

光大嘉宝股份有限公司 关于 2021 年上半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等有关要求，公司现将2021年上半年度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2021年1-6月，公司无新增土地面积、无新开工面积、新竣工面积11.9403万平方米，去年同期公司无新增土地面积、新开工面积8.2597万平方米、无新竣工面积。

（二）2021年1-6月，公司合同销售面积5.74万平方米，同比增加195.76%；合同销售收入19.74亿元，同比增加183.46%；结算面积2.34万平方米，同比减少44.48%；结算收入7.53亿元，同比减少48.95%。

二、不动产资管业务

（一）截止2021年6月30日，公司在管规模为460.25亿元，比年初减少8.63亿元。

（二）截止2021年6月30日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.3亿元，比年初增加了0.6亿元。

三、物业租赁业务

2021年1-6月，公司出租物业的建筑面积为37.89万平方米，取得租金收入18,931万元。

注：自2021年1月起，上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含并表基金。以上数据未经审计。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会
二〇二一年八月三十一日