

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2021-133

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114646

债券简称：20 中武 R1

## 中国武夷实业股份有限公司 关于取得土地储备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021 年 9 月 24 日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）以 5.06 亿元价格（折合楼面地价为 5,008 元/m<sup>2</sup>）竞得宁德福鼎编号 2021-P008 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、土地储备情况概述

2021-P008 号地块位于福鼎市桐城街道玉塘片区 B-21 地块，总用地面积为 59,433.75 m<sup>2</sup>（合 89 亩），土地用途为住宅用地， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.7$ ，建筑密度  $\leq 20\%$ ，绿化率  $\geq 30\%$ ；地块西侧距离道路红线 60 米范围内建筑高度控制在 40 米以内，其余空间建筑高度控制 60 米以内，地下空间开发深度控制在 8 米以内。

### 二、合同签订情况

2021 年 9 月 24 日公司与拍卖人福建天立拍卖有限公司签订关于宁德福鼎编号 2021-P008 地块的《拍卖成交确认书》，并将在竞得土地后 3 日内取得福鼎市自然资源局出

具的土地成交确认书，10日内与福鼎市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

### 三、备查文件

- 1、第七届董事会第九次会议决议
- 2、福建省拍卖成交确认书

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2021年9月27日