本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值

资产评估报告

国众联评报字（2021）第 2-1277 号

此为二维码防伪标志，内含本报告估值主要信息，建议报告使用方查证核实

国众联资产评估

土地房地产估价有限公司

二〇二一年六月四日

中国·深圳

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	4747020007202101540
资产评估报告名称：	肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值
资产评估报告文号：	国众联评报字（2021）第2-1277号
资产评估机构名称：	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
签字资产评估专业人员：	史晓林(资产评估师) 、吴裕燕(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明.....1
一、绪言.....7
二、委托人、产权持有单位以及委托人以外的其他评估报告使用者概况.....7
三、评估目的.....9
四、评估对象和评估范围.....9
五、价值类型及其定义.....15
六、评估基准日.....16
七、评估依据.....17
八、评估方法.....19
九、评估程序实施过程和情况.....27
十、评估假设.....28
十一、评估结论.....29
十二、特别事项说明.....30
十三、评估报告使用限制说明.....32
十四、评估报告日.....33
评估报告附件.....34

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

八、资产评估报告中已披露利用其他机构报告的情形。

九、本报告未考虑评估对象及纳入本次评估范围的资产在评估目的实现时尚应承担的交易所产生费用和税项等可能影响其价值的因素，也未对各类资产的评估增、减值额作任何纳税考虑；委托人在使用本报告时，应当仔细考虑税负问题并按照国家有关规定处理。

十、本报告评估值不含增值税，提请报告使用者注意。

十一、本次评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准，资产评估报告使用者应当根据评估基准日后资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限，在资产实际作价时给予充分考虑，进行相应调整。

肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值
资产评估报告（摘要）

国众联评报字（2021）第2-1277号

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告，欲了解本评估项目全面情况，应认真阅读资产评估报告全文。本摘要单独使用可能会导致对评估结论的误解或误用。

一、绪言

国众联资产评估土地房地产估价有限公司接受肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司及肇庆中恒双钱实业有限公司三方共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，地上建（构）筑物、在建工程、设备类资产采用成本法，土地使用权采用市场法和基准地价系数修正法，按照必要的评估程序，对肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值于评估基准日2020年12月31日进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

二、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人

1．委托人

肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司

2.产权持有人

肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司

3．其他评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、经济行为相关的当事方以及相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

三、评估目的

根据《关于肇庆项目转让有关资产事项说明》记载，本次评估系为肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的经济行为提供价值参考意见。

四、评估对象和评估范围

本次评估对象为土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值。具体评估范围为位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产，具体资产明细详见《资产评估申报汇总表》。

产权持有人承诺具体评估对象和范围与经济行为所涉及的对象和范围一致、不重不漏、无表外资产，以产权持有人提供的资产评估申报表为准。

资产评估申报汇总表（制药）

评估基准日：2020 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币（元）

项目名称	账面原值	账面净值
固定资产	492,912,609.37	428,853,102.12
在建工程	108,798,921.31	105,837,520.24
其中：土建工程	89,721,998.24	86,957,945.79
设备安装工程	19,076,923.07	18,879,574.45
无形资产	134,781,804.90	113,917,142.04
其中：土地使用权	134,781,804.90	113,917,142.04
合计	**736,493,335.58**	**648,607,764.40**

资产评估申报汇总表（双钱）

评估基准日：2020 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币（元）

项目名称	账面原值	账面净值
固定资产	21,288,948.68	12,126,732.19
其中：机器设备	20,542,305.51	11,804,485.55
电子办公设备	746,643.17	322,246.64

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2020年12月31日。评估基准日系由委托人确定，确定的理由是评估基准日与评估目的实现日比较接近，本次评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准。

六、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，按照我公司与肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司及肇庆中恒双钱实业有限公司签署的资产评估委托合同，我公司评估人员已实施了对产权持有单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，对资产进行实地察看与核对，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。

七、评估方法

本次评估中，地上建（构）筑物、在建工程、设备类资产采用成本法，土地使用权采用市场法和基准地价系数修正法。

八、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

九、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

于评估基准日2020年12月31日，肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产评估净值为**75,976.04万**元，人民币大写金额为：**柒亿伍仟玖佰柒拾陆万零肆佰**元整，其中肇庆中恒制药有限公司的资产评估净为 74,892.25**万元**，人民币大写金额为：**柒亿肆仟捌佰玖拾贰万贰仟伍佰**元整，肇庆中恒双钱实业有限公司的资产评估净为 1,083.79**万元**，人民币大写金额为：**壹仟零捌拾叁万柒仟玖佰**元整。评估结论详细情况见资产评估结果汇总表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

产权持有人：肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司　　金额单位：人民币（万元）

序号	产权持有人	科目名称	账面价值	评估价值	增减率%
1	肇庆中恒制药有限公司	固定资产	42,885.31	37,205.76	-13.24
2		在建工程	10,583.75	9,313.32	-12.00
3		无形资产	11,391.71	28,373.18	149.07
小　　计			**64,860.78**	**74,892.25**	**15.47**
1	肇庆中恒双钱实业有限公司	固定资产	1,212.67	1,083.79	-10.63
小　　计			1,212.67	1,083.79	-10.63
合　　计			**66,073.45**	**75,976.04**	**14.99**

本评估报告仅供委托人肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备的经济行为提供价值参考，不应当被视为是对被评估资产和本次评估对象可实现价格的保证。建议委托人和相关当事方在参考分析评估结论的基础上，结合经济行为实施时资产状况和市场状况等因素，合理进行决策。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十二项"特别事项说明"对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十二项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者关注：

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（二）我们未考虑本次申报评估资产转让等行为尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，我们也未对资产的重估增、减值额作任何纳税考虑。

（三）本报告评估值不含增值税，提请报告使用者注意。

（四）本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

（五）本评估报告结论自评估基准日起一年内使用有效，即在 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日内有效。超过一年，需重新进行资产评估。

肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值
资产评估报告正文

国众联评报字（2021）第2-1277号

一、绪言

肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司及肇庆中恒双钱实业有限公司：

国众联资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，地上建（构）筑物、在建工程、设备类资产采用成本法，土地使用权采用市场法和基准地价系数修正法，按照必要的评估程序，对所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值于评估基准日2020年12月31日进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

二、委托人、产权持有单位以及委托人以外的其他评估报告使用者概况

（一）评估委托人

本次评估的委托人为肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司及肇庆中恒双钱实业有限公司。

1、委托人一：

（1）单位名称：肇庆高新技术产业开发区土地储备中心

（2）地　　址：肇庆高新区北江大道18号富民大厦1013室

（3）主要职责：受区委托对全区范围内闲置、逾期未开发的土地、国有山地、国有企业改革闲置的土地等等，代表区管委会实施储备、回收、出让等前期工作。

（4）机构设置情况：设置土地储备 1 室和土地储备 2 室。

2、委托人二：

（1）企业名称：肇庆中恒制药有限公司

（2）统一社会信用代码：91441200052487818E

（3）注册地址：肇庆高新区将军大街9号行政办公楼4楼

（4）法定代表人：彭伟民

（5）注册资本：26700万元

（6）公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

（7）成立日期：2012年8月22日

（8）经营范围：以自有资金对药品、能源、基础设施、物流行业的项目投资(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3、委托人三：

（1）企业名称：肇庆中恒双钱实业有限公司

（2）统一社会信用代码：914412000585083920

（3）注册地址：肇庆高新区将军大街9号行政办公楼3楼

（4）法定代表人：彭伟民

（5）注册资本：3000万元

（6）公司类型：有限责任公司（法人独资）

（7）成立日期：2012年11月19日

（8）经营范围：罐头（其他罐头）、饮料（其他饮料类）的生产销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；以下项目仅限分支机构经营：龟苓膏（制售）；批发、零售：预包装食品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（二）产权持有单位

本次评估的产权持有单位为肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司。

1、产权持有单位一即为委托人二

企业名称：肇庆中恒制药有限公司

2、产权持有单位二即为委托人三

企业名称：肇庆中恒双钱实业有限公司

（三）委托人以外的其他评估报告使用者

根据委托人的介绍，评估报告的其他使用者包括委托人；依照法律法规之相关规定，对评估报告所对应经济行为负有审批、核准、备案等职责的国家行政机关；依法引用评估报告的其他中介机构（如会计师事务所、律师事务所等）；法律法规规定的不确定使用者。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

三、评估目的

根据《关于肇庆项目转让有关资产事项说明》记载，本次评估系为肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的经济行为提供价值参考意见。

四、评估对象和评估范围

（一）评估对象、范围

本次评估对象为土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的市场价值。具体评估范围为位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产。详见《资产评估申报汇总表》。

产权持有人承诺具体评估对象和范围与经济行为所涉及的对象和范围一致、不重不漏、无表外资产，以产权持有人提供的资产评估申报表为准。

资产评估申报汇总表（制药）

评估基准日：2020 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币（元）

项目名称	账面原值	账面净值
固定资产	492,912,609.37	428,853,102.12
在建工程	108,798,921.31	105,837,520.24
其中：土建工程	89,721,998.24	86,957,945.79
设备安装工程	19,076,923.07	18,879,574.45
无形资产	134,781,804.90	113,917,142.04
其中：土地使用权	134,781,804.90	113,917,142.04
合计	**736,493,335.58**	**648,607,764.40**

资产评估申报汇总表（双钱）

评估基准日：2020 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币（元）

项目名称	账面原值	账面净值
固定资产	21,288,948.68	12,126,732.19
其中：机器设备	20,542,305.51	11,804,485.55
电子办公设备	746,643.17	322,246.64

（二）评估主要资产概况

1. 建筑物共计 20 项，主要包括 9#厂房、行政办公楼、员工倒班楼等 13 项已办理《不动产权证书》或《房地产权证》，根据产权证书记载，房屋建筑物的权利人均为肇庆中恒制药有限公司；其中公用工程房、南入口门楼等 7 项为未办理产权证书的建筑物，委托人已出具《未办理产权证声明函》，承诺上述建筑物归肇庆中恒制药有限公司所有，不存在产权纠纷。房屋建筑物的详细情况见下表：

序号	建筑物名称	产权证编号	权利人	坐落	用途	建筑面积（㎡）	层数	结构	竣工日期
1	9#厂房	粤房地权证肇字第 0400007228 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 9#楼（龟苓膏车间）	车间	37,309.76	2 层	钢筋混凝土结构	2014 年 8 月
2	食堂及活动中心	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0001478 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司食堂及活动中心	其他	4,979.23	2 层	钢筋混凝土结构	2015 年 7 月 30 日
3	7#管理人员宿舍	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0001479 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 7#管理人员倒班楼	其他	4,545.87	6 层	钢筋混凝土结构	2015 年 7 月 30 日
4	行政办公楼	粤（2017）肇庆大旺不动产权第 0008226 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司行政办公楼	办公	16,466.82	6 层	钢筋混凝土结构	2014 年 8 月 5 日
5	6#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0001477 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 6#员工倒班楼	其他	6,257.91	6 层	钢筋混凝土结构	2015 年 7 月 30 日
6	8#经理倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0001476 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 8#宿舍楼	其他	5,526.31	6 层	钢筋混凝土结构	2015 年 7 月 30 日
7	污水处理操作间	粤房地权证肇字第 0400008128 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司污水处理站	污水处理站	226.51	1 层	钢筋混凝土结构	2015 年 7 月
8	1#管理人员倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006891 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 1#宿舍楼	其他	4,403.67	6 层	钢筋混凝土结构	2017 年 12 月 7 日
9	2#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006890 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 2#宿舍楼	其他	6,107.59	6 层	钢筋混凝土结构	2017 年 12 月 7 日

序号	建筑物名称	产权证编号	权利人	坐落	用途	建筑面积（㎡）	层数	结构	竣工日期
10	3#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006888 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 3#宿舍楼	其他	6,100.28	6 层	钢筋混凝土结构	2017 年 12 月 7 日
11	4#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006887 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 4#宿舍楼	其他	6,100.28	6 层	钢筋混凝土结构	2017 年 12 月 7 日
12	5#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006886 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 5#宿舍楼	其他	6,100.28	6 层	钢筋混凝土结构	2017 年 12 月 7 日
13	9#经理倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006889 号	肇庆中恒制药有限公司	肇庆高新区将军大街 9 号肇庆中恒制药有限公司 9#宿舍楼	其他	5,652.70	6 层	钢筋混凝土结构	2017 年 12 月 7 日
14	指挥部	/	肇庆中恒制药有限公司	/	/	3,220.00	2 层	框架结构	2015 年 12 月 17 日
15	南入口门楼	/	肇庆中恒制药有限公司	/	/	332.28	4 层	框架结构	2017 年 6 月 30 日
16	北门楼	/	肇庆中恒制药有限公司	/	/	72.00	1 层	框架结构	2017 年 6 月 30 日
17	东一门楼	/	肇庆中恒制药有限公司	/	/	36.00	1 层	砖混结构	2017 年 6 月 30 日
18	东二门楼	/	肇庆中恒制药有限公司	/	/	36.00	1 层	砖混结构	2017 年 6 月 30 日
19	公用工程房工程	/	肇庆中恒制药有限公司	/	/	1,390.60	1 层	框架结构	2015 年 7 月 1 日
20	换热站	/	肇庆中恒制药有限公司	/	/	128.00	1 层	砖混结构	2017 年 6 月 30 日
合　计				—		114,992.09	—	—	—

房屋建筑物的装修情况见下表：

序号	建筑物名称	用途	层高（m）	层数	外墙	室内装修
1	9#厂房	车间	5	2 层	部分贴砖，部分为铝板	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花部分为艺术吊顶，部分为乳胶漆，门窗为铁门、铝合金窗
2	食堂及活动中心	其他	4	2 层	部分贴砖，部分为铝板	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花部分为艺术吊顶，部分为乳胶漆，门窗为铁门、铝合金窗
3	7#管理人员宿舍	其他	3.5	6 层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
4	行政办公楼	办公	3.5	6 层	部分贴砖，部分为玻璃幕墙，部分为铝板	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
5	6#员工倒班楼	其他	3.5	6 层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
6	8#经理倒班楼	其他	3.5	6 层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
7	污水处理操作间	污水处理站	3.5	1 层	贴砖	地面为水泥砂浆，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
8	1#管理人员倒班楼	其他	3.5	6 层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
9	2#员工倒班楼	其他	3.5	6 层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
10	3#员工倒班楼	其他	3.5	6 层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗

序号	建筑物名称	用途	层高（m）	层数	外墙	室内装修
11	4#员工倒班楼	其他	3.5	6层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
12	5#员工倒班楼	其他	3.5	6层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
13	9#经理倒班楼	其他	3.5	6层	贴砖	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
14	指挥部	办公	3.5	2层	部分贴砖，部分玻璃幕墙	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
15	南入口门楼	工业用房	3.5	4层	部分贴砖，部分大理石	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
16	北门楼	工业用房	3.5	1层	部分贴砖，部分大理石	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
17	东一门楼	工业用房	3.5	1层	部分贴砖，部分大理石	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
18	东二门楼	工业用房	3.5	1层	部分贴砖，部分大理石	地面为地砖，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
19	公用工程房工程	工业用房	3.5	1层	贴砖	地面为水泥砂浆，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗
20	换热站	工业用房	3.5	1层	贴砖	地面为水泥砂浆，内墙乳胶漆，天花为乳胶漆，门窗为木门、铝合金窗

房屋建筑物的账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值			
	原值	净值	减值准备	净额
固定资产－房屋建筑物	351,097,780.36	314,515,837.74	4,975,460.93	309,540,376.81

2. 构筑物共计 7 项，主要包括跨渠桥、行政办公区广场、污水处理池等。申报人为肇庆中恒制药有限公司。构筑物的详细情况见下表：

序号	构筑物及其他辅助设施名称	结构	原始建成日期	长度（m）	宽度（m）	高/深度（m）	面积/体积
1	跨渠桥	混凝土	2016-2-22	35.00	32.60	——	1,141.00
2	厂区绿化及景观		2017-6-30	——	——	——	103,460.00
3	行政办公区广场	石材及混凝土	2017-6-30	121.99	77.00	——	9,393.23
4	围墙	砖混	2017-6-30	1,678.29	——	——	
5	道路	沥青	2017-6-30	——	——	——	17,315.59
6	道路	混凝土	2017-6-30	——	——	——	84,707.54
7	污水处理池	混凝土	2017-6-30	——	——	——	6,480.28

构筑物的账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值			
	原值	净值	减值准备	净额
固定资产－构筑物及其他辅助设施	91,611,155.72	81,385,365.83	547,161.61	80,838,204.22

3. 管线和沟槽共计 8 项，主要为厂区室外给水管网、9#厂房综合机电室外管网等。申报人为肇庆中恒制药有限公司。账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值			
	原值	净值	减值准备	净额
固定资产－管道及沟槽	40,335,402.14	35,919,241.75	194,591.37	35,724,650.38

4.机器设备共计145项，至评估基准日，机器设备主要分布在厂区内，机器设备保养状态良好，均处于闲置状态。

其中5项机器设备的申报人为肇庆中恒制药有限公司，申报的机器设备有软化水处理设备、厨房设备系统、污水处理系统、电子汽车衡等共5台/套。账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值			
	原值	净值	减值准备	净额
固定资产－机器设备	4,201,219.97	1,244,940.50	-	1,244,940.50

其中140项机器设备的申报人为肇庆中恒双钱实业有限公司。申报的机器设备有空压机系统、超声波清洗器、低液位检测系统、涡旋式风冷冷水机组、回转式杀菌锅、罐装包装线设备、碗装龟苓膏线等共140台/套。账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值			
	原值	净值	减值准备	净额
固定资产－机器设备	20,542,305.51	11,835,697.31	31,211.76	11,804,485.55

5.电子设备共计264项，主要为电脑、空调等设备，至评估基准日，电子设备主要分布在厂区办公室及宿舍内，电子设备保养状态良好，均处于闲置状态。

其中215项电子设备的申报人为肇庆中恒制药有限公司，申报的电脑、格力空调、激光打印一体机、安防视频监控系统、显微镜、3.2米实木电动餐桌等共215台/套。账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值			
	原值	净值	减值准备	净额
固定资产－电子设备	5,667,051.18	1,595,402.60	90,472.39	1,504,930.21

其中49项电子设备的申报人为肇庆中恒双钱实业有限公司。申报的税控机通用设备-打印机、百利冷柜、激光打印一体机、打包机、自动卷边投影仪、数字阿贝折射仪、紫外分光光度计、喷码机等共49台/套。账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值			
	原值	净值	减值准备	净额
固定资产－电子设备	746,643.17	364,024.56	41,777.92	322,246.64

6.在建工程-土建工程共计6项，主要包括已完工未验收的大旺7#车间厂房、未完工的配套球场及连廊工程以及无物质实体的科研中心、动物房的勘察设计费等。申报人为肇庆中恒制药有限公司。账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值		
	账面余额	减值准备	账面净额
在建工程-土建工程	89,721,998.24	2,764,052.45	86,957,945.79

7.在建工程-设备安装共计9项，主要包括配料系统、全自动智能型真空冷冻干燥机、冻干机固定式自动进出料系统等设备，截至评估基准日，该批设备存放于厂房内，尚未安装。申报人为肇庆中恒制药有限公司。账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面值		
	账面余额	减值准备	账面净额
在建工程-设备安装	19,076,923.07	197,348.62	18,879,574.45

8.无形资产-土地使用权共2项，具体范围为位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面一宗335,557.56平方米工业用地土地使用权；以及位于肇庆高新区罗湖片区建设路西面、科技大街延长线南面地段一宗288,971.21平方米工业用地土地使用权。评估对象土地使用权均已办理相关权属证书，宗地登记情况如下表：

序号	土地权证编号	土地位置	土地使用权人	取得方式	土地用途	终止日期	开发程度	宗地面积(m^2)
1	肇府国用(2013)第0080011号	肇庆高新区建设路西面、将军大街北面	肇庆中恒制药有限公司	出让	工业用地	2061年6月8日	五通一平	335,557.56
2	肇府国用(2013)第0080019号	肇庆高新区罗湖片区建设路西面、科技大街延长线南面地段	肇庆中恒制药有限公司	出让	工业用地	2063年1月10日	五通一平	288,971.21
合 计								**624,528.77**

两宗土地均已开发建设，宗地上均建有数栋工业厂房，宗地上的建筑物情况如下表：

序号	建筑物名称	产权证编号	用途	建筑面积（m^2）	结构	对应土地证编号	对应宗地面积（m^2）
1	9#厂房	粤房地权证肇字第0400007228号	车间	37,309.76	钢筋混凝土结构	肇府国用（2013）第0080011号	335,557.56
2	行政办公楼	粤（2017）肇庆大旺不动产权第0008226号	办公	16,466.82	钢筋混凝土结构		
3	指挥部	/	办公	3,220.00	框架结构		
4	南入口门楼	/	工业用房	332.28	框架结构		
5	东一门楼	/	工业用房	36.00	砖混结构		
小 计				**57,364.86**	—		
1	食堂及活动中心	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0001478号	其他	4,979.23	钢筋混凝土结构	肇府国用（2013）	288,971.21
2	7#管理人员宿舍	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0001479号	其他	4,545.87	钢筋混凝土结构		
3	6#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0001477号	其他	6,257.91	钢筋混凝土结构		

序号	建筑物名称	产权证编号	用途	建筑面积（㎡）	结构	对应土地证编号	对应宗地面积（㎡）
4	8#经理倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0001476 号	其他	5,526.31	钢筋混凝土结构	第0080019号	
5	污水处理操作间	粤房地权证肇字第 0400008128 号	污水处理站	226.51	钢筋混凝土结构		
6	1#管理人员倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006891 号	其他	4,403.67	钢筋混凝土结构		
7	2#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006890 号	其他	6,107.59	钢筋混凝土结构		
8	3#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006888 号	其他	6,100.28	钢筋混凝土结构		
9	4#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006887 号	其他	6,100.28	钢筋混凝土结构		
10	5#员工倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006886 号	其他	6,100.28	钢筋混凝土结构		
11	9#经理倒班楼	粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006889 号	其他	5,652.70	钢筋混凝土结构		
12	北门楼	/	工业用房	72.00	框架结构		
13	东二门楼	/	工业用房	36.00	砖混结构		
14	公用工程房工程	/	工业用房	1,390.60	框架结构		
15	换热站	/	工业用房	128.00	砖混结构		
小　计				57,627.23			
合　计				114,992.09			

土地使用权的账面原值和账面净值如下表：

科目名称	账面价值		
	账面余额	减值准备	账面净额
土地使用权	113,917,142.04	-	113,917,142.04

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

无。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告未引用其他机构报告内容。

产权持有单位承诺具体评估对象和范围与经济行为所涉及的对象和范围一致、不重不漏，具体评估对象和范围以产权持有单位提供的资产评估申报表为准。

五、价值类型及其定义

1. 价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本项目的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件，选取适宜的价值

类型，并与委托人就本次评估的价值类型达成了一致意见，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

2.市场价值的定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3.选择价值类型的理由

（1）评估目的

本次评估的目的是为肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的经济行为提供价值参考意见，是一个正常的市场经济行为，按市场价值进行交易一般较能为交易各方所接受；

（2）价值类型的选择与评估假设的相关性

本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；

（3）价值类型选择惯例

一般评估目的情况下，当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

六、评估基准日

本次评估的评估基准日是2020年12月31日。该评估基准日与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

委托人在与评估机构及资产评估师进行充分沟通的基础上，于确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1.评估基准日尽可能与评估人员实际实施现场调查的日期接近，使评估人员能更好的把握评估对象所包含的资产、负债和整体获利能力于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值；

2.评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服

务于评估目的；

3.评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近的会计报告日，使评估人员能够较为全面地了解与评估对象相关的资产情况，以利于评估人员进行系统的现场调查、收集评估资料等评估工作的开展。

七、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的法规依据、具体行为依据、产权依据和取价依据包括：

（一）主要法律法规

1.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院2003年5月13日第378号令）；

2.《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005年9月1日国务院国资委令第12号）；

3.《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日起施行）；

4.《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第五号，2009年5月1日起施行）；

5.《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日中华人民共和国主席令第二十八号公布）；

6.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2009年8月27日中华人民共和国主席令第十八号公布）；

7.《企业国有资产交易监督管理办法》(2016年6月24日国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第32号公布)；

8.《中华人民共和国资产民法典》（2021年1月1日起施行）；

9.其他与资产评估有关的法律法规。

（二）准则依据

1.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

2.《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；

3.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；

4.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

7.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；

8.《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；

9.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

10.《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)；

11.《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；

12.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

13.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

14.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

15.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）

16.其他与资产评估相关的准则依据。

（三）经济行为文件

《关于肇庆项目转让有关资产事项说明》。

（四）产权证明文件、重大合同协议

1、《不动产权证书》、《房地产权证》、《国有土地使用证》；

2、《国有建设用地使用权出让合同》、工程竣工决算书；

3、《未办理产权证声明函》；

4、其他产权证明文件。

（五）采用的取价标准

1.企业提供的工程决算书资料；

2.评估基准日有效的银行贷款利率等有关资料；

3.《资产评估常用数据与参数手册》

4.评估人员现场调查记录及收集的其他相关价格信息资料；

（六）参考资料及其他

1、本公司现场勘查、核对的结果及搜集的有关资料；

2、评估人员搜集的有关询价资料和参数资料；

3、其他与评估有关的资料等。

八、评估方法

（一）评估方法介绍

根据相关规定，设备资产的评估通常有三种方法，即成本法、市场法和收益法；而执行不动产评估业务，应当根据价值评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择适用的评估方法。

1.成本法是指在合理评估对象各项资产现时重置成本的基础上确定评估对象价值的评估思路。

2.市场法是指将评估对象与在市场上已成交的相同或相似资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

3.收益法是指通过将评估对象预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行市场价值的基本依据一资产的预期获利能力的角度评价资产，符合对资产的基本定义。

（二）评估方法适用性分析

1.对于收益法的应用分析

纳入本次评估对象的资产为肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产，因评估对象从开业至评估基准日未正式经营，工程所能带来的预期收益和风险情况无法合理量化，因此本次评估不适用收益法。

2.对于市场法的应用分析

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。由于本次评估中的地上建（构）筑物、在建工程、设备类资产通过公开市场无法获取相同或相类似规模的资产成交案例，不宜采用市场法进行评估。

3.对于成本法的应用分析

对于固定资产-地上建（构）筑物、在建工程、设备类资产而言，其历史账面成本

数据、工程概算资料及竣工结算资料能够有效取得，且相关资料保存完善，就能以现时重置成本替代其固定资产的历史成本，从而得到上述资产的现时评估值价值。

其中土地使用权的应用分析：

根据《城镇土地估价规程》，通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。

（1）市场比较法：评估对象为工业用地，经评估人员的市场调查得知，近三年成交的类似土地案例较多，可以收集到近期与评估对象同一区域的工业用地土地使用权挂牌出让成交案例，故可采用市场比较法进行评估；

（2）基准地价系数修正法：根据《关于土地估价报告评审中典型问题的处理意见（一）》（中估协发【2012】27号），基准地价标准已超过三年，但尚不足六年的，应在评估报告中解释使用基准地价系数修正法的必要性及该基准地价体系的可用性，如必须且能够使用的，应在评估报告中定量分析当地土地市场的趋势变化，并进行相应的期日修正。肇庆高新区管理委员会于2018年12月26日公布《肇庆高新区关于公布2018年土地定级与基准地价的通知》，公布的基准地价的评估基准日为2018年4月1日，评估对象位于肇庆高新区基准地价覆盖范围内，且有相应的基准地价及其修正体系，该基准地价标准已超过三年但不足六年，经评估人员向肇庆市国土局咨询，肇庆市高要区新的基准地价尚未公布，可沿用旧的基准地价，故可采用基准地价系数修正法进行评估。

（3）成本逼近法：评估对象所处区域征地案例少且征地补偿费用等资料较难取得，各项土地费用、利润及土地增值收益难以精确测算。并且由于该区域土地市场已成熟，若采用广东省及其他地区的征地补偿标准，其测算结果难以反映评估对象的真实市场价值。故本次评估不采用成本逼近法测算地价；

（4）收益还原法：评估对象用途为工业用地，建成后项目的主要经营方式为自用或出租，同一供求范围内虽有类似的房地产租赁案例，但土地收益部分在实际评估中难以从房地产收益中客观剥离求取，造成收益还原法的实际可操作性较差，故不采用收益还原法进行评估；

（5）剩余法：评估对象所修建的项目类型为工厂及其配套设施，由于未来的项目

价值由其经营收益所决定，类似房地产的成本价值核算由于受多方面因素的限制，亦不能准确、真实地反映目的房地产市场价值，所以未来的项目价值存在不确定性，不适合采用剩余法进行测算。

本次评估采用市场比较法、基准地价系数修正法评估评估对象出让土地使用权公开市场价格。

通过上述综合分析，本次评估中地上建（构）筑物、在建工程、设备类资产采用成本法，土地使用权采用市场法和基准地价系数修正法。

（三）对于所采用的评估方法的介绍

1.固定资产-建（构）筑物的评估方法

成本法是指根据在评估基准日有关市场价格，重新购建与评估对象相同的全新资产所需支付的全部成本，即重置全价，扣除各种贬值(含实体性损耗、功能性贬值和经济性贬值)，以此确定评估对象在评估基准日的评估值一种评估方法。

实体性磨损又称有形损耗，是指建筑物在实体方面的损耗所造成的价值损失；

功能性贬值是指由于建筑物用途、使用强度、设计、结构、装修设备配备等不合理造成的建筑物功能不足或浪费形成的价值损失；

经济性贬值是指由于外界条件的变化而影响了建筑物效用的发挥，导致其价值贬损。各种贬值通过综合成新率来体现,其基本计算公式为:

评估值＝重置成本×(1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率)

＝重置成本×综合成新率

1.1 重置成本的确定

重置成本＝建筑安装工程费＋前期费用及其他费用＋基础设施配套费+管理费用+资金成本

不含税重置成本=重置成本/税率

（1）建筑安装工程费的确定

建筑安装工程费主要内容包括建筑工程、电气工程、自控工程、工艺设备安装工程等工程的总价。因工程技术资料较为完整，本次评估采用重编预（决）算法计算得出建安工程造价。根据不同情况评估人员参照现行《广东省建设建筑安装工程费用定

额(2017)》、《广东省建筑装饰工程预算定额(2017)》、《广东省建筑工程预算定额(2017)》，参考近期同类型工程的市场收购价格以及工程结算书，再结合评估对象设备及装修水平等实际情况，综合考虑后确定得出评估价值。

（2）前期费用及其他费用的确定

前期费用及其他费用包含地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分，按有关文件规定执行。

（3）基础设施配套费的确定

基础设施配套费是一种规费，指按城市总体规划要求，为筹集城市市政公用基础设施建设资金所收取的费用，它按建设项目的建筑面积计征，其专项用于城市基础设施和城市公用设施建设，包括城市道路、桥梁、公共交通、供水、燃气、污水处理、集中供热、园林、绿化、路灯、环境卫生等设施的建设，按有关文件规定执行。

（4）管理费用的确定

管理费用指开发商为组织和管理房地产开发经济活动以及房地产开发提供各种服务而发生的费用，主要包括管理人员工资及附加费、办公费用、差旅费、固定资产使用费、业务招待费等，按有关文件规定执行。

（5）资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，以评估对象为一个独立的建设项目为前提，结合评估对象建设规模，确定合理的建设工期，假设资金是均匀投入，计息时间为合理建设工期一半，按同期贷款利率计算资金成本。

1.2 综合成新率的评定

建（构）筑物成新率的确定：采用年限法和鉴定成新率法综合计算评定。

首先，结合建筑物剩余使用年限与土地剩余使用年限确定成新率；然后，评估人员到现场对建筑物逐一进行实地查勘，根据“房屋完损等级评定标准”对建筑物的结构、装修和设施等组成部分的完好程度进行鉴定评分，得出鉴定成新率；最后，对两个值进行加权平均得出该建筑物的综合成新率。

年限法计算理论成新率，公式为：

理论成新率＝尚可使用年限÷(尚可使用年限+已使用年限)×100%

鉴定成新率由技术人员现场实地查勘考评打分评定。

最终，综合成新率＝理论成新率×40%＋鉴定成新率×60%

2.设备类固定资产的评估

根据企业提供的设备明细清单，进行了抽查核实，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以关注。在此基础上，评估人员对设备进行了必要的现场调查和核实。

根据本项目的性质及评估范围内资产的特点，本次评估主要采用成本法。计算式如下：

评估值＝重置全价×综合成新率

2.1 重置全价的确定

●机器设备

机器设备重置全价由设备购置价（非标设备现行价格）、运杂费、安装调试费、其它费用和资金成本等部分组成；对价值量较小、不需要安装以及运输费用较低的一般设备重置价值，参照现行市场购置价格或非标设备现行价格确定。

重置全价计算公式：

重置全价＝设备购置价＋运杂费+安装调试费＋其他费用＋资金成本－可抵扣增值税

其中：设备购置价为含税价。

a.设备购置价的确定：

凡能通过查询有关报价手册或向销售厂商询价询到基准日市场价格的设备，以此价格作为购置价；

凡无法询价的设备，用类比法以类似设备的价格加以修正，得出设备购置价；

b.运杂费的确定：

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如协议的供货条件中约定由供货商负责运输时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

c.安装调试费的确定：

参考《资产评估常用数据与参数手册》、《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，综合测算确定其费用。如协议的供货条件约定由供货商负责安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计安装调试费。对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

d.其他费用的确定：

其他费用包括设计费、监理费、建设单位管理费、联合试运转费等，根据有关定额和计费标准结合项目的实际情况计取。对于中小型设备，如无该项支出则不予考虑。

e.资金成本的确定：

资金成本计算时，合理工期以设备所在项目或生产线重置为前提考虑合理工期；贷款利率按基准日同期银行贷款利率计算。对于小型、无安装工期的设备，本次不予考虑资金成本。

●电子办公设备

对于电子办公设备，一般以全新设备的基准日市场价格作为重置全价，对于部分购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，由于存在活跃的二手市场，则直接以类似设备的二手市场价格作为评估值。

2.2 成新率的确定

依据国家有关的经济技术、财税等政策，以调查核实的各类机器设备的使用寿命，以现场勘察所掌握的设备实际技术状况、原始制造质量、使用情况为基础，结合行业特点及有关功能性贬值、经济性贬值等因素，综合确定成新率。

具体确定如下：

●机器设备

对于设备中的大型、关键设备，通过对设备使用状况的现场考察，查阅有关设备的运行状况、主要技术指标等资料，以及向有关工程技术人员、操作维护人员查询该设备的技术状况、大修次数、维修保养的情况，并考虑有关各类设备的实际使用年限的规定，以及该设备的已使用年限等因素，合理确定设备的综合成新率。综合成新率的确定采用权重法，理论成新率权重40%，现场勘察成新率权重60%。

●电子办公设备

对于一般中小型设备，根据设备的工作环境，现有技术状况，结合其经济寿命年限来确定其综合成新率。

2.3 评估值的确定

评估值＝重置全价×综合成新率

3.1 在建工程-土建工程

（1）未完工项目

在建工程科目主要核算的是工程开工至评估基准日，所支付的工程款项。评估人员获取了在建工程明细账，核查了工程建设合同、支付凭证等原始资料，确认账面记录的支付工程款项无误，并在核实后的工程款项基础上，考虑工程款项在合理工期内产生的资金成本。从开工至评估基准日，在建工程停工多年，本次评估测算中考虑在建工程已建成部分物质实体的折旧，评估对象在建工程-土建包含已完工未验收的大旺7#车间厂房，工程实际付款进度与工程形象进度不一致，本次评估以7#车间厂房实际付款进度为准进行测算；根据产权持有人提供的合同台账，在建工程-土建未完工的配套球场及连廊工程实际付款进度与工程形象进度一致，本次评估以重置未完工的配套球场及连廊工程现状为基准进行测算。

（2）纯费用类在建项目

纯费用类在建项目无物质实体，经核实所发生的支付对未来将开工的建设项目是必需的或对未来的所有者有实际价值的，在确认其与关联的资产项目不存在重复计价的情况下，以核实后账面余额作为评估值，否则按零值处理。

3.2 在建工程-设备安装

根据企业提供的设备明细清单，进行了抽查核实，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以关注。在此基础上，评估人员对设备进行了必要的现场调查和核实。

根据本项目的性质及评估范围内资产的特点，本次评估主要采用成本法。由于在建工程-设备安装截至评估基准日尚未开封、未安装，存放已超过六年，本次评估测算中考虑在建工程-设备安装的相关物质实体折旧。

计算式如下：

评估值＝重置全价×综合成新率

4.无形资产-土地使用权的评估方法

本次评估目的系为肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备的经济行为提供价值参考意见，经对评估对象的深入了解和分析，结合本项目的特点，采用基准地价系数修正法和市场法。

4.1 对土地使用权采用基准地价系数修正法进行评估

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价及其修正体系等评估成果，按照替代原则，就评估对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取评估对象在评估基准日价格的方法。

基准地价系数修正法计算公式如下：

评估价值＝公式为：P宗＝P地×（1+∑Ki）×Kv×Ky×Kq×Kl×Kg ± D

$P_{宗}$ —— 待估宗地单位面积地面地价
$P_{基}$ —— 待估宗地所在区域的单位面积地价
K_i —— 第 i 个区域因素修正系数
K_v —— 容积率修正系数
K_y —— 使用年期修正系数
K_q —— 期日修正系数
K_l —— 临路条件修正系数
K_g —— 其他个别因素修正系数
D —— 土地开发程度修正值

4.2 市场法计算公式如下：

市场法，是根据市场中的替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算待估宗地客观合理价格的方法。

公式：V = VB×A×B×C×D

其中：

V------待估宗地价格；

VB-----比较实例价格；

A------待估宗地交易情况指数/比较实例交易情况指数；

B------待估宗地评估基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数；

C-------待估宗地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数；

D-------待估宗地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数

九、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，按照我公司与肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司签定的资产评估委托合同，我公司评估人员已实施了对产权持有单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，对资产的实地察看与核对，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）评估准备阶段

1.接受肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司三方共同的委托后，我公司即确定了有关的资产评估人员并与委托人及产权持有单位相关工作人员就本项目的评估目的、评估基准日、评估范围、委托评估主要资产的特点等影响资产评估计划的问题进行了认真的讨论。

2.根据评估对象的具体特点，制定评估综合计划和程序计划，确定重要的评估对象、评估程序及主要评估方法。

3.根据委托评估资产特点将评估人员分为在建工程评估组和固定资产评估组，各小组分别负责对产权持有单位申报的资产进行清查和评估。

（二）资产清查阶段

1.资产评估申报明细表的填报

根据委托评估资产特点，有针对性地指导产权持有单位进行资产清查和填报资产评估申报明细表。

2.账面价值构成的调查

根据产权持有单位的资产特点，查阅企业有关会计凭证和会计账簿及决算资料，了解企业申报评估的资产价值构成情况。

3.评估资料的收集

向产权持有单位提交与本次评估相关的资料清单，指导企业进行资料收集和准备。

（三）评定估算阶段

1.各专业组评估人员在产权持有单位专业技术人员的配合下，分别到实物现场对各项实物资产进行勘察和清点。

2.各专业组评估人员分别进行市场调查，广泛收集与评估对象有关的市场交易价格信息，对所收集信息资料进行归类整理和全面分析。

3.根据评估工作情况，得出初步结果，听取专家意见，确认无重评、漏评事项，分析意见，修改完善。

（四）评估汇总、提交报告阶段

将各专业组对各个评估对象的评估结果汇总，按照我公司资产评估规范化要求，组织各专业组成员编制相关资产的评估技术说明。评估结果、资产评估报告、评估技术说明按我公司规定程序在项目负责人审核的基础上进行三级复核，即项目负责人将审核后的工作底稿、资产评估报告、评估技术说明和评估明细表提交项目部门负责人进行初步审核，根据初步审核意见进行修改后再提交质量监管部审核，再根据质量监管部反馈的意见进行进一步的修订，修订后提交总经理签发。最后出具正式报告并提交委托人。

十、评估假设

1.公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

2.持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。具体包括在用续用；转用续用；移地续用。在用续用指的是处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将按其现行正在使用的用途及方式继续使用下去。转用续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现时的使用用途，调换新的用途继续使用下去。移地续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现在的空间位置，转移到其他空间位置上继续使用。本次假设公司使用方式为在用续用。

3.交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

4.社会经济环境及经济发展除社会公众已知变化外，无其他重大变化。

5.国家现行银行信贷利率的变动能保持在合理范围内。

6.国家目前的税收制度除社会公众已知变化外，无其他重大变化。

7.无其他人力不可抗拒及不可预测因素的重大不利影响。

8.对于本次评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项（包括其权属或负担性限制），本公司按准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示以外，假定评估过程中所评资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的；同时也不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制的。

9.对于本评估报告中全部或部分价值评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，本公司只是按照评估程序进行了独立审查。但对这些信息资料的真实性、准确性不做任何保证。

10.对于本评估报告中价值估算所依据的资产使用方所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。

11.我们对价值的估算是根据评估基准日本地货币购买力作出的。

12.假设肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司对所有有关的资产所做的一切改良是遵守所有相关法律条款和有关上级主管机构在其他法律、规划或工程方面的规定的。

13.本评估报告中的估算是在假定所有重要的及潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与产权持有单位之间充分揭示的前提下做出的。

本次评估结果仅在满足上述评估假设条件的情况下成立，若本次评估中遵循的评估假设条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十一、评估结论

于评估基准日2020年12月31日，肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产评估净值为**75,976.04万元**，人民币大

写金额为：**柒亿伍仟玖佰柒拾陆万零肆佰**元整，其中肇庆中恒制药有限公司的资产评估净为 **74,892.25 万元**，人民币大写金额为：**柒亿肆仟捌佰玖拾贰万贰仟伍佰**元整，肇庆中恒双钱实业有限公司的资产评估净为 **1,083.79 万元**，人民币大写金额为：**壹仟零捌拾叁万柒仟玖佰**元整。评估结论详细情况见资产评估结果汇总表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

产权持有人：肇庆中恒制药有限公司、肇庆中恒双钱实业有限公司　　金额单位：人民币（万元）

序号	产权持有人	科目名称	账面价值	评估价值	增减率%
1	肇庆中恒制药有限公司	固定资产	42,885.31	37,205.76	-13.24
2		在建工程	10,583.75	9,313.32	-12.00
3		无形资产	11,391.71	28,373.18	149.07
小　　计			**64,860.78**	**74,892.25**	**15.47**
1	肇庆中恒双钱实业有限公司	固定资产	1,212.67	1,083.79	-10.63
小　　计			1,212.67	1,083.79	-10.63
合　　计			**66,073.45**	**75,976.04**	**14.99**

十二、特别事项说明

以下事项并非本公司资产评估师执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，本评估报告使用者对此应特别引起注意：

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

本次评估对象之建筑物有 7 项未办理房屋所有权证，产权持有单位已出具承诺，承诺上述建（构）筑物归肇庆中恒制药有限公司，不存在产权纠纷。本次评估假设评估对象可合法、顺利办理产权证书。详细信息如下：

序号	权证编号	房屋名称	结构	建成时间	建筑面积㎡	备注
1	未办产证	指挥部	框架结构	2015/12/17	3,220.00	
2	未办产证	南入口门楼	框架结构	2017/6/30	332.28	
3	未办产证	北门楼	框架结构	2017/6/30	72.00	
4	未办产证	东一门楼	砖混结构	2017/6/30	36.00	
5	未办产证	东二门楼	砖混结构	2017/6/30	36.00	
6	未办产证	公用工程房工程	框架结构	2015/7/1	1,390.60	

（二）纳入评估范围的地下管线、沟槽等隐蔽工程，考虑到工程的特殊性、复杂性及隐蔽性等特点，评估人员主要通过核对施工图纸、施工合同、预决算书等进行现场核实，未进行实地丈量，建筑面积等工程量以产权持有人提供的施工合同、预决算书等工程资料为准。

本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，设备评估结论是在假定产权持有单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查判断得出的。

（三）由委托人和产权持有单位提供的与评估相关的营业执照、产权证明文件、申报表、资产明细及其他有关资料是编制本报告的基础。委托人及产权持有单位和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

本公司对委托人及产权持有单位提供的营业执照、产权证明文件等资料进行了独立审查，但不对上述资料的真实性负责。

（四）中国资产评估协会颁布的《资产评估对象法律权属指导意见》中指出，委托人和相关当事人应当提供评估对象法律权属等资料，并对所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

（五）根据产权持有人签署的《产权持有单位声明书》，本次评估对象未存在抵押、担保、诉讼等限制价值的任何因素。

（六）本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑未来国家宏观经济政策变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

（七）本报告未考虑评估对象及纳入本次评估范围的资产在评估目的实现时尚应承担的交易所产生费用和税项等可能影响其价值的因素，也未对各类资产的评估增、减值额作任何纳税考虑，委托人在使用本报告时，应当仔细考虑税负问题并按照国家有关规定处理。

（八）本报告评估值不含增值税，提请报告使用者注意。

（九）评估基准日后若资产数量发生变化，评估报告使用者应根据评估基准日后资产变化，在资产实际作价时给予充分考虑，进行相应调整；若资产作价标准发生变化，并对资产评估值产生明显影响时，委托人应当及时聘请评估机构重新确定评估值。

（十）根据肇府国用（2013）第0080019号《国有土地使用证》记载，宗地面积为288,971.21平方米；根据《不动产权证书》记载，宗地面积为288,971.2188平方米、共有土地面积为288,971.22平方米；不同权属资料所记载的评估对象土地使用权面积略有差异。

本次评估采用肇府国用（2013）第0080019号《国有土地使用证》记载的宗地面积为288,971.21平方米。提请报告使用者关注。

（十一）本次评估对象在建工程-土建包含已完工未验收的大旺7#车间厂房，工程实际付款进度与工程形象进度不一致，本次评估以7#车间厂房实际付款进度为准进行测算；根据产权持有人提供的合同台账，在建工程-土建未完工的配套球场及连廊工程实际付款进度与工程形象进度一致，本次评估以重置未完工的配套球场及连廊工程现状为基准进行测算，提请报告使用者关注。

（十二）本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

十三、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者核准或备案后使用；

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（四）除委托人、资产评估委托合同中约定的其它资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（五）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评

估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证；

（六）本评估报告结论自评估基准日起一年内使用有效，即在2020年12月31日至2021年12月30日内有效。超过一年，需重新进行资产评估。

十四、评估报告日

本评估报告专业意见形成于2021年6月4日。

国众联资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估师：

资产评估师
吴裕烹
47190042

资产评估师：

资产评估师
史晓林
47110013

二〇二一年六月四日

评估报告附件

目　录

一、经济行为文件复印件

二、委托人及产权持有单位营业执照复印件

三、产权证明文件复印件

四、委托人及产权持有单位承诺函

五、资产评估师承诺函

六、资产评估机构营业执照复印件

七、《深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地房地产估价有限公司登记备案公告》（深财资备案会[2017]011号）复印件

八、资产评估师职业资格证书登记卡复印件

九、评估委托合同复印件

关于肇庆项目转让有关资产事项说明

根据发展需要，公司对肇庆项目有关资产进行深度研究，并形成了项目转让方案。2021 年 6 月 1 日，中恒置业公司召开专题会议，对肇庆项目拟转让有关资产事项进行研究讨论，形成了“同意中恒肇庆项目中的肇庆制药及肇庆双钱公司名下土地、房屋建筑物及构筑物、设备类等资产进行转让”的决议。

广西中恒置业发展有限公司

2021 年 6 月 1 日

营业执照

统一社会信用代码 91441200052487818E

名　　称	肇庆中恒制药有限公司
类　　型	有限责任公司(法人独资)
住　　所	肇庆高新区将军大街9号行政办公楼4楼
法定代表人	彭伟民
注册资本	人民币贰亿陆仟柒佰万元
成立日期	2012年08月22日
营业期限	长期
经营范围	以自有资金对药品、能源、基础设施、物流行业的项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关 肇庆高新技术产业开发区市场监督管理局

2018 年 8 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.gdgs.gov.cn/

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

营业执照

统一社会信用代码 91441200585083920Q

名　　称	肇庆中恒双钱实业有限公司
类　　型	有限责任公司(法人独资)
住　　所	肇庆高新区将军大街9号行政办公楼3楼
法定代表人	彭伟民
注册资本	人民币叁仟万元
成立日期	2012年11月19日
营业期限	长期
经营范围	罐头（其他罐头）、饮料（其他饮料类）的生产销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；以下项目仅限分支机构经营：龟苓膏（制售）；批发、零售：预包装食品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓

登记机关

2018 年 8 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.gdgs.gov.cn/

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

事业单位法人证书

统一社会信用代码 12441200677141964?

名　　称	肇庆高新技术产业开发区土地储备中心	法定代表人	张见
宗旨和业务范围	受区管委会委托,对全区范围内闲置、荒芜、逾期未开发的土地,国有土地,国有破产企业闲置的土地,出让等有偿使用合同期满的土地,查处没收的土地,国有存量土地调整置换的土地,代表区管委会实施储备、回收、出让前期准备工作。	经费来源	财政补助一类
		开办资金	￥40万元
住　　所	肇庆高新区北江大道18号富民大厦1012、1013室	举办单位	肇庆高新技术产业开发区管理委员会办公室

登记管理机关 肇庆市事业单位登记管理局

有效期 自 2016年06月17日 至 2021年06月16日

国家事业单位登记管理局监制


中华人民共和国
不动产权证书

（ 2018 ）渝庆不动产权第 0000891 号

权利人	重庆中恒制药有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆高新区港车大道9号重庆中恒制药有限公司1#宿舍楼
不动产单元号	441284 666004 GB00210 F00100001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	宗地权利性质：出让/房屋性质：自建房
用途	土地用途：工业用地(061)/房屋用途：其他
面积	宗地面积：288971.2183㎡/房屋建筑面积：4403.67㎡
使用期限	工业用地:2013-01-10起2063-01-10止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 共用土地面积：288971.22㎡； 专有建筑面积：4403.67㎡； 房屋所在层数：1、2、3、4、5、6层，总层数：6层； 房屋竣工时间：2017年12月7日；

附 记

已收回原国有土地使用证
重庆中恒制药有限公司（营业执照：91441200052487819E）


中华人民共和国
不动产权证书

粤（2018）肇庆大旺 不动产权第 0006590 号

权利人	肇庆中恒制药有限公司
共有情况	单独所有
坐落	肇庆高新区将军大街9号肇庆中恒制药有限公司2#宿舍楼
不动产单元号	441284 666004 GB00210 F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	宗地权利性质：出让/房屋性质：自建房
用途	土地用途：工业用地(061)/房屋用途：其他
面积	宗地面积：288971.2188㎡/房屋建筑面积：6107.59㎡
使用期限	工业用地:2013-01-10起2063-01-10止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 共用土地面积：288971.22㎡； 专有建筑面积：6107.59㎡； 房屋所在层数：1,2,3,4,5,6层；总层数：6层； 房屋竣工时间：2017年12月7日；

附 记

已收回原国有土地使用证
肇庆中恒制药有限公司（营业执照：91441200052487819Z）



中华人民共和国

不动产权证书

粤（2018）肇庆大旺不动产权第 0006988 号

权利人	肇庆中恒制药有限公司
共有情况	单独所有
坐落	肇庆高新区将军大道9号肇庆中恒制药有限公司3#宿舍楼
不动产单元号	441284 665004 GB00210 F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	宗地权利性质，出让/房屋性质，自建房
用途	土地用途，工业用地(061)/房屋用途，其他
面积	宗地面积：288971.2188㎡/房屋建筑面积：6100.28㎡
使用期限	工业用地:2013-01-10起2063-01-10止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 共用土地面积：288971.22㎡； 专有建筑面积：6100.28㎡； 房屋所在层数：1,2,3,4,5,6层；总层数：6层； 房屋竣工时间：2017年12月7日；

附记

已收回原国有土地使用证
肇庆中恒制药有限公司（营业执照：91441200052487818E）


中华人民共和国
不动产权证书

粤（2018）肇庆大旺 不动产权第 0006887 号

权 利 人	肇庆中恒制药有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	肇庆高新区将军大道9号肇庆中恒制药有限公司4#宿舍楼;
不动产单元号	441284 666004 GB00210 F00070001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	宗地权利性质：出让/房屋性质：自建房
用 途	土地用途：工业用地(051)/房屋用途：其他
面 积	宗地面积：288971.2188㎡/房屋建筑面积：6100.28㎡
使用期限	工业用地:2013-01-10起2063-01-10止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 共用土地面积：288971.22㎡； 专有建筑面积：6100.28㎡； 房屋所在层数：1，2,3,4,5,6层；总层数：6层； 房屋竣工时间：2017年12月7日；

附 记

已收回原国有土地使用证
肇庆中恒制药有限公司（营业执照：91441200052487818Z）

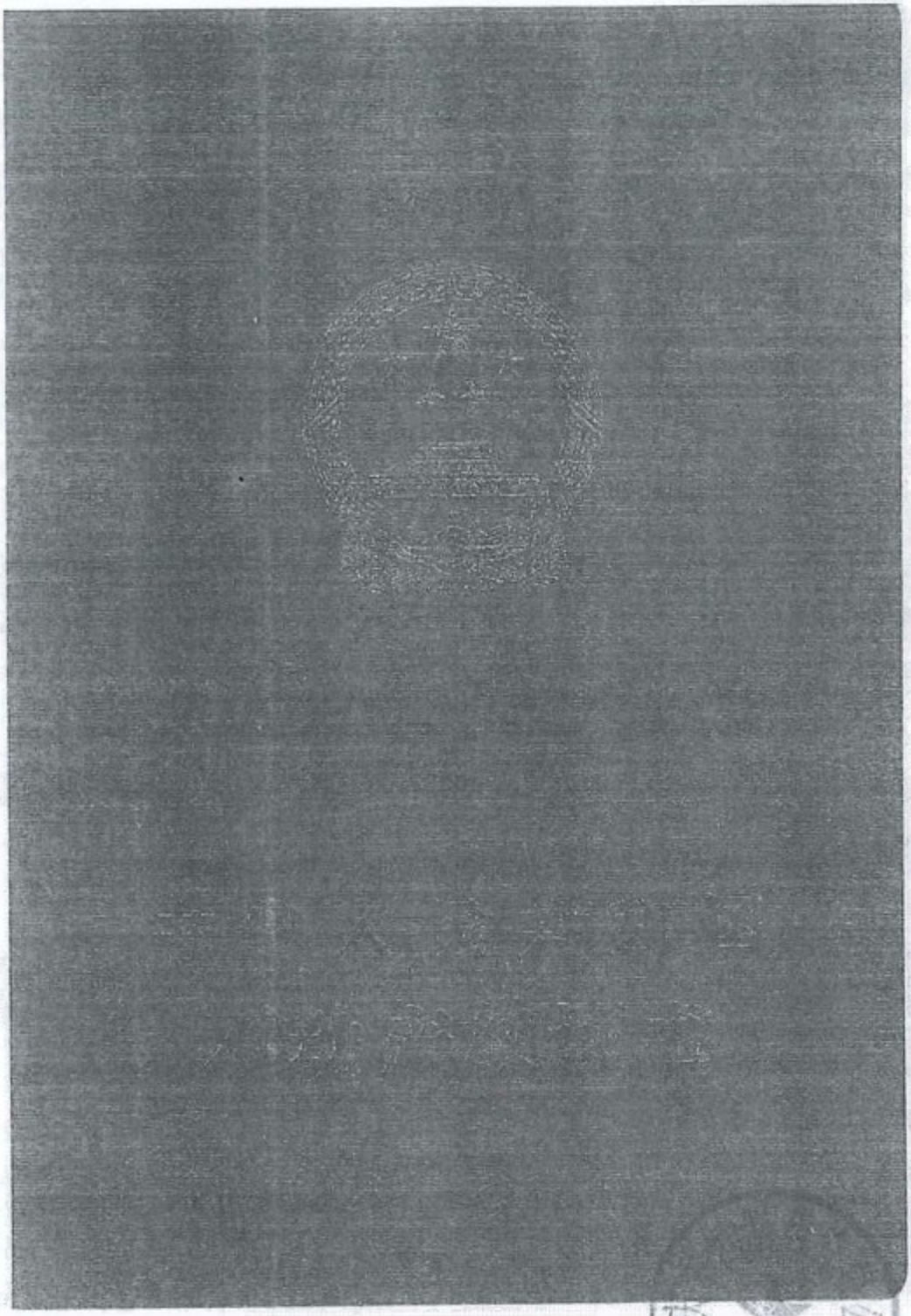

中华人民共和国
不动产权证书

粤（2018）肇庆大旺 不动产权第 0006886 号

权利人	肇庆中恒制药有限公司
共有情况	单独所有
坐落	肇庆高新区鼎军大街9号肇庆中恒制药有限公司5#宿舍楼；
不动产单元号	441284 666004 GB00210 F00080001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	宗地权利性质：出让/房屋性质：自建房
用途	土地用途：工业用地(061)/房屋用途：其他
面积	宗地面积：288971.2188㎡/房屋建筑面积：6100.28㎡
使用期限	工业用地:2013-01-10起2063-01-10止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 共用土地面积：288971.22㎡； 专有建筑面积：6100.28㎡； 房屋所在层次：1、2、3、4、5、6层；总层数：6层； 房屋竣工时间：2017年12月7日；

附 记

已收回原国有土地使用证 肇庆中恒制药有限公司（营业执照：91441200052487816E）



渝（ 2018 ）肇庆大足 不动产权第 0001477 号

权利人	肇庆中恒制药有限公司
共有情况	单独所有
坐落	肇庆高新区将军大道9号肇庆中恒制药有限公司8#员工倒班楼
不动产单元号	441284 666004 GB00210 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	宗地权利性质：出让/房屋性质：自建房
用途	土地用途：工业用地(061)/房屋用途：其他
面积	宗地面积：28897.22㎡/房屋建筑面积：6257.91㎡
使用期限	工业用地:2013-01-10起2063-01-10止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：6257.908㎡； 房屋所在层数：1，2，3，4，5，6层；总层数：6层； 房屋竣工时间：2015年7月30日；

附 图 页

宗地图

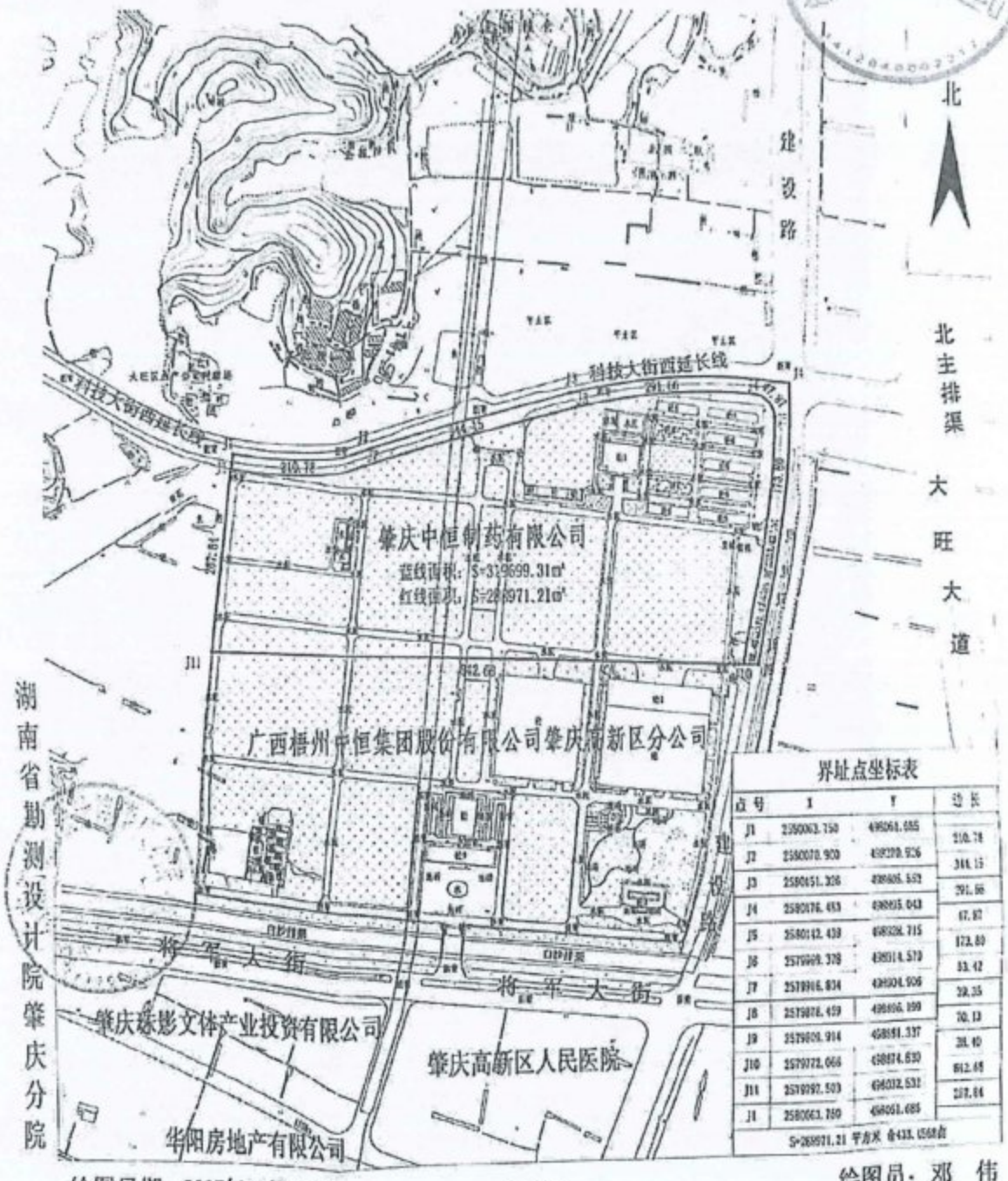
单位：

宗地编号：

权利人：肇庆中恒制药有限公司

地籍图号：79.80-98.50

面 积：88971.21㎡



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2580063.750	496061.685	210.78
J2	2580070.900	496270.926	344.15
J3	2580451.306	496605.552	291.66
J4	2580176.453	496865.043	67.82
J5	2580142.439	496826.715	173.80
J6	2579969.378	496814.573	83.42
J7	2579916.834	496804.906	328.35
J8	2579878.459	496656.199	202.13
J9	2579809.914	496691.337	284.40
J10	2579772.666	496874.630	862.68
J11	2579992.503	496832.532	227.84
J1	2580063.750	496061.685	

S=288971.21 平方米 合433.4568亩

绘图日期：2017年09月01日

1:5000

绘图员：邓 伟

审核日期：2017年09月01日

审核员：黄 洋

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018 年 02 月 [illegible] 日

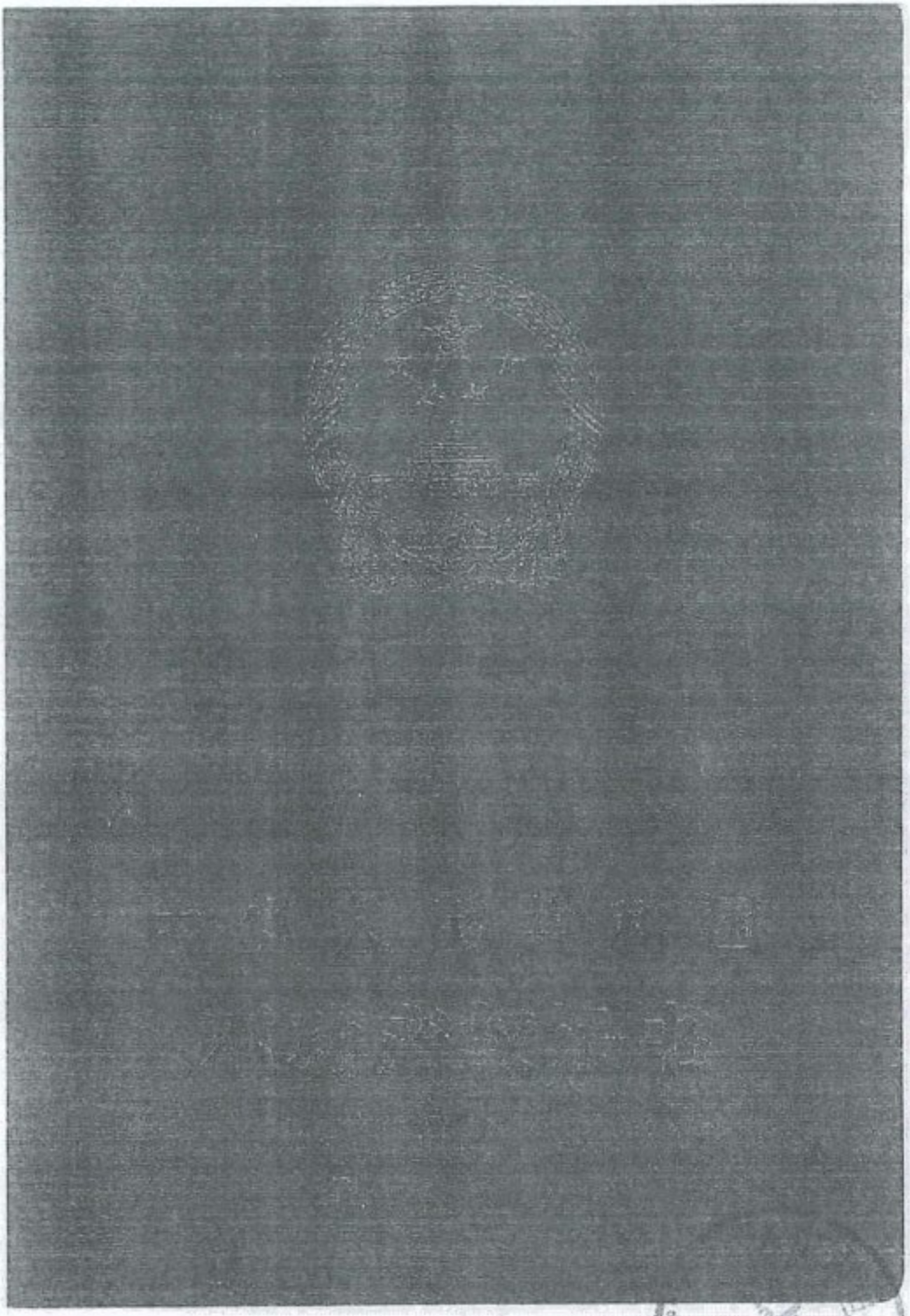
中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44858515170

号

附　记





粤（2018）肇庆大旺 不动产权第 0001476 号

权利人	肇庆中恒制药有限公司
共有情况	单独所有
坐落	肇庆高新区将军大街9号肇庆中恒制药有限公司8#宿舍楼
不动产单元号	441284 666004 GB00210 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	宗地权利性质：出让/房屋性质：自建房
用途	土地用途：工业用地(061)/房屋用途：其他
面积	宗地面积：288971.22㎡/房屋建筑面积：5526.31㎡
使用期限	工业用地:2013-01-10起2063-01-10止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：5526.308㎡； 房屋所在层数：1，2，3，4，5，6层；总层数：6层； 房屋竣工时间：2015年7月30日；

附 图 页

宗地图

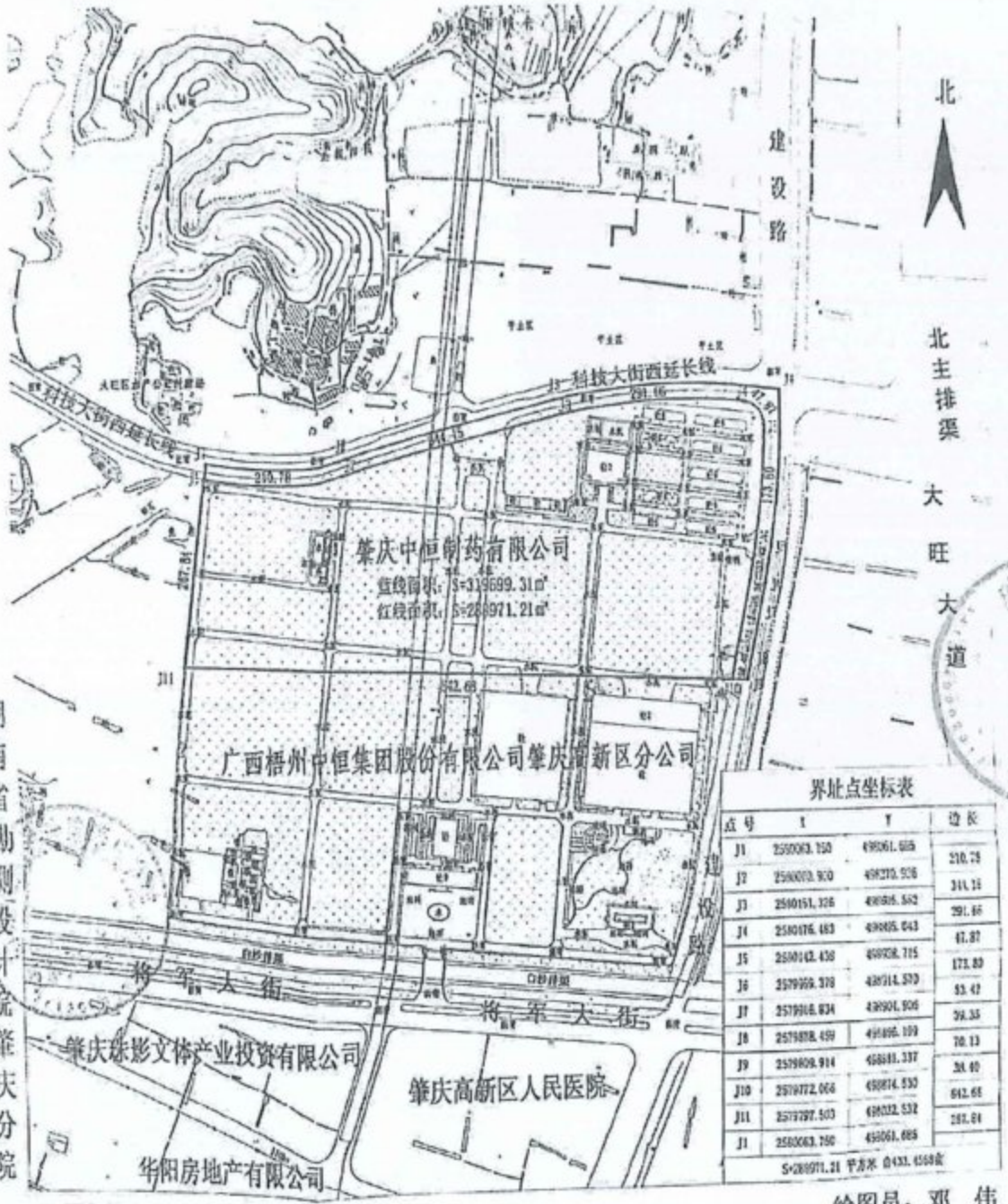
单位：m.m

宗地编号：

地籍图号：79.80-98.50

权利人：肇庆中恒制药有限公司

面 积：88971.21㎡



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2560063.760	450061.685	210.78
J2	2560003.930	450270.936	314.16
J3	2560151.326	450505.562	291.66
J4	2560076.483	450605.043	67.87
J5	2560143.456	450726.715	173.80
J6	2579959.378	450514.570	53.42
J7	2579918.834	450501.906	56.35
J8	2579878.499	450495.109	70.13
J9	2579809.914	450481.337	38.60
J10	2579772.066	450474.530	642.65
J11	2579797.503	450032.532	283.84
J1	2560063.760	450061.685	

S=288971.21 平方米 合433.4568亩

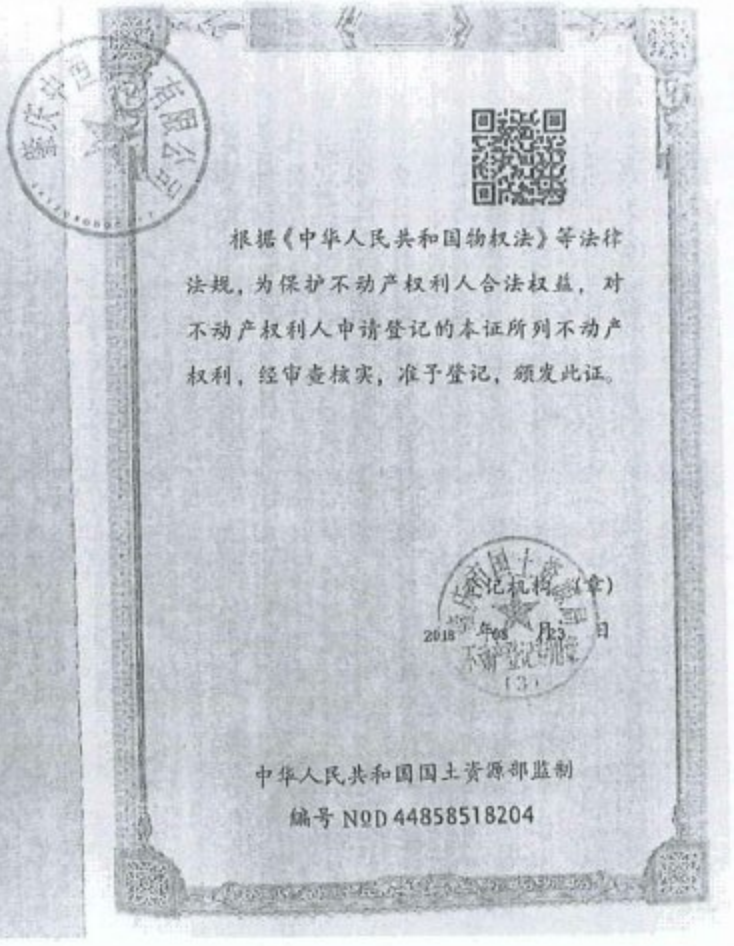
绘图日期：2017年09月01日

审核日期：2017年09月01日

1:5000

绘图员：邓 伟

审核员：黄 洋



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018 年 03 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQD 44858518204

附 图 页

由 Autodesk 教育版产品制作

宗地图

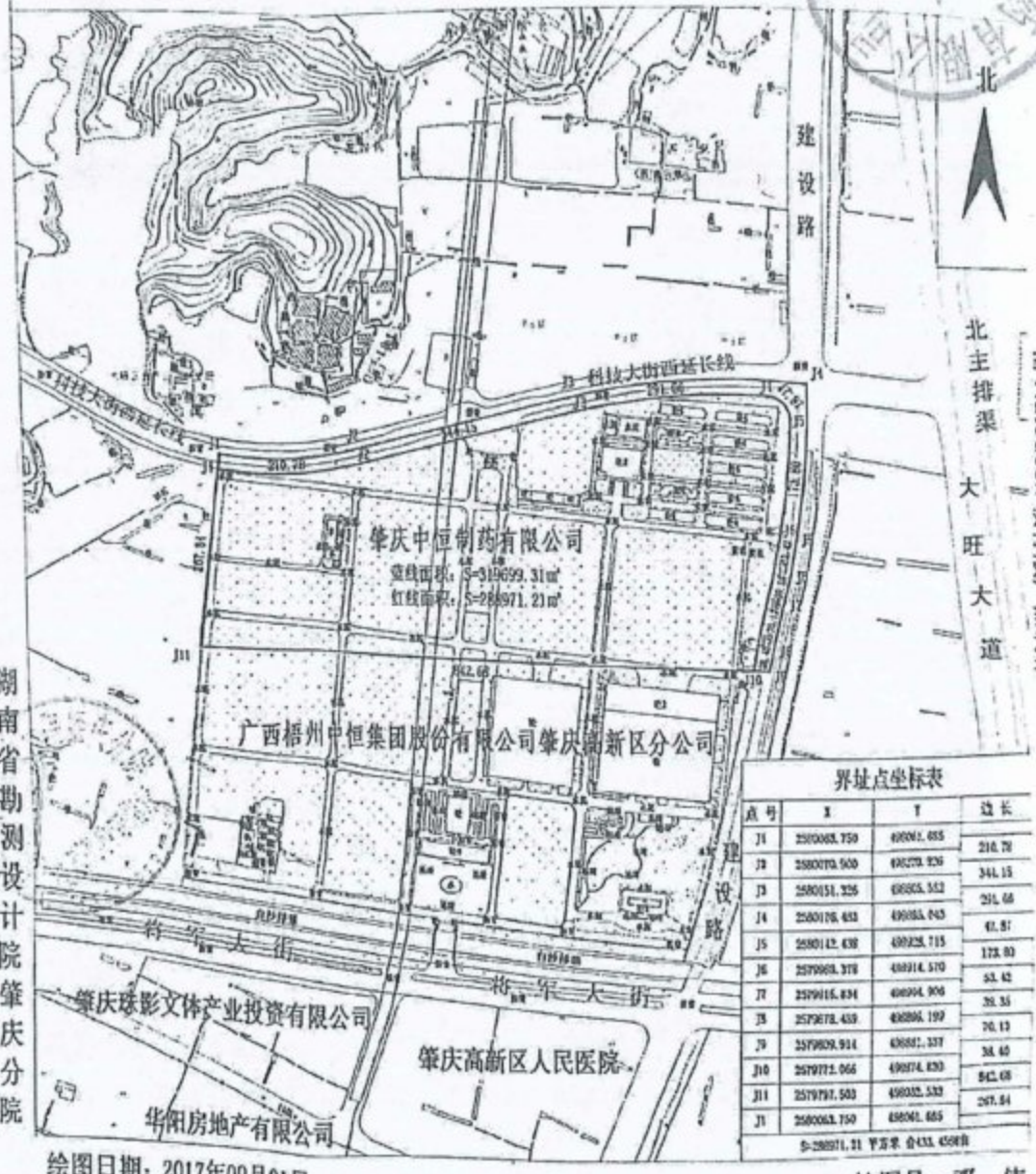
单位：m.m²

宗地编号：

地籍图号：79.80-98.50

权利人：肇庆中恒制药有限公司

面 积：88971.21m²



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2580063.750	498061.685	210.78
J2	2580070.900	498270.926	344.15
J3	2580151.326	498505.512	201.68
J4	2580178.453	498655.843	42.87
J5	2580142.638	498628.715	173.80
J6	2579968.378	498614.570	53.42
J7	2579916.834	498604.906	39.36
J8	2579878.459	498596.199	70.13
J9	2579809.914	498581.337	38.40
J10	2579772.066	498574.830	342.68
J11	2579797.503	498335.533	267.84
J1	2580063.750	498061.685	

S=288971.21 平方米 合433.4568亩

绘图日期：2017年09月01日
审核日期：2017年09月01日

1:5000

绘图员：邓 伟
审核员：黄 洋

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

湖南省勘测设计院肇庆分院

由 Autodesk 教育版产品制作



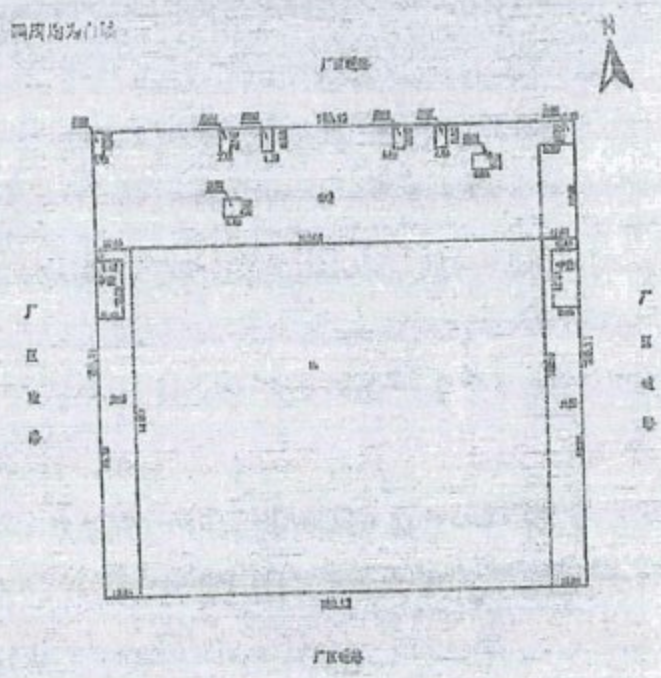
广东省建设厅监制(2012版)

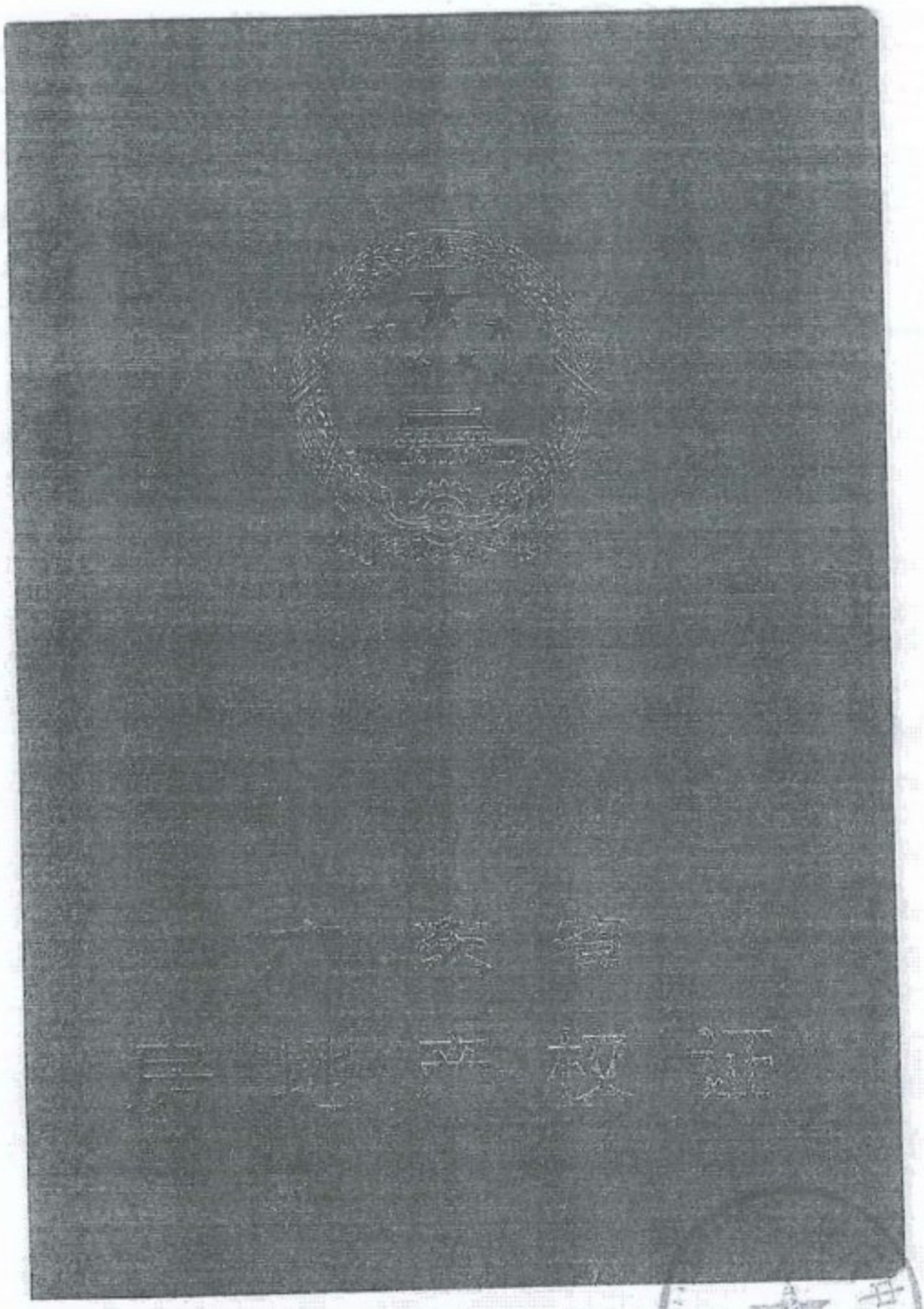
建房注册号： 44061

粤房地权证　肇　字第4000007228号

房地产权属人	肇庆中恒制药有限公司			
身份证明号	4412000000066646			
房屋性质	私有		规划用途	车间
房屋所有权取得方式	二〇一四年八月建成		共有情况	单独所有
房屋编号	4412000125794184979910001 3		登记时间	2016年3月10日
房屋情况	房屋坐落	肇庆高新区将军大街9号肇庆中恒制药有限公司9#楼（角零青车间）		
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	贰
	建筑面积(m²)	叁万柒仟叁佰零玖点柒陆	套内建筑面积(m²)	叁万柒仟叁佰零玖点柒陆
土地情况	地号	70001076	土地性质	国有
	共用面积(m²)		自用面积(m²)	
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得使用年限　年

房地产平面图





根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

附　　记

建成年月：2015年7月　土地终止日期：2063-01-10





填发单位：（盖章）

注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00265604

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

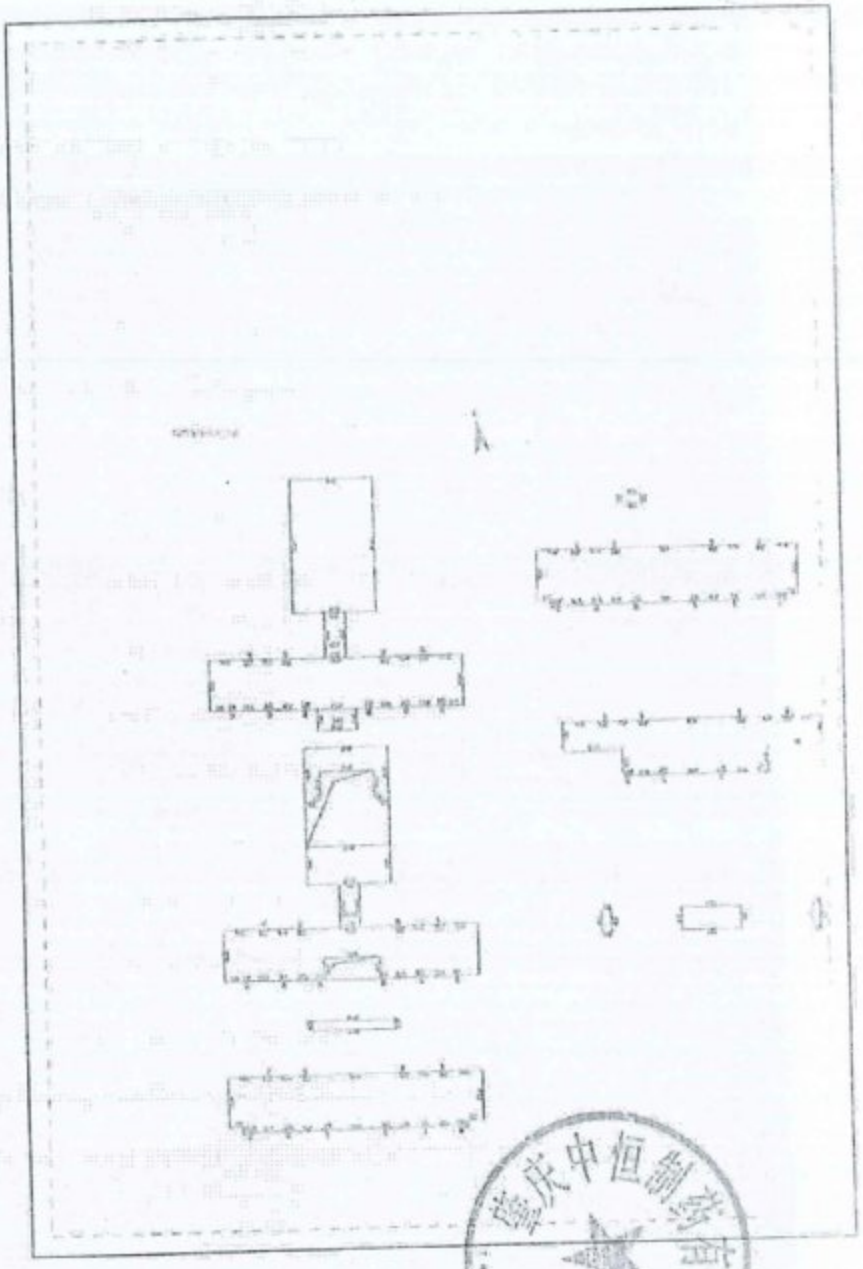
登记机构（章）

2017 年 10 月 09 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44858512123

附 图 页



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018 年 02 月 24 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44858515169

号

附记

已收回原国有土地使用证
肇庆中恒制药有限公司（营业执照：91441200[illegible]）



电子监管号：4412002011B01097

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部　　制定

中华人民共和国国家工商行政管理总局

电子监管号：

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局 制定

第一章 总　则

第一条　根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条　出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条　受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条　本合同项下出让宗地编号为 CX-2010-166 ，宗地总面积大写 叁拾叁万伍仟伍佰伍拾柒点伍陆 平方米（小写 335557.56 平方米），其中出让宗地面积为大写 叁拾叁万伍仟伍佰伍拾柒点伍陆 平方米（小写 335557.56 平方米）。

第七条　本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 50 年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条　本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写 伍仟捌佰贰拾伍万 元（小写 58250000 元），每平方米人民币大写 壹佰柒拾叁点伍玖 元（小写 173.59 元）。

第九条　本合同项下宗地的定金为人民币大写 / 元（小写 / 元），定金抵作土地出让价款。

第十条　受让人同意按照本条第一款第 (一) 项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 / 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 / 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

/

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照

构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件 3）。其中：

主体建筑物性质 车间、仓库 ；

附属建筑物性质 实验楼、办公楼 ；

建筑总面积 / 平方米；

建筑容积率不高于 / 不低于 0.70 ；

建筑限高 60 米 ；

建筑密度不高于 / 不低于 / ；

绿地率不高于 / 不低于 / ；

其他土地利用要求 / 。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第 (一) 项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 7 %，即不超过 23489.03 平方米，建筑面积不超过 / 平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于 / 套。其中，套型建筑面积 90 平方米以下住

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途，容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第 (二) 项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，

合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记。国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第 (一) 项约定履行：

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1 ‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权。该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复

总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条　本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条　工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款 1 ‰的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条　受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经 肇庆市 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共 贰拾壹 页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式 肆 份，出让人 叁 份，受让人 壹 份，具有同等法律效力。

附件1

出让宗地平面界址图



1:5000

附件3

_____市(县)政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件

重庆高新区建设项目规划设计要求

编号：重高规划设计字[2010]350号

建设单位			广西柳州中恒集团股份有限公司
拟安排项目基本情况			电影院建设项目，详见总图说明
序号	规划设计要点		指标
1	用地性质		工业用地
2	建设控制		广东、各分项见附表
3	产业方向		医药制造业
4	用地面积	净地	东至规划路，南至拟建本地块，西至一、二支路（具体位置及规划红线图）。
		净地面积	地块净面积 [illegible]公顷，折合亩为[illegible]亩)。 总地块面积 [illegible]公顷，折合亩为[illegible]亩)。
5	建筑控制	容积率	2.0（下一次出让前计算方案）。
		建筑密度	厂区生产性建筑≤40%，生产性建筑及设备区主要建筑应集成布局。
		绿地	绿地广场不得低于8%。
		出入口方位	出入口可设于规划道路1条或2条，支打开路距离不少于50米。
		停车	按照《重庆市城乡规划管理技术规定》执行。
6	建筑设计	退让红线	沿道路规划红线退让10米，沿规划绿地红线5米，西、北侧建筑后退红线6米，因环境影响评价，由于安全防护距离，须增加退让红线距离，并满足《重庆市城市规划管理技术规定》要求。
		其他	满足消防、抗震等相关要求。

7	建筑间距		按照《重庆市城乡规划管理技术规定》执行。
8	建筑风格		主要采用现代简洁风格，详见效果图。
9	绿化		与相邻地块衔接。
10	市政公用设施		项目配套设施，应满足规划的要求，按照规划建设一与其相关的设施，并满足城市规划、电力管理、给水管理、污水管理、燃气管理、供热管理、通讯管理、邮政管理、环境卫生管理、绿化管理、公园、配电房、环境卫生等公用配套设施，配套设施应满足规划要求。
11	停车要求		建筑地块内，与周边建筑风格相协调。
12	其他事项		1、规划实施时保护好周边相关设施与管线的安全，并满足相关部门的要求。
			2、项目实施时注意消防。
			3、按规定要求设人防工程。
13	应提交的规划设计成果	总体说明	说明设计理念及总体布局。
		规划图	方案总图 1：500 或 1：1000 彩色图。
		总平面图	注明与周边相关市政设施位置及退让规划道路红线的距离。
		建筑平、立、剖面	注明详细尺寸，标出建筑高度。
		管线综合图	注明管线走向、标高。
		效果图	注明主要建筑形式，彩色图。

备注：本规定自即日起一年内有效，主要指标如需变更，须重新报批。建设工程项目设计应符合国家现行有关法律、规范和技术标准。如与本要求相抵触时，须听取我局意见，并协商处理方案后执行。

重庆高新区管理委员会

二〇一〇年[illegible]月[illegible]日

宗地图

单位：

宗地编号：

权利人：肇庆中恒制药有限公司

地籍图号：79.40-98.50



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2559195.303	498410.325	842.68
2	2559322.364	498894.430	67.77
3	2559301.405	498959.430	235.67
4	2559425.274	498894.201	124.17
5	2559537.510	498831.834	784.63
6	2559418.965	498581.873	386.86
1	2559195.303	498410.325	

S=335557.56平方米 合503.33亩

记 事

本宗地参照出让国有土地使用权宗地登记，已缴纳相关税费，手续齐全，土地权利人由广西梧州中恒集团股份有限公司变更为肇庆中恒制药有限公司。

登记机关

证书监制机关

绘图日期：2013年1月10日

1:5000

绘图员：邓 伟

审核员：蒋绿强

2013 年 3 月 7 日

№

宗地图

单位：m.m²

宗地编号：

地籍图号：79.00-93.50

权利人：綦江中恒制药有限公司



界址点标注表

点号	X	Y	边长
1	[illegible]	[illegible]	218.73
2	[illegible]	[illegible]	248.11
3	[illegible]	[illegible]	291.84
4	[illegible]	[illegible]	15.47
5	[illegible]	[illegible]	193.00
6	[illegible]	[illegible]	13.48
7	[illegible]	[illegible]	14.35
8	[illegible]	[illegible]	16.17
9	[illegible]	[illegible]	35.42
10	[illegible]	[illegible]	155.48
11	[illegible]	[illegible]	201.94
12	[illegible]	[illegible]	

记 事

根据国土资大矿发字【2013】1号《挂牌成交确认书》，本宗地由綦庆中恒制药有限公司竞得。现申请国土资源局以【2013】18号《拟定》等程序复核进行出让国有土地使用权初始登记。

本宗地自取得土地使用权之日起一年内必须投入动建，动用住建规定土地闲置费或收回土地使用权。竣建设项目竣工后须完成土地登记，核准用地面积，换发土地使用证。

登记机关　　证书监制机关

2013 年 4 月 1 日

№ 6241[illegible]

绘图日期：2013年2月27日　　1:1000

绘图员：邓 伟

审核员：龚绿强

-6048.2011.007

A22-208-001

6

肇庆市国土资源局文件

肇国土资利用建[2011]13号

关于广西梧州中恒集团股份有限公司申请建设用地的批复

广西梧州中恒集团股份有限公司：

报来《项目用地审批申请书》收悉。2010年12月6日，市地产交易中心对位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面的335557.56平方米国有建设用地使用权进行公开挂牌出让，广西梧州中恒集团股份有限公司以最高价（5825万元）竞得该宗地国有建设用地使用权。根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令[1990]55号）、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）的规定，经研究，现批复如下：

一、同意将位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面335557.56平方米的国有建设用地使用权出让给广西梧州中恒集团股份有限公司作工业用地。

二、该宗国有建设用地使用权出让年限为50年，自出让

肇庆市国土资源局文件

肇国土资利用建[2013]18号

肇庆市国土资源局关于肇庆中恒制药有限公司申请建设用地的批复

肇庆中恒制药有限公司:

报来《项目用地审批申请书》收悉。按照《挂牌成交确认书》(肇国土资大旺挂字[2013]1号),你公司以最高价(5840万元)竞得该宗地国有建设用地使用权。根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院令[1990]55号)、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)的规定,经研究,现批复如下:

一、同意将位于肇庆高新区罗湖片区建设路西面、科技大街延长线南面地段,用地净面积288971.21平方米的国有建设用地出让给你公司作工业用地使用。

二、该宗国有建设用地使用权出让年限为50年,自出让方实际交付土地给受让方使用之日算起。有关国有建设用地使用的具体要求,按我局与你公司签订的《国有建设用地使用权出

电子监管号：4412002013B00037-1

国有建设用地使用权出让合同



中华人民共和国国土资源部

中华人民共和国国家工商行政管理总局 制定

第一章 总　则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 GX-2012-238，宗地总面积大写 贰拾捌万捌仟玖佰柒拾壹点贰壹 平方米（小写 288971.21 平方米），其中出让宗地面积为大写 贰拾捌万捌仟玖佰柒拾壹点贰壹 平

（二）现状土地条件 / 。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 50 年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写 伍仟捌佰肆拾万 元（小写 58400000 元），每平方米人民币大写 贰佰零贰点零玖 元（小写 202.09 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写 / 元（小写 / 元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第 (一) 项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 15 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 / 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

/

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件 3）。其中：

主体建筑物性质 厂房、仓库 ；

附属建筑物性质 饭堂、倒班楼、污水处理站等 ；

建筑总面积 202279.84 平方米；

建筑容积率不高于 / 不低于 0.70 ；

建筑限高不高于 60 米 不低于 / ；

建筑密度不高于 / 不低于 / ；

绿地率不高于 / 不低于 / ；

其他土地利用要求 / 。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第 (一) 项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 7 %，即不超过 / 平方米，建筑面积不超过 / 平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建

口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（二）项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条

损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款 1 ‰的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土

（二）依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经 肇庆市 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

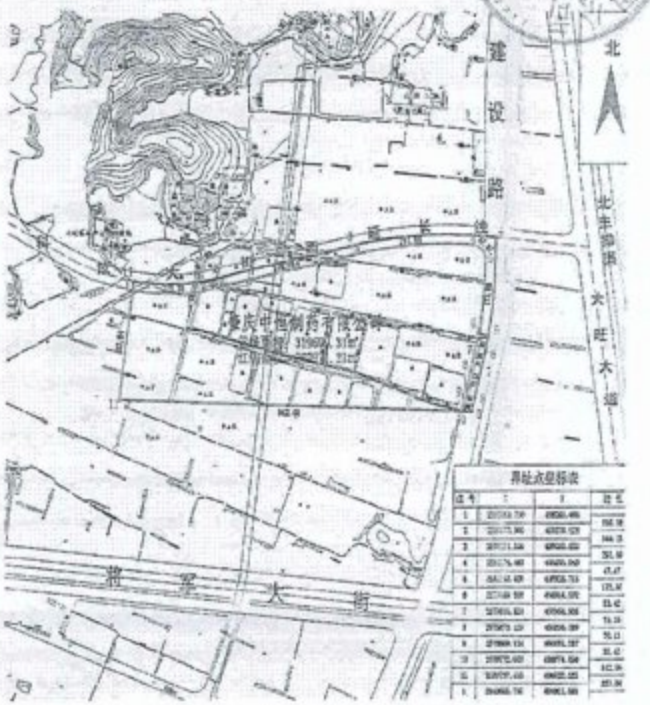
第四十三条 本合同和附件共 贰拾壹 页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式 肆 份，出让人 叁 份，受让人 壹 份，具有同等法律效力。

出让宗地平面界址图



界址点坐标表

编号	X	Y	备注
1	2[illegible]	[illegible]	
2	2[illegible]	[illegible]	
3	2[illegible]	[illegible]	
4	2[illegible]	[illegible]	
5	2[illegible]	[illegible]	
6	2[illegible]	[illegible]	
7	2[illegible]	[illegible]	
8	2[illegible]	[illegible]	
9	2[illegible]	[illegible]	
10	2[illegible]	[illegible]	
11	2[illegible]	[illegible]	
1	2[illegible]	[illegible]	

肇庆高新区建设项目规划设计要求

编号：肇规规高新设字第（2013）6号

建设单位			肇庆中恒制药有限公司
建设项目座落位置			马鞍队罗池片区，建设路西面
序号	规划设计要点		内　　容
1	用地性质		工业用地
2	建设内容		厂房、办公楼及配套
3	产业方向		医药制造业
4	用地面积	四至范围	东至建设路，南至一、西至一、北至科技大街西延长线（具体详见规划红线图）
		用地面积	用地红线面积 218971.33 平方米（约328.45 亩） 用地征地面积 219619.33 平方米（约329.34 亩）
5	建设控制	可建设建筑面积	≥203299.84 平方米
		容积率	≥0.7（以红线面积计算为准）
		建筑限高	标准厂房建筑层数3层或以上，特殊要求限建单层厂房者，其檐口高度不低于8米。生产性建筑及设备进工艺需要不受此限制；办公生活建筑高度≥15米<60米，并满足《肇庆市城乡规划管理技术规定》要求。
		出入口方位	主入口设于路轨运动员系统（预留至一大门至建3米）。
		用地比例控制	行政办公及生活服务设施用地不得超过总用地面积的7%。
		停车位	按照机动车和非机动车位。
6	建筑风格		满足《肇庆市城乡规划管理技术规定》要求，与地块片区现有建筑风格保持协调。
7	建筑退让	退地块红线	东边建筑退红线10米，南边建筑退红线8米，西边建筑退红线6米，北边建筑退红线10米，并满足《肇庆市城乡规划管理技术规定》要求。
		其　它	消防通道、抗震等防灾要求。

8	道　路		主要对外出入口的方案设计。
9	管　线		所有管线入地。
10	市政公用设施		市政配套齐全，雨污分流。污水接入城市污水管网，雨水直接排入城市雨水排水体系。高压给和天然气统一实现天然气管网，并预留电信、电力管道。
11	公共设施		设置物业管理用房、保安用房、公厕、配电房、电信交换等公建配套设施。配电房应预留位置。
12	景观要求		建筑造型美观，风格现代，与周边建筑风格相协调。
13	围墙要求		围墙高度不得高于2.5米，色调与厂区建筑相协调，东边、北边采用镂通式围墙（底部实体部分高度不高于0.1米），其余采用分围式围墙。
14	其他要求		1、按划实施时保护好测绘标志及原有古树名木和其它大树绿化。 2、做好无障碍设施建设。 3、按人防工程规范要求执行。
15	主管部门审查意见	设计说明	注明规划用地经济技术指标。
		区位图	方案必须1：500点1：1000现状图上。
		总平面图	标明用地红线坐标、建筑物名称、尺寸、高度、层数，退让道路用地红线的距离，与周边地块内建筑距离。
		建筑平面、立面、剖面图	注明尺寸、层高、檐口高度、立面色彩。
		管线综合图	注明线路走向，标高。
		效果图	给出立面效果图，鸟瞬图。

备注：方案文本图集统一为A3规格，主要建设材料提供2套蓝图、1套电子文件。建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点相抵触时，应向有关部门联系，并由规划局负责解释。

肇庆市城乡规划局高新区分局

2013年1月

肇庆高新区建设项目规划设计要求

编号：肇技规高新设字第〔2013〕6号

建设单位			肇庆中恒制药有限公司
建设项目座落位置			高新区罗明片区，建设路西面
序号	规划设计要点		内　　容
1	用地性质		工业用地
2	建设内容		厂房、办公楼及配套
3	产业方向		医药制造业
4	用地面积	四至范围	东至建设路，南至一、西至一，北至科技大街西延长线（具体位置见规划红线图）
		用地面积	用地红线面积 288971.21 平方米（433.45 亩） 用地蓝线面积 319699.31 平方米（479.54 亩）
5	建设控制	可建设建筑面积	≥202219.84 平方米
		容积率	≥0.7（以红线面积计算为准）
		建筑限高	标准厂房建筑层数3层或以上，特殊要求须建单层厂房者，其檐口高度不低于8米，生产性建筑及设备按工艺需要不受此限制；非生产性建筑高度＞15米＜60米，并满足《肇庆市城乡规划管理技术规定》要求。
		出入口方位	主入口设于地块北边或东边（值班室、大门须退建5米）。
		用地比例控制	行政办公及生活服务设施用地不得超过总用地面积的7%。
		停车位	按照规范要求设置停车位。
6	建筑间距		满足《肇庆市城乡规划管理技术规定》要求，与地块周边现有建筑间距须满足规范要求。
7	建筑退让	退地块红线	东边建筑退红线10米，南边建筑退红线6米，西边建筑退红线6米，北边建筑退红线10米，并满足《肇庆市城乡规划管理技术规定》要求。
		其　　它	满足消防、抗震等强制要求。
8	道　　路		主要路网依据我局批准的方案设计。
9	管　　线		所有管线入地。
10	市政公用设施		市政配套齐全，雨污分流，污水接入城市污水管网，雨水直接接入城市雨水排水体系。必须按相关规范统一安装天然气管网，并预埋电信、电力管道。
11	公共设施		设置物业管理用房、保安用房、公厕、配电房、电信交换等公建配套设施，配电房必须室内设置。
12	景观要求		建筑造型美观，风格现代，与周边建筑风格相协调。
13	围墙要求		围墙高度不得高于2.5米，色调与厂区建筑相协调，东边、北边采用通透式围墙（底部实体部分高度不高于0.5米），其余采用封闭式围墙。
14	其他要求		1、规划实施时保护好测绘标志及原有古树名木和其它大树绿化。
			2、做好无障碍设施建设。
			3、按人防工程规范要求执行。
15	主要报审要求	设计说明	注明规划用地经济技术指标。
		现状图	方案表在1：500或1：1000现状图上。
		总平面图	标明用地红线坐标、建筑物名称、尺寸、高度、层数，退让规划用地红线的距离，与周边地块内建筑距离。
		建筑平面、立面、剖面图	注明尺寸、层高、墙口高度、立面色彩。
		管线综合图	注明线路走向、标高。
		效果图	需有立面效果图，为彩图。

备注：方案文本图集统一为A3规格，主要技术材料提供2套蓝图、1套电子文档，建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点相抵触时，及时与我局联系，并由我局负责解释。

肇庆市城乡规划局高新区分局

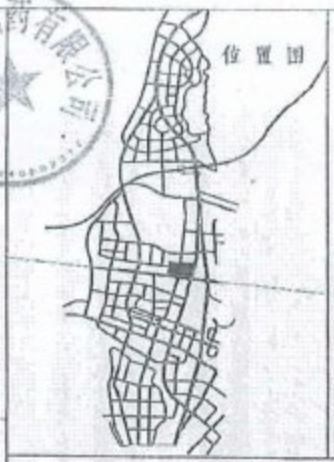
2013年1月

肇庆市城乡规划局高新区分局



比 例: 1:4700　　2013 年 3 月 28 日

位置图





备注:
1. 图中坐标系为肇庆高新技术产业开发区独立坐标系，高程为珠基高程.
2. 图中尺寸均以米计.

图　例
—— 红线(地块用地界线)　—— 蓝线（地块征地边线）

规划指导性意见

图上红线为地块用地边线，不得超越，东边退建 10 米，南边退建 15 米，西边退建 6 米，北边退建 6 米，南面围墙后退红线 8 米，并满足《肇庆市城市规划管理技术规定》要求.

建设单位	肇庆中恒制药有限公司
编　　号	2013-30
地　　址	高新区建设路西面，将军大街北面
用地净面积	335557.56M²
可建设面积	≥234890.29M²
容积率	≥0.7

中华人民共和国

建设用地规划许可证

肇城规高字 地字第 〔2013〕30 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 肇庆市城乡规划局

日 期 二〇一三年三月二十八日

用地单位	肇庆中恒制药有限公司
用地项目名称	厂房、办公楼及配套
用地位置	高新区建设路西面、信平大街北面
用地性质	工业用地
用地面积	总计：335557.56 平方米 宣收：346615.36 平方米
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证后需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

肇城规高新建字第 [2013] 91 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 肇庆市城乡规划局

日 期 二〇一三年十二月六日

建设单位（个人）	肇庆中恒制衣有限公司
建设项目名称	7#厂房（裁针车间）
建设位置	高新区罗朗片区一路西面
建设规模	框架结构；地下1层；地上1层；建筑面积21480.38M²
附图及附件名称	

注：项目开工后须报我局进行规划管理跟踪检查

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

肇城镇高新 建字第 [2013] 38 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 肇庆市城乡规划局

日 期 二〇一三年五月三十日

建设单位（个人）	肇庆中恒制药有限公司
建设项目名称	制药（[illegible]）项目
建设位置	高新区[illegible]街北面
建设规模	征地面积：[illegible]平方米 总建筑面积37251.60平方米（含共用面积[illegible]平方米）
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

肇城规高新　建字第　〔2013〕68　号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关　肇庆市城乡规划局

日　　期　二〇一三年九月二十四日

建设单位（个人）	肇庆中恒制药有限公司
建设项目名称	食堂及活动中心、[illegible]
建设位置	77管理人员倒班楼 [illegible] 高新区罗湖片区 [illegible]
建设规模	食堂及活动中心：框架结构；地上2层；建筑面积4978.02㎡ 68员工倒班楼：框架结构；地上6层；建筑面积为6421.53㎡ 77管理人员倒班楼：框架结构；地上6层；建筑面积4448.13㎡ 88宿舍楼：框架结构；地上6层；建筑面积为5451.61㎡ 总建筑面积 21299.98㎡
附图及附件名称	注：项目开工后须报我局进行规划管理跟踪检查

肇庆市城乡规划局 高新区分局

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441222201409280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　期　二〇一四年九月二十八日

建设单位	肇庆中恒制药有限公司		
工程名称	3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#宿舍楼		
建设地址	高新区罗湖片区		
建设规模	19264.65 m²	合同价格	2003.52 万元
设计单位	湘南大学设计研究院有限公司		
施工单位	广西盛丰建设集团有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询监理有限公司		
合同开工日期	2014.3	合同竣工日期	2015.12
备注	项目经理 陶宏伟 桂1450708022300(00) 施工员 邓国 0301102167 俞邦 0301102153 质安员 刘琰 桂建安C(2011)0000728 雷晓玲 桂建安C(2013)0002673 总监 雷祖杰 42000899		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工。监期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No:0015826

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441222201403190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　期　二〇一四年三月十九日

建设单位	肇庆中恒制药有限公司		
工程名称	6#员工倒班楼、7#管理人员倒班楼、8#宿舍楼、食堂及消防中心		
建设地址	高新区罗湖片区，建设路西面		
建设规模	21299.98㎡	合同价格	2468.77万元
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
施工单位	广西盛丰建设集团有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询监理有限公司		
合同开工日期	2013.7	合同竣工日期	2015.6
备注	项目经理　陶星绍　桂145070802230(00) 施工员　郑　国　0301102167 陈升长　0301101679 质安员　刘　瑛　桂建安C(2011)0000728 雷晓玲　桂建安C(2013)0002673 监　理　夏跃伟　44000008		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No :0015271

关于中恒（大旺）工业项目报建问题的请示

肇庆高新区规划建设局：

根据2012年8月24日加快转型升级建设幸福广东督查组发现中恒（大旺）工业项目由于公司名称未能确定造成未办理建筑工程施工许可证。为了尽快按照督查组的要求落实整改，现就该问题请示如下：

中恒（大旺）工业项目首期500亩土地产权归属于广西梧州中恒集团股份有限公司，项目备案为肇庆中恒实业有限公司，并以“广西梧州中恒集团股份有限公司肇庆高新区分公司”开展项目建设。由于肇庆高新区要求项目建设单位必须是中恒集团在肇庆市注册具有独立法人资格的全资子公司，使得前期以分公司作为建设单位的报建手续需要变更，因此延误了施工许可证等手续的报批工作。目前中恒集团子公司与肇庆中恒实业有限公司共同投资正在办理属下的全资子公司注册手续（肇庆中恒制药有限公司和肇庆中恒双俄实业有限公司），并将来分别以两家子公司作为医药和食品不同项目的建设单位。

由于变更项目建设单位涉及到注册子公司、母公司改名土地给子公司等手续，因此需要一个过渡期。为避免未批先建的问题，拟暂时以“广西梧州中恒集团股份有限公司肇庆高新区分公司”作为建设单位，办理建筑工程施工许可证等手续。待子公司注册、土地证改名等相关手续办结后即申报项目建设单位的变更。

妥否，请予以批复

广西梧州中恒集团股份有限公司

广西梧州中恒集团股份有限公司肇庆高新区分公司

二〇一二年八月三十日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441222201406050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　期　二〇一四年六月五日

建设单位	重庆中恒制药有限公司		
工程名称	污水处理站		
建设地址	高新区罗湖片区，建设路西面		
建设规模	221.20 m²	合同价格	17.7 万元
设计单位	广州市环境保护工程设计院有限公司		
施工单位	广西盛丰建设集团有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询监理有限公司		
合同开工日期	2013.7	合同竣工日期	2015.6
备注	项目经理　周显经　桂145070802230(60) 施工员　郑　国　0301102167 质安员　雷晓玲　桂建安C(2013)0002673 总　监　覃敏能　44009008		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No:0015309

营业执照

统一社会信用代码 91441200052487818E

名　　称	肇庆中恒制药有限公司
类　　型	有限责任公司(法人独资)
住　　所	肇庆高新区将军大街9号行政办公楼4楼
法定代表人	彭伟民
注册资本	人民币贰亿陆仟柒佰万元
成立日期	2012年08月22日
营业期限	长期
经营范围	以自有资金对药品、能源、基础设施、物流行业的项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2018 年 8 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.saic.gov.cn/

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3-1 委托储

委托人承诺函

国众联资产评估土地房地产估价有限公司：

因本次拟收购储备事宜，肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司及肇庆中恒双钱实业有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；

2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整；

3. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；

4. 不干预评估工作；

5. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人 1：肇庆高新技术产业开发区土地储备中心

法定代表人（或授权人）：

委托人 2：肇庆中恒制药有限公司

法定代表人（或授权人）：

委托人 3：肇庆中恒双钱实业有限公司

法定代表人（或授权人）：

2021 年 6 月 4 日

4-2

产权持有单位承诺函

国众联资产评估土地房地产估价有限公司：

因本次拟收购储备事宜，肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司及肇庆中恒双钱实业有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；

2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整；

3. 除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项；

4. 本公司申报评估的资产权属均属本公司所有；提供的资产权属证明文件合法有效；

5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；

6. 不干预评估工作；

7. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

产权持有单位 1：肇庆中恒制药有限公司

法定代表人（或授权人）：

产权持有单位 2：肇庆中恒双钱实业有限公司

法定代表人（或授权人）：

2021 年 6 月 4 日

资产评估师承诺函

肇庆高新技术产业开发区土地储备中心、肇庆中恒制药有限公司及肇庆中恒双钱实业有限公司：

受贵单位委托，我们对肇庆高新技术产业开发区土地储备中心拟收购储备所涉及的位于肇庆高新区建设路西面、将军大街北面两宗工业用地土地使用权及其地上建（构）筑物、在建工程、设备等资产的经济行为提供价值参考意见，以 2020 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下：

一、评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致；

二、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；

三、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；

四、充分考虑了影响评估价值的因素；

五、评估结论合理；

六、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师 吴治燕 47190042

资产评估师：

资产评估师 史晓林 47110013

2021 年 6 月 4 日

统一社会信用代码

91440300674802843P

营业执照

（副 本）

名　　称　国众联资产评估土地房地产估价有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2008年05月26日

法定代表人　黄西勤

住　　所　深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦1008室

此证仅供用于报告附件

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 03 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕49号

深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地房地产估价有限公司登记备案公告

（深财资备案〔2017〕011号）

国众联资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为国众联资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、国众联资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为黄西勤。

三、国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、国众联资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020007，序列号：00010821，发证时间 2008 年 5 月 5 日）已由我委收回。

特此公告。

深圳市财政委员会

2017 年 11 月 6 日

信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处　　2017 年 11 月 6 日印发

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：史晓林

性别：男

登记编号：47110013

单位名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

初次执业登记日期：2011-08-01

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师 史晓林 47110013

打印日期：2021-06-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：吴裕燕

性别：女

登记编号：47190042

单位名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

初次执业登记日期：2019-06-14

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：

本人印鉴：资产评估师 吴裕燕 47190042

打印日期：2021-06-08

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

评估委托合同

2021 国众联评委 6-075

委托方（甲方）：肇庆中恒制药有限公司

地址：肇庆高新区将军大街9号行政办公楼4楼

联系人：黄庭坚　　电话：13659647380

委托方（乙方）：肇庆中恒双钱实业有限公司

地址：肇庆高新区将军大街9号行政办公楼3楼

联系人：黄庭坚　　电话：13659647380

委托方（丙方）：肇庆高新技术产业开发区土地储备中心

地址：肇庆高新区北江大道18号富民大厦1012、1013室

联系人：张见　　电话：13929848466

受托方（丁方）：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦1008室

联系人：陈海勇　　电话：13929882236

甲乙丙三方经友好协商，一致同意委托丁方对以下标的物进行评估事宜，签署本合同条款，供四方共同遵守。

一、委托评估标的物为：肇庆高新区建设西路、科技大街延长线南面936.8亩土地及地上附着物及设备类资产（详见附件标的物清单明细）

二、上述标的物的评估目的是为甲方将其享有的肇庆高新区建设西路、科技大街延长线南面936.8亩土地使用权交由丙方收储，同时将该土地地上附着物、部分设备类资产与乙方所有的部分设备类资产打包转让给丙方提供价格参考依据，评估基准日为2020年12月31日。

三、甲乙丙三方共同委托丁方对上述标的物进行评估，签订本合同后三方根据丁方分别所列清单向丁方提供所需资料，并保证提供的资料具有真实性、合法性和有效性，否则由此引起的评估失实后果及造成的经济损失由甲乙丙三方承担。

四、丁方应在甲乙丙三方根据丁方分别所列清单提供资料后10个工作日内向甲乙丙三方提供评估报告初稿。评估报告初稿经甲乙丙三方共同确认后三个工作日内，丁方应当向甲乙丙三方出具正式纸质盖章版评估报告一式　　份。

五、本次评估项目收费为含税198,000元(人民币拾玖万捌仟元整)。评估费由甲乙丙三方分别按甲方40%、乙方10%、丙方50%的比例承担。在本合同生效之日起15日内，甲乙丙向丁方共支付预付款￥80,000元(人民币捌万元整)，其中甲方应支付￥32,000元，乙方应支付￥8,000元，丙方应支付￥40,000元，余下的评估费用待甲乙丙三方签订收储协议等相关协议后15天内支付，其中甲方应支付￥47,200元，乙方应支付￥11,800元，丙方应支付￥59,000元。在甲乙丙支付相应的评估费后三个工作日内，丁方应按照甲乙丙三方所付金额分别向甲乙丙三方开具等额的增值税专用发票。

六、丁方接受委托后，在甲乙丙三方配合下依据调查核实的资料，按照特定的评估目的，遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，对评估标的物的现时价格进行评定和估算，并按照独立、公正、客观、科学的原则制作评估报告书。

七、丁方在开展评估过程中，应听取甲乙丙三方的意见并充分了解

甲乙丙三方的评估目的，收集与评估项目相关的资料和有效文件，做到集思广益，但丁方有权拒绝甲乙丙三方弄虚作假、可能造成评估结果失实的不合理要求。

八、丁方指派的工作人员与被评估单位有直接利害关系的，应当回避，并指派其他无利害关系、能保持独立身份的评估人员来进行评估，丁方应对甲乙丙三方提供的资料以及评估报告结果保守秘密，除法律规定外，不得向外泄露。

九、丁方于甲乙丙三方提供丁方所需资料日起入场开展工作。合同生效后，四方应自觉履行，不得以任何借口单方面解除合同；若甲乙丙三方未能就本合同第三条约定向丁方提供所需资料致使评估工作无法按时完成时，丁方提交评估报告的时间予以顺延。若甲乙丙三方在丁方开始评估工作而尚未制作并提供正式评估报告书前单方解除合同的，甲乙丙三方已支付的预付款丁方无须退还，如甲乙丙三方未按时支付预付款的，丁方有权要求甲乙丙按预付款约定的比例支付。若丁方单方解除合同的，甲乙丙三方有权要求丁方退还各自已交预付款，且丁方应按甲乙丙已付预付款的20%分别支付违约金。

十、对于本合同或在本合同履行过程中发生争议，四方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向评估土地所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同自四方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式捌份，甲、乙、丙、丁方各持贰份，具同等效力。

甲方：肇庆中恒制药有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：

乙方：肇庆中恒数钱实业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：

丙方：肇庆高新技术产业开发区土地储备中心

法定代表人（或授权代表）：

日期：

丁方：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：

评估公司收款账户：

账户名：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

账户：4000021019200145019

开户行：中国工商银行深圳分行深东支行

2021-5-20

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	-	-	-	-
2	非流动资产	66,073.45	75,976.04	9,902.59	14.99
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	固定资产	44,097.98	38,289.54	-5,808.44	-13.17
9	在建工程	10,583.75	9,313.32	-1,270.43	-12.00
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	11,391.71	28,373.18	16,981.47	149.07
15	其中：土地使用权	11,391.71	28,373.18	16,981.47	149.07
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	资产合计	66,073.45	75,976.04	9,902.59	14.99
22	流动负债	-	-	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	负债合计	-	-	-	-
25	净资产（所有者权益）	66,073.45	75,976.04	9,902.59	14.99

评估机构：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-1-1	可供出售金融资产-股票投资	-	-	-	-
4-1-2	可供出售金融资产-债券投资	-	-	-	-
4-1-3	可供出售金融资产-其他投资	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	440,979,834.31	382,895,449.00	-58,084,385.31	-13.17
4-7	在建工程	105,837,520.24	93,133,157.52	-12,704,362.72	-12.00
4-7-1	在建工程—土建工程	86,957,945.79	77,764,677.52	-9,193,268.27	-10.57
4-7-2	在建工程—设备安装工程	18,879,574.45	15,368,480.00	-3,511,094.45	-18.60
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	113,917,142.04	283,731,800.00	169,814,657.96	149.07
4-12-1	无形资产-土地使用权	113,917,142.04	283,731,800.00	169,814,657.96	149.07
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
合　　计		660,734,496.59	759,760,406.52	99,025,909.93	14.99

评估人员：伍国坚、陈海勇

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

42610.32　　36691.0105

表4-6

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
(一)	房屋建筑物类合计	483,044,338.22	426,103,231.41	485,860,081.98	366,910,105.00	2,815,743.76	-59,193,126.41	0.58	-13.89
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	351,097,780.36	309,540,376.81	351,752,278.78	276,046,881.00	654,498.42	-33,493,495.81	0.19	-10.82
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	91,611,155.72	80,838,204.22	92,944,719.59	58,362,465.00	1,333,563.87	-22,475,739.22	1.46	-27.80
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	40,335,402.14	35,724,650.38	41,163,083.61	32,500,759.00	827,681.47	-3,223,891.38	2.05	-9.02
4-6-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	设备类合计	31,157,219.83	14,876,602.90	30,145,916.00	15,985,344.00	-1,011,303.83	1,108,741.10	-3.25	7.45
4-6-5	固定资产-机器设备	24,743,525.48	13,049,426.05	24,080,600.00	13,206,498.00	-662,925.48	157,071.95	-2.68	1.20
4-6-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产-电子办公设备	6,413,694.35	1,827,176.85	6,065,316.00	2,778,846.00	-348,378.35	951,669.15	-5.43	52.08
(三)	土地类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		514,201,558.05	440,979,834.31	516,005,997.98	382,895,449.00	1,804,439.93	-58,084,385.31	0.35	-13.17
(四)	在建工程合计	105,837,520.24	105,837,520.24	93,133,157.52	93,133,157.52	-12,704,362.72	-12,704,362.72	-12.00	-12.00
4-7-1	在建工程-土建	86,957,945.79	86,957,945.79	77,764,677.52	77,764,677.52	-9,193,268.27	-9,193,268.27	-10.57	-10.57
4-7-2	在建工程-设备安装	18,879,574.45	18,879,574.45	15,368,480.00	15,368,480.00	-3,511,094.45	-3,511,094.45	-18.60	-18.60
4-8	工程物资	-	-	-	-	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-

评估人员：伍国坚、陈海勇

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-1

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积m^2	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率	净值			
1	粤房地权证肇字第0400007228号	9#厂房	钢筋混凝土结构	2014年8月	37,309.76	132,650,607.83	114,439,896.80	122,973,362.68	77%	94,689,489.00	-19,750,407.80	-17.26	精装修
2	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001478号	食堂及活动中心	钢筋混凝土结构	2015年7月	4,979.23	15,219,279.36	13,486,462.84	15,636,244.56	78%	12,196,271.00	-1,290,191.84	-9.57	
3	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001479号	7#管理人员宿舍	钢筋混凝土结构	2015年7月	4,545.87	10,907,816.77	9,649,872.11	14,275,365.73	78%	11,134,785.00	1,484,912.89	15.39	
4	粤（2017）肇庆大旺不动权证第0008226号	行政办公楼	钢筋混凝土结构	2014年8月	16,466.82	58,735,826.80	53,217,527.13	60,685,224.07	77%	46,727,623.00	-6,489,904.13	-12.20	
5	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001477号	6#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2015年7月	6,257.91	12,556,643.46	11,352,951.31	16,403,464.58	79%	12,958,737.00	1,605,785.69	14.14	
6	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001476号	8#经理倒班楼	钢筋混凝土结构	2015年7月	5,526.31	14,041,090.09	12,717,763.40	16,206,848.35	79%	12,803,410.00	85,646.60	0.67	
7	粤房池权证肇字第0400008128号	污水处理操作间	钢筋混凝土结构	2015年7月	226.51	1,675,604.24	1,455,023.74	1,776,316.08	79%	1,403,290.00	-51,733.74	-3.56	
8	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006891号	1#管理人员倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	4,403.67	14,175,792.67	13,336,760.17	10,857,335.16	81%	8,794,441.00	-4,542,319.17	-34.06	
9	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006890号	2#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,107.59	13,577,626.00	12,774,064.54	15,058,382.53	81%	12,197,290.00	-576,774.54	-4.52	
10	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006888号	3#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,100.28	13,574,084.40	12,770,847.48	15,040,361.06	81%	12,182,692.00	-588,155.48	-4.61	
11	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006887号	4#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,100.28	14,520,915.85	13,661,735.77	15,040,361.06	81%	12,182,692.00	-1,479,043.77	-10.83	
12	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006886号	5#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,100.28	14,939,903.92	14,055,804.34	15,040,361.06	81%	12,182,692.00	-1,873,112.34	-13.33	
13	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006889号	9#经理倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	5,652.70	18,721,243.05	17,613,248.79	13,936,843.76	83%	11,567,580.00	-6,045,668.79	-34.32	
14		指挥部	框架结构	2015年12月	3,220.00	7,249,789.13	6,373,708.81	9,777,472.31	80%	7,821,978.00	1,448,269.19	22.72	
15		南入口门楼	框架结构	2017年6月	332.28	2,313,731.77	2,042,538.81	2,455,283.68	81%	1,988,780.00	-53,758.81	-2.63	
16		北门楼	框架结构	2017年6月	72.00	766,617.82	692,348.50	815,731.95	82%	668,900.00	-23,448.50	-3.39	
17		东一门楼	砖混结构	2017年6月	36.00	343,366.33	305,906.66	365,364.00	82%	299,598.00	-6,308.66	-2.06	
18		东二门楼	砖混结构	2017年6月	36.00	456,106.99	409,218.05	485,329.16	82%	397,970.00	-11,248.05	-2.75	
19		公用工程房工程	框架结构	2015年7月	1,390.60	4,368,585.62	3,890,184.20	4,622,161.16	78%	3,605,286.00	-284,898.20	-7.32	
20		换热站	砖混结构	2017年6月	128.00	303,148.26	269,974.29	300,465.84	81%	243,377.00	-26,597.29	-9.85	
21										-	-	-	
22													
小　　计					114,992.09	351,097,780.36	314,515,837.74	351,752,278.78		276,046,881.00	-38,468,956.74	-12.23	
减：减值准备							4,975,460.93				-4,975,460.93	-100.00	
合　　计					114,992.09	351,097,780.36	309,540,376.81	351,752,278.78		276,046,881.00	-33,493,495.81	-10.82	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-2

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率	净值			
1	跨渠桥	混凝土	2016/2/22	35	32.6	——	7,697,957.74	6,666,755.24	7,703,877.01	66%	5,084,559.00	-1,582,196.24	-23.73	
2	厂区绿化及景观	——	2017/6/30	——	——	103,460.00	10,102,728.07	9,046,775.94	10,389,553.01	70%	7,272,687.00	-1,774,088.94	-19.61	
3	行政办公区广场	石材及混凝土	2017/6/30	——	——	9,393.23	8,971,525.65	8,009,320.85	9,132,376.33	70%	6,392,663.00	-1,616,657.85	-20.18	
4	围墙	砖混	2017/6/30	1,678.29	——	——	2,935,197.75	2,618,642.52	2,987,820.95	67%	2,001,840.00	-616,802.52	-23.55	
5	道路	沥青	2017/6/30	——	——	17,315.59	56,469,207.56	50,324,748.12	11,162,071.97	59%	6,585,622.00	-16,528,214.12	-32.84	
6	道路	混凝土	2017/6/30	——	——	84,707.54			46,120,189.60	59%	27,210,912.00			
7	污水处理池	混凝土	2017/6/30	——	——	——	5,434,538.95	4,719,123.16	5,448,830.72	70%	3,814,182.00	-904,941.16	-19.18	
											-	-	-	
											-	-	-	
小　　计				1,713.29	32.60	214,876.36	91,611,155.72	81,385,365.83	92,944,719.59		58,362,465.00	-23,022,900.83	-28.29	
减：减值准备								547,161.61				-547,161.61	-100.00	
合　　计				1,713.29	32.60	214,876.36	91,611,155.72	80,838,204.22	92,944,719.59		58,362,465.00	-22,475,739.22	-27.80	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-3

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司

序号	名称	长度(m)	槽深(m)	沟宽*沟厚(mm*mm) 管径*壁厚(mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
1	室外给水管网	14,849.00	DN200-DN400		PVCU及PE管		2017-06-30	34,525,431.21	30,899,596.01	35,233,891.63	67.00%	27,819,302.00	-3,080,294.01	-9.97	
2	室外排水管网	13,653.00	DN200-DN400		[illegible]		2017-06-30								
3	室外电气管网	105,548.00	DN50-DN160		镀锌管及PVC管		2017-06-30								
4	室外蒸汽管沟	506.00	1200*1200		混凝土		2017-06-30								
5	9#厂房综合机电室外管网	47.50	DN200		不锈钢		2017-06-30	5,809,970.93	5,019,645.74	5,929,191.98	67.00%	4,681,457.00	-338,188.74	-6.74	
6	9#厂房综合机电室外管网	103.00	DN300		不锈钢		2017-06-30								
7	9#厂房综合机电室外管网	33.00	DN350		不锈钢		2017-06-30								
8	9#厂房综合机电室外管网	397.00	DN400		不锈钢		2017-06-30								
												-	-	-	
合　　计								40,335,402.14	35,919,241.75	41,163,083.61		32,500,759.00	-3,418,482.75	-9.52	
减：减值准备									194,591.37				-194,591.37	-100.00	
合　　计								40,335,402.14	35,724,650.38	41,163,083.61		32,500,759.00	-3,223,891.38	-9.02	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值			
1		豪爵牌摩托车	HJ125-8E	豪爵	辆	1.00	2014/12/31	2014/12/31	2,376.00	-	1,600.00	55.00%	880.00	880.00	-	肇庆中恒制药有限公司
2		软化水处理设备	6T/h	广西桦源水处理设备有限公司	个	1.00	2015/12/28	2015/12/28	72,649.57	36,325.20	69,000.00	67.00%	46,230.00	9,904.80	27.27	
3		电子汽车衡	SCS-100（VTS155）	[illegible]	个	1.00	2016/12/22	2016/12/22	162,393.16	32,478.04	123,900.00	63.00%	78,057.00	45,578.96	140.34	
4		厨房设备系统	定制	佛山市霸莱控电子科技有限公司	套	1.00	2015/5/29	2015/5/29	1,083,493.56	-	1,104,100.00	51.00%	563,091.00	563,091.00	-	
5		污水处理系统	处理量1500m3/d	广州环保设计院	套	1.00	2015/1/30	2015/1/30	2,880,307.68	1,176,137.26	2,935,000.00	62.00%	1,819,700.00	643,562.74	54.72	
6		空压机系统		南宁市乾图机电设备有限公司	套	1	2014/5/31	2014/5/31	222,222.21	132,370.63	223,800.00	61.00%	136,518.00	4,147.37	3.13	
7		TQ提取罐	6M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	152,136.75	88,793.83	123,900.00	61.00%	75,579.00	-13,214.83	-14.88	
8		储罐	1M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	11,709.40	6,841.18	8,000.00	61.00%	4,880.00	-1,961.18	-28.67	
9		真空缓冲罐		广州市番禺压力容器厂有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	6,410.26	3,759.71	6,000.00	61.00%	3,660.00	-99.71	-2.65	
10		10T/H三塔式流动床设备1套		广西桦源水处理设备有限公司	套	1	2014/5/31	2014/5/31	83,760.67	49,019.60	51,300.00	58.00%	29,754.00	-19,265.60	-39.30	
11		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	1,914.53	1,119.42	1,600.00	43.00%	688.00	-431.42	-38.54	
12		常压水罐	RSG2500*7.2	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	188,717.94	111,070.44	119,500.00	62.00%	74,090.00	-36,980.44	-33.29	
13		耐腐蚀离心泵配普通电机	50FB-25	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
14		冷库	组合式	广州银洲空调净化有限公司	台	1	2014/7/31	2014/7/31	98,290.60	58,529.54	70,800.00	59.00%	41,772.00	-16,757.54	-28.63	
15		储罐	300L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,564.11	1,494.70	2,300.00	61.00%	1,403.00	-91.70	-6.14	
16		储罐	300L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,564.10	1,494.69	2,300.00	61.00%	1,403.00	-91.69	-6.13	
17		储罐	500L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	4,273.51	2,491.40	4,000.00	61.00%	2,440.00	-51.40	-2.06	
18		储罐	500L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	4,273.50	2,491.39	4,000.00	61.00%	2,440.00	-51.39	-2.06	
19		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.21	1,538.18	2,000.00	43.00%	860.00	-678.18	-44.09	
20		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.21	1,538.18	2,000.00	43.00%	860.00	-678.18	-44.09	
21		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.21	1,538.18	2,000.00	43.00%	860.00	-678.18	-44.09	
22		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.19	1,538.16	2,000.00	43.00%	860.00	-678.16	-44.09	
23		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
24		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
25		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
26		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
27		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
28		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
29		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
30		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
31		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
32		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
33		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
34		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
35		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
36		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	

37		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
38		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
39		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
40		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.15	45,861.73	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.73	-25.46	
41		耐腐蚀离心泵配防爆电机	40FB-25B	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
42		耐腐蚀离心泵配防爆电机	40FB-25B	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
43		耐腐蚀离心泵配防爆电机	40FB-25B	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
44		耐腐蚀离心泵配普通电机	40FB-25	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	3,760.69	2,241.99	3,500.00	43.00%	1,505.00	-736.99	-32.87	
45		耐腐蚀离心泵配普通电机	40FB-25	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	3,760.68	2,241.98	3,500.00	43.00%	1,505.00	-736.98	-32.87	
46		导轨锯	CSS-2000	肇庆市嘉仪仪器有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	5,726.50	2,147.20	4,400.00	61.00%	2,684.00	536.80	25.00	
47		超声波清洗器	KQ5200E	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	2,051.28	768.95	1,700.00	58.00%	986.00	217.05	28.23	
48		高速离心机	TG18G	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	4,102.56	1,538.11	3,700.00	58.00%	2,146.00	607.89	39.52	
49		恒温恒湿箱	HPX-250BS-Ⅲ	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	7,521.37	2,820.11	7,100.00	58.00%	4,118.00	1,297.89	46.02	
50		洁净工作台	SW-CJ-2FD	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	8,376.07	3,140.52	5,000.00	57.00%	2,850.00	-290.52	-9.25	
51		霉菌培养箱	BMJ-400	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	10,085.47	3,781.35	9,200.00	66.00%	6,072.00	2,290.65	60.58	
52		振荡器	HY-4	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	683.76	256.58	600.00	66.00%	396.00	139.42	54.34	
53		手动搬运车HC	BIX	南宁杭叉叉车销售有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	2,307.69	865.20	2,300.00	50.00%	1,150.00	284.80	32.92	
54		2吨叉车	CPD2OH-C3	南宁杭叉叉车销售有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	88,888.89	33,327.31	88,500.00	50.00%	44,250.00	10,922.69	32.77	
55		1.6吨叉车	CDD16-AECIS	南宁杭叉叉车销售有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	32,735.04	12,273.41	30,800.00	50.00%	15,400.00	3,126.59	25.47	
56		叉车	3T	梧州市祥泰包装材料有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	2,735.04	1,025.53	2,900.00	50.00%	1,450.00	424.47	41.39	
57		真空泵	2BE3153-0AB30-0Y1456	广东省佛山水泵厂有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	27,305.98	15,908.36	24,700.00	60.00%	14,820.00	-1,088.36	-6.84	
58		真空泵	2BE3102-0AB30-0Y1456	广东省佛山水泵厂有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	17,488.89	10,188.88	17,700.00	60.00%	10,620.00	431.12	4.23	
59		TQ提取罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	117,948.72	68,715.17	99,100.00	61.00%	60,451.00	-8,264.17	-12.03	
60		储罐	5M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	46,837.61	27,286.85	35,400.00	61.00%	21,594.00	-5,692.85	-20.86	
61		储罐	2M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	15,811.97	9,211.95	10,600.00	61.00%	6,466.00	-2,745.95	-29.81	
62		单效浓缩器	WZ1000	江苏沙家浜化工设备有限公司		1	2014-5-31	2014-5-31	94,017.09	54,773.16	69,000.00	50.00%	34,500.00	-20,273.16	-37.01	
63		双效浓缩器	WZ2000	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	199,145.30	116,019.05	175,200.00	50.00%	87,600.00	-28,419.05	-24.50	
64		低液位检测系统	FT-70	彬台机械（苏州）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	235,042.74	136,932.69	236,700.00	50.00%	118,350.00	-18,582.69	-13.57	
65		漏压检测系统	FS-80	彬台机械（苏州）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	166,666.67	97,097.72	167,800.00	50.00%	83,900.00	-13,197.72	-13.59	
66		龟苓膏和八宝粥罐线后段工程		彬台机械（苏州）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	3,982,905.97	2,321,065.30	4,010,800.00	50.00%	2,005,400.00	-315,665.30	-13.60	
67		不锈钢生活水箱		[redacted]	台	1	2014-5-31	2014-5-31	136,752.14	79,669.69	122,100.00	76.00%	92,796.00	13,126.31	16.48	
68		碗装龟苓膏线		海口高新区宏邦机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	675,213.68	393,370.11	679,900.00	58.00%	394,342.00	971.89	0.25	
69		杯装龟苓膏线		海口高新区宏邦机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	711,623.92	414,709.21	716,600.00	58.00%	415,628.00	918.79	0.22	
70		[redacted]		东莞市昂迈包装机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	1,649,572.64	961,018.35	1,661,100.00	58.00%	963,438.00	2,419.65	0.25	
71		调配系统设备		上海昊宇机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	3,519,658.11	2,056,845.92	3,544,300.00	54.00%	1,913,922.00	-142,923.92	-6.95	
72		变频多联机组		广州贝园空调设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	470,085.46	273,865.23	473,400.00	38.00%	179,892.00	-93,973.23	-34.31	
73		罐装包装线设备		海口欣佳达机电有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	644,230.80	375,319.92	521,100.00	60.00%	312,660.00	-62,659.92	-16.70	
74		动力不锈钢滚筒输送机	L1500*W600*H800mm	东莞市昂迈包装机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	8,547.01	4,979.33	8,600.00	60.00%	5,160.00	180.67	3.63	肇庆中恒双钱实业有限公司
75		90转弯不锈钢滚筒输送机	R800*W600*H800mm	东莞市昂迈包装机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	17,094.02	9,958.66	17,200.00	60.00%	10,320.00	361.34	3.63	
76		减温减压装置系统		阿姆斯壮机械（中国）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	175,213.68	102,077.05	176,400.00	54.00%	95,256.00	-6,821.05	-6.68	
77		提取液储罐	5000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	25,641.03	14,937.99	22,100.00	61.00%	13,481.00	-1,456.99	-9.75	
78		压力水罐	RSG2100*5.4	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	175,617.10	103,242.76	119,500.00	62.00%	74,090.00	-29,152.76	-28.24	
79		无菌储水罐	RSG2500-5.5	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	179,487.20	105,518.30	119,500.00	62.00%	74,090.00	-31,428.30	-29.78	

80		自动颗粒加料机		羽伟机械有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	472,083.64	277,531.62	475,400.00	54.00%	256,716.00	-20,815.62	-7.50
81		方形逆流式冷却塔		阳江市环保设备有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	42,735.04	25,123.02	37,700.00	50.00%	18,850.00	-6,273.02	-24.97
82		方形逆流式冷却塔		阳江市环保设备有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	54,700.85	32,157.93	49,600.00	50.00%	24,800.00	-7,357.93	-22.88
83		制膏机		广西梧州双钱实业有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	23,504.27	8,998.03	22,100.00	59.00%	13,039.00	4,040.97	44.91
84		自动罐头加汤机0139	S-C7-45	广西梧州双钱实业有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	581,303.79	344,821.52	585,400.00	54.00%	316,116.00	-28,705.52	-8.32
85		自动充填封口机KXM090901	KV-6300-10	广西梧州双钱实业有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	402,738.45	238,899.20	405,600.00	59.00%	239,304.00	404.80	0.17
86		化验室设备		深圳市华中实验室设备有限公司	台	1	2014-9-25	2014-9-25	735,042.72	298,816.34	740,200.00	51.00%	377,502.00	78,685.66	26.33
87		隔水式培养箱	BG-270	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,384.62	2,018.74	5,200.00	36.00%	1,872.00	-146.74	-7.27
88		隔水式培养箱	BG-270	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,384.61	2,018.73	5,200.00	36.00%	1,872.00	-146.73	-7.27
89		鼓风干燥箱	GZX-9246MBE	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	3,504.28	1,314.02	3,000.00	36.00%	1,080.00	-234.02	-17.81
90		鼓风干燥箱	GZX-9246MBE	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	3,504.27	1,314.02	3,000.00	36.00%	1,080.00	-234.02	-17.81
91		恒温水浴锅	HH.S21-4	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	769.23	288.38	600.00	36.00%	216.00	-72.38	-25.10
92		恒温水浴锅	HH.S21-4	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	769.23	288.39	600.00	36.00%	216.00	-72.39	-25.10
93		灭菌器	YXQ-LS-18SI	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,410.26	528.92	1,800.00	54.00%	972.00	443.08	83.77
94		灭菌器	YXQ-LS-18SI	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,410.26	528.92	1,800.00	54.00%	972.00	443.08	83.77
95		灭菌器	YXQ-LS-18SI	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,410.25	529.03	1,800.00	54.00%	972.00	442.97	83.73
96		生物显微镜	XSP-BM-2C	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,367.52	512.52	1,200.00	36.00%	432.00	-80.52	-15.71
97		生物显微镜	XSP-BM-2C	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,367.52	512.53	1,200.00	36.00%	432.00	-80.53	-15.71
98		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.72	10,456.68	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.32	22.51
99		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.72	10,456.68	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.32	22.51
100		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.72	10,456.68	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.32	22.51
101		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.71	10,456.66	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.34	22.51
102		涡旋式风冷冷水机组	30RB522A	广州英园空调设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	336,524.80	196,054.86	349,300.00	54.00%	188,622.00	-7,432.86	-3.79
103		涡旋式风冷冷水机组	30RB522A	广州英园空调设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	336,524.80	196,054.86	349,300.00	54.00%	188,622.00	-7,432.86	-3.79
104		管式分离机	GQLB-105	广州富一液体分离技术有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	39,316.24	22,905.19	34,500.00	71.00%	24,495.00	1,589.81	6.94
105		管式分离机	GQLB-105	广州富一液体分离技术有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	39,316.24	22,905.20	34,500.00	71.00%	24,495.00	1,589.80	6.94
106		冷却水泵	KQL125/315-15/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	4,602.56	2,681.51	3,200.00	62.00%	1,984.00	-697.51	-26.01
107		冷却水泵	KQL125/315-15/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	4,602.56	2,681.51	3,200.00	62.00%	1,984.00	-697.51	-26.01
108		冷却水泵	KQL125/315-15/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	4,602.57	2,681.53	3,200.00	62.00%	1,984.00	-697.53	-26.01
109		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.85	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.85	-43.35
110		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.85	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.85	-43.35
111		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.85	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.85	-43.35
112		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.86	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.86	-43.35
113		储罐	1000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	9,401.71	5,477.32	9,700.00	67.00%	6,499.00	1,021.68	18.65
114		储罐	1000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	9,401.71	5,477.32	9,700.00	67.00%	6,499.00	1,021.68	18.65
115		储罐	2000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	12,820.52	7,469.17	14,200.00	67.00%	9,514.00	2,044.83	27.38
116		储罐	2000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	12,820.51	7,469.16	14,200.00	67.00%	9,514.00	2,044.84	27.38
117		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
118		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
119		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
120		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
121		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
122		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31

123		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
124		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
125		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
126		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
127		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
128		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
129		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
130		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
131		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
132		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
133		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
134		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
135		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
136		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
137		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
138		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
139		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31	
140		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.34	3,467.04	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,259.04	-36.31	
141		无油空压机	2-550-55（95/7）		台	1	2015-7-31	2015-7-31	2,495.73	-	2,300.00	62.00%	1,426.00	1,426.00	-	
142		变频输送线			台	1	2015-9-16	2015-9-16	7,427.35	3,723.55	6,700.00	63.00%	4,221.00	497.45	13.36	
143		变频输送线			台	1	2015-9-16	2015-9-16	7,427.35	3,723.55	6,700.00	63.00%	4,221.00	497.45	13.36	
144		回转式杀菌锅	SJG1800*7.0Z	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-10-23	2015-10-23	733,500.02	431,214.60	601,800.00	65.00%	391,170.00	-40,044.60	-9.29	
145		回转式杀菌锅	SJG1800*7.0Z	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-10-23	2015-10-23	733,500.01	431,214.59	601,800.00	65.00%	391,170.00	-40,044.59	-9.29	
146													-	-	-	
147													-	-	-	
小　　计						145.00			24,743,525.48	13,080,637.81	24,080,600.00		13,206,498.00	125,860.19	0.96	
减：减值准备										31,211.76				-31,211.76	-100.00	
合　　计						145.00			24,743,525.48	13,049,426.05	24,080,600.00		13,206,498.00	157,071.95	1.20	

产权持有单位填表人：黄庭坚
填表日期：2021年6月4日

评估人员：伍国坚

固定资产—电子办公设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-7

产权持有单位：肇庆中恒双钛实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值			
1		爱玛电动自行车	TDR882EZ	爱玛电动车	1	台	2014年8月	2014年8月	2,478.63	-	2,800.00	15.00%	345.00	345.00	-	
2		爱玛电动自行车	TDR882EZ	爱玛电动车	1	台	2014年8月	2014年8月	2,478.63	-	2,800.00	15.00%	345.00	345.00	-	
3		视控电脑	[illegible]	联想	1	台	2014年5月	2014年5月	4,358.97	-	3,800.00	15.00%	570.00	570.00	-	
4		电脑	[illegible]	宏基	1	台	2013年10月	2013年10月	3,300.00	-	2,900.00	15.00%	435.00	435.00	-	
5		电脑			1	台	2013年5月	2013年5月	3,500.00	-	2,900.00	15.00%	435.00	435.00	-	
6		电脑	[illegible]	惠普	1	台	2013年4月	2013年4月	2,780.00	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-	
7		电脑	[illegible]	惠普	1	台	2013年4月	2013年4月	2,780.00	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-	
8		洗衣机	松下	松下	1	台	2014年12月	2014年12月	1,824.79	-	1,300.00	40.00%	520.00	520.00	-	
9		食堂售饭系统		[illegible]	1	台	2014年12月	2014年12月	50,000.00	-	50,400.00	15.00%	7,560.00	7,560.00	-	
10		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
11		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
12		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
13		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
14		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
15		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
16		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
17		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
18		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
19		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
20		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
21		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
22		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
23		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
24		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
25		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
26		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
27		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
28		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
29		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
30		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
31		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
32		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
33		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
34		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
35		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
36		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
37		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
38		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
39		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
40		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
41		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
42		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	

43		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
44		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
45		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
46		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
47		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
48		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
49		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
50		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
51		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
52		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
53		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
54		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.90	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
55		食堂监控设备		[illegible]	1	台	2015年1月	2015年1月	16,033.00	-	16,300.00	15.00%	2,415.00	2,415.00	-
56		期友软件	U8V11.x	用友	1	台	2015年1月	2015年1月	108,553.85	-	109,300.00	15.00%	16,395.00	16,395.00	-
57		组装电脑	i3，H81，4G		1	台	2015年1月	2015年1月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
58		激光打印一体机	HPM1216	惠普	1	台	2015年1月	2015年1月	1,990.29	-	1,700.00	15.00%	255.00	255.00	-
59		组装电脑	i3220、4G、500G		1	台	2015年1月	2015年1月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
60		组装电脑	i3220、4G、500G		1	台	2015年1月	2015年1月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
61		激光打印机	佳能2900+	佳能	1	台	2015年1月	2015年1月	1,039.42	-	1,000.00	15.00%	150.00	150.00	-
62		组装电脑	i3220、4G、500G		1	台	2015年3月	2015年3月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
63		组装电脑	i3220、4G、500G		1	台	2015年4月	2015年4月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
64		爱玛电动自行车	TDB02Z宝蓝色	爱玛	1	台	2015年4月	2015年4月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-
65		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
66		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
67		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
68		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
69		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
70		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
71		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
72		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
73		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
74		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
75		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
76		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
77		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
78		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
79		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
80		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
81		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
82		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
83		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
84		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
85		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
86		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
87		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
88		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
89		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
90		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
91		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
92		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
93		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.72	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
94		组装电脑	i3220、4G、500G		1	台	2015年7月	2015年7月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
95		洗衣机	小天鹅TB60-QG1608	小天鹅	1	台	2015年8月	2015年8月	1,500.00	-	1,000.00	46.00%	460.00	460.00	-
96		彩色激光一体机	HPM277dw	惠普	1	台	2015年8月	2015年8月	4,811.11	-	4,200.00	15.00%	630.00	630.00	-
97		[illegible]	定制		1	台	2015年9月	2015年9月	25,038.46	-	25,200.00	15.00%	3,780.00	3,780.00	-
98		爱玛电动自行车	TDB80SZ-11	爱玛	1	台	2015年10月	2015年10月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-
99		爱玛电动自行车	TDB80SZ-11	爱玛	1	台	2015年10月	2015年10月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-
100		笔记本电脑	戴尔 7DE13.t5	戴尔	1	台	2015年10月	2015年10月	3,295.13	-	3,500.00	15.00%	525.00	525.00	-
101		上架网络数据系统	定制		1	台	2016年2月	2016年2月	309,379.61	23,559.31	734,800.00	31.00%	227,433.00	197,873.69	859.50

102		激光打印机	佳能2900+	佳能	1	台	2016年11月	2016年11月	1,019.41	-	1,000.00	52.00%	520.00	520.00	-	
103		电热鼓风干燥箱			1	台	2016年12月	2016年12月	427,350.41	85,468.25	430,300.00	19.00%	81,757.00	-3,711.25	-4.34	
104		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	130,240.74	60,380.42	136,600.00	61.00%	83,326.00	22,945.58	38.00	
105		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	169,164.61	60,122.78	136,600.00	61.00%	83,326.00	23,303.22	38.82	
106		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	166,530.22	59,060.79	136,600.00	61.00%	83,326.00	24,265.21	41.09	
107		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	146,551.41	51,994.28	127,000.00	61.00%	77,470.00	25,475.72	49.00	重庆中扫制药有限公司
108		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	111,004.00	39,372.68	113,300.00	61.00%	69,113.00	29,740.32	75.54	
109		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	119,217.39	42,304.24	121,700.00	61.00%	74,237.00	31,932.76	75.48	
110		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,080.83	58,571.37	136,600.00	61.00%	83,326.00	24,754.63	42.26	
111		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,866.38	58,828.30	136,600.00	61.00%	83,326.00	24,497.70	41.64	
112		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	178,991.06	63,298.15	136,600.00	61.00%	83,326.00	20,027.85	31.64	
113		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	83,511.13	29,636.29	75,808.00	61.00%	46,243.00	16,606.74	56.04	
114		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	83,511.13	29,636.29	75,808.00	61.00%	46,243.00	16,606.74	56.04	
115		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	99,061.42	35,149.44	101,100.00	61.00%	61,671.00	26,521.56	75.45	
116		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	99,061.42	35,149.44	101,100.00	61.00%	61,671.00	26,521.56	75.45	
117		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	357,382.66	118,521.40	344,700.00	61.00%	210,267.00	91,745.60	77.41	
118		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	131,374.88	46,067.49	127,000.00	61.00%	77,470.00	31,402.51	68.17	
119		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	131,374.88	46,067.49	127,000.00	61.00%	77,470.00	31,402.51	68.17	
120		格力多联机空调	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	199,488.43	48,969.80	136,600.00	61.00%	83,326.00	34,356.11	70.16	
121		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
122		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
123		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
124		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
125		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
126		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
127		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
128		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
129		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
130		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
131		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
132		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
133		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
134		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
135		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
136		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
137		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
138		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
139		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
140		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
141		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
142		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
143		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
144		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
145		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
146		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
147		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
148		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
149		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
150		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
151		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
152		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
153		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
154		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
155		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
156		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
157		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
158		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
159		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
160		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
161		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
162		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
163		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
164		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
165		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
166		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
167		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
168		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
169		[redacted]	[redacted]	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	

170				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
171				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
172				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
173				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
174				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
175				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
176				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
177				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
178				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
179				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
180				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
181				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
182				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
183				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
184				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
185				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
186				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
187				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
188				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
189				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
190				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
191				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,235.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
192				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,980.28	57,922.61	136,000.00	79.00%	107,914.00	49,991.39	86.31
193				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,980.28	57,922.61	136,000.00	79.00%	107,914.00	49,991.39	86.31
194				格力	1	台	2017年11月	2017年11月	51,660.43	18,137.09	48,700.00	79.00%	38,473.00	20,335.91	112.12
195			8500*2400		1	台	2017年11月	2017年11月	102,899.79	35,118.89	163,600.00	38.00%	39,968.00	4,849.11	12.39
196			7900*730		1	台	2017年11月	2017年11月	37,776.17	13,221.52	38,000.00	38.00%	14,440.00	1,218.48	9.22
197		LED显示屏	7000*3000		1	台	2017年11月	2017年11月	16,605.26	5,811.84	16,700.00	38.00%	6,346.00	534.32	9.19
198		实验台	3000×750×850		1	个	2015年9月	2015年9月	3,931.62	-	3,100.00	47.00%	1,457.00	1,457.00	-
199		实验台	3000×750×850		1	个	2015年9月	2015年9月	3,931.62	-	3,100.00	47.00%	1,457.00	1,457.00	-
200		实验台	3000×750×850		1	个	2015年9月	2015年9月	3,931.63	-	3,100.00	47.00%	1,457.00	1,457.00	-
201		干燥箱			1	个	2015年9月	2015年9月	3,547.01	-	3,900.00	15.00%	585.00	585.00	-
202		酸度计	梅特勒F20K	梅勒勒	1	个	2015年9月	2015年9月	2,369.69	-	2,700.00	34.00%	918.00	918.00	-
203		天平	上海良平YA1004	上海良平	1	个	2015年9月	2015年9月	2,136.75	-	1,900.00	47.00%	893.00	893.00	-
204		显微镜	恒视BDXP-104-2C	虚妄侧	1	个	2015年9月	2015年9月	1,430.26	-	1,680.00	15.00%	240.00	240.00	-
205		纯水机		优鲁超维科技	1	个	2015年9月	2015年9月	17,094.02	-	34,500.00	15.00%	5,175.00	5,175.00	-
206		通解仪	明天HWMS-08-8	明天环保	1	个	2015年9月	2015年9月	4,273.50	-	3,700.00	15.00%	555.00	555.00	-
207		大烘台	600*(2)0*(2)00*800		1	个	2015年10月	2015年10月	26,480.76		21,700.00	15.00%	3,255.00	3,255.00	-
208		减温减压装置	30T/h		1	个	2015年12月	2015年12月	337,606.81	179,713.41	349,000.00	58.00%	197,200.00	17,486.59	9.73
209		3.2泵变电动双梁桥			1	张	2015年12月	2015年12月	99,000.00		14,200.00	15.00%	2,130.00	2,130.00	-
210		2.5泵变电动双梁桥			1	张	2015年12月	2015年12月	86,580.00		12,400.00	15.00%	1,860.00	1,860.00	-
211		2.5泵变电动双梁桥	配2个大电磁铁		1	张	2015年12月	2015年12月	84,900.00		9,900.00	15.00%	1,485.00	1,485.00	-
212		2.5泵变电动双梁桥	配2个大电磁铁		1	张	2015年12月	2015年12月	84,900.00		9,900.00	15.00%	1,485.00	1,485.00	-
213		直流屏					2018年10月	2018年10月	33,448.28	9,291.04	27,000.00	56.00%	15,120.00	5,828.96	62.74
214		电池					2019年10月	2019年10月	5,098.28	3,110.68	4,200.00	61.00%	2,562.00	-548.68	-17.64
215		灭火器					2019年10月	2019年10月	5,896.10	3,603.08	5,200.00	88.00%	4,576.00	972.92	27.00
216			635		1	台	2013/11/30	2013/11/30	1,965.81	98.29	1,800.00	15.00%	270.00	171.71	174.70
217		低型	低型		1	台	2013/11/30	2013/11/30	3,333.33	166.67	2,900.00	15.00%	435.00	268.33	360.99
218		启利冷柜	LC-608M2AF		1	台	2014/5/31	2014/5/31	7,555.56	3,094.57	6,400.00	45.00%	2,880.00	-214.57	-6.93
219		启利冷柜	LC-268AF		1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,094.02	843.02	1,800.00	45.00%	810.00	-33.12	-3.93
220		启利冷柜	HC7BID-420		1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,136.75	871.71	1,800.00	45.00%	810.00	-61.71	-7.08
221		收银机	JXTFT-LCD		1	台	2014/5/31	2014/5/31	6,040.00	2,449.60	4,900.00	15.00%	735.00	-1,714.60	-70.00
222		组装电脑	G1620，4G		1	台	2014/6/26	2014/6/26	2,106.80	275.56	1,800.00	15.00%	270.00	-5.56	-2.02
223		组装电脑	I3，4G，2G独显		1	台	2014/8/26	2014/8/26	3,058.24	392.47	2,900.00	15.00%	435.00	42.53	10.84
224		激光打印一体机	HP M1216		1	台	2014/8/26	2014/8/26	1,990.29	314.44	1,800.00	15.00%	270.00	-104.44	-33.21
225		冷柜	HC7BID-420		1	台	2014/11/30	2014/11/30	2,307.69	-	2,100.00	49.00%	1,029.00	1,029.00	-
226		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-
227		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-
228		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-
229		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-
230		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-
231		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.93	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-
232		HP激光喜电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	15,223.30	761.17	13,900.00	15.00%	2,085.00	1,323.83	173.92
233		台式电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,640.78	-	2,400.00	15.00%	360.00	360.00	-
234		台式电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,640.78	-	2,400.00	15.00%	360.00	360.00	-
235		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,213.59	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
236		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,213.59	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
237		组装电脑			1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,213.59	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-

238		激光打印机	佳能2900+	[illegible]	1	台	2015/1/31	2015/1/31	1,039.42	-	800.00	15.00%	120.00	120.00	-	肇庆中恒双钛实业有限公司	
239		激光打印一体机	1000-2000元	[illegible]	1	台	2015/5/31	2015/5/31	1,039.42	-	900.00	15.00%	135.00	135.00	-		
240		打包机		[illegible]	1	台	2015/5/31	2015/5/31	2,354.70	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-		
241		打包机		[illegible]	1	台	2015/5/31	2015/5/31	2,354.70	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-		
242		洗衣机	6L	[illegible]	1	台	2015/7/31	2015/7/31	1,023.07	-	900.00	46.00%	414.00	414.00	-		
243		洗衣机	6L	[illegible]	1	台	2015/7/31	2015/7/31	1,023.08	-	900.00	46.00%	414.00	414.00	-		
244		自动卷烟检测仪	Sesm sight	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	34,871.79	13,361.00	29,200.00	34.00%	9,928.00	-3,433.00	-25.69		
245		[illegible]		[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	3,333.33	1,817.10	2,900.00	15.00%	435.00	-882.10	-66.97		
246		空凝试漏仪	CLT-100	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	34,957.26	5,608.00	13,500.00	18.00%	2,430.00	-3,178.00	-56.67		
247		高应测定仪	DHG-100	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,820.51	1,057.49	2,100.00	18.00%	378.00	-679.49	-64.25		
248		超纯水机	UPH-III-20T	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	20,512.82	7,691.03	20,700.00	15.00%	3,105.00	-4,586.03	-59.63		
249		凝胶渗透测定仪	MD-NJS	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	15,811.97	5,928.42	23,300.00	18.00%	4,266.00	-1,662.42	-28.04		
250		数字阿贝折光仪	WAY-2S	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	7,948.72	2,980.19	6,200.00	18.00%	1,116.00	-1,864.19	-62.55		
251		硬度计	FE20K	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,222.22	833.24	2,300.00	18.00%	414.00	-419.24	-50.31		
252		熔点仪	YRT-3	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	4,444.44	1,666.11	3,500.00	18.00%	630.00	-1,036.11	-62.19		
253		旋光仪	WZZ-2S	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	8,376.07	3,140.52	7,300.00	18.00%	1,314.00	-1,826.52	-58.16		
254		紫外分光光度计	752PRO	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	4,102.56	1,538.11	3,900.00	18.00%	702.00	-836.11	-54.36		
255		紫外分析仪	ZF-2	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	532.82	198.53	460.00	18.00%	72.00	-126.53	-63.73		
256		电子天平	YP1002N	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	1,309.40	668.52	1,600.00	34.00%	544.00	-124.52	-18.63		
257		电子天平	MP5004	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	1,309.40	664.68	1,800.00	34.00%	612.00	-52.68	-7.93		
258		电子天平	FA1004	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	1,880.34	729.83	1,600.00	34.00%	544.00	-185.83	-25.46		
259		硬度计	HE20K	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,222.22	868.52	2,300.00	18.00%	414.00	-454.52	-52.33		
260		喷码机	A-680	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	51,282.05	20,152.32	34,900.00	15.00%	8,235.00	-11,917.32	-59.14		
261		空调系统	订制	[illegible]	1	台	2014/5/31	2014/5/31	483,196.59	284,125.75	484,600.00	18.00%	87,228.00	-196,897.75	-69.30		
262		星星冷柜	LSC-368C	[illegible]	1	台	2014/6/30	2014/6/30	1,794.87	742.53	1,500.00	46.00%	690.00	-52.53	-7.07		
263		星星冷柜	LSC-368C	[illegible]	1	台	2014/6/30	2014/6/30	1,794.87	742.53	1,500.00	46.00%	690.00	-52.53	-7.07		
264		星星冷柜	LSC-368C	[illegible]	1	台	2014/6/30	2014/6/30	1,794.88	742.54	1,500.00	46.00%	690.00	-52.54	-7.08		
合　　计					-				6,483,694.35	1,959,427.16	6,065,304.00		2,778,846.00	819,418.84	41.82		
减：减值准备										132,250.31				-132,250.31	-100.00		
合　　计					-				6,483,694.35	1,827,176.85	6,065,304.00		2,778,846.00	951,669.15	52.08		

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

评估人员：伍国坚

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-7-1

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度%	付款比例%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中恒大旺医药工业基地				100.00%	1,483,177.94	1,399,224.47	-83,953.47	-5.66	设计工程报建款
2	大旺7#车间厂房	2011年11月	2018年1月		82.00%	85,343,284.80	74,346,048	-10,997,236.80	-12.89	已完工，未验收
3	科研中心				100.00%	33,275.84	31,392.30	-1,883.54	-5.66	勘察设计费
4	动物房				93.00%	54,145.51	51,080.67	-3,064.84	-5.66	勘察设计费
5	配套球场及连廊工程	2017年12月			31.00%	2,288,574.15	1,446,800.00	-841,774.15	-36.78	建设安装及勘察费
6	其他支出				100.00%	519,540.00	490,132.08	-29,407.92	-5.66	评估咨询拆迁补偿
7								-	-	
8								-	-	
9								-	-	
10								-	-	
小　计						89,721,998.24	77,764,677.52	-11,957,320.72	-13.33	
减：减值准备						2,764,052.45		-2,764,052.45	-100.00	
合　计						86,957,945.79	77,764,677.52	-9,193,268.27	-10.57	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-7-2

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值				评估价值				增减值	增值率%	备注
				设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	配料系统	2014/7/28	2016/12/1				2,102,564.10				1,693,840.00	-408,724.10	-19.44	
2	全自动智能型真空冷冻干燥机	2014/7/17	2016/12/1				5,811,965.84				4,682,080.00	-1,129,885.84	-19.44	
3	冻干机固定式自动进出料系统	2014/7/17	2016/12/1				1,709,401.70				1,377,120.00	-332,281.70	-19.44	
4	药用隔离系统	2014/7/17	2016/12/1				769,230.77				619,680.00	-149,550.77	-19.44	
5	洗瓶机	2014/7/25	2016/12/1				2,195,247.85				1,768,480.00	-426,767.85	-19.44	
6	热空气层遂道	2014/7/25	2016/12/1				1,875,435.90				1,510,880.00	-364,555.90	-19.44	
7	灌装封口机	2014/7/25	2016/12/1				2,700,752.13				2,175,760.00	-524,992.13	-19.44	
8	轧盖机	2014/7/25	2016/12/1				1,348,222.22				1,086,160.00	-262,062.22	-19.44	
9	胶塞清洗机	2014/7/25	2016/12/1				564,102.56				454,480.00	-109,622.56	-19.43	
							-				-	-	-	
小　计				-	-	-	19,076,923.07	-	-	-	15,368,480.00	-3,708,443.07	-19.44	
减：减值准备							197,348.62					-197,348.62	-100.00	
合　计				-	-	-	18,879,574.45	-	-	-	15,368,480.00	-3,511,094.45	-18.60	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

评估人员：、伍国坚

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-12-1

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司、肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	取得方式	土地用途	登记终止日期	开发程度	面积(m^2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	肇府国用(2013)第0080011号	肇庆高新区建设路西面、将军大街北面		出让	工业	2061年6月8日	五通一平	335557.56	69,621,495.76	58,613,214.95	151,672,000.00	93,058,785.05	158.77	
2	肇府国用(2013)第0080019号	肇庆高新区罗湖片区建设路西面、科技大街延长线南面地段		出让	工业	2063年1月10日	五通一平	288971.21	65,160,309.14	55,303,927.09	132,059,800.00	76,755,872.91	138.79	
												-	-	
合　　计								624,528.77	134,781,804.90	113,917,142.04	283,731,800.00	169,814,657.96	149.07	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

评估人员：伍国坚、吴裕燕

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币万元

	项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	-	-	-	-
2	非流动资产	64,860.78	74,892.25	10,031.47	15.47
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	固定资产	42,885.31	37,205.76	-5,679.55	-13.24
9	在建工程	10,583.75	9,313.32	-1,270.43	-12.00
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	11,391.71	28,373.18	16,981.47	149.07
15	其中：土地使用权	11,391.71	28,373.18	16,981.47	149.07
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	资产合计	64,860.78	74,892.25	10,031.47	15.47
22	流动负债	-	-	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	负债合计	-	-	-	-
25	净资产（所有者权益）	64,860.78	74,892.25	10,031.47	15.47

评估机构：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-1-1	可供出售金融资产-股票投资	-	-	-	-
4-1-2	可供出售金融资产-债券投资	-	-	-	-
4-1-3	可供出售金融资产-其他投资	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	428,853,102.12	372,057,565.00	-56,795,537.12	-13.24
4-7	在建工程	105,837,520.24	93,133,157.52	-12,704,362.72	-12.00
4-7-1	在建工程—土建工程	86,957,945.79	77,764,677.52	-9,193,268.27	-10.57
4-7-2	在建工程—设备安装工程	18,879,574.45	15,368,480.00	-3,511,094.45	-18.60
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	113,917,142.04	283,731,800.00	169,814,657.96	149.07
4-12-1	无形资产-土地使用权	113,917,142.04	283,731,800.00	169,814,657.96	149.07
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
合　　计		648,607,764.40	748,922,522.52	100,314,758.12	15.47

评估人员：伍国坚、陈海勇

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
(一)	房屋建筑物类合计	483,044,338.22	426,103,231.41	485,860,081.98	366,910,105.00	2,815,743.76	-59,193,126.41	0.58	-13.89
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	351,097,780.36	309,540,376.81	351,752,278.78	276,046,881.00	654,498.42	-33,493,495.81	0.19	-10.82
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	91,611,155.72	80,838,204.22	92,944,719.59	58,362,465.00	1,333,563.87	-22,475,739.22	1.46	-27.80
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	40,335,402.14	35,724,650.38	41,163,083.61	32,500,759.00	827,681.47	-3,223,891.38	2.05	-9.02
4-6-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	设备类合计	9,868,271.15	2,749,870.71	9,561,016.00	5,147,460.00	-307,255.15	2,397,589.29	-3.11	87.19
4-6-5	固定资产-机器设备	4,201,219.97	1,244,940.50	4,233,600.00	2,507,958.00	32,380.03	1,263,017.50	0.77	101.45
4-6-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产-电子办公设备	5,667,051.18	1,504,930.21	5,327,416.00	2,639,502.00	-339,635.18	1,134,571.79	-5.99	75.39
(三)	土地类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		492,912,609.37	428,853,102.12	495,421,097.98	372,057,565.00	2,508,488.61	-56,795,537.12	0.51	-13.24
(四)	在建工程合计	105,837,520.24	105,837,520.24	93,133,157.52	93,133,157.52	-12,704,362.72	-12,704,362.72	-12.00	-12.00
4-7-1	在建工程-土建	86,957,945.79	86,957,945.79	77,764,677.52	77,764,677.52	-9,193,268.27	-9,193,268.27	-10.57	-10.57
4-7-2	在建工程-设备安装	18,879,574.45	18,879,574.45	15,368,480.00	15,368,480.00	-3,511,094.45	-3,511,094.45	-18.60	-18.60
4-8	工程物资	-	-	-	-	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-

评估人员：伍国坚、陈海勇

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-1

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积m^2	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率	净值			
1	粤房地权证肇字第04000007228号	9#厂房	钢筋混凝土结构	2014年8月	37,309.76	132,650,607.83	114,439,896.80	122,973,362.68	77%	94,689,489.00	-19,750,407.80	-17.26	
2	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001478号	食堂及活动中心	钢筋混凝土结构	2015年7月	4,979.23	15,219,279.36	13,486,462.84	15,636,244.56	78%	12,196,271.00	-1,290,191.84	-9.57	
3	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001479号	7#管理人员宿舍	钢筋混凝土结构	2015年7月	4,545.87	10,907,816.77	9,649,872.11	14,275,365.73	78%	11,134,785.00	1,484,912.89	15.39	
4	粤（2017）肇庆大旺不动权证第0008226号	行政办公楼	钢筋混凝土结构	2014年8月	16,466.82	58,735,826.80	53,217,527.13	60,685,224.07	77%	46,727,623.00	-6,489,904.13	-12.20	
5	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001477号	6#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2015年7月	6,257.91	12,556,643.46	11,352,951.31	16,403,464.58	79%	12,958,737.00	1,605,785.69	14.14	
6	粤（2018）肇庆大旺不动权证第0001476号	8#经理倒班楼	钢筋混凝土结构	2015年7月	5,526.31	14,041,090.09	12,717,763.40	16,206,848.35	79%	12,803,410.00	85,646.60	0.67	
7	粤房地权证肇字第04000008128号	污水处理操作间	钢筋混凝土结构	2015年7月	226.51	1,675,604.24	1,455,023.74	1,776,316.08	79%	1,403,290.00	-51,733.74	-3.56	
8	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006891号	1#管理人员倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	4,403.67	14,175,792.67	13,336,760.17	10,857,335.16	81%	8,794,441.00	-4,542,319.17	-34.06	
9	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006890号	2#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,107.59	13,577,626.00	12,774,064.54	15,058,382.53	81%	12,197,290.00	-576,774.54	-4.52	
10	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006888号	3#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,100.28	13,574,084.40	12,770,847.48	15,040,361.06	81%	12,182,692.00	-588,155.48	-4.61	
11	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006887号	4#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,100.28	14,520,915.85	13,661,735.77	15,040,361.06	81%	12,182,692.00	-1,479,043.77	-10.83	
12	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006886号	5#员工倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	6,100.28	14,939,903.92	14,055,804.34	15,040,361.06	81%	12,182,692.00	-1,873,112.34	-13.33	
13	粤（2018）肇庆大旺不动产权第0006889号	9#经理倒班楼	钢筋混凝土结构	2017年12月	5,652.70	18,721,243.05	17,613,248.79	13,936,843.76	83%	11,567,580.00	-6,045,668.79	-34.32	
14		指挥部	框架结构	2015年12月	3,220.00	7,249,789.13	6,373,708.81	9,777,472.31	80%	7,821,978.00	1,448,269.19	22.72	
15		南入口门楼	框架结构	2017年6月	332.28	2,313,731.77	2,042,538.81	2,455,283.68	81%	1,988,780.00	-53,758.81	-2.63	
16		北门楼	框架结构	2017年6月	72.00	766,617.82	692,348.50	815,731.95	82%	668,900.00	-23,448.50	-3.39	
17		东一门楼	砖混结构	2017年6月	36.00	343,366.33	305,906.66	365,364.00	82%	299,598.00	-6,308.66	-2.06	
18		东二门楼	砖混结构	2017年6月	36.00	456,106.99	409,218.05	485,329.16	82%	397,970.00	-11,248.05	-2.75	
19		公用工程房工程	框架结构	2015年7月	1,390.60	4,368,585.62	3,890,184.20	4,622,161.16	78%	3,605,286.00	-284,898.20	-7.32	
20		换热站	砖混结构	2017年6月	128.00	303,148.26	269,974.29	300,465.84	81%	243,377.00	-26,597.29	-9.85	
21										-	-	-	
22													
小　　计					114,992.09	351,097,780.36	314,515,837.74	351,752,278.78		276,046,881.00	-38,468,956.74	-12.23	
减：减值准备							4,975,460.93				-4,975,460.93	-100.00	
合　　计					114,992.09	351,097,780.36	309,540,376.81	351,752,278.78		276,046,881.00	-33,493,495.81	-10.82	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-2

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率	净值			
1	跨渠桥	混凝土	2016/2/22	35	32.6	——	7,697,957.74	6,666,755.24	7,703,877.01	66%	5,084,559.00	-1,582,196.24	-23.73	
2	厂区绿化及景观	——	2017/6/30	——	——	103,460.00	10,102,728.07	9,046,775.94	10,389,553.01	70%	7,272,687.00	-1,774,088.94	-19.61	
3	行政办公区广场	石材及混凝土	2017/6/30	——	——	9,393.23	8,971,525.65	8,009,320.85	9,132,376.33	70%	6,392,663.00	-1,616,657.85	-20.18	
4	围墙	砖混	2017/6/30	1,678.29	——	——	2,935,197.75	2,618,642.52	2,987,820.95	67%	2,001,840.00	-616,802.52	-23.55	
5	道路	沥青	2017/6/30	——	——	17,315.59	56,469,207.56	50,324,748.12	11,162,071.97	59%	6,585,622.00	-43,739,126.12	-86.91	
6	道路	混凝土	2017/6/30	——	——	84,707.54			46,120,189.60	59%	27,210,912.00	27,210,912.00	-	
7	污水处理池	混凝土	2017/6/30	——	——	——	5,434,538.95	4,719,123.16	5,448,830.72	70%	3,814,182.00	-904,941.16	-19.18	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
											-	-	-	
小　　计				1,713.29	32.60	214,876.36	91,611,155.72	81,385,365.83	92,944,719.59		58,362,465.00	-23,022,900.83	-28.29	
减：减值准备								547,161.61				-547,161.61	-100.00	
合　　计				1,713.29	32.60	214,876.36	91,611,155.72	80,838,204.22	92,944,719.59		58,362,465.00	-22,475,739.22	-27.80	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-3

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

序号	名称	长度(m)	槽深(m)	沟宽*沟厚(mm*mm) 管径*壁厚(mm*mm)	材质	绝缘方式	建成年月	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
1	室外给水管网	14,849.00	[illegible]		[illegible]		2017-06-30	34,525,431.21	30,899,596.01	35,233,891.63	67.00%	27,819,302.00	-3,080,294.01	-9.97	
2	室外排水管网	13,653.00	[illegible]		[illegible]		2017-06-30								
3	室外电气管网	105,548.00	[illegible]		[illegible]		2017-06-30								
4	室外蒸汽管沟	506.00	1200*1200		混凝土		2017-06-30								
5	9#厂房综合机电室外管网	47.50	DN200		不锈钢		2017-06-30	5,809,970.93	5,019,645.74	5,929,191.98	67.00%	4,681,457.00	-338,188.74	-6.74	
6	9#厂房综合机电室外管网	103.00	DN300		不锈钢		2017-06-30								
7	9#厂房综合机电室外管网	33.00	DN350		不锈钢		2017-06-30								
8	9#厂房综合机电室外管网	397.00	DN400		不锈钢		2017-06-30								
												-	-	-	
												-	-	-	
												-	-	-	
												-	-	-	
合　　计								40,335,402.14	35,919,241.75	41,163,083.61		32,500,759.00	-3,418,482.75	-9.52	
减：减值准备									194,591.37				-194,591.37	-100.00	
合　　计								40,335,402.14	35,724,650.38	41,163,083.61		32,500,759.00	-3,223,891.38	-9.02	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值			
1		豪爵牌摩托车	HJ125-8E	豪爵	辆	1.00	2014/12/31	2014/12/31	2,376.00	-	1,600.00	55.00%	880.00	880.00	-	肇庆中恒制药有限公司
2		软化水处理设备	6T/h	广西桦源水处理设备有限公司	个	1.00	2015/12/28	2015/12/28	72,649.57	36,325.20	69,000.00	67.00%	46,230.00	9,904.80	27.27	
3		电子汽车衡	SCS-100（VTS155）	梅特勒-托利多（常州）称重设备系统有限公司	个	1.00	2016/12/22	2016/12/22	162,393.16	32,478.04	123,900.00	63.00%	78,057.00	45,578.96	140.34	
4		厨房设备系统	定制	佛山市赛米控电子科技有限公司	套	1.00	2015/5/29	2015/5/29	1,083,493.56	-	1,104,100.00	51.00%	563,091.00	563,091.00	-	
5		污水处理系统	处理量1500m3/d	广州环保设计院	套	1.00	2015/1/30	2015/1/30	2,880,307.68	1,176,137.26	2,935,000.00	62.00%	1,819,700.00	643,562.74	54.72	
													-	-	-	
													-	-	-	
小计						5.00			4,201,219.97	1,244,940.50	4,233,600.00		2,507,958.00	1,263,017.50	101.45	
														-	-	
* ****																
合计						5.00			4,201,219.97	1,244,940.50	4,233,600.00		2,507,958.00	1,263,017.50	101.45	

评估人员：伍国坚

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

固定资产—电子办公设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-7

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值			
1		爱玛电动自行车	TDR821Z	爱玛电动车	1	台	2014年8月	2014年8月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-	
2		爱玛电动自行车	TDR821Z	爱玛电动车	1	台	2014年8月	2014年8月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-	
3		税控电脑	联想主机+21.5寸显示器	联想	1	台	2014年5月	2014年5月	4,358.97	-	3,800.00	15.00%	570.00	570.00	-	
4		电脑	[illegible]	宏碁	1	台	2013年10月	2013年10月	3,300.00	-	2,900.00	15.00%	435.00	435.00	-	
5		电脑			1	台	2013年5月	2013年5月	3,500.00	-	2,900.00	15.00%	435.00	435.00	-	
6		电脑	[illegible]	惠普	1	台	2013年4月	2013年4月	2,780.00	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-	
7		电脑	[illegible]	惠普	1	台	2013年4月	2013年4月	2,780.00	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-	
8		洗衣机	松下	松下	1	台	2014年12月	2014年12月	1,324.79	-	1,300.00	40.00%	520.00	520.00	-	
9		食堂售饭系统		[illegible]	1	台	2014年12月	2014年12月	50,000.00	-	50,400.00	15.00%	7,560.00	7,560.00	-	
10		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
11		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
12		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
13		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
14		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
15		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
16		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
17		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
18		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
19		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
20		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
21		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
22		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
23		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
24		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
25		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
26		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
27		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	
28		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-	

29		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
30		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
31		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
32		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
33		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
34		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
35		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
36		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
37		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
38		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
39		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
40		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
41		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
42		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
43		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
44		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
45		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
46		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
47		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
48		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
49		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
50		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
51		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
52		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
53		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.74	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
54		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2014年12月	2014年12月	1,589.90	-	2,300.00	25.00%	575.00	575.00	-
55		食堂监控设备		[illegible]	1	台	2015年1月	2015年1月	16,000.00	-	16,100.00	15.00%	2,415.00	2,415.00	-
56		用友软件	U8V11.1	用友	1	台	2015年1月	2015年1月	108,553.85	-	109,300.00	15.00%	16,395.00	16,395.00	-
57		组装电脑	I3、H81、4G		1	台	2015年1月	2015年1月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
58		激光打印一体机	HPM1216	惠普	1	台	2015年1月	2015年1月	1,990.29	-	1,700.00	15.00%	255.00	255.00	-
59		组装电脑	G3220、4G、500G		1	台	2015年1月	2015年1月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
60		组装电脑	G3220、4G、500G		1	台	2015年1月	2015年1月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
61		激光打印机	佳能2900+	佳能	1	台	2015年1月	2015年1月	1,019.42	-	1,000.00	15.00%	150.00	150.00	-
62		组装电脑	G3220、4G、500G		1	台	2015年3月	2015年3月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-

63		组装电脑	G3220、4G、500G		1	台	2015年4月	2015年4月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
64		爱玛电动自行车	TDR821Z宝蓝色	爱玛	1	台	2015年1月	2015年1月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-
65		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
66		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
67		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
68		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
69		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
70		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
71		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
72		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
73		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
74		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
75		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
76		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
77		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
78		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
79		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
80		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
81		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
82		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
83		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
84		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
85		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
86		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
87		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
88		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
89		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
90		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
91		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
92		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.47	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
93		格力空调	KFR-26GW	格力	1	台	2015年5月	2015年5月	1,632.72	-	2,300.00	30.00%	690.00	690.00	-
94		组装电脑	G3220、4G、500G		1	台	2015年7月	2015年7月	2,286.41	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-
95		洗衣机	小天鹅TB65-Q8168H	小天鹅	1	台	2015年8月	2015年8月	1,500.00	-	1,000.00	46.00%	460.00	460.00	-
96		彩色激光一体机	HPM277dw	惠普	1	台	2015年8月	2015年8月	4,311.11	-	4,200.00	15.00%	630.00	630.00	-

97		室内四色全彩LED电子显示屏	定制		1	台	2015年9月	2015年9月	25,038.46	-	25,200.00	15.00%	3,780.00	3,780.00	-	
98		爱玛电动自行车	TDR809Z-11	爱玛	1	台	2015年10月	2015年10月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-	
99		爱玛电动自行车	TDR809Z-11	爱玛	1	台	2015年10月	2015年10月	2,478.63	-	2,300.00	15.00%	345.00	345.00	-	
100		笔记本电脑	戴尔（DELL)i5	戴尔	1	台	2015年10月	2015年10月	3,205.13	-	3,500.00	15.00%	525.00	525.00	-	
101		L型屏幕影院系统	定制		1	台	2016年2月	2016年2月	709,379.61	23,559.31	714,300.00	31.00%	221,433.00	197,873.69	839.90	
102		激光打印机	佳能2900+	佳能	1	台	2016年11月	2016年11月	1,019.41	-	1,000.00	32.00%	320.00	320.00	-	
103		安防视频监控系统			1	台	2016年12月	2016年12月	427,350.41	85,468.25	430,300.00	19.00%	81,757.00	-3,711.25	-4.34	
104		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd900W/NaB-N1（1）	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	170,240.74	60,380.42	136,600.00	61.00%	83,326.00	22,945.58	38.00	
105		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd900W/NaB-N1（2）	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	169,164.61	60,022.78	136,600.00	61.00%	83,326.00	23,303.22	38.82	
106		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd900W/NaB-N1（3）	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	166,530.22	59,060.79	136,600.00	61.00%	83,326.00	24,265.21	41.09	
107		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd785W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	146,551.41	51,994.28	127,000.00	61.00%	77,470.00	25,475.72	49.00	肇庆中恒制药有限公司
108		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd600W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	111,004.00	39,372.68	113,300.00	61.00%	69,113.00	29,740.32	75.54	
109		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd600W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	119,217.39	42,304.24	121,700.00	61.00%	74,237.00	31,932.76	75.48	
110		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd900W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,080.81	58,571.37	136,600.00	61.00%	83,326.00	24,754.63	42.26	
111		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd900W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,866.38	58,828.30	136,600.00	61.00%	83,326.00	24,497.70	41.64	
112		格力直流变频多联中央空调	GMV-Pd900W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	178,391.06	63,298.15	136,600.00	61.00%	83,326.00	20,027.85	31.64	
113		格力多联机空调	GMV-Pd450W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	83,511.13	29,636.26	75,808.00	61.00%	46,243.00	16,606.74	56.04	
114		格力多联机空调	GMV-Pd450W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	83,511.13	29,636.26	75,808.00	61.00%	46,243.00	16,606.74	56.04	
115		格力多联机空调	GMV-Pd600W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	99,064.42	35,149.44	101,100.00	61.00%	61,671.00	26,521.56	75.45	
116		格力多联机空调	GMV-Pd600W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	99,064.42	35,149.44	101,100.00	61.00%	61,671.00	26,521.56	75.45	
117		格力多联机空调	GMV-Pd250W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	337,582.66	118,521.40	344,700.00	61.00%	210,267.00	91,745.60	77.41	
118		格力多联机空调	GMV-Pd785W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	131,174.88	46,067.49	127,000.00	61.00%	77,470.00	31,402.51	68.17	
119		格力多联机空调	GMV-Pd785W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	131,174.88	46,067.49	127,000.00	61.00%	77,470.00	31,402.51	68.17	
120		格力多联机空调	GMV-Pd900W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	139,488.43	48,969.89	136,600.00	61.00%	83,326.00	34,356.11	70.16	
121		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
122		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
123		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
124		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
125		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
126		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28	
127		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ao-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
128		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ao-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
129		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ao-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	
130		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ao-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49	

131		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
132		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
133		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
134		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
135		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
136		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
137		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
138		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
139		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
140		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
141		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
142		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
143		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
144		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
145		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
146		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
147		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
148		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
149		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
150		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
151		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
152		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
153		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
154		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
155		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
156		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
157		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
158		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
159		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
160		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
161		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
162		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
163		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
164		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（125685）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49

165		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
166		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
167		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
168		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
169		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
170		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
171		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
172		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
173		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
174		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
175		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
176		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
177		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
178		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
179		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	6,604.32	2,486.67	5,800.00	61.00%	3,538.00	1,051.33	42.28
180		分体空调柜机（3匹柜机）	KFR-72LW（72566）Ab-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
181		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
182		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
183		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
184		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
185		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
186		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
187		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
188		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
189		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
190		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
191		分体空调柜机（5匹柜机）	KFR-120LW（12568S）Ae-3	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	10,215.97	3,647.21	8,400.00	61.00%	5,124.00	1,476.79	40.49
192		格力多联机空调	GMV-Pd900W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,010.28	57,922.61	136,600.00	79.00%	107,914.00	49,991.39	86.31
193		格力多联机空调	GMV-Pd900W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	165,010.28	57,922.61	136,600.00	79.00%	107,914.00	49,991.39	86.31
194		格力多联机空调	GMV-Pd350W/NaB-N1	格力	1	台	2017年11月	2017年11月	51,660.43	18,137.09	48,700.00	79.00%	38,473.00	20,335.91	112.12
195		P6室内全彩显示屏19.24M	8500*2400		1	台	2017年11月	2017年11月	102,899.79	35,118.89	103,600.00	38.00%	39,368.00	4,249.11	12.10
196		5.0室内单红显示屏14.45M	9900*730		1	台	2017年11月	2017年11月	37,776.17	13,221.52	38,000.00	38.00%	14,440.00	1,218.48	9.22
197		LED显示屏	7000*1000		1	台	2017年11月	2017年11月	16,605.26	5,811.88	16,700.00	38.00%	6,346.00	534.12	9.19
198		实验台	3000×750×850	上海[illegible]科技设备有限公司	1	个	2015年9月	2015年9月	3,931.62	-	3,100.00	47.00%	1,457.00	1,457.00	-

199		实验台	3000×750×850	上海德域科技设备有限公司	1	个	2015年9月	2015年9月	3,931.62	-	3,100.00	47.00%	1,457.00	1,457.00	-	
200		实验台	3000×750×850	上海德域科技设备有限公司	1	个	2015年9月	2015年9月	3,931.63	-	3,100.00	47.00%	1,457.00	1,457.00	-	
201		干燥箱	上海博迅GZX-9246MBE	上海博迅实业有限公司	1	个	2015年9月	2015年9月	3,547.01	-	3,900.00	15.00%	585.00	585.00	-	
202		酸度计	梅特勒FE20K	梅特勒	1	个	2015年9月	2015年9月	2,307.69	-	2,700.00	34.00%	918.00	918.00	-	
203		天平	上海良平FA1004	上海良平	1	个	2015年9月	2015年9月	2,136.75	-	1,900.00	47.00%	893.00	893.00	-	
204		显微镜	彼爱姆XSP-BM-2C	彼爱姆	1	个	2015年9月	2015年9月	1,410.26	-	1,600.00	15.00%	240.00	240.00	-	
205		纯水机	优普超纯科技UPH-III-20T	优普超纯科技	1	个	2015年9月	2015年9月	17,094.02	-	34,500.00	15.00%	5,175.00	5,175.00	-	
206		消解仪	明天环保WMX-III-B	明天环保	1	个	2015年9月	2015年9月	4,273.50	-	3,700.00	15.00%	555.00	555.00	-	
207		大班台	4800*1200/3200*780H	广东欧派家私集团有限公司	1	个	2015年10月	2015年10月	26,483.76		21,700.00	15.00%	3,255.00	3,255.00	-	
208		减温减压装置	30T/h	阿姆斯特玛威（中国）有限公司	1	个	2015年12月	2015年12月	337,606.81	179,711.41	340,000.00	58.00%	197,200.00	17,488.59	9.73	
209		3.2米实木电动餐桌	配2个大电磁炉、8个小电磁炉	武汉市宇龙办公机具有限公司	1	张	2015年12月	2015年12月	19,060.00		14,200.00	15.00%	2,130.00	2,130.00	-	
210		2.5米实木电动餐桌	配2个大电磁炉、14个小电磁炉	武汉市宇龙办公机具有限公司	1	张	2015年12月	2015年12月	16,580.00		12,400.00	15.00%	1,860.00	1,860.00	-	
211		2.5米实木电动餐桌	配2个大电磁炉	武汉市宇龙办公机具有限公司	1	张	2015年12月	2015年12月	14,900.00		9,900.00	15.00%	1,485.00	1,485.00	-	
212		2.5米实木电动餐桌	配2个大电磁炉	武汉市宇龙办公机具有限公司	1	张	2015年12月	2015年12月	14,900.00		9,900.00	15.00%	1,485.00	1,485.00	-	
213		直流屏					2018年10月	2018年10月	33,448.28	9,291.04	27,000.00	56.00%	15,120.00	5,828.96	62.74	
214		电池					2019年10月	2019年10月	5,090.28	3,110.68	4,200.00	61.00%	2,562.00	-548.68	-17.64	
215		灭火器					2019年10月	2019年10月	5,896.00	3,603.08	5,200.00	88.00%	4,576.00	972.92	27.00	
合　　计						-			5,667,051.18	1,595,402.60	5,327,416.00		2,639,502.00	1,044,099.40	65.44	
减：减值准备										90,472.39				-90,472.39	-100.00	
合　　计						-			5,667,051.18	1,504,930.21	5,327,416.00		2,639,502.00	1,134,571.79	75.39	

评估人员：伍国坚

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-7-1

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度%	付款比例%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中恒大旺医药工业基地				100.00%	1,483,177.94	1,399,224.47	-83,953.47	-5.66	设计工程报建款
2	大旺7#车间厂房	2011年11月	2018年1月		82.00%	85,343,284.80	74,346,048	-10,997,236.80	-12.89	已完工，未验收
3	科研中心				100.00%	33,275.84	31,392.30	-1,883.54	-5.66	勘察设计费
4	动物房				93.00%	54,145.51	51,080.67	-3,064.84	-5.66	勘察设计费
5	配套球场及连廊工程	2017年12月			31.00%	2,288,574.15	1,446,800.00	-841,774.15	-36.78	建设安装及勘察费
6	其他支出				100.00%	519,540.00	490,132.08	-29,407.92	-5.66	评估咨询拆迁补偿
7								-	-	
8								-	-	
9								-	-	
10								-	-	
小　计						89,721,998.24	77,764,677.52	-11,957,320.72	-13.33	
减：减值准备						2,764,052.45		-2,764,052.45	-100.00	
合　计						86,957,945.79	77,764,677.52	-9,193,268.27	-10.57	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-7-2

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值				评估价值				增减值	增值率%	备注
				设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	配料系统	2014/7/28	2016/12/1				2,102,564.10				1,693,840.00	-408,724.10	-19.44	
2	全自动智能型真空冷冻干燥机	2014/7/17	2016/12/1				5,811,965.84				4,682,080.00	-1,129,885.84	-19.44	
3	冻干机固定式自动进出料系统	2014/7/17	2016/12/1				1,709,401.70				1,377,120.00	-332,281.70	-19.44	
4	药用隔离系统	2014/7/17	2016/12/1				769,230.77				619,680.00	-149,550.77	-19.44	
5	洗瓶机	2014/7/25	2016/12/1				2,195,247.85				1,768,480.00	-426,767.85	-19.44	
6	热空气层遂道	2014/7/25	2016/12/1				1,875,435.90				1,510,880.00	-364,555.90	-19.44	
7	灌装封口机	2014/7/25	2016/12/1				2,700,752.13				2,175,760.00	-524,992.13	-19.44	
8	轧盖机	2014/7/25	2016/12/1				1,348,222.22				1,086,160.00	-262,062.22	-19.44	
9	胶塞清洗机	2014/7/25	2016/12/1				564,102.56				454,480.00	-109,622.56	-19.43	
							-				-	-	-	
小　计				-	-	-	19,076,923.07	-	-	-	15,368,480.00	-3,708,443.07	-19.44	
减：减值准备							197,348.62					-197,348.62	-100.00	
合　计				-	-	-	18,879,574.45	-	-	-	15,368,480.00	-3,511,094.45	-18.60	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

评估人员：、伍国坚

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-12-1

金额单位：人民币元

产权持有单位：肇庆中恒制药有限公司

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	取得方式	土地用途	登记终止日期	开发程度	面积(m^2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	肇府国用(2013)第00890011号	肇庆高新区建设路西面、将军大街北面		出让	工业	2061年6月8日	五通一平	335557.56	69,621,495.76	58,613,214.95	151,672,000.00	93,058,785.05	158.77	
2	肇府国用(2013)第00890019号	肇庆高新区军融片区建设路西面、科技大街东侧南面地段		出让	工业	2063年1月10日	五通一平	288971.21	65,160,309.14	55,303,927.09	132,059,800.00	76,755,872.91	138.79	
												-	-	
合　计								624,528.77	134,781,804.90	113,917,142.04	283,731,800.00	169,814,657.96	149.07	

产权持有单位填表人：黄庭坚

填表日期：2021年6月4日

评估人员：伍国坚

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司　　金额单位：人民币万元

	项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	-	-	-	-
2	非流动资产	1,212.67	1,083.79	-128.88	-10.63
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	固定资产	1,212.67	1,083.79	-128.88	-10.63
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	-	-	-	-
15	其中：土地使用权	-	-	-	-
16	开发支出	-	-	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	长期待摊费用	-	-	-	-
19	递延所得税资产	-	-	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	-
21	资产合计	1,212.67	1,083.79	-128.88	-10.63
22	流动负债	-	-	-	-
23	非流动负债	-	-	-	-
24	负债合计	-	-	-	-
25	净资产（所有者权益）	1,212.67	1,083.79	-128.88	-10.63

评估机构：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-1-1	可供出售金融资产-股票投资	-	-	-	-
4-1-2	可供出售金融资产-债券投资	-	-	-	-
4-1-3	可供出售金融资产-其他投资	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	12,126,732.19	10,837,884.00	-1,288,848.19	-10.63
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-7-1	在建工程—土建工程	-	-	-	-
4-7-2	在建工程—设备安装工程	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-12-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	-
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
合　　计		12,126,732.19	10,837,884.00	-1,288,848.19	-10.63

评估人员：伍国坚、陈海勇

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
(一)	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	设备类合计	21,288,948.68	12,126,732.19	20,584,900.00	10,837,884.00	-704,048.68	-1,288,848.19	-3.31	-10.63
4-6-5	固定资产-机器设备	20,542,305.51	11,804,485.55	19,847,000.00	10,698,540.00	-695,305.51	-1,105,945.55	-3.38	-9.37
4-6-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产-电子办公设备	746,643.17	322,246.64	737,900.00	139,344.00	-8,743.17	-182,902.64	-1.17	-56.76
(三)	土地类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		21,288,948.68	12,126,732.19	20,584,900.00	10,837,884.00	-704,048.68	-1,288,848.19	-3.31	-10.63
(四)	在建工程合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-7-1	在建工程-土建	-	-	-	-	-	-	-	-
4-7-2	在建工程-设备安装	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-

评估人员：伍国坚、陈海勇

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值			
1		空压机系统		南宁市乾图机电设备有限公司	套	1	2014/5/31	2014/5/31	222,222.21	132,370.63	223,800.00	61.00%	136,518.00	4,147.37	3.13	
2		TQ提取罐	6M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	152,136.75	88,793.83	123,900.00	61.00%	75,579.00	-13,214.83	-14.88	
3		储罐	1M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	11,709.40	6,841.18	8,000.00	61.00%	4,880.00	-1,961.18	-28.67	
4		真空缓冲罐		广州市番禺压力容器厂有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	6,410.26	3,759.71	6,000.00	61.00%	3,660.00	-99.71	-2.65	
5		10T/H三塔式流动床设备1套		广西桂源水处理设备有限公司	套	1	2014/5/31	2014/5/31	83,760.67	49,019.60	51,300.00	58.00%	29,754.00	-19,265.60	-39.30	
6		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2014/5/31	2014/5/31	1,914.53	1,119.42	1,600.00	43.00%	688.00	-431.42	-38.54	
7		常压水罐	RSG2500*7.2	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	188,717.94	111,070.44	119,500.00	62.00%	74,090.00	-36,980.44	-33.29	
8		耐腐蚀离心泵配普通电机	50FB-25	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2014/6/30	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
9		冷库	组合式	广州银洲空调净化有限公司	台	1	2014/7/31	2014/7/31	98,290.60	58,529.54	70,800.00	59.00%	41,772.00	-16,757.54	-28.63	
10		储罐	300L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,564.11	1,494.70	2,300.00	61.00%	1,403.00	-91.70	-6.14	
11		储罐	300L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,564.10	1,494.69	2,300.00	61.00%	1,403.00	-91.69	-6.13	
12		储罐	500L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	4,273.51	2,491.40	4,000.00	61.00%	2,440.00	-51.40	-2.06	
13		储罐	500L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	4,273.50	2,491.39	4,000.00	61.00%	2,440.00	-51.39	-2.06	
14		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.21	1,538.18	2,000.00	43.00%	860.00	-678.18	-44.09	
15		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.21	1,538.18	2,000.00	43.00%	860.00	-678.18	-44.09	
16		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.21	1,538.18	2,000.00	43.00%	860.00	-678.18	-44.09	
17		化工泵	KQWH40-160A	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015/5/27	2014/5/31	2,628.19	1,538.16	2,000.00	43.00%	860.00	-678.16	-44.09	
18		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
19		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
20		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
21		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
22		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
23		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
24		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
25		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
26		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
27		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
28		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
29		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
30		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
31		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
32		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
33		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	
34		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.21	45,861.79	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.79	-25.46	

35		物料笼（有孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	77,996.15	45,861.73	79,500.00	43.00%	34,185.00	-11,676.73	-25.46	
36		耐腐蚀离心泵配防爆电机	40FB-25B	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
37		耐腐蚀离心泵配防爆电机	40FB-25B	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
38		耐腐蚀离心泵配防爆电机	40FB-25B	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	4,145.30	2,439.02	4,400.00	43.00%	1,892.00	-547.02	-22.43	
39		耐腐蚀离心泵配普通电机	40FB-25	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	3,760.69	2,241.99	3,500.00	43.00%	1,505.00	-736.99	-32.87	
40		耐腐蚀离心泵配普通电机	40FB-25	广州南方泵业制造有限公司	台	1	2015/5/27	2014/6/30	3,760.68	2,241.98	3,500.00	43.00%	1,505.00	-736.98	-32.87	
41		导轨锯	CSS-2000	肇庆市嘉仪仪器有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	5,726.50	2,147.20	4,400.00	61.00%	2,684.00	536.80	25.00	
42		超声波清洗器	KQ5200E	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	2,051.28	768.95	1,700.00	58.00%	986.00	217.05	28.23	
43		高速离心机	TG18G	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	4,102.56	1,538.11	3,700.00	58.00%	2,146.00	607.89	39.52	
44		恒温恒湿箱	HPX-250BS-Ⅲ	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	7,521.37	2,820.11	7,100.00	58.00%	4,118.00	1,297.89	46.02	
45		洁净工作台	SW-CJ-2FD	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	8,376.07	3,140.52	5,000.00	57.00%	2,850.00	-290.52	-9.25	
46		霉菌培养箱	BMJ-400	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	10,085.47	3,781.35	9,200.00	66.00%	6,072.00	2,290.65	60.58	
47		振荡器	HY-4	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	683.76	256.58	600.00	66.00%	396.00	139.42	54.34	
48		手动搬运车HC	BIX	南宁杭叉叉车销售有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	2,307.69	865.20	2,300.00	50.00%	1,150.00	284.80	32.92	
49		2吨叉车	CPD2OH-C3	南宁杭叉叉车销售有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	88,888.89	33,327.31	88,500.00	50.00%	44,250.00	10,922.69	32.77	
50		1.6吨叉车	CDD16-AECIS	南宁杭叉叉车销售有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	32,735.04	12,273.41	30,800.00	50.00%	15,400.00	3,126.59	25.47	
51		叉车	3T	梧州市祥豪包装材料有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	2,735.04	1,025.53	2,900.00	50.00%	1,450.00	424.47	41.39	
52		真空泵	2BE3153-0BD2-0Y1459	广东省佛山水泵厂有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	27,305.98	15,908.36	24,700.00	60.00%	14,820.00	-1,088.36	-6.84	
53		真空泵	2BE3160-0BD2-0Y1459	广东省佛山水泵厂有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	17,488.89	10,188.88	17,700.00	60.00%	10,620.00	431.12	4.23	
54		TQ提取罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	117,948.72	68,715.17	99,100.00	61.00%	60,451.00	-8,264.17	-12.03	
55		储罐	5M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	46,837.61	27,286.85	35,400.00	61.00%	21,594.00	-5,692.85	-20.86	
56		储罐	2M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	15,811.97	9,211.95	10,600.00	61.00%	6,466.00	-2,745.95	-29.81	
57		单效浓缩器	WZ1000	江苏沙家浜化工设备有限公司		1	2014-5-31	2014-5-31	94,017.09	54,773.16	69,000.00	50.00%	34,500.00	-20,273.16	-37.01	
58		双效浓缩器	WZ2000	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	199,145.30	116,019.05	175,200.00	50.00%	87,600.00	-28,419.05	-24.50	
59		低液位检测系统	FT-70	彬台机械（苏州）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	235,042.74	136,932.69	236,700.00	50.00%	118,350.00	-18,582.69	-13.57	
60		漏压检测系统	FS-80	彬台机械（苏州）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	166,666.67	97,097.72	167,800.00	50.00%	83,900.00	-13,197.72	-13.59	
61		龟苓膏和八宝粥罐线后段工程		彬台机械（苏州）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	3,982,905.97	2,321,065.30	4,010,800.00	50.00%	2,005,400.00	-315,665.30	-13.60	
62		不锈钢生活水箱		佛山市顺德区海斯莱克包装科技有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	136,752.14	79,669.69	122,100.00	76.00%	92,796.00	13,126.31	16.48	
63		碗装龟苓膏线		海口高新区宏邦机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	675,213.68	393,370.11	679,900.00	58.00%	394,342.00	971.89	0.25	
64		杯装龟苓膏线		海口高新区宏邦机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	711,623.92	414,709.21	716,600.00	58.00%	415,628.00	918.79	0.22	
65		易拉罐自动套包装箱封箱打包码垛包装线1套		东莞市昂迈包装机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	1,649,572.64	961,018.35	1,661,100.00	58.00%	963,438.00	2,419.65	0.25	
66		调配系统设备		上海昊宇机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	3,519,658.11	2,056,845.92	3,544,300.00	54.00%	1,913,922.00	-142,923.92	-6.95	
67		变频多联机组		广州贝园空调设备有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	470,085.46	273,865.23	473,400.00	38.00%	179,892.00	-93,973.23	-34.31	
68		罐装包装线设备		海口欣佳达机电有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	644,230.80	375,319.92	521,100.00	60.00%	312,660.00	-62,659.92	-16.70	
69		动力不锈钢滚筒输送机	L1360*W600*1800mm	东莞市昂迈包装机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	8,547.01	4,979.33	8,600.00	60.00%	5,160.00	180.67	3.63	肇庆中恒双钱实业有限公司
70		90转弯不锈钢滚筒输送机	R800*W600*1800mm	东莞市昂迈包装机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	17,094.02	9,958.66	17,200.00	60.00%	10,320.00	361.34	3.63	
71		减温减压装置系统		阿姆斯壮机械（中国）有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	175,213.68	102,077.05	176,400.00	54.00%	95,256.00	-6,821.05	-6.68	
72		提取液储罐	5000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2014-5-31	2014-5-31	25,641.03	14,937.99	22,100.00	61.00%	13,481.00	-1,456.99	-9.75	
73		压力水罐	RSG2100*5.4	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	175,617.10	103,242.76	119,500.00	62.00%	74,090.00	-29,152.76	-28.24	
74		无菌储水罐	RSG2500-5.5	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	179,487.20	105,518.30	119,500.00	62.00%	74,090.00	-31,428.30	-29.78	
75		自动颗粒加料机		羽伟机械有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	472,083.64	277,531.62	475,400.00	54.00%	256,716.00	-20,815.62	-7.50	

76		方形逆流式冷却塔		阳江市环保设备有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	42,735.04	25,123.02	37,700.00	50.00%	18,850.00	-6,273.02	-24.97
77		方形逆流式冷却塔		阳江市环保设备有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	54,700.85	32,157.93	49,600.00	50.00%	24,800.00	-7,357.93	-22.88
78		制膏机		广西梧州双钱实业有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	23,504.27	8,998.03	22,100.00	59.00%	13,039.00	4,040.97	44.91
79		自动罐头加汤机0139	S-C7-45	广西梧州双钱实业有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	581,303.79	344,821.52	585,400.00	54.00%	316,116.00	-28,705.52	-8.32
80		自动充填封口机KXM090901	KV-6300-10	广西梧州双钱实业有限公司	台	1	2014-6-30	2014-6-30	402,738.45	238,899.20	405,600.00	59.00%	239,304.00	404.80	0.17
81		化验室设备		深圳市华中实验室设备有限公司	台	1	2014-9-25	2014-9-25	735,042.72	298,816.34	740,200.00	51.00%	377,502.00	78,685.66	26.33
82		隔水式培养箱	BG-270	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,384.62	2,018.74	5,200.00	36.00%	1,872.00	-146.74	-7.27
83		隔水式培养箱	BG-270	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,384.61	2,018.73	5,200.00	36.00%	1,872.00	-146.73	-7.27
84		鼓风干燥箱	GZX-9246MBE	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	3,504.28	1,314.02	3,000.00	36.00%	1,080.00	-234.02	-17.81
85		鼓风干燥箱	GZX-9246MBE	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	3,504.27	1,314.02	3,000.00	36.00%	1,080.00	-234.02	-17.81
86		恒温水浴锅	HH.S21-4	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	769.23	288.38	600.00	36.00%	216.00	-72.38	-25.10
87		恒温水浴锅	HH.S21-4	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	769.23	288.39	600.00	36.00%	216.00	-72.39	-25.10
88		灭菌器	YXQ-LS-18SI	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,410.26	528.92	1,800.00	54.00%	972.00	443.08	83.77
89		灭菌器	YXQ-LS-18SI	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,410.26	528.92	1,800.00	54.00%	972.00	443.08	83.77
90		灭菌器	YXQ-LS-18SI	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,410.25	529.03	1,800.00	54.00%	972.00	442.97	83.73
91		生物显微镜	XSP-BM-2C	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,367.52	512.52	1,200.00	36.00%	432.00	-80.52	-15.71
92		生物显微镜	XSP-BM-2C	上海圣科仪器设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	1,367.52	512.53	1,200.00	36.00%	432.00	-80.53	-15.71
93		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.72	10,456.68	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.32	22.51
94		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.72	10,456.68	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.32	22.51
95		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.72	10,456.68	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.32	22.51
96		储罐	3M3	江苏沙家浜化工设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	17,948.71	10,456.66	18,300.00	70.00%	12,810.00	2,353.34	22.51
97		涡旋式风冷冷水机组	30RB522A	广州贝园空调设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	336,524.80	196,054.86	349,300.00	54.00%	188,622.00	-7,432.86	-3.79
98		涡旋式风冷冷水机组	30RB522A	广州贝园空调设备有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	336,524.80	196,054.86	349,300.00	54.00%	188,622.00	-7,432.86	-3.79
99		管式分离机	GQLB-105	广州富一液体分离技术有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	39,316.24	22,905.19	34,500.00	71.00%	24,495.00	1,589.81	6.94
100		管式分离机	GQLB-105	广州富一液体分离技术有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	39,316.24	22,905.20	34,500.00	71.00%	24,495.00	1,589.80	6.94
101		冷却水泵	KQL125/315-15/4	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	4,602.56	2,681.51	3,200.00	62.00%	1,984.00	-697.51	-26.01
102		冷却水泵	KQL125/315-15/4	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	4,602.56	2,681.51	3,200.00	62.00%	1,984.00	-697.51	-26.01
103		冷却水泵	KQL125/315-15/4	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	4,602.57	2,681.53	3,200.00	62.00%	1,984.00	-697.53	-26.01
104		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.85	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.85	-43.35
105		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.85	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.85	-43.35
106		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.85	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.85	-43.35
107		单级离心泵	KQW150/250-18.5/4	上海凯泉泵业(集团）有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,447.65	3,173.86	2,900.00	62.00%	1,798.00	-1,375.86	-43.35
108		储罐	1000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	9,401.71	5,477.32	9,700.00	67.00%	6,499.00	1,021.68	18.65
109		储罐	1000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	9,401.71	5,477.32	9,700.00	67.00%	6,499.00	1,021.68	18.65
110		储罐	2000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	12,820.52	7,469.17	14,200.00	67.00%	9,514.00	2,044.83	27.38
111		储罐	2000L	浙江天联机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	12,820.51	7,469.16	14,200.00	67.00%	9,514.00	2,044.84	27.38
112		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
113		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
114		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
115		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31
116		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31

117		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
118		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
119		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
120		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
121		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
122		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
123		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
124		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
125		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
126		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
127		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
128		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
129		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
130		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
131		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
132		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
133		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
134		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.44	3,466.74	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,258.74	-36.31		
135		物料笼（无孔式、带底板）	1071*938*900	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-5-27	2015-5-27	5,897.34	3,467.04	4,600.00	48.00%	2,208.00	-1,259.04	-36.31		
136		无油空压机	2-550-55（95/7）		台	1	2015-7-31	2015-7-31	2,495.73	-	2,300.00	62.00%	1,426.00	1,426.00	-		
137		变频输送线			台	1	2015-9-16	2015-9-16	7,427.35	3,723.55	6,700.00	63.00%	4,221.00	497.45	13.36		
138		变频输送线			台	1	2015-9-16	2015-9-16	7,427.35	3,723.55	6,700.00	63.00%	4,221.00	497.45	13.36		
139		回转式杀菌锅	SJG1800*7.0Z	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-10-23	2015-10-23	733,500.02	431,214.60	601,800.00	65.00%	391,170.00	-40,044.60	-9.29		
140		回转式杀菌锅	SJG1800*7.0Z	泉州市鲤中食品机械有限公司	台	1	2015-10-23	2015-10-23	733,500.01	431,214.59	601,800.00	65.00%	391,170.00	-40,044.59	-9.29		
141													-	-	-		
142													-	-	-		
小　　计						140.00			20,542,305.51	11,835,697.31	19,847,000.00		10,698,540.00	-1,137,157.31	-9.61		
减：减值准备										31,211.76				-31,211.76	-100.00		
合　　计						140.00			20,542,305.51	11,804,485.55	19,847,000.00		10,698,540.00	-1,105,945.55	-9.37		

产权持有单位填表人：黄庭坚
填表日期：2021年6月4日

评估人员：伍国坚

固定资产—电子办公设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-7

产权持有单位：肇庆中恒双钱实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值			
1		税控机通用设备-打印机	635	肇庆市金鹏科技有限公司	1	台	2013/11/30	2013/11/30	1,965.81	98.29	1,800.00	15.00%	270.00	171.71	174.70	
2		税控机通用设备-主机	联想	肇庆市金鹏科技有限公司	1	台	2013/11/30	2013/11/30	3,333.33	166.67	2,900.00	15.00%	435.00	268.33	160.99	
3		百利冷柜	LC-608M2AF	梧州市新派电器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	7,555.56	3,094.57	6,400.00	45.00%	2,880.00	-214.57	-6.93	
4		百利冷柜	LC-268AF	梧州市新派电器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,094.02	843.12	1,800.00	45.00%	810.00	-33.12	-3.93	
5		百利冷柜	BC/BD-420	梧州市新派电器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,136.75	871.71	1,800.00	45.00%	810.00	-61.71	-7.08	
6		收银机	JXTFT-LCD	深圳市[illegible]有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	6,040.00	2,449.60	4,900.00	15.00%	735.00	-1,714.60	-70.00	
7		组装电脑	G1620，4G	宏基（[illegible]）有限公司	1	台	2014/8/26	2014/8/26	2,106.80	275.56	1,800.00	15.00%	270.00	-5.56	-2.02	
8		组装电脑	13，4G，2G独显	宏基（[illegible]）有限公司	1	台	2014/8/26	2014/8/26	3,058.24	392.47	2,900.00	15.00%	435.00	42.53	10.84	
9		激光打印一体机	HP M1216	惠普（中国）有限公司	1	台	2014/8/26	2014/8/26	1,990.29	314.44	1,400.00	15.00%	210.00	-104.44	-33.21	
10		冷柜	BC/BD-420	东莞百利电器有限公司	1	台	2014/11/30	2014/11/30	2,307.69	-	2,100.00	49.00%	1,029.00	1,029.00	-	
11		组装电脑	G1830、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-	
12		组装电脑	G1830、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-	
13		组装电脑	G1830、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-	
14		组装电脑	G1830、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-	
15		组装电脑	G1830、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.92	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-	
16		组装电脑	G1830、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,135.93	-	1,800.00	15.00%	270.00	270.00	-	
17		ERP服务器电脑		宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	15,223.30	761.17	13,900.00	15.00%	2,085.00	1,323.83	173.92	
18		台式电脑	I34150、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,640.78	-	2,400.00	15.00%	360.00	360.00	-	
19		台式电脑	I34150、4G、500G、19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,640.78	-	2,400.00	15.00%	360.00	360.00	-	
20		组装电脑	G3220、4G\500G\19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,213.59	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-	
21		组装电脑	G3220、4G\500G\19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,213.59	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-	
22		组装电脑	G3220、4G\500G\19.5寸	宏基、[illegible]有限公司	1	台	2015/1/29	2015/1/29	2,213.59	-	1,900.00	15.00%	285.00	285.00	-	
23		激光打印机	佳能2900+	佳能（中国）有限公司	1	台	2015/1/31	2015/1/31	1,019.42	-	800.00	15.00%	120.00	120.00	-	
24		激光打印一体机	1000-2000元	惠普（中国）有限公司	1	台	2015/5/31	2015/5/31	1,019.42	-	900.00	15.00%	135.00	135.00	-	肇庆中恒双钱实业有限公司
25		打包机		浙江[illegible]有限公司	1	台	2015/5/31	2015/5/31	2,354.70	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-	
26		打包机		浙江[illegible]有限公司	1	台	2015/5/31	2015/5/31	2,354.70	-	2,200.00	15.00%	330.00	330.00	-	
27		洗衣机	6L	美的集团股份有限公司	1	台	2015/7/31	2015/7/31	1,023.07	-	900.00	46.00%	414.00	414.00	-	
28		洗衣机	6L	美的集团股份有限公司	1	台	2015/7/31	2015/7/31	1,023.08	-	900.00	46.00%	414.00	414.00	-	

29		自动卷边投影仪	Seam sight	肇庆市嘉仪仪器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	34,871.79	13,361.00	29,200.00	34.00%	9,928.00	-3,433.00	-25.69	
30		卷边测量软件（加配笔记本）		肇庆市嘉仪仪器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	3,333.33	1,317.10	2,900.00	15.00%	435.00	-882.10	-66.97	
31		空罐试漏仪	CLT-100	肇庆市嘉仪仪器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	14,957.26	5,608.00	13,500.00	18.00%	2,430.00	-3,178.00	-56.67	
32		高度测定仪	DHG-300	肇庆市嘉仪仪器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,820.51	1,057.49	2,100.00	18.00%	378.00	-679.49	-64.25	
33		超纯水机	UPH-Ⅲ-20T	肇庆市嘉仪仪器有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	20,512.82	7,691.03	20,700.00	15.00%	3,105.00	-4,586.03	-59.63	
34		凝胶强度测定仪	MD-NJ5	临安丰润电子有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	15,811.97	5,928.42	23,700.00	18.00%	4,266.00	-1,662.42	-28.04	
35		数字阿贝折射仪	WAY-2S	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	7,948.72	2,980.19	6,200.00	18.00%	1,116.00	-1,864.19	-62.55	
36		酸度计	FE20K	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,222.22	833.24	2,300.00	18.00%	414.00	-419.24	-50.31	
37		熔点仪	YRT-3	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	4,444.44	1,666.11	3,500.00	18.00%	630.00	-1,036.11	-62.19	
38		旋光仪	WZZ-2S	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	8,376.07	3,140.52	7,300.00	18.00%	1,314.00	-1,826.52	-58.16	
39		紫外分光光度计	752PRO	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	4,102.56	1,538.11	3,900.00	18.00%	702.00	-836.11	-54.36	
40		紫外分析仪	ZF-2	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	512.82	198.53	400.00	18.00%	72.00	-126.53	-63.73	
41		电子天平	YP1002N	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	1,709.40	668.52	1,600.00	34.00%	544.00	-124.52	-18.63	
42		电子天平	MP500B	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	1,709.40	664.68	1,800.00	34.00%	612.00	-52.68	-7.93	
43		电子天平	FA1004	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	1,880.34	729.83	1,600.00	34.00%	544.00	-185.83	-25.46	
44		酸度计	FE20K	上海圣科仪器设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	2,222.22	868.52	2,300.00	18.00%	414.00	-454.52	-52.33	
45		喷码机	A-680	广州创捷精密电子设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	51,282.05	20,152.32	54,900.00	15.00%	8,235.00	-11,917.32	-59.14	
46		空调系统	订制	南京天加空调设备有限公司	1	台	2014/5/31	2014/5/31	481,196.59	284,125.75	484,600.00	18.00%	87,228.00	-196,897.75	-69.30	
47		星星冷柜	LSC-368C	福州市尚龙电器有限责任公司	1	台	2014/6/30	2014/6/30	1,794.87	742.53	1,500.00	46.00%	690.00	-52.53	-7.07	
48		星星冷柜	LSC-368C	福州市尚龙电器有限责任公司	1	台	2014/6/30	2014/6/30	1,794.87	742.53	1,500.00	46.00%	690.00	-52.53	-7.07	
49		星星冷柜	LSC-368C	福州市尚龙电器有限责任公司	1	台	2014/6/30	2014/6/30	1,794.88	742.54	1,500.00	46.00%	690.00	-52.54	-7.08	
合　　计						-			746,643.17	364,024.56	737,900.00		139,344.00	-224,680.56	-61.72	
减：减值准备										41,777.92				-41,777.92	-100.00	
合　　计						-			746,643.17	322,246.64	737,900.00		139,344.00	-182,902.64	-56.76	

评估人员：伍国坚

产权持有单位填表人：黄庭坚
填表日期：2021年6月4日