本报告依据中国资产评估准则编制

国开新能源科技有限公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司股权涉及的木垒县采风丝路风电有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

中企华评报字(2021)第6242号

(共一册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二一年八月六日

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	13110201101306012021000 69
资产评估报告名称：	国开新能源科技有限公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司股权涉及的木垒县采风丝路风电有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告文号：	中企华评报字(2021)6242
资产评估机构名称：	北京中企华资产评估有限责任公司
签字资产评估专业人员：	赵建斌(资产评估师) 、高桂金(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明 1

资产评估报告摘要 3

资产评估报告正文 5

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 5

二、评估目的 8

三、评估对象和评估范围 9

四、价值类型 11

五、评估基准日 11

六、评估依据 12

七、评估方法 15

八、评估程序实施过程和情况 24

九、评估假设 26

十、评估结论 27

十一、特别事项说明 29

十二、资产评估报告使用限制说明 30

十三、资产评估报告日 31

资产评估报告附件 32

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对房屋建(构)筑物、机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐

蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

国开新能源科技有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对木垒县采风丝路风电有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：国开新能源科技有限公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司的股权，为此，需要对涉及的木垒县采风丝路风电有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：木垒县采风丝路风电有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：木垒县采风丝路风电有限公司的全部资产和负债。

评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产(在建工程、无形资产、其他非流动资产)，总资产账面价值为 232,689.36 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 218,312.97 万元；净资产账面价值为 14,376.39 万元。

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：收益法和资产基础法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论，具体评估结论如下：

木垒县采风丝路风电有限公司评估基准日总资产账面价值为 232,689.36 万元；总负债账面价值为 218,312.97 万元；净资产账面价值为 14,376.39 万元，股东全部权益评估价值为 14,856.05 万元，增值额为 479.65 万元，增值率为 3.34%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

国开新能源科技有限公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司股权涉及的木垒县采风丝路风电有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

国开新能源科技有限公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对国开新能源科技有限公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司的股权涉及的木垒县采风丝路风电有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为国开新能源科技有限公司，被评估单位为木垒县采风丝路风电有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括委托人上级管理单位和法律、行政法规规定的使用人。

(一)委托人简介

名　称: 国开新能源科技有限公司(简称: 国开新能源公司)

住　所: 北京市北京经济技术开发区地盛北街1号院36号楼4001单元(集中办公区)

法定代表人: 尤明杨

注册资本: 182,481.106613万元人民币

类　型: 有限责任公司(法人独资)

经营范围: 清洁能源及节能技术开发、节能技术应用、批发光伏设备及配件(涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家相关规定办理); 商务信息咨询; 销售机械设备、电子产品。(该企业 2020

年8月11日前为外资企业，于2020年8月11日变更为内资企业。市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

统一社会信用代码：91110302321692319Q

成立日期：2014年12月17日

营业期限：2014年12月17日至2044年12月16日

截至评估报告日，国开新能源公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实收资本	实际出资比例%
金开新能源股份有限公司	182,481.106613	100.00	182,481.106613	100.00
合计	182,481.106613	100.00	182,481.106613	100.00

(二)被评估单位简介

1.公司简况

名　称：木垒县采风丝路风电有限公司(简称：采风丝路)

住　所：新疆昌吉州木垒县新户乡新城人民北路企业总部基地12号楼207室

法定代表人：邓生刚

注册资本：人民币45,387万元

类　型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：风电电站投资、建设、运营、维护及管理服务；风电发电技术及设备的研发；风电发电项目技术咨询；风电发电设备的制造、销售；五金交电、机电产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

统一社会信用代码：91652328MA77P8A24Y

成立日期：2017年10月25日

2.公司股权结构和变更情况

采风丝路成立于2017年10月25日，由木垒县庭生新能源有限公司出资设立，设立时公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例(%)	实收资本	实际出资比例(%)
木垒县庭生新能源有限公司	20,000.00	100.00	0.00	0.00
合计	20,000.00	100.00	0.00	0.00

截至2018年12月底，已实缴出资1.00万元，2018年12月公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例(%)	实收资本	实际出资比例(%)
木垒县庭生新能源有限公司	20,000.00	100.00	1.00	100.00
合计	20,000.00	100.00	1.00	100.00

截至2019年12月底，已实缴出资6,601.00万元，2019年12月公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例(%)	实收资本	实际出资比例(%)
木垒县庭生新能源有限公司	20,000.00	100.00	6,601.00	100.00
合计	20,000.00	100.00	6,601.00	100.00

2020年11月，木垒县庭生新能源有限公司将采风丝路的注册资本增加到45,387.00万元，截至评估基准日，已实缴出资14,853.00万元，2020年12月公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例(%)	实收资本	实际出资比例(%)
木垒县庭生新能源有限公司	45,387.00	100.00	14,853.00	100.00
合计	45,387.00	100.00	14,853.00	100.00

截至本次评估基准日，采风丝路股权结构未再次变化。

3.公司产权和经营管理结构：

采风丝路公司不设董事会，设执行董事一名；不设监事会，设监事一名。

4.近两年一期的财务和经营状况

被评估单位的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	0.99	42,247.26	10,758.46
非流动资产	18.76	1,136.50	221,930.90
其中：在建工程	18.76	1,136.50	204,113.32
无形资产			563.78
其他非流动资产			17,253.80
资产总计	19.75	43,383.77	232,689.37
流动负债	18.75	36,782.77	182,312.97
非流动负债			36,000.00
负债总计	18.75	36,782.77	218,312.97
净资产	1.00	6,601.00	14,376.40

被评估单位近两年一期的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
一、营业收入			
二、营业成本			
三、营业利润			
营业外收入			
营业外支出			476.60
四、利润总额			-476.60
所得税费用			
六、净利润			-476.60

被评估单位2018年-2020年财务报表已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

5.委托人与被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的意向收购方。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

国开新能源科技有限公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司的股权，为此，需要对涉及的木垒县采风丝路风电有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

国开新能源科技有限公司就此事项，于 2021 年 7 月 20 日下发了《国开新能源科技有限公司投资委员会审议会议纪要》(2021 年第 8 期(总第 49 期))。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象是木垒县采风丝路风电有限公司的股东全部权益价值。

(二)评估范围

评估范围是木垒县采风丝路风电有限公司的全部资产和负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产(在建工程、无形资产、其他非流动资产)，总资产账面价值为 232,689.36 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 218,312.97 万元；净资产账面价值为 14,376.39 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了标准无保留意见。

(三)评估范围内主要资产的情况如下:

1.在建工程

纳入评估范围的在建工程为土建工程和设备安装工程。

纳入评估范围的在建工程为采风丝路木垒大石头第五风电场 200MW 风力发电项目和木垒大石头南 220KV 升压汇集站建设项目的土建工程、设备安装工程及待摊基建支出，截至评估基准日上述项目均已完工。采风丝路木垒大石头第五风电场 200MW 风力发电项目分两期建成，于 2020 年 12 月底正式并网发电，总投资额为 234,102.00 万元(含税)。在建工程的基本情况如下:

(1)土建工程

在建土建工程主要为大石头南 220KV 升压汇集站内和采风丝路木垒大石头第五风电场升压站内房屋建筑物、风机等设备基础工程和其

他构筑物工程等。至本次评估基准日，上述工程均已完工。

①土建工程-房屋建筑物

纳入评估范围的房屋建筑物共 14 项，总建筑面积 3,938.745 平方米。按用途主要分为生产用房、办公用房、辅助用房以及附属用房等。生产用房、办公用房及辅助用房均为钢筋混凝土框架结构，附属用房为砖混结构。各类用房结构特征如下:

框架结构:

该类房屋建筑物地基主要采用天然地基，钢筋混凝土独立基础、现浇钢筋砼框架柱、梁、板；非承载填充墙采用加气混凝土砌块；屋面为钢筋混凝土板，两道 SBS 改性沥青防水卷材防水；外墙贴保温板、粉刷涂料，内墙刷乳胶漆；地面铺地砖或水泥地面；顶棚刷涂料或石膏板吊顶；断桥铝合金窗、钢制防火门、装饰门、防盗门；室内设置照明、电暖气及通风和消防设施。

砖混结构:

该类建筑基础为条形基础，钢筋混凝土圈梁、构造柱，外墙一般为 370mm 厚砖墙，内墙一般为 240mm 厚砖墙，外墙刷涂料，屋面采用 SBS 改性沥青卷材防水；室内地面为地砖地面或水泥地面，防盗门、断桥铝合金窗。

②土建工程-构筑物及其他辅助设施

构筑物及其他辅助设施主要为各类设备构架和基础、场内道路、站内路面、围墙及大门、站内给排水管道、室外电缆沟道、事故油池、避雷针塔及化粪池、检查井等，主要为钢筋混凝土、混凝土、砖砌、钢制、玻璃钢等结构。

(2)设备安装工程

设备安装工程主要是风力发电机组本体、塔筒、无功补偿装置、组合电器 GIS、主变和各型号电缆等，于 2019 年 4 月开工，2020 年 12 月完工。

2.土地使用权

纳入本次评估范围的土地共 2 宗，宗地权属状况见前述“委托评估的资产权属状况”中的相关描述，使用状况如下:

大石头南 220KV 汇集站土地坐落于木垒县大石头乡境内，宗地面

积为 23,594.00 平方米，由被评估单位和新疆华电木垒新能源有限公司共同分摊，被评估单位分摊面积为 11,797.00 平方米。至本次评估基准日，纳入评估范围的房屋建筑物共 8 项，总建筑面积 3,031.49 平方米，分摊建筑面积 1,515.745 平方米，包括警卫室、生产综合用房、综合泵房、220KVGIS 室、110KVGIS 室、1#2#SVG 室、3#4#SVG 室、35KV 配电室等。

采风丝路木垒第五风电场土地坐落于木垒县大石头乡境内，宗地面积为 56,703.00 平方米。至本次评估基准日，纳入评估范围的房屋建筑物共 6 项，总建筑面积 2,423.00 平方米，包括办公用房、生活用房、附属用房及综合泵房、GIS 室、SVG 室、35KV 配电综合用房等。

四、价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值的理由是:

《资产评估价值类型指导意见》第十四、十六条的规定:

资产评估专业人员选择价值类型，应当考虑价值类型与评估假设的相关性。

执行资产评估业务，当评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型。

被评估单位正常持续经营，没有选择投资价值、清算价值等市场价值以外的价值类型的理由，基于此，本次评估确定的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，

选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

(一)经济行为依据

《国开新能源科技有限公司投资委员会审议会议纪要》(2021 年第 8 期(总第 49 期))。

(二)法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2.《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正);

3.《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

4.《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);

5.《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 86 号发布，财政部令第 97 号修改);

6.《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正);

7.《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过);

8.《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正);

9.《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

10.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号发布，国务院令第 709 号修订);

11.《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号);

12.《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发[1992]36号);

13.《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号);

14.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

15.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

16.《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013] 64号);

17.《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第32号);

18.《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号);

19.《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号);

20.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(国务院令第 691号);

21.《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

22.《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号);

23.《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号);

24.《财政部 国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170号);

25.其他法律法规依据。

(三)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

7.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);

8.《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);

9.《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);

10.《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

11.《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);

12.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

13.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

14.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

15.《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);

16.《资产评估准则术语 2020》(中评协[2020]31号)。

(四)权属依据

1.企业法人营业执照;

2.发票、合同;

3.其他有关产权证明。

(五)取价依据

1.《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第 81 号，自2016年9月1日起施行);

2.《关于完善陆上风电、光伏发电上网标杆电价政策的通知》(发改价格[2015]3044号);

3.《关于调整水电工程、风电场工程及光伏发电工程计价依据中建筑安装工程增值税税率及相关系数的通知》(可再生定额[2019]14号);

4.《国家发展改革委关于完善风电上网电价政策的通知》(发改价格[2019]882号)

5.《财政部 国家发展改革委 国家能源局关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见》(财建[2020]4号);

6.《关于印发<可再生能源电价附加资金管理办法>的通知》(财建[2020]5号);

7.《财政部下发关于开展可再生能源发电补贴项目清单有关工作的

通知》(财办建[2020]6号);

8.关于<关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见>有关事项的补充通知》(财建[2020]426号)

9.《资产评估常用数据与参数手册》;

10.《机电产品报价手册》(2020年，机械工业出版社);

11.评估基准日贷款市场报价利率LPR;

12.被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告;

13.评估基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标;

14.国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据;

15.Wind资讯金融终端;

16.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;

17.被评估单位提供的项目可行性研究报告等资料;

18.企业提供的施工图纸、工程量清单、EPC合同等资料;

19.与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

1.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);

2.《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协[2020]38号);

3.《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014);

4.《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014);

5.《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发[2018]4号)

6.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;

7.天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天职业字(2021)36647号审计报告;

8.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业

务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和成本法(资产基础法)三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估选用的评估方法为：收益法和资产基础法。评估方法选择采用理由如下：

未选用市场法评估的理由：考虑到与被评估单位类似企业的产权交易市场不发达，难以找到足够的可比交易案例，故难以采用市场法进行评估。

选取收益法评估的理由：被评估单位经营相对稳定，未来收益可以合理预测，并可以用货币衡量；获得未来预期收益所承担的风险可以合理预测，并可以用货币衡量；未来收益年限可以合理预测，故本次评估选用了收益法。

选取资产基础法评估的理由：被评估单位评估基准日各项可被识别的资产、负债可以用适当的方法单独进行评估，故本次评估选用了资产基础法。

(一)资产基础法

1.流动资产

评估范围内的流动资产主要包括货币资金、预付款项、其他应收款和其他流动资产。

(1)货币资金为银行存款，通过核实银行对账单、银行流水、银行函证回函等，以核实后的账面价值确定评估值。

(2)其他应收款在核实的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算

评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用等，按照账龄分析法和个别认定法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算。

(3)预付款项，评估人员向被评估单位相关人员调查了解了预付款项形成的原因、对方单位的资信情况等。对于能够收到相应货物或形成权益的预付款项，以核实后的账面价值作为评估值。

(4)其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2.对于采风丝路木垒大石头第五风电场 200MW 风力发电项目和木垒大石头南 220KV 升压汇集站建设项目的土建工程，截止评估基准日均已完工，故此次土建工程评估按照固定资产-房屋建筑物的成本法进行评估。

成本法计算公式如下:

评估值=重置成本×综合成新率

重置成本的确定

(1)房屋建筑物类的重置成本一般包括：不含税建安工程造价、前期及其他费用和资金成本。房屋建(构)筑物重置成本计算公式如下:

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

建安工程造价

①对于大型、价值高、重要的房屋建筑物类资产，采用预决算调整法确定其建安工程造价，即以待估房屋建筑物类资产的工程量为基础，根据执行的定额标准和有关取费文件，分别计算建筑装饰工程费用和安装工程费用等，得到建安工程造价。

对于价值量小、结构简单的房屋建筑物类资产采用单方造价法确定其建安工程造价。

前期及其他费用

②建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，

根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。前期及其他费用名称、计费基础、计费标准、计费依据如下表:

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

③资金成本按照被评估单位风电项目的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的最新贷款市场报价利率(LPR)，以建安工程造价、前期及其他费用等总和为基数，假设资金均匀投入计取。

资金成本计算公式如下:

资金成本=(建安工程造价+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款利率×1/2

④可抵扣增值税

根据“财税[2016]36号”、“财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号”、“可再生定额[2016]61号”、“可再生定额[2019]14号”文件，对于一般纳税人符合增值税抵扣条件的，重置成本扣除相应的增值税。

建安工程造价中的可抵扣增值税:

根据当地执行的定额标准及当地执行的营改增后工程计价调整方案，计算建安工程造价包含的可抵扣增值税。

可抵扣增值税=建安工程造价/1.09×9%

前期及其他费用中的可抵扣增值税:

可抵扣增值税=建安工程造价×(工程建设监理费率+项目咨询服务费率+项目技术经济评审费率+工程质量检查检测费率+工程定额标准编制管理费率+工程保险费率+科研试验费+勘察设计费率+竣工图编制费)/1.06×6%

(2)综合成新率的确定

对于大型、价值高、重要的房屋建(构)筑物，依据其经济寿命年限、已使用年限，通过对其进行现场勘察，对结构、装饰、附属设备等各部分的实际使用状况作出判断，综合确定其尚可使用年限，计算公式如下:

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

对于价值量小、结构简单的房屋建(构)筑物，主要依据其经济寿命年限确定成新率，然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下:

年限法成新率=(经济寿命年限－已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

3.设备安装工程

对于采风丝路木垒大石头第五风电场 200MW 风力发电项目和木垒大石头南 220KV 升压汇集站建设项目的设备安装工程，截止评估基准日均已完工，故此次设备安装工程评估按照固定资产的成本法进行评估。

成本法计算公式如下:

评估值=重置成本×综合成新率

(1)重置成本的确定

重置成本包括设备购置价、安装工程费、前期及其他费用和资金成本。同时根据“财税[2008]170 号、财税[2016]36 号、财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号”等文件规定，对于增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本应该扣除相应的增值税。重置成本公式如下:

重置成本=设备购置价+安装工程费+前期及其他费用+资金成本−可抵扣增值税

①设备购置价

设备购置价主要通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格确定其购置价，或从有关报价资料上查找现行市场价格，或通过网络或电话询价，或参考最近购置的同类设备合同价格综合确定。

②安装工程费

安装工程费根据相关设备安装难易的程度以及类似设备的实际安装费综合考虑得出。

③前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

④资金成本

资金成本按照被评估单位工程项目的合理建设工期，参照评估基准日全国银行间同业拆借中心发布的同期贷款市场报价利率(LPR)，以设备购置价、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数假设资金均匀投入计取。

资金成本计算公式如下:

资金成本=(设备购置价+安装工程费+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款利率/2

⑤可抵扣增值税

可抵扣增值税根据“财税[2008]170号、财税[2016]36号、财税[2018]32号、财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号、可再生定额[2016]61号、可再生定额[2019]14号”等文件规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税。计算公式如下:

可抵扣增值税=设备购置价/1.13×13%+安装工程费/1.09×9%+前期费可抵扣金额/1.06×6%

(2)综合成新率的确定

依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、维护保养情况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限。其计算公式为:

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

评估值的确定

4.土地使用权

根据《资产评估执业准则-不动产》的要求，参照《城镇土地估价规程》(以下简称《规程》)，土地使用权的主要评估方法有市场法、收益法、假设开发法、成本法和基准地价修正法。根据当地地产市场发育情况并结合待估宗地的具体特点及评估目的等，选择适当的评估方法。

(1)不适宜采用的评估方法

收益法：由于待估宗地所处区域类似土地出租交易案例较少，无法合理确定待估宗地年净收益，故未采用收益法评估。

假设开发法：待估宗地为已建成房地产项目，故未采用假设开发法评估。

成本法：待估宗地为出让土地，区域未公布明确的政府增值收益依据文件，也无法采用其他方法对土地增值收益进行准确测算，在区域类似土地市场交易活跃且具备采用市场法的情况下，未采用成本法评估。

基准地价法：待估宗地未在城市基准地价区域覆盖范围内，故未采用基准地价法。

(2)适宜采用的评估方法

市场法：由于待估宗地所在区域可以选择到与待估宗地相类似的近期已经发生交易的市场交易实例，且有一定的市场代表性，故适宜采用市场法评估。

市场法是根据市场中的替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格作适当修正，以此估算待估宗地客观合理价格的方法。市场法计算公式：

公式：$P=PB \times A \times B \times C \times D \times E$

其中：

P—待估宗地价格；

PB--比较实例价格；

A--待估宗地交易情况指数/比较实例交易情况指数；

B--待估宗地评估基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数；

C--待估宗地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数；

D--待估宗地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数；

E--待估宗地使用年期修正指数/比较实例使用年期修正指数。

5.其他非流动资产

其他非流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

6.负债

被评估单位的负债为应付票据、应交税费、其他应付款和长期借款。评估人员首先核对了明细账与总账的一致性，并对明细项进行了核查，同时，对相应的合同、凭证及附件进行了核查，应付票据和其他应付款依据企业提供的付款计划按贷款利率折现确定评估值，应交税费和长期借款均以核实后的账面值确定评估值。

(二) 收益法

1.收益法具体方法和模型的选择

本资产评估报告选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。企业自由现金流折现模型的描述具体如下:

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

(1)企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下:

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值－非经营性负债价值

①经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下:

$$P=\sum_{i=1}^{n-1}\frac{F_i}{(1+r)^{(i-0.5)}}+\frac{F_n}{(1+r)^{(n-0.5)}}+\frac{F_f}{(1+r)^n}$$

式中:

P: 评估基准日的企业经营性资产价值;

Fi: 评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量(2021 年为第 1 年，2022 年为第 2 年，以此类推);

Fn: 评估基准日后第 n 年预期的企业自由现金流量;

Ff: 预测期末营运资金和资产回收价值;

r: 折现率(此处为加权平均资本成本，WACC);

n: 预测期;

i: 预测期第i年。

其中，企业自由现金流量计算公式如下:

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销－资本性支出－营运资金增加额+留抵增值税回收+期末资产回收

其中，折现率(加权平均资本成本，WACC)计算公式如下:

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

式中:

Ke: 权益资本成本;

Kd: 付息债务资本成本;

E: 权益的市场价值;

D: 付息债务的市场价值;

t: 所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下:

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

式中:

rf: 无风险收益率;

MRP: 市场风险溢价;

βL: 权益的系统风险系数;

rc: 企业特定风险调整系数。

②溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。溢余资产单独分析和评估。

③非经营性资产、非经营性负债价值

非经营性资产、非经营性负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、非经营性负债单独分析和评估。

④付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。付息债务单独分析和评估。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2021年7月19日至2021年8月6日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一)接受委托

2021年7月19日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二)前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三)现场调查

评估人员于2021年7月27日至2021年8月2日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1.资产核实

(1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2)初步审查和完善被评估单位提交的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类资产评估明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估明细表进行完善。

(3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估明细表，以做到：账、表、实相符。

(5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物和土地使用权等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2.尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构;

(2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况;

(3)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息;

(4)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况;

(5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素;

(6)被评估单位所在行业的发展状况与前景;

(7)其他相关信息资料。

(四)资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五)评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六)内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下:

(一)假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化;

(二)针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营;

(三)假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化;

(四)假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务;

(五)除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

(六)假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(七)假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致;

(八)假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致;

(九)假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出;

(十)假设评估基准日后被评估单位在预测期的电价可以实现并且销

售电价不变;

(十一)假设评估基准日后被评估单位保持现有的收入取得方式和信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题;

(十二)假设被评估单位可再生能源补贴可以按照预测时间和金额收回;

(十三)假设被评估单位未付款项按计划进度支付。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一)收益法评估结果

木垒县采风丝路风电有限公司的股东全部权益评估基准日总资产账面价值为 232,689.36 万元，总负债账面价值为 218,312.97 万元，净资产账面价值为 14,376.39 万元。

收益法评估后股东全部权益价值为 14,856.05 万元，增值额为 479.65 万元，增值率为 3.34%。

(二)资产基础法评估结果

木垒县采风丝路风电有限公司评估基准日总资产账面价值为 232,689.36 万元，评估价值为 178,198.56 万元，减值额为 54,490.80 万元，减值率为 23.42%；总负债账面价值为 218,312.97 万元，评估价值为 212,705.18 万元，减值额为 5,607.79 万元，减值率为 2.57%；净资产账面价值为 14,376.39 万元，评估价值为-34,506.62 万元，减值额为 48,883.01 万元，减值率为 340.02%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

资产评估基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	1	10,758.46	4,758.46	-6,000.00	-55.77
二、非流动资产	2	221,930.90	173,440.10	-48,490.80	-21.85
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5	0.00	0.00	0.00	0.00
在建工程	6	204,113.32	155,604.94	-48,508.38	-23.77
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	8	563.78	581.36	17.58	3.12
其中：土地使用权	9	563.78	581.36	17.58	3.12
其他非流动资产	10	17,253.80	17,253.80	0.00	0.00
资产总计	**11**	232,689.36	178,198.56	-54,490.80	-23.42
三、流动负债	12	182,312.97	176,705.18	-5,607.79	-3.08
四、非流动负债	13	36,000.00	36,000.00	0.00	0.00
负债总计	**14**	218,312.97	212,705.18	-5,607.79	-2.57
净资产	**15**	14,376.39	-34,506.62	-48,883.01	-340.02

(三)评估结论

资产基础法评估后的股东全部权益价值为-34,506.62万元，收益法评估后的股东全部权益价值为 14,856.05 万元，两者相差 49,362.67 万元，差异率为 143.05%。

两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，是从企业当前拥有的各项资产价值高低的角度来估算企业价值，但无法体现各项资产的贡献或综合能力；收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路，从企业预期收益的角度来估算企业价值，反映了企业各项资产的综合获利能力。

本次评估结论采用收益法评估结果，具体理由如下：

本次评估结论选取的主要理由：风电行业属于一次性投入较大但运行后付现成本较低的行业，未来收益主要受发电利用小时、电价的

影响，而发电利用小时有专业机构测算数据做支撑，电价也基本是稳定的，因此被评估单位未来收益可以合理预测，且国家对新能源行业的扶持性政策比较明确，对企业价值的影响在收益法中能够合理体现，收益法更能反映企业各项资产的综合获利能力，能更全面地反映评估对象的价值。而资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，无法体现国家对新能源行业的扶持性政策对企业价值的影响。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：被评估单位的股东全部权益价值评估结果为 14,856.05 万元。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)本次评估利用了天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天职业字(2021)36647 号审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(三)权属瑕疵事项

1.纳入评估范围的房屋建筑物共 14 项，总建筑面积为 3,938.745 平方米，至评估基准日，尚未办理不动产权证书，本次评估暂以施工图所载面积为准，本次评估未考虑上述房产面积可能存在的差异对估值的影响。

2.纳入评估范围的土地使用权共 2 项，至评估基准日，尚未办理不动产权证书，但已签署《国有建设用地使用权出让合同》，本次评估以出让合同记载的面积为准。

(四)抵质押、融资租赁事项

为确保借款人木垒县采风丝路风电有限公司、上海市机电设计研究院有限公司履行与国家开发银行新疆维吾尔自治区分行于 2019 年 12 月签订的《国家开发银行人民币资金借款合同》(借款金额为 150,000.00 万元，合同编号为 6510201901100001378)，采风丝路以采风丝路木垒县大石头第五风电场 200MW 风力发电项目全部机器设备为抵押物，向国家开发银行新疆维吾尔自治区分行提供抵押担保，并以采风丝路合法享有的电费收费权及项下全部收益为质押物，向国家开发银行新疆维吾尔自治区分行提供质押担保。本次评估未考虑上述抵质押事项对估值结果的影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：国开新能源科技有限公司和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构

和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为：2021年8月6日。

法定代表人：权忠光

资产评估师：赵建斌　　资产评估师：高桂金

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二一年八月六日

资产评估报告附件

附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；

附件二、被评估单位审计报告；

附件三、委托人和被评估单位法人营业执照；

附件四、委托人和其他相关当事人的承诺函；

附件五、签名资产评估师的承诺函；

附件六、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件；

附件七、北京中企华资产评估有限责任公司备案公告；

附件八、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；

附件九、资产评估师职业资格证书登记卡复印件；

附件十、资产评估委托合同。

国开新能源科技有限公司投资委员会

审议会议纪要

2021年第8期（总第49期）

7月20日，投委会主任杨睿主持召开国开新能源投资委员会2021年第8期会议，审议了“上海电气采风丝路木垒大石头第五风电场200MW风力发电项目”和“上海电气木垒县大石头第三风电场100MW风电项目”的投资决策。

审议结论：

同意“上海电气采风丝路木垒大石头第五风电场200MW风力发电项目”和“上海电气木垒县大石头第三风电场100MW风电项目”投资及相关交易安排。

附表

国开新能源科技有限公司2021年第8期投资委员会

审议项目情况表

序号	项目名称	投票表决情况				审议结论
		同意	有条件同意	谢绝	复议	
1	上海电气采风丝路木垒大石头第五风电场200MW风力发电项目	7票	—	—	—	同意
2	上海电气木垒县大石头第三风电场100MW风电项目	7票	—	—	—	同意

执行董事签批：尤明杨

签批日期：2021年7月20日

出席：杨睿、尤明杨、周岚、秦红、张丽、苏阳、王博钊

分送：执行董事，杨睿投委会主任，投委会委员，各有关部门。

国开新能源科技有限公司

承　诺　函

北京中企华资产评估有限责任公司:

因我公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司股权事宜，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的木垒县采风丝路风电有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任:

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准;

二、 所提供的相关资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实充分揭示;

三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏;

四、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整;

五、 不干预资产评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业;

六、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人单位名称(印章): 国开新能源科技有限公司

法定代表人(签字):

2021 年 8 月 6 日

木垒县采风丝路风电有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司:

因国开新能源科技有限公司拟收购我公司股权事宜，国开新能源科技有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任:

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准;

二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法;

三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏;

四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效;

五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整;

六、 不干预资产评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人单位名称(印章): 木垒县采风丝路风电有限公司

法定代表人(签字):

2021 年 8 月 6 日

资产评估师承诺函

国开新能源科技有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟收购木垒县采风丝路风电有限公司股权事宜所涉及的木垒县采风丝路风电有限公司股东全部权益，以2020年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格；

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；

四、根据资产评估准则选用了评估方法；

五、充分考虑了影响评估价值的因素；

六、评估结论合理；

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：赵建斌

资产评估师：高桂金

2021年8月6日

资产评估
资格证书
（副本）

批准文号：京财企【2006】2553号

批准机关：北京市财政局

证书编号：10020110

发证时间：2006年11月17日

机构名称	北京中企华资产评估有限责任公司
首席合伙人 （法定代表人、 分支机构负责人）	权思光

资产评估范围：

单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务。

序列号：00010618

中华人民共和国财政部印制

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京

中企华资产评估有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号： 财企[2008]360号　证书编号：0100011004

发证时间：二〇〇八年十二月一日

序列号:000026

资产评估资格证书交回说明

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资[2017]26 号）第十四条的有关规定，我公司原取得的资产评估资格证书已交回，详见公告内容：

北 京 市 财 政 局

2017-0070 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

1、北京中企华资产评估有限责任公司

2、北京亚太联华资产评估有限公司

3、中建银（北京）资产评估有限公司

4、中林促资产评估（北京）有限公司

5、北京德通资产评估有限责任公司

6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。

北京市财政局

2017年11月15日

统一社会信用代码

91110101633784423X

营业执照

（副　本）(3-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中企华资产评估有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　权忠光

经营范围　探矿权和采矿权评估；从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；土地调查评估服务；经济信息咨询；财务咨询；劳务服务；从事产权经纪业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000万元

成立日期　1996年12月16日

营业期限　1996年12月16日　至　2046年12月15日

住　　所　北京市东城区青龙胡同35号

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2020　年05　月25　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：赵建斌

性别：男

登记编号：13000139

单位名称：北京中企华资产评估有限责任公司河北分公司

初次执业登记日期：1998-04-01

年检信息：通过（2021-04-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：资产评估师 赵建斌 13000139

打印日期：2021-05-27

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：高桂金

性别：女

登记编号：13060066

单位名称：北京中企华资产评估有限责任公司河北分公司

初次执业登记日期：2005-07-27

年检信息：通过（2021-04-30）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：高桂金

本人印鉴：资产评估师 高桂金 13060066

打印日期：2021-05-10

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

2020QSKJ2020004

国开新能源科技有限公司
一揽子资产评估服务协议

甲　方：国开新能源科技有限公司

乙　方：北京中企华资产评估有限责任公司

甲方：国开新能源科技有限公司

住所：北京市西城区金融大街 11 号

联系人（项目负责人）：张建国

电话：15901268098

邮箱：zhangjianguo@cdb-energy.com

联系人（风险部对接人）：靳家佳

电话：15210577849

邮箱：jinjiajia@cdb-energy.com

联系人（招投标负责人）：赵恩迪

电话：13436966569

邮箱：zhaoendi@cdb-energy.com

乙方：北京中企华资产评估有限责任公司

地址：北京市朝阳区工体东路 18 号中复大厦三层

联系人：高桂金

电话：17798122188

邮箱：gaoguijin6869@126.com

为完成甲方资产评估项目（以下简称“项目”或“本项目”），甲方聘请乙方提供一揽子资产评估服务，乙方同意接受甲方的聘请。现双方经过协商，达成如下协议：

一、资产评估服务内容

1.根据项目基准日采用资产基础法和收益法对拟收购项目公司企业价值进行评估并出具评估报告。

2.评估工作需要前往项目现场。

3.评估机构需要配合我司完成国有资产备案相关工作。

4.与本次资产评估服务相关的其他服务事项。

二、项目工作小组

为向甲方提供本协议第一条约定的资产评估服务，乙方将成立专门的工作小组负责此项工作，该工作小组由在相关业务领域富有经验的评估师组成，其中现场项目负责人需要指定且未经甲方同意不得更换（3-4名）具体将包括以下人员：

合伙人：权忠光

评估师：赵建斌　高桂金

专业技术人员：葛九嘉、单伯鸿、魏秉武

现场项目负责人：李俊、许娟丽、徐雁、邢世杰、孙晓涛

乙方将根据项目的进展情况及具体需要在工作小组成员中统一安排相关工作，在项目需要时，可经甲方同意调整或充实项目工作小组成员。

三、服务及联络方式

乙方评估师应按照行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，依法为甲方提供资产评估服务。在资产评估服务的提供过程中，根据项目的具体需要，乙方工作小组将与甲方保持日常联络与

沟通，根据甲方要求，在甲方指定的地点进行现场办公，或通过电话、传真、互联网以及其他必要方式为甲方提供资产评估服务。

甲方项目负责人及风险部对接人共同负责转达甲方的指示和要求，以及向乙方提供必要的文件和资料等。乙方出具的意见和服务成果按甲方要求同时发送甲方项目负责人及风险部对接人。

四、费用及支付方式

1.本项目总服务费用按照实际发生的服务费，以及为本项目发生的差旅费（包括往返交通费和住宿费）进行计算，与本项目是否完成投资无关，但费用总额不超过如下封顶价:

已完工并网项目 80000.00 元（大写：捌万元整）；

在建项目（特指实际发生工程量超过 1 千万元人民币的项目）60000.00 元（大写：陆万元整）；

待建项目 40000.00 元（大写：肆万元整）;

2.如项目涉及二期、三期等多期的情况，各期项目封顶价不超过所对应项目类型价格的 50%。

3.评估师服务费按照各级别评估师的收费标准，以及各级别评估师为本项目付出的实际工作小时数进行计算。本项目各级别评估师的收费标准（均为含税价）如下:

合伙人：1800 元／小时

评估师：1000 元／小时

甲方指派乙方评估师出差的，在途时间减半计算费用。

4.本项目服务期间自本协议签署之日至项目完成（或终止）之日，所有费用在项目完成(或终止)之后一次性支付。在项目完成(或终止)后，乙方应向甲方提供完整的工作记录单和费用清单，经甲方项目负责人及风险部对接人共同审核后作为计算费用的依据。工作

记录单应包括工作日期、工作内容、承办评估师、评估师别、小时费率、为本项目付出的工作小时数、计算的评估师服务费等内容。

五、乙方的权利与义务

（一）乙方的权利

1. 与项目有关问题的知情权;

2. 对服务事项出具独立的意见及服务成果的权利;

3. 报酬取得权;

4. 其它合法权利。

（二）乙方的义务

1. 积极主动，尽职尽责，恪于职守，依法维护甲方的合法权益;

2. 实事求是地进行调查取证，切实维护甲方权益;

3. 未经甲方同意，不得提前终止服务;

4. 不得担任与甲方存在利益冲突的当事人的受托人或代理人，不得泄露对甲方不利的信息、资料;

5. 及时向甲方通报工作的进展情况，并自觉接受甲方的监督;

6. 派遣符合甲方工作要求的评估师提供服务，不得无故撤换承办评估师;

7. 按时、如实向甲方提供服务评估师的工作小时数和工作记录单;

8. 及时向甲方报送乙方分立、合并、收购、兼并、重要人员变动以及业务发展的情况，便于甲方更新资料库;

9. 本协议约定或法定的其他义务。

六、甲方的权利与义务

（一）甲方的权利

1. 对服务事项的指导、监督权；

2. 服务事项进展情况获悉权；

3. 服务事项处理的最终决定权；

4. 其它合法权利。

（二）甲方的义务

1. 如实、准确地向乙方介绍委托事项的情况或提供材料，向乙方提供必要的办公条件和便利等；

2. 依本协议按期付费；

3. 其它法定义务。

七、保密条款

1. 本协议所称保密信息，系指与甲方有关、不为公众所知悉、能为权利人/授权持有人带来现时和/或潜在经济利益的任何信息，其包括但不限于：

（1）无论依附于何种载体的有关甲方或甲方客户的文件资料、报表、凭证、电子记录、管理诀窍、客户名单、商业情报内容及其获取渠道、产销策略、营销渠道和方法、提供服务的方式及内容；

（2）甲方的经营状况、财务状况、人员状况、与任何第三方的合作情况和涉及争议情况；

（3）甲方专项业务资料中涉及的任何其他各方的情况；

（4）为甲方专项业务提供的资产评估服务的成果；

（5）相关上级或行业主管机关的意见、批件或批示内容的部分或全部；

（6）甲方和乙方就合作相关事宜签署的文件内容及进行磋商的进展，包括但不限于各方开出的条件、双方已经达成的协议和目前尚存的分歧等。

2. 乙方应对上述保密信息恪守保密义务，并保证有关项目的保密信息将只在参与项目的人员中共享；如果项目的情况确实需要工作小组之外的工程技术尽调师帮助，乙方应确保只在必要的范围内提供必要的范围的保密信息。乙方若将该等保密信息的部分或全部以任何方式提供给任何第三方，则该行为将被视为已经构成了对本协议的违反。

3. 乙方违约，应向甲方承担违约责任并赔偿违约行为给甲方造成的损失。

4. 但下述情况之一发生时，乙方对于相应的保密信息不再受上述第二条义务的约束：

（1）甲方书面许可其向特定或不特定的第三方披露该等保密息；

（2）在本协议生效之日或在其生效之后的任何时候，并非由于乙方本身原因，该等保密信息已经进入公知领域；

（3）乙方可以提供令甲方合理满意并信服的证明，显示在乙方向合同一方披露前合同一方已经知晓了的该等保密信息；

（4）在没有违反任何双方之间任何协议（包括本协议）或其他具有法律约束力的契约的前提下从第三方合法获取了该等保密信息；

（5）根据国家相关法律、法规之规定应当予以披露；

（6）根据有管辖权的司法机关或有关行政管理机关的判决、决定或通知等应当予以披露；

（7）双方共同书面认可的其他情况。

八、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本协议、不支付服务费，并有权追究乙方的法律责任：

1. 不认真负责、专业客观提供服务造成甲方损失的;

2. 对于有利益冲突项目不主动提出回避，出具不公正意见，造成甲方损失的;

3. 在重大问题上未经甲方书面同意越权办理的;

4. 泄露甲方商业秘密的;

5. 其它损害甲方利益的行为。

九、争议的解决

双方对本协议发生争议，应协商解决。协商不成的，均有权向北京仲裁委员会提请仲裁，仲裁适用该会《仲裁规则》。

十、本协议自双方盖章及授权代理人签字之日起生效。

十一、本协议一式三份，甲方项目部门及风险管理部各执一份，乙方执一份。各文本具有同等的法律效力。

本页以下无正文。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	10,758.46	4,758.46	-6,000.00	-55.77
非流动资产	2	221,930.90	173,440.10	-48,490.80	-21.85
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	0.00	0.00	0.00	
在建工程	6	204,113.32	155,604.94	-48,508.38	-23.77
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	563.78	581.36	17.58	3.12
其中：土地使用权	9	563.78	581.36	17.58	3.12
其他非流动资产	10	17,253.80	17,253.80	0.00	0.00
资产总计	11	232,689.36	178,198.56	-54,490.80	-23.42
流动负债	12	182,312.97	176,705.18	-5,607.79	-3.08
非流动负债	13	36,000.00	36,000.00	0.00	0.00
负债总计	14	218,312.97	212,705.18	-5,607.79	-2.57
净资产	15	14,376.39	-34,506.62	-48,883.01	-340.02

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	**107,584,621.35**	**47,584,621.35**	-60,000,000.00	-55.77
2	货币资金	12,271,026.83	12,271,026.83	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款	0.00	0.00	0.00	
7	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
8	预付款项	60,434,416.67	434,416.67	-60,000,000.00	-99.28
9	其他应收款	1,056,169.00	1,056,169.00	0.00	0.00
10	存货	0.00	0.00	0.00	
11	合同资产	0.00	0.00	0.00	
12	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
14	其他流动资产	33,823,008.85	33,823,008.85	0.00	0.00
15	二、非流动资产合计	**2,219,309,035.87**	**1,734,401,002.93**	-484,908,032.94	-21.85
16	债权投资	0.00	0.00	0.00	
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
19	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
22	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
23	固定资产原值	0.00	0.00	0.00	
24	其中：建筑物类	0.00	0.00	0.00	
25	设 备 类	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
26	土地类	0.00	0.00	0.00	
27	减：累计折旧	0.00	0.00	0.00	
28	固定资产净值	0.00	0.00	0.00	
29	其中：建筑物类	0.00	0.00	0.00	
30	设备类	0.00	0.00	0.00	
31	土地类	0.00	0.00	0.00	
32	减：固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
33	固定资产净额	0.00	0.00	0.00	
34	在建工程	2,041,133,239.07	1,556,049,409.46	-485,083,829.61	-23.77
35	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
36	油气资产	0.00	0.00	0.00	
37	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
38	无形资产	5,637,831.93	5,813,628.59	175,796.67	3.12
39	其中：土地使用权	5,637,831.93	5,813,628.59	175,796.67	3.12
40	开发支出	0.00	0.00	0.00	
41	商誉	0.00	0.00	0.00	
42	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
43	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
44	其他非流动资产	172,537,964.87	172,537,964.87	0.00	0.00
45	三、资产总计	**2,326,893,657.22**	**1,781,985,624.28**	-544,908,032.94	-23.42
46	四、流动负债合计	**1,823,129,657.22**	**1,767,051,791.67**	-56,077,865.55	-3.08
47	短期借款	0.00	0.00	0.00	
48	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
49	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
50	应付票据	583,600,000.00	570,994,240.00	-12,605,760.00	-2.16

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
51	应付账款	0.00	0.00	0.00	
52	预收款项	0.00	0.00	0.00	
53	合同负债	0.00	0.00	0.00	
54	应付职工薪酬	0.00	0.00	0.00	
55	应交税费	436,067.15	436,067.15	0.00	0.00
56	其他应付款	1,239,093,590.07	1,195,621,484.52	-43,472,105.55	-3.51
57	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	
58	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
59	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
60	五、非流动负债合计	**360,000,000.00**	**360,000,000.00**	0.00	0.00
61	长期借款	360,000,000.00	360,000,000.00	0.00	0.00
62	应付债券	0.00	0.00	0.00	
63	租赁负债	0.00	0.00	0.00	
64	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
65	预计负债	0.00	0.00	0.00	
66	递延收益	0.00	0.00	0.00	
67	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
68	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
69	六、负债总计	**2,183,129,657.22**	**2,127,051,791.67**	-56,077,865.55	-2.57
70	七、净资产（所有者权益）	**143,764,000.00**	**-345,066,167.39**	-488,830,167.39	-340.02

流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表3

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	12,271,026.83	12,271,026.83	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-5	应收账款	0.00	0.00	0.00	
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
3-7	预付款项	60,434,416.67	434,416.67	-60,000,000.00	-99.28
3-8	其他应收款	1,056,169.00	1,056,169.00	0.00	0.00
3-9	存货	0.00	0.00	0.00	
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00	
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-13	其他流动资产	33,823,008.85	33,823,008.85	0.00	0.00
流动资产合计		107,584,621.35	47,584,621.35	-60,000,000.00	-55.77

评估人员：申辉

货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表3-1

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	0.00	0.00	0.00		
3-1-2	银行存款	12,271,026.83	12,271,026.83	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金	0.00	0.00	0.00		
合　计		12,271,026.83	12,271,026.83	0.00	0.00	

评估人员：申辉

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-1-2

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	中国农业银行股份有限公司木垒哈萨克自治县支行	30080101040015389	人民币	12,223,358.39	12,223,358.39	0.00	
2	国家开发银行新疆维吾尔自治区分行	65101560067348700000	人民币	47,668.44	47,668.44	0.00	
合　　计				12,271,026.83	12,271,026.83	0.00	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

预付款项评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-7

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄（月）	币种	账面余额	计提减值准备	评估价值	增值率%	备注
1	新疆新能集团有限责任公司乌鲁木齐电力建设调试所	服务费	2020-12	1	人民币	120,000.00		120,000.00	0.00	
2	上海电气（木垒）风力发电有限公司	委托开发费	2020-08	5	人民币	42,990,000.00			-100.00	在在建工程考虑
3	木垒哈萨克自治县财政局国库股	林地补偿	2020-08	5	人民币	126,504.00		126,504.00	0.00	
4	中石油新疆销售有限公司乌鲁木齐分公司	加油卡	2020-08	5	人民币	27,912.67		27,912.67	0.00	
5	国网新疆电力有限公司昌吉供电公司	服务费	2020-08	5	人民币	160,000.00		160,000.00	0.00	
6	常州市招联绿合新能源有限公司	开发服务费	2020-12	1	人民币	17,010,000.00			-100.00	在在建工程考虑
预付款项合计						60,434,416.67	-	434,416.67	-99.28	
减：预付款项坏账准备						-				
预付款项净额						60,434,416.67		434,416.67	-99.28	

被评估单位填表人：陈雪

评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-8

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象)	业务内容	最后一次变动日期	账龄（月）	币种	账面余额	坏账准备	评估价值	增值率%	备注
1	肖琼	备用金	2020-10	3	人民币	23,417.00		23,417.00	0.00	
2	杨旭来	员工借款	2020-09	4	人民币	60,000.00		60,000.00	0.00	
3	木垒净美园物业有限公司	房租押金	2020-05	8	人民币	26,000.00		26,000.00	0.00	
4	新疆华电木垒新能源有限公司	汇集站分摊	2020-10	3	人民币	946,752.00		946,752.00	0.00	
其他应收款合计						1,056,169.00	0.00	1,056,169.00	0.00	
减：坏账准备						0.00				
减：评估风险损失								0.00		
其他应收款净额						1,056,169.00		1,056,169.00	0.00	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-13

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	可抵扣进项税	2020-10-20		33,823,008.85	33,823,008.85	0.00	
合　　计				33,823,008.85	33,823,008.85	0.00	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-2	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-7	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
4-8	固定资产原值	0.00	0.00	0.00	
	其中：建筑物类	0.00	0.00	0.00	
	设 备 类	0.00	0.00	0.00	
	土 地 类	0.00	0.00	0.00	
	减：累计折旧	0.00	0.00	0.00	
	固定资产净值	0.00	0.00	0.00	
	其中：建筑物类	0.00	0.00	0.00	
	设 备 类	0.00	0.00	0.00	
	土 地 类	0.00	0.00	0.00	
	减：固定资产减值准备	0.00		0.00	
	固定资产净额	0.00	0.00	0.00	
4-9	在建工程	2,041,133,239.07	1,556,049,409.46	-485,083,829.61	-23.77
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
4-11	油气资产	0.00	0.00	0.00	
4-12	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
4-13	无形资产	5,637,831.93	5,813,628.59	175,796.67	3.12
	其中：土地使用权	5,637,831.93	5,813,628.59	175,796.67	3.12
4-14	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-15	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-16	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
4-17	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
4-18	其他非流动资产	172,537,964.87	172,537,964.87	0.00	0.00
合　　计		2,219,309,035.87	1,734,401,002.93	-484,908,032.94	-21.85

评估人员：申辉

在建工程评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-9

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-7-1	在建工程—土建工程	2,041,133,239.07	245,222,007.67	-1,795,911,231.40	-87.99
4-7-2	在建工程—设备安装工程	0.00	1,310,827,401.80	1,310,827,401.80	
4-7-3	待摊投资	0.00	0.00	0.00	
4-7-4	工程物资	0.00	0.00	0.00	
在建工程合计		2,041,133,239.07	1,556,049,409.46	-485,083,829.61	-23.77
减：在建工程减值准备		0.00			
在建工程净额		2,041,133,239.07	1,556,049,409.46	-485,083,829.61	-23.77

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：范红彦、马增茂

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-9-1

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积（㎡/m³）	预计完工日期	形象进度	土地出让合同(有/无)	建设用地规划许可证(有/无)	建设工程规划许可证(有/无)	建筑工程施工许可证(有/无)	账面价值	计提减值准备金额	评估价值	增值率%	备注
1	采风丝路木垒大石头第五风电场200MW风力发电项目升压站房屋建筑物工程	框架	2,423.00	2020-12	100%	有	有	有	有	2,041,133,239.07		15,487,461.00		
2	采风丝路木垒大石头第五风电场200MW风力发电项目升压站构筑物及其他辅助设施工程	钢筋混凝土、砖砌、钢制、混凝土		2020-12	100%	有	有	有	有			3,844,764.00		
3	采风丝路木垒大石头第五风电场200MW风力发电项目风电场设备基础工程	钢筋混凝土		2020-12	100%	有	有	有	有			117,981,267.67		
4	采风丝路木垒大石头第五风电场200MW风力发电项目风电场道路工程	泥结碎石		2020-12	100%	有	有	有	有			94,752,504.00		
5	木垒大石头南220KV升压汇集站建设项目房屋建筑物工程	钢筋混凝土	1,515.75	2020-12	100%	有	有	无	无			9,613,989.00		
6	木垒大石头南220KV升压汇集站建设项目构筑物及其他辅助设施工程	钢筋混凝土		2020-12	100%	有	有	无	无			3,542,022.00		
在建工程－土建工程合计										2,041,133,239.07	0.00	245,222,007.67	-87.99	
减：在建土建工程减值准备										0.00				
在建工程－土建工程净额										2,041,133,239.07		245,222,007.67	-87.99	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：范红彦

填表日期：2021年7月19日

在建工程—房屋建筑物评估明细表附表

评估基准日：2020年12月31日

表4-8-1

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	房产证号	房产证载权利	建筑物名称	用途	详细地址	结构	檐高(米)	层数	层高	资产状况	建筑面积(㎡)	建成年月	成本单价(元/㎡)	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	评估单价(元/㎡)	备注
															原值	净值		原值	成新率%	净值			
1	无	无	办公用房	办公	五风场升压站内	框架	4.05	1.00	3.60	正常	444.00	2020-12						2,499,700.00	99.00	2,474,703.00		5629.95	案例一
2	无	无	生活用房	附属	五风场升压站内	框架	4.05	1.00	3.60	正常	703.00	2020-12						4,251,000.00	99.00	4,208,490.00		6046.94	
3	无	无	附属用房及综合泵房	生产	五风场升压站内	框架	3.9/4.8	1/-1	4.5/3.8/-4.2	正常	375.00	2020-12						3,069,100.00	99.00	3,038,409.00		8184.27	包括消防水池、生活水箱和设备基础等
4	无	无	35KV配电综合用房	生产	五风场升压站内	框架	4.7/5.6	1.00	5.3/4.4	正常	486.00	2020-12						3,141,500.00	99.00	3,110,085.00		6463.99	
5	无	无	SVG室	生产	五风场升压站内	框架	6.30	1.00	6.00	正常	229.00	2020-12						1,480,300.00	99.00	1,465,497.00		6464.19	
6	无	无	GIS室	生产	五风场升压站内	框架	7.80	1.00	7.50	正常	186.00	2020-12						1,202,300.00	99.00	1,190,277.00		6463.98	
7	无	无	警卫室	附属	大石头南220KV汇集站内	砖混	3.60	1.00	3.30	正常	25.230	2020-12						110,500.00	99.00	109,395.00		4379.71	按其建协议约定分摊50%
8	无	无	生产综合用房	办公	大石头南220KV汇集站内	框架	4.65	1.00	4.20	正常	411.950	2020-12						2,491,100.00	99.00	2,466,189.00		6047.09	按其建协议约定分摊50%
9	无	无	综合泵房	辅助	大石头南220KV汇集站内	砖混	3.40	1/-1	3.1/-4.2	正常	79.995	2020-12						654,700.00	99.00	648,153.00		8184.26	按其建协议约定分摊50%
10	无	无	220KVGIS室	生产	大石头南220KV汇集站内	框架	9.00	1.00	8.70	正常	270.040	2020-12						1,745,600.00	99.00	1,728,144.00		6464.23	按其建协议约定分摊50%
11	无	无	110KVGIS室	生产	大石头南220KV汇集站内	框架	8.30	1.00	8.00	正常	393.420	2020-12						2,543,100.00	99.00	2,517,669.00		6464.08	按其建协议约定分摊50%
12	无	无	1#2#SVG室	生产	大石头南220KV汇集站内	框架	5.80	1.00	5.50	正常	121.320	2020-12						784,200.00	99.00	776,358.00		6463.90	按其建协议约定分摊50%
13	无	无	3#4#SVG室	生产	大石头南220KV汇集站内	框架	5.80	1.00	5.50	正常	121.320	2020-12						784,200.00	99.00	776,358.00		6463.90	按其建协议约定分摊50%
14	无	无	35KV配电室	生产	大石头南220KV汇集站内	框架	5.60	1.00	5.30	正常	92.470	2020-12						597,700.00	99.00	591,723.00		6463.72	按其建协议约定分摊50%
房屋建筑物合计															0.00	0.00	0.00	25,355,000.00		25,101,450.00			
减：房屋建筑物减值准备																0.00							
房屋建筑物净额															0.00	0.00		25,355,000.00		25,101,450.00			

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：范红彦

填表日期：2021年7月19日

在建工程—构筑物及其他辅助设施评估明细表附表

评估基准日：2020年12月31日

表4-8-2

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	详细地址	材质或结构	规格尺寸	计量单位	数量	资产状况	建成年月	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	评估单价	备注
										原值	净值		原值	成新率%	净值			
1	场内与场外道路	五风场升压站内	泥结碎石	B=4m，δ=20cm	km	135.00	正常	2020-12					95,709,600.00	99.00	94,752,504.00		708,960.00	
2	风机吊装平台	五风场升压站内	挖填土、石方		处	80.00	正常	2020-12					26,690,300.00	99.00	26,423,397.00		333,628.75	
3	风机基础	五风场升压站内	钢筋混凝土	Φ=19.3m,H=4.2m	台	80.00	正常	2020-12					97,498,400.00	99.00	96,523,416.00		1,218,730.00	
4	箱变基础	五风场升压站内	钢筋混凝土		台	80.00	正常	2020-12					4,366,400.00	99.00	4,322,736.00		54,580.00	
5	主变压器离心杆材	五风场升压站内	独立基础，主变基	H=10m，基础10.2m*8	套	2.00	正常	2020-12					455,800.00	99.00	451,242.00		227,900.00	
6	事故油池	五风场升压站内	钢筋混凝土	30m3	座	1.00	正常	2020-12					204,400.00	99.00	202,356.00		204,400.00	
7	110kV构架及设备	五风场升压站内	混凝土杆、钢横梁、	构架H=10m	套	1.00	正常	2020-12					68,900.00	99.00	68,211.00		68,900.00	
8	110kVGIS基础	五风场升压站内	钢筋混凝土	1.5m*0.9m*0.3m	套	1.00	正常	2020-12					15,700.00	99.00	15,543.00		15,700.00	
9	SVG设备基础	五风场升压站内	钢筋混凝土	4m*2m*0.3m	套	1.00	正常	2020-12					137,400.00	99.00	136,026.00		137,400.00	
10	接地变基础	五风场升压站内	钢筋混凝土	m*1m*0.3；4.62m*0.2m*	套	1.00	正常	2020-12					48,000.00	99.00	47,520.00		48,000.00	
11	避雷针塔	五风场升压站内	钢塔	H=30m	座	2.00	正常	2020-12					90,800.00	99.00	89,892.00		45,400.00	
12	室外电缆沟道	五风场升压站内	混凝土	800*800mm	m	52.50	正常	2020-12					58,900.00	99.00	58,311.00		1,121.90	
13	室外电缆沟道	五风场升压站内	混凝土	1200*1200mm	m	42.00	正常	2020-12					105,900.00	99.00	104,841.00		2,521.43	
14	室外电缆沟道	五风场升压站内	混凝土	1200*1600mm	m	34.50	正常	2020-12					116,000.00	99.00	114,840.00		3,362.32	
15	围墙及大门	五风场升压站内	铁艺、砖砌	H=2.3m,δ=37cm	m2	107.20	正常	2020-12					46,900.00	99.00	46,431.00		437.50	
16	屋外硬化场地	五风场升压站内	混凝土、碎石	δ=150mm	m2	4,100.00	正常	2020-12					983,200.00	99.00	973,368.00		239.80	
17	站区供水管道	五风场升压站内	PPR	DE75	m	277.50	正常	2020-12					65,400.00	99.00	64,746.00		235.68	
18	站区供水管道	五风场升压站内	镀锌钢管	DN150	m	150.00	正常	2020-12					41,500.00	99.00	41,085.00		276.67	
19	站区道路及广场	五风场升压站内	混凝土	δ=200mm	m2	2,600.00	正常	2020-12					704,800.00	99.00	697,752.00		271.08	
20	室外排水管道	五风场升压站内	HDPE双壁波纹管	De300	m	300.00	正常	2020-12					85,400.00	99.00	84,546.00		284.67	
21	化粪池	五风场升压站内	玻璃钢	12.5m3	座	1.00	正常	2020-12					125,100.00	99.00	123,849.00		125,100.00	
22	检查井	五风场升压站内	砖砌	直径1000mm	座	18.00	正常	2020-12					43,200.00	99.00	42,768.00		2,400.00	
23	站区围墙及大门	五风场升压站内	砖砌、钢大门	H=2.3m,δ=24cm	m2	1,227.46	正常	2020-12					486,300.00	99.00	481,437.00		396.18	
24	主变压器离心杆材	大石头南220KV汇	钢、混凝土	13m*11m	座	1.00	正常	2020-12					455,800.00	99.00	451,242.00		455,800.00	
25	事故油池	大石头南220KV汇	钢筋混凝土	75m3	座	0.50	正常	2020-12					204,400.00	99.00	202,356.00		408,800.00	
26	110kV构架及设备	大石头南220KV汇	混凝土杆、钢横梁、	H=15.5\19	项	0.50	正常	2020-12					44,900.00	99.00	44,451.00		89,800.00	
27	110kVGIS基础	大石头南220KV汇	钢筋混凝土		项	0.50	正常	2020-12					31,300.00	99.00	30,987.00		62,600.00	
28	SVG设备基础	大石头南220KV汇	钢筋混凝土		座	2.00	正常	2020-12					281,500.00	99.00	278,685.00		140,750.00	
29	避雷针塔	大石头南220KV汇	钢塔	H=30m	座	2.50	正常	2020-12					117,300.00	99.00	116,127.00		46,920.00	
30	室外电缆沟道	大石头南220KV汇	混凝土	1200*1200mm	m	150.00	正常	2020-12					531,700.00	99.00	526,383.00		3,544.67	
31	室外电缆沟道	大石头南220KV汇	混凝土	1400*1200mm	m	45.00	正常	2020-12					201,700.00	99.00	199,683.00		4,482.22	
32	围墙及大门	大石头南220KV汇	艺、加气混凝土砌	H=2.5m,δ=300mm	m2	838.00	正常	2020-12					366,900.00	99.00	363,231.00		437.83	
33	屋外硬化场地	大石头南220KV汇	混凝土、卵石	土厚200mm,卵石的厚	项	1,515.00	正常	2020-12					394,900.00	99.00	390,951.00		260.66	
34	站区供排水系统	大石头南220KV汇	PPR、HDPE	De75\De300	项	0.50	正常	2020-12					67,500.00	99.00	66,825.00		135,000.00	
35	站区道路及广场	大石头南220KV汇	混凝土	厚200mm	m2	1,250.00	正常	2020-12					338,800.00	99.00	335,412.00		271.04	
36	化粪池	大石头南220KV汇	玻璃钢	12.5m3	座	0.50	正常	2020-12					62,600.00	99.00	61,974.00		125,200.00	
37	集水池	大石头南220KV汇	钢筋混凝土	9.6*6.3*3.5m	座	0.50	正常	2020-12					130,300.00	99.00	128,997.00		260,600.00	
38	站用变基础	大石头南220KV汇	钢筋混凝土	5.3m*9.3m*2m	座	1.00	正常	2020-12					135,500.00	99.00	134,145.00		135,500.00	
39	进站道路、检修道	大石头南220KV汇	泥结碎石、混凝土	面层宽4m，厚20cm	m	425.00	正常	2020-12					212,700.00	99.00	210,573.00		500.47	
40	后续资本性支出												-9,382,102.36	99.00	-9,288,281.33			
构筑物合计										0.00	0.00	0.00	222,343,997.64		220,120,557.67			
减：构筑物及其他辅助设施减值准备											0.00							
构筑物净额										0.00	0.00		222,343,997.64		220,120,557.67			

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：范红彦

填表日期：2021年7月19日

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-9-2

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	设备名称	预计完工日期	合同(概算)金额	付款比例(%)	账面价值				计提减值准备金额	评估价值				增值率%	备注
						设备费	资金成本	安装费及其他	合计		设备费	资金成本	安装费及其他	合计		
1	设备安装工程		2020-12		100.00									1,310,827,401.80		
在建工程－设备在建工程合计									0.00	0.00				1,310,827,401.80		
减：在建设备安装工程减值准备									0.00							
在建工程－设备在建工程净额									0.00					1,310,827,401.80		

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：马增茂

填表日期：2021年7月19日

在建工程—设备安装工程评估明细表（附表）

评估基准日：2020年12月31日

表4-8-5

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	折旧年限	设备近期市场价格	近期价格内涵	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
													原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	风力发电机组本体	W2500-126/135	上海电气	在用	台	80	第五风电场	2020-12	2020-12							887,727,900.00	99.00	878,850,621.00		
2	塔筒(架)	W2500-126/135	上海电气	在用	台	80	第五风电场	2020-12	2020-12							195,488,000.00	99.00	193,533,120.00		
3	箱式变压器	YBW11-F-2750/35	江苏华鹏变压器有限公司	在用	台	80	第五风电场	2020-12	2020-12							29,473,800.00	99.00	29,179,062.00		
4	全场接地敷设	Φ12 材质:铜包钢	同茂丰钢铁贸易有限公司	在用	m	19200	第五风电场	2020-12	2020-12							5,787,800.00	99.00	5,729,922.00		
5	全场接地敷设	Φ14.2 L=2.44m 材质:铜包钢	同茂丰钢铁贸易有限公司	在用	m	2342.4	第五风电场	2020-12	2020-12							941,500.00	99.00	932,085.00		
6	降阻剂	黄土	无	在用	m^3	1600	第五风电场	2020-12	2020-12							1,607,700.00	99.00	1,591,623.00		
7	降阻剂	石墨	无	在用	t	100	第五风电场	2020-12	2020-12							2,009,700.00	99.00	1,989,603.00		
8	直埋敷设	ZR-YJV22-0.6/1-3×300+1*150	江苏远东电缆集团	在用	m	22400	第五风电场	2020-12	2020-12							25,415,000.00	99.00	25,160,850.00		
9	防火堵料	有机防火堵料	沧州亚峰建材化工有限公司	在用	t	0.8	第五风电场	2020-12	2020-12							300.00	99.00	297.00		
10	防火涂料	有机防火涂料	沧州亚峰建材化工有限公司	在用	t	0.8	第五风电场	2020-12	2020-12							16,700.00	99.00	16,533.00		
11	防火隔板	无	无	在用	m^2	40	第五风电场	2020-12	2020-12							624,800.00	99.00	618,552.00		
12	35kV集电线路	单回56.73km 双回25.71km	特变电工新疆变压器厂	在用	km	82.44	第五风电场	2020-12	2020-12							93,190,100.00	99.00	92,258,199.00		
13	变压器	SZ11-100000/110	特变电工新疆变压器厂	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							8,455,700.00	99.00	8,371,143.00		
14	中性点成套设备	SUN-BZFZ-110	新疆天汇致远电气有限公司	在用	套	2	升压站	2020-12	2020-12							630,800.00	99.00	624,492.00		
15	成套高压配电柜	主变进线柜 KYN61-40.5	益和电气集团股份有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							615,800.00	99.00	609,642.00		
16	成套高压配电柜	母线PT开关柜 KYN61-40.52.电压等级:35kV	益和电气集团股份有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							568,700.00	99.00	563,013.00		
17	成套高压配电柜	SVG出线柜 KYN61-40.5	益和电气集团股份有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							610,500.00	99.00	604,395.00		
18	成套高压配电柜	接地变出线柜 KYN61-40.52.电压等级:35kV	益和电气集团股份有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							579,100.00	99.00	573,309.00		
19	成套高压配电柜	电缆馈线柜 KYN61-40.52.电压等级:35kV	益和电气集团股份有限公司	在用	台	10	升压站	2020-12	2020-12							3,078,900.00	99.00	3,048,111.00		
20	成套高压配电柜	站用变出线柜 KYN61-40.52.电压等级:35kV	益和电气集团股份有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							615,800.00	99.00	609,642.00		
21	SF6气体探测报警装置	含:报警主机 1台，报警探头 5只，便携式探测装置1台	上海谨善电子科技有限公司	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							25,400.00	99.00	25,146.00		
22	母线伸缩节	MST-125x10(铜质)	江苏亿龙电气有限公司	在用	个	12.00	升压站	2020-12	2020-12							90,400.00	99.00	89,496.00		
23	带形母线	TMY-125X10(附热缩套)	江苏亿龙电气有限公司	在用	m	50	升压站	2020-12	2020-12							375,400.00	99.00	371,646.00		
24	支柱绝缘子	ZSW-40.5/10-4	双安电力科技有限公司	在用	个	24	升压站	2020-12	2020-12							98,000.00	99.00	97,020.00		
25	封闭式母线桥	TMY-80*10	江苏亿龙电气有限公司	在用	m	20	升压站	2020-12	2020-12							398,000.00	99.00	394,020.00		
26	组合电器GIS	GIS成套设备(主变进线间隔) 电压等级:110kV	上海思源高压开关有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							1,744,400.00	99.00	1,726,956.00		
27	组合电器GIS	GIS成套设备(110kV出线间隔)	上海思源高压开关有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							1,744,400.00	99.00	1,726,956.00		
28	组合电器GIS	GIS成套设备(母线PT) 电压等级:110kV	上海思源高压开关有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							1,409,500.00	99.00	1,395,405.00		
29	避雷器	Y10W-102/266 (附漏电监测仪) 电压等级:110kV	宜宾志源高压电器有限公司	在用	组	2	升压站	2020-12	2020-12							182,700.00	99.00	180,873.00		
30	SF6气体探测报警装置	含:报警主机 1台，报警探头 4只(报警信号可接入二次监控系统)	太原合创自动化有限公司	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							25,400.00	99.00	25,146.00		
31	软母线	LGJ-240/30电压等级:110kV	江苏亿龙电气有限公司	在用	跨/三相	2	升压站	2020-12	2020-12							32,600.00	99.00	32,274.00		
32	线路电压互感器	110kV	日新电机（无锡）有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							77,700.00	99.00	76,923.00		
33	无功补偿装置	QNSVG-24/36.5 35 W	思源清能电气电子有限公司	在用	组	2	升压站	2020-12	2020-12							8,279,900.00	99.00	8,197,101.00		
34	主变测控屏	PPCK97-B12T	南京南瑞继保电气有限公司	在用	套	2	升压站	2020-12	2020-12							345,400.00	99.00	341,946.00		
35	公用测控屏	PPCK97-G04	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							199,100.00	99.00	197,109.00		
36	电压转接柜	PPCK97-G31	南瑞继保	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							81,800.00	99.00	80,982.00		
37	GPS对时屏	PCS-9785-H2	南瑞继保	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							81,800.00	99.00	80,982.00		
38	间隔层交换机屏	PPCK97-T04	南瑞继保	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							172,700.00	99.00	170,973.00		
39	远动屏	PPCK97-Y02	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							185,900.00	99.00	184,041.00		
40	监控系统主机	W550-H30	中科可控信息产业有限公司	在用	套	5	升压站	2020-12	2020-12							995,400.00	99.00	985,446.00		
41	故障录波屏	ZH-5-G	武汉中元华电科技有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							349,200.00	99.00	345,708.00		
42	微机五防	包括全所锁具及后台	优特科技有限公司	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							145,300.00	99.00	143,847.00		
43	主变保护屏	PPCK96C-723	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							349,200.00	99.00	345,708.00		
44	35kV母差保护屏	35kV母差保护装置1套，屏体及附件	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							349,200.00	99.00	345,708.00		
45	保护测控装置	公用测控PCS-9705T	南瑞继保	在用	块	10	升压站	2020-12	2020-12							734,000.00	99.00	726,660.00		
46	保护测控装置	公用测控屏PCS-9705B-H2	南瑞继保	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							146,800.00	99.00	145,332.00		
47	保护测控装置	主变高压侧测控装置PCS-9705-A-H2-5A	南瑞继保	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							146,800.00	99.00	145,332.00		
48	保护测控装置	线路测控柜PCS-9705TA-1A	南瑞继保	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							146,800.00	99.00	145,332.00		
49	保护测控装置	PCS-9705T	南瑞继保	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							146,800.00	99.00	145,332.00		
50	110kV线路光纤纵差保护	PPC43A-11C-G	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							165,200.00	99.00	163,548.00		
51	110kV母线保护屏	PPC15AL-115-G	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	2	升压站	2020-12	2020-12							165,200.00	99.00	163,548.00		
52	一次调频装置屏	NSEAMETER-III	中泰华电	在用	面	1	升压站	2020-12	2020-12							147,100.00	99.00	145,629.00		
53	稳控执行子站	PPC92-112M	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							65,100.00	99.00	64,449.00		
54	电源充电柜	ZZDW33-200AH	中恒电气（深圳）有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							227,500.00	99.00	225,225.00		
55	直流馈线柜	微机型ZZDW33-200AH	中恒电气（深圳）有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							227,500.00	99.00	225,225.00		
56	蓄电池柜	微机型 容量:DC220V/200Ah/ 2V	中恒电气（深圳）有限公司	在用	只	2	升压站	2020-12	2020-12							227,500.00	99.00	225,225.00		
57	进线柜	GGD	青岛益和电气集团股份有限公司	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							113,700.00	99.00	112,563.00		
58	馈线柜	GGD	青岛益和电气集团股份有限公司	在用	台	5	升压站	2020-12	2020-12							568,700.00	99.00	563,013.00		
59	UPS电源柜	ZZDW33-10KVA	中恒电气（深圳）有限公司	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							114,800.00	99.00	113,652.00		

在建工程—设备安装工程评估明细表（附表）

评估基准日：2020年12月31日

表4-8-5

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	折旧年限	设备近期市场价格	近期价格内涵	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
													原值	净值		原值	成新率%	净值		
60	视频监控系统	DS-8832N-R8	杭州海康威视数字技术股份有限公司	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							216,100.00	99.00	213,939.00		
61	网络通信线	网络通信线	安润达网络工程有限公司	在用	m	4500	升压站	2020-12	2020-12							913,700.00	99.00	904,563.00		
62	保护管敷设	DN20 材质:镀锌钢管	同茂丰钢铁贸易有限公司	在用	m	1500	升压站	2020-12	2020-12							500,800.00	99.00	495,792.00		
63	站用变压器	SCB12-500/36.5 35±5%/0.4kV	特变电工股份有限公司新疆变压器厂	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							638,500.00	99.00	632,115.00		
64	接地变成套装置	DKSC-630/36.5kV	保定尼尔电力集团有限公司	在用	台	2	升压站	2020-12	2020-12							459,100.00	99.00	454,509.00		
65	电力电缆	ZC-YJY-26/35-1x300	江苏远东电缆集团	在用	m	380	升压站	2020-12	2020-12							3,276,500.00	99.00	3,243,735.00		
66	电力电缆	ZC-YJY-26/35-3X95	江苏远东电缆集团	在用	m	50	升压站	2020-12	2020-12							278,700.00	99.00	275,913.00		
67	电力电缆	ZC-YJY-26/35-3X95	江苏远东电缆集团	在用	m	30	升压站	2020-12	2020-12							167,200.00	99.00	165,528.00		
68	电力电缆头制作安装	户内硅橡胶冷缩式2 电压等级:35kV3 截面:与电缆配套	长沙长缆电缆附件有限公司	在用	个	14	升压站	2020-12	2020-12							499,500.00	99.00	494,505.00		
69	电力电缆头制作安装	户外 电压等级:35kV	长沙长缆电缆附件有限公司	在用	个	6	升压站	2020-12	2020-12							231,900.00	99.00	229,581.00		
70	电力电缆	ZC-YJY-1-2×4	江苏远东电缆集团	在用	m	2000	升压站	2020-12	2020-12							391,400.00	99.00	387,486.00		
71	电力电缆	ZC-YJY-1-2×6	江苏远东电缆集团	在用	m	550	升压站	2020-12	2020-12							150,200.00	99.00	148,698.00		
72	电力电缆	ZC-YJY-1-2×10	江苏远东电缆集团	在用	m	100	升压站	2020-12	2020-12							57,800.00	99.00	57,222.00		
73	电力电缆	ZC-YJY-1-4×6	江苏远东电缆集团	在用	m	1200	升压站	2020-12	2020-12							542,600.00	99.00	537,174.00		
74	电力电缆	ZC-YJY-4×16	江苏远东电缆集团	在用	m	100	升压站	2020-12	2020-12							99,200.00	99.00	98,208.00		
75	电力电缆	ZC-YJY-3×25+1×16	江苏远东电缆集团	在用	m	300	升压站	2020-12	2020-12							305,500.00	99.00	302,445.00		
76	电力电缆	ZC-YJY-3×35+1×16	江苏远东电缆集团	在用	m	500	升压站	2020-12	2020-12							612,800.00	99.00	606,672.00		
77	电力电缆	ZC-YJY-3×50+1×25	江苏远东电缆集团	在用	m	200	升压站	2020-12	2020-12							355,700.00	99.00	352,143.00		
78	电力电缆	ZC-YJY-3×185+1×95	江苏远东电缆集团	在用	m	200	升压站	2020-12	2020-12							1,157,400.00	99.00	1,145,826.00		
79	电力电缆	ZR-YJV22-1-3*240+1*120(包含配套电缆头制安)	江苏远东电缆集团	在用	m	20	升压站	2020-12	2020-12							181,600.00	99.00	179,784.00		
80	控制电缆	ZC-KYJYP2-4×1.5	江苏江南电缆有限公司	在用	m	2100	升压站	2020-12	2020-12							496,800.00	99.00	491,832.00		
81	控制电缆	ZC-KYJYP2-4×4	江苏江南电缆有限公司	在用	m	6000	升压站	2020-12	2020-12							2,198,200.00	99.00	2,176,218.00		
82	控制电缆	ZC-KYJYP2-7×1.5	江苏江南电缆有限公司	在用	m	420	升压站	2020-12	2020-12							124,000.00	99.00	122,760.00		
83	控制电缆	ZC-KYJYP2-4×2.5	江苏江南电缆有限公司	在用	m	2200	升压站	2020-12	2020-12							642,400.00	99.00	635,976.00		
84	控制电缆	ZC-KYJYP2-14×1.5	江苏江南电缆有限公司	在用	m	2100	升压站	2020-12	2020-12							912,200.00	99.00	903,078.00		
85	控制电缆	ZC-KYJYP2-10×2.5	江苏江南电缆有限公司	在用	m	800	升压站	2020-12	2020-12							392,700.00	99.00	388,773.00		
86	控制电缆	ZC-KYJYP2-6×4	江苏江南电缆有限公司	在用	m	200	升压站	2020-12	2020-12							79,300.00	99.00	78,507.00		
87	控制电缆	ZC-DJYP2YP2-1×2×1.0	江苏江南电缆有限公司	在用	m	500	升压站	2020-12	2020-12							93,200.00	99.00	92,268.00		
88	电缆支架	L50×5=1×1100, L40×4=4×250	湖北全越新型材料有限公司	在用	付	300	升压站	2020-12	2020-12							285,100.00	99.00	282,249.00		
89	电缆支架	L50×5=1×600,L40×4=3×200	湖北全越新型材料有限公司	在用	付	140	升压站	2020-12	2020-12							75,000.00	99.00	74,250.00		
90	电缆支架	L50×5=1×470,L40×4=3×200	湖北全越新型材料有限公司	在用	付	110	升压站	2020-12	2020-12							51,400.00	99.00	50,886.00		
91	电缆支架	L40×4=1×400	湖北全越新型材料有限公司	在用	付	10	升压站	2020-12	2020-12							1,400.00	99.00	1,386.00		
92	电缆支架	L50×5=1×1000,L40×4=6×300	湖北全越新型材料有限公司	在用	付	21	升压站	2020-12	2020-12							24,700.00	99.00	24,453.00		
93	电缆支架	L50×5=1×1100,L40×4=3×400	湖北全越新型材料有限公司	在用	付	63	升压站	2020-12	2020-12							64,400.00	99.00	63,756.00		
94	电缆支架	L50×5=1×1100,L40×4=3×400	湖北全越新型材料有限公司	在用	付	40	升压站	2020-12	2020-12							40,800.00	99.00	40,392.00		
95	电缆保护管敷设	Φ32 材质:热镀锌钢管	新疆万昌管业有限公司	在用	m	100	升压站	2020-12	2020-12							40,000.00	99.00	39,600.00		
96	电缆保护管敷设	Φ502.材质:热镀锌钢管	新疆万昌管业有限公司	在用	m	100	升压站	2020-12	2020-12							59,200.00	99.00	58,608.00		
97	电缆保护管敷设	Φ150 材质:热镀锌钢管	新疆万昌管业有限公司	在用	m	80	升压站	2020-12	2020-12							144,900.00	99.00	143,451.00		
98	电缆防火	有机防火堵料	沧州亚峰建材化工有限公司	在用	t	2	升压站	2020-12	2020-12							360,700.00	99.00	357,093.00		
99	全站接地敷设	DN50，2.5m 镀锌钢管	山东鑫财源金属材料有限公司	在用	根	100	升压站	2020-12	2020-12							191,300.00	99.00	189,387.00		
100	全站接地敷设	25×4 材质:铜排	山东鑫财源金属材料有限公司	在用	m	90	升压站	2020-12	2020-12							185,700.00	99.00	183,843.00		
101	全站接地敷设	50mm2 材质:接地铜绞线	天津兴博广旺材料有限公司	在用	m	120	升压站	2020-12	2020-12							129,100.00	99.00	127,809.00		
102	全站接地敷设	60×6 材质:热镀锌接地扁钢	天津兴博广旺材料有限公司	在用	m	2100	升压站	2020-12	2020-12							1,918,800.00	99.00	1,899,612.00		
103	降阻剂	SE-88 材质:接地防腐漆	无	在用	立方米	1900	升压站	2020-12	2020-12							165,100.00	99.00	163,449.00		
104	支柱绝缘子	ZN-6/4	双安电力科技有限公司	在用	个	120	升压站	2020-12	2020-12							58,300.00	99.00	57,717.00		
105	光纤数字传输设备接口	2.5Gbit/s(含2块622Mbit/s单板双光口光板)	双登集团股份有限公司	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							53,400.00	99.00	52,866.00		
106	PCM设备	V2030	广州市高科通信技术股份有限公司	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							10,700.00	99.00	10,593.00		
107	综合接入设备IAD16	F218D-48	深圳日海智能设备有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							6,200.00	99.00	6,138.00		
108	数字录音系统	16路	研华科技	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							10,500.00	99.00	10,395.00		
109	动力环境监测系统	无	无	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							25,400.00	99.00	25,146.00		
110	综合配线柜	96芯/60系统/200回	深圳日海智能设备有限公司	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							189,800.00	99.00	187,902.00		
111	直流通信电源	负48V/A90/AH100	华申	在用	面	1	升压站	2020-12	2020-12							91,800.00	99.00	90,882.00		
112	余线架	PYJL-700	山东聚源电力物资有限责任公司	在用	个	1	升压站	2020-12	2020-12							700.00	99.00	693.00		
113	接头盒	金属型	山东海虹电力器材有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							1,300.00	99.00	1,287.00		
114	电力电缆	ZR-VV22-0.5kV-2*2.5mm2	特变电工电缆厂	在用	m	150	升压站	2020-12	2020-12							24,300.00	99.00	24,057.00		
115	室内光缆	24芯非金属阻燃光缆G652 配盘数量:1 接头数量:1	江苏江南电缆有限公司	在用	km	0.5	升压站	2020-12	2020-12							70,500.00	99.00	69,795.00		
116	电度表屏	微机型 DTSD341-9D 0.2S级三相智能电能表6块	威胜集团有限公司	在用	面	1	升压站	2020-12	2020-12							14,900.00	99.00	14,751.00		
117	电度表	DTSD341-MB3 0.5S级三相智能电能表	威胜集团有限公司	在用	块	16	升压站	2020-12	2020-12							15,200.00	99.00	15,048.00		
118	电力调度数据网络柜	接入路由器 3 台；接入交换机 5 台；纵向加密认证装置 5 台；	华联电控	在用	套	2	升压站	2020-12	2020-12							306,700.00	99.00	303,633.00		

在建工程—设备安装工程评估明细表（附表）

评估基准日：2020年12月31日

表4-8-5

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	折旧年限	设备近期市场价格	近期价格内涵	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
													原值	净值		原值	成新率%	净值		
119	电力监控二次防护屏	防火墙2台，IDS入侵检测及软件1套，横向隔离装置1台，	华联电控	在用	套	1	升压站	2020-12	2020-12							150,200.00	99.00	148,698.00		
120	安全Ⅲ区PC工作站	S3600V2	H3C	在用	块	1.00	升压站	2020-12	2020-12							131,500.00	99.00	130,185.00		
121	安全区Ⅱ PC工作站	S3600V2	H3C	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							131,500.00	99.00	130,185.00		
122	电能质量在线监测柜	PQM09 57.7V/1A	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							118,900.00	99.00	117,711.00		
123	省调端接口	HDMI	南京南瑞继保电气有限公司	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							51,400.00	99.00	50,886.00		
124	地调端接口	HDMI	南京南瑞继保电气有限公司	在用	台	1	升压站	2020-12	2020-12							51,400.00	99.00	50,886.00		
125	同步相量测量装置屏(PM	PPC96A-12	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							159,100.00	99.00	157,509.00		
126	有功功率控制系统(AGC)	PPCK97-F01	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							118,900.00	99.00	117,711.00		
127	无功功率控制系统(AVC)	PPCK97-F01	南京南瑞继保电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							118,900.00	99.00	117,711.00		
128	风功率预测系统1套(含3	[illegible]	东润环能电气有限公司	在用	块	1	升压站	2020-12	2020-12							118,900.00	99.00	117,711.00		
129	布放线缆	非屏蔽超五类缆	江苏江南电缆有限公司	在用	箱	1	升压站	2020-12	2020-12							81,000.00	99.00	80,190.00		
130	布放线缆	同轴细缆	江苏江南电缆有限公司	在用	m	150	升压站	2020-12	2020-12							24,300.00	99.00	24,057.00		
131	布放线缆	双绞线电缆	江苏江南电缆有限公司	在用	m	60	升压站	2020-12	2020-12							9,700.00	99.00	9,603.00		
132	布放线缆	控制电缆	江苏江南电缆有限公司	在用	m	150	升压站	2020-12	2020-12							24,300.00	99.00	24,057.00		
133	布放线缆	局部通信电缆	江苏江南电缆有限公司	在用	m	150	升压站	2020-12	2020-12							24,300.00	99.00	24,057.00		
134	110kv送出线路	110KV	四川立能电力工程有限公司	在用	km	6	升压站	2020-12	2020-12							3,250,800.00	99.00	3,218,292.00		
135	施工电源	电压等级:10kV	无	在用	km	7	升压站	2020-12	2020-12							4,914,600.00	99.00	4,865,454.00		
136	220KV主变	SSZ11-200000/220 242±8×1.5%/115±2×2.5%/36.5kV	特变电工股份有限公司	在用	套	2	大石头南汇集站	2020-12	2020-12							8,182,150.00	99.00	8,100,328.50		
137	站用变	S11-500/35 500kVA	特变电工股份有限公司新疆变压器厂	在用	套	1	大石头南汇集站	2020-12	2020-12							2,787,650.00	99.00	2,759,773.50		
138	220KV GIS	IN=3150A，252kV. Ik=50kA	山东泰开高压开关有限公司	在用	套	1	大石头南汇集站	2020-12	2020-12							2,433,950.00	99.00	2,409,610.50		
139	110KV GIS	IN=2500A,Ik=40kA	思源电气股份有限公司	在用	套	1	大石头南汇集站	2020-12	2020-12							2,610,250.00	99.00	2,584,147.50		
140	35KV开关柜	CWW-35/2500A	天水长城开关厂集团有限公司	在用	套	1	大石头南汇集站	2020-12	2020-12							1,023,600.00	99.00	1,013,364.00		
141	SVG（水冷）	±40Mvar	思源电气股份有限公司	在用	套	1	大石头南汇集站	2020-12	2020-12							4,856,550.00	99.00	4,807,984.50		
142	二次设备	DTSD-341-3 TH等	北京四方继保自动化股份有限公司	在用	套	1	大石头南汇集站	2020-12	2020-12							6,005,250.00	99.00	5,945,197.50		
	后续资本性支出															-12,424,217.38	99.00	-12,299,975.20		
	机器设备合计												0.00	0.00	0.00	1,324,068,082.62		1,310,827,401.80		
	减：机器设备减值准备													0.00						
	机器设备净额												0.00	0.00		1,324,068,082.62		1,310,827,401.80		

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：马增茂

填表日期：2021年7月19日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-13

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	计提减值准备金额	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权	5,637,831.93	0.00	5,813,628.59	175,796.67	3.12
4-13-2	无形资产-矿业权	0.00	0.00	0.00	0.00	
4-13-3	无形资产-其他无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00	
无形资产合计		5,637,831.93	0.00	5,813,628.59	175,796.67	3.12
其中：土地使用权		5,637,831.93		5,813,628.59		
减：无形资产减值准备		0.00				
无形资产净额		5,637,831.93		5,813,628.59	175,796.67	3.12

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：范红彦

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-13-1

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	是否空地	取得日期	终止日期	用地性质	他项权利	土地用途	准用年限	开发程度	面积(㎡)	原始入账价值	账面价值	计提减值准备金额	评估价值	增值率%	备注
1	无	无	大石头南220KV汇集站土地分摊	木垒县大石头乡境内	否	2020-10	2070-09	出让	无	工业用地	50.00	三通一平	11797.00	758,000.00	752,946.67		790,400.00	4.97	
2	无	无	采风丝路木垒第五风电场用地	木垒县大石头乡境内	否	2020-12	2070-11	出让	无	工业用地	50.00	三通一平	56703.00	3,673,000.00	3,660,756.67		3,799,100.00	3.78	
1	无	无	大石头南220KV汇集站土地分摊	木垒县大石头乡境内	否	2020-10	2070-09	出让	无	工业用地	50.00	三通一平		211,492.00	210,082.05		210,082.05	0.00	契税+耕地占用
2	无	无	采风丝路木垒第五风电场用地	木垒县大石头乡境内	否	2020-12	2070-11	出让	无	工业用地	50.00	三通一平		1,017,438.00	1,014,046.54		1,014,046.54	0.00	契税+耕地占用
无形-土地合计														5,659,930.00	5,637,831.93	0.00	5,813,628.59	3.12	
减：无形-土地减值准备															0.00				
无形-土地净额															5,637,831.93		5,813,628.59	3.12	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：范红彦

填表日期：2021年7月19日

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-18

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣进项税	2020-12-31	172,537,964.87	172,537,964.87	0.00	0.00	
合　　计			172,537,964.87	172,537,964.87	0.00	0.00	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表5

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	0.00	0.00	0.00	
5-2	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
5-3	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
5-4	应付票据	583,600,000.00	570,994,240.00	-12,605,760.00	-2.16
5-5	应付账款	0.00	0.00	0.00	
5-6	预收款项	0.00	0.00	0.00	
5-7	合同负债	0.00	0.00	0.00	
5-8	应付职工薪酬	0.00	0.00	0.00	
5-9	应交税费	436,067.15	436,067.15	0.00	0.00
5-10	其他应付款	1,239,093,590.07	1,195,621,484.52	-43,472,105.55	-3.51
5-11	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	
5-12	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
5-13	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
流动负债合计		1,823,129,657.22	1,767,051,791.67	-56,077,865.55	-3.08

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

应付票据评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-4

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	到期日	票面利率%	账面余额	评估价值	备注
1	上海市机电设计研究院有限公司木垒分公司	2020-11	2021-05	0.00	134,800,000.00	570,994,240.00	银行承兑汇票
2	上海市机电设计研究院有限公司木垒分公司	2020-11	2021-05	0.00	238,200,000.00		银行承兑汇票
3	上海市机电设计研究院有限公司木垒分公司	2020-11	2021-05	0.00	210,600,000.00		银行承兑汇票
合　　计					583,600,000.00	570,994,240.00	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

应交税费评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-9

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局木垒县税务局	2020-12	契税	110,190.00	110,190.00	
2	国家税务总局木垒县税务局	2020-12	印花税	325,877.15	325,877.15	
合　　计				436,067.15	436,067.15	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-10

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	币种	账面价值	评估价值	备注
1	上海东浩兰生国际物流有限公司	2020-05	押金及保证金	人民币	300,000.00	1,195,621,484.52	
2	陕西西北火电工程设计咨询有限公司	2020-10	技术服务费	人民币	15,000.00		
3	上海市机电设计研究院有限公司	2020-10	工程款	人民币	4,766,000.00		
4	上海市机电设计研究院有限公司	2020-10	设备款	人民币	51,200,000.00		
5	深圳市凯通物流有限公司	2020-11	运输费	人民币	964,320.00		
6	新疆美福亚电子科技有限公司	2020-10	材料款	人民币	58,434.60		
7	在建工程进度调整，调整明细见<在建工程调整明细>			人民币	1,181,789,835.47		审计调整
合　　计					1,239,093,590.07	1,195,621,484.52	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表6

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	360,000,000.00	360,000,000.00	0.00	0.00
6-2	应付债券	0.00	0.00	0.00	
6-3	租赁负债	0.00	0.00	0.00	
6-4	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
6-5	预计负债	0.00	0.00	0.00	
6-6	递延收益	0.00	0.00	0.00	
6-7	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
6-8	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
非流动负债合计		360,000,000.00	360,000,000.00	0.00	0.00

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

长期借款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表6-1

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：人民币元

序号	放款银行（或机构）名称	借款方式	发生日期	到期日	月利率%	币种	账面价值	评估价值	备注
1	国家开发银行新疆维吾尔自治区分行	质押借款	2020-12	2040-12	0.37%	人民币	360,000,000.00	360,000,000.00	
合　　计							360,000,000.00	360,000,000.00	

被评估单位填表人：陈雪　　评估人员：申辉

填表日期：2021年7月19日

净现金流量预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：万元

行次	项　目	预测数据																				
		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	终值
1	一、营业收入	20,613.77	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	18,789.37	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	-
2	减：营业成本	11,175.28	11,175.28	11,175.28	11,175.28	11,175.28	12,071.56	12,079.89	12,398.33	12,390.00	12,381.67	12,390.00	12,398.33	13,035.21	13,026.88	13,018.55	13,026.88	13,035.21	13,459.80	13,451.47	13,443.14	-
3	税金及附加	101.20	103.64	103.64	103.64	103.64	103.64	426.20	457.63	457.63	457.63	456.98	457.63	316.72	261.21	261.21	240.19	261.21	255.69	255.69	255.69	-
4	销售费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	管理费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	财务费用	3,338.11	6,453.67	6,008.59	5,563.51	5,118.43	4,673.35	4,228.27	3,783.19	3,338.11	2,893.03	2,447.95	2,002.86	1,557.78	1,112.70	667.62	222.54	-	-	-	-	-
7	资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	加：公允价值变动损益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	其他收益	-	-	-	-	-	-	1,612.77	1,769.92	1,769.92	1,769.92	1,766.67	1,769.92	1,080.36	809.07	809.07	703.97	809.07	781.48	781.48	781.48	-
11	二、营业利润	5,999.18	11,028.56	11,473.64	11,918.72	12,363.80	11,912.61	13,639.57	13,891.94	14,345.35	14,798.76	15,232.91	15,672.26	4,960.01	1,024.02	1,477.44	1,830.11	2,128.39	1,681.73	1,690.06	1,698.39	-
12	加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	三、利润总额	5,999.18	11,028.56	11,473.64	11,918.72	12,363.80	11,912.61	13,639.57	13,891.94	14,345.35	14,798.76	15,232.91	15,672.26	4,960.01	1,024.02	1,477.44	1,830.11	2,128.39	1,681.73	1,690.06	1,698.39	-
15	减：所得税	-	-	-	893.90	927.29	893.45	2,045.94	2,083.79	2,151.80	2,219.81	3,808.23	3,918.06	1,240.00	256.01	369.36	457.53	532.10	420.43	422.52	424.60	-
16	四、净利润	5,999.18	11,028.56	11,473.64	11,024.82	11,436.52	11,019.16	11,593.63	11,808.15	12,193.55	12,578.95	11,424.68	11,754.19	3,720.01	768.02	1,108.08	1,372.58	1,596.29	1,261.30	1,267.55	1,273.80	-
17	加：折旧及摊销	10,095.28	10,095.28	10,095.28	10,095.28	10,095.28	10,103.62	10,111.95	10,111.95	10,103.62	10,095.28	10,103.62	10,111.95	10,111.95	10,103.62	10,095.28	10,103.62	10,111.95	10,111.95	10,103.62	10,095.28	-
18	财务费用	3,338.11	6,453.67	6,008.59	5,146.25	4,734.55	4,322.85	3,594.03	3,215.71	2,837.39	2,459.07	1,835.96	1,502.15	1,168.34	834.53	500.72	166.91	-	-	-	-	-
19	期末资产回收																					8,368.44
20	留抵增值税回收	2,009.04	3,674.15	3,674.15	3,674.15	3,674.15	3,574.74	355.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	减：资本性支出	2,180.63	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-	1,616.92	-	-	-	-	-
22	追加营运资金	12,464.20	16,373.99	15,984.32	-27,440.64	0.00	-0.00	-295.67	-28.81	-0.00	-0.00	0.60	-0.60	-11,141.45	-4,666.35	0.00	19.27	-19.27	5.06	0.00	-0.00	-1,224.76
23	五、企业自由现金流量	6,796.78	14,877.68	15,267.35	57,381.14	29,940.50	28,970.37	25,951.00	25,164.62	25,134.55	25,133.30	23,313.66	23,368.89	26,141.75	16,372.52	11,704.08	10,006.92	11,727.51	11,368.18	11,371.16	11,369.08	9,593.20
24	六、折现率	8.49%	8.49%	8.49%	8.14%	8.14%	8.14%	7.80%	7.80%	7.80%	7.80%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	8.49%
25	折现期	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50	15.50	16.50	17.50	18.50	19.50	20.00
26	折现系数	0.9601	0.8850	0.8157	0.7531	0.6964	0.6440	0.5965	0.5533	0.5133	0.4762	0.4427	0.4124	0.3842	0.3579	0.3334	0.3106	0.2894	0.2696	0.2512	0.2340	0.2259
27	折现值	6,525.69	13,166.74	12,453.83	43,213.74	20,850.57	18,656.92	15,479.77	13,923.58	12,901.57	11,968.48	10,320.96	9,637.33	10,043.66	5,859.72	3,902.14	3,108.15	3,393.94	3,064.86	2,856.44	2,660.36	2,167.10
28	七、企业自由现金流折现值	226,155.20																				
29	加：溢余资产	1,227.10																				
30	非经营性资产价值	-176,526.25																				
31	股权投资资产价值	-																				
32	八、企业整体价值	50,856.05																				
33	减：有息债务	36,000.00																				
34	九、股东全部权益价值	14,856.05																				

净现金流量预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：万元

行次	项　目	预测数据																			
		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
1	一、营业收入	20,613.77	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	18,789.37	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	-
2	减：营业成本	11,175.28	11,175.28	11,175.28	11,175.28	11,175.28	12,071.56	12,079.89	12,398.33	12,390.00	12,381.67	12,390.00	12,398.33	13,035.21	13,026.88	13,018.55	13,026.88	13,035.21	13,459.80	13,451.47	13,443.14	-
3	税金及附加	101.20	103.64	103.64	103.64	103.64	103.64	426.20	457.63	457.63	457.63	456.98	457.63	316.72	261.21	261.21	240.19	261.21	255.69	255.69	255.69	-
4	销售费用																					
5	管理费用																					
6	财务费用	3,338.11	6,453.67	6,008.59	5,563.51	5,118.43	4,673.35	4,228.27	3,783.19	3,338.11	2,893.03	2,447.95	2,002.86	1,557.78	1,112.70	667.62	222.54	-	-	-	-	-
7	资产减值损失																					
8	加：公允价值变动损益																					
9	投资收益																					
10	其他收益	-	-	-	-	-	-	1,612.77	1,769.92	1,769.92	1,769.92	1,766.67	1,769.92	1,080.36	809.07	809.07	703.97	809.07	781.48	781.48	781.48	-
11	二、营业利润	5,999.18	11,028.56	11,473.64	11,918.72	12,363.80	11,912.61	13,639.57	13,891.94	14,345.35	14,798.76	15,232.91	15,672.26	4,960.01	1,024.02	1,477.44	1,830.11	2,128.39	1,681.73	1,690.06	1,698.39	-
12	加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	三、利润总额	5,999.18	11,028.56	11,473.64	11,918.72	12,363.80	11,912.61	13,639.57	13,891.94	14,345.35	14,798.76	15,232.91	15,672.26	4,960.01	1,024.02	1,477.44	1,830.11	2,128.39	1,681.73	1,690.06	1,698.39	-
15	减：所得税	-	-	-	893.90	927.29	893.45	2,045.94	2,083.79	2,151.80	2,219.81	3,808.23	3,918.06	1,240.00	256.01	369.36	457.53	532.10	420.43	422.52	424.60	-
16	四、净利润	5,999.18	11,028.56	11,473.64	11,024.82	11,436.52	11,019.16	11,593.63	11,808.15	12,193.55	12,578.95	11,424.68	11,754.19	3,720.01	768.02	1,108.08	1,372.58	1,596.29	1,261.30	1,267.55	1,273.80	-

营业收入预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：万元

行次	项　目	单位	预测数据																			
			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
一	**一期营业收入**	**万元**	**20,613.77**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**18,789.37**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**
(一)	电站平均容量	MW	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
(二)	发电小时数	小时	2,398.73	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80	3,346.80
(三)	理论发电量	千千瓦时	479,745.43	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00
	发电损失率（含弃风率、故障损失率等）	%				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
(四)	实际发电量	千千瓦时	479,745.43	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00	669,360.00
	网损率	%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
(五)	总售电量	千千瓦时	477,346.70	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20
1	执行合同电价电量	千千瓦时	477,346.70	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20	666,013.20
2	执行市场电价电量	千千瓦时		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)	电价																					
1	**含税电价**		**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**	**0.4880**
	标杆电价	元/千瓦时	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480	0.2480
	市场电价	元/千瓦时			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	国补电价	元/千瓦时	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400	0.2400
2	**不含税电价**		**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**	**0.4318**
	标杆电价	元/千瓦时	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195	0.2195
	市场电价	元/千瓦时	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	国补电价	元/千瓦时	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124	0.2124
	省补电价	元/千瓦时	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	市补电价	元/千瓦时	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七)	**营业收入**	**万元**	**20,613.77**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**28,761.16**	**18,789.37**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**	**14,615.75**
1	主营业务收入	万元	20,613.77	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	28,761.16	18,789.37	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75
(1)	标杆电价收入	万元	10,475.44	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75	14,615.75
(2)	市场电价收入	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(3)	国补电价收入	万元	10,138.34	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	14,145.41	4,173.62	-	-	-	-	-	-	-
(4)	省补电价收入	万元																				
(5)	市补电价收入	万元																				
(6)	考核电费收入	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	其他业务收入	万元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1)	委托管理收入	万元																				
(2)	出租固定资产	万元																				
(3)	其他	万元																				

校核

营业成本预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司

单位：万元

行次	项　目	单位	预测数据																			
			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	
一	营业成本	**万元**	**11,175.28**	**11,175.28**	**11,175.28**	**11,175.28**	**11,175.28**	**12,071.56**	**12,079.89**	**12,398.33**	**12,390.00**	**12,381.67**	**12,390.00**	**12,398.33**	**13,035.21**	**13,026.88**	**13,018.55**	**13,026.88**	**13,035.21**	**13,459.80**	**13,451.47**	**13,443.14**	
1	折旧费	万元	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96	
2	运维费—站内	万元	897.07	897.07	897.07	897.07	897.07	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	1,018.87	
3	运维费—分摊220KV汇集站	万元	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	151.14	
4	摊销费	万元	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	
5	保险费	万元	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	31.79	
6	维修费	万元						106.15	106.15	424.59	424.59	424.59	424.59	424.59	1,061.47	1,061.47	1,061.47	1,061.47	1,061.47	1,486.06	1,486.06	1,486.06	
7	材料费	万元						300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
8	双细则考核	万元						160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	
9	其他	万元						200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	

税金及附加预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：万元

行次	项　目	计税基础	比率	历史数据	预测数据																		
				2020年1-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
1	城建税	增值税	5.00%			-	-	-	-	-	161.28	176.99	176.99	176.99	176.67	176.99	108.04	80.91	80.91	70.40	80.91	78.15	78.15	78.15
2	教育费附加&地方教育附加	增值税	5.00%			-	-	-	-	-	161.28	176.99	176.99	176.99	176.67	176.99	108.04	80.91	80.91	70.40	80.91	78.15	78.15	78.15
3	印花税	营业收入	0.03%		6.18	8.63	8.63	8.63	8.63	8.63	8.63	8.63	8.63	8.63	8.63	8.63	5.64	4.38	4.38	4.38	4.38	4.38	4.38	4.38
4	房产税				95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01
	税金及附加合计			-	101.20	103.64	103.64	103.64	103.64	103.64	426.20	457.63	457.63	457.63	456.98	457.63	316.72	261.21	261.21	240.19	261.21	255.69	255.69	255.69

所得税预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：万元

行次	项　目	单位	历史数据	预测数据																		
			2020年1-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
1	**所得税**	**万元**	-	-	-	-	893.90	927.29	893.45	2,045.94	2,083.79	2,151.80	2,219.81	3,808.23	3,918.06	1,240.00	256.01	369.36	457.53	532.10	420.43	422.52	424.60
2	利润总额	万元	-476.60	5,999.18	11,028.56	11,473.64	11,918.72	12,363.80	11,912.61	13,639.57	13,891.94	14,345.35	14,798.76	15,232.91	15,672.26	4,960.01	1,024.02	1,477.44	1,830.11	2,128.39	1,681.73	1,690.06	1,698.39
3	所得税率	%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.50%	7.50%	7.50%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
4	预缴所得税结余	万元		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	以前年度弥补亏损																-	-	-	-	-	-	-

财务费用预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司

单位：万元

行次	项 目	历史数据				预测数据																		
		2017年	2018年	2019年	2020年1-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
一	**财务费用合计**	-	-	-	-	3,338.11	6,453.67	6,008.59	5,563.51	5,118.43	4,673.35	4,228.27	3,783.19	3,338.11	2,893.03	2,447.95	2,002.86	1,557.78	1,112.70	667.62	222.54	-	-	-	-
1	利息收入																								
2	利息支出					3,338.11	6,453.67	6,008.59	5,563.51	5,118.43	4,673.35	4,228.27	3,783.19	3,338.11	2,893.03	2,447.95	2,002.86	1,557.78	1,112.70	667.62	222.54	-	-	-	-
3	银行手续费					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	汇兑损失																								

其他收益预测

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：万元

行次	项　目	内　容	预测数据																		
			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
	其他收益		-	-	-	-	-	-	1,612.77	1,769.92	1,769.92	1,769.92	1,766.67	1,769.92	1,080.36	809.07	809.07	703.97	809.07	781.48	781.48	781.48
1	增值税返还	增值税返还	-	-	-	-	-	-	1,612.77	1,769.92	1,769.92	1,769.92	1,766.67	1,769.92	1,080.36	809.07	809.07	703.97	809.07	781.48	781.48	781.48

折旧和摊销预测表

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：万元

行次	项　目	预测数据																			
		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
1	**一、折旧和摊销合计**	**10,095.28**	**10,095.28**	**10,095.28**	**10,095.28**	**10,095.28**	**10,103.62**	**10,111.95**	**10,111.95**	**10,103.62**	**10,095.28**	**10,103.62**	**10,111.95**	**10,111.95**	**10,103.62**	**10,095.28**	**10,103.62**	**10,111.95**	**10,111.95**	**10,103.62**	**10,095.28**
2	（一）折旧	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96
3	营业成本	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96	10,092.30	10,100.63	10,100.63	10,092.30	10,083.96
4	管理费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

折旧及摊销测算表--新增资产

单位：元

序号	资产名称	账面原值	账面净值	折旧年限	残值率	年折旧额		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
1	固定资产(房屋建筑物、设备)	212,293.96	212,293.96	20.00	5%			10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96	10,083.96
2	电子设备	150.00	150.00	3.00	0%			-	-	-	-	-	8.33	16.67	16.67	8.33	-	8.33	16.67	16.67	8.33	-	8.33	16.67	16.67	8.33	-
3	无形资产土地	565.99	565.99	50.00	0%			11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32
		213,009.95	213,009.95					10,095.28	10,095.28	10,095.28	10,095.28	10,095.28	10,103.62	10,111.95	10,111.95	10,103.62	10,095.28	10,103.62	10,111.95	10,111.95	10,103.62	10,095.28	10,103.62	10,111.95	10,111.95	10,103.62	10,095.28

资本支出预测表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　金额单位：万元

行次	项　目	内　容	预测数据																				
			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
1	**合　计**		**2,180.63**	**-**	**-**	**-**	**-**	**50.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**50.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,616.92**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2	资本性支出合计	房屋建筑物	938.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		机器设备	1,242.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566.92	-	-	-	-	-
		其他费																					
5		运输车辆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6		电子设备	-	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-	-
7		小计	**2,180.63**	**-**	**-**	**-**	**-**	**50.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**50.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,616.92**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
8		无形资产土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9		其他无形资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10		长期待摊费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11		小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表15-营运资金测算表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单元：人民币元

项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年12月31日	2027年12月31日	2028年12月31日	2029年12月31日	2030年12月31日	2031年12月31日	2032年12月31日	2033年12月31日	2034年12月31日	2035年12月31日	2036年12月31日	2037年12月31日	2038年12月31日	2039年12月31日	2040年12月32日	期末回收
营运资产合计	289,155,908.69	448,999,076.69	176,827,460.71	176,910,913.40	177,566,266.35	180,716,284.99	181,102,482.68	181,272,513.04	181,442,543.40	185,413,035.09	185,688,169.03	66,725,102.84	17,056,910.90	17,340,294.84	17,543,195.79	17,747,141.58	17,817,198.58	17,822,406.92	17,827,615.25	
营运负债合计	1,072,738.69	1,072,738.69	3,307,499.28	3,390,951.96	4,046,304.91	10,153,060.80	10,827,380.81	10,997,411.18	11,167,441.54	15,131,974.90	15,413,067.17	7,864,532.55	4,859,883.87	5,143,267.81	5,153,486.39	5,550,114.54	5,569,574.82	5,574,783.16	5,579,991.49	
营运资金	288,083,169.99	447,926,337.99	173,519,961.43	173,519,961.44	173,519,961.43	170,563,224.19	170,275,101.86	170,275,101.86	170,275,101.86	170,281,060.19	170,275,101.86	58,860,570.29	12,197,027.03	12,197,027.03	12,389,709.40	12,197,027.03	12,247,623.75	12,247,623.76	12,247,623.76	0.00
营运资金的变动	163,739,924.33	159,843,168.00	-274,406,376.57	0.01	0.00	-2,956,737.24	-288,122.32	0.00	0.00	5,958.33	-5,958.33	-111,414,531.57	-46,663,543.26	0.00	192,682.37	-192,682.37	50,596.72	0.01	0.00	-12,247,623.76

15-3基准日资产负债调整表

评估基准日：2020年12月31日

#REF!

单位：人民币元

序号	项目	账面价值	评估值	溢余资产	有息债务	其他调整	非经营性资产及负债	调整后评估值
1	**一、流动资产合计**	107,584,621.35	107,584,621.35	12,271,026.83	0.00	93,823,008.85	1,353,256.00	137,329.67
2	货币资金	12,271,026.83	12,271,026.83	12,271,026.83			0.00	0.00
3	交易性金融资产		0.00				0.00	0.00
4	衍生金融资产		0.00				0.00	0.00
5	应收票据		0.00				0.00	0.00
6	应收账款	0.00	0.00				0.00	0.00
7	应收款项融资		0.00				0.00	0.00
8	预付款项	60,434,416.67	60,434,416.67			60,000,000.00	406,504.00	27,912.67
9	其他应收款	1,056,169.00	1,056,169.00				946,752.00	109,417.00
10	存货		0.00				0.00	0.00
11	合同资产		0.00				0.00	0.00
12	持有待售资产		0.00				0.00	0.00
13	一年内到期的非流动资产		0.00				0.00	0.00
14	其他流动资产	33,823,008.85	33,823,008.85			33,823,008.85	0.00	0.00
15	**二、非流动资产合计**	2,219,309,035.87	1,734,401,002.92	0.00	0.00	172,537,964.87	0.00	1,561,863,038.05
16	债权投资		0.00				0.00	0.00
17	其他债权投资		0.00				0.00	0.00
18	长期应收款		0.00				0.00	0.00
19	长期股权投资		0.00				0.00	0.00
20	其他权益工具投资		0.00				0.00	0.00
21	其他非流动金融资产		0.00				0.00	0.00
22	投资性房地产净额		0.00				0.00	0.00
23	固定资产净额		0.00				0.00	0.00
24	在建工程	2,041,133,239.07	1,556,049,409.46				0.00	1,556,049,409.46
25	生产性生物资产		0.00				0.00	0.00
26	油气资产		0.00				0.00	0.00
27	使用权资产		0.00				0.00	0.00
28	无形资产	5,637,831.93	5,813,628.59				0.00	5,813,628.59
29	开发支出		0.00				0.00	0.00
30	商誉		0.00				0.00	0.00
31	长期待摊费用		0.00				0.00	0.00

15-3基准日资产负债调整表

评估基准日：2020年12月31日

#REF!

单位：人民币元

序号	项目	账面价值	评估值	溢余资产	有息债务	其他调整	非经营性资产及负债	调整后评估值
32	递延所得税资产		0.00				0.00	0.00
33	其他非流动资产	172,537,964.87	172,537,964.87			172,537,964.87	0.00	0.00
34	**三、资产总计**	2,326,893,657.22	1,841,985,624.27	12,271,026.83	0.00	266,360,973.72	1,353,256.00	1,562,000,367.72
35	**四、流动负债合计**	1,823,129,657.22	1,767,051,791.67	0.00	0.00	0.00	1,766,615,724.52	436,067.15
36	短期借款		0.00				0.00	0.00
37	交易性金融负债		0.00				0.00	0.00
38	衍生金融负债		0.00				0.00	0.00
39	应付票据	583,600,000.00	570,994,240.00				570,994,240.00	0.00
40	应付账款	0.00	0.00				0.00	0.00
41	预收款项		0.00				0.00	0.00
42	合同负债		0.00				0.00	0.00
43	应付职工薪酬		0.00				0.00	0.00
44	应交税费	436,067.15	436,067.15				0.00	436,067.15
45	其他应付款	1,239,093,590.07	1,195,621,484.52				1,195,621,484.52	0.00
46	持有待售负债		0.00				0.00	0.00
47	一年内到期的非流动负债		0.00				0.00	0.00
48	其他流动负债		0.00				0.00	0.00
49	**五、非流动负债合计**	360,000,000.00	360,000,000.00	0.00	360,000,000.00	0.00	0.00	0.00
50	长期借款	360,000,000.00	360,000,000.00		360,000,000.00		0.00	0.00
51	应付债券		0.00				0.00	0.00
52	租赁负债		0.00				0.00	0.00
53	长期应付款		0.00				0.00	0.00
54	预计负债		0.00				0.00	0.00
55	递延所得税负债		0.00				0.00	0.00
56	其他非流动负债		0.00				0.00	0.00
57	递延收益		0.00				0.00	0.00
58	**六、负债总计**	2,183,129,657.22	2,127,051,791.67	0.00	360,000,000.00	0.00	1,766,615,724.52	436,067.15
59	七、净资产	143,764,000.00	-285,066,167.39	12,271,026.83	-360,000,000.00	266,360,973.72	-1,765,262,468.52	1,561,564,300.57
60	基准日营运资金							-298,737.48
61	基准日溢余资产			12,271,026.83				12,271,026.83
62	其他调整					266,360,973.72		266,360,973.72

15-3基准日资产负债调整表

评估基准日：2020年12月31日

#REF!

单位：人民币元

序号	项目	账面价值	评估值	溢余资产	有息债务	其他调整	非经营性资产及负债	调整后评估值
63	基准日非经营性资产						-1,765,262,468.52	-1,765,262,468.52
64	基准日有息负债				360,000,000.00			360,000,000.00

折现率计算表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司

行次	项 目	内 容	预测数据																			
			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	终值
	折现率																						
1	一、权益资本成本	$Ke = Rf + MRP \times \beta_L + Rc$	13.04%	13.04%	13.04%	12.69%	12.69%	12.69%	12.33%	12.33%	12.33%	12.33%	11.86%	11.86%	11.86%	11.86%	11.86%	11.86%	11.86%	11.86%	11.86%	11.86%	13.04%
2	付息债务和权益比（D/E）	D/E	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%	113.05%
3	无财务杠杆β系数	β_U	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029	0.6029
4	有财务杠杆β系数	$\beta_L = (1 + (1-T) \times D/E) \times \beta_U$	1.2845	1.2845	1.2845	1.2334	1.2334	1.2334	1.1822	1.1822	1.1822	1.1822	1.1141	1.1141	1.1141	1.1141	1.1141	1.1141	1.1141	1.1141	1.1141	1.1141	1.2845
5	无风险报酬率	Rf	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%	3.1429%
6	市场风险溢价	MRP	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%	6.93%
7	个别风险调整系数	Rc	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
8	所得税率	T	0.00%	0.00%	0.00%	7.50%	7.50%	7.50%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	0.00%
9	二、付息债务资本成本	Kd	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%	4.46%
10	权益资本比重 E/(D+E)	E/(D+E)	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%	46.94%
11	付息债务资本比重 D/(D+E)	D/(D+E)	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%	53.06%
12	三、加权平均资本成本（WACC）	$WACC=Ke\times E/(D+E)+ Kd\times D/(D+E)\times(1-T)$	8.49%	8.49%	8.49%	8.14%	8.14%	8.14%	7.80%	7.80%	7.80%	7.80%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	7.34%	8.49%

非经营性资产表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：木垒县采风丝路风电有限公司　　单位：元

行次	项　目	科　目	内　容	基准日账面价值	基准日评估值
	合　计			**-1,821,230,917.07**	**-1,765,262,468.52**
一	非经营性资产			1,462,673.00	1,353,256.00
1	流动资产	预付款项		406,504.00	406,504.00
2	流动资产	其他应收款		1,056,169.00	946,752.00
二	非经营性负债			**1,822,693,590.07**	**1,766,615,724.52**
1	流动负债	应付票据		583,600,000.00	570,994,240.00
2	流动负债	其他应付款		1,239,093,590.07	1,195,621,484.52