

证券代码：000089

证券简称：深圳机场

公告编号：2021-047

深圳市机场股份有限公司 关于投资建设深圳机场东区国际转运一号货站的公告

本公司及董事会全体成员，保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资概述

为助力打造高水平空港型国家物流枢纽，进一步满足国内外日益增长的航空快件需求，促进 DHL 华南航空快件枢纽建设，深圳机场需优化和完善物流设施功能及规模。经认真研究，公司拟对国际货站一期现有设施进行整体拆除，并在原址投资建设深圳机场东区国际转运一号货站项目。项目总投资额约 38,137.71 万元。

（一）项目基本情况

项目位于深圳机场DU09-49地块西南角，北侧为机场四道，南侧为国际货站二期，西侧为货运停机坪，东侧与航站四路以国际货运村相隔。拟拆除深圳机场国际货站一期现有设施，在国际货站一期原址新建一栋建筑，项目功能定位为国际快件枢纽，包括仓储集散中心及业务用房功能。国际货站一期总宗地面积38,986.4m²，项目用地面积为宗地局部的27,782m²。拟拆除部分建筑面积为19,449m²，新建货站总建筑面积65,888m²，其中，计容建筑面积64,800m²，不计容建筑面积1,088m²。建设内容包括：货站、业务用房、海关卡口、地下人防及设备用房等。

（二）本投资项目已经公司第七届董事会第二十四次临时会议审议批准。根据《公司章程》，本投资项目属于董事会决策权限内，无需提交公司股东大会审议。

（三）本投资项目为公司在深圳机场范围内的航空物流基础设施建设投资，不构成关联交易，也不构成中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大

资产重组。

二、投资标的的基本情况

（一）项目投资额及资金来源

本公司为机场东区国际转运一号货站项目的投资主体，根据可研报告，项目总投资额38,137.71万元，其中：建安工程费25,442.03万元，工程建设其他费用2,808.87万元，土地费用8,070.73万元，预备费1,816.08万元。项目建设资金来源为本公司自有资金。

（二）项目业务量预测指标

按照国际快件5吨/(m²·年)单位处理能力进行测算，预计项目处理能力为14.35万吨/年。

（三）项目建设计划

预计项目于2023年一季度前建成投入使用。

（四）其他事项说明

2021年6月，深圳市机场（集团）有限公司与中外运-敦豪国际航空快件有限公司签署了DHL华南航空快件枢纽项目商务谈判初步成果备忘录。项目由本公司投资，项目建成后，由本公司采用租赁方式提供给DHL使用。2021年7月，已取得市规划和自然资源局宝安管理局对项目规划土地报批报建手续实施路径的复函。

三、本项目投资建设的必要性和可行性

（一）项目投资建设的必要性

1. 发挥深圳机场区域经济核心引擎作用

近年来，电子商务发展迅猛，对物流组织方式提出更高要求。航空运输较好适应全球化生产和消费方式变化，在经济社会发展中作用越来越突出，以机场为核心的航空货运枢纽对地方经济带动作用明显增强。作为深圳市重大战略性项目，DHL华南航空快件枢纽项目由深圳市政府招商引资，项目落地实施将助推深圳市社会经济发展。

2. 有效落实深圳机场“货”战略

“十四五”期间，深圳机场提出全方位构建航空物流产业生态，提升在全球供应链体系中的价值，成为全球一流跨境快邮集散中心和航空物流枢纽。项目建设有利于深圳机场抢抓航空货运发展重大机遇，助力打造高水平空港型国家物流枢纽，更好服务深圳“先行示范区”建设和开放型经济发展。

3. 补齐深圳机场国际快件业务保障设施短板

按照深圳机场东货运区国际货运设施资源规划，机场东货运区远期需承担约133.865万吨国际货量，其中国际快件处理需求66.83万吨。现国际货运区国际快件评估处理能力仅7.34万吨/年，远达不到机场对于国际货运区业务远期规划要求。项目建成后，将把国际货站一期原有国内货代仓库功能及二期国际普货货站功能，全部重新规划为国际快件枢纽，从而满足机场远期国际快件处理需求，推动深圳机场航空物流业务再上新台阶。

（二）项目投资的可行性

1. 具备政策可行性

本项目为DHL增开航线打下基础，对机场的货运量起到显著提高作用，符合《民航局关于促进航空物流业发展的指导意见》（民航发〔2018〕48号）的规划要求；市规划和自然资源局宝安管理局原则同意本项目按“整体拆除重建，按规划实施”路径进行建设，因此，具备政策可行性。

2. 具备经济可行性

根据可研报告，计算期为20年，折现率为6%时，项目税前内部收益率为8.35%，税前财务净现值为8,897.54万元，税前动态投资回收期为17.72年。综上，项目财务效益良好，具备经济可行性。

四、项目对公司经营与发展的影响

本项目可以扩大国际快件货运设施保障规模，加强货物集散与分拨的能力，实现场地资源价值提升并进一步优化深圳机场的主业发展环境，助推深圳市跨境贸易

电子商务、临空商贸及物流业进一步发展，对深圳机场打造国际航空物流枢纽和空港型国家物流枢纽具有重要意义。

五、项目风险及应对措施

项目实施过程中可能面临以下三个方面的风险：

（一）项目延期风险

项目施工复杂，时间紧迫，若工期出现延误，将导致公司无法按期交付，DHL可能存在另行选址的风险。

针对此风险，公司将严格按照工期计划推进各项工作，确保项目按期交付。

（二）业务保障风险

国际货站一期拆除后，短期内可能存在货运设施保障能力不足，需对相关租户进行腾挪安排的风险。此外，项目施工过程中，施工车辆及施工围堵将对东货运区的交通组织带来压力，容易出现拥堵现象，一定程度上影响物流效率。

针对此风险，在项目施工过程中，公司将做好东区物流设施利用规划，充分挖掘现有场地资源，同时安排专人做好车流引导工作，避免出现拥堵。

（三）资金管理风险

本项目投资额较大，工程结构存在一定复杂性，建设过程较长。项目组虽对项目投资额进行了估算，但由于设计方案未完全确定，存在投资变更的可能性。如不进行严格的工程造价控制，将影响本项目的投资收益。

针对此风险，项目设计阶段，在保证安全和质量的前提下，严格按照投资额进行建筑设计，控制建设成本；施工阶段，严格按照施工合同进行工程造价的控制，重点把控好工程量的计量及工程款的审核；竣工结算阶段，做好工程建设过程中结算相关资料的归集整理，按有关规定编制竣工结算。

六、其他

公司将依据监管部门的要求，切实履行投资项目实施进展情况的信息披露义务。

七、备查文件

公司第七届董事会第二十四次临时会议决议。

特此公告。

深圳市机场股份有限公司董事会

二〇二一年九月十七日