

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外提供财务资助的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助进展情况概述

近日，为支持房地产合作项目开发，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）之全资下属公司苏州南山新吴房地产开发有限公司（以下简称“南山新吴”）为苏州美赛房地产有限公司（以下简称“苏州美赛”）新增提供684.80万元财务资助，为苏州悦贵房地产开发有限公司（以下简称“苏州悦贵”）新增提供1,600.00万元财务资助，为南通世茂翊信房地产开发有限公司（以下简称“南通世茂”）提供31,076.83万元财务资助，为苏州相茂置业有限公司（以下简称“苏州相茂”）新增提供630.00万财务资助；公司全资下属公司苏州南山房地产开发有限公司（以下简称“苏州南山”）为宁波和崇房地产信息咨询有限公司（以下简称“宁波和崇”）新增提供980.00万元财务资助。根据相关协议约定，其他股东提供同等条件的财务资助。

公司2020年度股东大会审议通过《关于为项目公司提供财务资助进行授权管理的议案》，同意公司为符合条件的项目公司提供财务资助总额度不超过人民币47亿元，对单个被资助对象的资助额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%。本次为苏州美赛、苏州悦贵、南通世茂、苏州相茂、宁波和崇提供财务资助后，公司在该审议额度项

下已使用财务资助总额度137,452.83万元，即为苏州美赛累计提供财务资助余额为23,718.99万元，为苏州悦贵累计提供财务资助余额为43,051.54万元，为南通世茂提供财务资助余额为31,076.83万元，为苏州相茂累计提供财务资助余额为38,625.47万元，为宁波和崇提供财务资助余额为980.00万元。未超过授权财务资助总额度，未超过单个资助对象的资助额度，符合前述财务资助额度使用条件。本次财务资助无需提交公司董事会、股东大会审议。

二、被资助对象基本情况

1.公司名称：苏州美赛房地产有限公司

成立时间：2021年6月18日

注册地址：苏州市吴中区石湖西路188号万达广场西楼（苏州大学国家大学科技园吴中分园）10楼1002室

法定代表人：蔡建中

注册资本：23,000万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

股东情况：宁波市瑞晨房地产发展有限公司持股60%，苏州南山新吴房地产开发有限公司持股40%。

截至2021年8月31日，该公司资产总额为96,850.31万元，负债总额为95,261.09万元，净资产为1,589.22万元。截至2021年8月末，无营业收入发生，净利润为-122.78万元。（以上数据未经审计）

经核实，苏州美赛不属于失信被执行人。苏州美赛与公司不存在关联关系。

2.公司名称：苏州悦贵房地产开发有限公司

成立时间：2021年6月10日

注册地址：苏州市高新区科创路20号204-2

法定代表人：占焰飞

注册资本：1,000万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；物业管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东情况：苏州驰贵房地产开发有限公司持股100%。

根据《苏地网挂[2021]5号公告苏地2021-WG-18号地块项目合作开发协议》（以下简称“《合作协议1》”）相关约定，南山新吴最终将通过增资获得苏州悦贵20%股权，相关手续尚在办理中。《合作协议1》同时明确，工商变更登记手续完成与否不影响南山新吴按照协议约定享有的股东权利并承担相应的股东义务。

截至2021年8月31日，该公司资产总额为217,896.20万元，负债总额为217,973.55万元，净资产为-77.35万元。截至2021年8月末，无营业收入发生，净利润为-77.35万元。（以上数据未经审计）

经核实，苏州悦贵不属于失信被执行人。苏州悦贵与公司不存在关联关系。

3.公司名称：南通世茂翊信房地产开发有限公司

成立时间：2021年8月4日

注册地址：南通市通州湾示范区金海路195号海茵东苑小区37号楼

法定代表人：仲其安

注册资本： 6,122.45万美元

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

股东情况：常州世茂房地产有限公司持股51%，烁晴有限公司持股49%。烁晴有限公司为公司全资下属公司。

截至2021年8月31日，该公司资产总额为40,909.91万元，负债总额为1,322.76万元，净资产为39,587.15万元。截至2021年8月末，无营业收入发生，未产生营业成本。（以上数据未经审计）

经核实，南通世茂不属于失信被执行人。南通世茂与公司不存在关联关系。

4. 公司名称：苏州相茂置业有限公司

成立时间：2021年4月20日

注册地址：苏州市相城区高铁新城南天成路28号高清传媒大厦16楼1616室

法定代表人：徐小兵

注册资本：2,000万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；物业管理；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东情况：广州兴茂房地产开发有限公司持股51%，苏州兴立商务咨询有限公司持股14.25%，招商局地产(苏州)有限公司持股12.25%，苏州南山新吴房地产开发有限公司持股11.25%，南京颐居建

设有限公司持股11.25%。

根据《相城区高铁新城（苏地2021-WG-15号地块）项目合作协议》（以下简称“《合作协议2》”）相关约定，南山新吴最终将通过增资获得苏州相茂18%股权，相关手续尚在办理中。《合作协议2》同时明确，工商变更登记手续完成与否不影响南山新吴按照协议约定享有的股东权利并承担相应的股东义务。

截至2021年8月31日，该公司资产总额为497,052.83万元，负债总额为497,302.08万元，净资产为-249.25万元。截至2021年8月末，无营业收入发生，净利润为-249.25万元。（以上数据未经审计）

经核实，苏州相茂不属于失信被执行人。苏州相茂与公司不存在关联关系。

5.公司名称：宁波和崇房地产信息咨询有限公司

成立时间：2018年8月28日

注册地址：浙江省宁波市江北区慈城镇慈湖人家355号1006室

法定代表人：姜繁华

注册资本：100万元

经营范围：许可项目：房地产信息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：宁波万科企业有限公司持股50%，苏州南山房地产开发有限公司持股49%，宁波江北万投众利投资管理合伙企业（有限合伙）持股1%。

截至2021年8月31日，该公司资产总额为149,858.79万元，负债总额为149,552.42万元，净资产为306.37万元。截至2021年8月末，该公司营业收入为6.98万元，净利润为-470.57万元。（以上数据未经审计）

经核实，宁波和崇不属于失信被执行人。宁波和崇与公司不存在

关联关系。

三、本次财务资助的主要内容

1.公司全资下属公司南山新吴向苏州美赛新增提供 684.80 万元财务资助，向苏州悦贵新增提供 1,600.00 万元财务资助，向南通世茂提供 31,076.83 万元财务资助，向苏州相茂新增提供 630.00 万元财务资助；苏州南山向宁波和崇新增提供 980.00 万元财务资助。其他股东按照持股比例提供同等条件的财务资助。

2.财务资助用途：主要用于支付到期款项、土地出让金、规费及经营周转等。

3.财务资助期限：项目进行后续开发建设，产生富余资金后按各股东持股比例归还。

四、财务资助风险防范措施

各方股东按资金同等占用原则对苏州美赛、苏州悦贵、南通世茂、苏州相茂和宁波和崇提供同等条件的财务资助，投入资金用于项目公司获取土地及后期开发建设，符合房地产行业惯例。前述项目发展前景良好，整体风险可控，公司提供的财务资助可以得到有效保证。在提供资助的同时，公司将积极跟踪其日常生产经营和项目建设的进展，密切关注其生产经营、资产负债情况等方面的变化，控制资金风险，确保公司资金安全。

五、公司累计对外提供财务资助金额及逾期未收回的金额

截至目前，公司累计对外提供财务资助余额为41.28亿元（含本次）。公司对外提供财务资助不存在逾期未收回的情况。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2021 年 9 月 25 日