

鹏都农牧股份有限公司 关于控股子公司出售闲置土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1. 为了优化公司资产结构，盘活公司闲置资产，鹏都农牧股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司 Fiagril Ltda.（以下简称“Fiagril”）拟与 ARGINO BEDIN 签订《土地买卖框架协议》，将位于马托格罗索州的闲置土地（土地注册号：26.129，以下简称“交易标的”）以 500 万雷亚尔的价格出售给 ARGINO BEDIN。经公司财务部门初步测算，本次处置闲置土地预计将导致公司当期损益增加 300 万元人民币，占 2021 年经审计的公司净利润的 16%，具体将以年审会计师年度审计确认后的结果为准。

2. 2021 年 9 月 7 日，公司召开了第七届董事会第十四次会议，全体董事以 6 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于控股子公司出售闲置土地的议案》。本次交易事项在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。董事会授权公司管理层具体负责出售闲置土地相关事宜。

3. 根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易事项不构成关联交易。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方介绍

交易对方 ARGINO BEDIN 为自然人。

交易对方不是失信被执行人，与公司及公司前十名股东、董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无关系，也无其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

本次转让土地位于马托格罗索州, 面向 MT 242 公路(土地注册号: 26.129), 土地面积 15,000 平方米, 账面价值 67.12 万雷亚尔。由于该块土地所处地理位置偏僻, 导致该处土地长期闲置。

本次交易标的资产不存在抵押情形, 不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项, 不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易标的定价情况

Fiagrill 聘请了专业评估机构 GLOBAL CONSULT 对交易标的进行了评估, 并出具了《评估报告》, 交易标的的评估价格为 516 万雷亚尔。同时 Fiagrill 结合周边土地的交易价格和实际情况, 与 ARGINO BEDIN 约定交易标的的交易价格为 500 万雷亚尔。

五、《土地买卖框架协议》的主要内容

甲 方: Fiagrill Ltda.

乙 方: ARGINO BEDIN

1. 双方约定, 本次转让土地位于马托格罗索州, 面向 MT 242 公路(土地注册号: 26.129), 土地面积 15,000 平方米, 转让价格为 500 万雷亚尔。

2. 双方约定, ARGINO BEDIN 将于 9 月 30 日前支付 100 万雷亚尔, 剩余部分将于 10 个月内付清, 每月支付 40 万雷亚尔。

六、本次交易对公司的影响

Fiagrill 本次拟处置的土地为长期闲置土地, 合同的最终履行将有利于公司优化资产结构, 盘活公司闲置资产, 增加公司流动资金。经公司财务部门初步测算, 本次处置闲置土地预计将导致公司当期损益增加 300 万元人民币, 具体将以年审会计师年度审计确认后的结果为准。

七、备查文件

1. 第七届董事会第十四次会议决议;
2. Fiagrill 与 ARGINO BEDIN 签订的《土地买卖框架协议》;
3. 评估报告。

特此公告。

鹏都农牧股份有限公司董事会

2021 年 9 月 9 日