

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为招商兴城提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足明斯克国际展会中心项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司招商兴城国际展会中心有限公司（以下简称“招商兴城”）向国家开发银行香港分行申请融资人民币2亿元，融资期限为15年，本公司按照55%的持股比例为招商兴城上述融资提供连带责任担保，担保本金金额不超过人民币1.1亿元，保证期间为借款合同项下债务履行期届满之日起三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招商兴城成立于2019年6月20日，注册资本为7,500万元；注册地址：白俄罗斯明斯克州斯莫列维奇区中白“巨石”工业园；深圳前海招兴巨石实业有限公司（以下简称“招兴巨石”）占股100%，招兴巨石由深圳招商投资开发有限公司（本公司之全资子公司）和成都兴城人居地产投资集团股份有限公司共同出资成立，深圳招商投资开发有限公司持股55%，成都兴城人居地产投资集团股份有限公司持股45%，本公司对招商兴城合并报表；公司类型：有限责任公司。

招商兴城主要财务数据：截至2021年8月31日，资产总额7,922万元，负债总额724万元，净资产7,198万元；2021年1-8月，营业收入0万元，净利润-76万元。截至2020年12月31日，资产总额7,734万元，负债总额527万元，净资产

7,207万元，营业收入0万元，净利润1,766万元。招商兴城不存在抵押、担保、诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司按照55%的持股比例为招商兴城向国家开发银行香港分行申请的2亿元融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过1.1亿元，保证期间为借款合同项下债务履行期届满之日起三年。成都兴城投资集团有限公司将按照45%的持股比例为招商兴城上述融资提供同等条件的连带责任保证。

四、公司意见

招商兴城因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月十八日