

证券代码：002863

证券简称：今飞凯达

公告编号：2021-059

债券代码：002863

债券简称：今飞转债

浙江今飞凯达轮毂股份有限公司

关于公司土地收储的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

浙江今飞凯达轮毂股份有限公司（以下简称“公司”、“今飞凯达”）于2018年9月1日收到金华经济技术开发区管理委员会（以下简称“开发区管委会”）对公司位于仙华南街地块的收储通知，具体内容详见公司2018年9月4日披露于巨潮资讯网的公告（公告编号：2018-065）。

公司于2021年9月13日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司土地收储的议案》，公司拟与开发区管委会签署关于收储的协议书，对公司位于金华市婺城区仙华南街800号土地面积为126,614.9平方米的国有土地使用权及其附着物、构筑物（以下称“收回不动产”）。本次土地收回综合补偿费总金额约为31,748.35万元。

独立董事对该事项发表了独立意见。本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。本次事项无需提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

交易对方为开发区管委会，公司与交易对方不存在关联关系，本次土地收储不构成关联交易。

三、交易标的的基本情况

本次交易标的为公司位于金华市婺城区仙华南街800号的土地使用权及其附着物、构筑物。该土地国有土地使用证号为金市国用（2012）第10-15889号、

金市国用（2012）第 10-15890 号、金市国用（2012）第 10-15891 号，土地面积 126,614.9 平方米（实测面积以土地管理部门确认为准），被收储土地地上建筑共 83,545.04 平方米。原土地使用权取得方式为出让，土地用途为工业。截止 2021 年 6 月 30 日，被收储土地及其地上建筑物账面原值为

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在妨碍其权属转移的其他情况。

四、协议的主要内容

1、协议双方

甲方：金华经济技术开发区管理委员会

乙方：浙江今飞凯达轮毂股份有限公司

2、标的物

收回不动产位于金华市仙华南街 800 号，性质为国有出让，土地用途为工业，《国有土地使用权证》证号为金市国用（2012）第 10-15889 号、金市国用（2012）第 10-15890 号、金市国用（2012）第 10-15891 号，上述证书项下宗地面积为 126,614.9 平方米（约 189.9 亩，以土地管理部门确认的实测面积为准）。该土地上共有建筑面积为 83545.04 平方米。

3、土地收储补偿费用及支付方式

甲方征收乙方土地使用权补偿费用为综合补偿费用，依据评估价值，综合补偿总价款为 317,483,482.89 元（大写：叁亿壹仟柒佰肆拾捌万叁仟肆佰捌拾贰元捌角玖分）。

双方同意本协议签订生效后，甲方按以下约定分三期向乙方支付补偿费用：

第一期：人民币 88,895,375 元（大写：捌仟捌佰捌拾玖万伍仟叁佰柒拾伍元整），其中 63,496,696 元（大写：陆仟叁佰肆拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元整）作为履约保证金。付款条件：土地收储协议生效后；

第二期：人民币 165,091,411 元（大写：壹亿陆仟伍佰零玖万壹仟肆佰壹拾壹元整），付款条件：乙方办理收回不动产的抵押登记注销手续，甲方取得收回不动产上不存在抵押的证明材料后；

第三期：人民币 63,496,696.89 元（大写：陆仟叁佰肆拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元捌角玖分），付款条件：甲方不动产权证全部注销和收回不动产腾空验收合

格后。

4、土地交付

乙方应于约定时间内将收回地块上的土地、房屋不动产全部腾空，交付甲方统一实施拆除。

注：上述协议内容最终以正式签订协议为准。

五、本次交易对公司影响

1、本次收储土地及其建筑物不会对公司生产经营产生重大影响。

2、本次土地收储事项有利于盘活公司现有资产，优化资产结构，符合公司的长远发展目标。

3、本次土地收储将获得补偿价款 31,748.35 万元，土地收储完成后，将对公司业绩产生积极影响。公司将根据本次收储事项的进度，按照相关会计准则予以确认，对 2021 年度的业绩影响视收储款到账的时间予以确认，存在不确定性。最终会计处理及影响金额须以会计师事务所审计确认后的结果为准，敬请投资者注意投资风险。

六、独立董事意见

公司独立董事认为：本次土地收储不会影响公司正常的生产经营。本次交易行为符合公平、公开、公正的原则，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组。交易的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等法律法规的有关规定，不存在损害公司及全体股东特别是广大中小股东利益的情形。我们作为公司独立董事，同意该土地收储事项。

三、备查文件

- 1、第四届董事会第十四次会议决议；
- 2、独立董事关于第四届董事会第十四次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

浙江今飞凯达轮毂股份有限公司董事会

2021年9月13日