

证券代码： 000931

证券简称： 中关村

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号： 2021-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（参加 2021 年北京辖区上市公司投资者集体接待日活动）
参与单位名称及人员姓名	投资者线上参与
时间	2021 年 9 月 23 日下午 15:00-17:00
地点	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润酒店会议室及线上直播
上市公司接待人员姓名	中关村科技董事兼总裁 侯占军； 董事会秘书 黄志宇；财务总监 宋学武。
投资者关系活动主要内容介绍	对投资者关注问题做出相应回复（详见附件）
日期	2021-9-23

公司指出本次访谈内容仅限于公司公开披露信息，凡涉及敏感信息或未披露信息的提问，公司不予答复。

为深入贯彻落实《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》和《北京市人民政府关于进一步推动提高北京上市公司质量的若干措施》精神，进一步完善上市公司与投资者良好的沟通机制，提升公司治理水平，推动上市公司高质量发展，在中国证券监督管理委员会北京监管局、上海证券交易所、深圳证券交易所的指导下，北京上市公司协会联合上证所信息网络有限公司、深圳市全景网络有限公司共同举办“2021年北京辖区上市公司投资者集体接待日”活动。

公司于2021年9月16日披露《关于参加北京辖区上市公司投资者集体接待日的公告》（公告编号：2021-066），9月23日下午公司如期参与本次活动，交流内容主要如下：

1、对未来行业前景怎么看？

答：随着经济发展、科技进步，人民更加关注健康，医药行业未来有巨大的发展空间，公司将通过对现有业务的再聚焦、再优化，整合内外部资源，构建原料药到制剂一体化有竞争力的生产模式，稳步提升现有业务规模，强化在心血管、口腔、消化、妇科和麻精等多个领域的市场竞争力，同时，积极探索生物制药新领域，全力推动创新型药物的发展，打造多个产品集群。

2、公司战略转型对今年业绩及销售收入的影响？

答：根据今年8月董事会决议，公司明确了未来发展方向，将积极探索生物制药等新领域，全力推动创新型药物的发展，进一步加大在生物制药、创新药物等领域的研发投入，加强与军科院、四川大学等国内多家知名科研机构及院校的合作，通过自主研发和联合研发，尽快实现新产品的上市，将对公司未来年度业绩和销售收入产生积极重大的影响。

3、公司负债结构如何？目前的借款渠道如何？

答：截至2021年6月30日，上市公司净资产约为19.5亿元，伴随公司快速发展，本报告期末，短期借款为4.18亿元，长期借款期末余额为0.98亿元。

公司目前借款以银行为主，其他金融机构为辅。

4、公司医药产品目前是否纳入医保支付，有哪些产品纳入了国家集采？

答：公司共 27 个产品纳入医保支付，包括：核心产品富马酸比索洛尔片、战略品种盐酸贝尼地平片和潜力品种盐酸羟考酮片、盐酸纳洛酮注射液、盐酸纳曲酮片等。富马酸比索洛尔片纳入国家集采。

5、如何看待国家药品“集采”对公司的影响？

答：公司一直积极探索生物制药新领域，全力推动创新型药物的发展。在应对国家药品“集采”方面，公司时刻关注医药政策改革，认真学习研究相关政策和法规，及时调整市场策略和模式；其次，加快推进完成主要产品的一致性评价，保证公司主要产品的销售许可；第三，完善和实施各类宏观经济类信息、国家及地方政策类信息、行业相关信息和财税政策类信息的收集、分析、汇报及反馈机制，定期进行各类政策信息的总结分析及汇报工作；第四，制定行之有效的管理制度，保证各环节符合国家监管要求，同时做好工作预案，保证各环节的无缝衔接；第五，顺应行业新形势，组织专业管理团队，全面组织并推进互联网线上销售工作，拓展渠道，提升规模。

6、上市公司研发的“博苏”产品是否还在国家集采的范围内，公司是否有调整生产和销售的计划？

答：公司主力产品-富马酸比索洛尔片（商品名：“博苏”）在国家集采的执标期内，管理团队继续完善有利于调动一线销售人员积极性的销售政策，持续不断地优化销售团队结构；进一步加大非集采中标区域的工作力度，保持销售规模持续增长，提高市场占有率；同时，进一步挖掘集采中标区域的市场销售潜力。

7、公司是否有在中医药板块是否有相关布局？

8、公司在中成药领域布局是怎样的，未来有何规划？

答：公司下属多多药业有限公司业务包含中药，公司在开展临床研究的一类新药，用于治疗血管性痴呆的知母皂苷 B II 及胶囊已进入注册程序，I 期临床样品已完成生产，并于今年已经启动临床试验，正在进行单剂量递增给药研究。公司下属北京久久泰和中医医院有限公司已于去年取得《医疗机构执业许可证》，已正式营业。

9、公司跨界搞医药大健康的初衷是怎样的，目前佳木斯项目进展如何？

答：根据 2015 年董事会确定的“医药大健康”发展战略，公司收购了多多药业的控股权，通过加强管理、梳理存量业务、挖掘沉淀产品、对团队采取有效的激励措施，使多多药业的收入和利润比收购初期均有大幅提升。今年 8 月，董事会又进一步明确了公司未来发展方向，积极探索生物制药新领域，全力推动创新型药物的发展，打造多个产品集群，更进一步地提升市场竞争力。由以“医药大健康为核心”的公司再聚焦，变更为创新型医药产业集团。

10、公司旗下泰和中医院的“泰和”是否是泰和集团，与其他省份的泰和医院有无关联？

答：与泰和集团无任何关联。本公司在养老、医疗等领域，使用“久久泰和”品牌进行运作。

11、与军科院放射与辐射医学研究所合作开发的用于治疗血管性痴呆的中药 1 类新药知母皂苷 B II 胶囊对业绩有影响吗？

答：一类新药知母皂苷目前正处于一期临床研究阶段，如未来实现上市，将对公司业绩产生积极影响。

12、公司房地产建设这块业务主要地域在哪，是否受到房地产景气周期影响？

答：公司已经没有房地产开发业务。

13、公司在北京目前可用于出租的投资性房地产项目总面积是多少，集中在哪些区域？

答：公司投资性房地产存量约为 3 万平方米，主要集中在北京市海淀区、朝阳区。

14、美仑房地产的老城改造项目与政府沟通情况怎么样了？进展如何？

15、美仑房地产老城改造项目进展怎么样？

答：此项目位于北京二环内，属于文保项目，因受相关政策及本公司战略调整等因素影响，本项目处于停滞状态。近年来，北京市、区相关政府部门与公司进行了多次沟通，正在积极寻求解决方案。

16、三季度报表大概什么时候公布？

答：预计 10 月下旬披露。

17、公司的激励机制是怎样的？

答：公司激励制度坚持效益优先、优劳优酬；坚持个人薪酬和公司利益相结合的原则，实现与企业经营成果共享、责任共担，确保公司长期稳定发展；坚持责、权、利相统一原则；坚持薪酬收入实行先考核后兑现的原则。

18、请问公司有什么发展大计令股价上涨来回报投资者，比如北交所题材？

答：今年 8 月，董事会明确了公司未来发展战略，将积极探索生物制药等新领域，全力推动创新型药物的发展，进一步提升核心竞争力，提高公司盈利能力，将公司打造为创新型医药产业集团。