

金地（集团）股份有限公司

2021 年上半年投资者保护工作报告

秉持“科学筑家，智美精工”的产品理念，金地集团历经三十载的探索和实践，现已发展成为一家以房地产开发为主营业务、相关多元业务全面发展的综合型上市公司。在努力创造更好业绩回报投资者的同时，公司非常重视投资者保护工作。在过去的 2021 年上半年，公司在投资者保护方面的主要工作如下：

一、注重股东现金回报

公司于2021年5月11日召开的2020年年度股东大会通过了公司2020年度分红派息方案。分红派息方案为：按2020年末总股本4,514,583,572股为基数，每10股派发现金股利7.00元（含税）。目前公司已实施2020年度利润分配方案，股权登记日为2021年7月8日，现金红利发放日为2021年7月9日。实施公告发布于2021年7月2日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。

近年来，公司在保证资金满足日常经营发展的前提下，积极按照章程规定向股东分配现金股利，最近三年现金分红金额均占当年公司实现净利润的30%以上。公司分红标准和比例明确、清晰，相关决策程序和机制完备。公司现金分红政策的制定和执行符合公司章程和股东大会决议的要求，在此过程中独立董事积极发挥监督义务，中小股东有充分表达意见的机会，未来公司仍将坚持持续稳定现金分红的政策。

公司近三年的普通股利润分配方案如下表所示：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股派息数（元）（含税）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2020 年	7.00	3,160,208,500.40	10,397,786,721.27	30.39
2019 年	6.70	3,024,770,993.24	10,075,242,887.05	30.02
2018 年	6.00	2,708,750,143.20	8,098,422,083.25	33.45

二、积极与投资者沟通交流

公司一直以保护投资者利益为己任,在日常工作中努力提高上市公司的透明度,增进投资者对本公司的了解。为进一步完善公司治理结构,增强公司信息披露的质量和透明度,推进公司与投资者关系管理工作,切实保护投资者利益,公司通过投资者现场调研、项目考察、电话会议、网络说明会、“上证 e 互动”、投资者热线等形式与投资者交流。2021 年上半年,受疫情影响,公司主要以线上电话会议方式接待了投资者调研,与约 310 人次的投资者进行了交流;参加了境内外证券公司举办的 10 场投资策略会和投资者交流会,与 80 余位投资者进行了沟通和交流。公司严格按照有关法律法规的要求,真实、准确、完整、及时地披露有关信息,并确保所有股东有平等的机会获得信息。

1、受邀参加活动情况

邀请单位	时间	会议主题	会议地点	方式	接待对象	交流内容
华泰证券	3月4日	2021 春季线上策略会	线上	一对一、一对多和大会推介等方式	券商、基金等各类投资者	基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下： 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。
中信建投	3月11日	2021 春季投资策略会	杭州			
东方证券	3月12日	2021 春季上市公司日	深圳			
长江证券	3月17日	2021 年度春季投资策略峰会	武汉			
华创证券	5月13日	2021 年中期策略会	上海			
国信证券	5月13日	2021 年中期策略会	上海			
华安证券	5月14日	2021 年中期策略会	上海			
华泰证券	6月2日	2021 年度中期投资峰会	成都			
中信证券	6月3日	2021 年资本市场论坛	南京			
东方证券	6月4日	2021 年度策略会	上海			

2、接待券商、基金、其他投资机构及个人投资者

时间	地点	方式	接待对象	交流内容
报告期内	深圳、上海	现场调研、项目参观、电话会议等方式	兴业证券、广发证券、申万宏源、长江证券、中信建投、中金公司、中信证券、华泰证券、东方证券、国金证券、华安证券、华西证券、交银施罗德、银华基金、中邮基金、泰康资产、景顺长城、嘉实基金、平安资管、平安养老、大成基金、东方基金、国寿养老、华安基金、华泰柏瑞、万家基金、汇添富基金、前海开源、海富通、嘉实基金、建信基金、民生加银、鹏华基金、易方达基金、博时基金、华夏基金、摩根士丹利华鑫、中国人保、国寿资产、上投摩根、景唐投资等	基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下： 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。

3、召开线上年度业绩说明会

2020 年年度报告于 4 月 17 日披露,在年报公告后的第一个工作日,公

司在上证路演中心以文字交流的形式组织召开了年度业绩说明会。公司在会前公告并征集了问题，会中热切回应投资者。收到的问题全部完成回复，交流效果良好。

业绩说明会是公司与投资者沟通交流的重要方式，投资者借业绩说明会与公司管理层充分沟通，公司也将自身的发展战略、投资布局、经营情况、财务业绩及投资价值有效地传达给投资者，保障了所有投资者的知情权，尤其是保障了中小投资者的交流机会。

三、充分信息披露

公司严格按照法律法规和《公司章程》的要求，真实、准确、完整、及时、有效地披露公司各项信息，确保所有股东有平等的机会获得信息，不存在任何违反信息披露规定的情形。2021年上半年，公司共完成35份临时公告和2份定期报告的披露，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况。同时公司不断强化定期报告中非财务经营性信息披露，切实加大自主信息披露力度。公司在上海证券交易所上市公司2020-2021年度信息披露工作评价中获评A类等级，自2014年以来，金地集团已连续七年取得年度“A”的评价结果。

四、便捷投资者参与公司治理

公司全面执行以网络投票方式召开股东大会的政策，增强股东参加股东大会的便利性，为全体投资者均可以平等有效地参与公司治理提供条件，切实维护了广大投资者的合法权益和正当诉求。2021年上半年，公司召开了2020年年度股东大会和2021年第一次临时股东大会，会议均采用现场与网络投票相结合的表决方式，所有重大议案均对中小投资者的表决进行单独统计并披露，确保投资者充分行使权利，鼓励中小投资者参与公司治理和重大决策。

五、充分发挥独立董事在投资者保护中的重要作用

公司独立董事认真履行职责，持续关注公司生产经营、管理和内部控制等制度的完善及执行情况。通过出席董事会及下设专业委员会会议，独立董事对利润分配、内部控制、董事提名、关联交易、对外担保及资金占用情况、聘任会计师事务所等重大事项发表了客观、公正的独立意见。年报期间独立董事考察了北京、

深圳等地的项目，在公司总部听取了管理层对经营情况的汇报，了解了行业政策、市场情况及公司项目的开发销售情况，并对公司的经营提出了意见和建议。公司独立董事忠实、勤勉、尽责地履行了独立董事的职责，在完善公司治理结构、提高公司独立性、保护中小投资者利益方面发挥了积极作用。

六、投资者保护制度建立情况

公司按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规的规定和中国证监会、上海证券交易所的监管要求，健全公司治理制度，完善公司治理结构，形成了较为完善的投资者保护机制，主要包括：信息披露事务管理制度、投资者关系工作制度等。在2021年上半年，公司对《信息披露事务管理制度》和《内幕信息及知情人管理制度》进行了修订，进一步规范了公司的信息披露及内幕信息管理工作，加强了对投资者的保护力度。

公司重视深化信息披露和风险提示，在定期报告内充分提示需要提请投资者特别关注的重大风险，并提请投资者注意阅读。公司持续完善并更新公司网站中投资者关系专栏的功能，专栏内容包括公司资料、信息披露、公司治理、投资者保护专栏、投资者关系互动平台接入口、投资者关系管理部门联系方式等。对于投资者因信息披露、公司治理、股价表现等问题的投诉，公司已开通投资者热线（075582039509）并设专人解答投资者的疑问，在严格遵守法律法规和《公司章程》的前提下，真实、准确、完整、及时、有效地传达公司各项信息，并严格遵守信息披露的规定，做好投资者的服务工作。

未来，公司将继续做好投资者保护工作，努力提升经营业绩，做好信息披露和投资者关系管理工作，提升公司治理水平，同时进一步加强投资者合法权益保护工作，维护投资者切身利益，健全投资者回报长效机制，坚持为股东创造长期价值。

金地（集团）股份有限公司

2021年8月31日