

公司代码：600533

公司简称：栖霞建设

南京栖霞建设股份有限公司
2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 栖霞建设 | 600533 | — |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|----------------------|----------------------|
| 姓名 | 王海刚 | 曹鑫 |
| 电话 | 025-85600533 | 025-85600533 |
| 办公地址 | 江苏省南京市仙林大道99号星叶广场8号楼 | 江苏省南京市仙林大道99号星叶广场8号楼 |
| 电子信箱 | invest@chixia.com | invest@chixia.com |

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 总资产 | 22,301,280,023.45 | 22,117,636,722.68 | 0.83 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 4,420,698,419.42 | 4,162,678,184.10 | 6.20 |
| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 营业收入 | 2,494,252,277.10 | 1,094,009,828.41 | 127.99 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 332,112,634.60 | 218,864,907.39 | 51.74 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 336,389,916.81 | 167,512,583.69 | 100.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,087,088,116.42 | -998,075,784.38 | |

| | | | |
|----------------|--------|--------|------------|
| 加权平均净资产收益率 (%) | 8.11 | 5.43 | 增加2.68个百分点 |
| 基本每股收益 (元/股) | 0.3163 | 0.2084 | 51.78 |
| 稀释每股收益 (元/股) | 0.3163 | 0.2084 | 51.78 |

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末股东总数 (户) | | 48,157 | | | | |
|--------------------------------------|--|----------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 (%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结的股份数量 | |
| 南京栖霞建设集团有限公司 | 其他 | 34.37 | 360,850,600 | 0 | 质押 | 157,500,000 |
| 南京高科股份有限公司 | 其他 | 12.20 | 128,143,800 | 0 | 无 | |
| 高军 | 境内自然人 | 0.45 | 4,696,556 | 0 | 无 | |
| 吴麒 | 境内自然人 | 0.45 | 4,691,600 | 0 | 无 | |
| 南京栖霞国有资产经营有限公司 | 国家 | 0.38 | 3,996,000 | 0 | 无 | |
| 南京市园林实业总公司 | 其他 | 0.36 | 3,796,000 | 0 | 无 | |
| 王朝晖 | 境内自然人 | 0.33 | 3,471,609 | 0 | 无 | |
| 俞雄伟 | 境内自然人 | 0.33 | 3,462,559 | 0 | 无 | |
| 新华资管—中国银行—新华资产—明德五号中证 500 指数增强资产管理产品 | 其他 | 0.31 | 3,248,600 | 0 | 无 | |
| 叶国梁 | 境内自然人 | 0.31 | 3,230,000 | 0 | 无 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 前十名股东和前十名流通股股东中，南京栖霞国有资产经营有限公司系南京栖霞建设集团有限公司的第一大股东，为本公司的实际控制人；其他股东间未知是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 | | | | | |

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 | 利率 (%) |
|----------------|----------|--------|-----------|-----------|------|--------|
| 南京栖霞建设股份有限公司公开 | 19 栖建 01 | 155143 | 2019/7/12 | 2024/7/12 | 1.60 | 5.40 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-----------|-----------|------------|-------|------|
| 发行 2019 年公司 债券（第一期） | | | | | | |
| 南京栖霞建设股 份有限公司 2020 年公开发行公司 债券（第一期） | 20 栖建 01 | 175430 | 2020/12/4 | 2025/12/4 | 3.00 | 5.00 |
| 南京栖霞建设股 份有限公司 2021 年公开发行公司 债券（第一期） | 21 栖建 01 | 175681 | 2021/2/9 | 2026/2/9 | 10.40 | 5.48 |
| 南京栖霞建设股 份有限公司 2020 年度第二期短期 融资券 | 20 栖霞建设 CP002 | 042000372 | 2020/8/26 | 2021/8/28 | 10.00 | 4.80 |
| 南京栖霞建设股 份有限公司 2021 年度第一期超短 期融资券 | 21 栖霞建设 SCP001 | 012100576 | 2021/2/23 | 2021/11/21 | 4.80 | 5.80 |
| 南京栖霞建设股 份有限公司 2021 年度第二期超短 期融资券 | 21 栖霞建设 SCP002 | 012101205 | 2021/3/24 | 2021/12/21 | 5.00 | 5.80 |
| 南京栖霞建设股 份有限公司 2021 年度第三期超短 期融资券 | 21 栖霞建设 SCP003 | 012102171 | 2021/6/11 | 2022/3/12 | 5.00 | 5.80 |

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

| 主要指标 | 报告期末 | 上年末 |
|---------------|-------|-------|
| 资产负债率 | 79.83 | 80.79 |
| | 本报告期 | 上年同期 |
| EBITDA 利息保障倍数 | 2.82 | 2.04 |

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用