

京投发展股份有限公司 股票交易风险提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司股票近日涨幅较大，公司已于9月11日披露了《关于公司股票交易异常波动的公告》（公告编号：临2021-048）。鉴于公司股票最近十个交易日内出现七次涨停，公司现对有关事项和风险说明如下，敬请广大投资者注意交易风险，理性决策，审慎投资。

一、主营业务未发生变化，仍以房地产开发为主

目前公司主营业务仍为房地产开发、经营及租赁，未发生变化。公司以自主开发销售为主，2021年上半年公司实现营业收入20.42亿元，房地产销售收入占营业收入总额的98.88%。

二、二级市场交易风险

公司股票近日涨幅较大，最近十个交易日内出现七次涨停，公司短期内股票交易波动较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

三、行业风险

在“房住不炒、因城施策”的政策大环境下，中央继续落实房地产长效机制改革，房地产信贷资金管控全面收紧，从全局角度出发，全面、精准把控全国房地产市场，并针对市场过热的城市适时预警、及时纠偏，确保稳地价、稳房价、稳预期目标落到实处。

公司主营业务为房地产开发、经营及租赁，敬请广大投资者注意投资风险。

四、生产经营风险

公司于2021年8月27日披露了《2021年半年度报告》，公司实现营业收入

20.42 亿元，同比下降 0.31%，2021 年上半年业绩具有一定波动性。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021 年 9 月 13 日