

信用评级公告

联合〔2021〕8800号

联合资信评估股份有限公司关于调整广州富力地产股份有限公司 评级展望的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级展望	上次评级时间	当前余额（亿元）
136360.SH	16 富力 04	2016/04/07	AAA	AAA	稳定	2021/06/11	19.50
136361.SH	16 富力 05	2016/04/07	AAA	AAA	稳定	2021/06/11	9.50
155061.SH	18 富力 08	2018/12/04	AAA	AAA	稳定	2021/06/11	40.00
155106.SH	18 富力 10	2019/01/03	AAA	AAA	稳定	2021/06/11	42.50
155404.SH	19 富力 01	2019/05/09	AAA	AAA	稳定	2021/06/11	0.002
155405.SH	19 富力 02	2019/05/09	AAA	AAA	稳定	2021/06/11	4.00

资料来源：联合资信根据公开资料整理

联合资信关注到，2021年7月以来，公司多只境内外债券价格出现较大幅度下跌。在目前持续偏紧的房地产行业政策环境和信贷环境下，叠加行业负面事件对地产融资环境的冲击，债券价格显著波动易对公司再融资产生不利影响。截至本公告出具日，公司存续境内公司债券余额152.53亿元、存续美元债余额52.85亿美元，其中2022年公司面临境内债券到期69.45亿元、境内债券回售14.00亿元、美元债到期13.85亿美元，再融资环境尤其是美元债融资环境的恶化将加大公司流动性压力。截至2021年6月底，公司货币资金288.02亿元，较年初减少111.47亿元；其中非受限货币资金127.64亿元，较年初减少129.09亿元，筹资活动现金流持续净流出使得公司流动性承压。考虑到公司通过开放股权合作、资产处置等多种方式回收流动性的措施仍存在不确定性，若相关举措未能如期执行，公司流动性将进一步承压。

综上，联合资信决定维持公司主体和“16 富力 04”“16 富力 05”“18 富力 08”“18 富力 10”“19 富力 01”和“19 富力 02”的信用等级为AAA，评级展望调整为负面。联合资信将持续

关注公司财务和经营状况、外部融资环境变化以及到期债务偿还计划，并评估其对公司主体及相关债券信用等级产生的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2021年9月10日