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年按季度还本
18三特05	3+2	1.81	8.20%	按季付息	按季度付息，该档存续期限的最后一年

					按季度还本
18三特次级	5	0.50		-	-
合计		8.00			

专项计划以季度为单位，共设20个还本付息日，第2年、第3年末公司有利率调整选择权，即在第8个计息期间有权调整优先级18三特03、优先级18三特04的利率；在第12个计息期间有权调整优先级18三特04、优先级18三特05的利率。

专项计划于第8个、第12个计息期间投资者拥有向公司转让优先级资产支持证券选择权，即优先级资产支持证券18三特03和18三特04的持有人有权于专项计划第8个计息期间行使要求向本公司转让其持有的部分或全部优先级资产支持证券03和04的权利；或优先级资产支持证券持有人18三特04和18三特05的持有人决定于专项计划第12个计息期间行使要求向本公司转让其持有的优先级资产支持证券18三特04和18三特05的权利。

本公司于专项计划第12个计息期间有优先收购权，收购价款为优先级资产支持证券18三特04和18三特05的全部本金金额。

公司和当代科技向计划管理人承诺以向专项计划账户补足相应资金的方式对专项计划承担差额支付义务。

专项计划进入加速清偿程序或发生违约事件的，资产支持证券提前到期，原始权益人应向计划管理人回购剩余基础资产。原始权益人分别以其合法所有的梵净山索道、庐山三叠泉索道、千岛湖梅峰索道及猴岛索道的索道设施、设备为其在《资产买卖协议》项下应承担的基础资产回购义务之履行提供抵押担保。

2020年11月，公司优先级资产支持证券18三特03和18三特04的持有人要求本公司回购相关全部债券，公司于2020年12月完成了优先级资产支持证券18三特03和18三特04的全部债券回购工作。截止2021年6月30日，公司尚有优先级18三特05债券18,100.00万元及18三特次级债券5,000.00万元尚未到期并完成兑付。

## (2) 其他承诺事项

资源补偿费、管理费：

根据公司控股子公司华山索道公司的合同和章程的利润分配协议，该合作公司2001年及以前年度按净利润的10%支付合作方华阴市华山公路索道总公司资源补偿费，2002年-2022年按合作公司年净利润的45%支付资源补偿费，2023年-2032年（合作期满）按合作公司年净利润的50%支付资源补偿费。

根据控股子公司庐山三叠泉公司原控股股东北京北方五岳索道技术有限公司、美国国际索道有限公司与庐山旅游资源开发公司签订的改建经营庐山三叠泉地面缆车的合同及补充合同，庐山三叠泉公司应支付庐山旅游资源开发公司土地出让金141.60万元、资源占用费920.40万元、附属设施等固定资产218.00万元，

共计1,280.00万元,付款期限为2000年支付首期300.00万元、余款980.00万元在五年内按年平均数196.00万元在当年12月31日之前支付。该等土地出让金141.60万元、资源占用费920.40万元,共计1,062.00万元,于2001年计入无形资产,并按公司经营期限40年平均摊销。

根据控股子公司广州白云山公司与广州市白云山风景区游览服务中心签订的租赁合同书的约定,广州白云山公司需向广州市白云山风景区游览服务中心支付下列项目的租金:a.滑道项目:1996年为20.00万元,以后每年递增10%至2003年止;2004年—2021年,每年支付38.97万元;b.蹦极、滑草、滑车项目:期限为2000年7月1日—2021年5月31日,第1—3年每年为38.40万元;每3年为一阶段,每阶段递增8%。

根据控股子公司珠海索道公司与珠海市景山公园签订的合作兴建珠海石景山滑道合同书,珠海索道公司应从1996年滑道建成开始营运之日起,每年向珠海市景山公园支付管理费,其中:第1年12.00万元、第2年16.00万元、第3—7年每年17.92万元、第8—12年每年20.07万元、第13—17年每年22.48万元、第18—22年每年25.17万元、第23—27年每年28.19万元、第28—30年每年31.57万元、第31—40年的金额在第30年的6月份商定。

根据公司控股子公司海南猴岛公司的合作协议,海南猴岛公司从成立之日起(1999年),前三年每年支付海南陵水县财政局50.00万元的资源补偿费,第四年开始每年支付100.00万元的资源补偿费。

根据控股子公司浪漫天缘公司与海南省海洋与渔业厅签订的海南省海域使用权出让合同,浪漫天缘公司以128.55万元人民币的价格购买海南省陵水县16.76公顷的海域使用权,使用年限为2004年5月—2029年5月共25年,该款项分五期缴纳:2004年缴纳25.71万元,2005年—2008年每年6月5日前缴纳25.71万元。2006年2月,根据海南省海洋与渔业厅海域使用权批准通知书,浪漫天缘公司又以107.37万元人民币的价格购买16.727公顷的海域使用权,使用年限从2006年起共25年,海域使用金分五期平均缴纳:2006年—2010年每年交纳21.474万元。

上述海域使用权按合同价格确认为无形资产,并按使用期限25年平均摊销

根据公司控股子公司克旗索道公司与克什克腾旗青山国家地质公园管理有限公司签订的关于合作开发内蒙古克什克腾旗青山景区旅游项目的合同书,从2006年起,三特青山公司每年向青山国家地质公园管理有限公司支付景区资源使用费20万元。

根据公司与贵州梵净山国家级自然保护区管理局签订的梵净山自然保护区梵净山索道及旅游小区整体开发项目合同书:

A、公司每年向贵州梵净山国家级自然保护区管理局下属公司分配索道门票收入的8%、旅游小区内车辆营运车票收入的5%;

B、旅游小区门票收入在扣除双方认可的旅游小区管理的直接成本后,贵州梵净山国家级自然保护区管理局下属公司分配旅游小区门票收入的40%;

2020年9月，根据公司及子公司梵净山旅业公司与贵州梵净山自然保护区管理局签订的关于《梵净山自然保护区梵净山索道及旅游小区整体开发项目合同书》之补充协议，公司不再开发经营梵净山旅游小区内除索道及其管理区域之外的其他旅游项目，公司经营的索道项目按索道经营性收入的16%向贵州梵净山国家级自然保护区管理局支付资源补偿费，自协议生效之日起执行；除非国家法律或政策另有规定，索道项目资源补偿费缴付比例经本次调整后，不应再作调升。

根据公司子公司千岛湖索道公司与浙江省淳安县千岛湖旅游总公司签订的《千岛湖风景名胜区黄山尖索道及相关项目开发合同书》，项目公司每年向浙江省淳安县千岛湖旅游总公司缴纳资源使用费，每年应缴纳资源使用费=当年索道购票人数（单位万人）/资源使用费缴纳系数\*100%\*当年索道经营的净收入（既扣除经营折扣后），其中资源使用费缴纳系数约定为400。

根据公司子公司千岛湖索道公司与浙江千岛湖景区旅游有限公司达成如下约定，千岛湖索道公司承包管理梅峰岛抬轿项目和索道区域拍照项目，承包管理时间为5年，既2019年1月1日至2023年12月31日。作为项目不对外租赁的补偿，千岛湖索道公司向浙江千岛湖景区旅游有限公司支付项目补偿金共645万元，其中2019-2020年每年支付120万元，2021-2023年每年支付135万元。

根据公司控股子公司东湖海洋公园公司与武汉东湖听涛旅游发展有限公司签订的《租赁合同》，公司租赁武汉市东湖听涛风景区的狂欢岛旅游景点的经营权，租赁期限为从2016年4月1日起到2031年3月31日止，第1-3年每年支付288.07万元，第4-6年每年支付302.47万元，第7-9年每年支付317.60万元，第10-12年每年支付333.47万元，第13-15年每年支付350.15万元。

### （3）前期承诺履行情况

公司已按上述签定协议约定支付资源补偿费、管理费和租赁费用。

## 2、或有事项

### （1）资产负债表日存在的重要或有事项

2021年2月，华泰证券股份有限公司湖北分公司就合同纠纷事项向武汉东湖新技术开发区人民法院起诉。相关情况详见本附注十三、资产负债表日后事项。

## 十三、资产负债表日后事项

### 1、其他资产负债表日后事项说明

2021年2月，华泰证券股份有限公司湖北分公司就合同纠纷事项向武汉东湖新技术开发区人民法院起

诉。

2021年8月3日，经武汉东湖新技术开发区人民法院一审判决，本公司应赔偿对方利息损失人民币40.00万元及利息损失对应的资金占用费。本公司将向湖北省武汉市中级人民法院提起上诉，本公司预计与该项诉讼相关的损失为人民币89.59万元，由于尚在上诉期，该预计损失具有不确定性。

## 十四、其他重要事项

### 1、分部信息

本公司不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，本公司不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

### 2、其他

(1) 2017年9月，公司与内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司签订承包月亮湖项目的经营权承包协议，承包期间为2017年12月1日至2019年12月31日，承包费用总额为1,000.00万元，同时根据《合作框架协议书》预付1,000.00万元承包期满后股权转让预付款。2018年7月，公司与内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司签订补充协议，协议终止上述承包经营协议及《合作框架协议书》，内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司退还剩余承包期间的承包费480.00万元及预付的股权转让款1,000.00万元。协议签订后，内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司应退回上述全部款项，逾期不还的，自2018年7月30日至2019年12月31日，按8%年化利率支付资金占用费，若2019年12月31日前仍未归还的，则按12%年化利率支付资金占用费，直至全部偿还上述资金及资金占用费。为保证上述款项收回，内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司股东宋军、宋亚愿意为上述债务承担连带偿还责任，并将合计持有内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司34.00%的股权质押给本公司。公司已于2020年度收回50.00万元款项。

(2) 2011年9月，公司与江口县人民政府签署了《太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同》。

2020年9月，公司及全资子公司贵州江口三特太平河旅游开发有限公司与江口县人民政府签署了《关于解除〈太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同〉之协议书》，约定由江口县人民政府支付公司1,898.00万元作为偿付垫资和部分投资项目支出及资金占用费，公司方收到全部款项后《太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同》同时废止。截止2021年6月30日，公司已经收到1,708.20万元款项，预计实现损益约为1,100.00万元。

(3) 2019年8月，公司与卡沃公司（以下简称“卡沃旅游”）、花马红公司（以下简称“花马红”）

签订了《东湖海洋公园公司股权转让协议》及《东湖海洋公园公司股权转让之业绩承诺协议》，以自有资金总计28,000万元的价格收购东湖海洋公园公司（以下简称“东湖海洋公园”或“标的公司”）80%的股权。同时，卡沃旅游及花马红对东湖海洋公园未来三年业绩作出承诺并承担足额业绩承诺补偿义务。卡沃旅游及花马红承诺标的公司2020年度、2021年度、2022年度实现的经常性净利润分别不低于2,780万元、3,440万元和4,280万元，三年累计承诺净利润不低于10,500万元。若标的公司当年实现的净利润达到或超过当年业绩承诺金额的90%时，卡沃旅游及花马红当年无需履行补偿责任，反之，则对当年业绩承诺金额与当年实现净利润之差额的80%给予现金补偿。

2020年1月以来，全国爆发疫情，东湖海洋公园位于本次疫情的中心武汉市。为积极应对疫情防控，东湖海洋公园自2020年1月闭园停业，直至2020年6月才全面恢复经营，经营受到严重影响，从而未完成2020年度业绩承诺相关要求。鉴于标的公司未实现 2020 年度业绩承诺相关要求系因不可抗力导致，公司拟调整业绩承诺方案。

2021年6月，公司2021 年第二次临时股东大会审议通过了《关于调整标的公司业绩承诺方案的议案》，业绩承诺调整方案如下：“经与业绩承诺方协商，拟将《业绩承诺协议》约定的业绩承诺期限向后顺延一年，即：

1、原业绩承诺期限为 2020、2021、2022 三个连续会计年度，现调整为 2021、2022、2023 三个连续会计年度。

2、原业绩承诺金额为 2020 年度、2021 年度、2022 年度实现的净利润（扣除非经常性损益后）分别不低于 2,780 万元、3,440 万元、4,280 万元，三年累计净利润不低于 10,500 万元，现调整为 2021 年度、2022 年度、2023 年度实现的净利润（扣除非经常性损益后）分别不低于 2,780 万元、3,440 万元、4,280 万元，三年累计净利润不低于 10,500 万元。

3、《业绩承诺协议》其他条款不变。”

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### 1、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,008,525,267.92	777,966,467.67
合计	1,008,525,267.92	777,966,467.67

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收子公司款项	1,042,204,804.37	811,976,830.75
保证金	100,500.00	100,500.00
应收股权转让款	22,000,000.00	22,000,000.00
对非关联公司的应收款项	15,526,339.57	15,526,339.57
索道乘坐凭证资产支持计划项目	18,762,755.57	48,739.96
其他	732,264.44	803,471.04
减：坏账准备	-90,801,396.03	-72,489,413.65
合计	1,008,525,267.92	777,966,467.67

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	48,755,161.50		23,734,252.15	72,489,413.65
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	13,795,782.39		4,516,199.99	18,311,982.38
2021 年 6 月 30 日余额	62,550,943.89		28,250,452.14	90,801,396.03

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,042,330,342.07
1 至 2 年	28,103,495.14
2 至 3 年	9,500,600.00
3 年以上	19,392,226.74
3 至 4 年	18,000,000.00
5 年以上	1,392,226.74
合计	1,099,326,663.95

## 3) 本期集体、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	72,489,413.65	18,311,982.38				90,801,396.03
合计	72,489,413.65	18,311,982.38				90,801,396.03

## 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
克旗旅业公司	对子公司的应收款项	297,315,845.01	1 年以内	27.05%	17,838,950.70
海南索道公司	对子公司的应收款项	256,104,144.42	1 年以内	23.30%	15,366,248.67
崇阳文旅公司	对子公司的应收款项	172,035,621.76	1 年以内	15.65%	10,322,137.31
保康九路寨公司	对子公司的应收款项	135,924,859.36	1 年以内	12.36%	8,155,491.56
南漳古山寨公司	对子公司的应收款项	61,792,015.47	1 年以内	5.62%	3,707,520.93
合计	--	923,172,486.02	--	83.98%	55,390,349.17

## 2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,395,618,953.32	20,849,172.25	1,374,769,781.07	1,320,618,953.32	12,181,549.64	1,308,437,403.68
对联营、合营企业投资	144,228,889.97		144,228,889.97	145,761,803.99		145,761,803.99
合计	1,539,847,843.29	20,849,172.25	1,518,998,671.04	1,466,380,757.31	12,181,549.64	1,454,199,207.67

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
三特旅投公司	520,393,600.00					520,393,600.00	
海南索道公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
华山索道公司	18,523,383.85					18,523,383.85	
庐山三叠泉公司	26,185,491.62					26,185,491.62	

海南猴岛公司	13,500,000.00					13,500,000.00	
广州白云山公司	10,000,000.00			8,667,622.61		1,332,377.39	10,821,500.46
珠海索道公司	13,000,000.00	10,000,000.00				23,000,000.00	
克旗索道公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
保康九路寨公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
南漳古山寨公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	64,362,600.00					64,362,600.00	
克旗旅业公司	90,000,000.00					90,000,000.00	
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	0.00					0.00	3,500,000.00
崇阳文旅公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
千岛湖索道公司	78,000,000.00					78,000,000.00	
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	0.00					0.00	3,000,000.00
木兰川公司	56,472,328.21					56,472,328.21	3,527,671.79
千岛湖旅业公司	5,000,000.00	65,000,000.00				70,000,000.00	
阿拉善盟三特旅游发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	
东湖海洋公园公司	280,000,000.00					280,000,000.00	
红安三特旅业开发有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
合计	1,308,437,403.68	75,000,000.00	0.00	8,667,622.61		1,374,769,781.07	20,849,172.25

公司期末对长期股权投资进行了减值测试，并根据减值测试的结果对存在减值迹象的长期股权投资计提了减值准备。

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
武汉市汉金堂投资有限	105,609,376.19			-467,671.48							105,141,704.71	

公司										
华山宾馆	21,706,466.18			-382,830.49						21,323,635.69
神农架三特置业有限公司	17,103,270.79			-281,492.78						16,821,778.01
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	1,342,690.83			-400,919.27						941,771.56
小计	145,761,803.99			-1,532,914.02						144,228,889.97
合计	145,761,803.99			-1,532,914.02						144,228,889.97

### 3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	26,776,291.15	62,220,804.29
权益法核算的长期股权投资收益	-1,532,914.02	-4,094,417.30
处置长期股权投资产生的投资收益		-117,427,600.00
其他权益工具投资在持有期间的转融通利息收入	529,947.42	
合计	25,773,324.55	-59,301,213.01

## 十六、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	66,067.22	主要系处置固定资产和生产性生物资产产生的处置收益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,681,329.30	主要系报告期享受疫情相关税收减免政策，减免的增值税及附加等计入政府补助；保康九路寨公司、崇阳文旅公司、南漳古山寨公司、东湖海洋公园公司等收到各项政府补助，以及各子公司收到政府补助的本期摊销。详情见财务报告附注中政府补助明细。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	677,039.98	主要系公司将无须支付的应付款项计入营业外收入，以及捐赠和未决诉讼预计负债等。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	529,947.42	主要系其他权益工具投资在持有期间的转融通利息收入。
减：所得税影响额	951,107.18	
少数股东权益影响额	429,774.11	

合计	7,573,502.63	--
----	--------------	----

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收 益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.36%	0.03	0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.17%	-0.01	-0.01

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2021年8月31日