



万科企业股份有限公司

2021 年 8 月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-097

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2021 年 8 月销售情况

2021 年 8 月公司实现合同销售面积 219.4 万平方米，合同销售金额 370.3 亿元；2021 年 1~8 月公司累计实现合同销售面积 2,718.2 万平方米，合同销售金额 4,430.1 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2021 年 7 月销售简报披露以来，公司新增加开发项目 13 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	成都	天府 50 亩地块	天府新区	100%	3.3	2.0	6.7	6.7	3.69
2		国宾 39 亩地块	金牛区	51%	2.6	2.5	6.5	3.3	5.13
3	南宁	那黄大道以西 84 亩地块	良庆区	100%	5.6	3.0	16.9	16.9	23.81
4	南通	R2021-020 银河新区地块	通州区	100%	9.9	1.7	16.9	16.9	14.90
5		R2021-021 金沙湾地块	通州区	75%	9.1	1.8	16.4	12.3	13.00
6	乌鲁木齐	骑马山 173 亩地块	沙依巴克区	100%	11.5	2.0	23.1	23.1	5.97
7	武汉	常福大道 128 亩地块	蔡甸区	100%	8.5	2.5	21.3	21.3	5.34
8	西安	高陵 235 亩地块	高陵区	100%	15.6	2.8	43.9	43.9	20.53
9	中山	未来之门综合体项目	翠亨新区	50%	66.9	2.3	155.3	77.7	40.95

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
10	青岛	重庆路项目(一期)	平度市	70%	2.6	2.2	5.7	4.0	0.72
11	惠州	秋宝南路项目	惠阳区	38%	0.9	2.4	2.1	0.8	0.51
12	银川	中房苏荷阳光 D 地块 （翡翠湖望二期）	贺兰县	49%	5.2	1.2	6.4	3.1	0.71
13		七十二连湖 419 亩后续地块 （大都会 31 号地块）	金凤区	28%	12.9	2.1	27.5	7.7	1.41
合计					154.6	-	348.7	237.7	136.67

三、新增物流地产项目

2021 年 7 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年九月四日