

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为惠州招启提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）之全资子公司惠州招启置业有限公司（以下简称“惠州招启”）因项目开发需要向招商银行股份有限公司惠州分行（以下简称“招商银行惠州分行”）申请授信额度人民币6亿元，授信期限为3年。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳地产”）为该授信项下的债务提供连带保证责任，担保本金金额不超过人民币6亿元，保证期间为自担保书生效之日起至债务到期日另加三年止。

上述担保事项已经深圳地产股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

惠州招启成立于2021年1月15日，注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元16层02号；深圳地产持有其100%股权；法定代表人：黄小川；注册资本人民币36,000万元；经营范围：房地产开发经营等。

惠州招启主要财务指标：截至2021年7月31日，资产总额80,735.59万元，负债总额44,846.87万元，净资产35,888.72万元；2021年1-7月，营业收入0万元，净利润-111.28万元。

惠州招启不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳地产为惠州招启向招商银行惠州分行申请的授信项下的债务提供连带保证责任，担保本金金额不超过人民币6亿元，保证期间为自担保书生效之日起至债权到期日另加三年止。

四、公司意见

惠州招启因项目开发需要向招商银行惠州分行申请授信额度，有助于满足其生产经营需要，促进其业务发展；惠州招启为公司全资子公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月二日