

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2021-070

## 北京首都开发股份有限公司

### 2021 年 8 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2021 年 8 月份，公司共实现签约面积 32.37 万平方米，签约金额 83.62 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 21.06 万平方米（含地下车库等），签约金额 50.49 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 11.31 万平方米（含地下车库等），签约金额 33.13 亿元。

2021 年 1-8 月份，公司共实现签约面积 270.26 万平方米，同比增长 30.14%；签约金额 850.65 亿元，同比增长 43.23%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2021 年 7 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司子公司广州首开至泰置业有限公司以人民币贰拾肆亿伍仟捌佰壹拾叁万元（小写人民币¥245,813.00 万元）获得佛山市顺德区 TD2021(SD)WG0031 地块国有建设用地使用权，该地块出让面积 82,841.04 平方米，容积率 1.0 以上，2.5 以下（含）。

公司以人民币贰拾陆亿壹仟万元（小写人民币¥261,000.00 万元）获得温州市中央绿轴区域 G-42a 地块国有建设用地使用权，该地块出让面积 48,611.53 平方米，容积率 1.5 以上（含），3.1 以下（含）。

公司以人民币陆亿柒仟柒佰柒拾肆万肆仟肆佰捌拾陆元（小写人民币¥67,774.4486 万元）竞得东莞市 2021WR026 号地块国有建设用地使用权，该地块出让面积 17,899.30 平方米，容积率 1.0 以上（含），2.0 以下（含）。

北京首都开发股份有限公司董事会

2021年9月8日