

宁波德业科技股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨购买厂房进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波德业科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 6 月 29 日召开了第二届董事会第六次会议及第二届监事会第六次会议，审议并通过《关于部分募投项目变更实施主体、实施方式和实施地点并向全资子公司增资以实施募投项目的议案》，同意将首次公开发行募投项目“研发中心建设项目”的实施主体由全资子公司宁波德业环境电器有限公司变更为全资子公司萃绩科技（上海）有限公司（以下简称“萃绩科技”），实施方式由自建厂房变更为外购厂房。独立董事发表了明确同意的独立意见，光大证券发表了核查意见，并于 2021 年 7 月 15 日经过 2021 年第一次临时股东大会审议通过。详情请见公司披露于上海证券交易所（www.sse.com）的《关于部分募投项目变更实施主体、实施方式和实施地点并向全资子公司增资以实施募投项目的公告》（公告编号：2021-033）。

2021 年 8 月 20 日，萃绩科技与上海虹桥国际科技产业联合发展有限公司签署了《上海市房地产买卖合同》。详情请见公司披露于上海证券交易所（www.sse.com）的《关于全资子公司购买厂房的公告》（公告编号：2021-044）。

近日，萃绩科技取得上海市自然资源确权登记局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，不动产权证书载明的具体内容如下：

- 1、证书编号：沪（2021）长字不动产权第 014643 号
- 2、权利人：萃绩科技（上海）有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：临虹路 280 弄 9 号
- 5、不动产单元号：310105010002GB00017F00010001

- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
 - 7、权利性质：出让
 - 8、用途：土地用途：工业/房屋用途：厂房
 - 9、面积：宗地面积：3,393.00 平方米/建筑面积：6,193.85 平方米
 - 10、国有建设用地使用权使用期限：2007 年 6 月 29 日起 2057 年 6 月 28 日
- 止

特此公告。

宁波德业科技股份有限公司

董事会

2021 年 9 月 14 日