

证券代码：300780

证券简称：德恩精工

公告编 2021-059

## 四川德恩精工科技股份有限公司

### 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

四川德恩精工科技股份有限公司（以下简称“公司”或“德恩精工”）于 2021 年 9 月 3 日召开第三届董事会第十八次会议，审议通过《关于全资子公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司全资子公司青神恋城科技发展有限公司（以下简称“恋城发展”）通过招拍挂方式购买位于四川省青神县范围内面积约 44 亩的国有建设用地使用权。具体情况详见公司于 2021 年 9 月 6 日刊登于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上的《关于全资子公司拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2021-057）。

#### 二、竞拍土地基本情况

近日，公司收到恋城发展的通知，恋城发展已竞得编号为 MSQ2021-015 地块的建设用地使用权，并与青神县自然资源局签订了《国有建设用地土地使用权出让合同》，现将相关事项披露如下：

- 1、地块编号：MSQ2021-15
- 2、土地位置：青竹街道盐关路东侧
- 3、出让面积：46532 平方米
- 4、用地性质：居住用地（商业兼容比例 $\leq$ 10%）
- 5、容积率：大于 1.0 且小于等于 2.2
- 6、建筑密度：小于等于 25%

7、绿地率：大于等于 35%

8、使用权年限：住宅 70 年，商业 40 年

9、成交价格：人民币 8,800 万元。

### 三、本次购买土地使用权的目的和对公司的影响

1、本次交易目的是为了满足不同公司员及高管的住房需求，有利于吸引人才落户青神。

2、本次购买土地使用权以公司自有或自筹资金投入，不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、风险提示

1、本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。

2、公司将密切关注后续事项，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，并在指定信息披露媒体上进行披露；请投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、备查文件

1、《国有建设用地土地使用权出让合同》。

特此公告。

四川德恩精工科技股份有限公司董事会

2021 年 9 月 14 日