

证券代码：603956

证券简称：威派格

公告编号：2021-075

债券代码：113608

债券简称：威派转债

上海威派格智慧水务股份有限公司
关于重大投资项目进展暨签署《国有土地使用权出让合同》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、重大投资项目概述

上海威派格智慧水务股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月15日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟签订项目投资协议及补充协议的议案》。为进一步适应业务发展需要，提高公司竞争力，公司与江苏南通苏锡通科技产业园区（以下简称“苏锡通园区”）管理委员会签署《投资协议书》和《投资补充协议》，在苏锡通园区购买土地使用权并投资建设智慧给排水生产研发基地，投资总额为人民币200,000万元，投资项目分两期实施。

公司于2021年2月1日召开2021年第二次临时股东大会，审议通过了上述议案。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体上发布的《威派格关于拟签订项目投资协议及补充协议的公告》（公告编号：2021-006）。

二、签订重大投资项目的进展情况

根据《投资协议书》的约定，公司承诺在土地挂牌公告前在江苏南通苏锡通科技产业园区为本项目注册成立项目公司。公司新设的全资子公司江苏威派格智慧水务有限公司已按照要求于2021年2月8日完成了工商注册登记手续，并取得了江苏省南通市市场监督管理局颁发的《营业执照》。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体上发布的《威派格关于重大投资项目的进展公告》（公告编号：2021-013）。

根据《投资协议书》的内容，项目选址位于苏锡通园区祁连山路南、江达路

西、通六河北、东方大道东，合计约 350 亩。其中一期约 200 亩，二期约 150 亩（具体面积以挂牌为准）。公司项目用地的土地使用权获取方式为国有土地使用权出让方式，苏锡通园区管理委员会按照规划红线确定的面积向公司出让。该宗地块为工业用地，土地使用权出让使用期限为 50 年（从公司获得《国有土地使用权证》之日起计算）。南通市自然资源和规划局代表政府为该地块《国有土地使用权出让合同》的出让主体。公司意向以每亩人民币 25.6 万元（即 384 元/m²）的价格获取项目用地，最终土地出让金价格按照该项目用地的市场挂牌成交价确定。该土地价格包含土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费、拆迁费、管理费、耕地开垦费、新增建设用地有偿使用费、耕地占用税等因征地所发生的税、费和办理该宗土地的《国有土地使用权证》所涉及的一切税、费（契税除外）。

公司全资子公司江苏威派格智慧水务有限公司近日与南通市自然资源和规划局签订《国有土地使用权出让合同》，取得了投资项目一期的土地使用权。出让宗地坐落于苏锡通科技产业园区东方大道东、江达路西、祁连山路南侧。土地出让面积为 133,330.2 平方米，土地出让价格为人民币 384 元/平方米，土地出让价款合计为人民币 51,198,796.8 元。

特此公告。

上海威派格智慧水务股份有限公司董事会

2021 年 9 月 4 日