

公司代码：600665

债券代码：151281

债券代码：155655

公司简称：天地源

债券简称：19 天地 F1

债券简称：19 天地一

# 天地源股份有限公司

## 2021 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 天地源  | 600665 | G天地源    |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                             | 证券事务代表                            |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 姓名       | 刘宇                                | 莫颖                                |
| 电话       | 029-88326035                      | 029-88326035                      |
| 办公地址     | 西安市高新技术产业开发区科技路33号高新国际商务中心数码大厦27层 | 西安市高新技术产业开发区科技路33号高新国际商务中心数码大厦27层 |
| 电子信箱     | liuyu@tande.cn                    | moying@tande.cn                   |

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

|  | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年 |
|--|-------|------|----------|
|--|-------|------|----------|

|                        |                   |                   |                |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                        |                   |                   | 度末增减(%)        |
| 总资产                    | 36,766,276,092.05 | 33,955,338,363.80 | 8.28           |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 4,181,834,896.13  | 3,912,939,766.79  | 6.87           |
|                        | 本报告期              | 上年同期              | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 营业收入                   | 2,798,733,280.41  | 957,921,276.36    | 192.17         |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 268,870,026.21    | 64,305,904.40     | 318.11         |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 152,557,772.78    | 74,447,021.12     | 104.92         |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -916,402,396.74   | 657,859,640.94    | -239.30        |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 6.64              | 1.73              | 增加4.91个百分点     |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.3111            | 0.0744            | 318.15         |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.3111            | 0.0744            | 318.15         |

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末股东总数(户)        |       | 35,202  |             |              |               |             |
|----------------------|-------|---|-------------|--------------|---------------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况         |       |   |             |              |               |             |
| 股东名称                 | 股东性质  | 持股比例(%)   | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结的股份数量 |             |
| 西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司 | 国有法人  | 57.52   | 497,000,938 | 0            | 质押            | 145,000,000 |
| 信裕金久(芜湖)投资中心(有限合伙)   | 其他    | 1.54  | 13,305,300  | 0            | 未知            | 0           |
| 郑文健                  | 境内自然人 | 1.00  | 8,631,891   | 0            | 未知            | 0           |
| 王有利                  | 境内自然人 | 0.90  | 7,783,500   | 0            | 未知            | 0           |
| 袁东红                  | 境内自然人 | 0.80  | 6,900,000   | 0            | 未知            | 0           |
| 张晓敏                  | 境内自然人 | 0.59  | 5,087,000   | 0            | 未知            | 0           |
| 王德华                  | 境内自然人 | 0.57  | 4,950,000   | 0            | 未知            | 0           |
| 沈俊晓                  | 境内自然人 | 0.48  | 4,130,000   | 0            | 未知            | 0           |
| 顾勇梁                  | 境内自然人 | 0.38  | 3,315,271   | 0            | 未知            | 0           |
| 肖毅敏                  | 境内自然人 | 0.36  | 3,082,300   | 0            | 未知            | 0           |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明     |       | 1、本公司持股 5%以上的股东——西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司是公司第一大股东，与其余 9 名股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2、本公司未知前 10 名无限售 |             |              |               |             |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | 条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。 |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无  |

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

| 债券名称                                     | 简称     | 代码        | 发行日             | 到期日             | 债券余额  | 利率 (%) |
|--|--------|-----------|-----------------|-----------------|-------|--------|
| 天地源股份有限公司公开发行 2019 年公司债券 (面向合格投资者) (第一期) | 19 天地一 | 155655.SH | 2019 年 8 月 27 日 | 2022 年 8 月 27 日 | 10.00 | 7.5    |

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

| 主要指标          | 报告期末  | 上年末   |
|---------------|-------|-------|
| 资产负债率         | 87.76 | 87.54 |
|               | 本报告期  | 上年同期  |
| EBITDA 利息保障倍数 | 0.82  | 0.13  |

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

天地源股份有限公司

董事长: 袁旺家

2021 年 8 月 30 日