

股票简称：华银电力

股票代码：600744

编号：临 2021-044

大唐华银电力股份有限公司 关于公开挂牌转让闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

交易简要内容：大唐华银电力股份有限公司（以下简称“公司”）将位于北京市广安门外大街 305 号荣丰 2008 小区 25 套闲置房产及 5 个闲置车位出售，首次挂牌金额不低于评估值，处置价格以实际成交值为准。

本次交易未构成关联交易。

本次交易未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍，交易实施尚需履行公司股东大会审批。

本次公开挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）为了优化公司资产结构，盘活存量闲置房产，公司决定在产权交易所挂牌出售北京市广安门外大街 305 号荣丰 2008 小区 25 套闲置房产及 5 个闲置车位。

（二）2021 年 8 月 30 日，公司董事会 2021 年第 8 次会

议审议通过了《关于公开挂牌转让闲置房产的议案》，本次交易还需提交公司股东大会审议。

（三）上述出售房产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。上述房产均可正常使用。

（四）本次交易未构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、交易标的基本情况

（一）交易标的

北京市广安门外大街 305 号荣丰 2008 小区 25 套房产及 5 个闲置车位，房产用途为住宅，房产面积 974.66 平方米。

（二）交易标的评估情况

公司聘请国众联资产评估土地房地产估价有限公司为此次资产转让评估机构，该所具备从事证券、期货业务资格。以 2021 年 6 月 30 日为基准日，根据当地房地产市场情况并结合估价对象的具体特点，采用市场法、收益法进行评估。

截至 2021 年 6 月 30 日，拟转让资产账面净值合计 631 万元，资产评估值合计 12631 万元(含税)，评估增值额 12000 万元。

三、交易方式及履约安排

本次交易采用“单套房产，单套挂牌，单套处置”原则进行，在产权交易机构以公开挂牌方式转让，首次挂牌价格不低于对应评估值，如挂牌期间产生 2 名以上意向购买方，

本次交易以网络竞价方式确定最终意向受让方。

四、出售资产的目的和对公司的影响

本次出售资产均属于非生产经营性房产,目前为闲置状态,通过出售该部分房产,可以盘活闲置资产,有效回笼资金,提高资金使用效率。

本次交易能否成功存在不确定性。完成上述房产、车位处置后,预计增加公司收益 5000 万元左右,具体将以年审会计师审计确认后的结果为准。

特此公告。

大唐华银电力股份有限公司董事会

2021 年 8 月 31 日