

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2021-047

## 嘉凯城集团股份有限公司

### 关于股东部分股份完成过户登记手续暨权益变动进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次交易的基本情况

2021年6月24日，深圳市华建控股有限公司（以下简称“华建控股”）与广州市凯隆置业有限公司（以下简称“广州凯隆”）签署了《广州市凯隆置业有限公司与深圳市华建控股有限公司关于嘉凯城集团股份有限公司之股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”），广州凯隆通过协议转让的方式将其持有的嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“嘉凯城”）539,453,259股流通股股份（占嘉凯城已发行股份总数的29.90%）转让给华建控股。

具体情况详见公司于2021年6月25日、2021年7月22日、2021年8月17日及2021年8月21日在巨潮资讯网发布的《关于控股股东签署<股份转让协议>及<表决权放弃承诺函>暨控制权拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2021-034）、《关于收到国家市场监督管理总局<经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书>暨控制权变更事项进展的公告》（公告编号：2021-038）、《关于控股股东签署<股份转让协议之补充协议>暨控制权变更事项进展的公告》（公告编号：2021-039）及《关于控股股东部分股份完成过户登记手续暨公司控制权变更完成的公告》（公告编号：2021-040）。

#### 二、进展情况

2021年9月13日，公司收到华建控股及广州凯隆的通知，获悉交易进展情况如下：

##### （一）债权债务事项进展情况

截至2021年7月2日，广州凯隆对公司享有债权1,650,927,762.29元。华建

控股与广州凯隆经充分协商，签署了《债权转让协议》，广州凯隆将其对公司的债权 1,650,927,762.29 元转让给华建控股。债权转让完成后，广州凯隆对公司享有的债权 1,650,927,762.29 元消灭；同时广州凯隆对华建控股享有债权 1,650,927,762.29 元，华建控股对公司享有债权 1,650,927,762.29 元。

## （二）交易价款支付进展情况

截止目前，华建控股已按照《股份转让协议》向广州凯隆支付了本次交易的所有股权款，合计 2,762,000,686 元。

## （三）股份过户完成情况

本次协议转让的第二批次 136,791,142 股公司股份（约占公司已发行股份总数比例为 7.58%）完成了股份过户登记手续，并取得了中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》，过户日期为 2021 年 9 月 10 日，股份性质为无限售流通股。具体如下：

本次股份过户前后交易双方的持股及表决权比例情况如下：

股东名称	本次股份过户前				本次股份过户后			
	持股数量	持股比例	享有表决权股份数量	享有表决权股份比例	持股数量	持股比例	享有表决权股份数量	享有表决权股份比例
华建控股	402,662,117	22.32%	402,662,117	22.32%	539,453,259	29.90%	539,453,259	29.90%
广州凯隆	639,340,000	35.43%	136,791,142	7.58%	502,548,858	27.85%	0	0

截至本公告披露日，本次交易所涉股份已全部完成过户手续，公司控股股东华建控股持有公司股份 539,453,259 股，占公司总股本的 29.90%。

## 三、其他说明

鉴于华建控股与广州凯隆签订了《债权转让协议》，华建控股为公司的控股股东，公司与华建控股之间的债权债务关系构成关联交易。为维护公司利益及中小股东权益，公司将在履行完相应内部审议程序后，与华建控股重新签订相关借款协议，并及时履行信息披露义务。

## 四、备查文件

1、《告知函》；

- 2、《债权转让协议》;
- 3、《证券过户登记确认书》

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二一年九月十四日