

证券代码：600239

证券简称：\*ST 云城

公告编号：临 2021-083 号

## **云南城投置业股份有限公司关于公司 公开挂牌转让西双版纳云宇置业有限公司 65%股权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

### **重要内容提示：**

1、交易简要内容：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟公开挂牌转让下属公司西双版纳云宇置业有限公司（下称“版纳云宇”）65%的股权。

2、本次交易尚需提交公司 2021 年第六次临时股东大会审议。

3、本次交易不构成关联交易及重大资产重组事项。

### **一、交易概述**

#### **1、股权转让的基本情况**

版纳云宇为公司下属控股子公司。版纳云宇股权结构为：公司持股 65%；成都希贤企业管理咨询有限公司持股 35%。

公司已聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）及中和资产评估有限公司对版纳云宇进行了审计、评估，并分别出具了 XYZH/2021KMAA20561 号《审计报告》及中和评报字（2021）第 KMV2025 号《资产评估报告》，本次交易的审计、评估基准日均为 2020 年 12 月 31 日。截至基准日，版纳云宇经审计的资产总额为 1,270,832,050.00 元，净资产值为 299,677,370.01 元；采用资产基础法进行评估，版纳云宇经评估的资产总额为 121,735.57 万元，净资产值为 24,620.10 万元。版纳云宇经评估的净资产值较账面值减少了 5,347.64 万元，减值原因主要是长期股权投资评估减值。评估结果尚需报有备案权限的上级主管部门或单位备案，最终评估结果以经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果为准。

股东大会审议通过该事项后，公司将公开挂牌转让版纳云宇 65%的股权。本次对外公开挂牌转让底价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终

成交价；截止 2021 年 6 月 30 日，公司对版纳云宇享有债权本息 1,017,215,655.91 元，根据安排，摘牌方需向版纳云宇提供借款，用于清偿版纳云宇对公司的债务本息，具体金额以版纳云宇实际偿付时计算的金额为准。

## 2、董事会审议情况

公司第九届董事会第二十九次会议于 2021 年 9 月 24 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 6 名，实际参会董事 6 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司公开挂牌转让西双版纳云宇置业有限公司 65%股权的议案》，拟同意公司对外公开挂牌转让版纳云宇 65%股权，对外公开挂牌转让底价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价；摘牌方需向版纳云宇提供借款，用于清偿版纳云宇对公司的债务本息。交易完成后，公司将不再持有版纳云宇股权。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2021-081 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第二十九次会议决议公告》。）

3、本次交易尚需提交公司 2021 年第六次临时股东大会审议，就本次交易的相关事宜，提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组事项。

## 二、交易标的基本情况

名称：西双版纳云宇置业有限公司

成立日期：2018 年 1 月 30 日

住所：云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐罕镇曼听村委会

法定代表人：徐争

注册资本：30000 万元

经营范围：房屋建筑业；房地产开发经营；市政工程；市政基础设施建设；体育、文化场馆、旅游度假区、景区、景点、会所投资开发，销售；其他项目投资开发，销售；酒店管理；餐饮服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

版纳云宇的股权结构：公司持股 65%；成都希贤企业管理咨询有限公司持股 35%。

版纳云宇最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：元）

| 科 目 | 2021 年 6 月 30 日（经审计） | 2020 年 12 月 31 日（经审计） |
|-----|----------------------|-----------------------|
|-----|----------------------|-----------------------|

|      |                  |                  |
|------|------------------|------------------|
| 资产总额 | 1,270,173,897.61 | 1,248,314,805.00 |
| 净资产  | -101,341,876.52  | -56,388,492.61   |
| 营业收入 | 0                | 167,000.00       |
| 净利润  | -44,953,383.91   | -341,126,632.79  |

### 三、本次股权转让的目的及对公司的影响

本次公开挂牌转让版纳云宇 65%股权存在未能成功征集到受让方的风险。通过本次股权转让，公司可尽快回笼资金，缓解资金压力。

本次股权转让完成后，公司将不再持有版纳云宇股权。公司不存在为版纳云宇提供担保及委托理财的情形。

公司将对本次公开挂牌转让版纳云宇 65%股权的进展情况进行延续披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 9 月 25 日