

**华天酒店集团股份有限公司**  
**关于拟转让永州华天城置业有限责任公司 70%股权**  
**的提示性公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、交易事项概述**

为加快推进公司酒店业轻资产运营战略，华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有子公司永州华天城置业有限责任公司（以下简称“永州置业”）70%股权在湖南产权交易所网站发布预挂牌公告，本次预挂牌不构成交易行为。具体交易事项及相关协议的签订需履行相关审批程序。

**二、交易对方基本情况**

由于目前交易对象还未确定，无法披露交易对方的基本情况。

**三、交易标的基本情况**

- 1、公司名称：永州华天城置业有限责任公司
- 2、注册地址：永州市冷水滩区河东曲河桥头一栋 203
- 3、法定代表人：戴茂华
- 4、注册资本：5000 万
- 5、成立日期：2012 年 11 月 23 日
- 6、经营范围：房地产开发经营；酒店建设投资；汽车租赁。（以上项目法律法规禁止的不得经营，涉及行政许可的取得有效许可证后方可经营）
- 7、股权结构：华天酒店集团股份有限公司持股 70%，华天实业控股集团有限公司持股 30%。
- 8、主要财务状况：截至 2020 年 12 月 31 日，永州置业经审计的总资产 17,293.04 万元，负债总额 4,628.87 万元，净资产 12,664.17 万元，营业收入 1,050.75 万元，净利润 204.83 万元。

截至 2021 年 5 月 31 日，永州置业未经审计的总资产 15,082.91 万元，负

债总额 1,587.18 万元，净资产 13,495.72 万元，营业收入 566.85 万元，净利润 831.55 万元。

#### **四、股权转让的目的**

公司拟通过对自持置业公司物业资产的转让，逐步实现公司向轻资产运营的转型发展，同时有利于优化资产结构，提升公司资产流动性和运营效率，本次转让符合公司战略发展方向。

#### **五、股权转让对公司的影响**

本次交易完成后，公司将不再持有永州置业的股权，永州置业将不再纳入公司的合并报表范围。因目前交易对方等相关因素未确定，本次股权转让存在不确定性，公司将根据事项的进展情况及时履行相关程序及信息披露义务。

#### **六、其他**

由于交易对方、交易方案等相关事项均未确定，本公司持有永州置业的股权能否转让成功还存在重大不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2021 年 9 月 16 日