

证券代码：002163

证券简称：海南发展

海控南海发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-008

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	天风证券：董懿夫、王泽华 中信资管：李大和 信泰人寿保险：云昀 新华基金：王达 湘财基金：赵晨凯 泰康资管：张钟文、刘巍放 上海晟盟资产：丁一 平安养老保险：李歌阳 平安：陆禹坤 珺容投资：万任澄 鸿涵投资：白玉兰 合众资产：韩雨珊 国新投资：刘宏伟 国君自营：谢伟 工银瑞信基金：韩悦 富荣基金：张芷潇 富国基金：武明戈 碧云银霞投资：刘都 北京清和泉资本：柯嘉雯 安信基金：黎志军 全联商业地产工作委员会：东嘉生 永赢基金：朱媛韬
时间	2021年8月31日 13:30-14:10
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事刘宝；董事会秘书周军；证券事务代表冯琳琳；证券事务专员宋华英。
投资者关系活动主要内容介绍	介绍公司2021年上半年整体经营情况： 公司2021年半年度报告已于8月31日对外披露，上半年公司主营业务受到疫情防控和基础原材料价格上涨的影响，经营指标略有降低，其中建筑装饰业务实现营业收入10.4亿元，

玻璃及深加工制造业实现营业收入 6.7 亿元，详细财务数据见公司披露的半年度报告。

会议问答情况如下：

1、目前光伏玻璃业务产能情况怎样？光伏玻璃价格周期性很强，目前贡献多少利润？

答：公司控股子公司海控三鑫现有产能日熔化量合计 1200t/d。根据披露的半年报数据，海控三鑫上半年实现营业收入 4.38 亿元，营业利润 8400 万元，净利润 6880 万元。

2、玻璃幕墙业务目前新工程的签约情况怎么样？

答：公司积极开拓幕墙工程业务，加强工程项目精细化管理，加大技术研发投入，提升经营业绩。建筑幕墙业务第二季度新签订单金额 64,312 万元，中标未签订单金额 39,752 万元。详可参考公司于 7 月 24 日披露的《2021 年第二季度装修装饰业务主要经营情况简报》。

3、海控承诺后续将离岛免税注入公司，目前时间安排是怎么样的？

答：关于控股股东承诺注入免税相关资产及业务事项，控股股东承诺将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，在本次非公开发行完成后三年内稳妥推进下属免税品经营主体全球消费精品（海南）贸易有限公司控股权注入公司的相关工作。目前，公司及控股股东积极推进非公开发行事项的落地。随着非公开发行项目的推进，公司会和控股股东积极推进免税相关资产及业务注入上市公司。

4、公司定增什么时候能完全落地？另外，我们关注到前期公司非公开发行股票方案进行调整，对于 D01 和 D09 地块，上市公司后续还有何安排？

答：2021 年 8 月 16 日，中国证监会发行审核委员会对公司非公开发行股票的申请进行了审核，公司本次非公开发行股票的申请已获得通过；目前公司尚待取得证监会对本次非公开发行

股票事项的书面核准文件。随着公司非公开发行股票方案的调整，大英山新城市中心区 D01 地块、D09 地块项目的实施主体已不在上市公司，目前亦不在公司战略发展规划内。

5、公司后续准备在哪些方面参与或融入建设海南自贸港？

答：公司紧抓海南自贸港建设的重大战略发展机遇，优化产业布局，在海南布局成立海南自贸港事业部，积极融入区域建设，积极谋划新业务领域的布局发展；利用控股股东的资源优势，充分发挥公司的幕墙工程品牌优势，积极服务于海南自贸港建设，提升公司发展质量。

6、今年上半年的业绩有原材料价格波动的影响，有什么措施平缓价格波动？

答：目前公司主要通过多种方式降低生产成本，提升效率。主要有以下措施：分析市场价格动态，根据项目进度需求锁定部分原材料，争取降低材料涨幅过大的风险；与供应商进行谈判，争取降低采购成本；加强管理，提升技术创新能力，降低生产成本和采购成本；积极应对市场变化，维护公司及客户利益。

7、海控全球精品（海口）免税城二期正式开业，对于公司今年或者明年的利润有贡献吗？

答：免税品经营主体目前尚在在控股股东方面，对上市公司经营业绩没有影响。

8、免税业务方面，控股股东对于离岛免税业务今年的目标是什么？上市公司的期许是怎么样的？

答：关于控股股东在离岛免税业务规划的年度目标，上市公司目前无应披露的信息。对于控股股东承诺的免税业务及资产注入事项，将积极与控股股东谋划推进实施。

9、关于定增事项，有哪些举措保证定增顺利完成？

答：公司通过本次非公开发行募集资金补充流动资金后，将有效缓解公司未来发展和扩张面临的流动资金压力，为公司战略目标的实施及免税品经营业务产业布局奠定良好的基础。本次

	非公开发行完成后，公司的资产负债结构将得以大幅优化，财务稳健性水平和盈利能力得以提升，抵御财务风险的能力得以增强，从而有利于保障公司长远健康发展。公司积极推进非公开发行事项的实施。
附件清单(如有)	无。
日期	2021年9月1日