

证券代码：002548

证券简称：金新农

公告编号：2021-119

债券代码：128036

债券简称：金农转债

深圳市金新农科技股份有限公司 关于挂牌出售下属公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

一、交易概述

深圳市金新农科技股份有限公司（以下简称“公司”）为盘活公司资产、优化资产结构、促进资金回笼、聚焦主业发展，公司拟在产权交易中心以公开挂牌方式出售下属公司股权，具体挂牌出售的下属公司股权情况如下：

以 13,898.12 万元的挂牌价出售下属孙公司武汉天种农业科技开发有限公司（以下简称“天种农业”）100%股权；以 1,681.77 万元的挂牌价出售下属孙公司武汉天种实业有限公司（以下简称“天种实业”）100%股权；以 25,800 万元的挂牌价出售深圳市盈华讯方通信技术有限公司（以下简称“盈华讯方”）100%股权；以 21,182.61 万元的挂牌价出售深圳深汕特别合作区金新农生物科技有限公司（以下简称“深汕金新农”）100%股权。

本次交易对手尚不明确，尚未签署交易合同，无履约安排。本次股权转让完成后，公司合并报表范围将发生变更，上述公司将不再纳入公司合并报表范围。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《章程》的相关规定，本次挂牌出售股权事项已经公司于 2021 年 9 月 13 日召开的第五届董事会第十六次（临时）会议及第五届监事会第十五次（临时）次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。为保障本次挂牌事项的顺利实施，公司董事会提请股东大会授权公司管理层办理挂牌、调整挂牌价格、与意向受让方沟通、配合履行尽职调查和审议程序等事项。

本次交易以公开挂牌转让的方式进行，允许单独摘牌或整体摘牌，存在交易

成功与否的风险，且最终交易对方、交易价格等存在不确定性，尚无法判断是否构成关联交易，根据最终挂牌结果，若构成关联交易，公司将按照相关规定履行相应决策程序。

二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在产权交易中心公开挂牌转让的方式，尚无确定的受让方。

三、交易标的基本情况

（一）武汉天种农业科技开发有限公司 100%股权

1、基本情况

名称：武汉天种农业科技开发有限公司

统一社会信用代码：91420116MA4K3A9DXQ

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：武汉市黄陂区三里镇银湖大道 52 号

法定代表人：赵祖凯

注册资本：100 万元人民币

成立日期：2019 年 3 月 14 日

经营范围：畜牧技术服务与研究开发，种猪及生猪养殖销售，饲料生产（仅限分公司执照经营）、研究开发及销售；有机肥及鱼类销售，农作物种植与销售，水产养殖销售，道路普通货物运输。

历史沿革：武汉天种农业科技开发有限公司为公司持股 100%的全资子公司武汉天种畜牧有限责任公司的全资子公司。公司于 2016 年至 2021 年期间通过多次股权收购了武汉天种 100%股权。

股权关系说明：公司持股 100%全资孙公司。

2、天种农业一年又一期的主要财务数据

项目	2021 年 6 月 30 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (已经审计)
资产总额 (万元)	180.72	187.94
负债总额 (万元)	197.69	197.37
应收账款账面价值 (万元)	0	0

净资产（万元）	-16.96	-9.43
项目	2021年1-6月份 (未经审计)	2020年度 (已经审计)
营业收入（万元）	0	0
利润总额（万元）	-7.54	-9.43
净利润（万元）	-7.54	-9.43
经营活动产生的现金流量净额	0	0

3、持有资产情况：天种农业持有位于黄陂区三里镇银湖大道52号的工业用地，土地使用权面积330220 m²，房屋建筑物面积：3575.74 m²，使用期限至2051年11月1日，土地证编码：鄂（2019）武汉市黄陂不动产权第0056537号。

4、本次交易标的为天种农业100%股权，其产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利的情况，不涉及有关资产的重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等妨碍权属转移的情况，天种农业不是失信被执行人。公司不存在对其提供担保事项。

5、定价政策及依据：公司聘请具有证券从业资格的评估机构国众联资产评估土地房地产估价有限公司对标的资产进行评估，并出具相应的评估报告。《深圳市金新农科技股份有限公司拟股权转让所涉及的武汉天种农业科技开发有限公司股东全部权益》（国众联评报字（2021）第3-0151号），截至评估基准日2021年6月30日，武汉天种农业科技开发有限公司的股东全部权益价值为13,898.12万元，公司拟以13,898.12万元人民币作为挂牌价格，在产权交易所公开挂牌转让持有的天种农业100%股权。

（二）武汉天种实业有限公司100%股权

1、基本情况

名称：武汉天种实业有限公司

统一社会信用代码：91420116MA4K3ACH17

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：武汉市黄陂区前川街鲁台顺河村、天中井村

法定代表人：赵祖凯

注册资本：60万元人民币

成立日期：2019年3月14日

经营范围：种猪及生猪养殖销售，饲料生产（仅限分公司执照经营）、研究开发及销售，有机肥及鱼类销售，畜牧技术服务与研究开发，农作物种植与销售，水产养殖销售，道路普通货物运输。

历史沿革：天种实业为公司持股 100%的全资子公司武汉天种畜牧有限责任公司的全资孙公司。公司于 2016 年至 2021 年期间通过多次股权收购了武汉天种 100% 股权。

股权关系说明：公司持股 100% 全资孙公司。

2、天种实业一年又一期的主要财务数据

项目	2021 年 6 月 30 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (已经审计)
资产总额 (万元)	38.7	39.3
负债总额 (万元)	35.78	40.58
应收账款账面价值 (万元)	0	0
净资产 (万元)	2.92	-1.28
项目	2021 年 1-6 月份 (未经审计)	2020 年度 (已经审计)
营业收入 (万元)	4.57	0
利润总额 (万元)	4.20	-1.26
净利润 (万元)	4.20	-1.26
经营活动产生的现金流量净额	0	0

3、持有资产情况：天种实业持有位于黄陂区前川街鲁台顺和村、天中井村的工业用地，土地使用权面积 41386.66 m²，房屋建筑物面积：6319.92 m²，使用期限至 2053 年 9 月 8 日，土地证编码：鄂(2019)武汉市黄陂不动产权第 0056076 号。

4、本次交易标的为天种实业 100% 股权，其产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利的情况，不涉及有关资产的重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等妨碍权属转移的情况，天种实业不是失信被执行人。公司不存在对其提供担保事项。

5、定价政策及依据：公司聘请具有证券从业资格的评估机构国众联资产评估土地房地产估价有限公司对标的资产进行评估，并出具相应的评估报告。《深

圳市金新农科技股份有限公司拟股权转让所涉及的武汉天种实业有限公司股东全部权益》（国众联评报字（2021）第 3-0152 号），截至评估基准日 2021 年 6 月 30 日，武汉天种实业有限公司的股东全部权益价值为 1,681.77 万元，公司拟以 1,681.77 万元人民币作为挂牌价格，在产权交易所公开挂牌转让持有的天种实业 100% 股权。

（三）深圳市盈华讯方通信技术有限公司 100% 股权

1、基本情况

名称：深圳市盈华讯方通信技术有限公司

统一社会信用代码：91440300741208167W

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 8 号 HALO 广场二期 5 层

法定代表人：邓猛

注册资本：1000 万元人民币

成立日期：2002 年 7 月 8 日

经营范围：一般经营项目是：计算机软硬件、通讯产品、网络产品的技术开发、销售；从事广告业务；经营电子商务，国内贸易，货物和技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子商务销售；汽车救援服务，汽车安全检测；接受合法委托代理汽车过户手续、迁档手续、汽车年审、换证手续；汽车用品及配件的销售；票务服务；文化活动策划。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：人力资源服务；信息服务业务（仅限互联网信息服务：网上商务、行业信息、体育娱乐）；第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务和互联网信息服务）（凭有效增值电信业务经营许可证经营）；经营性互联网信息服务。

股权关系说明：盈华讯方系公司持股 100% 的全资子公司。

2、盈华讯方一年又一期的主要财务数据

项目	2021 年 6 月 30 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (已经审计)
资产总额 (万元)	26,068.41	21,301.54
负债总额 (万元)	12,598.00	7,801.70

应收账款账面价值（万元）	6,785.31	6,304.67
净资产（万元）		13,499.84
项目	2021年1-6月份 (未经审计)	2020年度 (已经审计)
营业收入（万元）	13,470.40	5,576.24
利润总额（万元）	-220.81	-1,553.22
净利润（万元）	-147.85	-2,078.46
经营活动产生的现金流量净额	653.07	-390.19

3、持有的资产情况：版权资产、著作权、软件系统等，主要是管理软件系统和云通信服务平台系统

4、本次交易标的为盈华讯方 100% 股权，其产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利的情况，不涉及有关资产的重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等妨碍权属转移的情况，盈华讯方不是失信被执行人。

经 2021 年 4 月 26 日召开的第五届董事会第九次会议审议通过和授权，公司分别于 2021 年 5 月 24 日和 2021 年 6 月 2 日以 33,628.84 万元和 26,903.072 万元在南方联合产权交易中心有限责任公司挂牌出售盈华讯方 100% 股权，具体内容详见公司 2021 年 4 月 28 日和 2021 年 6 月 3 日于《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。截止目前，尚未征集到符合条件的意向受让方。此次，公司拟调整转让价格再次挂牌出售。

5、定价政策及依据：公司聘请具有证券从业资格的评估机构开元资产评估有限公司对标的资产进行评估，并出具相应的评估报告。根据《深圳市金新农科技股份有限公司拟对外转让股权涉及的深圳市盈华讯方通信技术有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告》（开元评报字[2021]357 号），截至评估基准日 2020 年 12 月 31 日，盈华讯方股东全部权益市场价值评估价值为 33,628.84 万元，公司调整前次挂牌价格，现拟以 25,800 万元人民币作为挂牌价格，在产权交易所公开挂牌转让持有的盈华讯方 100% 股权。

（四）深圳深汕特别合作区金新农生物科技有限公司 100% 股权

1、基本情况

名称：深圳深汕特别合作区金新农生物科技有限公司

统一社会信用代码：91441500MA4UQ2X76D

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村上北小学正门东南 150 米

法定代表人：陈兵

注册资本：17,000 万元人民币

成立日期：2016 年 5 月 26 日

经营范围：一般经营项目是：生物技术推广服务；物业管理；企业管理服务；科技中介服务；自有物业租赁；为创业企业提供创业管理服务业务。许可经营项目是：实验动物的研发、繁育、育种、饲养、销售和运输；医学研究和试验发展；生物材料相关产品研发中试生产；生物饲料生产和研发服务；饲料、饲料原料、农产品、食品及生物医药相关产品检测服务。

历史沿革：深圳深汕特别合作区金新农生物科技有限公司原名“深汕特别合作区金新农生物育种科技有限公司”系由公司控股子公司深圳市前海大易技术开发有限公司于 2016 年 5 月 26 日出资组建的有限责任公司，设立初期注册资本 1,000 万元。2016 年 11 月公司对其增资 3000 万元，本次增资完成后其注册资本变更为 4000 万元，其中金新农持有 75%，深圳市前海大易技术开发有限公司持股 25%；2016 年 11 月公司控股子公司深圳市前海大易技术开发有限公司将其持有的深圳深汕特别合作区金新农生物科技有限公司 25% 股权以人民币 1 元的价格转让给金新农，本次转让完成后深汕金新农成为公司全资子公司。

股权关系说明：深汕金新农系公司持股 100% 的全资子公司。

2、深汕金新农一年又一期的主要财务数据

项目	2021 年 6 月 30 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (已经审计)
资产总额 (万元)	15,678.15	15,868.20
负债总额 (万元)	12,510.55	12,622.95
应收账款账面价值 (万元)	0	0
净资产 (万元)	3,167.60	3,245.25
项目	2021 年 1-6 月份 (未经审计)	2020 年度 (已经审计)
营业收入 (万元)	0	0

利润总额（万元）	-77.65	-189.39
净利润（万元）	-77.65	-189.39
经营活动产生的现金流量净额	-247.80	-515.96

3、持有资产情况：公司于 2016 年 10 月通过公开竞买的方式竞的位于深汕特别合作区鹅埠片区宗地编号为 E2016-0027 地块的使用权，土地面积 39950.20 平方米，建筑面积 79900.40 平方米，工业用地性质，土地使用年限为 50 年。具体内容详见公司 2016 年 11 月 28 日于《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于竞得土地使用权的公告》。

公司自竞得该土地使用权后陆续投入自有资金建设生物产业项目，深汕项目园区总体规划 5 栋多层厂房，3 栋研发办公、1 栋宿舍及其他附属配套设施，楼高 2-11 层，局部设地下室一层，项目分两期进行建设。目前一期项目建设有 2 栋厂房、1 栋研发办公楼、1 栋宿舍及等配套设施，已基本完工，一期项目实际已完工建筑面积 47,454 平方米，其中：地下室 11,877 平方米，其他 35,577 平方米。

4、本次交易标的为深汕金新农 100% 股权及其资产，其产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利的情况，不涉及有关资产的重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等妨碍权属转移的情况，深汕金新农不是失信被执行人。公司不存在对其提供担保事项。

5、定价政策及依据：公司聘请具有证券从业资格的评估机构深圳中洲资产评估有限公司对标的资产进行评估，并出具相应的评估报告。《深圳市金新农科技股份有限公司拟股权转让所涉及的深圳深汕特别合作区金新农生物科技有限公司股东全部权益》（深中洲评字第 2021-194 号），采取资产基础法对深汕金新农于评估基准日的股东全部权益价值的评估值为 8,182.64 万元；评估基准日后 9 月 10 日收到股东缴费的增资款 13,000 万元，故考虑评估基准日后增资款投入的影响后深汕金新农股东全部权益变为 21,182.61 万元。公司拟以 21,182.61 万元人民币作为挂牌价格，在产权交易所公开挂牌转让持有的深汕金新农 100% 股权。

四、交易协议的主要内容

本次交易拟通过产权中心公开挂牌的方式进行，公司将根据挂牌结果签署相关协议，并根据具体的交易进展、交易金额、交易对手方及时履行审议及信息披露义务。

五、出售下属公司股权的其他安排

1、本次交易不涉及人员安置及土地租赁转移等情况。

2、本次交易拟采取公开挂牌方式，尚不能确定交易对方，尚无法判断是否构成关联交易，根据最终挂牌结果，若构成关联交易，公司将按照规定履行相应决策程序。公司将根据挂牌进展情况，及时披露交易对方及后续进展情况。

3、本次交易不涉及其他债权债务转移。

4、本次交易所得款项将用于补充公司日常生产经营所需要的流动资金。

六、出售资产的目的和对公司的影响

公司于2020年初提出《五年（2020-2024年）战略发展规划》，确定了以“生猪养殖”为核心业务的发展战略，为盘活公司资产、优化资源配置、收回现金流、聚焦生猪养殖核心发展战略，公司拟对上述公司进行整体剥离，通过挂牌方式转让公司所持有的其股权。本次交易符合公司战略发展规划，有利于公司聚焦主业，提升公司核心竞争力，实现公司平稳、健康发展。

七、独立董事意见

经审核，公司独立董事认为本次挂牌转让下属公司100%股权，是根据公司实际情况和业务发展规划作出的决策，有利于盘活公司资产、优化资源配置、聚焦公司核心业务，提升公司竞争力，符合公司长期发展战略。本次交易的决策程序符合中国证监会、深圳证券交易所相关法律、法规及《公司章程》的规定。我们同意本次公开挂牌转让下属公司股权。

八、监事会意见

经审核，监事会认为公司本次采取公开挂牌出售的方式出售下属公司100%股权是为盘活公司资产、优化资源配置、聚焦主业发展，不影响公司正常生产经

营活动，不会对公司经营和财务状况产生重大影响。本次采用挂牌转让方式，能够保证交易价格的公平合理性，不存在损害公司及其股东特别是中小股东利益的情形。同意本次挂牌出售。

九、备查文件

- 1、第五届董事会第十六次（临时）会议决议；
- 2、第五届监事会第十五次（临时）次会议决议；
- 4、深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳市金新农科技股份有限公司董事会

二〇二一年九月十四日