

证券代码：300553

证券简称：集智股份

公告编号：2021-070

杭州集智机电股份有限公司

关于授权公司管理层参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州集智机电股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年9月6日召开的第四届董事会三次会议审议通过了《关于授权公司管理层参与竞拍工业用地使用权的议案》，具体详见公司2021年9月6日披露在巨潮资讯网上的公告《关于授权公司管理层参与竞拍土地使用权的公告》。

一、成交确认书的主要内容

近日，杭州市规划和自然资源局下发了《杭州市国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》，确认公司竞得位于西湖区西湖科技园区的一类工业用地使用权。有关事项确认如下：

土地用途：工业用地

宗地面积：18,367平方米

计算容积率建筑面积：不超过73,468平方米

成交价款：2,479万元（大写：贰仟肆佰柒拾玖）

根据杭州市规划和自然资源局本次土地竞拍规则，竞得企业需根据相关规定开具工业用地亩均年税收履约保函。

二、风险提示

1、根据竞拍规则，公司尚需根据竞拍规则出具履约保函并与政府签订《监管协议书》，公司最终能否竞得土地使用权尚存在不确定性。

2、后续与该项目有关事项如有重大进展，包括但不限于协议变更、协议终止、协议履行出现重大变化、协议履行完毕等事项，公司将根据事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

杭州集智机电股份有限公司董事会

2021年9月22日