
深圳市天地(集团)股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司：深圳市天地(集团)股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深天地 A

股票代码：000023

信息披露义务人：深圳市科铭实业投资控股有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻
深圳市前海商务秘书有限公司）

通讯地址：深圳市深南东路5002号信兴广场4908

权益变动性质：股份减少（间接方式转让）

签署日期：二零二一年九月

声 明

本部分所述词语或简称与本权益变动报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、本权益变动报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》和其他相关的法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》的规定，本权益变动报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

声 明.....	2
目 录.....	3
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
一、信息披露义务人基本情况介绍.....	5
二、股东情况.....	5
三、董事及主要负责人情况.....	5
四、信息披露义务人与一致行动人之间的关系说明.....	6
五、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况.....	6
第三节 权益变动目的.....	7
一、本次权益变动目的.....	7
二、未来 12 个月内增持上市公司股份或处置已拥有权益的股份的计划.....	7
第四节 权益变动方式.....	8
一、权益变动前信息披露义务人持股情况.....	8
二、本次权益变动后信息披露义务人持有上市公司股份的情况.....	8
三、本次权益变动涉及的上市公司股份的权利限制情况.....	8
四、科铭投资控股与乐纳实业签署《股份转让协议》主要内容.....	8
第五节 前 6 个月买卖上市公司股份的情况.....	11
第六节 其他重大事项.....	12
第七节 备查文件.....	13
一、备查文件.....	13
二、备查文件置备地点.....	13
附表：简式权益变动报告书.....	14

第一节 释义

除非文意另有所指，下列简称在本报告书中具有如下特定意义：

信息披露义务人、深圳科铭实业投资控股	指	深圳市科铭实业投资控股有限公司
科杰斯投资	指	深圳科杰斯投资有限公司
乐纳实业	指	深圳乐纳实业有限公司
科杰斯实业、目标公司	指	深圳科杰斯实业有限公司
深天地 A、上市公司、公司	指	深圳市天地(集团)股份有限公司
《股份转让协议》	指	科铭实业投资控股与深圳乐纳实业关于转让科杰斯实业 100% 股权的协议
本次权益变动	指	乐纳实业拟通过受让科铭实业投资控股持有的科杰斯实业 100% 股权的方式，间接收购科杰斯投资持有的全部上市公司股份 13,875,708 股股份，占上市公司总股本的 10%
本报告书、本权益变动报告书	指	《深圳市天地(集团)股份有限公司简式权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法（2020 年修订）》
格式准则 15 号	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况介绍

信息披露义务人名称:	深圳市科铭实业投资控股有限公司
注册地址:	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
法定代表人	黄绍嘉
注册资本:	50000 万元
统一社会信用代码:	91440300MA5DLGPK9J
企业性质:	有限责任公司
经营范围:	项目投资、投资兴办实业(具体项目另行申报);创业投资、投资咨询、信息咨询、经济信息咨询、企业管理咨询(以上均不含限制项目);企业营销策划;市场营销策划;国内贸易不含专营、专控、专卖商品)(同意登记机关调整规范经营范围表述,以登记机关登记为准)
成立日期:	2016年9月23日
经营期限:	2016-09-23至无固定期限
主要股东:	黄绍嘉、深圳市世纪恒丰资产管理有限公司
联系电话:	0755-83275886

二、股东情况

序号	股东名称	持股比例
1	黄绍嘉	99%
2	深圳市世纪恒丰资产管理有限公司	1%

三、董事及主要负责人情况

姓名	性别	国籍	长期居住地	其它国家或地区 居留权	职务
黄绍嘉	男	中国	深圳	香港	执行董事、总经理

四、信息披露义务人与一致行动人之间的关系说明

信息披露义务人在本次权益变动中不存在一致行动人。

五、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，深圳市科铭实业投资控股有限公司不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动目的

信息披露义务人基于自身业务计划安排从而进行的一项资产处置行为。

二、未来 12 个月内增持上市公司股份或处置已拥有权益的股份的计划

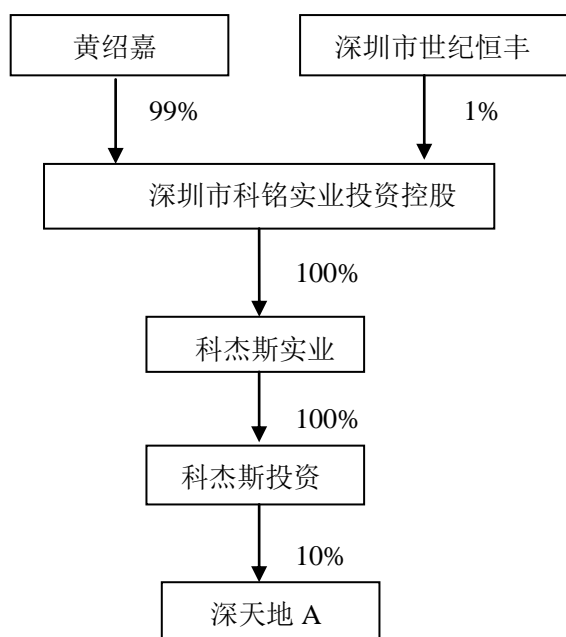
本次权益变动后，信息披露义务人将不再直接或间接持有任何上市公司股份。截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在在未来 12 个月内增加其在上市公司中拥有权益的股份的意向。未来信息披露义务人若发生相关权益变动事项，将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、 权益变动前信息披露义务人持股情况

本次权益变动前，信息披露义务人通过持有的科杰斯实业 100% 股权的方式，间接持有上市公司股份 13,875,708 股股份，占上市公司总股本的 10%。

本次权益变动前信息披露义务人及其一致行动人持有上市公司股权结构图：



二、 本次权益变动后信息披露义务人持有上市公司股份的情况

本次权益变动后，信息披露义务人不再直接或间接持有任何上市公司股份。

三、 本次权益变动涉及的上市公司股份的权利限制情况

截至本报告签署之日，信息披露义务人拥有权益的股份不存在质押情况，也不存在表决权委托或其他受限情况。

四、 科铭投资控股与乐纳实业签署《股份转让协议》主要内容

甲方（转让方）： 深圳市科铭实业投资控股有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DLGPK9J

法定代表人：黄绍嘉

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

乙方（受让方）：深圳乐纳实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GYXUP1P

法定代表人：张晓东

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场31层东区3112室

现甲方愿意将其持有深圳科杰斯实业有限公司（以下简称“目标公司”）【100】%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》及公司章程的规定，经协商一致，就转让股权事宜达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限及方式：

1、甲方将持有目标公司【100】%股权以人民币肆亿元整（¥400,000,000.00元）的价格转让给乙方，乙方愿意受让。

2、乙方应于本协议生效之日起一年内按本协议第一条第1款规定的货币和金额以转账方式支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有设定质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、甲方应促使目标公司于本协议签署之日起10个工作日负责完成办理工商变更手续，乙方提供协助。

四、有关目标公司盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方按其受让股权的比例分享目标公司的利润，分担相应的风险及亏损，目标公司转让前留存收益或亏损也由乙方全部享有或承担。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关目标公司在股权转让前所负债务，致使乙方在受让股权后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

五、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让对价款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分

转让款的万分之五的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议的目的，每逾期一天甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之五向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

六、股权转让后，乙方承认和履行目标公司的章程和协议，并按其所占的股权比例享有权利和承担义务。

七、纠纷的解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均一律提交深圳国际仲裁院仲裁。

八、协议的变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失，但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方违约，严重影响了另一方经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，当事人各方经过协商解决。

九、有关费用负担：

各方应支付与本协议下股权转让有关的其各自的开支、成本和费用。各方应负责支付因本协议下股权转让而依法应由其支付的任何税项。

十、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。双方应于协议书生效后依法向目标公司所在地的工商管理部门办理变更登记手续。

十一、本协议一式四份，甲、乙方各执一份，目标公司存档一份，商事登记单位存档一份。

第五节 前 6 个月买卖上市公司股份的情况

信息披露义务人在 2021 年 3 月 24 日至 2021 年 9 月 23 日期间未进行过上市公司股份的买卖。截至本报告签署日，信息披露义务人持有上市公司 13,875,708 股股份，占上市公司总股本的 10%。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、 备查文件置备地点

本报告书及上述备查文件备置于深交所、深圳市天地（集团）股份有限公司，以备查阅

附表：简式权益变动报告书

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市天地（集团）股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	深天地A	股票代码	000023
信息披露义务人名称	深圳市科铭实业投资控股有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	有 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	有 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input checked="" type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：非限售流通股 持股数量：13,875,708 股 持股比例：10%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： 拥有数量：0 股 变动比例：10%		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不排除 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

（此页无正文，为《深圳市天地（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》附表之盖章页）

信息披露义务人：深圳市科铭实业投资控股有限公司

法定代表人：黄绍嘉

2021年9月24日