

证券代码：600170  
债券代码：136955

股票简称：上海建工  
债券简称：18 沪建 Y3

编号：临 2021-056

## 上海建工集团股份有限公司 关于参与股权投资基金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资的基金名称：上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）
- 投资金额：4.8 亿元
- 本项投资不属于关联交易和重大资产重组事项
- 特别提示风险：上述基金的投资收益存在不确定性

### 一、参与股权投资基金事项概述

近日，上海建工集团股份有限公司（简称“公司”或“上海建工”）下属全资子公司上海建工集团投资有限公司（简称“建工投资”）与上海申创产城投资管理中心（有限合伙）（简称“申创产城管理中心”）等签署了《上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》，共同投资设立上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）（简称“申创产城基金”）。根据约定，建工投资作为有限合伙人 LP 投资 4.8 亿元于申创产城基金，占基金认缴出资总额的 12.42%。同时，建工投资将作为有限合伙人 LP 投资 240 万元于申创产城管理中心（为申创产城基金普通合伙人 GP），占该合伙企业认缴总额的 10%。

上述投资事项纳入公司 2021 年度投资计划额度，不属于关联交易和重大资产重组事项。

### 二、基金及合作方的基本情况

#### 1、上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）概况

公司名称：	上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）
注册地点：	上海市长宁区愚园路 1352 弄 11 号 1 幢 203B

普通合伙人：	上海申创产城投资管理中心（有限合伙）
注册资本：	386,400 万元人民币
成立日期：	2021 年 9 月 8 日
经营范围：	一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本基金存续期为 7 年，其中投资期 4 年，退出期 3 年。经营期限届满，经全体合伙人同意，可以延长经营期限，延期经营期限不超过 2 年。

申创产城基金采用有限合伙制，通过有限合伙协议对各方权利义务做出约定；执行事务合伙人为上海申创产城投资管理中心（有限合伙），企业概况如下：

公司名称：	上海申创产城投资管理中心（有限合伙）
注册地点：	上海市长宁区愚园路 1352 弄 11 号 1 幢 203A
普通合伙人：	宁波梅山保税港区君和同信投资管理中心（有限合伙）
注册资本：	2,400 万元人民币
成立日期：	2021 年 8 月 30 日
经营范围：	一般项目：投资管理，资产管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

其中，建工投资将作为有限合伙人投资于上海申创产城投资管理中心（有限合伙），认缴出资 240 万元，占该合伙企业认缴总额的 10%。

该企业系有限合伙企业，通过有限合伙协议对各方权利义务做出约定；执行事务合伙人为宁波梅山保税港区君和同信投资管理中心（有限合伙）。合伙期限为 7 年，期限届满在全体合伙人一致同意的情况下，可以延长经营期限。合伙目的主要是受托管理私募股权投资基金，为合伙人创造投资回报。

## 2、合作方的基本情况

建工投资是上海建工的全资子公司，作为公司投资业务的实施平台和融资平台，主要从事城市建设投资、股权投资、基金管理及其他投融资业务等。

公司名称：	上海建工集团投资有限公司
注册地点：	上海市虹口区东大名路 501 号 35 楼
法定代表人：	张惠忠
注册资本：	300,000 万人民币
成立日期：	2015 年 6 月 18 日
经营范围：	实业投资，投资管理，资产管理，投资咨询，财务咨询（不得从事代理记账），建筑工程专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，公路建设工程施工，土石方建设工程专业施工，园林古建筑建设工程专业施工，绿化养护。

共同签约的投资人情况如下：

合伙人名称	认缴出资额（万元）	出资比例	合伙人类别
上海申创产城投资管理中心（有限合伙）	2,400	0.62%	普通合伙人
上海临港经济发展集团资产管理有限公司	33,000	8.54%	有限合伙人
上海临港经济发展集团投资管理有限公司	15,000	3.88%	有限合伙人
上海国际港务（集团）股份有限公司	48,000	12.42%	有限合伙人
上海建工集团投资有限公司	48,000	12.42%	有限合伙人
上海电气（集团）总公司	48,000	12.42%	有限合伙人
上海纺织（集团）有限公司	48,000	12.42%	有限合伙人
上海市商业投资（集团）有限公司	48,000	12.42%	有限合伙人
安徽省铁路发展基金股份有限公司	48,000	12.42%	有限合伙人
宁波兆易企业管理合伙企业（有限合伙）	48,000	12.42%	有限合伙人

### 三、本基金的投资方向

申创产城基金重点关注科技创新、传统产业转型升级、战略新兴产业发展、国资国企改革等行业和领域，以法律法规允许的方式进行投资。申创产城管理中心为申创产城基金的执行事务合伙人。

### 四、本项投资对公司的影响

通过投资申创产城基金和申创产城管理中心，公司将能够与产业基金的其他合伙人资源共享、优势互补，合作共享基金拟投资领域产业发展过程中的投资机会，通过产业投资获取一定的财务投资收益。本项投资有助于公司转型发展，丰富公司的资产配置，分散投资风险，提高公司市场竞争力，符合全体股东的利益和公司发展战略。

### 五、本项投资的风险分析

基金投资的实际收益情况受宏观经济环境、产业环境和项目运营情况影响，投资回收及收益存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2021年9月10日